ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV

HLAVNÍ VÝKRES

Legenda

- řešené území
- K1 plochy změn v krajině
- P1 plochy přestavby
- Z1 zastavitelné plochy
- 34 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1.6.2023
- lokální biokoridory - Stav
- lokální biokoridory - Návrh
- lokální biocentra - Stav
- lokální biocentra - Návrh
- parcelní kresba

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy	plochy změn	
BI	BI	bydlení individuální
OU	OU	občanské vybavení všeobecné
OS		občanské vybavení - sport
SU	SU	smíšené obytné všeobecné
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
DS		doprava silniční
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VU	VU	výroba všeobecná
	VZ	výroba zemědělská a lesnická
ZS		sídelní zeleň ostatní
ZK	ZK	zeleň krajinná
WT		vodní a vodních toků
NU	NU	přírodní všeobecné
MU		smíšené nezastavěného území všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
AX		zemědělské jiné
LU		lesní všeobecné

číslo funkční plochy	kód funkce	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	výměra plochy celkem (ha)
1	BI	*plocha bydlení individuálního*	3
2	SU	*plocha smíšená obytná všeobecná*	1,02
3	BI	*plocha bydlení individuálního*	2,28
4	PU	*plocha veřejných prostranství všeobecných*	0,07
5	BI	*plocha bydlení individuálního*	0,37
6	VU	*plocha výroby všeobecné*	2,06
7	VU	*plocha výroby všeobecné*	0,89
8	PU	*plocha veřejných prostranství všeobecných*	0,33
9	PU	*plocha veřejných prostranství všeobecných*	0,27
11	TU	*plocha technické infrastruktury všeobecné*	0,06
15	OU	*plocha občanského vybavení všeobecného*	0,5
16	NU	*plocha přírodní všeobecná*	1,32
17	PU	*plocha veřejných prostranství*	0,06
18	ZK	*plocha zeleně krajinné*	3,45
19	ZK	*plocha zeleně krajinné*	4,33
20	ZK	*plocha zeleně krajinné*	0,15
21	ZK	*plocha zeleně krajinné*	0,2
22	ZK	*plocha zeleně krajinné*	0,53
23	ZK	*plocha zeleně krajinné*	0,19
26	BI	*plocha bydlení individuálního*	0,04
27	PU	*plocha veřejných prostranství*	0,28
29	ZK	*plocha zeleně krajinné*	0,22
30	BI	*plocha bydlení individuálního*	0,13
31	VZ	*plocha výroby zemědělské a lesnické*	1,35
32	VU	*plocha výroby všeobecné*	0,68
33	TU	*plocha technické infrastruktury všeobecné*	0,26

PŘÍLOHA Č. 2

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 529 mobil: +420 731 653 834 email: zlin@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	**Obec OŘECHOV**	DATUM:	**leden 2026**
POŘIZOVATEL:	**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ** Odbor stavebního úřadu a životního prostředí	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**20_633**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pokluda**
		STUPEŇ:	**ČISTOPIS**
NÁZEV AKCE:	**ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES**	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**I.B2**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	**Zastupitelstvo obce Ořechov**
Datum nabytí účinnosti:	02.06.2026
Jméno, přijmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Ing. Martin Ševčík Digitálně podepsal Ing. Martin Ševčík Datum: 2026.06.03 10:46:45 +02'00' **Ing. Martin Ševčík** **referent Odboru stavebního řádu a životního prostředí** **MěÚ Uherské Hradiště**