

ÚZEMNÍ PLÁN

KOŠÍKY

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Košíky
OKRES	: Uherské Hradiště
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 07/2010
Archivní číslo	: 524/11

Září 2011

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2. Údaje o splnění zadání	4
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	11
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	11
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	22
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	29
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	30
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	30
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	38
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
6.1. Textová část	38
6.2. Grafická část	38

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Košíky leží na západním okraji uherskohradištského okresu a jsou součástí etnografické oblasti Slovácko. Obec je rozložena v údolí Smitého (Košíkovského) potoka a jeho přítoků, na jihovýchodní straně Chřibů, ve vzdálenosti cca 12 km severozápadně od okresního města Uherské Hradiště. Z hlediska silničních dopravních vztahů jsou Košíky napojeny na hlavní silniční tvořenou zde silnicí I/55 (Olomouc - Uherské Hradiště – Břeclav) prostřednictvím silnice III/428 23 a III/428 22. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Babice ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 7 km od obce Košíky. Na katastru obce doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: *Košíky*. Katastrální území Košíky má rozlohu 1018 ha. Na západě sousedí Košíky s k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště, na severu s k.ú. Kostelany a Lubná u Kroměříže (tyto hranice jsou zároveň hranicemi okresů Uherské Hradiště a Kroměříž), na východě s k.ú. Halenkovice (tato hranice je zároveň hranicemi okresů Uherské Hradiště a Zlín) a na jihu s k.ú. Kudlovice.

Nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Košíky je jeho poloha v relativní blízkosti okresního města Uherské Hradiště a geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení. V souvislosti s posledními suburbanizačními trendy roste i v Košíkách poptávka po atraktivním bydlení v území s nadprůměrným krajinným rázem. Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména v Uherském Hradišti, vyšší občanská vybavenost je využívána ve Zlíně. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Košíky sestává z několika částí. Z vlastních Košíků, rozložených v nivní poloze a navazujících svazích Smitého potoka a prostorově odloučených částí v náhorních polohách, tvořených rozptýleným pasekářským osídlením v lokalitách Zadní Paseky, Paseky u Myslivny a Vršava. Celé katastrální území se nachází v Přírodním parku Chřiby.

Není navrženo srůstání Košíků s jinou obcí ani s odloučenými lokalitami pasekářské zástavby.

V územním plánu je řešena koordinace návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední katastrální území. Územní plán Košíky navazuje na územní plány sousedních obcí Halenkovice, Kudlovice, Jankovice, Kostelany a Lubná a není s nimi v rozporu.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového

významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Správní území ORP Uherské Hradiště, jehož součástí je i obec Košíky, bylo v PÚR ČR 2006 vymezeno jako součást Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko). V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS11 (dle PÚR ČR 2006 to byla rozvojová osa OS5) dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Košíky součástí výše uvedené rozvojové osy OS5, resp. OS11. Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Košíky žádné požadavky na zapracování a upřesnění.

Územní plán Košíky je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci).
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod).
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, které není součástí vymezené rozvojové oblasti, či osy, je navrženo takové uspořádání území, které umožňuje jeho optimální využívání při zachování jeho hodnot.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Košíky bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008.

Ze ZÚR ZK vyloučily pro správní území obce Košíky následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do Územního plánu Košíky:

- Plochy nadregionálního ÚSES (NRBK 141 I, 141 II) [PU 13]¹
- Plochy regionálního ÚSES (RBC Pod Kulou) [PU 70]²
- Plochy regionálního ÚSES (RBK 1583 Bělovský les – Pod Kulou) [PU 161]

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálu řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu hodnot území i pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany.

1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Košíky žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění*, bod f) *Technická infrastruktura -1. Zásobování pitnou vodou a 2. Odkanalizování* této textové části *Odůvodnění územního plánu*.

Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje*, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný *Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje*. Dle analýz se obec Košíky nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, část c) *Hygienu životního prostředí* na str. 20.

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření. Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) nevyplývají pro k.ú. Košíky žádné konkrétní požadavky. návrhem územního plánu (zejména návrh odkanalizování) vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.

¹ Označení dle ZÚR ZK

² Dle podrobnějšího vymezení v ÚAP ORP Uherské Hradiště

2. Údaje o splnění zadání

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Košíky je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Košíky.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů³

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu.*

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu.*

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části A.1. *Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Návrhu územního plánu*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Návrhu územního plánu*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Návrhu územního plánu*) a také textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění územního plánu*) a kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu*).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části Návrhu územního plánu* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu.*

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Návrhu územního plánu* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu.*

Dosud nezastavěné proluky, které jsou zemědělským půdním fondem, jsou navrženy jako plochy návrhové, protože podléhají požadavkům na vyhodnocení záboru ZPF. Podrobnost výše uvedeného

³ Název kapitoly ze schváleného Zadání

řešení vyplývá jednak z charakteru řešeného území, jednak z celkové podrobnosti řešení územního plánu.

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v *Koordinacním výkresu* grafické části *Odůvodnění* a ve smyslu pokynu pořizovatele také taxativně uvedeny níže v této kapitole - oddíl 2.2.

V řešení jsou zpracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Návrhu územního plánu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Návrhu územního plánu* a v kapitoly 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu* a také v *Koordinacním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zpracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Návrhu územního plánu* a kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu* a *Koordinacním výkrese*. *Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v kapitole 5 Odůvodnění územního plánu* a samostatněm výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část Návrhu územního plánu* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *A.1 Návrh územního plánu*. Na základě požadavku Obce Košíky byla z VPS vypuštěna navržená čistírna odpadních vod.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*, a také v *Koordinacním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. Požadavky pro zajištění obrany a státu jsou uvedeny níže v této kapitole – oddíl 2.3. *Požadavky ochrany a bezpečnosti státu*.

Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny v kapitole 6 *Textové části*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Košíky, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem 500 obyvatel.
- Navržené řešení respektuje historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů. Kromě urbanizace nových ploch byla prověřena i možnost konverze některých stávajících ploch v zastavěném území, nejsou však navrženy žádné plochy přestavby.
- Je navrženo rozšíření bývalého areálu zemědělské výroby, který bude i nadále využíván pro nezemědělskou výrobu.

- Nejsou navrženy žádné plochy pro individuální (rodinnou) rekreaci.
- Do řešení územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR ZK, krajském a okresním generelu ÚSES. Na severním okraji katastru jsou vymezeny dílčí části nadregionálního biokoridoru K 141 a jižní okraj RBC *Pod Kulou*.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování stanovišť, odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu. Navrženým řešením nedochází k narušení krajinného rázu ani dalších hodnot území.
- Jsou stanoveny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu a ochranu dosud nezastavěných krajinných horizontů.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Textové části 3 a 3 a 5 Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu ve Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. Nejsou navrženy žádné plochy přestavby a řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Je vymezena jedna plocha, pro niž bylo uloženo prověření změn jejího využití územní studií.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Košíky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Ve smyslu požadavků nadřízeného orgánu územního plánování (NOÚP) byly z grafické části *dokumentace* vypuštěny výkresy A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura* (navržené plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou v grafické části *Návrhu* vyznačeny ve výkresech A.2.1 *Základní členění území* a A.2.2 *Hlavní výkres*) a výkres A.2.4 *Koncepce uspořádání krajiny*. Původní výkres A.2.4 integroval problematiku krajiny a zeleně (včetně vymezení systému sídelní zeleně) do samostatného *návrhového* výkresu, přehledně zobrazoval celkovou *koncepci* uspořádání krajiny, tj. nejen nově navrhované plochy, ale plochy stabilizované včetně jejich rozdělení do jednotlivých krajinných zón a byl grafickým vyjádřením navržené koncepce uvedené v původním textu v textové části A.1. *Návrh*, kapitola 3, oddíl 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně* a kapitola 5. *Koncepce*

uspořádání krajiny. Vzhledem k tomu, že by přeřazením tohoto výkresu do grafické části odůvodnění, jak doporučoval NOÚP, došlo k narušení vnitřní provázanosti dokumentace, tj. vnitřní disproporci mezi textovou částí návrhu územního plánu (kdy byly např. vymezovány, tj. navrhovány, *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* nebo *ochranná pásma pohledových horizontů*) a grafickou částí návrhu, tzn. že navrhované jevy by byly obsaženy pouze v grafické části *Odůvodnění*. Proto byl předmětný výkres bez náhrady vypuštěn z dokumentace.

2.2. Zájmy památkové péče

Na základě požadavku pořizovatele je, ve smyslu požadavku příslušného DO uplatněného v rámci veřejného projednání, nad rámec požadavků kladených na dokumentaci ÚP, v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek a ostatních kulturních památek místního významu, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (koordinační výkres).

a) Prohlášené kulturní památky

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v řešeném území zapsány tyto prohlášené kulturní památky:

- *Kaple* (rejstř. č. 12593/7-8570), v severní části obce; st. pl.158

b) Kulturní památky místního významu

V řešeném území se nacházejí také kulturní památky místního významu, které však nejsou součástí Ústředního seznamu kulturních památek ČR:

- *Boží Muka*; severně od obce u lesa, pod vrchem Sklepisko; parc. č. 1132/1
- *Socha sv. Huberta*; u silnice do Kostelan; parc. č. 995
- *Kříž*; litinový kříž z r. 1844 na SZ okraji obce; parc. č. 1142/8
- *Kříž*; litinový kříž z r. 1895 v severní části obce, před kaplí; parc. č. 74/2
- *Kříž*; kamenný kříž z r. 1930, v místní části Vršava, SV od obce; parc. č. 1134/3
- *Kříž*; kamenný kříž z r. 1950, ve středu obce před odbočnou na Paseky; parc. č. 1124/8

2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) v celém správním území Košíky musí být vždy předem projednána s VUSS Brno z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

2.4. Ostatní doplňující údaje

a) odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné *metodiky*, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR (KÚZK OÚP a SR) je nezbytnou podmínkou pro proplacení dotace obci za zpracování územního plánu.

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch sídelní zeleně je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Ve výkrese A.2.1. *Výkres základního členění území* jsou tyto plochy vyznačeny jako nezastavitelné. S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínek vyplývajících z datového modelu závazné metodiky, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Ve smyslu datové struktury metodiky jsou mj. zpracovány:

- navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*
- navržené *vodní plochy* jsou vymezeny jako *zastavitelné plochy*
- všechny plochy pro *ÚSES* a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy *s předkupním právem*
- *plochy silnic v zastavěném území* jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

b) Úprava dokumentace po společném jednání

- Ve smyslu požadavků vzešlých ze společného jednání (§ 50, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) a z posouzení NUOP byly provedeny tyto úpravy grafické části:
 - byly vypuštěny výkresy *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura* a výkres *A.2.4. Koncepce uspořádání krajiny* (podrobně viz výše oddíl 2.1. *Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání – bod Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;*
 - bylo zrušeno původní rozdělení zemědělského půdního fondu na *plochy zemědělské* (velkovýrobně obhospodařované) a *plochy zemědělské specifické* (malovýrobně obhospodařované) pod společnou plochu s rozdílným způsobem využití: *plochy zemědělské;*
 - prvky *ÚSES* v plochách PUPFL byly vymezeny dle skutečného průběhu porostových skupin;
 - byl změněn název plochy s rozdílným způsobem využití *plochy ostatní dopravy* na: *plochy dopravy;*
 - byl upraven výkres širších vztahů a byly opraveny formální chyby v označení ostatních výkresů;
 - v *Koordinačním výkrese* byl vyznačen průběh regionálního biokoridoru *RBK 1583*.
- Ve smyslu požadavků pořizovatele a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Košíky byly provedeny další úpravy textové části, zejména:
 - doplnění vyhodnocení jednotlivých bodů schváleného zadání;
 - doplnění a kapitoly 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*
 - posouzení ÚP ve vztahu k *Plánu oblasti Povodí Moravy a Dyje;*
 - doplnění návazností na sousední katastrální území;
 - úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

c) *Upřesnění některých pojmů*

- Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezují, neobtěžují a neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.
- Pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

d) *Přehled použitých odborných termínů*

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

e) *Seznam použitých zkratk*

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČJ	Čerpací jímka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
Infr.	Infrastruktura
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park

PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
Tech.	Technická
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénních průzkumy uskutečněné v září 2009, které byly následně aktualizovány k datu 1.3.2011.

3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podobně popsány v textové části *A.1. Návrh územního plánu, kapitola 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*. Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozborů, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území a schválené zadání územního plánu.

3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je podobně popsán v textové části *A.1. Návrh územního plánu, kapitola 3, oddíl 3.1. Návrh urbanistické koncepce* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části odůvodnění. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch, přičemž výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů v kontextu zásad udržitelného rozvoje.

a) Obyvatelstvo, bytový fond, plochy pro bydlení

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Košíkách má ve sledovaném období uplynulých cca 130 let kolísavý charakter. Od r. 1910 dochází k permanentnímu poklesu počtu obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	664
1970	585
1980	507
1991	440
2001	418

2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1970 – 2001 poklesl počet obyvatel v obci Košíky o 167 obyvatel a tento nepříznivý trend pokračuje i nadále (408 obyvatel v r. 2008), i když došlo k jeho citelnému zpomalení. Původní předpoklad demografického vývoje zachycený v platném územním plánu počítal v r. 2015 se 440 obyvateli. V současnosti je velmi pravděpodobné, že se koncem návrhového období územního plánu může přiblížit na hranici okolo 400 obyvatel, tj. o 40

méně. Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Košíkách i nadále klesat nebo stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj obrátit a akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou stávajícího poklesu může být nízký počet realizovaných domů. V poslední sledované dekádě (1991 – 2001) byl zaznamenán pokles o 4 domy. Od roku 2001 zde ale bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) cca 5 rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních měst Staré Město a Uherské Hradiště.

3. Bytový fond

Zástavba v Košíkách je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Košíky. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet domů celkem	203
z toho trvale obydlené	127
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	50
Počet neobydlených domů	76
Počet bytů celkem	217
Počet neobydlených bytů	76
Počet trvale obydlených bytů	141
Z toho v rodinných domech	141

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	585	507	440	418
Počet domů (trvale obydlených)	158	159	140	127
Počet bytů (trvale obydlených)	158	164	146	141
Průměrný počet obyvatel/byt	3,70	3,09	3,01	2,96

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2015 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	420	440
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,80	2,70
Potřeba bytů v návrhovém období	150	163
Přirozený úbytek bytového fondu	5	10
Celková potřeba bytového fondu	155	173

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Navržené plochy pro bydlení

Téměř veškerá nová zástavba rodinných domů by měla být realizována v rámci ploch individuálního bydlení v místní části Košíky. Jedna plocha je navržena také v návaznosti na plochy individuálního bydlení na východním okraji místní části Vršava.

Tab. B.3.4. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ⁴
1	1	Jih	7
2	2	Jih	3
3	3	Jih	2
4	4	Jihovýchod	4
5	5	Jihovýchod	5
6	6	Východ	2
7	7	Východ	2
8	8	Východ	2
9	9	Západ	4
10	10	Západ	4
11	11	Západ	1
12	12	Západ	1
13	13	Západ	1
14	15	Vršava - východ	1
	celkem		39

Malá část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci smíšených obytných ploch v rozptýlené pasekářské zástavbě na severním okraji místní části Vršava.

Tab. B.3.5. Navržené plochy smíšené obytné vesnické

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	14	Vršava - sever	3
	celkem		3

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	203
Počet bytů celkem (2001).....	217
Počet trvale obydlených domů (2001).....	127
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	76
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	50
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2010 - 2025	15
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	42
Navrhovaný počet bytů v území ⁵ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	194
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,70
Maximální kapacita území (do r. 2025)	cca 525 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel.

⁴ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

⁵ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (50) a předpokládaného úbytku bytového fondu (15 b.j.)

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	420	440
Urbanistická rezerva 5%	21	22
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	441	462

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy individuálního bydlení) a 5.1.b.2 (Plochy smíšené obytné vesnické) této textové části *Odůvodnění*.

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Čtyři pětiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjízďka se uskutečňovala především do okolních měst - Staré Město, Uherské Hradiště, Napajedla, Otrokovice a také do nedalekých obcí Babice a Huštěnovice. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Vzhledem ke své poloze nemá obec Košíky vhodné podmínky pro rozvoj výrobní funkce nad rámec místních podnikatelských aktivit. V řešeném území se nachází bývalý areál zemědělské výroby, který je užíván pro nezemědělskou výrobu. Kromě toho působí v obci ještě několik menších živnostenských provozoven. Přestože jsou v současnosti v Košíkách již lokalizována některá výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst v místních výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových živnostenských provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjízďení za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areál. Vzhledem k tomu, že se zde nacházejí ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat s jeho intenzifikací. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě. Na JZ okraji katastru je navržena plocha 18 pro rozšíření stávajícího výrobního areálu. Pro zemědělskou výrobu (chov koní) je na jižním okraji obce (nad pálenicí) navržena plocha 20. V místní části Vršava je navržena plocha 19 a na jižním okraji katastrálního území plocha 21. Obě plochy jsou určeny pro specifickou zemědělskou výrobu (bez chovu hospodářských zvířat).

Podrobný popis ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.4 (Plochy pro výrobu) této textové části *Odůvodnění*.

c) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni a v zimě zejména pro běžecké lyžování. Mimo zastavěné území jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro případné zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras,

včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení Košíků se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Staroměstsko a mikroregionu Severní Chříby a Pomoraví. V Košíkách lze uvažovat se vznikem nových zařízení volného cestovního ruchu, a to zejména formou konverze stávajících objektů. Nepředpokládá rozvoj individuální rekreace.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumnkách
- organizovanou i neorganizovanou činností
- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež

Pro **rekreaci krátkodobou víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** jsou v řešeném území vytvořeny poměrně příhodné podmínky. V katastrálním území se v r. 1991 nacházelo 7 objektů individuální rekreace a v obci bylo navíc evidováno celkem 76 domů, které nebyly trvale obydlené a z nichž 58 bylo evidováno jako nevyčleněné chalupy užívané k rekreaci (v r. 2001 již jen 50 objektů). Výhledově by mohly být převedeny i další domy k rekreačnímu využívání. Změnou využívání objektů na rekreační chalupy dochází k vhodnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality.

d) Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny žádné plochy přestavby

e) Vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně je popsáno v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*. V původní verzi ÚP Košíky určené pro společné jednání (§ 50 Stavebního zákona) byly vymezené plochy systému sídelní zeleně zobrazeny také v grafické části dokumentace, ve výkresu *Koncepce uspořádání krajiny*, který však byl po projednání dokumentace následně z dokumentace ÚP vypuštěn (podrobně viz výše kapitola 2. *Údaje o splnění zadání*, oddíl 2.1. *Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání*, bod *Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*).

3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

a) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Košíky napojena na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav prostřednictvím silnic III/428 23 a III/428 22. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Babice ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 7 km. Na katastru obce doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

a) Silnice

Katastrálním územím obce Košíky procházející tyto silnice, jejichž trasy jsou stabilizované:

- III/428 23..... Košíky - spojovací
- III/432 20..... Jarohněvice - Chříbsko – Babice

b Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. V katastru obce bylo sčítání provedeno na silnici III/432 20 na sčítacím stanovišti 6-7080).

Tab. B.3.6. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod. (RPDI)

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
III/432 20	6-7080	2005	308	1066	16	1390	81	12

Tab. B.3.7. Použité symboly v tab. B.3.6.

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

Vzhledem k tomu, že je tato silnice vedena po SV okraji katastrálního území a nemá žádnou přímou vazbu na zastavěné území obce Košíky, lze konstatovat že v zastavěném území obce nebylo sčítání dopravy prováděno.

2. Místní komunikace

Hlavní místní komunikace společně se silnicemi tvoří základní komunikační kostru zástavby. V rámci navržených veřejných prostranství a vlastních zastavitelných ploch se vybudují odpovídající místní komunikace. V rámci navržených veřejných prostranství (plochy 25 - 31) je navrženo vybudování nových místní komunikací, která budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden níže v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.5 (Plochy pro veřejná prostranství).

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci je jedna autobusová zastávka, její poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na jednostranném dlážděném chodníku podél hlavní místní komunikace procházející středem obce. Kromě toho jsou využívány vozovky silnice i ostatních místních a účelových komunikací. Případné další chodníky se budou realizovat v rámci ploch pro dopravu nebo na plochách veřejných prostranství. Přes katastrální území Košíky je vedeno několik turistických značených tras.

5. Cyklistická doprava

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. V řešeném území nejsou samostatné cyklistické stezky. Katastrálním územím Košíky prochází značená cyklotrasa č. 5014 z Kudlovic na Bunč. Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy nebo cyklostezky.

6. Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3.

7. Účelové komunikace

Účelová doprava je zajišťována systémem zpevněných a především nezpevněných polních a lesních cest šířky 1,5 až 3,0 m. Jejich systém je stabilizovaný. Jsou navrženy plochy 32 – 37 pro nové účelové komunikace

Podrobný popis ploch navržených pro účelové komunikace je uveden níže v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.7 (Plochy pro dopravu).

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti, které se nacházejí v zastavěném území obce Košíky, jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Babicko. Majitelem i provozovatelem skupinového vodovodu Babicko je Sdružení vodovodů Babicko. Zdrojem pitné vody jsou vrty jímacího území 1 (Kudlovice) HVN-4 s vydatností $q = 9$ l/s a PVN-4 s vydatností $q = 4$ l/s, které jsou situovány v katastrálním území obce Kudlovice, severně nad současně zastavěným územím obce Kudlovice, na pravém břehu Kudlovického potoka a jímací území 2 (Traplice) - vrt HVN-2 s vydatností $q = 4$ l/s. Voda z jímacích území 1 a 2 je výtlačnými řady dopravována do úpravny vody, která je situována v katastrálním území obce Traplice. Úpravna vody byla vybudována pro kapacitu $q = 17$ l/s s možností zvýšení kapacity na $q = 20$ l/s. V areálu úpravny vody je umístěn hlavní vodojem skupinového vodovodu Babicko VDJ Kudlovice 2×500 m³ (243,0/239,50) a čerpací stanice. Z hlavního VDJ Kudlovice 2×500 m³ (243,0/239,50) je gravitačně zásobováno pitnou vodou území I. tlakového pásma skupinového vodovodu Babicko – obce Kudlovice, Babice a Huštěnovice. Z hlavního VDJ Kudlovice 2×500 m³ (243,50/238,50) je pitná voda dále přečerpávána a výtlačným řadem D110 dopravována do VDJ Traplice 2×250 m³ (261,0/257,70), ze kterého je gravitačně zásobováno pitnou vodou území II. tlakového pásma skupinového vodovodu Babicko – obce Traplice a Sušice a pomocí ČS Košíky s akumulací 20 m³ výtlačným řadem D90 do VDJ Košíky 2×50 m³ (326,50/324,0) i území III. tlakového pásma skupinového vodovodu Babicko – území obce Košíky.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti zastavěného území obce Košíky, které se nacházejí ve výškách 246 – 306 m n. m. jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, ve dvou tlakových pásmech. Do území horního tlakového pásma (HTP) – území, které se nachází ve výškách 306 - 262 m n. m., je pitná voda dodávána rozvodnou vodovodní sítí horního tlakového pásma (HTP), která je pod tlakem VDJ Košíky 2×50 m³ (326,50/324,0). Tlakové poměry ve vodovodní síti horního tlakového pásma (HTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnoty 0,65 MPa. Tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma (DTP) – území, které se nachází ve výškách 262 – 246 m n. m, jsou upravovány redukčním ventilem (sníženo na hodnotu 0,40 MPa), osazeným v redukční šachtě, situované ve výšce 262 m n. m. Tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma (DTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnoty 0,56 MPa. Rozvodná vodovodní síť obce Košíky, která je vybudována D110 a D90 z trub

z PVC a slouží i k požárním účelům, byla uvedena do provozu v roce 1996. Areál firmy Ladislav Čajka – kovoobrábění je zásobován pitnou vodou z vlastního vodního zdroje – studny.

Místní část Vršava, která se nachází ve výškách 339 - 362 m n. m., je zásobována pitnou vodou rozvodnými vodovodní řady D90 a D63 z trub polyetylenových, do kterých je pitná voda dodávána pomocí AT stanice Vršava, která je situována ve VDJ Košíky 2 x 50 m³ (326,50/324,0). Tyto vodovodní řady byly uvedeny do provozu v roce 2008.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací PRVAK ZK. Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované, které se nacházejí ve výškách 246 – 310 m n. m. budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, ve dvou tlakových pásmech. Do území horního tlakového pásma (HTP) – území, které se nachází ve výškách 262 – 310 m n. m., bude i nadále pitná voda dodávána rozvodnou vodovodní sítí horního tlakového pásma (HTP), která je pod tlakem VDJ Košíky 2 x 50 m³ (326,50/324,0). Tlakové poměry ve vodovodní síti horního tlakového pásma (HTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnoty 0,65 MPa. Tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma (DTP) – území, které se nachází ve výškách 246 - 280 m n. m, budou i nadále upravovány redukčním ventilem (sníženo na výstupní hodnotu 0,40 MPa), osazeným v redukční šachtě, situované v výšce 262 m n. m. Tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma (DTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnoty 0,56 MPa.

Navržené plochy pro bydlení 4, 5, 8 - 10 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP). Navržené plochy pro bydlení 6, 7, 11 – 13 a plocha pro občanské vybavení 42 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP). Navržená plocha pro bydlení 3 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu dolního tlakového pásma (DTP). Navržená plocha pro bydlení 2 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu dolního tlakového pásma (DTP). Navržená plocha pro bydlení 1 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP) a částečně z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). Navržená plocha 14 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu, napojeného na vodovodní systém chatové oblasti Vršava. Navržená plocha pro bydlení 15 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu vodovodního systému místní části Vršava.

Plocha pro občanské vybavení 16 bude zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje. Navržená plocha smíšená výrobní 18 bude zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje - studny. Navržená plocha zemědělské výroby 19 bude v případě potřeby zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu, napojeného na vodovodní systém chatové oblasti Vršava. Navržená plocha zemědělské výroby 20 bude zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). Navržená plocha zemědělské výroby 21 bude zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje - studny.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Obec Košíky nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci, dílčí stoky jednotného systému, kterými jsou odváděny povrchové dešťové vody, ale i splaškové odpadní vody jsou zaústěny přímo do recipientu, do Smitého potoka (Košíkovského potoka). Technický stav kanalizačních stok, vybudovaných převážně z betonových trub odpovídá jejímu stáří (10 – 50 let). Kanalizační stoky jsou v majetku a ve správě obce Košíky. Zastavěné území obce je ohrožováno extravilánovými vodami, přítékajícími po místních komunikacích z východního a západního svahu ve střední části zastavěného území obce. Areál firmy Ladislav Čajka – kovoobrábění je odkanalizován do jímky na vyvážení.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Košíky v souladu s dokumentací PRVAK ZK, která uvádí, že odkanalizování zastavěného území obce Košíky bude řešeno oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky budou tvořit dešťovou kanalizační síť, zcela nově bude vybudována kanalizace splašková, již budou veškeré splaškové odpadní vody odváděny do navržené ČOV, která bude situována na pravém břehu Smitého potoka (Košíkovského potoka). Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Kanalizace splašková je navrhována i v souladu s projektovou dokumentací „Košíky – kanalizace a KČOV“ – DSP (PROVO, spol. s r.o 06/2009). Je navrženo vybudování splaškové kanalizace a ČOV v obci Košíky, čímž stavbou bude zajištěno odvedení splaškových odpadních vod z obce Košíky do navrhované čistírny pod obcí, jejich vyčištění a následné vypouštění do Smitého potoka (Košíkovského potoka). Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy z trub PVC DN 250 a DN 300. Stoky stávající kanalizace zůstanou jako kanalizace dešťová s odváděním dešťových vod do recipientu. Čistírna odpadních vod pro 525 EO je situována pod zastavěným územím obce Košíky, na pravém břehu Smitého potoka (Košíkovského potoka), v území mezi vodním tokem a silnicí III/42823. Pod navrženou ČOV je navrhována výstavba vodní plochy s mokřadem do které bude zaústěn odtok z ČOV a tím bude docházet k dočištění vod (III. stupeň čištění).

Splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 1 - 13 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody ze západní části navrhovaných ploch bydlení 9 a 10 budou odváděny navrhovanou stoukou splaškové kanalizace zaústěnou do čerpací jímky a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do gravitační splaškové kanalizace a tím na ČOV. Splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 14 a 15 budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení, případně budou zneškodňovány v domovních ČOV. Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené výrobní 18 budou zaústěny do navrhované stouky splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch zemědělské výroby 19 - 21 budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení. Splaškové odpadní vody ze stávajícího areálu firmy Ladislav Čajka – kovoobrábění budou zaústěny do navrhované stouky splaškové kanalizace.

Dešťové vody z navržených ploch bydlení 3, 6 a 7 budou odváděny stávajícími stoukami dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch 2, 4, 5 a 8 budou odváděny navrhovanými stoukami dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch 1 a 20 budou odváděny částečně stávajícími stoukami dešťové kanalizace, částečně navrhovanými stoukami dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch 9 - 13 budou zaústěny přímo do vodního toku do Smitého potoka (Košíkovského potoka), případně budou jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům. Dešťové vody z navržených ploch 14, 15, 16, 19, 21 a 23 budou jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

3. Zásobování plynem**a) Stávající systém zásobování plynem**

Obec Košíky je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D90 a D63 z trub polyetylenových. STL rozvodná plynovodní síť obce Košíky, která navazuje na STL plynovodní síť obcí Traplice a Jalubí, je provozována pod tlakem 0,15 MPa (z RS Jalubí obec 3000/2/1-440). Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s. Areál firmy Ladislav Čajka – kovoobrábění není zemním plynem zásobován.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Košíky a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Košíky bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.

Navržené plochy pro bydlení 2, 4, 5, 8 - 10 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro 3, 6, 7, 11 - 13 a plocha občanského vybavení 42 budou

zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržená plocha bydlení 1 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržené plochy bydlení 14 a 15 nebudou zemním plynem zásobovány. Navržená plocha smíšená výrobní 18 bude v případě potřeby zásobována zemním plynem napojením na stávající plynovodní řad. Navržené plochy zemědělské výroby 19 – 21 a plocha pro občanské vybavení 16 nebudou zemním plynem zásobovány.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována z venkovního vedení VN 22kV č. 55, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště. V katastru obce jsou umístěny 4 elektrické stanice (trafostanice). Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění. Na jihovýchodním okraji katastrálního území jsou navrženy plochy 38 – 40 pro nová přívodní vedení VN 22 kV.

2. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v řešeném území je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. Jsou navrženy 2 nové trafostanice pro obytnou zástavbu, které budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

3. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržené plochy pro bydlení 1 a 2 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově navržené trafostanice *Košíky – K Traplicím*.
- Navržené plochy pro bydlení 3, 7, 11 – 13 budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě nízkého napětí (NN).
- Navržené plochy pro bydlení 4 – 6 a 8 budou zásobovány elektrickou energií z rozšířených rozvodů sítě NN.
- Navržené plochy pro bydlení 9 a 10 budou zásobovány elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny samostatným vývodem z trafostanice *Košíky – Tl Horní konec*.
- Navržená plocha pro bydlení 15 bude zásobována elektrickou energií z kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově navržené trafostanice *Košíky – Vršava*.
- Navržené plochy pro občanské vybavení 16 a 42 budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN.
- Navržená plocha smíšené výroby 18 bude zásobována elektrickou energií v rámci stávajícího areálu. V případě vzniku nového odběrného místa bude zajištění elektrické energie řešeno z nové trafostanice *Košíky – výroba I*.
- Navržené plochy zemědělské výroby 19 - 21 budou zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů sítě NN.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará obytná zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti

energií. Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Košíky je prováděno nakládání s odpady v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem č.1/2001. Sběr komunálního odpadu z části zastavěného území, situovaného podél silnice III/42823 je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Sběr komunálního odpadu z částí zastavěného území, situovaných podél bočních místních komunikací, je kvůli zimním podmínkám prováděn do 5 ks velkoobjemových kontejnerů. Pravidelný svoz popelnicových nádob 110 l je zajišťován specializovanou firmou 1 x za 2 týdny a svoz velkoobjemových kontejnerů dle potřeby. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – sklo bílé a barevné, plasty a PET láhve, papír. Tříděný odpad je odvážen specializovanou firmou. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťuje specializovaná firma Územní plán navrhuje plochu 23 pro umístění sběrného dvora.

b) Skládky

V současnosti je dokončována rekultivace území bývalé skládky TKO v souladu s dokumentací *Rekultivace skládky odpadů Strž v k.ú. Košíky* (DEKONT Umwelttechnik spol. s r.o. 09/2003).

c) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Košíkách není dostačující, protože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby ap.). Ostatní a vyšší občanská vybavenost se nachází převážně ve Starém Městě, Uherském Hradišti, ale také v nedalekých Napajedlech a Otrokovcích.

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V územním plánu je navržena plocha 16, určená pro realizaci menšího sportovního rekreačního areálu. V západní části obce je navržena plocha 42, určená pro vybudování malého penzionu. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

Podrobný popis ploch navržených pro občanské vybavení je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.2 (Plochy občanského vybavení) této textové části *Odůvodnění*.

d) Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území Košíky vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.5 (Plochy pro veřejná prostranství) této textové části *Odůvodnění*.

3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.10 (Plochy krajinné zeleně) této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny, bod 1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny*).

b) Územní systém ekologické stability

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny, bod 2. Územní systém ekologické stability*), v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, a také v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.10 (Plochy krajinné zeleně) této textové části *Odůvodnění*.

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny a protierozních opatření je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 (bod 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny)* této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. b) *Vodní režim*).

d) Rekreace

Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této kapitole v oddílu 3.3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (písm. c) *Rekreace a cestovní ruch*), a také níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. i) *Rekreace*).

e) Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v textové části A.1. Návrh územního plánu, oddíl 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 a z *Katalogu jevů* závazné metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, kde jsou předepsány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být obsaženy v územním plánu.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v textové části A.1. Návrh územního plánu, oddíl 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.*

Stanovení podmínek vychází z charakteru obce ležící na JV úpatí Chřibů, která je součástí přírodních parku Chřiby. V údolní části obce je přípustná obytná zástavba do 2 nadzemních podlaží, v náhorní rozptýlené pasekářské zástavbě je s ohledem na charakter stávajícího zástavby navržena pouze jednopodlažní zástavba.

V plochách smíšených výrobních je ve smyslu požadavku DO stanoven prostorový regulativ, který uvádí, že výška zástavby nepřesáhne 8 m od nejnižšího bodu terénu, přičemž výškou zástavby se rozumí výška stavby po římsu u ploché střechy, v případě sedlové střechy max. 9 m po hřeben střechy.

3.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu je vymezena jedna plocha s povinností zpracování územní studie. Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o plochu vymezenou pro individuální bydlení. Účelem územní studie je navrhnout v tomto území podrobné prostorové a objemové podmínky pro výstavbu, včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Je navržena pouze jedna plocha pro veřejně prospěšná opatření, která je určena pro doplnění chybějící části lokálního biokoridoru.

3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V souladu s datovým modelem závazné metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, je navrženo osm ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se řešené území obce Košíky nachází v nízkém (2. stupeň z 5) a přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovitosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro konkrétní plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V návrhu řešení nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V k.ú. Košíky se nachází 7 evidovaných území s potenciálními sesuvy v celkové výměře cca 45 ha. Na těchto územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Katastrálním územím Košíky severozápad – jihovýchod prochází rozvodnice povodí Kudlovického potoka a Jankovického potoka. Hlavním recipientem severozápadní, severní a severovýchodní části katastrálního území Košíky je Kudlovický potok, který protéká severovýchodním okrajem katastrálního území Košíky ve směru severozápad – jihovýchod. Kudlovický potok s bezejmennými pravostrannými a levostrannými přítoky, je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice.

Hlavním recipientem jihozápadní, jižní a jihovýchodní části katastrálního území Košíky je Smitý potok (Košíkovský potok) – levostranný přítok Jankovického potoka. Smitý potok (Košíkovský potok) protéká jihozápadním a jižním okrajem katastrálního území Košíky ve směru severozápad – jihovýchod, z převážné části neupraveným korytem. Upravené koryto Smitého potoka (Košíkovského potoka) se nachází pouze jižně pod zastavěným územím obce. Smitý potok (Košíkovský potok) se svými bezejmennými přítoky a s pravostranným hlavním odvodňovacím zařízením (HOZ) jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Uherské Hradiště, vyjma bezejmenný levostranný přítok Smitého potoka, který je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryta upravených úseků vodních toků a v probírce břehových porostů.

Ve smyslu § 49 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Ve smyslu § 49 odst. 3) citovaného zákona může vodoprávní úřad pro dobu nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemků při vodním toku, než je uvedeno v odstavci 2.

2. Navrhované řešení

V té části řešeného území, kde se silně projevuje vodní eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále prioritovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány velké hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně výše popsáno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, bod f) *Technická infrastruktura - odkanalizování* této textové části *Odůvodnění*. Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek. Pro zajištění ochrany před přívalovými extravilánovými vodami jsou v jihozápadní a severovýchodní části katastrálního území navrženy plochy 44 - 53, určené pro realizaci pásů izolační a krajinné zeleně, které rozčleňují nadměrné rozlohy honů převážně orné půdy. Na západním okraji obce je navržena plocha 22, určená pro realizaci malé vodní nádrže. V lokalitě *Strž*, je dokončována rekultivace skládky, v rámci níž bude bezejmenný levostranný přítok Smitého potoka (Košíkovského potoka) napojen do záchytných příkopů.

c) Hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Z výše uvedených programů nevyplývaly pro ÚP Košíky žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Dle analýzy z RURÚ ORP Uherské Hradiště se obec Košíky nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnice III. třídy, která prochází obcí, je částečně zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Málo frekventovaná silnice III/428 23, která je prochází v pouze v krátkém úseku (cca 340 m) jižním okrajem k.ú. Košíky, je ukončena ihned po vstupu do zastavěného území (na rozhraní parcel č. 1124/28 a 1124/1). Dále pokračuje již jen místní komunikace. Hluk nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém. Také emisní zátěž nedosahuje limitních hodnot. V případě zvýšení četnosti silniční dopravy by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

Přestože není k dispozici sčítání silniční dopravy v obci, lze na základě odborného odhadu říci, že hlukové hladiny v obytné zástavbě nedosahují limitních hodnot.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

Na hlavním hřebenu Chřibů byla vymezena trasa nadregionálního biokoridoru (dále jen NRBK) reprezentujícího mezofilní společenstva bučin. Z NRBK *Buchlovké lesy* (okres Uherské Hradiště) vybíhá [dle *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES*] trasa NRBK č. *K 141*, propojující *Buchlovké lesy* s nadregionálním biocentrem (NRBC) č. 100 *Spálený* (okr. Zlín). Zároveň tak dochází přes nivu Moravy k propojení Chřibů s Vizovickými vrchy [podcelek Komonecká hornatina], respektive (Ždánicko-litenský) Chřibského a Zlínského bioregionu. V trase byla vložena následující regionální biocentra (RBC) č. 119 *Pod Kulou* (okr. Kroměříž), č. 1546 *Žlutava* (okr. Zlín), č. 102 *Prusinky*, č. 101 *Lapač* (okr. Uherské Hradiště), č. 100 *Oskerušný les*, č. 99 *Zlínský les* a č. 97 *Pod Slavickým kopcem* (všechna v okr. Zlín).

V k.ú. Košíky jsou dle ÚTP NR a R ÚSES vymezeny dílčí části NRBK K 141. Za severní hranicí k.ú. Košíky bylo vymezeno regionální biocentrum (RBC) č. *119 Pod Kulou*.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES (v měřítku 1:50000) hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů. V r. 1998 zpracovala firma TERRAprojekt *Okresní generel ÚSES okresu Uherské Hradiště*, který později aktualizován v krajském generelu ÚSES. Aktualizované řešení je zapracováno do Územního plánu Košíky.

Na severním okraji k.ú. Košíky byly vymezeny dílčí části NRBK K 141. Do trasy NRBK byla vložena: lokální biocentrum (LBC) *Komínky* a RBC *Pod Kulou* (obě za hranicí k.ú. Košíky).

Z RBC 119 *Pod Kulou* vybíhají dvě trasy lokálních biokoridorů. Jihozápadním směrem trasa lokálních biokoridorů, vedených po západním okraji k.ú. Košíky s vloženými funkčními LBC *Neckářka* a *Sypčinky*, jihovýchodním směrem trasa lokálních biokoridorů, vedených přibližně středem řešeného území s vloženými funkčními LBC *Březí*, *U stromů*, *Sklepiska*, *Nad Šindelnou* a *Vlčí jáma*. Z LBC *Vlčí jáma* vychází východním směrem další trasa LBK k LBC *Hluboček*, které je vymezeno na k.ú. Košíky, Kudlovice a Halenkovice. Vzhledem k bezprostřední blízkosti LBC *U stromů*, *Sklepiska* a *Nad Šindelnou*, která byla vymezena nad rámec požadovaných parametrů, je třeba zvážit, zda je účelné i nadále vymezovat všechna tři LBC, nebo zda by nemělo dojít k jejich částečné redukci.

Ještě před novým vymezením trasy NRBK K 141, které bylo provedeno v rámci zpracování ZÚR ZK, byla trasa tohoto NRBK vedena v severovýchodní části k.ú. Košíky a do její trasy byla vložena LBC *Březí* a *U Miláčky*. Nyní je NRBK K 141 trasován po severním okraji katastru. Z tohoto důvodu bylo LBC *U Miláčky* z návrhu územního plánu vypuštěno.

c) Krajinný ráz

Řešené území náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku Otrokovicko (9) a krajinného prostoru Halenkovicko (9.5). Cílovou charakteristikou tohoto území je Krajina zemědělská harmonická, charakterizovaná jako reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, s převahou zemědělských kultur, vyváženým podílem orné půdy, sadů, zahrady a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení.

Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, tj.:

- zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- vytváří podmínky pro převádění ploch extrémně ohrožených vodní erozí na trvalé travní porosty

- nenavrhuje nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektuje urbanistický charakter sídla

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Půdy s I. třídou ochrany ZPF zde nejsou zastoupeny. S II. třídou ochrany ZPF to je BPEJ 3.58.00. Realizací územního plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF) se II. třídou ochrany ZPF o výměře 1,639 ha v ploše 17, která je navržena pro realizaci čistírny odpadních vod. Návrhem územního plánu je požadován zábor PUPFL v celkové výměře 0,0082 ha v navržené ploše dopravy 35, která je určena pro realizaci účelové komunikace zajišťujících přístup k objektům rozptýlené pasekářské zástavby v poloze severně od obce. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území, které je navrženo pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Košíkách v letech 1961 až 2001 poklesl o 246 obyvatel (z 664 na 418) a tento nepříznivý trend pokračuje i nadále (416 obyvatel v r. 2010), i když došlo k jeho citelnému zpomalení, z čehož lze vyvozovat přetrvávající zájem o bydlení v Košíkách. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Košíků je uvažováno sídlo s celkovým počtem 500 obyvatel.

i) Rekreace

Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni a v zimě zejména pro běžecké lyžování. Mimo zastavěné území byly územním plánem vytvořeny podmínky umožňující zvýšení propustnosti krajiny, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení Košíků se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionů *Staroměstsko* a *Severní Chřiby a Pomoraví*. V řešení územního plánu lze uvažovat se vznikem nových zařízení volného cestovního ruchu jak formou konverze stávajících nevyužívaných objektů, tak výstavbou nových zřízení. Ve střední části obce je navržena plocha 16,

určená pro realizaci malého sportovního areálu zaměřeného na volnočasové aktivity a na západním okraji obce je navržena plocha 42 uvažovaná pro realizaci penzionu. Nejsou navrženy žádné plochy pro individuální rekreaci.

j) Hospodářské podmínky

V řešeném území se nachází pouze jeden větší výrobní areál na jižním okraji obce, který je využíván pro nezemědělskou výrobu. Kromě toho zde působí ještě několik menších živnostenských provozoven. Přestože jsou v současnosti v Košíkách již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch ve stávajícím výrobním areálu nebo vybudováním nových provozoven v nově navržené ploše pro výrobu. Navržené plochy pro zemědělskou výrobu nebudou mít, s ohledem na svoji velikost a charakter) žádný vliv na hospodářské podmínky obce. Realizace navržené plochy, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Košíky. Pokud by došlo alespoň k částečnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Košíky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Košíky nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let.

V každém územním plánu se vymezují plochy (zastavitelné plochy), které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem.

Ze schváleného zadání ÚP Košíky nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Košíky vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Košíky, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Košíky. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3 – viz výše.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Mezi půdními typy dominují kambizemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Půdy s I. třídou ochrany ZPF zde nejsou zastoupeny. S II. třídou ochrany ZPF to je pouze BPEJ 3.58.00.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 3.24.11 (IV)⁶, 3.24.41 (IV), 3.24.44 (IV), 3.24.51 (IV), 3.27.44 (V), 3.27.51 (V), 3.40.78 (V), 3.41.67 (V), 3.41.68 (V), 3.41.77 (V), 3.41.78 (V), 3.41.99 (V), 3.58.00 (II).

⁶ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
27	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
41	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy individuálního bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Košíky přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 3, 6 – 8, 12, 13, 15). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na jižním (plochy 1, 2), jihovýchodním (plochy 4, 5) a západním (plochy 9 - 11) okraji obytné zástavby Košíků. V prostorově odloučené části Vršava, která má pasekářský charakter, je navrženo okrajové doplnění stávající zástavby (plocha 15). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Vzhledem k tomu, že jsou v Košících částečně zastavěny plochy navržené původním územním plánem, a že část původně navržených ploch nebyla realizovatelná z důvodů majetkoprávní nedostupnosti, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Košíků je uvažováno sídlo s celkový počtem cca 500 obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro individuální bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	1	2,2344	Díly od Skalice	Plochy individuálního bydlení (BI)
2	2	0,5151	SV - Vinohrádky	Plochy individuálního bydlení (BI)
3	3	0,3486	SV - Vinohrádky	Plochy individuálního bydlení (BI)
4	4	0,6409	SV - Vinohrádky	Plochy individuálního bydlení (BI)
5	5	0,6836	Východ – za humny	Plochy individuálního bydlení (BI)
6	6	0,3260	Střed – pod školkou	Plochy individuálního bydlení (BI)
7	7	0,1769	Jihozápad	Plochy individuálního bydlení (BI)
8	8	0,3144	JZ – Dolní chvistí	Plochy individuálního bydlení (BI)
9	9	0,4163	Západ	Plochy individuálního bydlení (BI)
10	10	0,5759	Západ	Plochy individuálního bydlení (BI)
11	11	0,1521	Západ	Plochy individuálního bydlení (BI)
12	12	0,2537	Západ	Plochy individuálního bydlení (BI)
13	13	0,1922	Západ	Plochy individuálního bydlení (BI)
14	15	0,1289	Vršava - východ	Plochy individuálního bydlení (BI)
	celkem	6,9590		

2. Plochy smíšené obytné vesnické

Jen malá část obytné výstavby by měla být v Košíkách realizována zejména v rámci smíšených obytných ploch vesnických, kde se předpokládá jak individuální bydlení, tak případné využití pro rodinnou (individuální) rekreaci.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro plochy smíšené obytné vesnické

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	14	0,6480	Vršava - sever	Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
	celkem	0,6480		

3. Plochy občanského vybavení

V územním plánu je v centrální části obce nad areálem ČZS navržena plocha 16, určená pro realizaci menšího sportovně rekreačního areálu. V západní části obce je navržena plocha 42, určená pro vybudování malého penzionu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch občanského vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	16	0,1392	Střed – V lomu	Plochy obč. vybav. – Tělovýchova a sport (OS)
2	42	0,0599	Západ	Plochy obč. vybav. – Komerční zařízení (OK)
	Celkem	0,1991		

4. Plochy pro výrobu

Na JZ okraji katastru je navržena plocha 18 pro rozšíření stávajícího výrobního areálu. Ve smyslu požadavků jednotlivých vlastníků pozemku jsou navrženy 3 nové plochy pro zemědělskou výrobu: v místní části Vršava plocha 19 a na jižním okraji obce (nad pálenicí) plocha 20. Obě plochy, které jsou již (v rozporu s platným územním plánem) realizovány, jsou nebo budou využívány pro chov hospodářských zvířat (ovce, koně). Na jižním okraji katastrálního území je, na základě požadavku vlastníka pozemků, navržena plocha 21, určená pro specifickou zemědělskou výrobu, bez chovu hospodářských zvířat).

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	18	0,7166	JZ - U farmy	Plochy smíšené výrobní (SP)
2	19	0,3095	SV - Vršava	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)
3	20	0,1855	Jih - Nad pálenicí	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)
4	21	0,0521	Jih - U hřiště	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)
	Celkem	1,2637		

5. Plochy pro veřejná prostranství

Na jižním okraji obce je navržena plocha 25 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 1 a 2 z východní strany a plocha 54, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení 1 a plochy výroby 20 ze západní strany. Pro dopravní a technické připojení navržených ploch bydlení 4 a 5, je navržena plocha veřejného prostranství 26. Na východním okraji obce je pro veřejné prostranství navržena plocha 27, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení 8. Na západním okraji obce jsou pro veřejná prostranství navrženy plochy 28 a 29, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 9 – 11. Navržená plocha 30 bude zajišťovat dopravní

obsahu stávajících ploch bydlení na jihozápadním okraji obce. Navržená plocha 31 umožní vybudování odpovídajícího dopravní propojení stávajících ploch rozptýlené pasekářské zástavby v severní části katastru.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	25	0,0616	Uliční prostranství	Veř. prostr. s převahou zpevněných ploch (PZ)
2	26	0,1313	Uliční prostranství	Veř. prostr. s převahou zpevněných ploch (PZ)
3	27	0,0186	Uliční prostranství	Veř. prostr. s převahou zpevněných ploch (PZ)
4	28	0,0251	Uliční prostranství	Veř. prostr. s převahou zpevněných ploch (PZ)
5	29	0,0445	Uliční prostranství	Veř. prostr. s převahou zpevněných ploch (PZ)
6	30	0,0312	Uliční prostranství	Veř. prostr. s převahou zpevněných ploch (PZ)
7	31	0,0502	Uliční prostranství	Veř. prostr. s převahou zpevněných ploch (PZ)
8	54	0,0636	Uliční prostranství	Veř. prostr. s převahou zpevněných ploch (PZ)
	Celkem	0,4261		

6. Plochy pro technickou infrastrukturu

Za jižním okrajem obce je navržena plocha 17, určená pro čistírnu odpadních vod Košíky včetně soustavy dočišťovacích vodních nádrží. Ve střední části obce je navržena v místě bývalého lomu plocha 23, určená pro vybudování sběrného dvora. V jihovýchodní části katastrálního území jsou navrženy plochy 38 – 40 pro realizaci nové trasy vzdušného vedení VN 22 kV a dvou trafostanic. Na severozápadním okraji obce je navržena plocha 41, určená pro realizaci kanalizačního sběrače, výtlaku splaškových odpadních vod a čerpací jímky splaškových odpadních vod.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	17	1,6390	ČOV Košíky	Plochy tech. infr. - Vodní hospodářství (TV)
2	23	0,1122	Sběrný dvůr	Plochy tech. infr. – Plochy pro nakládání s odpady (TO.1)
3	38	0,0772	Vedení VN 22 kV	Plochy tech. infrastruktury - Energetika (TE)
4	39	0,1201	Vedení VN 22 kV	Plochy tech. infrastruktury. - Energetika (TE)
5	40	2,4162	Vedení VN 22 kV	Plochy tech. infrastruktury. - Energetika (TE)
6	41	0,0244	Kanaliz. řady + ČJ	Plochy tech. infr. - Vodní hospodářství (TV)
	Celkem	4,3891		

7. Plochy pro dopravu

Na jižním okraji katastrálního území je navržena plocha 32, určená pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího sportovního areálu a plochy individuální rekreace a plocha 33, určená pro zajištění dopravní obsluhy navržené plochy specifické zemědělské výroby 21. Na severozápadním okraji obce je navržena plocha 34 pro dopravní obsluhu navržené vodní plochy 22. Navržené plochy 35 – 37 jsou určeny pro vybudování odpovídajícího dopravní propojení stávajících ploch rozptýlené pasekářské zástavby v severní části katastru.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	32	0,1023	Účelová komunikace	Plochy dopravy (D)
2	33	0,0184	Účelová komunikace	Plochy dopravy (D)
3	34	0,0243	Účelová komunikace	Plochy dopravy (D)
4	35	0,1888	Účelová komunikace	Plochy dopravy (D)
5	36	0,0809	Účelová komunikace	Plochy dopravy (D)
6	37	0,0643	Účelová komunikace	Plochy dopravy (D)
	Celkem	0,4790		

8. Vodní plochy

Na severozápadním okraji obce na základě požadavku vlastníků pozemků navržena malá vodní plocha 22.

Tab. B.5.9. Přehled navržených vodních ploch

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	22	0,2293	Severozápad	Vodní plochy a toky (WT)
	Celkem	0,2293		

9. Plochy krajinné zeleně

Plocha 43 je navržena pro doplnění chybějící části biokoridoru. Ostatní plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny.

Tab. B.5.10. Navržené plochy krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	43	0,2845	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
2	44	0,2726	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
3	45	0,2238	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
4	46	0,0342	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
5	47	0,1604	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
6	48	0,1741	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
7	49	0,1741	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
8	50	0,0801	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
9	51	0,2048	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
10	52	0,0755	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
11	53	0,1691	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
	Celkem	1,8532		

10. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena sumární bilance navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.11. Celková plocha záboru v k.ú. Košíky

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení individuální	6,9590
Plochy smíšené obytné vesnické	0,6480
Občanské vybavení	0,1991
Výroba	1,2637
Veřejná prostranství	0,4261
Technická infrastruktura	4,3891
Doprava	0,4790
Vodní plochy	0,2293
Krajinná zeleň	1,8532
celkem	16,4465

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měřítku 1:5000 (výkres č. B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Košíky byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.12. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Košíky

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení individuální	2, 4, 5, 7, 9, 10, 11
Výroba	18
Veřejná prostranství	26
Technická infrastruktura	17
Doprava	35, 37
Krajinná zeleň	45, 48, 52, 53

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.12 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V Košíkách se nachází jeden větší areál, v němž byla v minulosti provozována zemědělská a přidružená výroba. V současnosti není využíván pro zemědělské účely.

V místní části Vršava plocha a na jižním okraji obce jsou v rozporu s platným územním plánem provozovány dva menší areály s chovem hospodářských zvířat (ovce, koně) – viz výše *Plochy pro výrobu*.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Zájmové území představuje poměrně harmonickou krajinu, v níž nacházíme vedle stabilizovaných ploch, reprezentovaných zejména jižním okrajem komplexu Chříbských lesů a zapojenou zelení žlebů i plochy silně poznamenané intenzivní zemědělskou velkovýrobou a to zejména ornou půdu, ale i pastevní areály na trvalých travních porostech s minimálním podílem zeleně. Je patrný výrazný rozdíl mezi degradovaným velkoplošným zemědělským půdním fondem na straně jedné a zelení proloženou zástavbou s navazující členitou drobnou držbou a zapojenými liniemi dřevin. V řešeném území tak dochází k prostřídání harmonické krajiny s významnými krajinnými prvky a agrární krajinou zcela pozměněnou člověkem, unifikovanou do podoby monobloků orné půdy a trvalých travních porostů.

Intenzivní zemědělská velkovýroba se zde projevila výrazně narušením živých i neživých složek krajiny. Bloky orné půdy, kterou svou velikostí značně přesahují přirozené půdně-stanovištní podmínky, trpí vodní erozí. Orná půda se rozšířila i na prudké svahy, které charakterem půdně-stanovištním podmínek odpovídají stepním ladům. Značně poklesla schopnost půd jímat vodu vzhledem k plošnému zhutnění půdy těžkou mechanizací. Pokles intenzity zemědělské velkovýroby se projevuje zejména na trvalých travních porostech, a to jak zvyšováním druhové diverzity trávobylinných společenstev na slunných stanovištích, tak obnovením a postupným rozšiřováním se společenstev rákosin v terénních depresích podél vodních toků. U neudržovaných travních porostů se projevuje zarůstání zejména křovinami a dřevinami.

Katastrální území Košíky je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, se nacházejí v severní a východní části katastrálního území a jsou součástí rozsáhlého lesního komplexu Chřibů. Významné prvky vegetace drobnější tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech apod. Dalšími důležitými krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách potoků. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou) - ekologická stabilita je 3 až 4 (středně až velmi stabilní). Pouze čtvrtina řešeného území je zemědělsky využívána, přičemž orná půda tvoří jen 8 % z celkové výměry. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je částečně poznamenáno hospodářsko technickými úpravami. V severní a východní části katastru se rozkládají lesnaté chřibské lesy, místy s členitým ekotonem. V jihozápadní části katastru leží zastavěná část vlastních Košíků, přičemž navazující agrární část, s výjimkou ploch orné půdy, má vysoké zastoupení krajinné zeleně. Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (louky, liniová dřevinná společenstva, některé náletové remízky, doprovodná břehová zeleň), až po velmi stabilní - stupeň 4. Stupeň 5 – nejstabilnější je v řešeném území zastoupen v severní polovině katastru.

V řešeném území se částečně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. V erozně ohrožených plochách proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF, protože převážná část řešeného území je využívána k pastevectví. Pokud řešením územního plánu vznikají plochy, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech desítek až stovek metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou.

Opticky největší ztížení představují navržené plochy pro technickou infrastrukturu 38 - 40, které jsou navrženy pro venkovní přípojky vysokého napětí. Tyto plochy nebudou prakticky zastavovány (s výjimkou stožárů VN). Grafická forma vyjádření těchto zastavitelných ploch vychází ze závazného datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007* (podrobně viz str. 7 této textové části).

Plochy pro realizaci liniové krajinné zeleně: 43 - 53 vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území, doplňuje vymezené plochy ÚSES a rehabilituje krajinnou matici narušenou zemědělskou velkovýrobou.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Košíky.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, výrobu a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Košíky má v současnosti realizovanou část ploch navržených v platném územním plánu pro rozvoj obytné funkce. Převážná část zbývajících pozemků je buď majetkoprávně nedostupná, zejména

ze spekulativních důvodů a zbývající část není technicky připravena (chybějící dopravní a technická infrastruktura). Přitom je ze strany potenciálních stavebníků přetrvávající zájem o bytovou výstavbu. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce o výstavbu, bude stabilizace obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno větší navýšení ploch určených pro bydlení. Navržené plochy by měly pokrýt potřebu zejména místních žadatelů. Realizací navržených ploch dojde pouze k minimálnímu záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se prakticky celé zastavěné území, pouze s výjimkou úzké nivy Smitého (Košíkovského) potoka, a celé nezastavěné území nachází na plochách, které jsou zařazeny do IV a V. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz kapitola 2. *Údaje o splnění zadání* této textové části *B.1. Odůvodnění*), demografické analýzy (str. 11 - 12 této textové části *B.1. Odůvodnění*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (str. 14 této textové části *B.1. Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (str. 24 - 29 této textové části *B.1. Odůvodnění*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také v této kapitole na str. 30 - 34, viz výše.

Realizací územního plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože navržená plocha pro čistírnu odpadních vod leží na půdách v nivní poloze obce, které jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF (viz tabulka v grafické části dokumentace: B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*).

Navržené plochy pro technické vybavení, 38 - 41 o celkové výměře 2,6379 ha jsou určeny pro realizaci elektrického vedení VN a kanalizačních řadů. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (s výjimkou stožárů pro sloupce elektrického vedení a čerpací jímky). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Košíky.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPO Košíky a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.13. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	1	2,2943	0,590
2	2	0,5151	0,027
3	3	0,3486	0,340
	Σ	3,1580	0,957

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.3.2011 a navržené hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou v souladu s *metodikou* zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V k.ú. Košíky se nachází cca 744 ha trvalých lesních porostů, což představuje téměř tři čtvrtiny (73 %) celkové výměry. Lesní porosty se nacházejí v severní a východní části katastru. Převažují jehličnaté porosty se smrkem, který trpí srážkovým stínem, a jsou napadány kůrovcem. V severní části mají vyšší zastoupení smíšené a bukové lesy. Na jižních svazích hřbetu Brda dominují listnaté porosty.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V k.ú. Košíky se nenachází žádné lesnické účelové zařízení. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem územního plánu je požadován zábor PUPFL v celkové výměře 0,0082 ha v navržené ploše dopravy 35, která je určena pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k objektům rozptýlené pasekářské zástavby v poloze severně od obce.

Tab. B.5.14. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	35	0,0082	Účelová komunikace	Plochy dopravy (D)
		0,0082		

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Košíky obsahuje celkem **38** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Košíky obsahuje celkem **10** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Košíky

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1A	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-1B	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
5	B.2.3A	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	B.2.3B	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	B.2.4A	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
8	B.2.4B	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
9	B.2.5A	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
10	B.2.5B	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000