Obec Kněžpole

Kněžpole čp. 125, 687 12 Kněžpole

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	*Zastupitelstvo obce Kněžpole*
Číslo usnesení:	15Z/5b/2025
Datum vydání:	24.04.2025
Datum nabytí účinnosti:	14.05.2025
Pořizovatel:	*Městský úřad Uherské Hradiště*
Jméno a příjmení:	*Ing. Jaroslav Vávra*
Funkce:	*referent úřadu územního plánování*
Podpis:	Ing. Jaroslav Vávra Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Vávra Datum: 2025.12.02 09:09:45 +01'00'

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽPOLE

Zastupitelstvo obce Kněžpole jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 3 a 4, § 54, § 55a a § 55b stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023,

vydává

Změnu č. 1A Územního plánu Kněžpole,

Změna č. 1A Územního plánu Kněžpole je pořizována zkráceným postupem,

kterou se mění Územní plán Kněžpole, vydaný Zastupitelstvem obce Kněžpole usnesením č. 5/15/2009 ze dne 26.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 13.11.2009.

Textová část Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. body (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. bodem (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

ODŮVODNĚNÍ

I.

Textová část Odůvodnění Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 3.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

II.

Postup pořízení Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole
Dopisem ze dne 11.06.2019 požádala obec Kněžpole Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce Kněžpole na svém zasedání dne 11.07.2019 pod číslem usnesení č. 4/5/2019 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole (dále jen změna č.1) a to zkráceným postupem a o obsahu změny č. 1 ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Určeným členem zastupitelstva obce Kněžpole pro spolupráci s pořizovatelem ve věci územního plánování byl dne 30.10.2018 usnesením č. U/18/2018 pověřen starosta obce Mgr. Petr Knot.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole
Na základě schváleného pořízení změny č. 1 zkráceným postupem a rozhodnutím o jejím obsahu zajistil pořizovatel pro obec zpracování návrhu změny č. 1. Návrh změny územního plánu zpracovala společnost ŠPILLER s.r.o., se sídlem Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, autorizovaná osoba: Ing. arch. Martin Špiller (Identifikační číslo zhotovitele 03823997, číslo autorizace 03654).

Veřejné projednání
Řízení o změně č. 1 bylo zahájeno přípisem pořizovatele ze dne 27.01.2020, kterým oznámil místo a dobu konání veřejného projednání ve smyslu § 52 odst. 1 a 2 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona ve spojení s § 172 správního řádu, jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Kněžpole, pro kterou je změna č. 1 pořizována. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště od 28.01.2020 do 19.03.2020 a na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole od 28.01.2020 do 19.03.2020. Veřejné projednání změny č. 1 se konalo dne 11.03.2020 na Obecním úřadě v Kněžpoli. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit připomínky k návrhu změny č. 1, ve stejné lhůtě mohly v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit námitky dotčené osoby, tzn. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dokumentace změny č. 1 byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ode dne 28.01.2020 do 18.03.2020 na Obecním úřadě v Kněžpoli a na Městském úřadě v Uherském Hradišti. Dokumentace byla rovněž vystavena na webových stránkách města Uherské Hradiště a obce Kněžpole.

Dotčené orgány státní správy uplatnily v zákonné lhůtě ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Změny č.1 Územního plánu Kněžpole.

Stanoviska, námitky a připomínky, obdržené ve veřejném projednání, byly spolu s žádostí o vydání stanoviska dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 20.05.2020. Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 a zaslal pořizovateli dne 05.06.2020 souhlasné stanovisko, č.j. KUZL 37752/2020 z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledek veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1. Návrh

rozhodnutí o námitkách doručil pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení.

Z veřejného projednání návrhu změny č. 1 vyplynuly požadavky na úpravu dokumentace. Tyto úpravy byly vyhodnoceny jako podstatné a pořizovatel zajistil pro obec úpravu dokumentace v souladu s výsledkem veřejného projednání. Pořizovatel požádal v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, zda má být upravený návrh změny č. 1 posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ve svém Koordinovaném stanovisku ze dne 22.09.2020 vyloučil významný vliv na předmět ochrany evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a sdělil, že uvedené úpravy změny č. 1 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Veřejné projednání (opakované veřejné projednání)
Pořizovatel přípisem ze dne 06.10.2021 oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání ve smyslu § 55b odst. 2, § 53 odst. 2, § 20 a § 22 stavebního zákona ve spojení s částí šestou § 171 správního řádu, jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Kněžpole, pro kterou je změna č. 1 pořizována. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek k těm částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště od 07.10.2021 do 19.11.2021 a na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole od 07.10.2021 do 19.11.2021. Opakované veřejné projednání změny č. 1 se konalo dne 10.11.2021 v budově č.p. 52 v Kněžpoli. Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit připomínky k návrhu změny č. 1, ve stejné lhůtě mohly v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit námitky dotčené osoby, tzn. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dokumentace změny č. 1 byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ode dne 07.10.2021 do 20.11.2021 na Obecním úřadě v Kněžpoli a na Městském úřadě v Uherském Hradišti. Dokumentace byla rovněž vystavena na webových stránkách města Uherské Hradiště a obce Kněžpole.

Dotčené orgány uplatnily v zákonné lhůtě ode dne opakovaného veřejného projednání svá stanoviska k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole.

Stanoviska, námitky a připomínky, obdržené v opakovaném veřejném projednání, byly spolu s žádostí o vydání stanoviska dle ustanovení § 55b odst. 2 ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 06.10.2021. Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 a zaslal pořizovateli dne 16.11.2021 souhlasné stanovisko, č.j. KUZL 80730/2021 dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledek opakovaného veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1. Návrh rozhodnutí o námitkách doručil pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení.

Po opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole dne 22.03.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Na základě této skutečnosti vyplynul požadavek na vyhodnocení souladu změny územního plánu s Úplným zněním ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4. Ve Změně č. 1 Územního plánu Kněžpole byl doplněn vyhodnocen soulad Změny č. 1 s ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.03.2022, a na základě doplnění požádal pořizovatel Zlínský kraj (nadřízený orgán) o potvrzení nedostatků v dokumentaci změny č. 1. Následně obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko, kdy nadřízený orgán konstatuje, že v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4.

Z opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 vyplynuly požadavky na úpravu dokumentace. Tyto úpravy byly vyhodnoceny jako nepodstatné a pořizovatel zajistil pro obec úpravu dokumentace v souladu s výsledkem opakovaného veřejného projednání. Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole po opakovaném veřejném projednání byl předložen zastupitelstvu dne 29.08.2022.

Po komunálních volbách na podzim 2022 byl určeným členem zastupitelstva obce Kněžpole pro spolupráci s pořizovatelem ve věci územního plánování dne 18.10.2022 usnesením č U/17/2022 pověřen starosta obce Ing. Petr Jakšík.

Zastupitelstvo obce Kněžpole zařadilo vydání Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole na zasedání konané dne 02.03.2023, přičemž zastupitelstvo usnesením č. 2/1/2023 nerozhodlo v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách. V souladu s ust. § 55b odst. 9, stavebního zákona nesouhlasilo s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole a vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě dokumentace.

Z pokynů Zastupitelstva obce Kněžpole ze dne 02.03.2023 (usnesení č. 2/1/2023) mimo jiné vyplynulo, že Změna č. 1 Územního plánu Kněžpole se rozdělí na dvě etapy. „1. etapa“ bude zpracována na základě nových požadavků mimo průmyslový areál a označena jako Změna č. 1A Územního plánu Kněžpole (dále jen „změna č. 1A“). „2. etapa“ bude zpracována na základě nových požadavků pro průmyslový areál a označena jako Změna č. 1B Územního plánu Kněžpole (dále jen „změna č. 1B“). .

Pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu v rozsahu „1. etapy“, a tedy pro část označenou „Změna č. 1A“ byly schváleny na zasedání zastupitelstva obce dne 02.03.2023 (usnesení č. 2/1/2023). Z těchto pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 vyplynuly požadavky na úpravu dokumentace. Tyto úpravy byly vyhodnoceny jako podstatné a pořizovatel zajistil pro obec úpravu dokumentace v souladu s usnesením zastupitelstva.
Pořizovatel požádal dne 23.03.2023 v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, zda má být upravený návrh změny č. 1 v rozsahu „Změny č. 1A“ posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ve svém Koordinovaném stanovisku ze dne 04.04.2023 vyloučil významný vliv na předmět ochrany evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a sdělil, že uvedené úpravy změny č. 1 v rozsahu „změny č. 1A“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
Pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu v rozsahu „2. etapy“, a tedy pro část označenou „Změna č. 1B“ byly schváleny na zasedání zastupitelstva obce dne 26.10.2023 (usnesení č. 5Z/1/2023). Pro tyto pokyny dosud nebylo zajištěno stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody, toto stanovisko bude zajištěno před zahájením pořízení „Změny č. 1B“.

Veřejné projednání (II. opakované veřejné projednání)
Předmětem veřejného projednání byl návrh Změny č.1A Územního plánu Kněžpole. Změna č. 1A vychází z upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole, který byl na základě pokynů zastupitelstva rozdělen na změnu č.1A a změnu č.1B.

Pořizovatel přípisem ze dne 23.05.2024 oznámil místo a dobu konání veřejného projednání a to jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Kněžpole, pro kterou je změna č. 1A pořizována. Pořizovatel doručil návrh změny č. 1A a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště od 23.05.2024 do 11.07.2024 a na úřední desce Obecního úřadu Kněžpole od 23.05.2024 do 11.07.2024. Veřejné projednání změny č. 1A se konalo dne 03.07.2024 v budově č.p. 52 v Kněžpoli. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit připomínky k návrhu změny č. 1A, ve stejné lhůtě mohly v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit námitky dotčené osoby, tzn. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dokumentace změny č. 1A byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ode dne 23.05.2024 do 11.07.2024 na Obecním úřadě v Kněžpoli a na Městském úřadě v Uherském Hradišti. Dokumentace byla rovněž vystavena na webových stránkách města a obce Kněžpole.

Dotčené orgány uplatnily v zákonné lhůtě ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Změny č. 1A územního plánu Kněžpole.

Stanoviska, námitky a připomínky, obdržené ve veřejném projednání, byly spolu s žádostí o vydání stanoviska dle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 22.08.2024. Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1A a zaslal pořizovateli dne 18.09.2024 nesouhlasné stanovisko, č.j. KUZL 81865/2024 z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší

územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledek veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1A. Návrh rozhodnutí o námitkách doručil pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení.

Z veřejného projednání návrhu změny č. 1A vyplynuly požadavky na úpravu dokumentace. Tyto úpravy byly vyhodnoceny jako nepodstatné a pořizovatel zajistil pro obec úpravu dokumentace v souladu s výsledkem veřejného projednání.

Na základě upravené dokumentace změny č. 1A pořizovatel v souladu s ustanovením § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslal žádost o potvrzení nedostatků Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 17.02.2025. Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1A a zaslal pořizovateli dne 06.03.2025 potvrzení odstranění nedostatků a souhlasné stanovisko, č.j. KUZL 23852/2025 z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Na základě upravené dokumentace změny č. 1A pořizovatel v souladu s ustanovením § 323 odst. 9 nového stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona zaslal žádost o nové stanovisko (opakované posouzení) orgánu příslušného podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Příslušný orgán podle ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona (Městský úřad Uherské Hradiště – vodoprávní úřad) posoudil znovu upravený návrh změny č. 1A a zaslal pořizovateli dne 10.03.2025 nové souhlasné stanovisko, č.j. MUUH-SŽP/17978/2025/PešM.

Vydání změny územního plánu
Po vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1A územního plánu pořizovatel shledal, že nejsou známy důvody pro konání opakovaného projednání dokumentace. Pořizovatel tedy ve spolupráci s určeným zastupitelem připravil pokyny k úpravě dokumentace pro vydání zastupitelstvem a předal je projektantovi.

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole (příloha č. 3).

IV.

Předpokládané úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1A

Text s vyznačením změn [dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023], představující rovněž předpokládané úplné znění textové části Územního plánu Kněžpole po vydání Změny č. 1A, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Územního plánu Kněžpole ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1A je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

V.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole

a) Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 18.03.2020, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.
Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky:

b) Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání (opakované veřejné projednání) návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 19.11.2021, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.
Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky:

1. Připomínka č. 1, čj. MUUH-SŽP/94346/2021, podaná dne 18.11.2021, členové Zastupitelstva obce Kněžpole (Petr Jakšík, Radek Lapčík, Martin Kaňa, Radek Krejčiřík, Karel Hančík, Radim Palčík, Petr Hubáček, Jiří Lapčík)*:*

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání (II. opakované veřejné projednání) návrhu Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 03.07.2024, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.
Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky:

1. Připomínka č. 2, čj. MUUH-SŽP/58207/2024, podaná dne 19.06.2024, GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústí nad Labem.:
2. Připomínka č. 3, čj. MUUH-SŽP/65282/2024, podaná dne 10.07.2024, Petr Hubáček, bytem Kněžpole 254, 687 12:
3. Připomínka č. 4, čj. MUUH-SŽP/64956/2024, podaná dne 09.07.2024, Zdeněk Uherek, bytem Kněžpole 236, 687 12.

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

VI.

Námitky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1A (Změny č. 1) Územního plánu Kněžpole

a) Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 18.03.2020, mohly osoby § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona), podat proti návrhu změny územního plánu námitky.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

1. Námitka č. 1, čj. MUUH-SŽP/21702/2020, podaná dne 12.03.2020, ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.
2. Námitka č. 2, čj. MUUH-SŽP/22083/2020, podaná dne 13.03.2020, Lenka Žambochová, Kněžpole čp. 86, 687 12 Kněžpole.
3. Námitka č. 3, čj. MUUH-SŽP/22505/2020, podaná dne 16.03.2020, Zdeněk Dostálek, Věra Dostálková, Kněžpole čp. 304, 687 12 Kněžpole
4. Námitka č. 4, čj. MUUH-SŽP/22507/2020, podaná dne 16.03.2020, Vítězslav Kaňovský, Kněžpole čp. 150, 687 12 Kněžpole.
5. Námitka č. 5, čj. MUUH-SŽP/22509/2020, podaná dne 16.03.2020, Zdeňka Grublová, Kněžpole čp. 97, 687 12 Kněžpole.

6. Námitka č. 6, č.j. MUUH-SŽP/22506/2020, podaná dne 16.03.2020, Jana Podškubková, Aleš Podškubka, Kněžpole čp. 166, 687 12 Kněžpole.
7. Námitka č. 7, č.j. MUUH-SŽP/22510/2020, podaná dne 16.03.2020, Naděžda Slavíková, Kněžpole čp. 76, 687 12 Kněžpole.
8. Námitka č. 8, č.j. MUUH-SŽP/22511/2020, podaná dne 16.03.2020, Martin Pančocha, Jana Pančochová, Kněžpole čp. 167, 687 12 Kněžpole.
9. Námitka č. 9, čj. MUUH-SŽP/22512/2020, podaná dne 16.03.2020, Jan Fusek, Kněžpole čp. 48, 687 12 Kněžpole.
10. Námitka č. 10, čj. MUUH-SŽP/22747/2020, podaná dne 17.03.2020, Mgr. Martin Kutálek, Kněžpole čp. 48, 687 12 Kněžpole.
11. Námitka č. 11, čj. MUUH-SŽP/22748/2020, podaná dne 17.03.2020, Pavla Baláková, Kněžpole čp. 79, 687 12 Kněžpole.
12. Námitka č. 12, č.j. MUUH-SŽP/23050/2020, podaná dne 18.03.2020, Zdeněk Uherek, Kněžpole čp. 236, 687 12 Kněžpole.
13. Námitka č. 13, č.j. MUUH-SŽP/23051/2020, podaná dne 18.03.2020, Miroslav Smělík, Jana Smělíková, Kněžpole čp. 73, 687 12 Kněžpole.
14. Námitka č. 14, č.j. MUUH-SŽP/23052/2020, podaná dne 18.03.2020, Magdalena Hájková, Kněžpole čp. 296, 687 12 Kněžpole.
15. Námitka č. 15, č.j. MUUH-SŽP/23053/2020, podaná dne 18.03.2020, Václav Valštýn, Kněžpole čp. 306, 687 12 Kněžpole.
16. Námitka č. 16, č.j. MUUH-SŽP/23054/2020, podaná dne 18.03.2020, Michal Pokorný, Kněžpole čp. 177, 687 12 Kněžpole:

Text těchto námitek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání (opakované veřejné projednání) návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (opakované veřejné projednání), tj. do dne 18.11.2021, mohly osoby dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona), podat proti návrhu změny územního plánu námitky.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

1. Námitka č. 17. č.j. MUUH-SŽP/93653/2021, podaná dne 15.11.2021, Lenka Žambochová, Kněžpole čp. 86, 687 12 Kněžpole.
2. Námitka č. 18, č.j. MUUH-SŽP/93654/2021, podaná dne 15.11.2021, Vítězslav Kaňovský, Kněžpole čp. 150, 687 12 Kněžpole.
3. Námitka č. 19 čj. MUUH-SŽP/93687/2021, podaná dne 15.11.2021, Zdeněk Dostálek, Věra Dostálková, Kněžpole čp. 304, 687 12 Kněžpole.
4. Námitka č. 20, čj. MUUH-SŽP/93681/2021, podaná dne 15.11.2021, Jana Podškubková, Aleš Podškubka, Kněžpole čp. 166, 687 12 Kněžpole.
5. Námitka č. 21, čj. MUUH-SŽP/93684/2021, podaná dne 15.11.2021, Martin Pančocha, Jana Pančochová, Kněžpole čp. 167, 687 12 Kněžpole.
6. Námitka č. 22, čj. MUUH-SŽP/93688/2021, podaná dne 15.11.2021, Zdeněk Uherek, Kněžpole čp. 236, 687 12 Kněžpole.
7. Námitka č. 23, čj. MUUH-SŽP/93659/2021, podaná dne 15.11.2021, Naděžda Slavíková, Kněžpole čp. 76, 687 12 Kněžpole.
8. Námitka č. 24, čj. MUUH-SŽP/93656/2021, podaná dne 15.11.2021, Magdalena Hájková, Kněžpole čp. 198, 687 12 Kněžpole.
9. Námitka č. 25, čj. MUUH-SŽP/94125/2021, podaná dne 16.11.2021, Mgr. Martin Kutálek, Kněžpole čp. 48, 687 12 Kněžpole.
10. Námitka č. 26, č.j. MUUH-SŽP/23051/2020, podaná dne 18.03.2020, Miroslav Smělík, Jana Smělíková, Kněžpole čp. 73, 687 12 Kněžpole. Námitku podávají vlastníci pozemků a staveb dotčení návrhem řešení:

11. Námitka č. 27, čj. MUUH-SŽP/94498/2021, podaná dne 18.11.2021, Michal Pokorný, Kněžpole čp. 177, 687 12 Kněžpole:

Text těchto námitek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) Námitky uplatněné v rámci veřejného projednání (II. opakované veřejné projednání) návrhu Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (II. opakovaného veřejného projednání), tj. do dne 10.07.2024, mohly osoby dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona) podat proti návrhu změny územního plánu námitky.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky :

1. Námitka č.28 čj. MUUH-SŽP/64193/2024, podaná dne 08.07.2024, Mgr. Marie Stránská, bytem Kněžpole 101,
2. Námitka č.29, čj. MUUH-SŽP/64196/2024, podaná dne 08.07.2024, Světlana Žujová, Pavel Žuja, oba bytem, Kněžpole 239, 687 12.
3. Námitka č.30 čj. MUUH-SŽP/64197/2024, podaná dne 08.07.2024, Miroslav Smělík, Jana Smělíková, oba bytem, Kněžpole 73, 687 12
4. Námitka č.31, čj. MUUH-SŽP/64202/2024, podaná dne 08.07.2024, Magdalena Hájková bytem, Kněžpole 296, 687 12.
5. Námitka č. 32, čj. MUUH-SŽP/64203/2024, podaná dne 08.07.2024, Vítězslav Kaňovský, bytem Kněžpole 150, 687 12.
6. Námitka č.33, čj. MUUH-SŽP/64211/2024, podaná dne 08.07.2024, Jiří Kolařík, bytem Kněžpole 251, 687 12.
7. Námitka č.34, čj. MUUH-SŽP/64213/2024, podaná dne 08.07.2024, Michal Chudík a Helena Chudíková, oba bytem Kněžpole 250, 687 12.
8. Námitka č. 35, čj. MUUH-SŽP/64751/2024, podaná dne 09.07.2024, Zdeněk Dostálek, Věra Dostálková, oba bytem Kněžpole 304, 687 12.
9. Námitka č. 36, čj. MUUH-SŽP/64753/2024, podaná dne 09.07.2024, Martin Pančocha, Jana Pančochová, oba bytem Kněžpole 167, 687 12.
10. Námitka č. 37, čj. MUUH-SŽP/64758/2024, podaná dne 09.07.2024, Antonín Brázdil, bytem Kněžpole 235, 687 12. Námitka byla podána včas. Námitku podává vlastník pozemků dotčený návrhem řešení:
11. Námitka č. 38, čj. MUUH-SŽP/64759/2024, podaná dne 09.07.2024, Ludmila Havlová, bytem Kněžpole 239, Marta Ševčíková, bytem Kněžpole 121, 687 12.
12. Námitka č. 39, čj. MUUH-SŽP/64766/2024, podaná dne 09.07.2024, Zbyněk Řezníček, Jana Řezníčková, oba bytem Kněžpole 205, 687 12.
13. Námitka č. 40, čj. MUUH-SŽP/64954/2024, podaná dne 09.07.2024, Michal Pokorný, bytem Kněžpole 177, 687 12.
14. Námitka č. 41, čj. MUUH-SŽP/64955/2024, podaná dne 09.07.2024, Jana Podškubková, bytem Kněžpole 166, 687 12, Aleš Podškubka, bytem Kněžpole 166, 687 12.
15. Námitka č. 42 čj. MUUH-SŽP/64956/2024, podaná dne 09.07.2024, Zdeněk Uherek, bytem Kněžpole 236, 687 12.

Text těchto námitek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Poučení
Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Kněžpoli dne

Ing. Petr Jakšík, v.r.	**Mgr. Filip Hančík, v.r.**
starosta	místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1:	Textová část Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole
Příloha č. 2:	Grafická část Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole
Příloha č. 3a-1:	Textová část Odůvodnění Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole – odůvodnění změny
Příloha č. 3a-2:	Textová část Odůvodnění Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole – odůvodnění změny - vyhodnocení stanovisek, připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách
Příloha č. 3b:	Textová část Odůvodnění Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole – srovnávací znění změny
Příloha č. 4:	Grafická část Odůvodnění Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole – odůvodnění změny Grafická část Odůvodnění Změny č. 1A Územního plánu Kněžpole – předpokládané úplné znění