

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

# ÚZEMNÍ PLÁN BORŠICE U BLATNICE



## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

C.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE  
VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ  
ANALITICKÝCH PODKLADECH

D.

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK,  
SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

E.

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

F.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

## TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb)

označení	kapitola	strana
<b>C.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALITICKÝCH PODKLADECH</b>	<b>3</b>
<b>D.</b>	<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ</b>	<b>6</b>
D.I.	vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	6
D.II.	vliv na posílení slabých stránek řešeného území	8
D.III.	vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	9
D.IV.	vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	11
<b>E.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>	<b>11</b>
<b>F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ</b>	<b>12</b>
F.I.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	12
F.II.	Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení	16
	<ul style="list-style-type: none"><li>zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území</li></ul>	16
	<ul style="list-style-type: none"><li>předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích</li></ul>	16

### POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

<b>ÚPD</b>	územně plánovací dokumentace
<b>ÚP</b>	územní plánování
<b>ZÚP</b>	změna územního plánu
<b>ÚP</b>	územní plán
<b>ZO</b>	zastupitelstvo obce
<b>ŽP</b>	životní prostředí
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>OÚ</b>	obecní úřad
<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>OP</b>	ochranné pásmo
<b>BP</b>	bezpečnostní pásmo
<b>SZ</b>	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
<b>VPS</b>	veřejně prospěšné stavby
<b>VPO</b>	veřejně prospěšná opatření
<b>AS</b>	asanace
<b>ZK</b>	Zlínský kraj
<b>PD</b>	projektová dokumentace
<b>ZUR ZK</b>	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
<b>MÚ</b>	městský úřad
<b>ÚAP</b>	územně analytické podklady
<b>ZÚO</b>	zastavěné území obce
<b>ZÚ</b>	zastavitelné území
<b>DO</b>	dotčené orgány

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALITICKÝCH PODKLADECH

Neuvedené jevy se dle ÚAP netýkají správního území obce.

### 1) Zastavěné území

Hranice zastavěného území byla vymezena k 10.10.2008.

### 2) Plochy výroby

ÚP respektuje stávající plochy výroby z ÚAP, které byly minimálně upraveny dle aktuálního stavu v území. Na plochy V 57, 69 by vypracováno Vyhodnocení vlivů Územního Plánu obce Boršice u Blatnice na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., o Územním plánování a stavebním řádu. Další navrhovaná plocha pro výrobu je v západní části obce, sousedící se silnicí I/54.

### 3) Plochy občanského vybavení

Stávající plochy občanského vybavení z ÚAP jsou ve většině respektovány a minimálně upraveny dle stávajícího stavu v území. V obci je navržena jen jedna plocha dle ÚAP, která leží ve středu zastavěném území O 54. V západní části dojde k rozšíření místního hřbitova plochou OH 44. Nově navržené plochy pro sportoviště jsou navrženy v západní části obce, jsou to OS 40, 41.

### 11) Urbanistické hodnoty

Jako urbanistická hodnota je v obci Boršice u Blatnice dle ÚAP označeno centrum obce s původní zástavbou. Úkolem ÚP je respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou.

### 12) Region lidové architektury

Celé k.ú.obce je charakterizováno jako region lidové architektury. Úkolem ÚP je respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou.

### 14) Architektonicky cenná stavba, soubor

ÚP nijak nenarušuje tyto architektonicky cenné stavby (kříže, apod.) a respektuje je.

### 16) Území s archeologickými nálezy

Celé k.ú. Bystřice pod Lopeníkem je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

V obci jsou tyto archeologické naleziště: **Žufanova víčka** – na jižním okraji obce, 20 m východně od dnes nepoužívané polní cesty. Pořadové číslo SAS: 35 – 11 – 14/1

**Stráž – Hradištko**, tvrz – kóta 408, JZ obce. Pořadové číslo SAS 35 – 11 – 19/1

**Středověké a novověké jádro obce** JV od silnice Slavkov – Veselí nad Moravou, kolem Boršického potoka . Pořadové číslo SAS 35 – 11 – 14/2

**Hradištko (Lipinka)** – hradiště – kóta 504 – Lipinka. Pořadové číslo SAS 35 – 11 – 19/2

### 17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Zásady územního rozvoje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny stanovují pro obec Boršice u Blatnice jako základní typy krajiny.

- I. rámcové typy krajiny
- II. rámcové typy využití krajiny
- III. rámcové typy georeliéfu krajiny

Z hlediska této typologie je katastr obce Boršice u Blatnice na pomezí dvou krajinných typů. Z větší části je zasazen v tzv. krajinně vrcholně středověké kolonizace Carpatica, která je v ČR poměrně málo zastoupena, tvoří 3,73 % plochy republiky. Z hlediska způsobu využití se jedná o lesozemědělskou krajinu, z hlediska reliéfu je zařazena mezi krajiny vrchovin Carpatica (3,95% plochy ČR).

Menší část plochy v severní části katastru patří ke krajinně starého sídelního typu Pannonica, tento typ krajiny je v ČR zastoupen pouze na Moravě v úvalech (cca 9% území ČR). Podle reliéfu se jedná o krajinu plošin a pahorkatin, která tvoří v České republice cca 11% území. Dle způsobu využití ji řadíme mezi zemědělské krajiny, které jsou v ČR spolu s lesozemědělskými nejběžnějšími typy využití krajiny (zemědělské 21% v ČR, lesozemědělské 52%).

#### 18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Místo krajinného rázu není územním plánem narušena, v severovýchodní části k.ú. je stav plochy zemědělské.

#### 21) Územní systém ekologické stability

Plochy úses z ÚAP byly aktualizovány projektantem úses dle aktuálního stavu v krajině a s ohledem na daný mapový podklad, nad kterým se ÚP zpracovává. Lokality umístění prvků úses se od ÚAP příliš neliší, ÚP naopak úses umístil přesně na parcely kde leží, případně kde mají být vytvořeny či dotvořeny. V rámci možností, zejména tam kde lokální biokoridory ještě nejsou v terénu dotvořeny – v východní části k.ú. u hranic s k.ú. Slavkovem – je navržen lokální biokoridor K 80, který vybíhá z lokálního biocentra Rahoje. V severozápadní části je vymezen lokální biokoridor K 97, který vede do k.ú. Blatnička a vychází z lokálního biocentra Motivy. Z lokálního biocentra Motivy vychází směrem do obce druhý biokoridor K 82, který spojuje LBC Motivy s LBC Košťovce. Úsesy jsou zpracovány s ohledem na návaznost na sousední území. Vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby a návrh dopravní a technické infrastruktury neomezí funkčnost vymezeného USES.

#### 34) Natura 2000 - evropsky významná lokalita

Do jižní části k. ú. obce Boršice u Blatnice zasahuje evropsky významná lokalita NATURA 2000 Bílé Karpaty. Bílé Karpaty CZ0724090 jsou pohořím, nacházejícím se na česko – slovenské hranici Geograficky patří do Vnějších Západních Karpat a tvoří nejzápadnější část karpatského horského systému.

Evropsky významná lokalita Bílé Karpaty je chráněnou krajinnou oblastí, která byla zřízena výnosem Ministerstva kultury ČR č.j.17.644/80 ze dne 3.11.1980.

Z přírodovědného hlediska jsou zde především cenné květnaté karpatské louky s roztroušenými dřevinami, pozoruhodné především bohatstvím rostlinných společenstev a vysokým zastoupením kriticky ohrožených druhů rostlin. Díky tomu patří k nejcenějším lučním biotopům Evropy a jsou studijní plochou světového významu.

Na území moravské strany Bílých Karpat zasahují 4 fytoogeologické okresy a to Dolnomoravský úval, Bílé Karpaty stepní, Bílé Karpaty lesní a Javorníky. Na území katastru obce Boršice u Blatnice zasahuje výběžek této EVL, který náleží z větší části do fytogeografického okrasu Bílé Karpaty lesní. Jeho charakteristickým tysem je krajina z větší části odlesněná, v bezlesí dnes převládá zemědělská půda. V jižní části katastru obce jsou zachovány lesy, pro tuto oblast jsou typické karpatské dubohabřiny (*Carici pilosae* – *Carpinetum*) a méně zastoupené dubohabřiny panonské (*Primulo veris* – *Carpinetum*).

Nejvýznamnějším typem lesní vegetace jsou však teplomilné doubravy (svaz *Quercion pubescenti* – *petrae*). Na odlesněných plochách jsou charakteristické zejména druhově velmi bohaté teplomilné travní porosty svazu (*Cirsio* – *Bachypodio pinetu*).

V severním okraji zasahuje do katastru obce Boršice u Blatnice evropsky významná lokalita Babí hora. Tato lokalita byla vyhlášena Nařízením vlády č. 132/2005 Sb. Dne 22.12.2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, pod číslem CZ0720013. Jedná se o chráněné území kategorie přírodní památka, která se rozkládá z větší části na katastru obce Hluk v údolí a svazích okolo Boršického potoka a na úbočí Babí hory, její rozloha je cca 49,3 ha. Evropsky významná lokalita Babí hora představuje přírodní komplex tvořený širokolistými suchými trávníky a faciemi křovin na vápnatých podložích, mezofilními extenzivně sečenými loukami a teplomilnými eurosibiřskými stepními doubravami.

#### 39) Lesy hospodářské

Veškeré lesní porosty v k.ú. Boršice u Blatnice jsou zařazeny do kategorie č. 10 – lesy hospodářské. Návrhem řešení ÚP nedochází k záborům lesních pozemků.

#### 40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

#### 41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Třída ochrany I,II,IV,V - vyskytují střídavě v celém řešeném území, převažují však půdy ve třídě ochrany IV. Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Boršice u Blatnice, kapitola 1.e. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.**

#### 42) Hranice biochor

Není územním plánem dotčena.

#### 43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

V řešeném území jsou zastoupeny odvodněné zemědělské pozemky – jedná se o velkoplošné i lokální odvodnění. Realizace odvodňovacích akcí je z let 1961 (tyto jsou z velké většiny již nefunkční), 1964, 1967, 1968, 1971, 1972, 1973 a 1976

#### 44) Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Návrh řešení územního plánu nebude mít na zdroje významný vliv.

#### 47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Většina plochy katastrálního území obce je odvodňována Boršickým potokem, pramenící pod vrcholem Lipinka, do které se v severní části katastru vlévá Slavkovský potok, který pramení ve Slavkovském háji pod vrcholem Kolo. Boršický potok pak tvoří levobřežní přítok řeky Okluky pod obcí Hluk. V severní části je navržena vodní plocha WT33 která leží na toku Boršického potoka. Ve východní části jsou navrženy vodní plochy WT 35, 36 ležící na toku Slavkovského potoka. Severně od zastavěného území je navržena vodní plocha WT 34 na toku Boršického potoka.

#### 50) Záplavové území

Je územním plánem respektováno.

#### 64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

V západní části obce jsou dvě místa ekologických rizik. V ÚP plocha zůstává stále jako zemědělská půda.

#### 65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Nejvyšší podíl na znečištění ovzduší v obci mají emise a nesuspendované částice z automobilové dopravy a malé spalovací zdroje, tj. domácí kotelny. V souvislosti se záměrem plochy pro podnikání může dojít k ovlivnění kvality ovzduší v obci Boršice u Blatnice vlivem:

- emisí z mobilních zdrojů
- emisí stacionárních zdrojů

K nárůstu emisí a zvýšení imisní zátěže může dojít v okolí komunikace I/54, k níž bude vyvedena doprava z budoucí obchodně-výrobní zóny, a v okolí vlastní rozvojové plochy vlivem emisí z podnikových objektů. Vliv stacionárních zdrojů rozvojové plochy na kvalitu ovzduší se bude odvíjet od konkrétní výrobní naplně, výrobních kapacit a použitých technologií. Na vymezené ploše není předpokládán rozvoj těžkých výrob, spíše administrativních center, služeb lehkého nebo vysoce kvalifikovaného průmyslu. Předpokládané negativní vlivy plynou spíše z následků obslužné dopravy, vytápění objektů, druhu a kapacity výroby. V případě, že vytápění těchto ploch bude zajištěno zemním plynem, případně s využitím obnovitelných zdrojů energie, nemusí být vliv lokality na kvalitu ovzduší

#### 67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Zastavěné území obce Boršice u Blatnice má veřejný vodovod.

Stávající technologické objekty zásobování vodou jsou zachovány. Tyto objekty nemají stanovená ochranná pásma. Územním plánem nejsou navrženy nové objekty zásobování vodou.

#### 68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

ÚP navrhuje prodloužení sítě k lokalitám nové výstavby.

#### 69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod

Obec Boršice u Blatnice má vlastní čistírnu odpadních vod v severní části obce na levém břehu Boršického potoka. Tento objekt nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

#### 70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť s hlavním kanalizačním sběračem, který ústí do ČOV Boršice u Blatnice. ÚP navrhuje prodloužení sítě kanalizace k lokalitám nové výstavby.

#### 72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Jsou v ÚP respektovány.

#### 73) Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Jsou v ÚP respektovány.

74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma  
Je v ÚP respektován.

75) Vedení plynovodů včetně ochranného a bezpečnostního pásma  
Jsou v ÚP respektovány. ÚP navrhuje prodloužení sítě plynovodů k lokalitám nové výstavby.

81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma.  
Jsou v ÚP respektovány. Ochranná pásma pro tato zařízení nebyla vyhlášena. Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ÚP nebudou mít vliv na tato zařízení a jejich provoz.

82) Komunikační vedení včetně ochranných pásem  
Jsou v ÚP respektovány. Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ÚP nebudou mít vliv na tato zařízení a jejich provoz.

90, 92, 94) Silnice I., III.třídy a, včetně ochranného pásma  
Je v ÚP respektována.

104) Vodní cesta, 106) Cyklostezka, cyklotrasa, turistická stezka  
Je v ÚP respektována

111) Objekt požární ochrany  
Je v ÚP respektován.

113) Ochranné pásmo hřbitova, 114) Jiná ochranná pásma.  
Ochranné pásmo hřbitova je v ÚP respektováno.

118) Jiné záměry, 119) další dostupné informace  
Byly v ÚP upraveny dle skutečnosti, dle aktuálních potřeb obce a aktuálních dostupných dokumentů.

## **D) PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ**

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

### **Hrozby**

Horninové prostředí a geologie

- *Žádná návrhová plocha nezasahuje ani do jednoho ze 4 území sesuvů.*

*Jsou jimi: SDP – 3044*

*SDP – 3041*

*SDP – 3042*

*SDP – 3040*

Vodní režim

- obecně platné pro SO ORP Uh. Hradiště : masivní rozšiřování vrtů v pro geotermální vytápění objektů, kterým se zpřístupňují podzemní vody

*ŘEŠENÍ V ÚP : v obci Boršice u Blatnice se nepředpokládá masivní použití tepelných čerpadel*

- obecně platné pro SO ORP Uh. Hradiště : staré ekologické zátěže, které mohou mít negativní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod

*ŘEŠENÍ V ÚP : pro obec Boršice u Blatnice platí, jediná lokalita staré ekologické zátěže na západě obce, u silnice I/54 zůstává jako zemědělská plocha.*

Hygiena životního prostředí

- nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu
- zvyšování intenzity dopravy a tím i hlukové a emisní zátěže a absence moderní dopravní infrastruktury

*ŘEŠENÍ V ÚP : pro obec Boršice u Blatnice platí že v obci i mimo obec bude dodrženo ochranné pásmo komunikace I/54. K ozdravení území jsou navrženy biokoridory.*

#### Ochrana přírody

- obecně platné pro obec Boršice u Blatnice : urbanizace volné krajiny Fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami, nevhodně nastavená dotační politika zejména v oblasti zemědělství, nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinných opatření.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : nelze řešit ÚP.*

#### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pokračující zábor zemědělské půdy zejména v obci s vysokým podílem půd III. a VI. třídy  
*ŘEŠENÍ V ÚP : v obci Boršice u Blatnice se vyskytují převážně zemědělské půdy IV.třídy ochrany. Tyto třídy ochrany nejsou tak chráněné, jako např. I. a II. třídy ochrany. Obec se tak může rozvíjet, bez vážných omezení.*

#### Dopravní a technická infrastruktura

- obecně platné pro obec Boršice u Blatnice : Omezená dopravní obslužnost území veřejnou linkovou dopravou přispívá k rozvoji individuální automobilové dopravy s negativními dopady na životní prostředí.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : nelze řešit ÚP.*
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : postupné zastarávání a nedostatek finančních zdrojů na reprodukci a rozvoj technické infrastruktury  
*ŘEŠENÍ V ÚP : pro obec Boršice u Blatnice platí následující: zastavěné území obce má veřejný vodovod, zrekonstruovanou kanalizaci a ČOV v severní části obce, síť VN, NN je v dobrém technickém stavu, síť plynovodů je v dobrém technickém stavu)*
- obecně platné pro SO ORP Uh. Hradiště: zvýšení rizika havárií v distribučních sítích vody a kanalizace  
*ŘEŠENÍ V ÚP : v případě Boršic u Blatnice mohou nastat havárie spíše v částech sítě starších 50ti let (životnost betonových trub je počítána 50-80let). V obci Boršice u Blatnice nevznikl požadavek řešit v ÚP rekonstrukce zastaralých kanalizací. ÚP navrhuje pouze síť k nové výstavbě.*

#### Sociodemografické podmínky

- obecně platné pro obec Boršice u Blatnice : malá stabilita financí od státu a složitý způsob získávání financí z EU a administrace projektů.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : nelze řešit ÚP*
- obecně platné pro obec Boršice u Blatnice: záporná míra přirozeného přírůstu, počet obyvatel dlouhodobě stagnuje, nicméně od roku 2005 byl nárůst obyvatel příznivý. Počet obyvatel vzrostl z 870 lidí na 893  
*ŘEŠENÍ V ÚP : dostatečný počet návrhových ploch bydlení,dostatečný počet pracovních příležitostí v obci či bezprostředním a dostatečná občanská vybavenost obce*
- *obec Boršice u Blatnice má relativně dobrou vzdělanostní strukturu :*

<i>Obyvatelstvo 15leté a starší.....</i>	<i>725</i>
<i>bez vzdělání.....</i>	<i>1</i>
<i>základní vč. neukončeného.....</i>	<i>283</i>
<i>vyučení a stř. odborné bez mat. ....</i>	<i>298</i>
<i>úplně střední s maturitou.....</i>	<i>115</i>
<i>vyšší odborné a nástavbové.....</i>	<i>7</i>
<i>vysokoškolské.....</i>	<i>20</i>
<i>nezjištěné vzdělání.....</i>	<i>1</i>
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : Neochota uživatelů koupit služby od poskytovatelů sociálních služeb může vést ke zhoršení stavu uživatelů.

#### Bydlení

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : snížení obytné a rekreační atraktivity obcí (např. vlivem trasování dopravy, nevhodným rozvojem podnikání).  
*ŘEŠENÍ V ÚP : netýká se obce Boršice u Blatnice*

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : rozvolňování zástavby, vznik „odtržených“ satelitních sídel.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : netýká se obce Boršice u Blatnice*

#### Rekreace

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : nadměrná ochrana využívání přírodních předpokladů rekreace s nepříznivými dopady na hospodářský rozvoj regionu.
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : nepříznivé dopady rozvoje infrastruktury a podnikání, částečně i bydlení na rekreační potenciál území.

#### Hospodářské podmínky

- dopady celosvětové hospodářské krize – zpomalování výkonnosti regionálních podnikatelských subjektů.

### D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

#### Slabé stránky

##### Horninové prostředí a geologie

- Jsou zde evidovány čtyři potencionální plochy sesuvů.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP Boršice u Blatnice respektuje plochy sesuvů a na plochách se nebude nic navrhovat.*

##### Vodní režim

- Výstavba na nové ploše, původně zařazené jako odrná půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch se bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok.

##### Hygiena životního prostředí

- vysoká intenzita dopravy vedoucí ke zvýšení emisní a hlukové zátěže obyvatel především v obcích nacházejících se v blízkosti významné komunikace I/54 tj. v Boršicích u Blatnice  
*ŘEŠENÍ V ÚP : v obci bude respektováno ochranné pásmo komunikace.*
- obecně platné pro Boršice u Blatnice : Jedna lokalita vedená jako stará ekologická zátěž.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : pro obec Boršice u Blatnice platí, že plocha zůstane jako zemědělská.*
- nízká míra separace komunálního odpadu v obci Boršice u Blatnice  
*ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP počítá s realizací výstavbou plochy pro mezideponii komunálního odpadu.*

##### Ochrana přírody

*ÚP stabilizuje stávající a navrhuje nové biokoridory, biocentra a interakční prvky, aby se dotvořila základní struktura sítě úses a zvýšila se stabilita ekosystémů.*

##### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- nízký podíl trvalých travních porostů v obci Boršice u Blatnice  
*ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP neřeší travnaté porosty. Toto je třeba řešit změnou hospodaření na zemědělských pozemcích.*

##### Dopravní a technická infrastruktura

- Nedostatečná dopravní dostupnost na 3 okrajích zastavěného území obce.  
*ŘEŠENÍ V ÚP: Územní plán řeší situaci návrhem místních a účelových komunikací ve všech 3 místech.*

##### Sociodemografické podmínky

- nepokrytí sociálních služeb jako jsou odlehčovací pobytové služby a osobní asistence, sociálně-aktivizační služby pro autisty a osoby s duševním onemocněním (Alzheimerova choroba).
- časté změny v Zákoně o sociálních službách snižují informovanost obyvatel o sociálních službách.
- nedostatečná spolupráce mezi sociálními službami a zdravotnictvím (provázanost, komunikace)



#### Bydlení

- obecně platné pro obec Boršice u Blatnice a okolí : nedostatečná evidence trvalého a druhého bydlení, poměrně vysoké ceny stavebních pozemků k bydlení indikující nedostatek disponibilních pozemků.

#### Hospodářské podmínky

- neexistence mikroregionu, který by vytvořil společnou rozvojovou strategii celé oblasti, která by byla vyvážená.

### D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

#### **Silné stránky**

##### Horninové prostředí a geologie

- V obci nejsou žádné dobývací prostory, chráněná ložiska území nebo prognózní zásoby nerostných surovin.

##### Vodní režim

- Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zajistit cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech, na lokalitě.
- Voda z komunikací a parkovišť by měla být odváděna do kanalizace. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových, a průmyslových vod.

##### Hygiena životního prostředí

- V rámci obce s rozšířenou působností je pravděpodobně překročení cílového imisního limitu ve samostatném městě Uherské Hradiště, kudy přídělo v roce 2005, kdy probíhalo celostátní sčítání intenzity vozidel Ředitelstvím silnic a dálnic, po komunikaci I/55 cca 24 000 vozidel denně. Obec Boršice u Blatnice je plynofikována a dopravně významně méně zatížena. Na silnici I/54 byl v roce 2005 zaznamenán průjezd 1786 vozidel denně. Z hlediska imisních koncentrací látek sledovaných pro ochranu zdraví lidí a ochranu ekosystémů má předpoklady být málo zatíženou lokalitou.
- v regionu je zařízení pro nakládání s bioodpadem

##### Ochrana přírody

- obecně platné pro SO ORP Uherské Hradiště : KÚ obce Boršice u Blatnice prochází 4 Lokální biocentra : Zábřeží, Motvy, Loštovice, Rahoje.  
Na biocentra jsou napojeny lokální biocentra: K80, K81, K82, K89, K97

##### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- *v obci Boršice u Blatnice se nachází významný podíl půd v III a IV. třídě ochrany*

##### Dopravní a technická infrastruktura

- poloha území Boršice u Blatnice má předpokládanou malou zatíženost silnice I/54
- obec Boršice u Blatnice má již vybudovaný kanalizační sběrač, který se napojuje na místní ČOV v severní části obce
- *obec Boršice u Blatnice má vysoký stupeň plynofikace – možnost zachování čistoty ovzduší v topné sezóně*

##### Sociodemografické podmínky

- dostatečná kapacita domů s pečovatelskou službou na celém území SO ORP Uherské Hradiště.
- existence velké nemocnice v SO ORP Uherské Hradiště.

- vysoká úroveň vzdělávací soustavy v rámci SO ORP Uherské Hradiště, konkrétně je zde velká nabídka středních škol a je zde možnost vysokoškolského studia.
- výrazným vzdělávacím centrem je správní obec Uherské Hradiště, a to daleko významnějším než krajské město Zlín.

#### Bydlení

- *intenzita výstavby bytů v obci Boršice u Blatnice byla v letech 2002 -2006 nízká, v roce 2007 došlo k nárůstu intenzity výstavby na úroveň jako byla za rok 2002*

#### Hospodářské podmínky

- nízká míra nezaměstnanosti v obci Boršice u Blatnice v roce 2009 (12,9%)
- ÚP navrhuje dostatek volných ploch pro investory. Hlavní dvě plochy pro výrobu jsou navrženy pod výrobní zónou.

## Příležitosti

#### Vodní režim

- *podpora modernizace a rekonstrukce dožívajících kanalizačních sítí – neřeší ÚP Boršice u Blatnice*
- *komplexní systém protipovodňových opatření v krajině v obci Boršice u Blatnice vybudováno.*
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : dodržování zásad správné zemědělské praxe pro snížení obsahu dusičnanů a dalších znečišťujících látek v podzemních a povrchových vodách.

#### Hygiena životního prostředí

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.*
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrných stranách obcí pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP navrhuje plochy krajinné a sídelní zeleně podél průmyslových areálů a komunikací – K 56,71,77,78,96.*
- *výstavba nových míst pro mezideponii odpadu v Boršicích u Blatnice v plochách viz regulativy text.části I.návrh ÚP, kapitola 1.f.2.*

#### Ochrana přírody

- kvalitní péče o chráněná území - kvalitní evidence, nájemní smlouvy o péči, systém monitoringu a databáze ochrany přírody.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.*
- možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro realizaci krajínovných programů a ÚSES.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.*
- přísná ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch v krajině  
*ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.*
- při realizaci liniových staveb je umístit tak, aby co nejméně zasahovaly do volné krajiny, zajistit průchodnost pro živočichy (podchody, propustky apod.).  
*ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP neřeší tyto podrobnosti*
- výsadby a realizace tzv. interakčních prvků do krajiny (výsadby a obnovy alejí podél silničních a zemědělských komunikací, údržba a obnova remizků, ochrana zeleně okolo vodotečí...)  
*ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP navrhuje interakční prvky*
- využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.  
*ŘEŠENÍ V ÚP : Toto řeší tato textová část územního plánu (C,D,E,F)*

#### Dopravní a technická infrastruktura

- rozšiřování stávající kapacity odstavných stání s pozitivními důsledky na fungování dopravy ve městech/obcích.

*ŘEŠENÍ V ÚP : V ÚP je v plochách DS a P\* umožněna dopravní infrastruktura a tím i možnost realizace odstavných stání.*

- možnost využití prostředků z fondů EU na spolufinancování dopravní infrastruktury.

*ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.*

#### Sociodemografické podmínky

- zlepšení informovanosti obyvatel o poskytovaných sociálních službách může vést k lepšímu využívání služeb, podpora dalšího rozvoje vysokoškolského vzdělávání na území SO ORP

*ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP stabilizuje plochy občanské vybavenosti.*

#### Bydlení

- zlepšení urbanistické efektivity obytné zástavby (dostavba proluk, dosud nevyužitých stavebních pozemků).

*ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP navrhuje zastavění proluk. Dosud nevyužívané stavební pozemky považuje za stav bydlení individuálního, případně zde navrhuje plochy bydlení.*

#### Rekreace

- využití lokalizačních rekreačních předpokladů území.

*ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP stabilizuje plochy rekreace.*

#### Hospodářské podmínky

- potenciál v rozvoji cestovního ruchu.

*V případě obce Boršice u Blatnice spočívají možnosti dalšího rozvoje sportoviště.*

- rozvoj spolupráce podnikatelského sektoru s univerzitami působícími na území SO ORP.

*ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.*

### D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty je nutno chápat komplexně. Mohou být přírodní, společenské (včetně kulturních) a ekonomické. Každá hodnota má přitom vždy více různou měrou zastoupených aspektů (přírodních, společenských, kulturních a ekonomických).

Obec Boršice u Blatnice má nejlepší hodnocení v environmentálním pilíři (15,0). V ekonomickém pilíři dosahuje nejhorších hodnot (11,1). V sociodemografickém pilíři rovněž dosahuje pozitivních kladných hodnot (16,7). Celkové hodnocení obec vychází záporně s hodnotou -42,8. Výše uvedená čísla udávají přepočtenou bodovou hodnotu.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, **1.c. Komplexní odůvodnění přijatého řešení.**

Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivity investic v řešeném území.

### **E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Tato kapitola by měla obsahovat popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje. Územní plán Boršice u Blatnice tedy respektuje požadavky ze ZÚR ZK :

- ÚP respektuje venkovní vedené elektrické sítě VVN 110 kV

## F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Tabulka č.1: Přehled získaných bodů v jednotlivých obcích a ORP Uherské Hradiště (zdroj : dokument „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Uherské hradiště“)

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC	
Hostějov	-8	-1	-9	-40,0	-5,6	-50,0	-95,6
Stříbrnice	-6	-1	-8	-30,0	-5,6	-44,4	-80,0
Zlámanec	-2	-5	-6	-10,0	-27,8	-33,3	-71,1
Stupava	4	-7	-6	20,0	-38,9	-33,3	-52,2
<b>Boršice u Blatnice</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>	<b>-15,0</b>	<b>-11,1</b>	<b>-16,7</b>	<b>-42,8</b>
Ostrožská Lhota	-6	4	-6	-30,0	22,2	-33,3	-41,1
Újezdec	-5	-1	-1	-25,0	-5,6	-5,6	-36,1
Vážany	-5	1	-2	-25,0	5,6	-11,1	-30,6
Jankovice	6	-3	-7	30,0	-16,7	-38,9	-25,6
Košíky	5	-3	-5	25,0	-16,7	-27,8	-19,4
Ořechov	-6	3	-1	-30,0	16,7	-5,6	-18,9
Podolí	-11	5	2	-55,0	27,8	11,1	-16,1
Tučapy	0	-2	0	0,0	-11,1	0,0	-11,1
Huštěnovice	-6	10	-6	-30,0	55,6	-33,3	-7,8
Částkov	-4	3	0	-20,0	16,7	0,0	-3,3
Popovice	-5	6	-2	-25,0	33,3	-11,1	-2,8
Místřice	-9	6	2	-45,0	33,3	11,1	-0,6
Boršice	-9	11	-3	-45,0	61,1	-16,7	-0,6
Nedachlebice	-2	4	-2	-10,0	22,2	-11,1	1,1
Medlovice	-3	5,0	-2	-15,0	27,8	-11,1	1,7
Zlechov	-6	8	-2	-30,0	44,4	-11,1	3,3
Sušice	-5	4	3	-25,0	22,2	16,7	13,9
Svárov	-7	4	5	-35,0	22,2	27,8	15,0
Polešovice	-10	10	2	-50,0	55,6	11,1	16,7
Jalubí	-8	6	5	-40,0	33,3	27,8	21,1
Tupesy	-5	10	0	-25,0	55,6	0,0	30,6
Babice	-9	12	2	-45,0	66,7	11,1	32,8
Březolupy	-6	5	7	-30,0	27,8	38,9	36,7
Kunovice	-9	12	3	-45,0	66,7	16,7	38,3
Uherské Hradiště	-11	15	2	-55,0	83,3	11,1	39,4
Traplice	-3	7	3	-15,0	38,9	16,7	40,6
Kudlovice	-5	4	8	-25,0	22,2	44,4	41,7
Velehrad	1	7	0	5,0	38,9	0,0	43,9
Modrá	-4	9	4	-20,0	50,0	22,2	52,2
Osvětimany	4	0	6	20,0	0,0	33,3	53,3
Staré Hutě	10	-9	10	50,0	-50,0	55,6	55,6
Hluk	-7	11	6	-35,0	61,1	33,3	59,4

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC	
Nedakonice	-7	10	7	-35,0	55,6	38,9	59,4
Kostelany nad Moravou	0	5	6	0,0	27,8	33,3	61,1
Buchlovice	-2	10	3	-10,0	55,6	16,7	62,2
Uherský Ostroh	-2	10	3	-10,0	55,6	16,7	62,2
Topolná	-4	7	8	-20,0	38,9	44,4	63,3
Staré Město	-6	15	2	-30,0	83,3	11,1	64,4
Břestek	5	-1	9	25,0	-5,6	50,0	69,4
Ostrožská Nová Ves	1	10	3	5,0	55,6	16,7	77,2
Bílovice	-5	11	8	-25,0	61,1	44,4	80,6
Salaš	12	4	4	60,0	22,2	22,2	104,4
Kněžpole	1	11	9	5,0	61,1	50,0	116,1
<b>Přepočtový koeficient</b>	<b>5,0</b>	<b>5,6</b>	<b>5,6</b>				
<b>SO ORP Uherské Hradiště celkem</b>				<b>-810,0</b>	<b>1333,3</b>	<b>338,9</b>	862,2

Pozn.: ENV = environmentální pilíř, EKN = ekonomický pilíř, SOC = sociodemografický pilíř

Za každý pilíř mohla každá obec získat body v rozmezí -100 až +100, v součtu všech tří pilířů tedy v rozmezí od -300 až +300 bodů.

### Vyhodnocení environmentálního pilíře

Environmentální pilíř vychází v porovnání všech pilířů k horším. Je to dáno především polohou sledovaného území, kde největší část obcí se nachází u Boršického potoka, kde se také nachází nejlepší zemědělská půda.

Z těchto důvodů je zde tlak na životní prostředí významný. Především centrální část území je intenzivně zemědělsky využívaná, nachází se zde proto menší množství ekologicky stabilních ploch. Navíc zde dochází k překračování imisních koncentrací pro polévatý prach a je zde vyšší kvalita podzemních a povrchových vod (riziko nedodržení stanovených environmentálních cílů). Vlivem koncentrace osídlení a hlavních podnikatelských aktivit zde dochází k záborům zemědělské půdy v nižších třídách ochrany.

Naopak směrem na západ se stav životního prostředí (z hlediska zvolených indikátorů) zlepšuje. Nachází se zde Natura 2000 a je zde vymezeno několik dalších chráněných území. Podíl ekologicky stabilních ploch je zde vyšší, snižuje se také znečištění ovzduší a vod a zvyšuje výměra lesa. Obec Boršice u Blatnice patří v environmentálním pilíři k středně hodnoceným obcím (- 15 bodů).

### Vyhodnocení sociodemografického pilíře

Hodnocení sociodemografického pilíře není plošně jednoznačné, neboť jsou zde hodnocena témata rekreace, bydlení a sociodemografických podmínek, které se nemusí vzájemně doplňovat (např. rekreačně atraktivnější avšak méně osídlené oblasti).

Nejlépe jsou hodnoceny obce Staré Hutě (55,6 bodů), Kněžpole a Břestek (obě 50). Obec Staré Hutě je atraktivní jak z hlediska rekreace, tak v ní také v posledních letech došlo k nárůstu počtu obyvatel, rychlé bytové výstavbě a tím i nárůstu počtu trvale obydlených bytů.

Naopak jako nejhůře hodnoceny jsou obce Hostějov (-50,0), Stříbrnice (-44,4) a Jankovice (-38,9), tedy obce, které jsou relativně vzdáleny od centrální obce Uherské Hradiště, čímž se snižuje jejich atraktivita pro trvalé bydlení. Je zde vyšší počet obyvatel a dochází zde k úbytku obyvatel a také nová výstavba rodinných domů je nízká.

Obec Boršice u Blatnice patří v sociodemografickém pilíři ke špatně hodnoceným obcím. Vykazuje záporné hodnoty (-16,7 bodů).

### Vyhodnocení ekonomického pilíře

Z hlediska ekonomického pilíře je jednoznačně patrná koncentrace záporně hodnocených obcí okolo města správního centra SO ORP – na posledním místě se umístila obec Osvětimany (0,0), následují Újezdec, Vážany, Holešov, Stříbrnice, Břestek (všech pět 5,6), **Boršice u Blatnice (11,1 bodů)**. Právě zde se

nachází velmi málo pracovních příležitostí, ale je zde zajištěna dobrá dopravní dostupnost a z těchto důvodů je tato oblast obodována 11,1 body. Vzhledem k poloze obcí je zde také mírně horší vybavení technickou infrastrukturou. Největší hodnocení zaznamenalo město Uherské Hradiště, následující Staré Město (obě 83,3), Kunovice (66,7 bodů).

### **Celkové hodnocení obcí**

Při porovnání jednotlivých obcí vychází hodnocení nejlépe pro obce Kněžpole (116,1) a Salaš (104,4). Dále jsou nejvíce kladně hodnoceny obce Bílovice, Ostrožská Nová Ves, Břestek, Staré Město, Topolná, Uherský Ostroh, Buchlovice a Kostelany nad Moravou, které získaly více než 60 bodů.

### **Obec Boršice u Blatnice je v celkovém hodnocení obcí z hlediska vyváženosti pilířů celkově záporně hodnocena (-42.8).**

Kladné hodnocení ve všech pilířích zaznamenaly obce Kněžpole, Kostelany nad Jevišovkou, Ostrožská Nová Ves, Osvětimany, Velehrad a Salaš.

Každá obec mohla získat bodové ohodnocení v rozmezí od -300 až po +300 bodů. Dosažené nejhorší (-95,6) i nejlepší výsledky (116,1) jsou tedy nepatrně pod nebo nad úrovní jedné třetiny vzhledem k této možnosti.

V celkovém součtu za celý SO ORP Uherské Hradiště zaznamenaly dva pilíře kladné hodnocení. Jako nejslabší se při daném způsobu hodnocení jeví environmentální pilíř (-810 bodů), uprostřed se nachází sociodemografický pilíř (338,9 bodů), jako daleko nejsilnější byl vyhodnocen ekonomický pilíř (1333,3 bodů). Je třeba opět připomenout, že uvedeného hodnocení dosáhly pilíře při daném způsobu hodnocení, kdy si autoři všímali především záporných jevů a problémových záležitostí v ochraně životního prostředí.

Tabulka č. 1: Přehled indikátorů použitých pro vyhodnocení vyváženosti pilířů (zdroj : dokument „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Uherské hradiště“)

Pilíř	Téma	Indikátor	Babice	Břflovce	Boršice	Boršice u Blatnice	Břestek	Březolupy	Buchlovice
environmentální	1	Podíl poddolovaných a sesuvných území	2	2	0	1	0	0	0
	2	Plocha sklonité orné půdy	2	0	-2	-2	-2	0	-2
		Stav povrchových a podzemních vod	-2	-2	0	-2	0	0	0
	3	Kvalita ovzduší	-2	-2	-2	-1	1	-2	-2
		Produkce komunálního odpadu	-2	1	1	1	1	1	-2
	Míra separace KO	-2	0	-1	0	0	0	0	
4	Podíl plochy zvláště chráněných území na celkové ploše území	-2	-2	-2	2	2	-2	2	
	Koeficient ekologické stability	-2	-1	-2	-1	1	-1	1	
5	Změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2001 a 2007	1	0	1	1	0	-2	-1	
	Lesnatost	-2	-1	-2	-2	2	0	2	
<b>ENV celkem</b>			<b>-9</b>	<b>-5</b>	<b>-9</b>	<b>-3</b>	<b>5</b>	<b>-6</b>	<b>-2</b>
ekonomický	6	Hustota silniční sítě	0	1	0	0	-1	0	-1
		Dopravní obslužnost území - pracovní den	2	2	2	0	2	2	2
		Dopravní obslužnost území - sobota	-1	2	1	-2	2	-1	2
		Vybavenost technickou infrastrukturou	2	2	2	1	1	1	2
	10	Míra zaměstnanosti v roce 2001	2	2	1	0	-2	1	0
		Průměrná míra nezaměstnanosti v roce 2007	2	1	1	1	-2	-1	1
		Daňová výtěžnost na obyvatele v roce 2007	2	0	2	0	1	2	2
	Míra podnikatelské aktivity v roce 2007	1	0	0	-1	-1	0	0	
	Redukovaný index funkční velikosti v roce 2007	2	1	2	-1	-1	1	2	
<b>EKN celkem</b>			<b>12</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>5</b>	<b>10</b>
sociodemografický	7	Podíl obyvatel s VŠ a VOŠ v roce 2001	0	1	0	-2	2	2	2
		Index stáří k 1. 1. 2006	1	2	1	1	-1	0	-2
		Změna počtu obyvatel mezi lety 1997-2007	-1	2	-2	1	2	1	-1
	8	Změna počtu trvale obydlených bytů v letech 1991-2001	1	2	2	-2	1	2	-1
		Průměrný roční počet dokončených bytů na 1000 obyvatel středního stavu v letech 2001-2007	2	2	-2	-2	2	2	2
	9	Přírodní předpoklady rekreace	-1	-1	-1	0	1	-1	2
Infrastrukturní předpoklady rekreace		0	1	0	0	1	1	2	
Indikátor rekreačního (druhého) bydlení		-1	-2	-2	-1	1	-1	0	
	Úbytovací zátěž území	1	1	1	2	0	1	-1	
<b>SOC celkem</b>			<b>2</b>	<b>8</b>	<b>-3</b>	<b>-3</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Pozn.: ENV = environmentální pilíř, EKN = ekonomický pilíř, SOC = sociodemografický pilíř

Z uvedeného vyplývá, že v případě Boršice u Blatnice je nutné se zaměřit převážně na environmentální pilíř, který je nejslabším článkem. Územní plán k tomu přispívá následujícím způsobem :

- ÚP navrhuje plynofikaci zastavitelných ploch – možnost zachování čistoty ovzduší v topné sezóně,
- ÚP stabilizuje stávající a navrhuje nové biokoridory (nadregionální a lokální), lokální biocentra a interakční prvky, aby se dotvořila základní struktura sítě úses a zvýšila se stabilita ekosystémů,
- ÚP navrhuje plochy krajinné a sídelní zeleně podél průmyslových areálů a komunikací – K 7,56,77,78,96,102,
- ÚP počítá s realizací nových míst pro separované odpady v plochách viz regulativy text.části I.Návrh ÚP, kapitola 1.f.2.,
- ÚP koordinuje územní rozvoj obce se zájmy ochrany přírody a krajiny (samostatná textová část územního plánu „A - Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“), respektuje území NATURA 2000 (samostatná textová část územního plánu „B - Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000“),

## F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
  - *realizace ploch V 57, V 69 pro výrobu a rozvoj služeb souvisejících s nimi bude mít pozitivní dopad na zaměstnanost.*
  
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích
  - *realizace nových výrobních ploch, zejména V 69 a V 57 se projeví dalším snížením ekologické stability. z toho důvodu je nejen nezbytná důsledná ochrana stávajících přírodních i kulturně historických a estetických hodnot krajiny, ale i realizace revitalizačních opatření. Plochy budou izolovány liniiovými interakčními prvky.*
  
  - *zájmové území má velmi nízké zastoupení lesních pozemků a krajinné zeleně, doporučuje se proto urychlená realizace navrhovaných ploch krajinné zeleně*
  
  - *koncepce ÚP byla posouzena podle §45i zákona č.114/1992 Sb. na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Hodnocená koncepce „Územní plán Boršice u Blatnice“ nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Většina navrhovaných změn je malého rozsahu nebo se nachází mimo území soustavy Natura 2000.*
  
  - *Změny K27, K31, P 83 a P88 a další návrhové plochy pro plochy zeleně budou mít jednoznačně pozitivní vliv, neboť sníží znečišťování vodních ploch. V případě, že k výsadbě bude zvolena vhodná dřevinná skladba.*