

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Kostelany nad Moravou jsou součástí Zlínského kraje a okresu Uherské Hradiště. Obec leží v jihozápadní části uherskohradištského okresu, JZ od okresního města Uh. Hradiště ve vzdálenosti cca 7 km, v blízkosti spojnice Starého Města s Kyjovem. V severojižním směru prochází východně od řešeného území hlavní urbanizační osa - Pomoraví (... , Kroměříž, Uh. Hradiště, Hodonín, ...). Paralelně s osou Pomoraví probíhá další urbanizovaný pás: Staré Město, Nedakonice, Bzenec, Kyjov, jehož jsou Kostelany součástí.

Obec Kostelany jsou z hlediska širších dopravních vztahů připojeny na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/50, prostřednictvím silnice II/427 a III/4271. Mimo řešené území byla severně od obce vybudována v roce 2004 přeložka trasy silnice I/50 – jižní obchvat Uherského Hradiště. Podél železniční trati Přerov – Břeclav se plánuje výstavba rychlostní silnice R 55. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Kostelany nad Moravou, ležící na trati 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 1 km. Východně od obce, na levém břehu řeky Moravy leží mezinárodní letiště Kunovice. Tokem řeky Moravy prochází výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: Kostelany nad Moravou. Na severozápadě sousedí Kostelany s k.ú. s k.ú. Zlechov, na severovýchodě s k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, na východě s k.ú. Kunovice, na jihovýchodě s k.ú. Ostrožská Nová Ves a Chylice, na jihozápadě a západě s k.ú. Nedakonice a na západě s k.ú. Boršice u Buchlovic.

Vlastní obec je rozložena podél silnice III/4271. V severní a východní části katastru procházejí vedení VVN 110 kV, severozápadním okrajem katastru prochází trasa VTL plynovodu.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Kostelany n. M je její poloha v blízkosti hlavní urbanizační osy Pomoraví a sousedství městského regionu Uherské Hradiště – Staré Město – Kunovice. Kunovice, který je přirozeným spádovým centrem oblasti, zejména co se týká pracovních příležitostí, a občanského vybavení.

Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Kostelany nad Moravou je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Část území na západním okraji katastru je navržena pro výrobní plochy, které budou navazovat na obdobně navrhované plochy v sousedním k.ú. Nedakonice. Výhledově by zde měl vzniknout větší průmyslový okrsek. Návrh územního plánu koordinuje oba společné záměry tak , aby nedošlo k územní diskontinuitě. Současně je řešena koordinace:

- vedení trasy průplavu Dunaj-Odra-Labe
- vedení trasy silnice R 55
- doplnění sítě cyklostezek v návaznosti na sousední obce Nedakonice a Boršice u Buchlovic
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú., které jsou v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Kostelany nad Moravou (ORP Uherské hradiště) je součástí Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien).

Rozvojová osa OS5 symbolizuje jednak tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou, který se na Moravě rozděluje na dvě větve: západní (opírá se o velká města Brno a Olomouc propojená dálnicí D1 a rychlostní silnicí R46) a východní (sleduje komunikačně nejvhodnější propojení Pomoravím s trasou II. tranzitního železničního koridoru a perspektivním vedením rychlostní silnice R55 Hulín– Břeclav); jak obě větve rozvojové osy, jednak zejména též společný úsek Lipník nad Bečvou– Ostrava–Polsko (s průběhem nové dálnice D47) nepochybně vyvolají inovační a rozvojové podněty s mezinárodním přesahem v odpovídajících územních pásech. V rámci řešení Územního plánu Kostelany nad Moravou byla zpřesněna trasa silnice R 55, která je vedena SZ od obce.

Řešení Územního plánu Kostelany nad Moravou je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizace rozsahu případných škod.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (zejména výrobní plochy a plochy po ukončené těžbě nerostů) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch).
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Kostelany nad Moravou bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Zlínská aglomerace (ÚPN VÚC ZA), který byl schválen v r. 1994. V r. 1997 byla schválena jeho změna č.1., v r. 2000 změna č. 2, v r. 2003 změna č. 3, v r. 2004 změna č. 4 a v r. 2006 změny č. 5 a 6. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplynuly pro územní plán obce Kostelany nad Moravou následující požadavky, které jsou zpracovávány do návrhu řešení:

Správní území obce Kostelany nad Moravou bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 9. září 2008 a následně vydány formou opatření obecné povahy.

Z návrhu ZÚR ZK vyplývají pro územní plán obce Kostelany nad Moravou tyto taxativní požadavky, které jsou zpracovány do územního plánu:

- plocha pro rychlostní silnici R55
- plocha pro kanál Dunaj - Odra – Labe
- plochy prvků nadregionálního a regionálního ÚSES
- plochy pro ochranné valy

2. Údaje o splnění zadání

Územní plán obce Kostelany nad Moravou je z věcného hlediska zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu obce Kostelany nad Moravou*. Z formálního hlediska je zpracován, v souladu s novou právní úpravou platnou od 1.1.2007, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti; vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; jako *Územní plán Kostelany nad Moravou*.

Na základě požadavku krajského úřadu nejsou vyznačena budoucí ochranná pásma technické infrastruktury, takže z grafické části není patrné, které plochy budou v budoucnu těmito OP zatíženy.

Původně vymezované chybějící LBC *Dolnice* v západní části k.ú. bylo z důvodu vedení výhledové trasy průplavu D-O-L vypuštěno. Z téhož důvodu byla zmenšena navržená plocha výroby V1, odsunuty navržené plochy krajinné zeleně K7 a K 8 a jako stabilizované byly vyznačeny plochy náhradního přemostění přes řeku Moravu.

V textové části odůvodnění byly ponechány i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel - nutné např. pro prokazování odůvodnění množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF).

Ve výkresu ZPF byl vznesen požadavek na upřesnění grafické části dle momentálního stavu závazné *metodiky*, včetně doplnění tabulky bilancí návrhových ploch. Po dohodě s příslušným pracovníkem oddělení GIS KUZL, je tento výkres zpracován v předcházející verzi *metodiky*, protože se jedná pouze o úpravu a dokončení již připomínkovaného a projednaného návrhu řešení a nebylo by účelné celou dokumentaci znovu přepracovávat. Tabulková část ZPF je samostatnou přílohou tohoto *Odůvodnění*.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Kostelanech nad Moravou má ve sledovaném období posledních cca 130 let, kolísavý charakter se dvěma kulminačními maximy v letech 1921 a 1970. V poslední dekádě sice došlo k mírnému poklesu o 15 obyvatel, koncem r. 2006 žilo v obci již 919 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	1035
1970	1042
1980	968
1991	906
2001	891

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Kostelanech spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že obec má v současnosti vyčerpány téměř veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit pokračujícímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Kostelanech je převážně nízkopodlažní, tvořená původními řadově uspořádanými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, pozdější domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domky řadovými, izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhu-menků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Kostelany nad Moravou. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	306
z toho trvale obydlené	269
z toho rodinné domy.....	268
Počet neobydlených domů	37
Z toho obydlené přechodně	4
Z toho slouží k rekreaci.....	1
Z toho nezpůsobilý k bydlení.....	4
Počet bytů celkem	319
Počet neobydlených bytů	34
Počet trvale obydlených bytů	285

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1042	968	906	891
Počet domů (trvale obydlených)	253	266	258	269

Počet bytů (trvale obydlených)	257	282	258	285
Průměrný počet obyvatel/byt	4,05	3,43	3,51	3,13

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	940	1000
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	3,00
Potřeba bytů v návrhovém období	313	334
Přirozený úbytek bytového fondu	7	10
Celková potřeba bytového fondu	320	344

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Počet bytů ¹
1	B 1	0,259	Západní ulice	2
2	B 2	0,119	Západní ulice	1
3	B 3	0,065	Západní ulice	1
4	B 4	7,153	Díly	53
5	B 5	3,975	Újezdy	23
6	B 6	2,741	Štěpnice	20
	celkem	14,312		100

Nová obytná výstavba je v obci Kostelany nad Moravou směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě (plochy B1 až B3), ale vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce, zejména na její okraje. Jedná se o nové lokality na západním (B 4), severním (B 5) a jihovýchodním (B 6) okraji stávající zástavby. U navržených lokalit B1 až B3 je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací. V lokalitách B 4 až B 6 bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Zástavba zde bude zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2020

Počet domů celkem (2001).....	306
Počet bytů celkem (2001).....	319
Počet trvale obydlených domů (2001).....	269
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	285
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	1
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	4
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	17
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	100
Navrhovaný počet bytů v území ² , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	401
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,00
Maximální kapacita území (do r. 2025)	1 200 obyv.

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

² Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (1) a předpokládaného úbytku bytového fondu (17 b.j.)

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	940	1000
Urbanistická rezerva 5%	47	50
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	987	1050

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Územní rozložení jednotlivých druhů občanské vybavenosti (OV) je v řešeném území poměrně rovnoměrné. Ve střední části obce jsou lokalizována školská a církevní zařízení, správa a maloobchod, na severním okraji kulturní zařízení a na severovýchodním okraji sportovní areál. Vyšší občanská vybavenost se nachází zejména v sousedních městech Staré Město a Uherské Hradiště. Stávající občanská vybavenost je v Kostelanech dostačující. V územním plánu je navrženo pouze posílení sportovně rekreačních aktivit v návaznosti na stávající sportovní areál.

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	Os 1	0,410	U hřiště
	Celkem	0,410	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než devět desetin ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do průmyslových závodů ve Starém Městě a Uherském Hradišti. Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména v ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V katastru obce Kostelany nad Moravou v současnosti hospodaří Zemědělská společnost ZEAS Nedakonice, a.s. Na jihozápadním okraji obce, mimo zastavěné obytné území, se nachází rozsáhlá plocha zemědělské účelové výstavby, jíž je farma zemědělské výroby výše uvedené společnosti. Z deseti objektů umístěných v areálu využívá ZEAS pouze dvě stáje k chovu hospodářských zvířat a jednu kolnu k uskladnění strojů, ostatní objekty pronajímá firmám s nezemědělskou činností (stolařství, kovovýroba aj.).

V Kostelanech se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších živnostenských provozoven (výroba plastových roštů PURUS, a.s., stolařství ToSe, kovovýroba K+K, obalové materiály NEOMA), které jsou soustředěny v areálu Zemědělské společnosti ZEAS Nedakonice, a.s. západně od obce. Kromě toho v obci působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb).

Přestože jsou v současnosti v Kostelanech již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stáva-

jících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby nebo vybudováním nových provozoven. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění rostlinné nebo přidružené výroby. Výhledově je zde uvažováno s ukončením živočišné výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.

V řešení územního plánu jsou navrženy dvě nové výrobní plochy, které navazují na areál zemědělské výroby. Navržená plocha V1, by měla být v budoucnu propojena se stávajícím průmyslovým okrskem v sousedních Nedakonicích s cílem vytvoření průmyslové zóny Kostelany – Nedakonice. Hlavními důvody této lokalizace jsou výhodná poloha u silnice II/427 a budoucí silnice R 55, existence veškeré technické infrastruktury včetně ČOV, relativně izolovaná poloha od stávající i navrhované obytné výstavby a optimální poloha v blízkosti měst Staré Město a Uherské Hradiště. Při využití stávajících objektů a navržených výrobních ploch by mohlo být v Kostelanech nově zaměstnáno cca 150 až 200 zaměstnanců.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	Vd 1	1,769	U farmy
2	V 1	5,849	U farmy
	Celkem	7,618	

d) *Rekreace a cestovní ruch*

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Kostelany n. M. leží v jihozápadní části uherskohradištského okresu, JZ od okresního města Uh. Hradiště ve vzdálenosti cca 7 km, v blízkosti spojnice Starého Města s Kyjovem. Řešené území leží v nivě řeky Moravy, na jejím pravém břehu, v místech, kde řeka tvořila meandry, jimiž byla obec obklopena z východu, jihu a částečně i ze severu. Jedná se o území s vysokou intenzitou zemědělského využívání a menším podílem lesních porostů. Na zemědělské půdě došlo k významnému narušení harmonického měřítka krajiny a téměř úplnému setření jemnější mozaikovitosti krajiny.

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci v rekreačních objektech. V obci se nenachází žádný objekt individuální rekreace, pouze několik trvale neobydlených domů a zahradních domků je užíváno k rekreaci. Jsou zde ale velmi příznivé podmínky pro volný cestovní ruch a s ním spojené využívání území. Nejvýznamnější atraktivitou řešeného území je řeka Morava a její slepá ramena, která jsou využívána k rybaření. V korytě řeky Moravy je navíc vedena trasa Bařova kanálu, který je užíván jako unikátní turistická vodní cesta. Významné zastoupení zde má i cykloturistika, která je zde v letních měsících spojena s koupáním na vodních plochách v nedaleké Ostrožské Nové Vsi.

2. Stávající rekreační aktivity

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na severovýchodním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- rybařením na řece Moravě a jejích slepých ramenech

- cykloturistickými vyjížděkami
- formou vycházek do okolí
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů

Pro *rekreaci krátkodobou – víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny příliš příhodné podmínky.

- Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených trvale neobydlených objektech.
- V objektu restaurace *Zouško* je ubytovací kapacita 20 lůžek, které mohou být užívány pro krátkodobou sezónní i mimo sezónní rekreaci.
- Rekreční vyjížděky po Baťově kanálu
- Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Chřibů a Bílých Karpat.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality. V souvislosti s dalším rozvojem Baťova kanálu se připravuje vybudování menšího zastávkového místa (přístaviště) na jižním okraji obce v korytě řeky Moravy.

e) Dopravní infrastruktura

Obec Kostelany je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/50, prostřednictvím silnice II/427 a III/4271. Mimo řešené území byla severně od obce vybudována v roce 2004 přeložka trasy silnice I/50 - jižní obchvat Uherského Hradiště. Podél železniční trati Přerov – Břeclav se plánuje výstavba rychlostní silnice R 55. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Kostelany nad Moravou, ležící na trati 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 1 km. Východně od obce, na levém břehu řeky Moravy leží mezinárodní letiště Kunovice. Jeho některá ochranná pásma zasahují na katastr Nedakonic. Přibližně v ose toku řeky Moravy prochází výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

1. Silniční doprava

Řešeným územím Kostelany nad Moravou procházejí tyto silnice:

- II/427 Uherské Hradiště – Moravský Písek
- III/4271 Kostelany – spojovací

a) Rychlostní silnice R 55

Katastrálním územím obce Kostelany nad Moravou prochází plánovaná trasa rychlostní silnice R 55, která je vedena severozápadně od zástavby obce, západně od železniční trati Přerov Břeclav, a to v jejím souběhu. Pro vedení její trasy jsou v současné době zpracovány tyto dokumentace:

- Technická studie „Aktualizace trasy rychlostní silnice R 55 v úseku MÚK Napajedla jih – MÚK Rohatec“ (HBH Projekt, 2000)
- Investiční záměr „R 55 Staré Město – Moravský Písek, stavba 5508“ (HBH Projekt, 2001)
- Studie proveditelnosti a účelnosti v úseku R 55 Napajedla – D2 Břeclav (Mott MacDonald, 2003)

V grafické části dokumentace je vymezena plocha pro realizaci silnice R 55.

b) Silnice II/427

Přijíždí na katastr obce ze severu od Starého Města. Její trasa je na katastru vedena v přímé se směrovými oblouky o dostatečném poloměru. Podélný sklon je do 2%. Vozovka je živičná, šířky 7 m. Její trasa je stabilizovaná.

c) Silnice III/4271

Začíná na jihozápadně od obce na úrovňové křižovatce se silnicí II/427. Odtud trasa vede v přímé severovýchodním směrem. Obcí prochází v přímé kolem sokolovny, u autobusové zastávky se stáčí k severu. U památníku padlým se na stykové křižovatce silnice stáčí k jihovýchodu a po cca 280 m končí uprostřed zástavby. Vozovka je živičná nebo dlážděná (žulové kostky), šířky 5 - 8 m. Její trasa je stabilizovaná.

d) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2005, které provádělo Ředitelství silnicí a dálnic České republiky, závod Brno, a to na silnici II/427 severně od obce (sčítací stanoviště 6 – 4820). Do výhledové zátěže není uvažovaná redukce pro případ realizace silnice R 55.

Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2000

Silnice	stanoviště	rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/427	6 – 4820	2005	2564	5207	33	7804	454	68
		2020	3 308	8 800	30	12 111	704	106

Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

navazují na silniční síť a tvoří tak dopravní kostru obce. Jedná se o místní cestu navazující na silnici III/4271 a vedoucí jižním a západním směrem k areálu zemědělského obchodního družstva (dlažba nebo živice, vozovka se postupně zužuje od 6 do 4,5 m), cestu vedoucí od památníku padlým severním směrem ke hřbitovu (živice, šíře od 8 m v centru obce až po 3 m u hřbitova), cestu vedoucí kolem kostela (jednosměrné úseky) k mostu přes Moravu (zúžení na 3 m, výška do 3,8 m a tonáž do 2,5 t) a dále k východu k letišti Kunovice (dlažba i živice, šíře od 3 do 6 m), dvě cesty podél nové obytné zástavby vedoucí severojižním směrem od sokolovny (živice, 4 m s výhybnami) a od autobusové zastávky (živice, 4 – 6 m) a další kratší úseky převážně živičných vozovek.

V rámci nové obytné výstavby v lokalitách B 4 Díly, B 5 Újezdy a B 6 Štěpnice se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou min. šířky 5,5 m.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Uherské Hradiště na lince:

- 800 010..... Uherské Hradiště – Ořechov - Tučapy..... 15/12 spojů

V obci jsou dvě autobusové zastávky, jejich poloha je stabilizována.

- Kostelany n.M.- rozc. 0,5.....zastávkový pruh, přístřešek
- Kostelany n.M.....zastávkový pruh, přístřešek

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá větší část obce.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na jedno i oboustranných dlážděných chodnících podél silnic i místních komunikacích. Kromě toho je ve středu obce ve starší zástavbě několik samostatných stezek.

Další nezpevněné trasy směřují podél řeky Moravy nebo směrem k jejím slepým ramenům. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

5. Cyklistická doprava

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Probíhá zde jedna značená cykloturistická trasa. Jedná se o trasu:

- 47.....Hodonín – Uherský Ostroh – Uherské Hradiště

Tato trasa probíhá mimo hlavní silniční tah, vede po místních a účelových komunikacích od Nedakonic ve dvou trasách kolem sokolovny nebo kolem kostela a po mostě přes Moravu směrem k letišti Kunovice. Jsou navrženy tři nové plochy pro cyklostezku, která je vedena podél silnice III/4271 severně od obce ve směru na Boršice u Buchlovic.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- a) Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů.
- b) Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. V obci se parkuje u sportovního areálu (10 stání), vedle kulturního domu (5). Kromě toho se parkuje v areálu zemědělské výroby a na některých nezpevněných plochách. Dále se parkuje na místních a účelových komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavovacích stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3,5.

7. Účelové komunikace

Účelové komunikace doplňují dopravní systém o zpevněné i nezpevněné polní a lesní cesty šířky do 3 m. Jedná se především o živičnou vozovku vedoucí od zemědělského družstva na silnici II/427 šířky 4,0 m a živičnou polní cestu šířky 4,0 m vedoucí od křižovatky silnic II/427 a III/4271 západním směrem a podcházející železniční trať Přerov – Břeclav. Jejich trasy jsou stabilizované.

8. Železniční doprava

Katastrálním územím Kostelany nad Moravou prochází dvojkolejná železniční trať č. 330 Přerov - Břeclav s železniční zastávkou Kostelany n. M.

Tab. B.3.10. Základní parametry

Traťový úsek Přerov - Břeclav		
trakce	elektrifikovaná stejnosměrným systémem	
traťová rychlost	osobní	100 km/hod
	nákladní	80 km/hod
počet vlaků v hodinové špičce	osobní	5
	nákladní	4
	lokomotivní	8
průměrný počet vozů v soupravě	osobní	5
	nákladní	17

Trať Přerov-Břeclav se v současné době zmodernizovala (2. železniční koridor) se současným zvýšením traťové rychlosti na 110 km/hod. V železniční zastávce Kostelany n.-M. je vybudován podjezd pod železnici sloužící zároveň jako podchod, perony a přístřešky pro cestující. Trať je stabilizovaná.

9. Letecká doprava

Z hlediska civilního letectví je nejbližší zpevněná plocha pro vzlety a přistání letadel mezinárodní letiště Kunovice. Jeho ochranná pásma okrajově zasahují na k.ú. Kostelany n.M.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné i občanské zástavby obce Kostelany nad Moravou jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Uh. Hradiště – Uh. Brod – Bojkovice a je ve správě Slováckých vodáren a kanalizací, a.s. Uh. Hradiště.

Do rozvodné vodovodní sítě obce Kostelany nad Moravou je pitná voda dopravována vodovodním přivaděčem DN 600, DN 250 a D 225 z VDJ 2 x 2400 m³ (236,50/231,70), který je součástí úpravny vody Ostrožská Nová Ves.

Zastavěné území obce Kostelany nad Moravou, které se rozprostírá ve výškách 176 - 180 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí z trub PVC Ø 225, Ø160 a Ø110 v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,60 MPa. Vodovodní systém obce Kostelany nad Moravou slouží i k požárním účelům.

Areál bývalé farmy ZEAS Nedakonice a.s., farma Kostelany nad Moravou, situovaný západně zastavěného území obce Kostelany nad Moravou, je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Rozhodnutím MěÚ Uh. Hradiště odbor ŽP pod č.j.: ŽP 4903-R/2004/Č ze dne 9.11.2004 bylo změněno ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (OPVZ), stanovené rozhodnutím bývalého ONV Uh. Hradiště odbor VLHZ pod č.j.: Vod.974/85 ze dne 28.8.1985 a bylo stanoveno: 1. OP vodárenského jezera a neogenního vrtu HVN9; 2. OP kvartérních vrtaných studní S1 – S9 v prameništi „Les Záповěď“. V katastrálním území Kostelany nad Moravou se nacházejí pouze OP I. stupně studní S5 a S6, stanovená jako čtvercová území o rozměrech 20 x 20 m.

Rozhodnutím MěÚ Uh. Hradiště odbor ŽP pod č.j.: ŽP 1827-R/2005/Č ze dne 27.6.2005 bylo změněno ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (OPVZ) 1. část – území č.1, 6, 7 a 8, stanovené rozhodnutím bývalého ONV Uh. Hradiště odbor VLHZ pod č.j.: Vod.974/85 ze dne 28.8.1985.

Rozhodnutím MěÚ Uh. Hradiště odbor ŽP pod č.j.: ŽP 22473-R/2006/Č ze dne 16.6.2006 bylo změněno ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (OPVZ) 2. část – území č.2, 4, 5 a 9, stanovené rozhodnutím bývalého ONV Uh. Hradiště odbor VLHZ pod č.j.: Vod.974/85 ze dne 28.8.1985. OP II. stupně vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (OPVZ) již do katastrálního území obce Kostelany nad Moravou nezasahuje.

V katastrálním území obce Kostelany nad Moravou se nacházejí pozorovací vrty hydrogeologického průzkumu SVaK, a.s. Uherské Hradiště, měrný vodohospodářský objekt - hydrologický vrt VB 193 základní sítě Českého hydrometeorologického ústavu Praha, situovaný v těsné blízkosti kulturního domu a vrty hydrogeologického profilu HP 214 (KB 0366, KB 0364 - KB 0357) Českého hydrometeorologického ústavu Praha. Měrné vodohospodářské objekty (VB 193) mají rozhodnutím OÚ Uh. Hradiště, referát ŽP pod čj. 2677/90 ze dne 2.1.1991 a vrty hydrogeologického profilu HP 214 (KB 0366, KB0364 - KB 0357) rozhodnutím OÚ Uh. Hradiště, referát ŽP pod čj. 267/90 ze dne 3.1.1991

stanoveno u vrtů ochranné pásmo do vzdálenosti $R = 250$ m, ve kterém veškeré mimořádné zásahy musí být oznámeny ČHMÚ Praha.

Část nezastavěného území katastrálního území obce Kostelany nad Moravou, na pravém břehu řeky Moravy je intenzivně využívána pro rostlinnou výrobu firmy ZEAS Nedakonice a.s. Toto území je zavlažováno samostatným závlahovým systémem, který sestává z čerpací stanice závlahových vod, z výtlačného řadu, rozdělovací závlahové nádrže a rozvodné závlahové sítě. Čerpací stanice závlahových vod je situována na pravém břehu řeky Moravy, v k.ú. obce Nedakonice. Výtlačným řadem je závlahová voda z čerpací stanice dopravována do rozdělovací závlahové nádrže o objemu 7200 m^3 , situované severně nad zastavěným územím obce Polešovice, ve výšce 260 m n.m. Z rozdělovací závlahové nádrže je závlahová voda dopravována gravitačně řadem DN 700, DN 600 do rozvodné závlahové sítě DN 300 - DN 150. Vzhledem ke značné finanční náročnosti jsou závlahy v posledních letech využívány minimálně.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Kostelany nad Moravou k r. 2001 = 891 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Kostelany nad Moravou k r. 2025 = 1000 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1200 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den , je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40% (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den .

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 1200 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 165,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 1,92 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody (obec přes 1000 obyv.) - 30 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 1200 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 36,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,42 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Kostelany nad Moravou

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 165,60 \text{ m}^3/\text{den} + 36,0 \text{ m}^3/\text{den} = 201,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 2,33 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 201,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 282,24 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 3,27 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 3,27 \text{ l/s} \times 1,80 = 5,89 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

Výhledově je uvažováno až se 200 zaměstnanci.

a) zaměstnanci

$$Q_{d} = 200 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 25,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d} = 0,29 \text{ l/s}$$

$$q_{h} = 25,0 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 3,47 \text{ l/s}$$

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Kostelany nad Moravou

Tab. B.3.11. Celková potřeba pitné vody pro obec Kostelany nad Moravou

	Q_d m ³ /den	q_d l/s	Q_m m ³ /den	q_m l/s	q_m l/s
Obyvatelstvo	201,60	2,33	282,24	3,27	5,89
Zemědělství a průmysl	25,00	0,29	25,00	0,29	3,47
c e l k e m	226,60	2,62	307,24	3,56	9,36

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Obec Kostelany nad Moravou je v současné době již odkanalizována jednotnou kanalizační sítí, která je zaústěna do ČOV, situované na pravém břehu řeky Moravy. Na kanalizační síti je vybudováno 5 odlehčovacích komor (OK1 – OK5), jejichž recipientem je řeka Morava. Pro dopravu splaškových odpadních vod, resp. ředěných splaškových odpadních vod jsou u odlehčovacích komor OK5, OK4 a OK1 vybudovány čerpací stanice ČS3 – ČS1. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z čerpacích stanic ČS3 a ČS2 jsou dopravovány výtlačnými řady D90 do jednotné kanalizační sítě obce. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody z čerpací stanice ČS1 jsou dopravovány výtlačným řadem D90 do ČOV. Na kanalizačních stokách v úsecích pod odlehčovacími komorami a před jejich vyústěním do řeky Moravy jsou vybudovány uzavírací šachty, jejichž manipulací se při povodňových stavech v řece Moravě zabrání zpětnému vzduť do kanalizace.

Areál ČOV v obci Kostelany nad Moravou je situován západně zastavěného území obce, za pravobřežní hrází řeky Moravy, která je dimenzována na bezpečné převedení Q_{100} . ČOV je vybudována mechanicko – biologická (aktivační čistírna odpadních vod s jemnobublinným provzdušňováním a se simultánní nitrifikací) pro 730 EO. Recipientem ČOV Kostelany nad Moravou je řeka Morava.

Obec Kostelany nad Moravou má připravenou projektovou dokumentaci „Oprava kanalizace v ulici Hliníky Kostelany nad Moravou“ – DSP, EKOLA-Pavliš s.r.o. 06/2007, u které v současné době probíhá řízení povolení stavby.

Areál bývalé farmy ZEAS Nedakonice a.s., farma Kostelany nad Moravou, situovaný západně zastavěného území obce Kostelany nad Moravou, je odkanalizován systémem oddílné kanalizace s odváděním splaškových odpadních vod na obecní ČOV.

b) Hydrotechnické výpočty

1. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20 - 0,35$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 120$ l/s/ha

b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 201,60 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 2,33 \text{ l/s} \\ &= 8,40 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$Q_{24,p} = 25,0 \text{ m}^3/\text{den} \\ = 0,29 \text{ l/s}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 201,60 \text{ m}^3/\text{den} + 25,0 \text{ m}^3/\text{den} + 226,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ = 260,59 \text{ m}^3/\text{den} \\ = 3,02 \text{ l/s} \\ = 10,86 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B = 201,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 25,0 \text{ m}^3/\text{den} + 33,99 \text{ m}^3/\text{den} \\ = 341,14 \text{ m}^3/\text{den} \\ = 3,95 \text{ l/s} \\ = 14,21 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 1200 obyv + 200 zam = 1300 EO

$$Q_{24} = 260,59 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$1300 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 78,00 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$1300 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 71,50 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$1300 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{Cr}/\text{obyv}/\text{den} = 156,00 \text{ kg CHSK}_{Cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$299 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$274 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$599 \text{ mg CHSK}_{Cr}/\text{l}$$

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Západním okrajem katastrálního území obce Kostelany nad Moravou a to směrem sever - jih prochází VTL plynovod Boršice - Moravský Písek DN 200/PN 40. Východně hranice katastrálního území obce Kostelany nad Moravou odbočuje VTL plynovod Boršice obec DN 150/PN40 a VTL plynovod Zlechov – Boršice DN 200/PN 40. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 150 a DN 200 je 4 m, bezpečnostní pásmo - 20 m oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí.

Obec Kostelany nad Moravou je plně plynofikována. Zemní plyn je do obce přiváděn STL přívodním řadem D110, napojeným na STL přívodní řad D160 do obce Nedakonice z regulační stanice VTL/STL 2100/2/1 – 440, která je situována na východním okraji katastrálního území obce Nedakonice. STL rozvodná plynovodní síť D110, D90 a D63 je provozována pod tlakem 0,15 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem pomocí regulátorů Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 319 b.j.
- Potřeba bytového fondu k r. 2015 - 340 b.j., k r. 2025 – 355 b.j.
- Navrhovaný počet bytů v území, vč. neobydlených (do r.2025) – úbytek byt. fondu = 413 b.j.
- Je uvažováno s 95 % plynofikací stávajícího bytového fondu a 100 % plynofikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod (3000 m³/rok)

a) Potřeba plynu pro bytový fond

$$[(413 - 112) \text{ b.j.} \times 0,95 + 112 \text{ b.j.}] \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 1035 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$[(413 - 112) \text{ b.j.} \times 0,95 + 112 \text{ b.j.}] \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,194\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrům obce prochází vedení 110 kV č. 545, 5540 a 546. Vedení jsou postavena jako dvojvedení s tím, že z technického hlediska se jedná o jednu trasu dvojvedení s úseky označenými dle provozní konfigurace výše uvedenými čísly. Vedení jsou napájena z rozvodny 400/110 kV Otrokovice a slouží k napájení rozvodu 110/22 kV v oblasti – např. rozvodny Kunovice, Nedakonice a dalších .

Vzhledem k rozvodně 110/22 kV Kunovice prochází katastrům několik vedení VN 22 kV z nichž dodávku elektrické energie pro distribuci v obci a v průmyslových podnicích zajišťuje vedení VN 744. Dispozice distribučního vedení umožňuje vzájemné propojení, čímž je výrazně zvýšena kvalita dodávky elektrické energie především při eliminaci případných poruch na zařízení. Mimo výše uvedeného distribučního vedení VN 22 kV se zde nachází trakční vedení VN a kabelové vedení VN 6 kV, které jsou v majetku Českých drah. Obec je zásobována ze 4 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek319
- z toho samostatných RD.....306
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD100

Tab. B.3.12. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	319	850 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		150 kW
Celkem stávající byty		1000 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		50 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		50 kW
Obec celkem		1100 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti, školy apod.

Tab. B.3.13. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	100	350 kW
Celkem výhled		350 kW

Tab. B.3.14. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		1100 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		350 kW
Celkem výhledová potřeba obce		1450 kW

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VVN 110kV

Trasy vedení VN 110 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu s platnou legislativou.

d) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu s platnou legislativou.

e) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

f) Přeložky rozvodných zařízení

Pro plné využití navržené plochy bydlení B 4 navržena přeložka venkovního vedení VN 22 kV přípojky VN pro trafostanici Kostelany T1 Kulturní dům. Je navržena pouze změna trasy dílčího úseku přípojky.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií.

Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s 95 % plynofikací bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady**a) Zneškodňování komunálního odpadu**

V obci Kostelany na Moravě je v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 2/2001 o nakládání s komunálním odpadem a se stavebním odpadem na území obce prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l a 240 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován firmou OTR s.r.o. na řízenou skládku Těmice. V obci probíhá sběr tříděného odpadu – plastů, skla, papíru, textilu a železa. Tříděný odpad – plasty jsou firmou OTR s.r.o. odváženy 1 x týdně, sklo je odváženo Sběrnými surovinami Uh. Hradiště s.r.o. 1 x měsíčně, pro sběr papíru, textilu a železa jsou 2 x ročně přistavovány kontejnery, které odvázejí papír a textil - firma OTR s.r.o. a železo Metalšrot Tlumačov, a.s. Dva velkoobjemové kontejnery, které jsou přistaveny za místním hřbitovem jsou firmou OTR s.r.o. dle potřeby. Nebezpečný odpad není na území obce skladován, je v předem stanovených termínech 4 x

ročně odvážen firmou OTR s.r.o. Obec neuvažuje ani ve výhledu s vybudováním sběrného dvora. V katastrálním území obce Kostelany nad Moravou nebyla v minulosti provozována žádná skládka.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1200 \text{ obyv} = 660 \text{ kg/den}$$

$$0,66 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,83 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 660 \text{ kg/den} \times 365 = 241 \text{ t/rok}$$

$$0,83 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 303 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Kostelany nad Moravou nachází v 1. kategorii radonového rizika (nízké riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Kostelany nad Moravou se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V severozápadní západní části řešeného území se dle ÚPN VÚC ZA a Registru ložisek nerostných surovin nalézá prognózní ložisko nerostných surovin (šterkopísky). V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Kostelany nad Moravou je řeka Morava – významný vodní tok č. 654. Řeka Morava je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, Uh. Hradiště. Řeka Morava, která tvoří část východní a část západní hranice katastrálního území obce Kostelany nad Moravou, protéká katastrálním územím obce Kostelany nad Moravou ve směru severovýchod – jihozápad. V katastrálním území obce Kostelany nad Moravou se nacházejí pozůstatky původního koryta řeky Moravy – slepá ramena: v severovýchodním okraji katastrálního území slepá ramena Přední Kopaná a Zadní Kopaná, při východním okraji slepé rameno Tůně a při západním okraji katastrálního území slepé rameno Martinákovo. Tato slepá ramena jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, Uh. Hradiště.

Správce vodního toku Morava může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, podél slepých ramen v šířce do 6 m od břehové čáry.

Převážnou část severní hranice katastrálního území obce Kostelany nad Moravou tvoří Zlechovský potok, který je ve správě Lesů ČR s.p. správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Správce Zlechovského potoka může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Řeka Morava má v úseku pohyblivý jez Nedakonice po soutok Moravy s Olšavou stanoveno pod č.j. VOD.104/92 ze dne 4.2.1992 záplavové území.

V katastrálním území obce Kostelany nad Moravou správce řeky Moravy - Povodí Moravy, s.p. Brno, uvažuje ve výhledu s vybudováním pravobřežní hráze, která by chránila zastavěné území obce před vybědřenými vodami. Jinak správci vodních toků neuvažují ani ve výhledu s žádnými úpravami, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryta a v probírce břehových porostů.

Při katastrofální povodni v červenci 1997 došlo k rozlivu na pravém břehu řeky Moravy, který však postihl východní část zastavěného území obce. Hranice rozlivu je zakreslena ve výkresové části ÚPN dle podkladů poskytnutých Povodím Moravy, s.p. Brno. Kulminační průtok ve vodoměrném profilu Spytihněv – Morava byl 920 m³/s, ve vodoměrném profilu Strážnice – Morava byl 901 m³/s,

Jižní část katastrálního území obce Kostelany nad Moravou se nachází v pravobřežním území CHOPAV - Kvartér řeky Moravy. Hranice CHOPAV - Kvartér řeky Moravy je vedena podél silnice II/421, západním okrajem zastavěného území obce po pravém břehu řeky Moravy.

2. Navrhované řešení

V severní a východní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Kostelany nad Moravou se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nachází jediný větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby, která má ustájovací kapacitu 180 kusů zvířat. V areálu farmy je umístěn i pomocný objekt živočišné výroby, tj. nestájový objekt související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (močůvková jímka u porodny prasnic). Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Z propočtů i z grafického vyjádření, které byly provedeny v rámci zpracování průzkumů a rozborů vyplývá, že vypočtené pásmo hygienické ochrany nezasahuje stávající ani navrhovanou obytnou zástavbu.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnice III/2471 je částečně zatížena imisemi ze silniční dopravy.

Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy, které převádějí pouze malé množství vozidel, takže obytná zástavba obce Kostelany nad Moravou není negativně ohrožována vlivy dopravy (emise, hluk).

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou použity "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Podkladem pro výpočet hluku z dopravy jsou pro potřeby územního plánu použity "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno, v roce 1991.

a) hluk ze silniční dopravy

Přestože dopravní zátěž na silnici v obci není k dispozici, lze na základě průzkumu v terénu předpokládat, že hluk ze silniční dopravy, která prochází obcí Kostelany nad Moravou bude nižší než limitní hodnoty.

b) Hluk ze železniční dopravy

Algoritmus výpočtu:

$$Y = 10\log X + 40; X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$$

Tab. B.3.15 Výpočet pro trať 330; úsek Přerov - Břeclav

$F_4 = 0,65$	$X = 20\ 035$
$F_5 = 0,241 \cdot e^{(0,024v)} = 2,66$	$Y = 83\ \text{dB(A)}$
$F_6 = 0,0375 \cdot z + 0,5 = 0,89$	$d_{60} = 160\ \text{m}$
$m = 93$	

Tab. B.3.16. Použité symboly k tabulce č. B.3.15

v	Max. dovolená rychlost v km/hod - hlavní druhy vlaků
z	Počet vozů ve vlaku
m	Počet vlakových souprav za 24 hodin
F₄	faktor vlivu trakce
F₅	faktor vlivu okamžité rychlosti
F₆	faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel ve vlaku
d 60	vzdálenost od osy koleje, kde hluková hladina dosáhne hodnoty 60 dB (A)

c) Závěr

Z výše uvedených výpočtů vyplývá, že by obec neměla být obtěžována hlukem z dopravy. Přesto k obtěžování hlukem dochází, a to jak hlukem ze silniční dopravy, která je vedena po silnici I/50 severovýchodně od katastrálního území obce Kostelany nad Moravou i z dopravy vedené po silnici II/427 severně od obce. Zde navíc dochází i ke kumulaci s hlukem ze železniční dopravy, která je vedena rovnoběžně se silnicí II/427. Nepříznivé účinky hluku se projevují zejména při větrech ze severovýchodního kvadrantu. Jedná se o tzv. hluk na pozadí. Z tohoto důvodu byly navrženy na plochách zemědělského půdního fondu severně a východně od obce plochy pro izolační zeleň, která by měla ve formě pásů stromové zeleně eliminovat nepříznivé vlivy jak silniční, tak i železniční dopravy.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předp-kládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků nadřazené ÚPD, kdy je v řešeném území navržena stabilizace trasy rychlostní silnice R 55. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zázemí půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Kostelanech nad Moravou má ve sledovaném období posledních čtyř dekad trvale sestupnou tendenci. V poslední dekádě sice ještě došlo k mírnému poklesu o 15 obyvatel 906 v r. 1991 na 891 v r. 2001, ale koncem r. 2006 žilo v obci již 919 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Kostelanech. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Kostelan nad Moravou je uvažováno sídlo s celkový počtem 1100 až 1200 obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Kostelanech nad Moravou se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších provozoven, včetně areálu bývalého zemědělského družstva, které jsou soustředěny západně od obce. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Kostelanech již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby nebo vybudováním nových provozoven..

Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby a nově navrhuje dvě výrobní plochy severně a západně od stávajícího areálu zemědělské výroby. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu nejen

v Kostelanech nad Moravou, ale také v širším zájmovém území. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Kostelany nad Moravou nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Kostelany nad Moravou nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Kostelany nad Moravou.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Největší plochu řešeného území zaujímají fluvialní půdy (glejové). Menší zastoupení mají hnědé půdy. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I. a II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

0.06.00 (II), 0.21.10 (IV), 0.21.12 (V), 0.22.10 (IV), 0.56.00 (I), 0.57.00 (II), 0.58.00 (II), 0.59.00 (III).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí orníci a těžkou spodinou, občasně převlhčené
21	Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek - pokračování

HPJ	Charakteristika
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než HPJ 21
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
57	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Kostelany nad Moravou směřována především jednak do proluk ve stávající zástavbě (B1 až B3), ale vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce, zejména na její okraje. Jedná se o nové lokality na severním (B4, B5) a východním (B6) okraji stávající zástavby. U navržených lokalit B1 až B3 je tak doplňována oboustranná zástavba podél místní komunikace. U ostatních lokalit bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Zástavba zde musí být zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Kostelanech nad Moravou i nadále klesat, v lepším případě jen stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva.

Tendence demografické prog-nózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla.

Vzhledem k tomu, že jsou v Kostelanech nad Moravou v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Kostelan nad Moravou, ale i pro zájemce z okolí (cca 5 - 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Kostelanech nad Moravou nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je prakticky nulová. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

V souvislosti s připravovaným záměrem vybudování **průmyslové zóny** Kostelany - Nedakonice se předpokládá i zvýšený příliv obyvatel přesahující rámec širšího okolí (10 až 20 km). Jako optimální cílová velikost Kostelan nad Moravou je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1100 až 1200** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	B 1	0,259	Západní ulice
2	B 2	0,119	Západní ulice
3	B 3	0,065	Západní ulice
4	B 4	7,153	Díly
5	B 5	3,975	Újezdy
6	B 6	2,741	Štěpnice
	Celkem	14,312	

2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je v Kostelanech dostačující. V územním plánu je navrženo pouze posílení sportovně rekreačních aktivit v návaznosti na stávající sportovní areál.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	OS 1	0,410	U hřiště
	Celkem	0,410	

3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Kostelanech nad Moravou již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění rostlinné nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě. V řešení územního plánu jsou navrženy dvě nové výrobní plochy, které navazují na stávající areál zemědělské výroby.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	Vd 1	1,769	U farmy
2	V 1	5,849	U farmy
	Celkem	7,618	

4. Plochy pro veřejná prostranství

Na severním okraji obce je navržena plocha pro veřejné prostranství, která bude plnit dilatační funkci mezi obytnou zástavbou a stávajícím hřbitovem.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	PV 1	0,313	veřejná zeleň
	Celkem	0,313	

5. Plochy pro dopravu

V severní části katastru je vymezena plocha (Ds 1) pro realizaci rychlostní silnice R 55, která je vedena severozápadně od zástavby obce. V územním plánu jsou navrženy také tři nové plochy pro cyklostezku (D1 až D3), která je vedena podél silnice III/4271 severně od obce ve směru na Boršice u Buchlovic.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	Ds 1	20,124	silniční doprava
2	D 1	0,456	účelová doprava
3	D 2	0,111	účelová doprava
4	D 3	0,191	účelová doprava
	Celkem	20,882	

6. Technická infrastruktura

Východně od zastavěného území obce Kostelany nad Moravou je navržena plocha pro realizaci ochranných proti-povodňových hrází (T 1). Ostatní plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha	účel	Obsluha plochy
1	T 1	1,553	protipovodňové hráze	-
2	T 2	0,404	přeložka VN 22 kV	B 4
3	T 3	0,088	zásobovací vodovodní řad	B 4
4	T 4	0,141	přívodní vedení VN + trafostanice	Vd 1
5	T 5	0,098	přívodní vedení VN + trafostanice	V 1
6	T 6	0,075	přívodní vedení VN + trafostanice	B 4
		2,359		

7. Vodní plochy

Na severovýchodním okraji řešeného území je navržena malá vodní plocha (WT 1).

Tab. B.5.8. Přehled navržených vodních ploch

Poř. č.	Označení	Plocha	účel
1	WT 1	0,954	Vodní plocha
		0,954	

8. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území (K1) a také pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území a ochrana území před extravilánovými vodami (plochy K2 až K6) a zajištění ekologické stability (K8, K8).

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	K 1	0,403	Izolační zeleň u farmy
2	K 2	0,792	Protierozní ochrana

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro krajinnou zeleň - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
3	K 3	0,752	Protierozní ochrana
4	K 4	0,336	Protierozní ochrana
5	K 5	0,163	Protierozní ochrana
6	K 6	0,470	Protierozní ochrana
7	K 7	0,893	Krajinná zeleň u farmy
8	K 8	0,163	Krajinná zeleň u farmy
	Celkem	3,972	

9. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. B.5.10. Dílčí plochy záboru v k.ú. Kostelany nad Moravou

	bydlení	obč. vyb..	výroba	veř. prost.	doprava	tech. infr.	vod. pl.	kraj. zel.
1	0,259	0,410	1,769	0,313	20,124	1,553	0,954	0,403
2	0,119		5,849		0,456	0,404		0,792
3	0,065				0,111	0,088		0,752
4	7,153				0,191	0,141		0,336
5	3,975					0,098		0,163
6	2,741					0,075		0,470
7								0,893
8								0,163
Σ	14,312	0,410	7,618	0,313	20,882	2,359	0,954	3,972

Tab. B.5.11. Celková plocha záboru v k.ú. Kostelany nad Moravou

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	14,312
Občanské vybavení	0,410
Výroba	7,618
Veřejná prostranství	0,313
Doprava	20,882
Technická infrastruktura	2,359
Vodní plochy	0,954
Krajinná zeleň	3,972
Celkem	50,820

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy viz dále.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Kostelany nad Moravou byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou závlahy pozemků, které byly realizovány v celém nezastavěném území na pravém břehu řeky Moravy. Navržené řešení územního plánu se dotýká investic do půdy téměř ve všech navržených plochách.

Tab. B.5.12. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Kostelany nad Moravou

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	B1 – B 6
Občanské vybavení	Os 1
Výroba	Vd 1, V 1
Veřejná prostranství	Pz 1
Doprava	Ds 1, D1 – D3
Technická infrastruktura	T 1 – T 6
Vodní plochy	WP 1
Krajinná zeleň	K1 – K 8

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V katastru obce Kostelany nad Moravou v současnosti hospodaří Zemědělská společnost ZEAS Nedakonice, a.s. Na jihozápadním okraji obce, mimo zastavěné obytné území, se nachází rozsáhlá plocha zemědělské účelové výstavby, již je farma zemědělské výroby výše uvedené společnosti. Z deseti objektů umístěných v areálu využívá ZEAS pouze dvě stáje k chovu hospodářských zvířat a jednu kolnu k uskladnění strojů, ostatní objekty pronajímá firmám s nezemědělskou činností (stolařství, kovovýroba aj.). Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území obce Kostelany nad Moravou leží v nivě řeky Moravy, na jejím pravém břehu, v místech, kde řeka tvořila meandry, jimiž byla obec obklopena z východu, jihu a částečně i ze severu. Severní část katastru je využívána jako orná půda (polní krajina), jižní část katastru je tvořena segmentem lužního lesa (lužní krajina). Řešené území se z více než čtyř pětín nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy. Trvalé travní porosty tvoří přibližně 4 % a lesní porosty 17 % celkové výměry katastru. Významné plochy trvalých travních porostů se nachází pouze v lužní části katastru jižně od řeky Moravy a vytváření prostorově oddělené bloky uvnitř lužního lesa

Zastavěné území obce je od bloků orné půdy částečně odděleno zahradami a sady. Plochy zemědělského půdního fondu v drobné držbě zde však nemají příliš velké zastoupení, takže na některých místech dochází k přímému dotyku obytné zástavby s velkovýrobně obhospodařovanými agrocenózami. Na rozdíl od volné krajiny vykazuje zastavěné území vyšší zastoupení ovocné i neovocné zeleně včetně vzrostlých listnáčů (zejména lip), které dotvářejí charakter obce.

Řešené území je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. V jeho jižní části se nacházejí lesní porosty, které jsou nejdůležitějším ekologicko - stabilizujícími prvky v území, které se vyznačují vysokým stupněm ekologické stability (4 - 5). Menší, prostorově izolované remízky, které bývají velmi důležitými krajinnými a ekologicky významnými segmenty, mající velký význam i z krajinářského hlediska, protože jsou jedinými oživujícími prvky v území s intenzívně využívanými plochami orné půdy, se zde prakticky nenacházejí. Zemědělská půda je málo stabilní prvek (převážně orná půda, dlouhé nepřerušované délky svahů, větrná eroze, apod.), zvláště vzhledem ke konfiguraci terénu a rozsáhlosti ploch. Ekologická stabilita těchto ploch je 1 - 0.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v jižní části katastru příhodné podmínky. Severní část katastru ale zatím neumožňovala vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných

segmentů zeleně a jejich propojení s navazujícími ekologicky stabilními lesními společenstvy, a to především v důsledku intenzivního zemědělského využívání pozemků. V budoucnu bude třeba provést částečnou diverzifikaci půdního fondu s cílem zatravnění nízkobonitní orné půdy, realizaci prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a provádět důslednou ochranu stávajících krajino-tvorných prvků.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. **Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje.** Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území **dominuje narušená kulturní krajina**, která však dosud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. na levém břehu řeky Moravy, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. V severní části řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat **revitalizační opatření**, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V severní polovině řešeného území, kde se velmi silně projevuje **větrná eroze**, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně **liniového charakteru**, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak **je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér** a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako ***plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability.***

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Kostelany nad Moravou.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a výrobu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Pro navrhované plochy silniční dopravy není možno zvolit alternativní řešení.

Obec Kostelany nad Moravou má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Kostelany nad Moravou vůči sousedním městům Staré Město a Uherské Hradiště. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů.

Navržená **plocha bydlení B 5** byla oproti původnímu řešení **zmenšena o 1,669 ha**. Ve smyslu požadavku DO, aby tato plocha nezasahovala do honu orné půdy, je třeba uvést, že severozápadní část lokality je v současnosti využívána malovýrobním způsobem, tj. nikoli jako hon oné půdy, jak je uvedeno ve vyjádření, ten zde zasahuje pouze do východního okraje předmětné plochy. Tak aby mohlo vůbec dojít k připojení plochy B5 na silnici III/427/1 a provést její zokruhování s místní komunikací jižně pod hřbitovem, je nutno vést její trasu až za posledním domem na východní straně silnice III/4271 při výjezdu z obce severním směrem k silnici II/427. Nová trasa budoucí místní komunikace by kopírovala stávající vyježděnou polní cestu, která zajišťuje obsluhu zahrad a polností na severním okraji obce a v trati Újezdy. Dalším důvodem navrženého řešení je snaha o maximální efektivitu budoucích vynakládaných investic na realizaci dopravní a technické infrastruktury, tj. **ekonomická efektivita**, protože jednostranná zástavba je vždy dražší, než zástavba oboustranná. V rámci zmenšení navržené plochy bydlení B5 byl přesunut jižním směrem navržený pás krajinné liniové zeleně **K3**. Tím došlo i k dílčímu zmenšení požadované plochy o **0,106 ha** z 0,858 na 0,752 ha.

Nejen ekonomická kritéria jsou důvodem vymezení navržené **plochy bydlení B 6**. Tato plocha je na západě vymežována stávající obytnou zástavbou, na severu a východě stávající trasou vedení vysokého napětí. Přibližně středem plochy prochází páteřní řad **závlahového potrubí** (viz Koordinační výkres). I pokud by došlo ke zmenšení rozsahu plochy na východní straně, musí být objekty rodinných domů umístěny až za vedením závlahového potrubí. Jednostranná výstavba je pro budoucího investora inženýrských sítí, kterým bude Obec Kostelany nad Moravou zcela nepřijatelná. Obec má navíc již připravenou **zastavovací studii** obytné zástavby pro tuto lokalitu a její realizace je jednou z jejích základních priorit.

Navržená plocha pro výrobu **V 1**, by měla být v budoucnu propojena se stávajícím průmyslovým okrskem v sousedních Nedakonicích a měla by vzniknout **průmyslová zóna Kostelany - Nedakonice**. Hlavními důvody této lokalizace jsou výhodná poloha u silnice II/427 a budoucí silnice R 55, existence veškeré technické infrastruktury včetně ČOV, relativně izolovaná poloha od stávající i navrhované obytné výstavby a optimální poloha v blízkosti Starého Města a Uherského Hradiště. Původně požadovaná výměra 8,111 ha byla zmenšena o **2,262 ha** na 5,849 ha. Důvodem bylo splnění požadavku DO na vymezení plochy v šíři cca 50 pro účely realizace (založení) zeleného pásu podél řeky Moravy (navržené **plochy krajinné zeleně K7** a **K 8**), které byly navíc odsunuty severním směrem z důvodu vymezení rezervy pro kanál D-O-L.

Z tabulkové části je patrné, že plocha **Ds 1** bilancovaná pro silniční dopravu, která je určena pro realizaci silnice R 55, má výměru **20,124 ha**. Plocha je ale navržena včetně redukované části dopravního koridoru, jímž se, dle ÚPN VÚC ZA, ve změně jeho 3. změny, rozumí území o šířce 300 m na obě strany od zakreslené polohy osy koridoru. Z toho vyplývá, že **výsledný zábor ZPF** bude pro vlastní stavbu silnice a navazující, související, dopravní plochy (připojení navazujících silnic) činit cca **4 ha**, tj. přibližně jednu **pětinu** bilancované výměry.

Realizací některých navržených ploch **dojde** k minimálnímu záboru **vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF)**, protože se část ploch navržených pro zastavění nachází na BPEJ **0.56.00** a **0.57.00**, které jsou zařazena do I. a II. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k charakteru navržených ploch které jsou určeny **pro realizaci rychlostní silnice R 55, vodní plochu a ochranné protipovodňové hráze** a požadavkům na její umístění, nelze zvolit alternativní řešení na plochách s nižší kvalitou ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Kostelany nad Moravou a jeho změny, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.13. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označení plochy	Požadovaná výměra záboru půdního fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas
1	B 1	0,259	0,259
2	B 2	0,119	0,119

Tab. B.5.13. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF – pokr.

Č.	Označení plochy	Požadovaná výměra zaboru půdního fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
3	B 3	0,065	0,065
4	B 6	2,741	1,350
5	Os 1	0,410	0,410
6	Vd 1	1,769	0,900
7	V 1	5,849	0,950
	Celkem	11,212	4,053

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 6.7.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Kostelany nad Moravou (04/2005)*.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V severozápadní části řešeného k.ú. Kostelany nad Moravou se dle ÚPN VÚC ZA a Registru ložisek nerostných surovin nalézá prognózní ložisko nerostných surovin (štěrkopísky). Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Kostelany se nachází cca 80 ha trvalých lesních porostů což představuje více než 17 % celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě 2 navzájem oddělených segmentů v jižní polovině katastrálního území: *Kostelanský les* a *Nedakonický les*. Tyto segmenty jsou součástí rozsáhlého komplexu lužního lesa na levém břehu řeky Moravy.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Kostelany nad Moravou obsahuje celkem **31** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **1** stranu.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Kostelany nad Moravou obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Kostelany nad Moravou

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	17
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	22
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	30
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31
6.1. Textová část.....	31
6.2. Grafická část.....	31