

Etapa územně plánovací dokumentace “návrh“

ÚZEMNÍ PLÁN JALUBÍ



II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PARÉ Č. 1
13.11.2009

1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

| označení | kapitola | strana |
|-------------|---|-----------|
| 1.a. | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. | 4 |
| 1.a.1. | Širší geografické vztahy | 4 |
| 1.a.2. | Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály | 4 |
| 1.a.3. | Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi | 5 |
| 1.a.4. | Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje | 5 |
| 1.a.5. | Řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK | 5 |
| 1.b. | Údaje o splnění zadání | 5 |
| 1.c. | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. | 6 |
| 1.c.1. | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 6 |
| 1.c.2. | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 7 |
| 1.c.3. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování. | 13 |
| 1.c.3.1. | <i>Dopravní infrastruktura</i> | 13 |
| 1.c.3.2. | <i>Technická infrastruktura</i> | 14 |
| 1.c.3.3. | <i>Občanská vybavenost</i> | 16 |
| 1.c.3.4. | <i>Veřejná prostranství</i> | 16 |
| 1.d. | Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno. | 16 |
| 1.e. | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. | 17 |
| 1.e.1. | Zábor zemědělského půdního fondu | 17 |
| 1.e.1.1. | <i>Úvod</i> | 17 |
| 1.e.1.2. | <i>Výchozí podklady pro zpracování</i> | 17 |
| 1.e.1.3. | <i>Přírodní charakteristika</i> | 17 |
| 1.e.1.4. | <i>Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ</i> | 17 |
| 1.e.1.5. | <i>Klimatická charakteristika</i> | 18 |
| 1.e.1.6. | <i>Charakteristika sklonitosti a expozice</i> | 19 |
| 1.e.1.7. | <i>Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území</i> | 20 |
| 1.e.1.8. | <i>Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením</i> | 21 |
| 1.e.1.9. | <i>Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL</i> | 21 |
| 1.e.1.10. | <i>Investice do půdy</i> | 25 |
| 1.e.1.11. | <i>Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP</i> | 25 |
| 1.e.1.12. | <i>Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření</i> | 25 |

2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

| označení | kapitola | měřítko |
|----------|---------------------|------------|
| II/1 | Koordinační výkres | M 1:5000 |
| II/2 | Širší vztahy | M 1:100000 |
| II/3 | Zábor půdního fondu | M 1:5000 |

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

| | |
|--------|---|
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚP | územní plánování |
| ZÚP | změna územního plánu |
| ÚP | územní plán |
| ZO | zastupitelstvo obce |
| ŽP | životní prostředí |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| OÚ | obecní úřad |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| OP | ochranné pásmo |
| BP | bezpečnostní pásmo |
| SZ | stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.) |
| VPS | veřejně prospěšné stavby |
| VPO | veřejně prospěšná opatření |
| AS | asanace |
| ZK | Zlínský kraj |
| PD | projektová dokumentace |
| ZUR ZK | Zásady územního rozvoje Zlínského kraje |
| MÚ | městský úřad |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ZÚO | zastavěné území obce |
| ZÚ | zastavitelné území |
| DO | dotčené orgány |

1. TEXTOVÁ ČÁST

1a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1.a.1. Širší geografické vztahy

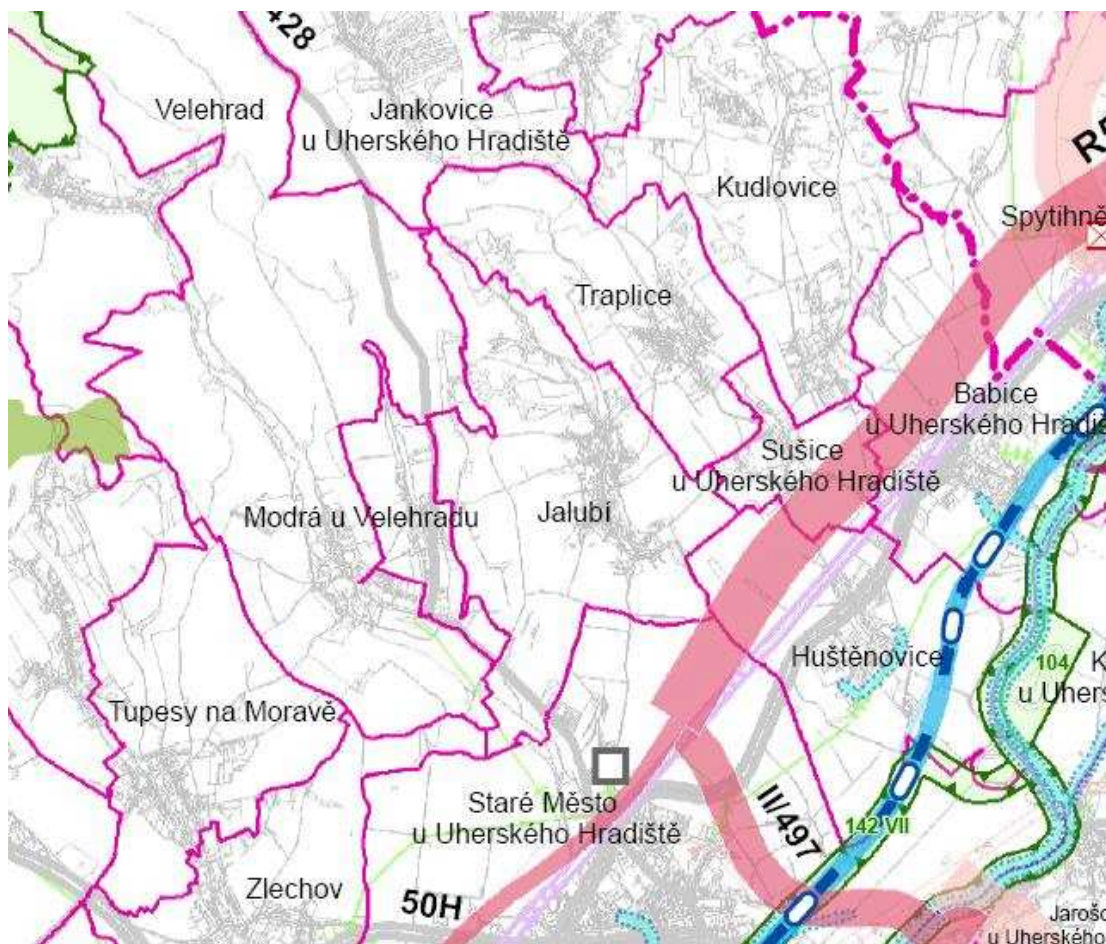
Graficky jsou širší vztahy dokumentovány výřezem ze ZÚR ZK v měřítku 1 : 100 000 – **výkres II/2 Širší vztahy**

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Jalubí součástí České republiky, Zlínského kraje, okresu Uherské Hradiště. Ve vzdálenosti cca 5km severně od města Staré Město u Uherského Hradiště.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Jalubí připojena na silniční síť silnicí:

II/428 Drysice – Zdounky – Uherské Hradiště a III/42820 Staré Město – Jalubí - Traplice. Řešeného území obce Jalubí se týkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic II. a III. třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, dále dopravy cyklistické a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní a mimo zájmy výstavby dálnic.

Výřez ze ZÚR Zlínského kraje



1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Jalubí. Obec sousedí s k.ú. – Traplice, Sušice u Uherského Hradiště, Huštěnovice, Staré Město u Uherského Hradiště, Zlechov, Velehrad, Modrá u Velehradu, Jankovice u Uherského Hradiště.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Jalubí je její poloha v blízkosti města Staré Město u Uherského Hradiště a města Uherské Hradiště. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Jalubí není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Srůstání s jinou obcí není v návrhu územního plánu navrženo.

V návrhu je řešena tato koordinace:

- V návrhu územního plánu jsou vymezeny dvě cyklotrasy navazující na sousední katastry .
- Koridor R55 ze ZÚR ZK již není v obci Jalubí respektován. Byl zúžen projektantem – firmou HBH, která vypracovala dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR).
- V návrhu je dále řešena koordinace návazností prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generem ÚSES. Plochy byly upřesněny ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES Ing. Horkým při dodržení metodických principů pro vymezení ÚSES.

1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 561 ze dne 17.5.2006 pořídilo dokument „Návrh politiky územního rozvoje České republiky 2008“, tento dokument byl schválen dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929/2009. Návrh územního plánu je v souladu s „Politikou územního rozvoje“.

1.a.5. Řešení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Návrh územního plánu není v rozporu s nadřazenou ÚPD – ZÚR ZK, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn.0761/Z23/08 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008.

Ze ZÚR ZK vyplynuly pro územní plán obce Jalubí tyto požadavky, které jsou zapracovány do ÚP :

- Koridor PK02 Otrokovice – Napajedla – Polešovice – R55 ze ZÚR ZK již není v obci Jalubí respektován. Byl zúžen projektantem – firmou HBH, která vypracovala dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR).

1.b. Údaje o splnění zadání

Návrh územního plánu Jalubí je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Jalubí je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS pro kraje Zlínský, Karlovarský, Moravskoslezský, Olomoucký a Vysočinu.

Návrh ÚP Jalubí je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu obce Jalubí.

- požadavek obce Modrá k zadání ÚP na stupňovité rozdělení polností ve svahu vedle lokality „Patra“, či obnovení starých polních cest vč.alejí, na základě závěrečných konzultací a odsouhlasením se starostou obce Ing. Karlem Malovaným není respektován. Eroze a splachy lze řešit organizačními opatřeními – např. setbou pouze určitých plodin, zatravněním, apod. Tyto problémy řeší komplexní pozemková úprava., případě lze řešit změnami ÚP.
- do k.ú. Jalubí plánovaná trasa rychlostní silnice R55 nezasahuje. Koridor R55 ze ZÚR ZK již není v obci Jalubí respektován. Byl zúžen projektantem – firmou HBH, která vypracovala dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR).
- větší bytová zástavba BI (33, 34, 35, 40, 42, 43) a O 31 (schválená již změnou č.3 stávajícího platného ÚP, včetně dopravního napojení) bude na silnici III/42820 napojena novou MK. Ostatní návrhová bytová nebo průmyslová zástavba, bude napojena na silnici III/42820 prostřednictvím stávajících komunikací.
- v koordinačním výkrese ZÚR ZK je vyznačeno na k.ú. Jalubí prognózní ložisko nerostných surovin. Na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc k zadání (č.j. 570/1993/07-Šs ze dne 28.8.2007), „že prognózní zásoby ložiska štěrkopísků Kudlovice – Jalubí zasahující do východní části předmětného k.ú. byly vyřazeny z evidence“, byly prognózní ložiska z návrhu ÚP vyřazeny. Na základě další konzultace

zpracovatele návrhu ÚP s odborem výkonu státní správy VIII Olomouc, byly vyřazeny z návrhu ÚP i prognózní ložiska zasahující do západní strany k.ú. – jsou rovněž vyřazeny z evidence.

- Na základě záměru vybudovat rekreačně sportovní areál u hranice s k.ú Modrá byly v této lokalitě navrženy plochy OX – občanské vybavenosti specifických forem, rozšiřující areál Archeoskanzenu Modrá.
- Na základě odsouhlasení starostou obce Ing. Karlem Malovaným, nebyly v ÚP vyčleněny žádné návrhové cyklostezky, vzhledem k absenci projektové dokumentace a tím přesného určení polohy ploch cyklostezek. V ÚP jsou ve výkresu dopravy vyznačeny pouze návrhové cyklotrasy.

1.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

1.c.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází z respektování hlavního zastavěného území obce. Koncepce rozvoje budování obce musí navázat na tradice a kulturní, architektonický a urbanistický odkaz minulosti.

Nové rozvojové plochy byly navrženy na základě důkladného projednání tak, aby chránily původní strukturu obce.

V návrhu ÚP je respektována EVL Natura 2000 a přírodní park.

V obci se nenacházejí regionální či nadregionální biocentra a biokoridory.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrany přírody a krajiny a ostatních limitů je v návrhu územního plánu Jalubí plně respektována.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Územní plán zachovává a plně respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území, především:

- lesní porosty
- krajinnou zeleň
- všechny typy zemědělsky využívané půdy
- vodní plochy a toky
- území patřící do Natury 2000-Chřiby CZ0724091a do Přírodního parku Chřiby

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM

V rámci řešeného území dojde ke střetu s územím nebo objekty památkově chráněnými. Celé k.ú. je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Na území obce se vyskytují objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Při realizaci územního plánu budou tyto nemovité kulturní památky respektovány v plném rozsahu. V souladu se zákonem č.20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. musí být dodržována jejich plná ochrana. Kulturní památky dle evidence Národního památkového ústavu – Monumnet :

| Číslo rejstříku | Sídelní útvar | Část obce | Památky | Ulice,nám./umístění |
|------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| 22129 / 7-3333 | Jalubí | Jalubí | kostel sv. Jana Křtitele | |
| 38763 / 7-3335 | Jalubí | Jalubí | kaplička | nad vsí |

35567 / 7-3337 Jalubí
23911 / 7-3334 Jalubí

Jalubí
Jalubí

pamětní kámen

socha sv. Jana Nepomuckého při silnici ve vsi

Zadní díly

1.c.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce obce je tvořena především základním dopravním skeletem – silnicí II/428 Drysice – Zdounky – Uherské Hradiště a na ni kolmo navazující silnicí III/42820 Staré Město – Jalubí – Traplice, místními komunikacemi, vodotečí a funkčními plochami kolem. Územní plán respektuje historický vývoj obce a její terénní konfigurace.

Urbanistická koncepce je dána především plošným a prostorovým uspořádáním území a urbanistickými zásadami a regulativy pro ochranu obrazu sídla a krajiny. Prostorové a funkční uspořádání zastavěného území obce a celého řešeného katastrálního území bude navazovat na současnou strukturu.

- Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány. Nové plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu. Největší rozvoj bydlení je plánován jižně pod hřbitovem - plochy BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43) a byl schválen již změnou stávajícího územního plánu. Další významnější plochy pro bydlení jsou navrhovány v prostoru severně nad školou – plochy BI (15, 16). Část byla schválena již změnou stávajícího územního plánu.
- Rozvoj občanské vybavenosti je situován jižně pod hřbitovem (lokalita domu spokojeného stáří) – plocha O (31). Dále v plochách občanské vybavenosti specifických forem na jihozápadním okraji katastru OX (63, 64). Jde o rozšíření stávajících ploch Archeoskanzeny nacházejících se na k.ú. Modrá.
- ÚP Jalubí navrhuje plochy hrází T* (18, 27), jako protierozní opatření a též plochy krajinné zeleně K (13, 76) - interakční prvky jako protierozní opatření.
- ÚP Jalubí navrhuje ve svém katastrálním území rozšíření vodních ploch o plochu WT (10) v severní části nad hlavním zastavěným územím obce a také v jihozápadní části katastru WT (79), za účelem zadržení vody v krajině.
- ÚP Jalubí navrhuje plochu technického zabezpečení obce TO (48), pro vybudování sběrného dvora a technického zázemí obce.
- Hlavní výrobní a podnikatelské plochy :
Stávající areál V na severovýchodním okraji hl. zastavěného území obce a návrhová plocha VX (69) pro specifické druhy výroby a skladování - zahradnictví
Stávající areál V na jihovýchodním okraji hl. zastavěného území obce a návrhová plocha V (49).
- Stávající systém dopravní obslužnosti celého řešeného území bude zachován a rozvíjen. Hlavní rozvoj ploch bydlení bude probíhat, kromě dostavby proluk v původní zástavbě, pouze ve vybraných plochách přilehlých k zastavěnému území. Územní plán řeší základní síť cyklotras včetně návaznosti na sousední katastrální území.

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části - **výkres č. I/2.1.** a v textové části. Jak zpracovatel ÚP, tak zástupci obce se snažili v „návrhu“ ÚP o maximální ochranu veřejných zájmů.

Po dohodě s pořizovatelem a zástupci obce byly do návrhu územního plánu zapracovány i stávající a návrhové plochy menší než 2000 m² - Např. stávající i návrhové plochy doprovodné krajinné zeleně podél cest (pruhy šířky 5m a délky dle komunikace). Všechny návrhové plochy byly konzultovány na prac. výboru pořizovatele ze zástupci obce a zpracovatele územního plánu a proto zde nebude proveden přesný soupis všech ploch menších než 2000 m². Velikost návrhových ploch lze zjistit v tabulce hl. výkresu - **výkres č. I/2.1.**

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Kapacita ploch pro výstavbu ve formě proluk je v současné době v obci Jalubí téměř vyčerpána a z toho důvodu bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet návrhových ploch bydlení. Je to jediná možnost, jak udržet a rozvíjet počet obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj školství, podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny, seniory. Navržené plochy bydlení nejsou určeny primárně jen pro obyvatele obce Jalubí, ale i pro zájemce z širšího okolí, jelikož i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány v plochách přilehlých k zastavěnému území. Nové samoty nejsou navrhovány.

PLOCHY BYDLENÍ – B

1.

Plocha na severovýchodním okraji hlavního ZÚO - **B (81)**

Zde dochází ke změně z BI na B, které umožní využití staveb i pro bydlení hromadné.

PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ – BH

V obci je stávající bydlení hromadné BH. Nové plochy BH nejsou navrhovány.

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

1.

Plocha na severovýchodním okraji hlavního ZÚO - **BI (12)**

Návrhová plocha bydlení – proluka nad 2000m². Možnost realizace návrhového bydlení na dosud nezastavěné ploše uvnitř zastavěného území obce. Infrastruktura je vybudována.

2.

Lokalita na západním okraji hlavního ZÚO - **BI (15, 16)**

- Výstavba RD na ploše 15 byla schválena již změnou č.3 (lokalita č.2) dosud platného úz.plánu. Má vysokou prioritu danou schválením této změny.

- Výstavba na ploše 16 bude pokračováním výstavby z plochy 15. Nejde o zábor ZPF v souvislém honu - plocha 16 leží v oblasti dlouhodobě zaužívaných políček a zahrad (PK parcely).

3.

Území na východním okraji hlavního ZÚO - **BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)**

- Návrhové plochy bydlení 30, 34, 35, 36, 42, 43 byly pro zastavění odsouhlaseny již změnou č.3 (lokalita č.3) dosud platného úz.plánu a mají tu nejvyšší prioritu. Pro území je již zpracována zastavovací studie.

- Návrhové plochy bydlení 33, 40 doplňují lokalitu se schválenou změnou (lokalitu č.3) o možnost zastavění nezastavěných pozemků na protější straně návrhové komunikace MK, která má být vybudována na ploše PV 41. K vybudované komunikaci tím vznikne oboustranná zástavba. To představuje přiměřené náklady na realizaci inženýrských sítí v celém území.

4.

Plocha uvnitř hlavního ZÚO - **BI (45)**

Jde o poslední ucelenou nezastavěnou plochu uvnitř ZÚO určenou k zástavbě. Výhodou jsou stávající (vybudované) sítě. Umožní výstavbu 4-5 RD.

5.

Plocha na jihozápadním okraji hlavního ZÚO - **BI (28)**

Plocha 28 představuje urbanistické dotvoření a ukončení výstavby tak, aby podél ulice byla symetricky orientována oboustranná výstavba. Plocha navazuje na stávající ZÚO. Výhodou je těsné sousedství s dotaženými sítěmi technické infrastruktury. Tyto sítě budou pouze minimálně protaženy.

6.

Plochy na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO - **BI (47), BI (54, 55)**

- Plocha 47 je pokračováním stávajícího bydlení. Navrhuje protažení bydlení až k návrhové komunikaci MK na ploše DS 50.

- Plocha 54,55 je pokračováním stávajícího bydlení. Navrhuje protažení bydlení až k ochrannému pásmu ČOV, které je projednáváno se stavebním úřadem na 50m. Plochy vznikly na požadavek občanů obce.

Plochy rekreace

V obci se nachází pouze jeden objekt stávajícího RI – objekt bez č.p. a č.e. Mysliveckého sdružení a stávající zahrádkářská osada v severovýchodní části hlavního ZÚO. Nové plochy rekreace nejsou navrhovány.

PLOCHY REKREACE – R

V obci zůstávají pouze stávající plochy R. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY - RZ

V obci zůstávají pouze stávající plochy RZ. Nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy občanského vybavení

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu stabilizovány. Nové plochy občanské vybavenosti jsou navrhovány především v souvislosti s možným rozšířením plochy areálu Archeoskanzenu Modrá. V obci bude vybudován objekt pro seniory, navrhuje se plocha rozšiřující zázemí větrného mlýna.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

1.
Plocha v území na východním okraji hlavního ZÚO - **O (31)**
- Návrhová plocha občanského vybavení byla pro zastavění odsouhlasena již změnou č.3. (lokality č.3). Na ploše bude vybudován dům spokojeného stáří. Pro území je již zpracována zastavovací studie.
2.
Plocha u větrného mlýna - **O (82)**
- Doplnující zázemí pro objekt větrného mlýna

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM – OX

1.
Plochy na jihozápadním okraji k.ú. obce - **OX (63, 64)**
Řešené plochy 63, 64 přímo navazují na již stávající plochu občanské vybavenosti specifických forem (archeoskanzen) ležící na katastrálním území obce Modrá (v tomto území jsou již připraveny pro realizaci projekty na stavební povolení). Plochy 63, 64 jsou uvažovaným rozšířením a dotvořením celého areálu Archeoskanzenu.

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT – OS

V obci zůstávají pouze stávající plochy OS. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY – OH

V obci zůstávají pouze stávající plochy OH. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

1.
Plocha na severním okraji hlavního ZÚO – **SO.3 (68)**
Plocha bude sloužit k bydlení (byt majitele zahradnictví) a reprezentaci firmy.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SP

V katastru obce zůstává pouze stávající plocha SP. Nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy dopravní infrastruktury

Síť komunikací má zabezpečovat přístup k pozemkům. Většinou jde o přeložky stávajících polních cest kolem návrhových hrází. V těchto případech se bude jednat o nezpevněné účelové komunikace. Dále je navrhována úprava existující cesty DS (50) a její legalizace do katastru.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - DS

1. Plocha na západním okraji hlavního ZÚO - **DS (19)** – přeložka účelové komunikace a její legalizace do stavu katastru.
2. Plocha uvnitř hlavního ZÚO - **DS (46)** - garáže
3. Plocha na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO - **DS (50)** – úprava stávající účelové komunikace a její legalizace do stavu katastru.
4. Plocha u návrhové T*(27) - **DS (77)** – přeložka účelové komunikace a její legalizace do stavu katastru.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY –T*

1. Plocha na západním okraji hlavního ZÚO – **T* (18)** – návrh ochranné protipovodňové hráze jako důležité opatření k řešení extravilánových vod.
2. Plocha vně jihozápadního okraje hlavního ZÚO – **T* (27)** – návrh ochranné protipovodňové hráze jako důležité opatření k řešení extravilánových vod.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU – TE

1. Plocha na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – **TE (91)** – pro přeložku trafostanice
Přeložka je vyvolaná plánovanou výstavbou v lokalitě stávající VNky a vhodností vymístění trafostanice.
2. Plocha na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – **TE (92, 94 95)** – pro přeložku VN
Přeložka je vyvolaná plánovanou výstavbou v lokalitě stávající VNky.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ –TV

V obci zůstávají pouze stávající plochy TV. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE –TO

1. Plocha naproti stávající plochy výroby na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – **TO (48)**
Plocha na vybudování sběrného dvora.

Plochy veřejných prostranství

Navrhované plochy veřejných prostranství většinou korespondují s návrhovými plochami bydlení a jsou určeny pro vybudování přístupových komunikací a pro umístění nezbytných inženýrských sítí.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH – PV

1. Plochy na západním okraji hlavního ZÚO – **PV (17, 65, 66)**
- plocha 66 je nutným rozšířením komunikace, aby mohla být realizována výstavba dle změny č.3 (lokalita č.2)
- plochy 17 a 65 zajišťují nezbytnou dopravní dostupnost návrhové plochy bydlení BI (16)
- 2.

Plocha u hřbitova – PV (67)

- plocha bude sloužit pro rozšíření stávajících možností parkování pro návštěvníky hřbitova.

3.

Plochy v území na východním okraji hlavního ZÚO - PV (37, 38, 41, 93)

Plochy jsou odsouhlaseny k zajištění dopravní dostupnosti a vybudování technické infrastruktury pro plochy bydlení BI a plochy O v daném území již změnou č.3 (lokalita č.3) platného územního plánu. Mají pro obec nejvyšší možnou prioritu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ – PZ

1.

Plochy v území na východním okraji hlavního ZÚO – PZ (32, 39)

Plochy jsou odsouhlaseny k realizaci zeleně a klidové zóny v daném území již změnou č.3 (lokalita č.3) platného územního plánu.

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby jsou navrhovány v návaznosti na stávající plochy výroby. Lze je snadno napojit na inženýrské sítě.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

1.

Plocha naproti stávající plochy výroby na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – V (49)

Plocha je navržena naproti areálu stávající V. Je prostorem pro nové podnikatelské kapacity. Kapacita stávající plochy V je vyčerpána.

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VX

1.

Plocha naproti stávající plochy V na severním okraji hlavního ZÚO – VX (69)

Je rozšířením již vyčerpané kapacity stávající plochy VX.

PLOCHY PŘESTAVBY

PŘESTAVBA_1 - na plochách BI (36), PV (37)

PŘESTAVBA_2 - na částech ploch BI (34), PV (38), BI (35), PZ (39), BI (43)

PŘESTAVBA_3 - na části plochy TE (92)

PŘESTAVBA_4 - na části plochy TE (95)

PŘESTAVBA_5 - na části plochy BI (47)

PŘESTAVBA_6 - na ploše BI (12)

PŘESTAVBA_7 - na ploše BI (45)

PŘESTAVBA_8 - na ploše DS (46)

PŘESTAVBA_9 - na ploše B (81)

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

Nejsou ÚP navrhovány.

PLOCHY OSTATNÍ

PLOCHY VODNÍ A TOKY - WT

1.
Plocha na severovýchodním okraji k.ú. obce **WT (10)**
Byla schválena již změnou č.2. Proti změně byla zmenšena.
2.
Plocha v jižní části k.ú. obce **WT (79)**
Byla schválena již změnou č.2. Proti změně byla zmenšena.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

1.
Plochy v severní části k.ú. obce – **K (3, 4, 5, 6, 73)**
Plochy návrhových lokálních biokoridorů – byly schváleny již změnou č.2 platného ÚP.
2.
Plochy v severozápadní části k.ú. obce – **K (8, 9, 13, 14, 70, 71, 72, 74)**
Plochy návrhových lokálních biokoridorů a interakčních prvků
3.
Plochy v západní části k.ú. obce – **K (20, 21, 22, 23, 25, 26)**
Plochy návrhových lokálních biokoridorů a interakčních prvků
4.
Plochy v jihozápadní části k.ú. obce – **K (60, 61, 62)**
Plochy návrhových lokálních biokoridorů – byly schváleny již změnou č.2 platného ÚP.
5.
Plochy v jihovýchodní části k.ú. obce – **K (58, 59, 56, 51, 52, 53)**
Plochy návrhových lokálních biokoridorů – byly schváleny již změnou č.2 platného ÚP.
6.
Plocha u navrhované WT (79) – **K (80, 84, 85, 86, 87)**
7.
Plocha u navrhované T* (27) – **K (76)**
Plocha interakčního prvku – protierozní opatření
8.
Plocha ve východní části k.ú. obce – **K (83)**
Odstínění ČOV.
9.
Plochy na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – **K (29, 44, 88, 89, 90, 96)**

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

1.
Plochy v severní části k.ú. obce – **P (1, 2)**
Plochy navrhovaných lokálních biocenter – byly schváleny již změnou č.2 platného ÚP.
2.
Plocha v severozápadní části k.ú. obce – **P (7)**
Plochy navrhovaných lokálních biocenter – byly schváleny již změnou č.2 platného ÚP.
3.
Plocha v západní části k.ú. obce – **P (24)**
Plochy navrhovaných lokálních biocenter – byly schváleny již změnou č.2 platného ÚP.
4.
Plocha v jihovýchodní části k.ú. obce – **P (57)**
Plochy navrhovaných lokálních biocenter – byly schváleny již změnou č.2 platného ÚP.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

1.
Plocha u návrhové hráze T*(27) – **Z (78)**
Po přeložení účelové komunikace bude možno navrátit plochu do ZPF.

PLOCHY LESNÍ – L

V obci zůstávají pouze stávající plochy L. Nové plochy nejsou navrhovány.

1.c.3. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.

1.c.3.1. Dopravní infrastruktura

Doprava silniční :

Řešeného území obce Jalubí se dotýkají zájmy dopravy pozemní motorové ve formě silnice II. a III. třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, cyklistické a pěší.

Území leží mimo zájmy dopravy železniční, letecké, vodní, jakož i mimo zájmy výstavby dálnic.

Řešeným územím prochází silnice:

II/428 Drysice – Zdounky – Uherské Hradiště

III/42820 Staré Město – Jalubí - Traplice

Koridor R55 ze ZÚR ZK již není v obci Jalubí respektován. Byl zúžen projektantem – firmou HBH, která vypracovala dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR).

Místní komunikace (MK)

Většina stávajících komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu, t.j. komunikacím s místní zdrojovou a cílovou dopravou.

Nová MK bude vybudována na ploše **PV (17, 65, 66)** u návrhových ploch bydlení BI (15, 16)

Nová MK bude vybudována na ploše **PV (37, 38, 41, 93)** u návrhových ploch bydlení BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)

Účelové komunikace (ÚK)

Většina stávajících účelových komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu. Budou pouze lokálně upravovány.

Přeložka ÚK bude vybudována na ploše **DS (19)** a na ploše **DS (77)**

Úprava stávající ÚK bude realizována na ploše **DS (50)** – a legalizace stavu do katastru

Hluk ze silniční dopravy :

Pro posouzení hlukových podmínek ze silničního provozu nejsou dostupné hodnoty pro výpočet. Na silnici III/42820 nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno.

Hluk je definován jako každý zvuk, který může být pro zdraví člověka škodlivý, nebo jinak nebezpečný. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy, v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, určuje nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní dobu nebo místo.

Korekce ve chráněných venkovních prostorech:

| | |
|---|----------------|
| Hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drah: | + 5 dB |
| Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy. | + 10 dB |

| | |
|--|----------------|
| Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech a staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. * | + 20 dB |
|--|----------------|

- * Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu, výměně kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Korekce rozlišující denní dobu:

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Den (silniční i železniční doprava) | ± 0 dB |
| Noc (silniční doprava) | - 10 dB |
| Noc (železniční doprava) | - 5 dB |

V případě nových ploch bydlení kolem této komunikace (silnici III/42820) je vhodné zpracování detailní hlukové studie pro konkrétní místo.

Doprava hromadná :

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD. Nové plochy se nenavrhují.

Doprava v klidu :

V obci jsou realizovány parkovací plochy u výrobních objektů a objektů občanské vybavenosti. Parkování v obytných zónách rodinných domků je realizováno na soukromých pozemcích - vjezdech resp. na vozovkách. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích.

Nové garáže budou vybudovány na ploše **DS (46)** v centru obce

Nové parkoviště bude vybudováno na ploše **PV (67)** u hřbitova

Doprava pěší :

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Stezka pro pěší

Nenavrhuje se

Doprava cyklistická :

Nové plochy pro cyklostezky se nenavrhují. V obci jsou navrženy nové cyklotrasy.

1.c.3.2.Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“).

Stávající systém :

Obec Jalubí má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště-Uherský Brod-Bojkovice. Vodovod je v majetku SVK,a.s., provozovaný SVK, a.s. Z prameniště „Salaš“, s celek. Amin. = 14 l.s-1 je voda gravitačně vedena tzv. „Dala přivaděčem“ do Starého Města a Uherského Hradiště. V km 12,26 je na odbočce z přivaděče napojena čerpací stanice Jalubí s akumulací 50 m3, která čerpá vodu výtlačkem do VDJ „Palubí“ 1x400 m3 s max. a min. hladinou 264,20/259,47 m.n.m., odkud je obec Jalubí gravitačně zásobena.

Místní vodní zdroje – studny budou sloužit především pro užitkové účely.

Farmy mají k dispozici vlastní zdroj ze dvou studní.

Návrh :

Je navrženo rozšíření vodovodního řádu k návrhovým lokalitám výstavby.

Vodovod bude přiveden k plochám výstavby **BI (15, 16)**, k plochám **BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)** – proveden výpočet sloupce vody v nejvyšší části návrh.vodovodu – vyhovuje bez rezervy) a **BI (28)**.

Plochu výroby **V (49)** je možno napojit na stávající vodovod přípojkou k patě areálu vedenou stávající plochou DS.

Plochu **SO.3 (68)** (i plochu VX (69)) je možno napojit na stávající vodovod přípojkou vedenou ve stávající ploše RZ a PV.

Nový Územní plán respektuje ochranné pásmo hlavních vodovodních řadů a vodovodů.

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“).

Stávající systém :

V obci je vybudována podstatná část jednotného kanalizačního systému zakončeného na nové mechanicko-biologické ČOV typu Walter. Páteřní sběrač podchytí stávající stoky vyústěné v několika místech do recipientu.

Návrh :

Je navrženo rozšíření kanalizace k návrhovým lokalitám výstavby.

Kanalizace bude přivedena k návrhovým plochám bydlení **BI (15, 16)**, plochám **BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)**, a **BI (28)**.

Plochu výroby **V (49)** je možno napojit na stávající kanalizaci přípojkou k patě areálu vedenou stávající plochou DS.

Plochu **SO.3 (68)** (i plochu VX (69)) je možno napojit na stávající kanalizaci přípojkou vedenou ve stávající ploše RZ a PV.

Nový Územní plán respektuje ochranné pásmo hlavních kanalizačních sběračů a jednotlivých stok.

Zásobování el.energií

Stávající systém :

Nový územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v řešeném území. Síť linek a trafostanic VN je v obci Jalubí dostačující.

Návrh :

Je navržena přeložka VN (plocha **TE 92, 94, 95**) a přeložka trafostanice (plocha **TE 91**) v lokalitě u návrhových ploch bydlení **BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)** a v lokalitě před areálem stávající V a návrhové **TO (48) a BI (47)**.

Ostatní rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN.

Nový Územní plán respektuje trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranné pásma.

Plynovod

Stávající systém :

Síť plynovodu v obci je pro stávající zástavbu dostačující.

Návrh :

Je navrženo rozšíření plynu k návrhovým lokalitám výstavby.

Plyn bude veden k návrhovým plochám bydlení **BI (15, 16)**, plochám **BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)**, **BI (28)** a k ploše **BI (54, 55)**.

Plochu výroby **V (49)** je možno napojit na stávající plynovodní rozvody přípojkou k patě areálu vedenou stávající plochou DS.

Plochu **SO.3 (68)** (i plochu VX (69)) je možno napojit na stávající plynovodní rozvody přípojkou vedenou ve stávající ploše RZ a PV.

Nový Územní plán respektuje trasy a objekty stávající plynovodní sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

Telekomunikace

Stávající systém :

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Pokrytí televizním signálem je přiměřené (pokud to konfigurace terénu umožňuje) v celém řešeném území a proto územní plán neřeší potřebu televizního převaděče a převaděčů pro telefonní mobilní sítě.

Návrh :

Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není ve stávajícím stavu v obci řešeno.

Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Likvidace odpadu bude v probíhat v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadu se nemění.

V územním plánu je navržena plocha pro sběrný dvůr - **TO (48)**.

1.c.3.3.Občanská vybavenost

Navrhují se nové plochy **O (31, 82)** a plochy **OX (63, 64)**

1.c.3.4.Veřejná prostranství

Navrhují se nové plochy **PV (17, 37, 38, 41, 65, 66, 67, 93)** a **PZ (32, 39)**

1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na ŽP

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Jalubí nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP a současně byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání ÚP Jalubí nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou o rovnováhu.

Hlavním potenciálem území je rozvoj bydlení, výroby, občanské vybavenosti a zejména občanské vybavenosti specifických forem – Archeoskanzenu.

Vztah k rozboru udržitelného rozvoje

- **Horninové prostředí** - prognózní zdroj nerostných surovin byl zrušen.
- **Vodní režim** – ke snížení erozní ohroženosti jsou navrženy plochy K 13, K 76
- **Hygiena ŽP** – pro zvýšení míry separace komunálních odpadů (5,3%) je počítáno s vybudováním sběrného dvora TO 48. ÚP navrhuje pásy zeleně podél komunikací a u průmyslového areálu na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – K (44, 88, 89, 90, 96)
 - bylo zpřesněno vymezení koridoru PK02 (R55) – již není v obci Jalubí respektován. Byl zúžen projektantem – firmou HBH, která vypracovala dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR).
- **Ochrana přírody** – při lokalizaci návrhových ploch územním plánem byl brán v maximální míře zřetel na ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území.
 - ÚP v maximální míře zajišťuje ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (vodní plochy, ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině).
- **Zemědělský a lesní půdní fond** - Vysoce podprůměrná lesnatost (0,1%) – maximální ochrana stávajících lesních porostů.

- ÚP zabírá ZPF ve vyšších třídách jen v odůvodněných případech.

- **Dopravní a technická infrastruktura** – Koridor PK02 (R 55) – text viz výše.
- **Rekreace** – plochy rekreace nejsou navrhovány.
- **Hospodářské podmínky** – vzhledem ke stávající nízké míře podnikatelské aktivity navrhuje územní plán novou plochu pro podnikání V 49, aby se rozšířila nabídka volných podnikatelských prostor. Rekreční funkci, zároveň funkci s kvalitním podnikatelským záměrem a turistický cíl představuje zejména areál Archeoskanzenu s ideálními podmínkami pro školní exkurze a vzdělávání.

1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1.e.1 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.e.1.1. Úvod

Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce **Jalubí**.

Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č.231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č.334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č.13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.

1.e.1.2. Výchozí podklady pro zpracování

návrh ÚP Jalubí

hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚP Jalubí)

hranice BPEJ (převzato dle podkladu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v Praze)

1.e.1.3. Přírodní charakteristika

*Katastrální území obce **Jalubí** se nachází z hlediska biogeografického v provincii středoevropských listnatých lesů, podprovincii karpatské. Zemědělská půda tvoří většinu katastrálního území obce Jalubí. Menší část katastrálního území zabírají lesní pozemky. Celé okolí obce je intenzivně zemědělsky využíváno. Kvalita zemědělské půdy je v katastru obce Jalubí rozdílná.*

1.e.1.4. Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

Tabulka č. 1

| | |
|----------------|-------------------------------|
| 5.60.00 | I. třída ochrany ZPF |
| 3.08.50 | IV. třída ochrany ZPF |
| 3.10.10 | III. třída ochrany ZPF |
| 3.08.50 | IV. třída ochrany ZPF |
| 3.22.12 | IV. třída ochrany ZPF |
| 3.22.52 | IV. třída ochrany ZPF |
| 3.08.40 | IV. třída ochrany ZPF |
| 3.10.00 | I. třída ochrany ZPF |
| 3.59.00 | III. třída ochrany ZPF |
| 3.56.00 | I. třída ochrany ZPF |
| 3.08.10 | III. třída ochrany ZPF |
| 0.08.10 | III. třída ochrany ZPF |
| 3.59.00 | III. třída ochrany ZPF |
| 3.12.00 | III. třída ochrany ZPF |

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, erodované, převážně na spraších ve vyšší svažitosti, středně těžké
- HPJ 10** - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- HPJ 12** - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovitě, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- HPJ 22** - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- HPJ 41** - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 56** - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 59** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- HPJ 60** - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

1.e.1.5. Klimatická charakteristika

Tabulka č. 2

| Kód regionu | Symbol regionů | Charakteristika regionů | Suma teplot nad 10°C | Průměrná roční teplota °C | Průměrný roční úhrn srážek v mm | Pravděpodob. suchých vegetačních období | Vláhová jistota |
|-------------|----------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|---|-----------------|
| 0 | VT | velmi teplý, suchý | 2800 - 3100 | 9 - 10 | 500-600 | 30 - 50 | 0 - 3 |

Tabulka č. 3

| Kód regionu | Symbol regionů | Charakteristika regionů | Suma teplot nad 10°C | Průměrná roční teplota °C | Průměrný roční úhrn srážek v mm | Pravděpodob. suchých vegetačních období | Vláhová jistota |
|-------------|----------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|---|-----------------|
| 3 | T 3 | teplý, mírně vlhký | 2500 - 2800 | (7) 8 - 9 | 550 - 650..... (700) | 10 - 20 | 4 - 7 |

Tabulka č. 4

| Kód regionu | Symbol regionů | Charakteristika regionů | Suma teplot nad 10°C | Průměrná roční teplota °C | Průměrný roční úhrn srážek v mm | Pravděpodob. suchých vegetačních období | Vláhová jistota |
|-------------|----------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|---|-----------------|
| 5 | MT 2 | mírně teplý, mírně vlhký | 2200 - 2500 | 7 - 8 | 550 - 700 | 15 - 30 | 4 - 10 |

1.e.1.6. Charakteristika sklonitosti a expozice

Tabulka č. 5

Sklonitost

| Kód | Kategorie | Charakteristika |
|-----|-------------|-----------------|
| 0 | 0 - 1 st. | úplná rovina |
| 1 | 1 - 3 st. | rovina |
| 2 | 3 - 7 st. | mírný sklon |
| 3 | 7 - 12 st. | střední sklon |
| 4 | 12 - 17 st. | výrazný sklon |
| 5 | 17 - 25 st. | příkrý sklon |
| 6 | 25 st. | sráz |

Tabulka č. 6

Expozice

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

| Kód | Charakteristika |
|-----|---|
| 0 | se všesměrnou expozicí |
| 1 | jih (jihozápad až jihovýchod) |
| 2 | východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod) |
| 3 | sever (severozápad až severovýchod) |

1.e.1.7. Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území

Tabulka č. 7

| Kultura | Výměra v ha |
|-----------------------|--------------|
| Orná půda | 645 |
| Zahrady | 28 |
| Ovocné sady | 0 |
| Vinice | 7 |
| Trvale travní porosty | 30 |
| PUPFL | 6,5 |
| Ostatní plochy | 80 |
| Vodní plochy | 6,7 |
| CELKEM | 803,2 |

1.e.1.8. Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely ÚP obce Jalubí (*viz. tab. č. 8*).

1.e.1.9. Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé katastrální území Jalubí zahrnuje dle bonitního zatřídění různě kvalitní půdy. Jedná se o půdy zařazené do I., II., III. a IV. třídy ZPF. Většina katastrálního území Jalubí je tvořena zemědělskou půdou. Jen malou část zabírají lesní pozemky.

Územní plán obce vytváří ucelenou urbanistickou koncepci dalšího rozvoje v oblasti bydlení, podnikání a zajištění dopravní a technické obslužnosti obce a vytváří předpoklady pro další rozvoj obce. Zastupitelstvo obce se dlouhodobě a systematicky zabíralo problematikou využití pozemků v obci vhodných k zastavění. Po důsledném posouzení všech stanovisek došlo k názoru, že celospolečenský význam navrhovaného řešení přesahuje rámec ochrany zemědělského půdního fondu, třebaže se pozemky nachází na zemědělsky kvalitnějších půdách s I. a II. třídou ochrany.

Předpokladem dalšího rozvoje každé obce je stimulace růstu počtu obyvatel obce. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj obce. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit, na péči o děti a mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu. Vymezení rozvojových ploch pro bydlení je v obci Jalubí nedostatečné. Rozvojové plochy pro bydlení, které byly vyčleněny, jsou buď vyčerpány nebo je blokují vlastníci pozemků, kteří je drží jako rezervu pro své potomky a nejsou ochotni je odprodat. Další rozvoj obce v ostatních částech by znamenal podstatný zásah do urbanistické charakteristiky obce a narušení proporcionálního vymezení funkčního využití území a v neposlední řadě by znamenalo i vysoké ekonomické náklady s vybudováním inženýrských sítí. Z urbanistického hlediska může další rozvoj obce probíhat pouze v ÚPD stanovených rozvojových lokalitách.

Většina navrhovaných ploch byla převzata z původního ÚP Jalubí.

Plochy bydlení

Lokalita BI 12 – lokalita je vymezena pro bydlení – plocha byla již v původním územním plánu vymezena jako návrhová plocha pro bydlení. Jedná se o zahrady náležící ke stávajícím objektům bydlení. Lokalita leží uvnitř hranice zastavěného území. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Lokality BI 15, BI 16 – lokality jsou vymezeny pro bydlení – lokalita BI 16 byla již řešena změnou územního plánu č. 3. (Oproti změně se dotčené území rozšiřuje o 1/3 plochy). Z hlediska ekonomické při budování inženýrských sítí je nejvhodnějším řešením využití části přilehlého pozemku (území řešené lokalitou BI 15) jako návrhovou plochu bydlení. Plocha BI 15 je nově navržena tak, aby byla vytvořena oboustranná zástavba. Zbytkové plochy (severně od řešené lokality) budou součástí přídomních zahrad k navrženým objektům pro bydlení. Obec má o tyto rozvojové lokality pro bydlení velký zájem. Pozemky v lokalitě BI 16 jsou roztříštěny obhospodařováním v „drobné držbě“. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. Lokality leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF. Pozemky se střední třídou ochrany využitelné k zástavbě.

Lokality BI 30, BI 33, BI 34, BI 35, BI 36, BI 40, BI 42, BI 43 – lokality jsou vymezeny pro bydlení – lokality BI 33 a BI 40 byly již řešeny v původním územním plánu. Ostatní řešené lokality byly řešeny změnou územního plánu č. 3. Část pozemků je roztříštěna obhospodařováním v „drobné držbě“. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým

porostem. Lokality leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Lokalita BI 45 – lokalita je vymezena pro bydlení - lokalita nepodléhá záboru ZPF.

Lokalita BI 28 – lokalita je vymezena pro bydlení – dotčené pozemky jsou obhospodařovány v drobné držbě. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží v V. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nejnižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Lokality BI 47, BI 54, BI 55 – lokality jsou vymezeny pro bydlení – Řešené lokality jsou z urbanistického hlediska logickým pokračováním zástavby. Lokality jsou vhodné pro výstavbu z hlediska snadné dostupnosti na napojení sítě technické infrastruktury. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v „drobné držbě“. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. Lokality leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží v I. a IV. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří i nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor vysoce bonitní půdy bude ve skutečnosti podstatně menší.

Lokalita B 81 – lokalita je vymezena pro bydlení – lokalita byla již řešena v původním územním plánu jako návrhová plocha pro bydlení. Pozemek je již zastavěn a nachází se uvnitř zastavěného území obce. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Plochy občanského vybavení

Lokality O 31, O 82 – lokality jsou vymezeny pro občanskou vybavenost. Lokalita O 31 byla již řešena změnou územního plánu č. 3. Na ploše bude vybudován dům spokojeného stáří. Lokalita O 82 bude sloužit jako doplňující zázemí pro objekt větrného mlýna. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Plochy občanské vybavenosti specifických forem

Lokalita OX 63, OX 64 – lokalita je vymezena pro občanskou vybavenost specifických forem. Řešené lokality přímo navazují na již stávající plochu občanské vybavenosti specifických forem (archeoskanzen) ležící na katastrálním území obce Modrá. Lokality jsou uvažovaným rozšířením a dotvořením celého areálu Archeskanzenu. Pozemky v řešených lokalitách jsou roztržštěny obhospodařováním v drobné držbě. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude tedy narušeno. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Plochy smíšené obytné vesnické

Lokalita SO.3 68 – lokalita je vymezena jako plocha smíšená obytná vesnická. Řešená lokalita bude sloužit k bydlení (byt majitele zahradnictví) a také k reprezentaci firmy. Lokalita přímo navazuje na již stávající a navrženou plochu pro zahradnictví. Pozemky v dotčeném území jsou roztržštěny obhospodařováním v drobné držbě. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude tedy narušeno. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany jsou využitelné k zástavbě.

Plochy pro silniční dopravu

Lokalita DS 19 – Plocha pro silniční dopravu. Lokalita je vymezena jako plocha pro pozemní dopravu. Plocha je určena pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, technické sítě.) Jedná se o přeložku účelové komunikace a legalizaci stavu. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby.

Lokalita DS 46 – Plocha pro silniční dopravu. Lokalita záboru ZPF nepodléhá.

Lokalita DS 19 – Plocha pro silniční dopravu. Lokalita je vymezena jako plocha pro pozemní dopravu. Plocha je určena pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, technické sítě.) Jedná se o úpravu stávající účelové komunikace a legalizaci stavu. Pozemky leží v I. třídě ochrany ZPF. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby.

Lokalita DS 77 – Plocha pro silniční dopravu. Jedná se o přeložku účelové komunikace a její legalizaci. Plocha po přeložení bude vrácena do ZPF – **lokalita Z 78.**

Plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch

Lokality PV 17, PV 65, PV 66, PV 67, PV 37, PV 38, PV 41, PV 93 - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - lokality jsou vymezeny pro plochy komunikací, chodníků a ploch k parkování převážně k navrženým plochám určených pro bydlení. Zábor zde bude jen nezbytně nutný pro vybudování komunikací, chodníků a ploch k parkování. Pozemky leží ve I. (jen malá část území), III. a IV. třídě ochrany ZPF. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby.

Plochy technické infrastruktury

Lokality T* 18, T* 27 - Plochy pro technickou infrastrukturu – lokality jsou vymezeny pro vybudování protipovodňových hrází. Tato opatření budou sloužit k řešení extravilánových vod. Pozemky leží ve III. a IV. třídě ochrany ZPF.

Plochy technické infrastruktury pro energetiku

Lokality TE 92, TE 94, TE 95 – Plochy technické infrastruktury pro energetiku. Je navržena přeložka VN (plocha **TE 92, 94, 95**) a přeložka trafostanice (plocha **TE 91**). Pozemky leží v I., III. a IV. třídě ochrany ZPF. Zábor bude pouze nezbytně nutný k vybudování přeložky VN. Skutečný zábor bude však podstatně nižší.

Plochy technického zabezpečení obce

Lokalita TO 48 - Plocha pro technické zabezpečení – lokalita je vymezena pro vybudování sběrného dvora. **Lokalita byla již řešena v původním územním plánu** (jako návrhová plocha pro parkování). Lokalita navazuje na stávající plochy výroby. Dotčené pozemky jsou obdělávány v drobné držbě. Řešené území leží v I. třídě ochrany ZPF. Skutečný zábor bude podstatně nižší.

Plochy veřejného prostranství s převahou zeleně

Lokality PZ 32, PZ 39 - Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně - lokality jsou vymezeny k realizaci zeleně a klidové zóny. Lokality byly již řešeny změnou č. 3. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF.

Plochy výroby a skladování

Lokalita V 49 - lokalita je vymezena pro výrobu a skladování.

(viz obr. č.1)

Varianta č. 1

Pro rozvojové plány obce se využití této lokality jeví jako jediná možnost. Řešené plochy jsou jedinou rozsáhlejší rozvojovou plochou pro výrobu. V případě jiného řešení by muselo dojít k narušení uceleného honu ještě v daleko větším rozsahu bez bezprostřední návaznosti na stávající plochy pro výrobu.

Nově navrhovaná plocha V 49 je vymezena pro průmyslové a jiné výrobní odvětví, leží na okraji obce. Navrhovaná plocha pro výrobu navazuje na stávající výrobní plochu, vznikne tak ucelený areál. Realizace přinese nové možnosti pracovních příležitostí. V současné době je již stávající plocha výroby plně využita. Obec má o tyto nové rozvojové plochy pro výrobu zájem z důvodu dlouhodobého nedostatku výrobních ploch. Jiné řešení není možné z hlediska narušení půdního fondu při výběru nových ploch (zásah do uceleného lánu) a z hlediska ekonomického. Výhodou navrženého řešení je snadného napojení na síť technické a dopravní infrastruktury. Realizaci záměrů však nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků a nezhorší se ani hydrologické a odtokové poměry z řešené lokality. Pozemky leží v I. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází k záboru i pozemků s vyšší bonitou. Skutečný zábor bude však podstatně nižší. Obec a investoři mají o tyto nové rozvojové plochy pro podnikání zájem z důvodu dlouhodobého nedostatku ploch pro výrobu a podnikání. Realizace přinese nové možnosti pracovních příležitostí.

Varianta č. 2

Řešené území se nachází ve IV. třídě ochrany ZPF, což je z hlediska záboru přijatelnější varianta. Varianta č. 2 je však nevhodná z hlediska narušení uceleného honu. Dotčená plocha je pohledově exponovaná a nachází se na svažitém území. Území je i nedostupné pro vysoké náklady na vybudování sítě technické a dopravní infrastruktury. Tato varianta je proto nevhodná.

Jiné lokality vhodné pro větší výstavbu katastrální území neumožňuje (svažité území, nedostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu). Navržení nové lokality pro výrobu bez přímé návaznosti na plochy výroby by znamenalo významné narušení stávajících objektů bydlení. Proto se varianta č. 1 jeví jako jediné možné řešení.

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Lokalita VX 69 – lokalita je vymezena jako specifický druh výroby a skladování. Řešená lokalita bude sloužit k zahradnické výrobě. Nově navržená lokalita přímo navazuje na již stávající plochu zahradnictví a rozšiřuje ji. Pozemky v dotčeném území jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude tedy narušeno. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF.

Plochy vodní a toky

Lokalita WT (10, 79) – Plochy vodní a toky (mokřad) – lokalita WT 10 se nachází na severovýchodním okraji k.ú. obce. Lokalita WT 79 se nachází na jihovýchodním okraji obce a byla schválena již změnou č. 2. Oproti změně byla zmenšena. Vybudováním vodních ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňovou ochranu obce a zlepšení ekologické funkce území. Řešené pozemky jsou obhospodařovány v drobné držbě. Pozemky leží ve III. a IV. třídě ochrany ZPF.

Plochy sídelní zeleně

Lokalita Z* 29 – Plocha sídelní zeleně – jedná se o plochy určené pro okrasnou, udržovanou zeleň převážně v zastavěných a zastavitelných územních sídel. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně, která zajistí ochrannou, izolační a tlumící funkci. Zvýšením ploch zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce území. Řešené pozemky jsou obhospodařovány v drobné držbě. Pozemky leží ve III. a IV. třídě ochrany ZPF.

Plochy krajinné zeleně (krajinná zeleň, interakční prvky, biokoridory)

U navržených lokalit (krajinná zeleň, biokoridory, interakční prvky) jde o trvalé vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky budou zatravněny, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně.

Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny. Snahou je především o upevnění ekologické stability krajiny, zamezení nežádoucích erozních vlivů a navrácení zeleně (např. mezí a remízků, které tvoří přirozené úkryty zvěře) do rozsáhlých intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch, které jsou pozůstatkem minulosti.

K (44, 88, 89, 96, 90, 80, 83) – Plochy krajinné zeleně – krajinná zeleň. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou a tlumící funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny. Leží mimo hranice zastavěného území.

K (13, 20, 21, 22, 70, 71, 72, 74, 76) – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky. Jsou ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Interakční prvky zajistí ochrannou, izolační, protierozní a tlumící funkci (např. vysazení dřevin podél komunikací...) a posílí ekologickou stabilitu krajiny. Leží mimo hranice zastavěného území.

K (3, 4, 5, 6, 8, 9, 14, 23, 25, 26, 51, 52, 53, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 73, 80, 84, 85, 86, 87) – Plochy krajinné zeleně – lokální biokoridory (K 1 RBK). Podporují biocentra a umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. U dotčených pozemků dojde především k zatravnění, k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody. Leží mimo hranice zastavěného území.

Plochy přírodní (biocentra)

P (1, 2, 7, 24, 57) – Plochy přírodní – lokální biocentra. Biocentrum je základní stavebním prvkem územního systému ekologické stability. Umožňují trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného geofundu krajiny. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody.

1.e.1.10. Investice do půdy

Na k.ú. Jalubí se nachází investice do půdy. Jedná se o odvodnění, které bylo vybudováno v letech 1964, 1966 a 1968. V současné době je však vlivem věku a absence možnosti obnovy v nefunkčním stavu.

1.e1.11. Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP

V grafické části ÚPD je výše uvedená hranice vyznačena.

1.e.1.12. Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušovaná délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany

3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování
3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
 - terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.

obr.č.1

