Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor životního prostředí
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Žádost o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

a) Žadatel - Fyzická osoba

Jméno, příjmení, titul: | Datum narození:

Telefon, e-mail: | Datová schránka:

Adresa trvalého bydliště, příp. doručovací adresa:

Zástupce žadatele - plná moc pro zastupování

Jméno, příjmení, titul: | Datum naroz./IČ:

Telefon, e-mail: | Datová schránka:

Adresa trvalého bydliště, příp. doručovací adresa:

b) Žadatel - Právnická osoba

Název: | IČ:

Telefon, e-mail: | Datová schránka:

Statutární orgán (zástupce):

Adresa sídla:

Žádám o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy:

Účel odnětí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m^2)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	

Druh odnětí ☐ trvalé ☐ dočasné

Souhlas se zpracováním osobních údajů:
V souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů svým podpisem uděluji souhlas ke zjišťování, shromažďování a uchovávání údajů pro správní řízení a to do doby jejich archivace a skartace.

Datum:

podpis, razítko.....

Přílohy k žádosti: *(přiložené dokumenty označte křížkem):*

☐ Účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu.

☐ Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a s vyznačením krajinných prvků, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence.

☐ Souhlas vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.

☐ Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet (nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví) + příloha č. 1, příloha č. 2.

☐ Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území; u záměru energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu se plán rekultivace směřující k navrácení půdy do zemědělského půdního fondu předloží vždy.

☐ Předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití.

☐ Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a návrh alternativ (jsou-li dle § 7 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF vyžadovány).

☐ Výsledky pedologického průzkumu splňujícího náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem.

☐ Údaje o odvodněních a závlahách.

☐ Údaje o protierozních opatřeních.

☐ Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany.

☐ Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF má být podkladem pro následující řízení podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.) k vydání:

☐ povolení záměru
☐ změna využití území
☐ změna záměru před dokončením
☐ dodatečné povolení stavby
☐ drobná stavba
☐ nesoulad v katastru nemovitostí
☐ jiný účel ☐

Přiložené podklady zůstávají založeny jako součást spisu.

Kontaktní osoby:

- Ing. Jan Srnský, tel.: 572 525 851, e-mail: jan.srnsky@mesto-uh.cz
- Bc. Kristýna Becherová, tel.: 572 525 857, e-mail: kristyna.becherova@mesto-uh.cz

Příloha č. 1

Vstupní údaje pro zpracování konečného výpočtu odvodů podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb.

Žadatel:			
Parcelní číslo:		k. ú.:	
Účel odnětí:			

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:

Skupina faktorů	Charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu	Ekologická váha vlivu	Datum, podpis a razítko příslušného pracovníka
A	Národní parky – zóna soustředěné péče o přírodu, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památky	**20**	
	Národní parky – zóna kulturní krajiny, chráněné krajinné oblasti – I. zóna, přírodní rezervace, přírodní památky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	**15**	
	Chráněné krajinné oblasti – II. zóna nebo územní systémy ekologické stability	**10**	
	Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti – III. zóna nebo významné krajinné prvky	**5**	
B	Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod	**10**	
C	Území mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	**5**	
D	Chráněná ložisková území	**5**	
E	Pozemky, které nenavazují na zastavěné území, jsou-li na nich umisťovány stavební záměry pro obchod, výrobu nebo skladování. Pro účely tohoto ustanovení se za výrobu a skladování nepovažují výroba a uskladňování uvedené v energetickém zákoně[45]), dále se za skladování nepovažuje ukládání podle horního zákona[8]).	**10**	

Údaje potřebné pro zpracování výpočtu poskytnou:

sk. faktorů **A** – Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP - orgán ochrany přírody, Protzkarova 33

sk. faktorů **B** – Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP - vodoprávní úřad, Protzkarova 33

sk. faktorů **C** + **D** + **E** – příslušný obecný stavební úřad a úřad územního plánování

Příloha č. 2

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Žadatel:	
Účel odnětí:	

Údaje o odnímaných pozemcích

Katastrální území	Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra odnímaného pozemku nebo jeho části (m^2)	Kód BPEJ - údaje dle katastru nemovitostí	Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
s. 1	sl. 2	sl. 3	sl. 4	sl. 5	sl. 6
Celkem					

Výpočet odvodů

Základní cena zemědělských pozemků dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) (Kč/m^2)	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologická váha těchto vlivů dle části B přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb.			Základní sazba odvodů za odnětí 1 m^2 půdy ze ZPF (Kč) sl.7 x sl. 10	Koeficient třídy ochrany dle části D přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb.	Výsledná sazba odvodů za odnětí 1 m^2 půdy ze ZPF (Kč) sl. 11 x sl. 12	Výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF (Kč)	
	Skupina faktorů	Charakteristika faktoru životního prostředí	Ekologická váha vlivu				Trvalé odnětí (Kč) sl. 4 x sl. 13	Dočasné odnětí - roční sazba (Kč) sl. 14 / 100
sl. 7	sl. 8	sl. 9	sl. 10	sl.11	sl. 12	sl. 13	sl. 14	sl. 15

Vypracoval: e-mail: telefon: datum: