

## ÚZEMNÍ STUDIE

# NEDACHLEBICE

### Lokalita Malá Ratajka (plocha 23)

---

OBEC : Nedachlebice

OKRES : Uherské Hradiště

KRAJ : Zlínský

POŘIZOVATEL : Městský úřad Uherské Hradiště,  
odbor architektury, plánování a rozvoje

PROJEKTANT : Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo 02/2013

Archivní číslo 576/13

---

Říjen 2013

## OBSAH

<b>1. Základní údaje</b> .....	<b>1</b>
1.1. Stav územně plánovací dokumentace.....	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie .....	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	3
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	3
<b>2. Vymezení a charakter řešené lokality</b> .....	<b>4</b>
<b>3. Průběh zpracování dokumentace</b> .....	<b>4</b>
<b>4. Urbanistické řešení a regulace zástavby</b> .....	<b>4</b>
4.1. Urbanistická koncepce .....	4
4.2. Doporučená objemová regulace zástavby .....	5
<b>5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury</b> .....	<b>6</b>
5.1. Doprava.....	6
5.2. Zásobování vodou a odkanalizování .....	6
5.3. Zásobování plynem .....	9
5.4. Zásobování elektrickou energií .....	9
<b>6. Obsah textové a grafické části</b> .....	<b>11</b>

# A. TEXTOVÁ ČÁST

## 1. Základní údaje

### 1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Nedachlebice byl vydán zastupitelstvem obce Nedachlebice dne 18.12.2009 a nabyl účinnosti dne 5.1.2010. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Nedachlebice.

### 1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem Nedachlebice byly vymezeny plochy 5, 10 a 23 jako plochy, v nichž je stanoveno zpracování územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování v území. Termín pořízení územních studií a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti byl stanoven do 31.12.2020.

Zpracování územních studií v těchto plochách je podmínkou pro rozhodování o změnách v území (§ 43 odst. 2 zák. 183/2006 Sb.). Lhůta pro pořízení studií pro plochy 5, 10 a 23 (v Územním plánu Nedachlebice jsou jednotlivé územní studie označeny: US1, US2, US3) a jejich následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena do 31.12.2020.

Obec Nedachlebice požádala dne 13.3.2013 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, o pořízení územní studie US 3 v navržené ploše 23, určené pro individuální bydlení.

Předmětem územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků, resp. jejich částí, v k.ú. Nedachlebice, které jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Nedachlebice, lokalita Malá Ratajka (plocha 23)**

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup> dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
1	2603	1926	ost. plocha	10001	Obec Nedachlebice	68715 Nedachlebice
2	531/1	55	zahrada	919	SJM Fojtách Josef a Fojtáchová Antonie	č.p. 142, 68712 Nedachlebice
3	st. 173	54	zast. pl.	44	Fojtáchová Antonie	č.p. 142, 68712 Nedachlebice
4	540/3	71	zahrada	938	Benadová Sandra Ing.	č.p. 435, 68704 Traplice
5	543/3	157	zahrada	938	Benadová Sandra Ing.	č.p. 435, 68704 Traplice
6	558/4	58	zahrada	669	SJM Bartas Jan a Bartasová Pavla	č.p. 160, 68712 Nedachlebice
7	562/1	130	zahrada	512	Bartasová Pavla	č.p. 160, 68712 Nedachlebice
8	581/1	232	ost. plocha	986	Hyžová Hana	Louky 503, Jarošov, 68601 Uherské Hradiště
9	589/1	120	zahrada	13	Valuch Lukáš	č.p. 168, 68712 Nedachlebice
10	596	44	zahrada	1047	SJM Závodný Pavel a Závodná Lenka Mgr.	č.p. 265, 68712 Nedachlebice
11	597	66	zahrada	1047	SJM Závodný Pavel a Závodná Lenka Mgr.	č.p. 265, 68712 Nedachlebice

**Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Nedachlebice, lokalita Malá Ratajka (plocha 23) – pokr.**

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup> dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
12	604/3	174	zahrada	178	Solíková Viktorie	č.p. 263, 68712 Nedachlebice
13	3100	207	ost. plocha	911	Řezníček Dalibor	Bratří Sousedíků 1074, 76001 Zlín
14	634	95	zahrada	1065	Řezníček Dalibor	Bratří Sousedíků 1074, 76001 Zlín
					Řezníčková Romana	Dlouhá 4305, 76001 Zlín
15	650	343	zahrada	280	Michálková Hana	č.p. 29, 68712 Částkov
16	673	421	ost. plocha	10001	Obec Nedachlebice	68715 Nedachlebice
17	664/1	4108	orná půda	1004	Bartoš Robert	č.p. 154, 68711 Topolná
18	664/25	1638	orná půda	280	Michálková Hana	č.p. 29, 68712 Částkov
19	664/26	2312	orná půda	280	Michálková Hana	č.p. 29, 68712 Částkov
20	664/27	1574	orná půda	280	Michálková Hana	č.p. 29, 68712 Částkov
21	664/32	775	orná půda	280	Michálková Hana	č.p. 29, 68712 Částkov
22	664/18	672	zahrada	1065	Řezníček Dalibor	Bratří Sousedíků 1074, 76001 Zlín
					Řezníčková Romana	Dlouhá 4305, 76001 Zlín
23	664/29	97	zahrada	1065	Řezníček Dalibor	Bratří Sousedíků 1074, 76001 Zlín
					Řezníčková Romana	Dlouhá 4305, 76001 Zlín
24	664/19	1286	orná půda	911	Řezníček Dalibor	Bratří Sousedíků 1074, 76001 Zlín
25	664/30	166	orná půda	911	Řezníček Dalibor	Bratří Sousedíků 1074, 76001 Zlín
26	664/20	1339	orná půda	52	SJM Běhůnek Josef a Běhůnková Anežka	č.p. 150, 68712 Nedachlebice
27	664/31	204	orná půda	52	SJM Běhůnek Josef a Běhůnková Anežka	č.p. 150, 68712 Nedachlebice
28	661/21	791	orná půda	1047	SJM Závodný Pavel a Závodná Lenka Mgr.	č.p. 265, 68712 Nedachlebice
29	st. 298	178	zast. pl.	1047	SJM Závodný Pavel a Závodná Lenka Mgr.	č.p. 265, 68712 Nedachlebice
30	st. 300	46	zast. pl.	1047	SJM Závodný Pavel a Závodná Lenka Mgr.	č.p. 265, 68712 Nedachlebice
31	661/20	938	orná půda	1047	SJM Závodný Pavel a Závodná Lenka Mgr.	č.p. 265, 68712 Nedachlebice
32	661/43	270	orná půda	1047	SJM Závodný Pavel a Závodná Lenka Mgr.	č.p. 265, 68712 Nedachlebice
33	661/42	167	orná půda	986	Hyžová Hana	Louky 503, Jarošov, 68601 Uherské Hradiště
34	661/19	1677	orná půda	986	Hyžová Hana	Louky 503, Jarošov, 68601 Uherské Hradiště
35	661/41	174	orná půda	942	Kruková Květoslava Ing. arch.	č.p. 206, 68712 Nedachlebice
36	661/40	274	orná půda	938	Benadová Sandra Ing.	č.p. 435, 68704 Traplice
37	661/39	105	orná půda	436	Hubáček Lubomír JUDr.	č.p. 269, 68712 Nedachlebice
38	661/38	104	zahrada	729	Strýček Vladimír	č.p. 262, 68712 Nedachlebice
39	661/37	82	orná půda	137	Bieschelová Miloslava	č.p. 261, 68712 Nedachlebice
40	661/36	179	orná půda	1061	Hubáček Aleš	č.p. 277, 68712 Nedachlebice
41	661/44	177	ost. plocha	216	Fojtáčková Ludmila	č.p. 2, 68756 Prakšice
42	661/30	36	TTP	738	Ondrášík Jaroslav	č.p. 283, 68712 Nedachlebice
					Ondrášík Jiří	č.p. 283, 68712 Nedachlebice
43	661/35	89	zahrada	738	Ondrášík Jaroslav	č.p. 283, 68712 Nedachlebice
					Ondrášík Jiří	č.p. 283, 68712 Nedachlebice

**Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Nedachlebice, lokalita Malá Ratajka (plocha 23) – pokrač.**

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup> dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
44	661/9	1144	zahrada	738	Ondrášík Jaroslav	č.p. 283, 68712 Nedachlebice
					Ondrášík Jiří	č.p. 283, 68712 Nedachlebice
45	661/8	875	orná půda	22	SJM Dvořák František a Dvořáková Ludmila	Pivovarská 363, Jarošov, 68601 Uherské Hradiště
46	661/34	42	orná půda	22	SJM Dvořák František a Dvořáková Ludmila	Pivovarská 363, Jarošov, 68601 Uherské Hradiště
47	661/29	23	TTP	22	SJM Dvořák František a Dvořáková Ludmila	Pivovarská 363, Jarošov, 68601 Uherské Hradiště
48	3095/2	81	ost. plocha	763	Hanáček František	č.p. 203, 68712 Nedachlebice
					Hanáčková Miroslava	č.p. 203, 68712 Nedachlebice
49	3095/1	32	ost. plocha	10001	Obec Nedachlebice	68715 Nedachlebice
50	661/32	44	orná půda	10001	Obec Nedachlebice	68715 Nedachlebice
51	661/33	16	orná půda	763	Hanáček František	č.p. 203, 68712 Nedachlebice
					Hanáčková Miroslava	č.p. 203, 68712 Nedachlebice
52	3099	13	ost. plocha	242	Janošek Stanislav	č.p. 228, 68712 Nedachlebice

### 1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o plochu vymezenou pro individuální bydlení.
- Řešení územní studie vychází z požadavku na vymezení ploch pro individuální bydlení v rodinných domech a veřejná prostranství.
- Ve smyslu požadavku obce Nedachlebice (viz dále) není předmětem řešení územní studie stanovení podrobnějších prostorových a objemových podmínek pro výstavbu.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dopravní napojení je řešeno formou napojení na stávající místní komunikace na severozápadním a za západním okrajem řešené lokality.
- Cílem řešení byl také návrh a prověření potřebných kapacit technické infrastruktury nutných pro zajištění technické obsluhy jednotlivých rodinných domů, které budou realizovány v rámci vymezených ploch bydlení.
- S výjimkou stanovení podrobnějších prostorových a objemových podmínek pro výstavbu rozpracovává tato územní studie předmětnou lokalitu v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.

### 1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování zastavovací studie byl použit aktualizovaný digitální mapový podklad, poskytnutý Krajským úřadem Zlínského kraje v říjnu 2013. Tento mapový podklad se proto částečně liší (zejména v parcelní kresbě) od mapového podkladu nad kterým je zpracován Územní plán Nedachlebice (2009).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Zakázka je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát \*.dgn). Textová část v SW MS Word (\*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu \*.pdf.

## 2. Vymezení a charakter řešené lokality

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji obce Nedachlebice a z převážné části leží mimo její zastavěné území. Lokalita je v současnosti využívána jako malovýrobně obhospodařované plochy záhumenků a zahrad, které na východě přecházejí do ploch velkovýrobně obhospodařovaných ploch zemědělského půdního fondu. Ze severu je lokalita vymezena místní komunikací, ze západu stávajícími plochami obytné zástavby a z jihozápadu Lipinským potokem.

Lokalita má rovinatý charakter s minimálním úklonem k severozápadu, přičemž místní komunikace lemující toto území na severu, se nachází v mírně vyvýšené poloze (výškové převýšení cca 2 m).

Vlastní řešené území má obdélníkový až kosočtvercový tvar s delší osou orientovanou ve směru jihovýchod - severozápad. Vlastní řešená lokalita není zainvestována technickou infrastrukturou, ale její jižní části prochází vzdušné vedení vysokého napětí 22 kV a je zde umístěna trafostanice VN/NN. V místní komunikaci, která lemuje severovýchodní okraj řešené lokality, se nachází sítě technického vybavení, jmenovitě zásobovací vodovodní a plynovodní řad, stoka jednotné kanalizace, vedení nízkého napětí a venkovní osvětlení.

Realizací výstavby rodinných domů v této lokalitě se vytvoří možnost pro vyřešení problematiky bydlení zejména pro občany, kteří jsou vlastníky dotčených pozemků. Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření stávajícího zastavěného území obce na její jihovýchodní straně.

## 3. Průběh zpracování dokumentace

V průběhu zpracování bylo prověřováno několik možností řešení budoucí zástavby. V polovině května 2013 byly Obci Nedachlebice předloženy dvě komentované varianty řešení a obec byla projektantem požádána o sdělení, která z obou rozpracovaných variant, více naplňuje představy o budoucí zástavbě.

Vzhledem k tomu, že v průběhu dalších dvou měsíců obec své stanovisko nesdělila, uskutečnil se z iniciativy projektanta dne 29.7.2013 na obecním úřadě v Nedachlebicích, za účasti představitelů obce (starosta, místostarosta – určený zastupitel), zástupců pořizovatele a projektanta, pracovní jednání (výrobní výbor), kde projektant předložil dvě varianty řešení s podrobnější parcelací celé plochy a vyznačením budoucího umístění jednotlivých rodinných domů. Zástupci obce byla vybrána předložená varianta A, tedy prodloužení stávající komunikace vedené po severním okraji Lipinského potoka (severně od areálu bývalého zemědělského družstva) a prodloužení komunikace přicházející od středu obce na její východní okraj s tím, že na východním okraji plochy 23 budou obě komunikace spojeny novou komunikací, čímž dojde k jejich zaokruhování. Na závěr jednání bylo dohodnuto, že budou vymezeny pouze plochy veřejných prostranství a plochy individuálního bydlení, bez podrobnějšího umístění jednotlivých objektů na pozemky a bez vymezení stavebních čar. Součástí řešení bude také návrh dostatečně dimenzovaných souvisejících inženýrských sítí pro navržené plochy bydlení, s předpokládaným umístěním v souběhu s podélnou osou veřejných prostranství.

Se závěry výrobního výboru bylo seznámeno Zastupitelstvu obce Nedachlebice na svém zasedání, které se uskutečnilo dne 13.9.2013. Následně byla územní studie dopracována.

## 4. Urbanistické řešení a regulace zástavby

### 4.1. Urbanistická koncepce

Vlastní lokalita (řešená plocha 23) se svým uspořádáním sestává ze tří částí.

- Páteří navrženého řešení je vymezená (navržená) plocha veřejného prostranství (v grafické části dokumentace označená indexem PV a identifikátorem plochy *PI*), která má tvar stranově obrá-

ceného písmene „C“, s krátkou odbočkou na JV okraji řešeného území, která zde bude zajišťovat obsluhu navazujících zemědělských pozemků. Navržená plocha veřejného prostranství *PI*, vytvářející základní infrastrukturní (dopravní a technický) skelet, navazuje na severozápadě na stávající plochy veřejného prostranství, zajišťující dopravní a technickou obsluhu stávajících ploch bydlení, vymezujících řešené území ze severovýchodní strany. Ze severní strany pokračuje JV směrem téměř až na východní okraj řešené plochy, kde se stáčí pod úhlem 90 stupňů k jihozápadu. Po dosažení Lipinského potoka se znovu stáčí pod úhlem 90 stupňů a pokračuje zpět severozápadním směrem rovnoběžně s Lipinským potokem, kde se následně napojuje na stávající místní komunikaci. V rámci navržené plochy veřejného prostranství budou vybudovány nové místní komunikace a sítě technického vybavení, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu nových rodinných domů, které budou realizovány v rámci navržených ploch individuálního bydlení (*B1*, *B2* – viz dále). Uvažovaná místní komunikace na jihozápadním okraji řešeného území bude současně zajišťovat o přístup k Lipinskému potoku.

- Západní část řešené plochy 23 tvoří vymezená plocha individuálního bydlení (v grafické části dokumentace označená indexem BI a identifikátorem plochy *B1*), která na severovýchodní, jihovýchodní a jihozápadní straně přiléhá k navržené ploše veřejného prostranství *PI*, z níž bude zajišťována dopravní a technická obsluha jednotlivých rodinných domů, které budou umístovány v navržené ploše bydlení. Plochá má čtvercový až kosočtvercový tvar.
- Východní část řešené plochy 23 tvoří vymezená plocha individuálního bydlení (v grafické části dokumentace označená indexem BI a identifikátorem plochy *B2*), která je ze severozápadní a jihozápadní strany vymezována navrženou plochou veřejného prostranství, z níž bude zajišťována dopravní a technická obsluha jednotlivých rodinných domů, které budou umístovány v navržené ploše bydlení. Plochá má tvar protáhlého obdélníku s delší osou ve směru SV – JZ. Předpokládá se jednostranná zástavba situovaná podél místní komunikace, která by měla být realizována na SZ straně.
- Nejsou vymezeny žádné samostatné plochy veřejné zeleně.

## 4.2. Doporučená objemová regulace zástavby

- *Počet podlaží* – rodinné domy mohou být přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- *Tvar střechy* - symetrická sedlová nebo valbová střecha, případně jejich kombinace, orientace hlavního hřebene u rodinných domů by měla být u převážně části nových rodinných domů ve směru severozápad – jihovýchod.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem cca 35 až 45 stupňů. Přípustný je i typ tzv. bungalovů s nižším sklonem střešního pláště s podmínkou, že bude vždy realizována ucelená řada nebo skupina domů. Není vhodné, aby v jedné řadě domů docházelo ke střídání domů s vyšším a nízkým sklonem střechy!
- *Krytina* by měla být keramická nebo betonová. Mohou být použity i plechové šablony napodobujících keramickou krytinu. Hladké plechové střechy nejsou příliš vhodné
- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Stavební čáry pro jednotlivé objekty by měly být v minimální vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Při umístování staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady, zbývající části pozemků mohou být využity např. jako produkční zahrady s možností využití pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.

- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.

## **5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury**

### **5.1. Doprava**

Řešené území pro novou bytovou výstavbu bude z hlediska širších dopravních vztahů napojeno prostřednictvím místních komunikací na páteřní silnici č. III/497 14 (Uherský Brod – Částkov – Bílovice), která prochází zastavěným územím obce Nedachlebice.

Řešené území bude napojeno prostřednictvím nové místní komunikace na stávající místní komunikace, které jsou v současnosti ukončeny na SV a za SZ okrajem řešené plochy 23.

#### **a) Komunikace**

Základním dopravním prvkem bude rozšířená místní komunikace vedená nejprve v SV části řešené plochy, která se ve východní části řešeného území prudce stočí k jihu a při dosažení Lipinského potoka se po jeho SV okraji opět vrátí zpět k severozápadu, kde bude napojena na stávající místní komunikaci. Navržená komunikace bude funkční třídy C2 – obslužná. Šířka vozovky bude cca 5,5 m.

#### **b) Parkování**

S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ budou podél nových komunikací (mimo vozovky) vybudována podélná parkovací stání. Stání budou dlážděná o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domků.

#### **c) Chodníky**

Podél nové komunikace se vybuduje dlážděný chodník o min. šířce 1,5 m ve vzdálenosti cca 0,5 m od vozovky.

#### **c) Zastávka hromadné dopravy**

Nejbližší autobusová zastávka je umístěna v centru obce ve vzdálenosti cca 400 m.

#### **e) Dopravní zátěž**

V území řešeném touto územní studií neprochází žádná silnice. Dopravní zátěž na přiléhající místní komunikaci je minimální.

### **5.2. Zásobování vodou a odkanalizování**

#### **a) Zásobování vodou**

##### **1. Současný stav**

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Nedachlebice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovodní síť obce Nedachlebice je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště, se zdrojem jímací území Kněžpole s vydatností 120 l/s, které se nachází severně obce Kněžpole. Z jímacího území Kněžpole je surová voda dopravována do ÚV Kněžpole. Upravená voda je výtlačným řadem DN 200 dopravována do VDJ Bílovice



2 x 400 m<sup>3</sup> (261,0/256,50). Z VDJ Bílovice je přes rozvodnou vodovodní síť obce Bílovice přívodním řadem D160 z trub PVC zásobována pitnou vodou obec Nedachlebice.

Současně zastavěné území obce Nedachlebice, které se nachází ve výškách 202,0 – 220,0 m n. m., je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je vybudována D160 a D110 z trub PVC. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,59 MPa.

Vodovodní systém obce Nedachlebice je využíván i k požárním účelům. Vodovodní systém obce Nedachlebice je ve správě SVK, a.s. Uherské Hradiště.

## 2. Výpočet potřeby pitné vody

- Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.
- Navrhovaný počet obyvatel: 20 RD x 4 obyv/RD = 80 obyvatel

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d = 80 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 11,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,13 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 11,04 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 15,46 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,18 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,18 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,32 \text{ l/s}$$

## 3. Navržené řešení

V rámci řešené lokality je uvažována realizace cca 20 bytových jednotek v izolovaných rodinných domech. Navrhovaná zástavba, která je situována na jihozápadním okraji zastavěného území obce Nedachlebice, ve výškách 207,5 – 210,0 m n. m., bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu a částečně z navrhovaného vodovodního řadu. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,54 MPa. Požární zajištění navrhované zástavby bude zabezpečováno ze stávajícího vodovodního řadu D110 i z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D90.

Navrhovaný vodovodní řad „V1“ D90x8,2, celkové délky 305,60 m, kterým budou stávající vodovodní řady D110 zaokrouhovány, bude proveden z trub polyetylenových a bude situován ve veřejném prostranství.

### b) Odkanalizování

#### 1. Současný stav

V současné době je obec Nedachlebice odkanalizována jednotnou gravitační stokovou sítí DN 300, DN 400, DN 500, DN 600 a DN 800 z trub betonových. Nejstarší kanalizační stoky byly realizovány v roce 1948. Do kanalizačních stok jsou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody zčásti předčištěné v septických. Část nemovitostí má splaškové odpadní vody jímány v jímkách na vyvážení. 81,40 % celkové délky kanalizačních stok v obci Nedachlebice je v majetku obce Nedachlebice. Zbývající část, tj. 18,60 % celkové délky kanalizačních stok v obci Nedachlebice je v majetku SVK, a.s. Uherské Hradiště. Celá kanalizační síť, včetně kanalizační sítě v majetku SVK, a.s. Uherské Hradiště, je provozována obcí Nedachlebice. Kanalizační stoky jsou vyústěny do Lipinského potoka a do Zlámaneckého potoka.

## 2. Hydrotechnické výpočty

### a) Dešťové odpadní vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel

$$\psi = 0,40$$

S - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1,00$

$$q_s = 113 \text{ l/s/ha}$$

### b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole 5.2. *Zásobování vodou*.

*Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod*

$$Q_{24,m} = 11,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,13 \text{ l/s}$$

$$= 0,46 \text{ m}^3/\text{hod}$$

*Maximální bezdeštný denní přítok*

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 11,04 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 \text{ m}^3/\text{den} =$$

$$= 15,46 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,18 \text{ l/s}$$

$$= 0,64 \text{ m}^3/\text{hod}$$

*Znečištění splaškových odpadních vod*

- počet EO = 80 obyv

- $Q_{24} = 11,04 \text{ m}^3/\text{den}$

**Tab. č. 2. Znečištění splaškových odpadních vod.**

	<b>BSK<sub>5</sub></b>	<b>CHSK<sub>CR</sub></b>	<b>NL</b>
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	4,80 kg BSK <sub>5</sub> /den	9,60 kg CHSK <sub>CR</sub> /den	4,40 kg NL/den
koncentrace znečištění	435 mg BSK <sub>5</sub> /l	870 mg CHSK <sub>CR</sub> /l	399 mg NL/l

## 3. Navržené řešení

Ve výhledu bude obec Nedachlebice odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. V současné době je již část kanalizačního sběrače, situovaného na pravém břehu Zlámaneckého potoka, realizována, kanalizační sběrač však ještě není v provozu, protože není realizováno propojení kanalizační sítě Nedachlebice s kanalizační sítí v obci Bílovice. Do kanalizačního sběrače DN 600, DN 500, DN 400, DN 300 budou napojeny veškeré stávající kanalizační stoky v obci Nedachlebice tak, aby byly podchyceny veškeré splaškové odpadní vody. V západním okraji katastrálního území Nedachlebice bude na kanalizačním sběrači realizována čerpací stanice ČS1, pomocí které budou výtlačným řadem D110 odpadní vody z obce Nedachlebice dopravovány do kanalizační sítě obce Bílovice a tím na stávající ČOV Bílovice s dostatečnou kapacitou. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad.

V rámci řešené lokality je uvažována realizace cca 20 bytových jednotek v izolovaných rodinných domech. Lokalita bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Do kanalizačních stok „K1“ DN 300, dl. 407,22 m a „K2“ DN 300, dl. 40,0 m, z trub PVC SN8, které budou situovány v obslužných komunikacích, budou zaústěny dešťové vody ze zpevněných ploch (obslužné komunikace a chodníky), dešťové vody ze střech rodinných domů a splaškové odpadní vody z rodinných domů.

Splaškové odpadní vody z jednotlivých navrhovaných rodinných domů, budou do doby uvedení kanalizačního sběrače do provozu, zneškodňovány v domovních ČOV. Odtok z těchto ČOV bude zaústěn do navrhovaných stok jednotné kanalizace „K1“ a „K2“, které budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace. Po uvedení kanalizačního sběrače s čerpací stanicí s výtlačným řadem do provozu, čímž budou odpadní vody z obce Nedachlebice dopravovány do kanalizační sítě obce Bílovice a tím na stávající ČOV Bílovice, budou tyto jednotlivé domovní ČOV zrušeny.

### 5.3. Zásobování plynem

#### 1. Současný stav

Obec Nedachlebice je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D160, D110 a D63 z trub polyetylenových. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

#### 2. Výpočet potřeby plynu

- Předpokládaný počet bytových jednotek (b.j.) v rodinných domech: 20
- Je uvažována 100 % plynofikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod
- 20 b.j. x 2,60 m<sup>3</sup>/hod = 52,0 m<sup>3</sup>/hod
- 20 b.j. x 3000 m<sup>3</sup>/rok = 60 000 m<sup>3</sup>/rok

#### 3. Navržené řešení

V rámci řešené lokality je uvažována realizace cca 20 bytových jednotek v izolovaných rodinných domech. Navrhovaná zástavba bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Navrhovaný STL plynovodní řad „P1“ D63x6,8, celkové délky 224,06 m, který je napojen na stávající STL plynovodní řad D63, bude proveden z trub polyetylenových a bude situován ve veřejném prostoru.

### 5.4. Zásobování elektrickou energií

#### a) Základní údaje

##### 1. Podklady

Východním podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 20 soliterních rodinných domů, technické požadavky ze strany dodavatele elektrické energie na způsob napájení této RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

##### 2. Zatřídění bytů – odběrných míst z hlediska ČSN 332130

Předpokládá se v cca 90 % navrhovaných domech vytápění a ohřev TUV zemním plynem v návaznosti na zpracovaný generel zásobování obce zemním plynem a v 10 % RD vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Vzhledem k předpokládanému vyššímu standardu domků je uvažováno s elektrickým vařením. Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B - (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

### 3. Energetická bilance

- 2 RD vytápěné elektroteplem – tepelným čerpadlem ..... soudobý odběr cca 20 kW
- 18 RD s jiným zdrojem tepla ..... soudobý odběr cca 54 kW

### 4. Technické údaje

*Kategorie odběrů dle vyhlášky ERÚ – 51/2006 Sb.*

- jedná se kategorii D – domácnost
- rezervovaný příkon – 23 x 3f 25 A + 5 x 3f 32 A

*Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610*

- stupeň 3

*Měření odběru elektrické energie*

- bude v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie – E.ON distribuce, a.s.

*Ochrana před úrazem elektrickým proudem*

- instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.2 v platném znění
- distribuční síť bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed.4. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

### 5. Stávající energetické rozvody

V dotčené lokalitě se nachází energetické rozvody. Jedná se o venkovní vedení VN 22 kV.

### 6. Přeložky energetických zařízení

Přeložky venkovního vedení nejsou navrženy a umístění RD a činnost v lokalitě bude respektovat vedení VN 22kV.

#### *b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie*

- Nově navržená zástavba bude napájena ze stávající trafostanice *Nedachlebice T3 Podbůdí*.
- Z trafostanice budou vyvedeny kabelové vývody nového kabelového rozvodu kabely NAYY 4x95 mm<sup>2</sup>. Kabely budou vysmyčkovány v kabelových skříních.
- Smyčkovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k RD se ukončí v elektroměrových rozvaděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací skříně hlavních kabelových rozvodů budou umístěny na koncích jednotlivých větví kabelového rozvodu a budou vzájemně propojeny tak, aby byla zajištěna kvalitní dodávka elektrické energie.
- Hlavní kabelové skříně a skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklé odběrné místa – RD budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

#### *c) Veřejné osvětlení*

S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody venkovního osvětlení (VO) taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry. Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm<sup>2</sup>, který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO.

Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5 m, vzájemně propojené zemnicí páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení.

Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoje k rozvodům NN.

## 6. Obsah textové a grafické části

- Textová část Územní studie Nedachlebice, lokalita Malá Ratajka (plocha 23) obsahuje celkem 11 stran.
- Grafická část Územní studie Nedachlebice, lokalita Malá Ratajka (plocha 23) obsahuje celkem 5 výkresů.

**Tab. B.3. Obsah grafické části**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	01	Širší vztahy	1 : 5 000
2	02	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	03	Technická infrastruktura	1 : 1 000
4	04	Průmět vlastnických vztahů k pozemkům	1 : 1 000
5	05	Zákres do leteckého snímku	1 : 2 000