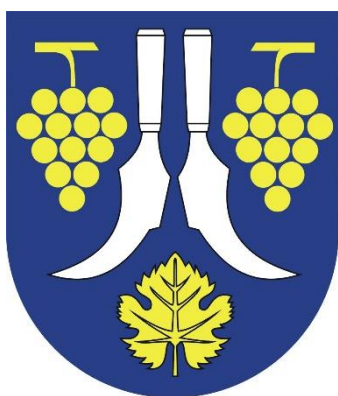


ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU BORŠICE

Text návrhové části
k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

MěÚ Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
686 70 Uherské Hradiště

únor 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 1 Územního plánu Boršice	
Správní orgán, který Změnu č. 1 Územního plánu Boršice vydal: Zastupitelstvo obce Boršice	(otisk úředního razítka)
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Boršice: 09.03.2023.....	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: RNDr. Jiří Dujka	
Funkce: ref. odd. územního plánování, MěÚ Uherské Hradiště	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Pořizovatel změny č. 1: MěÚ Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
686 70 Uherské Hradiště

Určený zastupitel: Petr Dula starosta obce

Zpracovatel změny č. 1: Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Ludík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY č. 1

A. Změna č. 1 Územního plánu obce Boršice	5
B. Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

Legenda použitých prostředků srovnávacího textu

V kapitole	komentář pro označení místa v původním textu
Zastavěné území obce	označení původního, změnou č. 1 vypuštěného textu
Zastavěné území obce	označení nového, změnou č. 1 doplněného textu

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BORŠICE

Opatřením obecné povahy „Změna č. 1 Územního plánu obce Boršice“ se v návrhu platného Územního plánu Boršice, provádí následující změny:

1. Součástí Návrhové části změny č. 1 Územního plánu Boršice je nová tabulka „ZÁZNAM O ÚČINNOSTI“, vztahující se k pořízované Změně č. 1 ÚP Boršice.
2. V tabulce účastníků pořízení účinné územně plánovací dokumentace se za označení: „POŘÍZOVATEL“ doplňuje text „NÁVRHU ÚP“.
3. V tabulce účastníků pořízení účinné územně plánovací dokumentace se za označení: „PROJEKTANT“ doplňuje text „NÁVRHU ÚP“.
4. V **OBSAHU TEXTOVÉ ČÁSTI**, v kap. C. se za slovo „včetně“ doplňuje text „urbanistické kompozice“ a za slovo „vymezení“ se doplňuje text „ploch s rozdílným způsobem využití“.
5. V **OBSAHU TEXTOVÉ ČÁSTI**, v kap. D. se za slova „její umístování“ doplňuje text „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
6. V **OBSAHU TEXTOVÉ ČÁSTI**, v kap. E. se za slova „vymezení ploch“ doplňuje text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, za slovy „podmínek pro“ se vypouští text „změny v“. Ve slově „územní“ se doplňuje koncovka „ho“ a ve slově „systém“ se doplňuje koncovka „u“.
7. V **OBSAHU TEXTOVÉ ČÁSTI**, v kap. F. se za slova „účelu využití“ doplňuje text v závorce „(hlavní využití)“, za slovy „nepřípustného využití“ se doplňuje text v závorce „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5, stavebního zákona)“, a za slovy „krajinného rázu“ se doplňuje text v závorce „(například výškové regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
8. V **OBSAHU TEXTOVÉ ČÁSTI**, v kap. H. se nakonec názvu kapitoly doplňuje text „podle § 8 katastrálního zákona“.
9. V **OBSAHU TEXTOVÉ ČÁSTI**, v kap. I. se nakonec názvu kapitoly doplňuje text „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.
10. V názvu kapitoly A. se za konec textu „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ doplňuje text „, VČETNĚ STANOVENÍ DATA K NĚMUŽ JE VYMEZENO“.
11. V kapitole **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se za slovo „vymezeno“ vkládá slovo „nově“ a datum „16.6.2016“ se nahrazuje datem „31.05.2022“.
12. v kapitole **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se ve čtvrtém odstavci, za slovy „ke dni 5.10.2012“ doplňuje text „ a který byl, v rámci změny č. 1, aktualizován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, účinné ke dni 22.03.2022“.
13. V kapitole B., v pátém odstavci, v první odrážce z výčtu ploch v krajině se vypouští plochy s pořadovým číslem „34 a 51“ a doplňují se plochy v krajině s pořadovým číslem „127, 128.“

14. V kapitole B., v pátém odstavci, ve druhé odrážce z výčtu ploch v krajině vypouští plocha s pořadovým číslem „84“ a doplňuje se plocha v krajině s pořadovým číslem „126“.
15. V kapitole B., v podkapitole **Ochrana a rozvoj hodnot území**, v odstavci Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn, v první odrážce se z výčtu ploch v krajině vypouští plochy s pořadovým číslem „34“ a „51“ a doplňují se plochy v krajině „127, 128“.
16. V kapitole B., v podkapitole **Civilizační hodnoty**, v odstavci Rozvoj civilizačních hodnot je zajištěn, v první odrážce se z výčtu zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava vypouští plochy s pořadovým číslem „14“ a „97“.
17. V názvu kap. C. se za slovo „**VČETNĚ**“ doplňuje text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“ a za slovo „**VYMEZENÍ**“ se doplňuje text „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
18. v kapitole **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**, podkapitole Urbanistická koncepce, ve druhém odstavci se z výčtu zastavitelných ploch individuálního bydlení vypouští plocha „1“ a doplňují se plochy „101, 102, 103 a 104“.
19. Ve stejné kapitole a v téže podkapitole se ve čtvrtém odstavci, z výčtu zastavitelných ploch zemědělské a lesnické výroby vypouští plocha s pořadovým číslem „25“ a navazující text „a plochy občanského vybavení 7“.
20. Ve stejné kapitole a v téže podkapitole se v pátém odstavci z výčtu zastavitelných ploch individuálního bydlení vypouští plocha s pořadovým číslem „1“ a doplňují se zastavitelné plochy „101, 102, 103 a 104“. Ze zastavitelných ploch dopravní infrastruktury se označení plochy „14“ nahrazuje číslem „15“ a za slovy „je navržena“ se vypouští text „pro rozšíření stávající komunikace a plocha 15“.
21. Ve stejné kapitole a v téže podkapitole, se v sedmém odstavci, z výčtu zastavitelných ploch dopravní infrastruktury - silniční doprava vypouští plocha s číslem „97“.
22. Ve stejné kapitole a v téže podkapitole, se v osmém odstavci, z výčtu zastavitelných ploch výroby a skladování vypouští plocha s číslem „21“.
23. Ve stejné kapitole a v téže podkapitole, se v devátém odstavci, z výčtu zastavitelných ploch výroby a skladování vypouští plochy s číslem „21, 23“ a zastavitelná plocha specifických druhů výroby a skladování s číslem „91“.
24. V kapitole C., podkapitole **Vymezení zastavitelných ploch**, se v tabulce Zastavitelných ploch bydlení – bydlení individuální se vypouští dále uvedené zastavitelné plochy a současně se doplňují plochy nové:

1	BI	Plocha bydlení individuálního	4,16
7	O	Plocha občanského vybavení	0,81
8	T	Plocha těžby nerostů	35,23
9	T	Plocha těžby nerostů	9,94
14	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,12
97	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,39
21	V	Plocha výroby a skladování	0,79
23	V	Plocha výroby a skladování	0,13
25	VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,64
91	VX	Plocha specifických druhů výroby a skladování	0,43
88	RZ	Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady	2,16
101	BI	Plocha individuálního bydlení	0,23

102	BI	Plocha individuálního bydlení	0,24
103	BI	Plocha individuálního bydlení	0,29
104	BI	Plocha individuálního bydlení	2,84
106	BH	Plocha hromadného bydlení	0,06
111	V	Plocha výroby a skladování	0,28
116	VZ	Plocha zemědělské výroby a skladování	0,29
121	T	Plocha těžby nerostů	23,96
122	T	Plocha těžby nerostů	3,93
123	T	Plocha těžby nerostů	1,04

25. V kapitole C., podkapitole **Vymezení plochy přestavby**, se v tabulce Ploch přestavby se vypouští následující plochy přestavby a současně se doplňují plochy přestavby nové:

7	PŘESTAVBA 1	O	Plocha občanského vybavení	0,81
91	PŘESTAVBA 3	VX	Plocha specifických druhů výroby a skladování	0,43
101	PŘESTAVBA 4	BI	Plocha bydlení - bydlení individuální	0,04
104	PŘESTAVBA 5	BI	Plocha bydlení - bydlení individuální	0,06
106	PŘESTAVBA 6	BH	Plocha bydlení - bydlení hromadné	0,06

26. V názvu kap. D. se za slova „**JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ doplňuje text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.
27. V kapitole **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**, podkapitole **Dopravní infrastruktura**, Místní a účelové komunikace se v prvním odstavci z výčtu zastavitelných ploch dopravní infrastruktury vypouští plochy „14“ a „97“.
28. V kapitole D., v podkapitole **Dopravní infrastruktura**, Místní a účelové komunikace se ve druhém odstavci z výčtu navržených ploch bydlení individuálního vypouští text „1 a“ a doplňují se text „103 a 104“.
29. V kapitole D., v podkapitole **Dopravní infrastruktura**, Místní a účelové komunikace se ve čtvrtém odstavci z výčtu zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava vypouští text „97“.
30. V kapitole D., v podkapitole **Technická infrastruktura**, Zásobování vodou se v prvním odstavci, za textem „k nově navrhované ploše výroby“ nahrazuje označení plochy „21“ označením „111“.
31. V kapitole D., v podkapitole **Technická infrastruktura**, Plochy těžby se v prvním odstavci, za textem „pro těžbu nerostů“ nahrazuje označení ploch „8, 9“ označením ploch „121, 122 a 123“ a do závorky se vkládá přídavné jméno „jílovitého“. Za slovy „jsou převzaty z“ text „e současně platné dokumentace a jsou situovány v lokalitě“ nahrazuje textem „**podkladů, dostupných na portálu JÚAP Zlínského kraje**“ a za spojením „kde těžba“ se doplňuje text „**v současnosti**“.

32. V kapitole D., v podkapitole **Občanské vybavení** se vypouští celý odstavec:

„Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení 7, která charakterem podpoří rozvoj vinařství v této oblasti. Plocha je řešena jako přestavba v rámci stávajícího výrobního areálu.“

a nahrazuje se odstavcem novým:

„V rámci účinného Územního plánu Boršice nebo jeho změny č. 1 nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy občanského vybavení.“

33. V kapitole D., v podkapitole **Rekreace** se vypouští celý odstavec:

„Samostatně je nově vymezena plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady 88. Další nové plochy rekreace budou součástí návrhových a stávajících ploch (viz. kapitola F)“.

a nahrazuje se odstavcem novým:

„V rámci účinného Územního plánu Boršice nebo jeho změny č. 1 nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy rodinné nebo hromadné rekreace ani plochy individuální rekreace - zahrádkářských osad.“

34. V názvu kap. E. se za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ doplňuje text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se vypouští text „**ZMĚNY V**“. Ve slově „**ÚZEMNÍ**“ se doplňuje koncovka „**HO**“ a ve slově „**SYSTÉM**“ se doplňuje koncovka „**U**“.

35. V kapitole **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**, v podkapitole **Koncepce uspořádání krajiny**, v tabulce Základní krajinné plochy v krajině se vypouští a následně doplňují následující plochy:

34	K	Plocha krajinné zeleně	0,88
51	K	Plocha krajinné zeleně	0,85
84	P	Plocha přírodní	6,14
126	P	Plocha přírodní	4,45
127	K	Plocha krajinné zeleně	0,04
128	K	Plocha krajinné zeleně	0,23

36. V kapitole E., v podkapitole **Územní systém ekologické stability**, v odstavci Regionální ÚSES se identifikátor RBC 108 Boršice „84“ mění na identifikátor „126“. RBK 1598 segm. Nad farmou – Podhorky I s identifikátorem „34“ se mění na část IA s identifikátorem „127“ a část IB s identifikátorem „128“.

37. V kapitole E., v podkapitole **Územní systém ekologické stability** se v tabulce jednotlivých segmentů ÚSES vypouští a následně doplňují tyto segmenty:

34	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky
51	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Ve žlebě – Nad farmou
84	Plocha přírodní	RBC 108 Boršice
126	Plocha přírodní	RBC 108 Boršice
127	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Nad farmou – Podhorky IA
128	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Nad farmou – Podhorky IB

38. V názvu kap. F. se za slova „**ÚČELU VYUŽITÍ**“ doplňuje text v závorce „**(HLAVNÍ VYUŽITÍ)**“, za slovy „**NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**“ se doplňuje text v závorce „**(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA)**“ a za slovy „**KRAJINNÉHO RÁZU**“ se doplňuje text v závorce „**(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**“
39. V kapitole F. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**, v podkapitole **Plochy zastavěné a zastavitelné**, v tabulce **BI - PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem **Plochy zastavitelné**, se vypouští plocha s identifikátorem „1“ a nově se doplňují plochy s identifikátorem „101, 102, 103, 104“.
V řádku nepřípustného využití, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**plochy**“.
V řádku Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, se v první odrážce za textem „výšková regulace zástavby - max.,“ číslková „1“ nahrazuje číslkovkou „2“ a ve druhé odrážce se vypouští druhá část regulativu „tak aby zůstala zachována struktura předzahrádek“.
40. V kapitole F, v tabulce **B - PLOCHY BYDLENÍ** se v řádku **Přípustné využití**, se za třetí odrážku doplňuje odrážka nová „• **občanské vybavení slučitelné s bydlením**“. V řádku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „výšková regulace zástavby - max.,“ číslková „1“ nahrazuje číslkovkou „2“.
V řádku nepřípustného využití, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**plochy**“.
Třetí odrážka se vypouští celá „• výšková regulace zástavby u plochy 90 – max. 1NP s podkrovím pro rodinné domy a 2NP s podkrovím pro bytové domy“ a ve čtvrté odrážce se vypouští druhá část regulativu „tak aby zůstala zachována struktura předzahrádek“.
41. V kapitole F, v tabulce **BX - PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM** se v řádku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „výšková regulace zástavby - max.,“ číslková „1“ nahrazuje číslkovkou „2“.
V řádku nepřípustného využití, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**plochy**“.
Druhá odrážka „zastavitelná plocha je určena pro jeden RD s hospodářským zázemím, řešení objektů bude vycházet z měřítka a charakteru tradiční venkovské zástavby“ se vypouští celá.
42. V kapitole F, v tabulce **BH - PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, se za „Plochy zastavěné“ doplňuje text nový „**Plocha zastavitelná 106**“. V řádku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „- max. 4 NP s podkrovím“ vypouští spojení „pro bytové domy“ a následně se doplňuje druhá odrážka „**výšková regulace zástavby - max. 2 NP s podkrovím u plochy BH 106**“.
43. V kapitole F, v tabulce **RH - PLOCHY HROMADNÉ REKREACE** se v řádku **Přípustného využití**, se ve čtvrté odrážce před slovo „stavby“ vkládá slovo „**plochy a**“ a slovo „a zařízení“ se vypouští.
V řádku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „- max. 2 NP“ doplňují slova „**s podkrovím**“.
V řádku **Nepřípustné využití**, se v první odrážce před slovo „stavby“ vkládají slova „**plochy a**“ a slova „a zařízení“ se vypouští.

44. V kapitole F, v tabulce **RZ - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, se text „Plocha zastavitelná 88“ nahrazuje textem „**Plochy zastavěné**“ a v řádku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „- max. 1 NP s podkrovím“ doplňuje zájmeno „**,, která**“.
45. V kapitole F, v tabulce **O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, se vypouští text „Plocha zastavitelná 7“.
V řádku **Přípustného využití**, v první odrážce se slovo „zařízení“ společenských organizací nahrazuje slovem „**objekty**“ společenských zařízení.
V řádku **Podmíněně přípustné využití**, se vypouští její začátek „bydlení za podmínky, že se jedná o“, za slovem „majitele“ se doplňuje text „**jako součást objektů občanského vybavení**“ a vypouští se konec odrážky „zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení“.
V řádku nepřípustného využití, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**plochy**“.
46. V kapitole F, v tabulce **OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT** se v řádku **Přípustného využití**, se ve čtvrté odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**objekty**“.
V řádku **Podmíněně přípustné využití**, se v první odrážce vypouští její začátek „bydlení za podmínky, že se jedná o“, za slovem „majitele“ se doplňuje text „**jako součást objektů občanského vybavení**“ a vypouští se konec odrážky „zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení“.
V řádku nepřípustného využití, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**plochy**“.
V řádku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „výšková regulace zástavby - max.,“ číslovka „1“ nahrazuje číslovkou „**2**“.
47. V kapitole F, v tabulce **OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ** se v řádku **Nepřípustného využití**, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**plochy**“.
48. V kapitole F, v tabulce **V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, se u „Plochy zastavitelné“ vypouští označení ploch „21, 23“ a doplňuje se označení plochy „**111**“.
Za řádek **Přípustné využití**, se doplňuje řádek „**Podmíněně přípustné využití**“ s odrážkou „**• byt správce nebo majitele jako součást objektů výroby a skladování**“.
V řádku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „výšková regulace zástavby - max.“ se regulativ „1NP“ nahrazuje regulativem „**15 m nad \varnothing výškou původního terénu**“.
49. V kapitole F, v tabulce **V - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, se u „Plochy zastavitelné“ vypouští označení plochy „25“ a doplňuje se označení plochy „**116**“.
V řádku **Nepřípustného využití**, se ve třetí odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**ploch**“.
50. V kapitole F, v tabulce **VX - PLOCHY SPECIFICKÝCH DRUHŮ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, se u „Plochy zastavitelné“ vypouští označení plochy „91“.
V řádku **Přípustného využití**, se v první odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**ploch**“.
51. V kapitole F, v tabulce **DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, se u „Plochy zastavitelné“ vypouští označení zastavitelných ploch „14 a 97“.
V řádku **Přípustného využití**, se v první odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**objektů**“
V řádku **Nepřípustného využití**, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**plochy**“.
52. V kapitole F, v tabulce **PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH** se v řádku **Nepřípustného využití**, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „**objekty**“.

53. V kapitole F, v tabulce **PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELNĚ** se v řádku **Přípustného využití**, se v šesté odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „stavby“.
V řádku **Nepřípustného využití**, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“.
54. V kapitole F, v tabulce **TV - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** se v řádku **Přípustného využití**, se text první odrážky „stavby provozních zařízení“ nahrazuje odrážkou „provozní stavby“ a ve druhé odrážce se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „stavby“.
V řádku **Nepřípustného využití**, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“.
55. V kapitole F, v tabulce **TK - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE** se v řádku **Přípustného využití**, se v první odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „objektů“.
56. V kapitole F, v tabulce **TE - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA** se v řádku **Přípustného využití**, se text první odrážky „stavby provozních zařízení“ nahrazuje odrážkou „provozní stavby“ a ve druhé odrážce se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „stavby“.
V řádku **Nepřípustného využití**, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“.
57. V kapitole F, v tabulce **T - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, se u „Plochy zastavitelné“ vypouští označení ploch „8, 9“ a doplňují se čísla ploch „1121, 122, 123“.
58. V kapitole F, v tabulce **TO - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE** v řádku **Přípustného využití**, se ve druhé odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „stavby“.
V řádku **Nepřípustného využití**, se v první odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“.
59. V kapitole F, v tabulce **SX - PLOCHY SMÍŠENÍ SPECIFICKÉ** v řádku **Přípustného využití**, se v první odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „stavby“.
V řádku **Nepřípustného využití**, se v první odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“ a ve třetí odrážce se slovo „zařízení“ rovněž nahrazuje slovem „plochy“.
60. V kapitole F., se název podkapitoly „Plochy nezastavěné a nezastavitelné“ mění na „Plochy v krajině“.
61. V kapitole F, v tabulce **WT - VODNÍ TOKY A PLOCHY** v řádku **Nepřípustného využití**, se v první odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“ a ve třetí odrážce se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“.
62. V kapitole F, v tabulce **L - PLOCHY LESNÍ** v řádku **Přípustného využití**, se ve druhé a ve třetí odrážce se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „stavby“.
V řádku **Podmíněně přípustného využití**, se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „opatření“.
V řádku **Nepřípustného využití**, se ve čtvrté odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“ a v páté a šesté odrážce se slova „zařízení“ nahrazují slovy „opatření“.
63. V kapitole F, v tabulce **P - PLOCHY PŘÍRODNÍ** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, se u „Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability“ nahrazuje plocha v krajině „84“ plochou „126“.
V řádku **Nepřípustného využití**, se ve třetí odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“, ve čtvrté odrážce se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „opatření“ a v páté odrážce se slovo „zařízení“ nahrazuje opět slovem „plochy“.
64. V kapitole F, v tabulce **Z.1 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ** v řádku **Přípustného využití**, se v první odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „stavby“ a ve druhé odrážce se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „opatření“.
V řádku **Nepřípustného využití**, se ve druhé odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“, ve třetí a ve čtvrté odrážce se slova „zařízení“ nahrazují slovem „opatření“.

65. V kapitole F, v tabulce **K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELNĚ** se v řádku **Zatřídění dle základního členění území**, se u „Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability“ nahrazují plochy v krajině „34 a 51“ plochami „127 a 128“.
v řádku **Přípustného využití**, se v páté odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „opatření“.
V řádku **Nepřípustného využití**, se ve třetí odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“, ve čtvrté odrážce slovem „opatření“ a v páté odrážce se slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“.
66. V kapitole F, v tabulce **Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** v řádku **Nepřípustného využití**, se ve třetí odrážce slovo „zařízení“ nahrazuje slovem „plochy“, ve čtvrté odrážce slovem „opatření“ a v páté odrážce se slovo „zařízení“ nahrazuje opět slovem „opatření“.
67. V názvu kap. H. se nakonec názvu doplňuje text „**PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**“.
68. V názvu kap. I. se nakonec názvu doplňuje text „**PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“.
69. V kapitole **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**, se v tabulce, kde jsou evidovány lokality, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie se vypouští a následně doplňují následující údaje:
- | | | | | | |
|-----|------|----|---|------|--------------|
| 1 | ÚS1 | | | 4,32 | 2019 |
| 104 | ÚS1A | DS | Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava | 3,09 | 2026 |
| 12 | | | | | |
| 87 | | PZ | Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně | | 2019
2026 |
70. V kapitole **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**, se údaj o rozsahu textové části dokumentace: „27 listů“ nahrazuje údajem „30 stran“. U grafické části dokumentace je označení výkresu „č.l.1“ nahrazeno označením „P2.1z“, označení výkresu „č.l.2“ je nahrazeno označením „P2.2z“ a označení výkresu „č.l.3“ je nahrazeno označením „P2.3z“.

B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 Územního plánu Boršice obsahuje:

A. Textovou část: celkem 10 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	P2.1z	Výkres základního členění území	1: 5 000	1 map. list
	P2.2z	Hlavní výkres	1: 5 000	1 map. list
	P2.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	1 map. list