

Návrh rozhodnutí o námitkách proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mistřice

Námitka č. 1, čj. MUUH-SŽP/63174/2021, podaná dne 04.08.2021, ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10. Námitku podává oprávněný investor:

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV podává tímto námitku k návrhu Změny č.1 Územního plánu Mistřice.

Námitka se týká **chybně vymezené osy vedení ZVN 400 kV.**

Koridor pro záměr vedení el. sítě 400 kV, který je označen v platné ZÚR Zlínského kraje jako koridor E02, je Změnou č. 1 zpřesněn dle požadavků oprávněného investora, avšak osa vedení znázorněná ve výkresu dopravní a technické infrastruktury není vymezena dle aktuálních územně analytických podkladů.

Žádáme tímto o úpravu dat v návrhu Změny č. 1 dle aktuálních územně analytických podkladů.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 1: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V grafické části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice (dále také jen Změna č. 1) , v koordinačním výkresu a ve výkresu dopravní a technické infrastruktury, byla projektantem osa vedení ZVN 400 kV upravena dle požadavku a dle aktuálních dat.

Námitka č. 2, čj. MUUH-SŽP/63248/2021, podaná dne 04.08.2021, Bc. Dominik Heger, Pod Lipkami 114, 686 01 Uherské Hradiště. Námitku podává vlastník pozemků dotčený návrhem řešení:

Návrh Změny č. I Územního plánu Mistřice k veřejnému projednání

Katastrální území: obec Mistřice - Javorovec

Jsem vlastníkem pozemků, parcel, č. 191/23, 191/24, 153/1, 153/2; vše v katastrálním území Javorovec v obci Mistřice.

Dne 28. 07. 2021 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu obce Mistřice. Dle návrhu tohoto územního plánu má, mimo jiné, dojít k vyjmutí zastavitelné plochy BI 18.

Jako vlastník pozemků dotčených návrhem změny č. I územního plánu v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění, v zákonné lhůtě 7 dnů tímto podávám následující námitku:

Namítám vyjmutí výše uvedených pozemků ze zastavitelné plochy a žádám o jejich ponechání v územním plánu jako plochy určené pro individuální bydlení, (plocha BI 18).

Výše uvedenou námitku odůvodňuji takto:

Z důvodu naplánované výstavby rodinného domu na zmíněných pozemcích žádám o ponechání pozemků v územním plánu jako plochy určené k individuálnímu bydlení.

Ve stávajícím územním plánu je definováno: „Plocha je navržena tak, aby umožňovala kromě samotného rodinného domu umístění dalších staveb, které souvisí s bydlením (zahradní domek, bazén).“ V souladu se stávajícím územním plánem již byly započaty kroky k výstavbě rodinného domu (dále RD).

V novém návrhu územního plánu je uveden text: „...návrhová plocha platného ÚP západně od hlavního ZÚO Javorovec, která je změnou zrušena z důvodu nepravděpodobnosti výstavby RD.“

Toto stanovisko rozporuji, jelikož výstavbu RD plánuji, což dokazuje i projednávání změny územního plánu obce na veřejném zasedání 23. 9. 2020. Na tomto veřejném zasedání byla obec obeznámena s plánovanou výstavbou RD.

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném ze dne 23. 9. 2020 jsem byl osobně přítomen a byla projednávána písemná žádost o ponechání výše zmíněné plochy v územním plánu. Obec ve svém usnesení zastupitelstva č. 13 uvádí „Žádost bude předána na MěÚ Uherské Hradiště, odbor územního plánování s podporou zastupitelstvo obce Mistřice, aby tyto pozemky v územním plánu zůstaly zařazeny jako plochy určené k individuálnímu bydlení.“

Dále uvádím, že v zastavitelné ploše BI 18 již stojí RD na parcelním čísle st. 111 proto realizace dalšího RD v tomto zastavitelném území dává smysl i z pohledu územního plánování obce.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 2 námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha pro bydlení individuální BI 18 byla vymezena platným Územní plánem Mistřice, vydaným opatřením obecné povahy č. 01/2011, účinným od 26.05.2011 (dále jen územní plán).

3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Uherské Hradiště 2014 konstatuje míru aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení do roku 2026 ve výši cca 160%, přičemž v samotné potřebě ploch je zahrnuta poměrně značná rezerva 70% na majetkoprávní nedostupnost pozemků. Z navržených ploch bydlení je v tuto chvíli využito cca 9 % ploch. RURÚ 2014 konstatují hrozbu narušení tradiční struktury obce vlivem předimenzování ploch pro bydlení – **namístě je redukce ploch pro bydlení a to i z důvodu relativně pomalého využívání navržených zastavitelných ploch (za cca 6 let prostavěno 9%).**

5. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Uherské Hradiště opět konstatuje **předimenzování ploch pro bydlení**, skutečné tempo výstavby je nižší od prognózy, tudíž nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury – předpokladů výstavby a k vyšší investiční náročnost – doporučuje prověřit skutečnou potřebu ploch.

Obec Mistřice si na svém zasedání číslo 21 ze dne 15. 12. 2016 schválila úpravu (vypuštění) některých reálně nevyužitelných návrhových ploch.

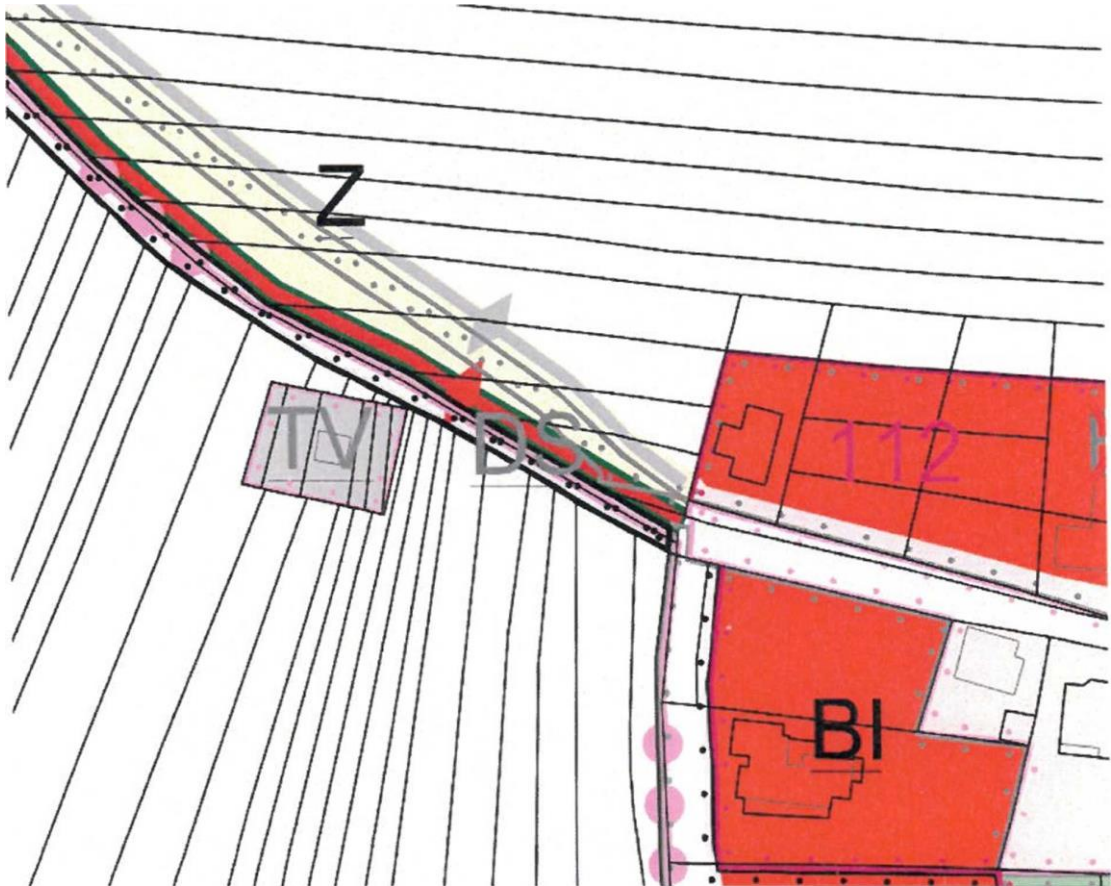
Změna č. 1 z výše uvedených důvodů snižuje celkovou bilanci návrhových ploch pro bydlení. Vzhledem k malému zájmu o bydlení v obci a nepředpokládanému nárůstu počtu obyvatel, jsou návrhové plochy pro bydlení redukovány. V obci tak zůstává rezerva přibližně 6,12 ha pro návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení dle potřeb obce a poptávky po bydlení. Navíc se v obci nachází velké množství stavebních parcel v prolukách, které čekají na zastavění.

Dalším důvodem vypuštěním návrhové plochy pro individuální bydlení BI 18 je ohrožení území vlivem přírodních podmínek – aktivního sesuvného území, které zasahuje do plochy BI 18 vymezené v platném územním plánu. Podle informací obce zde byla vybudována provizorní opěrná zídka ze silničních panelů, v lokalitě není vybudováno základní technické vybavení, chybí vodovod a kanalizace; po dořešení těchto problémů může být lokalita opětovně řešena v rámci zpracování nového územního plánu.

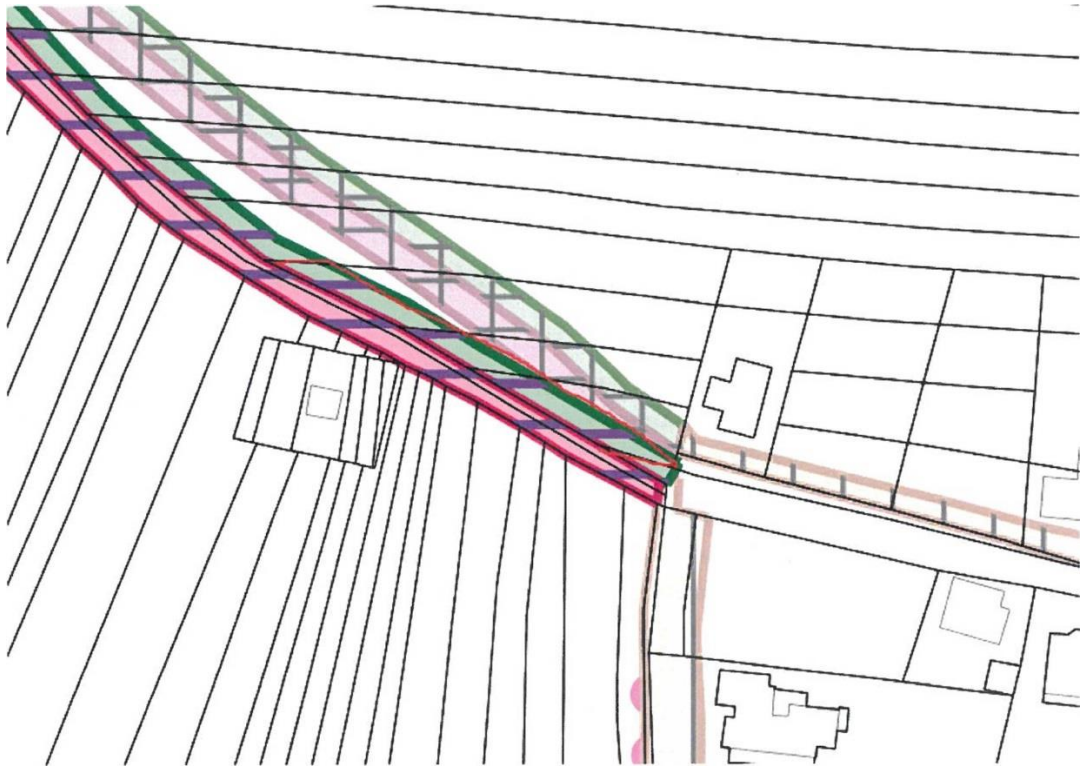
Zmíněný rodinný dům na parcele č. st. 111 není součástí návrhové plochy BI 18, ale součástí stávající plochy pro bydlení BI.

Námitka č. 3, čj. MUUH-SŽP/63720/2021, podaná dne 04.08.2021, Ing. Jiří Vašíček a Bc. Michaela Vašíčková, Mistřice čp. 483, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště. Námitku podávají vlastníci pozemků a staveb dotčení návrhem řešení:

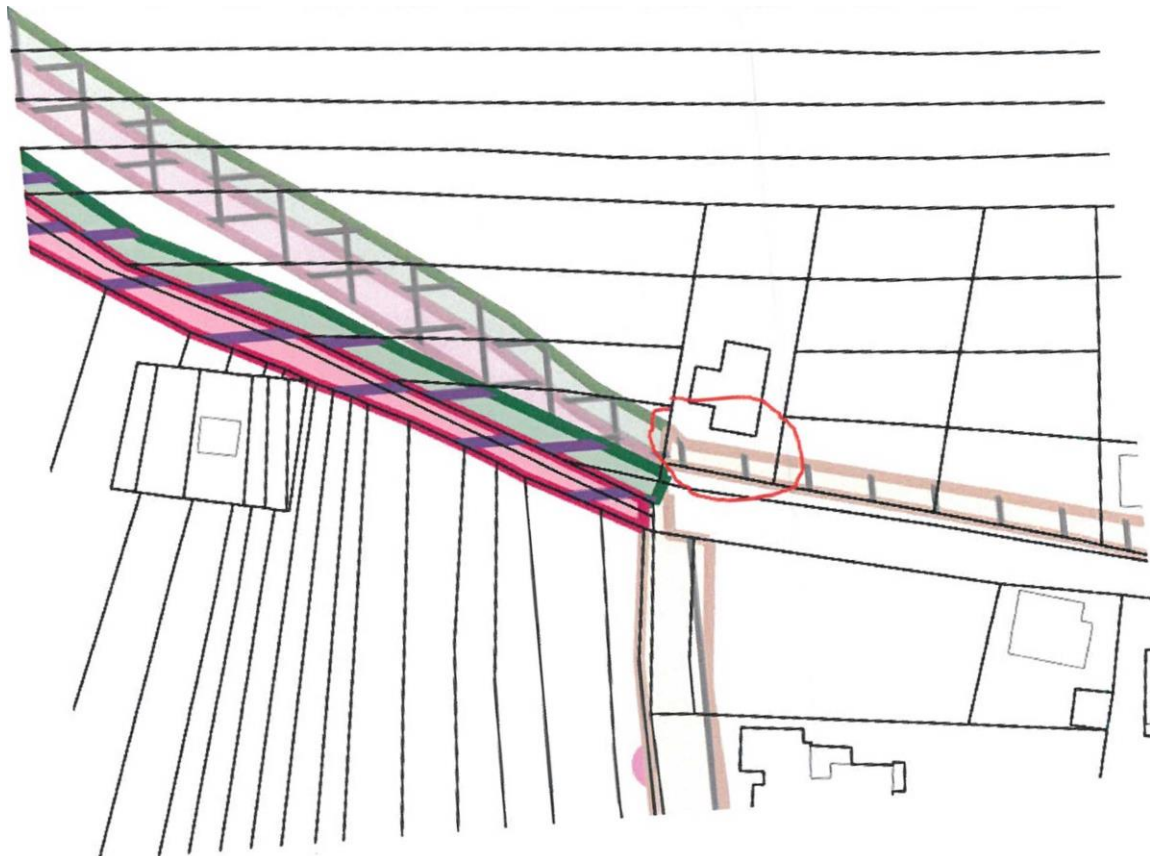
- 1) DS na pozemních 564/58, 564/59, 564/60, 564/129 - zde dochází k přesahu plánované cyklostezky na naše pozemky. Obec má ve většině svých pozemků dostatečné místo pro cyklostezku, kterou dle územního plánu plánuje. Dokud nebude vypracován přesný plán této cyklostezky (bylo na to dostatek času), který vymezuje tento zabíraný prostor a možnost vyvlastnění není vhodné vyznačit toto na soukromých pozemcích, obecní komunikace nejde pod 4,5 bm. Vzhledem k měřítku je možné, že zde špatně usuzují, pokud nezasahuje na naše pozemky berte toto prosím jako bezpředmětné.



- 2) VPO na pozemcích 564/58, 564/59, 564/60, 564/129 - zde dochází k velkému přesahu VPO na naše pozemky. Prostor neslouží ke snižování ohrožení území ani k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Pozemek 564/129 je navržen jako velmi úzký a těžko zastavitelný pozemek, aby splnil charakter venkovské zástavby je k němu počítána jako zahrada na par. 564/58, 564/59, 564/60 tento prostor naprosto zničíte VPO, které zabírá velkou plochu těchto pozemků, zahradu pro toto opatření nebudeme moci oplotit proti zvěři, tímto nebude moci zahradu využívat a naprosto ztratí svůj účel, nehledě o výrazné finanční újmě, která nám tímto vznikne.



3) Veřejné prostranství zasahuje do soukromého pozemku 564/129. Proto nevidíme žádné opodstatnění. Inženýrské sítě a jejich ochranná pásma jsou menší, než je v plánech. Toto nám může způsobit problémy při návrhu oplocení.



Návrh rozhodnutí o námitce č. 3: námitce se vyhovuje částečně (v bodě 3)

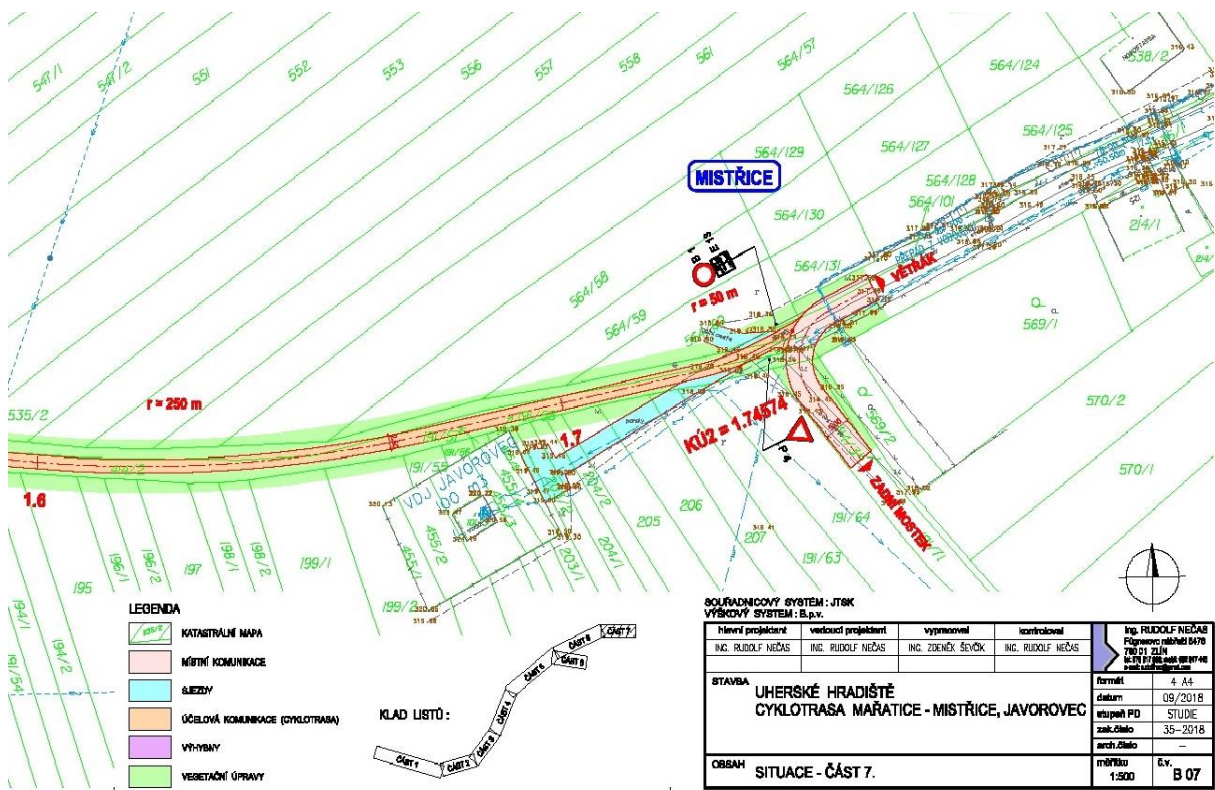
Odůvodnění:

K bodu 1)

Plocha pro cyklostezku směrem na Uherské Hradiště byla vymezena již v platném územním plánu, plocha DS 105 navrhovaná Změnou č. 1 je tak částečně převzatá z platného územního plánu. Konkrétně je vymezena na návrhové ploše pro energetiku (TE 46), která byla platným územním plánem vymezena jak pro účely energetiky, tak pro účely silniční dopravy, dále je vymezena částečně v návrhové ploše silniční dopravy DS 38 platného územního plánu, v návrhové ploše krajinné zeleně K 89 platného územního plánu a stávající ploše zemědělské Z platného územního plánu.

Změna č. 1 tak zpřesňuje vymezení navrhované cyklostezky, a proto je vymezena nová plocha pro silniční dopravu DS 105. Plocha je navržena jako veřejně prospěšná stavba (označená D 1) s možností vyvlastnění z důvodu veřejného zájmu na rozvoj dopravní infrastruktury a cykloturistiky. Podkladem pro návrh plochy DS 105 je studie Cyklotrasa Mařatice – Mistřice, Javorovec. (viz obrázek Situace – část 7).

Upozorňujeme, že výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu nebo jeho změny, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5000, vydávají se pak v měřítku 1 : 5000 nebo 1 : 10000.



K bodu 2)

Změnou č. 1 navrhovaná plocha krajinné zeleně K 107 je opět částečně převzatá z platného územního plánu. Jedná se o plochu vymezenou částečně v návrhové ploše krajinné zeleně K 89 platného územního plánu, v návrhové ploše pro energetiku TE 46 platného územního plánu, v návrhové ploše silniční dopravy DS 38 platného územního plánu a ve stávající ploše zemědělské Z. Plocha je navržena jako veřejně prospěšné opatření (označené P 22) s možností vyvlastnění. Návrh této plochy zlepšuje přírodní podmínky v řešeném území, proto je její vymezení vhodné a žádoucí, plocha je vymezena jako interakční prvek v krajině, bude tedy plnit také funkci ochrany zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí.

K bodu 3)

Veřejná prostranství jsou vymežována v souladu s ustanovením § 7 a § 22 odst. 2 - Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymežují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m.

Platný územní plán byl zpracován nad původní katastrální mapou (KM). V období mezi zpracováním původního územního plánu a Změny č. 1 byla aktualizována KM. Veřejné prostranství (VP) v nové KM má v rámci aktuálního stavu území před p. č. 564/129 dostatečnou šířku – cca 10m. K dalšímu rozšiřování VP není důvod. Grafické zpracování ÚP tento stav zohledňuje v rámci možností měřítko 1:5000, ve kterém je ÚP zpracován. VP před p. č. 564/129 je upraveno – námitce se tím v bodě 3) vyhovuje.



Námitka č. 4, čj. MUUH-SŽP/60290/2021, podaná dne 23.07.2021, Jaroslav Sedlář, Mistřice čp. 224, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště. Námitku podává vlastník pozemků a staveb dotčený návrhem řešení (viz další strana):

ADRESÁT:

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROS
 ODDELENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO Ř.
 ING. IVANA KUNČÍKOVÁ

REFERENT ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

PROJEKTANT: ING. ARCH. RADOSLAV ŠPOK

ODLOUČENÉ PRACOVISŤE: PROTĚKAROVA 33, UHERSKÉ HRADIŠTĚ

PODATEL: JAROSLAV SEDLÁČEK, NAR. 23. 10. 1946 V HISTŘICÍCH

MISTRŮVICE 224, 68412 BÍLOVICE U UHERSKÉHO HRADIŠTĚ

TEL.: 603 55 20 85

DORUČOVACÍ ADRESA: REZLEROVA 305/12, 10900 PRAHA 10

NA ZÁKLADĚ UDELENÉ GENERÁLNÍ PLNĚ MOCI DCEROU MARTOU,

NAR. 22. 12. 1981, MAJITELKOU RD 224 A P.Č. 283 V HISTŘICÍCH

PŘÍLOHA Č. 1 - GENERÁLNÍ PLNĚ MOC

NÁZEV: NÁMÍTKY PROTI ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MISTRŮVICE

ODST. 1) NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP MISTRŮVICE SE PŘÍMO DOTÝKA
 PARCELY Č. 283 A ZASTAVĚNÉ PLOCHY RD 224 VE VLASTNICTVÍ
 DCERY MARTY, NAR. 22. 12. 1981. VLASTNICTVÍ DOKLAŽDA M PŘÍLOHOU:

Č. 2 - KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY VČETNĚ OHLAŠENÍ ZMĚN KU
 PROTLÍNSKÝ KRAJ, PRACOVISŤE UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Č. 3 - VÝPIS Z KN-LIST VLASTNICTVÍ: 154 K DATU: 27. 9. 2004,
 25. 2. 2021 A 8. 4. 2002

Č. 4 - EVIDENČNÍ KARTA VLASTNICTVÍ Č. 22 11552411 VZNIK:
 30. 1. 1996 OBEC MISTRŮVICE

ODST. 2) VEŘEJNĚ PROJEDNÁNÍ STANOVENO NA DEN 28. 7. 2021
 V 10.00 OBEC MISTRŮVICE

NÁMÍTKY K LOKALITĚ MISTRŮVICE I VĚTRÁK, KTEROU NÁVRH ZAHRNÚJE,
 SHĚDŮJE PROTI VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMNÍHO NÁVRHU
 ZMĚNY Č. 1 ÚP MISTRŮVICE - PODLE PŘÍLOHY Č. 5 - KTERÝ NEDOPŮVÍDÁ
 SKUTEČNĚMU STAVU UVEDENÉ LOKALITY - A PŘÍLOHY Č. 2 -
 VÝPIS KN MAPA SOUČASNĚHO STAVU, A PROTI PLÁNOVANÉ STAVBĚ
 KOMUNIKACE V ŠÍŘI 5,5 M, MEZI POZEMKY Č. 283, 284, 285,
 V ŠÍŘI ULIČNÍHO PROSTORU POUZE 9,7 - 10,2 M.

Kun

Městský úřad Uherské Hradiště

Doručeno: 23. 07. 2021 08:33:32

Čj. MUUH-SZP/60290/2021/

listy: 22 počet příloh: 0 listů příloh: 0
druh příloh: 2

muuhup21j001tr

-2-

ODST. 3)

STAVBOU KOMUNIKACE V ŠÍŘI 5,5 M MEZI P.Č. 223, 224, 225, 1 M (JEDEN) M OD OKEN RD 224 BUDE DOTČENO ME' PRAVO UŽÍVAT UŽÍVAT NEHOVITOST VE VLASTNICTVÍ NADHĚRNÝM ZVÝŠENÍM HLUKU A PRACNOSTI, BEZPEČNOSTI A ZDRAVÍ A ZNAČNĚ SNIŽENÍ POKHODY ME'HO BYDLENÍ.

ODST. 4) SOUČÁSTÍ NAVRHOVANĚHO ŘEŠENÍ JE STAVBA ROZŠÍŘENÉ KOMUNIKACE MEZI P.Č. 223, 224, 225, TATO STAVBA BUDE HIT ZA NÁSLEDEK NEUJNDSNĚ ZVÝŠENÍ HLUKOVÝCH A TACHOVÝCH IMISI' VNİKAJÍCÍCH NA MŮS POZEHEK A DO VNITŘNÍCH PROSTOR RD 224. NENÍ ŘEŠENO NADLIMITNÍ HLUKOVĚ A OTŘESOVĚ ZATÍŽENÍ CELE' RODINNĚ ZASTAVBY, OHROŽENÍ STATIKY A TO I SOUŠEDNÍCH RD. OPRAKOVANA' POŠKOZENÍ NEHOVITOSTI'.

- PŘÍLOHA Č. 14 - FOTODOKUMENTACE POŠKOZENÍ VNITŘKU, PRASKLINY OBYTNÝCH MÍSTNOSTI, POŠKOZENÍ VNĚŠNÍCH OHÍTEKA OKEN EXISTENCI RD 224 OD ROKU 1970 V NEZMĚNĚNĚM STAVU DOSUD, DUKLA'DA'M PŘÍLOŽĚNÝMI DOKLADY A FOTODOKUMENTACÍ:
 - PŘÍLOHA Č. 2 - OVĚŘENA' KATASTRÁLNÍ MAPA, STAV KE DNI 25.2.201
 - PŘÍLOHA Č. 6 - LEGALIZACE RD 224 Z 1.2.2021
 - PŘÍLOHA Č. 7 - PLYNOFIKACE Z R. 1994, ZAVEDENÍ PŘÍPOJKY DO RD. 224
 - PŘÍLOHA Č. 9 - SOUHLAS OBCE MISTRICE SVODOVOVNÍ PŘÍPOJKOU K RD 224 ZE DNE 18.3.2019
 - PŘÍLOHA Č. 10 - ARCHIVNÍ VÝPIS ZE DNE 19.11.2020, JEDEN ODKAZ Č.3. 1044/1970 S POZNA'MKOU STAVBA RD
 - PŘÍLOHA Č. 11 - GEOMETRICKÝ PLÁN Č. 639-18/2020 ZE 4.2.2020
 - PŘÍLOHA Č. 12 - VÝKRES ZMĚNAČ. 1 ÚP MISTRICE A SKUTEČNÝ STAV
 - PŘÍLOHA Č. 13 - VÝKRES ZMĚNAČ. 1 ÚP MISTRICE A SKUTEČNÝ STAV MISTRICE I - VĚTRÁK
 - PŘÍLOHA Č. 15 - FOTODOKUMENTACE SOUČASNĚHO STAVU ZASTAVĚNĚ PLOCHY A POZEMKŮ Č. 223, 224, 225
 - PŘÍLOHA Č. 16 - INFORMACE KN R. 2020 A K 25.2.2021 A SOUČASNÝ STAV
 - PŘÍLOHA Č. 17 - STAV POUŽÍVANE' POLNÍ CESTY ZA PŮVODNÍ ZASTAVBOU VĚTRÁK OD VODA'RNÝ, STAV CESTY K VODA'RNĚ, STAV CESTY OD VODA'RNÝ, ROZHLEDNÝ, POLNÍ CESTY VEDOUcí DO N. HRADISŤE
- RD 224 JE NAPOJEN NA NADZEMNÍ PŘÍPOJKU ELEKTRO A PŘÍPOJKU PLYNOVODNY, NENÍ NAPOJEN NA KANALIZACE A VODOVODNÍ

- 3 -

ŘAD. VODU ČERPA' Z VLASTNÍ KOPANÉ STUJNY Z POČÁTKU
MINULÉHO STOLETÍ, SPLAŠKOVÉ VODY JÍMANY DO JÍMKY
A VYVAŽENY. - PŘÍLOHA Č. 6 - POTVRZENÍ STAVU
ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE MEZI P.Č. 223, 224, 225 V ULIČNÍ Č. 2/2
9, 7-10, 6 M NA 5,5 M JE PŘÍMŮV ROZPORU S PAR. 25, ODST. 7,
STAVEBNÍHO ZÁKONA, VYHL. Č. 501/2006 Sb, VJAJEMNÉ ODSTUPY
STAVEB A POUVLENE' VYJÍMKY PAR. 26 VYJÍMKY STANOVENE' V
PAR 169 ODST. 2 - OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTA OSOB, BEZPEČNOST A
SOUSEDNÍ POZEMKY A STAVBY. ZÁKON Č. 227/2019 Sb., ZÁKON
KTERÝM SE MĚNÍ ZÁKON Č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKA-
CÍCH, VE ZNĚNÍ POZDEŠSÍCH PŘEDPISŮ, A DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ
ZÁKONY.

STUJNA RD 224, JEDINÝ ZDROJ PITNÉ VODY, UMÍSTĚNA VE DVORĚ
RD 224 VE VZDALENOSTI 8,5 M OD HRANICE POZEMKU V PŘÍMĚM
ROZPORU STAVEBNÍHO ZÁKONA, PAR. 24a) - STUJNY INDIVIDUÁL-
NÍHO ZAŠOBOVÁNÍ VODOU ODST. 3, PÍSM. d) VEŘEJNĚ POZEMNÍ
KOMUNIKACE 30 M (ZNEČIŠTĚNÍ PRO PROPUSTNÉ PROSTŘEDÍ).
ZÁKON Č. 254/2001 Sb., ZÁKON O VODÁCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH
ZÁKONŮ (VODNÍ ZÁKON), ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL A PŘEDMĚT
ZÁKONA, NAKLÁDÁNÍ S VODAMI, ZÁKLADNÍ POVINNOSTI.

OBEC MISTRŮVICE POUVOLILA VODOVODNÍ PŘÍPOJKU K RD 224,
DNE 18. 3. 2019, ODMÍTALA UDEĚLIT SOUHLAS S LEGALIZACÍ
RD 224, KLADLA MAJITELI PODMÍNKY A ZÁMĚRNĚ ZDRŽOVALA
LEGALIZACI RD 224 A ZAPSAT ZMĚNU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ.
VTE' DOBĚ MAJITELI CHYBĚLY POTŘEBNÉ DOKUMENTY
K LEGALIZACI STAVBY. - PŘÍLOHA Č. 18 - VEŘEJNĚ ZASEDÁNÍ
OBCE DNE 13. 9. 2020, BOD 15. ŽÁDOST K LEGALIZACI STAVBY NA
VĚTRÁKU - Č. P. 224 A USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MISTRŮVICE
23. 9. 2020 ČÍSLO 13, SCHVALUJE BOD 13/14 VYPRACUJE DO
KONCE ŘÍJNA DOHODU A ZA JAKÝCH PODMÍNEK BUDE STAVBA
RD Č. P. 224 LEGALIZOVÁNA TAK, ABY OBEC VYDALA SOUHLAS
K PASPORTIZACI NEMOVITOSTI Č. P. 224 ZJEDNODUŠENOU
FORMOU. OBEC MISTRŮVICE NA MÍSTO VÝZVY K ZAPSÁNÍ
ZMĚN RD 224 DO KN TOMU NAOPAK BRAŇNÍ. PODLE
PŮVODNÍHO ZÁPISU V KN VYŽILA PAR. 25, ODST. 6,

-4-

VZÁJEMNÉ ODSTUPY STAVEB, A TATO NEPRAVDIVOU A ZCELA NEPRAVDIVOU ZAVADĚJÍCÍ INFORMACI DÁL POUŽILA PŘI NÁVRHU STAVBY ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE MEZI P.Č. 285, 284, 285, A STAVBĚ KOMUNIKACE ČÁSTI „D“ VĚTRÁK, A V NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP MISTŘICE. PODOTÝKÁM, ŽE DODNES NEJSOU PROVEDENY VŠECHNY ZMĚNY VKN PODLE SKUTEČNÉHO STAVU. I KDYŽ EXISTUJE ŘEŠENÍ VEDENÍ KOMUNIKACE MIMO PŮVODNÍ ZAŠTAVBU A JE POUŽÍVÁNO, NAVID BY BYLO PROSPĚŠNĚ K ODLEHČENÍ NARŮSTAJÍCÍ DOPRAVY MÍM I NAVÝŠENÝM ZATÍŽENÍM PŮVODNÍ ZAŠTAVBY HLUKEM, PRAŠNOSTÍ, BEZPEČNOSTÍ A ZDRAVÍ A SNÍŽENÍM POHODY CELKOVÉHO BYDLENÍ, A NEBRÁNILO BY PLÁNOVANĚMU ROZVOJI OBCE MISTŘICE. PŘI SEZDOVĚ KOMUNIKACE K NOVÝM RD LOKALITY VĚTRÁK A DALŠÍ PLÁNOVANĚ VÝSTAVBĚ JE NUTNĚ ŘEŠIT ROVNOCENNÝM PŘÍSTĚPĚM JAK K PŮVODNÍ, TAK NOVE VÝSTAVBĚ RD VĚTRÁK.

DATUM: 22. 4. 2021

Jaroslav Sedlář
JAROSLAV SEDLÁŘ

PŘÍLOHY: 18 LISTŮ A 4 DOKUMENTACE VĚTNĚ FOTODOKUMENTACE
K POROVNÁNÍ SKUTEČNÉHO STAVU

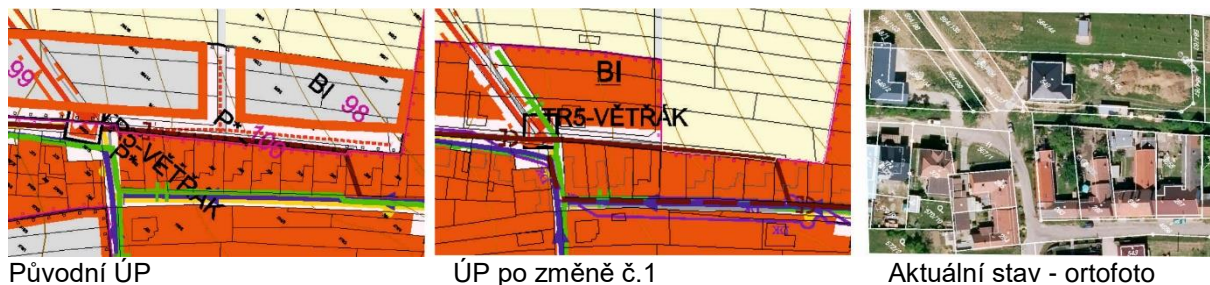
VYHOTOVENÍ: 2X

Návrh rozhodnutí o námitce č. 4: námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

Námitce je částečně vyhověno akceptováním aktuálního stavu v území. Nově bude v grafické části Změny č. 1 jako podklad použita aktuální katastrální mapa. Zapracování aktuálního mapového podkladu není podstatnou změnou, která by vyžadovala opakované veřejné projednání.

Návrhová plocha veřejného prostranství P* 100 byla vymezena již platným územním plánem, Změna č. 1 pouze převádí návrhovou plochu veřejného prostranství P* 100 z platného územního plánu částečně do stávající plochy veřejného prostranství P* (z důvodu již zrealizované výstavby RD a souvisejícího základního technického vybavení lokality) a částečně do stávající plochy zemědělské Z (z důvodu vypuštění návrhové plochy pro bydlení BI 98). Ostatní plochy veřejných prostranství kolem předmětných pozemků jsou plochami stávajícími a změnou č. 1 nejsou nijak dotčeny.



Ostatní podněty uvedené v námitce se přímo netýkají projednávané Změny č. 1 (stavba komunikace v šíři 5,5 m apod.) a mohou být uplatněny v následných správních řízeních, popř. řešeny s obcí Místřice.

Námitka č. 5, čj. MUUH-SŽP/63549/2021, jako doplnění námitky ze dne 23.07.2022, podaná dne 05.08.2021, Jaroslav Sedlář, Místřice čp. 224, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště. Námitku podává vlastník pozemků a staveb dotčený návrhem řešení (viz další strana):

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODLOUČENÉ PRACOVISŤE: PROTĚKAROVA 93, UHERSKÉ HRADIŠTĚ

VYŘIZUJE: ING. IVANA KUNČÍKOVÁ

REFERENT ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

PROJEKTANT: ING. ARCH. RADOŠLAV ŠPŮK

Kun



Městský úřad Uherské Hradiště

Doručeno: 05.08.2021 08:40:07

ČJ MUUH-SZP/63549/2021/

listy: 2 počet příloh: 0 listů příloh: 0
druh příloh:



PODATEL: JAROSLAV SEDLÁČEK, NAR. 23. 10. 1946 V HISTŘILICÍCH, TEL.: 605532025
MISTRŮVICE 224, 68412 BÍLOVICE U UHERSKÉHO HRADIŠTĚ

DORUČOVACÍ ADRESA: REZLEROVA 305/12, 10900 PRAHA 10
NA ZÁKLADĚ UDĚLENÉ BENERÁLNÍ PLNĚ MOCI JACEROU MARTOU,
NAR. 22. 12. 1921 V UHERSKÉM HRADIŠTI, MAJITELKOU RD 224 A
P. Č. 223 V HISTŘILICÍCH, DLE PŘÍLOH ZASLANÝCH DNE 22. 4. 2021
VAŠEMU ÚŘADU SPOLU S NÁMÍTKOU:
- PŘÍLOHA Č. 1 BENERÁLNÍ PLNĚ MOE

VĚC: NÁMÍTKA VLASTNÍKA POZEMKŮ A STAVEB PODANÁ DNE 22. 4. 2021
PROTI ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MISTRŮVICE A MNOU VZNEŠENÁ
NÁMÍTKA JAKO ÚČASTNÍKA VEŘEJNÉHO PROSEDNÁNÍ NÁVRHU
OPATŘENÍ OBCENĚ PŮVAHY ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MISTRŮVICE
DNE 22. 4. 2021 V 10.00 HOD NA OÚ MISTRŮVICE

DNE 22. 4. 2021 JSEM DOLOŽIL 18 LISTIN S POPISEM A FOTODOKUMENTACÍ
JAK K KATASTRU NEMOVITOSTÍ TAK K EXISTUJÍCÍ STAVBĚ RD Č. P. 224
A NÁVRHU ŘEŠENÍ KOMUNIKACE NIMO PŮVODNÍ ZÁSTAVBU.

NÁMÍTKA SE TÝKÁ LOKALITY MISTRŮVICE VĚTRÁK, P. Č. 223, 224, 225.
TRVAL JSEM NA NÁVRHU NÁMÍTKY A TO ZAKRESLENÍ DO VÝKRESU
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MISTRŮVICE RD Č. P. 224 PODLE SOUČAS
NĚHO SKUTEČNÉHO STAVU, COŽ ARCHITEKT PŘISLÍBIL. PŮLE JSEM
UVĚDL, ŽE JAKO PŘÍZOVATEL JSTE BYLI UVĚDĚNI V OMYL, KTERÝ
LZE NAZVAT PODVODEM, ZNEUŽITÍ NEVĚDOMOSTI ČI DŮVĚŘIVOSTI,
UVĚDĚND JAK V OBČANSKÉM TAK TRESTNÍM ZÁKONÍKU. TENTO
PODVOD LZE NAZVAT I DISKRIMINAČNÍM ZNEVÝHODŇOVÁNÍM
A NEROVNÝM ZACHÁZENÍM K OBYVATELI PŮVODNÍ ZÁSTAVBY.

- 2 -

DÁLE PODOTÝKÁM, ŽE DO DNEŠNÍHO DNE NENÍ VE VÝKRESU
 ZMĚNY ÚP Č. 1 MISTRŮCE UVEDEN SOUČASNÝ STAV LOKALITY VĚTRÁK.
 STAV ZASTAVĚNÉ PLOCHY RD 224 MISTRŮCE JE UVEDEN PODLE
 VÝKRESU Z R. 1930. ANI SOUSEDNÍ STAVBY RD NEJSOU VE
 VÝKRESU ZMĚNY Č. 1 ÚP MISTRŮCE UVEDENY PODLE SOUČASNÉHO
 STAVU. TRVÁM NA VZDÁLENOSTI VOZOVKY 3 M OD OKEN
 RD 224 3LE & 25, ODST. 4 ST. 2. VYHL. Č. 501/MOG SB. A & 24A -
 ŠTODNA - ZAŘÍŠOVÁNÍ PITNOU VODOU ODST. 3, PÍŠH. d.
 TRVÁM NA URYCHLENÉM ŘEŠENÍ TOTO CHADSU LOKALITY VĚTRÁK
 A TRVÁM NA PROVEDENÍ ZMĚN VE VÝKRESU ZMĚNY Č. 1 ÚP
 MISTRŮCE PODLE SKUTEČNÉHO SOUČASNÉHO STAVU LOKALITY
 VĚTRÁK A NAĽLEDNĚ JEHO NOVE' PROSEDNÁ'NÍ'.

DATUM: 3. 8. 2021

Godlár J
 JAROSLAV SEDLÁŘ

Návrh rozhodnutí o námitce č. 5: námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

Námitce je částečně vyhověno akceptováním aktuálního stavu v území, nově bude v grafické části Změny č. 1 jako podklad použita aktuální katastrální mapa. Zapracování aktuálního mapového podkladu není podstatnou změnou, která by vyžadovala opakované veřejné projednání.

Návrhová plocha veřejného prostranství P* 100 byla vymezena již platným územním plánem, Změna č. 1 převádí návrhovou plochu veřejného prostranství P* 100 z platného územního plánu částečně do stávající plochy veřejného prostranství P* (z důvodu již zrealizovaného základního technického vybavení lokality) a částečně do stávající plochy zemědělské Z (z důvodu vypuštění návrhové plochy pro bydlení BI 98). Ostatní plochy veřejných prostranství kolem předmětných pozemků jsou plochami stávajícími a změnou č. 1 nejsou nijak dotčeny.

Ostatní podněty uvedené v námitce se přímo netýkají projednávané Změny č. 1 (stavba komunikace v šíři 5,5 m apod.) a mohou být uplatněny v následných správních řízeních, popř. řešeny s obcí Mistřice.

Podnět čj. MUUH-SŽP/68361/2021, podaný dne 24.08.2021, Jaroslav Sedlář, Mistřice čp. 224, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Podání bylo učiněno po lhůtě stanovené k uplatnění námitek a připomínek v rámci veřejného projednání Změny č. 1, toto podání proto nebylo bráno v úvahu.