

Senior centrum UH, příspěvková organizace

Kollárova 1243, Uherské Hradiště 686 01

Pravidla

o poskytování bydlení v Domech s pečovatelskou službou a v Domě s chráněnými byty.

Tato pravidla upravují podmínky, za kterých lze uzavřít nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem bytů v Domech s pečovatelskou službou, které se nacházejí na adresách Kollárova 1243, Uherské Hradiště, Rostislavova 488, Uherské Hradiště a Na Návsi 114, Uherské Hradiště – Jarošov (dále jen „DPS“) a v Domě s chráněnými byty Štefánikova 1282, 1283, 1284, Uherské Hradiště (dále jen „DChB“).

I.

Úvodní ustanovení

1. V souladu s ust. § 2300 a § 2301 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), se stanovují tato pravidla o poskytování bydlení v DPS a v DChB, jejichž vlastníkem je město Uherské Hradiště.
2. Na základě Smlouvy o výpůjčce č. 2005/282/SSZ ze dne 27. 04. 2005, Smlouvy o výpůjčce č. 2007/926/SMM ze dne 08. 01. 2008 a Zřizovací listiny – úplného znění zřizovací listiny vyhlášeného dodatkem č. 4 ze dne 07. 09. 2015 je Senior centrum UH, příspěvková organizace, se sídlem Kollárova 1243, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 708 19 173, vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 175 (dále jen Senior centrum UH“) oprávněna pronajímat byty zvláštního určení v DPS, a v DChB.
3. Nájemní smlouvy na byty v DPS a DChB uzavírá s žadatelem firma R.K. Servis spol. s r. o., se sídlem Masarykovo náměstí 157, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 35 949, vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 11961 (dále jen „R.K. Servis spol. s r. o.“) pověřená příspěvkovou organizací Senior centrum UH na základě Smlouvy o zajištění správy bytového fondu ze dne 01. 01. 2008.
4. V souladu s ustanovením § 3075 občanského zákoníku, doporučení k uzavření nájemní smlouvy v DPS Kollárova 1243, Uherské Hradiště, DPS Na Návsi 114, Uherské Hradiště – Jarošov a DChB Štefánikova 1282, 1283 – 1284, Uherské Hradiště, vydává Odbor sociálních služeb Městského úřadu v Uherském Hradišti (na základě usnesení Rady města č. 408/23/RM/2015 ze dne 24.11.2015).

5. Návrhy na uzavření nájemní smlouvy v bytech zvláštního určení v DPS Rostislavova 488, Uherské Hradiště, jsou projednány v Komisi sociální a zdravotní Rady města Uherské Hradiště, která vydává doporučení.
6. Návrhy na uzavření nájemních smluv schvaluje Rada města Uherské Hradiště.
7. Sociální šetření, které slouží jako podklad k rozhodnutí, provádí a předkládá Senior centrum UH.
8. V domech DPS a DChB jsou jednotlivci zpravidla umísťováni v bytech 1+0, dvojice v bytech 1+1.
9. DPS a DChB jsou domy s byty zvláštního určení se samostatnými bytovými jednotkami o velikosti 1+0 a 1+1. Byty jsou určeny pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých občanů, zejména občanů sociálně znevýhodněných, uživatelů pečovatelské služby, občanů, kteří jsou v základních životních úkonech soběstační, ale pro zajištění některých potřeb potřebují z důvodu věku nebo zdravotního stavu pomoc nebo péči jiné osoby.
10. V domech DPS a DChB je poskytována registrovaná terénní pečovatelská služba v pracovní dny od 7.00 do 15.30 hodin. Úkony jsou poskytovány v rozsahu stanoveném zákonem o sociálních službách č. 108/2006 Sb. v platném znění a za úhradu dle platného Ceníku pečovatelských úkonů, který je dostupný u sociální pracovnice organizace a také na webových stránkách Senior centra UH: www.seniorcentrumuh.cz.
11. Byty si nájemníci vybavují vlastním nábytkem a zařízením, součástí bytů jsou kuchyňské linky.
12. Nájemní vztahy k bytům DPS a DChB se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

II.

Podání žádosti

Žádost o nájem bytu v DPS a DChB je podána v kanceláři sociální pracovnice v sídle Senior centra UH. Žadatelem může být občan České republiky, občan Evropské unie či jiná osoba, jež splňuje podmínky čl. 9 a 10 Nařízení Rady (EHS) č. 1612/68 ze dne 15. října 1968 o volném pohybu pracovníků uvnitř Společenství, případně podmínky dle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „žadatel“).

Žadatel dále musí splnit následující podmínky:

1. Žadatel podal vyplněný formulář žádosti a vyjádření lékaře, které je nedílnou součástí žádosti a při sociálním šetření předložil k ověření svůj důchodový výměr.
2. V době podání žádosti dosáhl žadatel důchodového věku, nebo pobírá plný invalidní důchod 3. stupně na základě svého tělesného postižení. V případě, že žádost podávají

dva žadatelé společně jako dvojice, musí tyto podmínky splňovat oba (může nastat výjimka např. matka ve starobním důchodu, dítě - plnoleté invalidní důchod II. stupně. Vždy záleží na posouzení odboru sociálních služeb Městského úřadu v Uherském Hradišti nebo Sociální a zdravotní komise Rady města Uherské Hradiště a dále pak na rozhodnutí Rady města Uherské Hradiště).

3. Žadatel netrpí psychiatrickým onemocněním a není kontraindikován z důvodu nadužívání alkoholu, toxických nebo jiných látek.

Při zkoumání žádosti se přihlíží vždy ke skutečným potřebám žadatele a ne k datu podání žádosti.

III.

Evidence žádostí

1. Evidenci podaných žádostí o umístění do DPS nebo DChB vede Senior centrum UH.
2. Žadatel o nájem bytu v DPS, nebo v DChB je o zapsání do seznamu žadatelů vyzooměn písemným vyzooměním nejpozději do 30 dnů od podání žádosti. V případě osobního doručení, pokud žádost splňuje všechny náležitosti žádosti, je potvrzení vydáno ihned.
3. Žádost se vyřadí z evidence:
 - Je-li zjištěno, že se změnilly podmínky dle čl. II. těchto Pravidel.
 - Zjistí-li se při sociálním šetření v místě bydliště, že žadatel při podání své žádosti uvedl nesprávné údaje, které žadatele zvýhodňují, nebo se nezakládají na pravdě.
 - Jestliže je žadatel již umístěn v podobném zařízení v jiné nebo téže obci (např. DPS, Domov pro seniory aj.).
 - Jestliže žadatel od své žádosti písemně odstoupil.
 - V případě úmrtí žadatele.
 - Pokud žadatel nebude reagovat ve lhůtě 30 dnů na opakovanou (telefonickou, písemnou) výzvu Senior centra UH, p.o., k aktualizaci údajů uvedených v žádosti.

IV.

Postup přidělování bytu

1. Při uvolnění bytu v DPS, nebo v DChB **Odbor sociálních služeb Městského úřadu v Uherském Hradišti nebo Sociální a zdravotní komise Rady města Uherské Hradiště** (dle režimu uvolněného bytu, více viz čl. I. odst. 4 těchto pravidel) posoudí žádosti o umístění do DPS, nebo do DChB a doporučí **Radě města Uherské Hradiště** vhodného žadatele pro přidělení bytu, přičemž zohlední zdravotní a sociální potřebnost žadatele.
2. Rada města na základě doporučení schvaluje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem.
3. Nájemní smlouvu s žadatelem uzavírá firma R.K. Servis, spol. s r. o. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

4. Do bytů 1+1 jsou umísťovány zejména manželské dvojice, bezbariérové byty jsou obsazovány žadateli s omezenou schopností pohybu a orientace. V případě naléhavosti lze i jinak.
5. K výměně bytů dochází jen z vážných důvodů a po souhlasu ředitelky Senior centra UH.

V.

Nakládání s byty v DPS a DChB

1. V bytech DPS a DChB není povoleno přihlašování dalších osob k trvalému pobytu.
2. V bytech DPS a DChB nedochází v souladu s občanským zákoníkem k přechodu nájmu bytu na příbuzné nebo jiné osoby.
3. V případě úmrtí nebo odstěhování jednoho z partnerů, je možná výměna bytu 1+1 za byt 1+0 pouze na základě písemné žádosti klienta a po souhlasu ředitelky Senior centra UH.

VI.

Nabytí účinnosti

Tato pravidla o poskytování bydlení v DPS a DChB, jejichž provoz zajišťuje Senior centrum UH, nabyla účinnosti po projednání a schválení Radou města Uherské Hradiště dne 9.7.2018, číslo usnesení 1422/84/RM/2018/Veřejný.

Tato pravidla ruší pravidla schválená Radou města Uherské Hradiště dne 15. 12. 2015, číslo usnesení 425/24/RM/2015/Veřejný.

V Uherském Hradišti dne 9.7.2018

Ing. Stanislav Blaha
starosta

Ing. Zdeněk Procházka
místostarosta

Byl/a seznámen/a – podpis.....