

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Nedakonice leží v jihozápadní části uherskohradištského okresu, JZ od okresního města Uherského Hradiště ve vzdálenosti cca 9 km, v blízkosti spojnice Starého Města s Kyjovem. V severojižním směru prochází východně od řešeného území hlavní urbanizační osa - Pomoraví (... , Kroměříž, Uh. Hradiště, Hodonín, ...). Paralelně s osou Pomoraví probíhá další urbanizovaný pás: Staré Město, Bzenec, Kyjov, jehož jsou Nedakonice součástí.

Území obce Nedakonice je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/50, prostřednictvím silnice II/427. Mimo řešené území byla severně od obce vybudována v roce 2004 přeložka trasy silnice I/50 – jižní obchvat Uherského Hradiště. Podél železniční trati Přerov – Břeclav se plánuje výstavba rychlostní silnice R 55. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Nedakonice, ležící na trati 330 Přerov - Břeclav. Východně od obce, na levém břehu řeky Moravy leží mezinárodní letiště Kunovice. Tokem řeky Moravy prochází výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Katastrální území *Nedakonice* sousedí na západě s k.ú. Polešovice, na severozápadě s k.ú. Boršice u Buchlovic, na severovýchodě a východě s k.ú. Kostelany nad Moravou, na jihovýchodě s k.ú. Chylice a na jihu s k.ú. Ostrožské Předměstí. Celková výměra katastrálního území Nedakonice činí 840 ha.

Vlastní obec je rozložena podél silnice III/427. V severozápadní části katastru procházejí vedení VVN 110 kV a trasa VTL plynovodu. Jihovýchodní polovina katastrálního území leží v *CHOPAV Kvartér řeky Moravy* a v ochranných pásmech jímacích území *Polešovice* a *Bzenec - komplex*; jihovýchodní část řešeného území, včetně části zastavěného území, byla v roce 1997 postižena povodní.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Nedakonice je její poloha v blízkosti hlavní urbanizační osy Pomoraví a sousedství městského regionu Uherské Hradiště – Staré Město – Kunovice. Kunovice, který je přirozeným spádovým centrem oblasti, zejména co se týká pracovních příležitostí, a občanského vybavení. Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Nedakonice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Část území na východním okraji katastru je navržena pro výrobní plochy, které budou navazovat na obdobně navrhované plochy v sousedním k.ú. Kostelany nad Moravou. Výhledově by zde měl vzniknout větší průmyslový okrsek. Návrh územního plánu koordinuje oba společné záměry tak, aby nedošlo k územní diskontinuitě. Současně je řešena koordinace:

- vedení trasy průplavu Dunaj-Odra-Labe
- vedení trasy silnice R 55
- doplnění sítě cyklostezek v návaznosti na sousední obce Kostelany nad Moravou, Polešovice a Boršice u Buchlovic
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú., které jsou v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Nedakonice (ORP Uherské hradiště) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou– Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko).

Rozvojová osa OS11 symbolizuje výraznou vazbu na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a č. 330 v úseku Přerov–Břeclav. Území je ovlivněno připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS11 (dle PÚR ČR 2006 to byla rozvojová osa OS5) dále zpřesněna. V rámci řešení Územního plánu Nedakonice byla zpřesněna trasa silnice **R 55**, která je vedena SZ od obce.

Řešení Územního plánu Nedakonice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizace rozsahu případných škod.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (zejména výrobní plochy a plochy po ukončené těžbě nerostů) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch).
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Nedakonice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Nedakonice následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do Územního plánu Nedakonice:

- plocha pro rychlostní silnici R55 [PK 02¹]
- plocha pro kanál Dunaj - Odra – Labe [koridor dle UV ČR č. 635/1996]
- plochy prvků nadregionálního a regionálního ÚSES [PU 14 (NRBK 142 Chropynský luh - Soutok); PU 58 (RBC 107 Nedakonice); PU 118 (RBK 142 Nedakonice – Předměstský les), PU 176 (RBK 1598 Nedakonice – Boršice)]
- plochy pro ochranné valy - protipovodňové hráze [PV 42: Babice, Huštěnovice, Staré Město - pravý břeh; PV 44: Kněžpole, Uher. Hradiště, Kunovice, Kostelany - levý břeh; PV 51: Nedakonice]²

Katastrální území Nedakonice je součástí vymezeného území, v němž je ZÚR ZK stanovena potřeba zpracování územní studie *Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu*. Protože tato studie nebyla dosud zpracována, nevyplynuly žádné požadavky na zpracování do Územního plánu Nedakonice.

2. Údaje o splnění Zadání

Územní plán Nedakonice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Nedakonice.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – **nezbytně** nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována **tabulka** bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007** (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SŘ (KÚZK OÚP a SŘ) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

S ohledem na charakter a velikost řešeného sídla, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou **menší než 0,2 ha**.

Z důvodu nutnosti vymezení nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území, které budou plnit formou urbanistické regulace dilatační funkci vzájemně kolizních funkčních ploch, a současně nejsou plochami veřejných prostranství, je v územního plánu vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití označená jako **plochy sídelní zeleně – Z***.

Oproti první verzi návrhu územního plánu byly **na základě požadavku** KÚZK OÚP a SŘ, které vyplynuly z **aktualizovaného datového modelu**, zpracovány:

- všechny plochy pro lokální **ÚSES** a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy **s předkupním právem**
- **plochy silnic v zastavěném území** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

Vzhledem k tomu, že DO (VUSS Brno) nadále nevyžadoval respektování tzv. perspektivních vojenských zařízení (brod a náhradní přemostění), nejsou tato zařízení, která se nacházela ve vymezené ploše (48) územní rezervy pro kanál D-O-L, vyznačena .

¹ Označení VPS a VPO dle ZÚR ZK

² Do řešení územního plánu je ve formě navržených ploch 25 a 26 nově zpracována jen VPS **51** (Nedakonice), VPS **42 a 44** již byly realizovány

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Nedakonících má v období posledních cca 40 let kolísavý charakter. V poslední sledované dekádě vývoj opět stoupal. Začátkem roku 2008 zde žilo již 1549 obyvatel, tj o 53 více než v r. 2001.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1970	1539
1980	1451
1991	1443
2001	1496

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Nedakonících jen mírně narůstat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj více akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2008 z 1496 na 1549 obyvatel, tj. o 53 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné zástavby v nových lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli relativní blízkost měst Uherské Hradiště a Staré Město.

3. Bytový fond

Zástavba v Nedakonících je převážně nízkopodlažní, tvořená původními řadově uspořádanými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, pozdější domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domky řadovými, izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhunek.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Nedakonice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	461
z toho trvale obydlené	416
z toho rodinné domy.....	410
Počet bytů celkem	512
Počet neobydlených bytů	45
Počet trvale obydlených bytů	467

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1539	1451	1443	1496
Počet domů (trvale obydlených)	381	381	398	416
Počet bytů (trvale obydlených)	403	399	417	467
Průměrný počet obyvatel/byt	3,82	3,64	3,46	3,20

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2009 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	1600	1650
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,00
Potřeba bytů v návrhovém období	516	550
Přirozený úbytek bytového fondu	15	15
Celková potřeba bytového fondu	531	565

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Počet bytů ³
1	1	3,7401	Sever – Za Laksymou	24
2	2	0,7101	Sever – u nádraží	4
3	3	0,0518	Západ	1
4	4	0,0803	Západ	1
5	5	0,2112	Západ	2
6	6	1,2180	Jih – Dolní padělky	11
7	7	1,9977	Jihozápad - Dolní padělky	15
8	8	1,1898	Jihozápad - Dolní padělky	15
9	9	0,0495	Jih – u hřiště	1
10	10	0,0527	Jih – u hřiště	1
11	11	0,4792	Jih – u pálenice	3
12	12	0,5144	Jihozápad – bytové domy	24
	celkem	10,2948		102

Nová obytná výstavba je v obci Nedakonice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 2 - 6, 9 - 11). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severním (plocha 1), a západním (plochy 7, 8, 12) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	416
Počet bytů celkem (2001).....	512

³ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Počet trvale obydlených domů (2001).....	416
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	467
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	6
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	2
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	30
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	102
Celkový počet bytů v území ⁴ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	578
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,00
Maximální kapacita území (do r. 2025)	1 734 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	1600	1650
Urbanistická rezerva 5%	80	83
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	1680	1733

Z uvedených tabulek vyplývá, že v **řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení**, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je v Nedakonících dostačující a proto nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanskou vybavenost.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Téměř dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjízďka se uskutečňovala především do průmyslových závodů ve Starém Města a Uherském Hradišti. Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména v místních podnikatelských aktivitách a ve službách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V Nedakonících se nachází jedno větší zařízení zpracovatelské průmyslové výroby, jímž je firma Laksyma a současně je zde lokalizováno i několik větších živnostenských provozoven, které jsou soustředěny v průmyslové zóně jihozápadně od areálu zemědělské výroby. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb).

Přestože jsou v současnosti v Nedakonících již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven v rámci uvažovaného rozšíření průmyslové zóny, nebo intenzifikací stávajících výrobních areálů. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snížení vyjízďení za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

⁴ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (6) a předpokládaného úbytku bytového fondu (30 b.j.)

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

V severní části obce je navržena plochy pro rozšíření firmy Laksyma. Na východním okraji obce jsou navrženy větší rozvojové plochy pro výrobu, a to jak v návaznosti na stávající průmyslovou zónu a areál zemědělské výroby v obci Nedakonice, tak v návaznosti na již navržený výrobní areál v sousední obci Kostelany nad Moravou na jihovýchodním okraji katastrálního území..

Je uvažováno s navýšením počtu pracovních míst cca o **200** zaměstnanců.

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	13	0,3550	Sever - u Laksymy
2	14	10,9842	Východ – Mlýnský les
3	15	0,8228	Východ – průmyslová zóna
4	17	1,9892	Východ – pod farmou
5	18	3,1152	Východ – u Kostelan
	Celkem	17,2664	

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byla z návrhu řešení **vypuštěna** plocha **16**.

d) Rekreace a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Nedakonice leží v jihozápadní části uherskohradištského okresu, JZ od okresního města Uh. Hradiště ve vzdálenosti cca 10 km, v blízkosti spojnice Starého Města s Kyjovem. Řešené území leží v nivě řeky Moravy, na jejím pravém břehu, v místech, kde řeka tvořila meandry, jimiž byla obec obklopena z východu a jihu. Jedná se o území s vysokou intenzitou zemědělského využívání a malým podílem lesních porostů. Na zemědělské půdě došlo k významnému narušení harmonického měřítka krajiny a téměř úplnému setření jemnější mozaikovitosti krajiny.

Nejvýznamnějším prvkem zvyšujícím atraktivitu řešeného území je řeka Morava a její slepá ramena, která jsou využívána k rybaření, v korytě řeky Moravy je navíc vedena trasa Baťova kanálu, který je užíván jako unikátní turistická vodní cesta. Významné zastoupení zde má i cykloturistika, která je zde v letních měsících spojena s koupáním na vodních plochách v nedaleké Ostrožské Nové Vsi.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na jihozápadním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- rybařením na řece Moravě a jejích slepých ramenech
- cykloturistickými vyjíždkami
- rekreačními vyjíždkami po Baťově kanálu
- formou vycházek do okolí
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

- Krátkodobou rekreaci lze provozovat v rekreačních nebo trvale neobydlených objektech.
- Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Chřibů.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné chatové nebo zahrádkářské lokality. Na severním okraji je navržena plocha stávajícího individuálního bydlení na plochu individuální rekreace (19). Nejvýznamnějším důvodem tohoto opatření nemožnost zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy izolované plochy bydlení, a to ani v rámci k.ú. Nedakonice, ani v rámci sousedního k.ú. Boršice u Buchlovic.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	19	0,5941	Od chrástí
	Celkem	0,5941	

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Nedakonice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/50, prostřednictvím silnice II/427. Mimo řešené území byla v roce 2004 severně od obce dobudována 2004 přeložka trasy silnice I/50 – jižní obchvat Uherského Hradiště. Podél železniční trati Přerov – Břeclav je připravována realizace rychlostní silnice R 55. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Nedakonice, ležící na trati 330 Přerov - Břeclav. Východně od obce, na levém břehu řeky Moravy leží mezinárodní letiště Kunovice, jehož některá ochranná pásma zasahují do k.ú. Nedakonice. Na východním okraji řešeného území prochází výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

1. Silniční doprava

Řešeným územím Nedakonic procházejí tyto silnice:

- II/427 Uherské Hradiště – Moravský Písek
- III/4272..... Nedakonice - Zlechov
- III/4273.....Nedakonice – Boršice
- III/4273H.....Nedakonice - přeložka

a) Silnice R 55

Severozápadně od zástavby obce Nedakonice jsou navrženy plochy (20, 21) pro realizaci rychlostní silnice R 55, která je vedena v jejím souběhu se železniční tratí Přerov Břeclav. Součástí těchto ploch jsou i částečné přeložky silnic II/427 a III/4272.

b) Silnice II/427

Přijíždí na katastr obce ze severu od Starého Města podél areálu zemědělské farmy. Za ní se stáčí levým obloukem a jihovýchodním směrem se dostává na okraj zástavby. Středem obce projíždí v podélném sklonu do 2 % v pravém oblouku až k místní vodoteči Dlouhá řeka. Dále pokračuje v přímé a na jižním okraji obce klesá ve sklonu do 6 % a směrovým esíčkem podjíždí železniční trať Přerov – Břeclav (omezení výšky 4,4 m). Dále pokračuje v přímé k jihozápadu k Polešovicím. Vozovka je živičná, šířky 8 m. V souvislosti s výstavbou silnice R 55 dojde k úpravě její trasy mimo zástavbu obce. Její trasa v obci je stabilizovaná.

c) Silnice III/4272

Začíná na severním okraji zástavby na křižovatce se silnicí II/427. Odtud trasa vede severním směrem, úrovnovým přejezdem kříží železniční trať Přerov – Břeclav a v přímé kolem hřbitova pokračuje směrem do Zlechova. Podélný sklon je do 3 %. Živičná vozovka má šířku 6 m. V souvislosti s výstavbou silnice R 55 dojde k úpravě její trasy mimo zástavbu obce.

d) Silnice III/4273

Odbočuje v centru města ze silnice II/427 severozápadním směrem. Trasa vede podél Dlouhé řeky, podjíždí železniční trať Přerov – Břeclav (podélný sklon 7 %, zúžený profil – šíře 4 m, výška 3,1 m). Dále pokračuje k severozápadu, kde se napojuje na novou silnici III/4273H. Odtud vede v přímé ve stoupání do 3 % směrem do Boršic. Vozovka je živičná, šířky 6 m. V souvislosti s výstavbou silnice R 55 dojde k úpravě její trasy mimo zástavbu obce. Její trasa v obci je stabilizovaná.

e) Silnice III/4273H

Propojuje silnici II/427 a III/4273 západně od železniční tratě Přerov – Břeclav, vedena je v souběhu s ní. Její trasa je téměř přímá, živičná vozovka má šířku 6 m, Její trasa je stabilizovaná.

f) Kategorie a funkční třídy silnic

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích:

- silnice II. třídyS 9,5/70, MS 2 16,5/8/50
- silnice III. třídy..... S 7,5/60 (50), MO2 10/7/50

Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné.

g) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/427 (sčítací stanoviště 6-4820). Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,30; O = 1,33; M = 0,85. Do stanovení výhledových intenzit není započítán vliv případné realizace silnice R 55.

Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/427	6-4827	2005	1782	4386	37	6205	361	55
		2020	2317	5834	32	8183	476	72

Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak dopravní kostru obce. Jedná se o ulice Za mlýnami s navazující účelovou cestou vedoucí k Nedakonickému jezu, U pomníku, U školy, Branka a Svádov, Ulička, Trávníky, Osvobození, Dolní Padělky a Nová. Dále je zde propojka mezi návší a zemědělskou farmou a propojka mezi hřbitovem a vlakovým nádražím. Kromě toho je zde řada krátkých živičných i nezpev-

něných úseků. Trasy těchto komunikací jsou stabilizované. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Hromadná autobusová doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou čtyři autobusové zastávky, jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na chodnících vedoucích podél silnic a místních komunikací. Kromě toho se používají vozovky místních a účelových komunikací včetně několika samostatných pěšin. Přes dlouhou řeku jsou v obci vybudovány dvě lávky. Tam, kde to umožní místní podmínky, se doplní systém chodníků (především podél silnic II. a III. třídy.

5. Cyklistická doprava

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Probíhají zde dvě značené cykloturistické trasy. Jedná se o trasy 47 (Hodonín – Uherský Ostroh – Uherské Hradiště) a 5050 (Nedakonice – Velehrad – Staré Město). Tyto trasy probíhají mimo hlavní silniční tahy. Používají silnice III. třídy, místní a účelové komunikace. Jsou navrženy tři nové plochy (22, 23, 24) pro cyklostezky: Nedakonice – Boršice (22), spojka Boršice – Polešovice (23) a Nedakonice – Polešovice (24). Poslední uvedena trasa vychází z požadavku obce a její vedení podél silnice R55 bylo dohodnuto s ŘSD Brno.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů. U bytového domu na jižním okraji obce je jedna samostatná garáž. Dále se odstavuje na místních komunikacích a parkovištích.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. V obci se parkuje u školy (4 stání), před barem Lugano (5), v ulici Ulička (6), u Laksymy (10), u hřiště na kopanou (12), před bytovkami (10), před vlakovým nádražím (10), před hřbitovem (8) a před areálem zemědělské farmy (15). Kromě toho se parkuje v areálech větších firem a na některých nezápevněných plochách. Dále se parkuje na místních a účelových komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

7. Účelové komunikace

Účelové komunikace doplňují dopravní systém o zpevněné i nezpevněné polní a lesní cesty. Jedná se o záhumenní cestu kolem ovocných sadů, příjezd k Nedakonickému jezu a propojku mezi Zlechoveckou silnicí a Kostelany. Dále se jedná především o nezpevněné polní a lesní cesty šířky do 2 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

8. Letecká doprava

Z hlediska civilního letectví je nejbližší zpevněná plocha pro vzlety a přistání letadel mezinárodní letiště Kunovice. Jeho ochranná pásma činnost na katastru Nedakonice téměř neovlivňují.

9. Železniční doprava

Katastrálním územím Nedakonice prochází dvojkolejná železniční trať č. 330 Přerov - Břeclav s železniční stanicí Nedakonice.

a) Základní parametry

Tab. B.3.10. Základní parametry

Traťový úsek Přerov - Břeclav		
trakce	elektrifikovaná stejnosměrným systémem	
traťová rychlost	osobní	100 km/hod
	nákladní	80 km/hod
počet vlaků v hodinové špičce	osobní	5
	nákladní	4
	lokomotivní	8
průměrný počet vozů v soupravě	osobní	5
	nákladní	17

Trať Přerov-Břeclav je v současné době zmodernizovaná (2. železniční koridor) se zvýšením traťové rychlosti na 110 km/hod. V železniční stanici Nedakonice byl vybudován podchod, perony a opravena provozní budova. Podél trati je vybudována protihluková stěna. Trať je stabilizovaná.

10. Vodní doprava

Řešeným územím Nedakonic prochází řeka Morava včetně výhledová trasy plavebního průplavu Dunaj - Odra – Labe. Ten je chráněn ve smyslu usnesení Vlády ČR č. 635 z 11.12. 1996 v rámci územního plánu Velkého územního celku. V roce 1993 navázala akciová společnost Ekotrans Moravia s Aquatisem Brno na původní řešení trasy průplavu (Generální řešení HDP 1970) a zpracovala studii "Vodní cesty České republiky", na jejímž základě vzniklo v roce 1993 nové "Generální řešení plavebního spojení Dunaj – Odra - Labe". V současné době se zpracovává nové řešení.

Vyznačená upravená břehová linie má za úkol chránit výhledovou trasu průplavu s tím, že v prostoru vymezeném pro vedení trasy není možné umístit žádné jiné investice, kterými by byla výstavba a provoz výhledové vodní cesty znemožněn nebo významně ztížen. V řešeném území využívá osa plavebního kanálu (průplavu) dle původního "Generálního řešení" částečně stávající řečiště řeky Morava, s některými dílčími úpravami. Plocha pro budoucí průplav vyznačena jako územní rezerva (48).

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Obec Nedakonice je zásobována pitnou a užitkovou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě, do níž je pitná voda dodávána z vodovodního systému firmy Laksyma, a.s. Nedakonice, který sestává z vodního zdroje – vrtaná studna hloubky 105,0 m s vydatností = 5,0 l/s (provozní optimum), která nemá vyhlášeno ochranné pásmo a z věžového VDJ 200 m³ (214,93/208,50 m n.m.). Zastavěné území obce Nedakonice, které se rozprostírá ve výškách 174 - 182 m n.m. bude zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí Ø160 a Ø110 v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,41 MPa. Vodovodní systém obce Nedakonice slouží i k požárním účelům.

Západní část katastrálního území obce Nedakonice - území mezi silnicemi III/4273, II/491 a tratí ČD Přerov – Břeclav se nachází v PHO 2. stupně jímacího území Polešovice. V západním okraji k.ú. obce Nedakonice, v těsné blízkosti hranice k.ú., se nachází vodní zdroj jímacího území Polešovice – studna S7 s PHO 1. stupně – oplocení o rozměrech 20 x 20 m. Část katastrálního území obce, situova-

né jihovýchodně trati ČD Přerov – Břeclav se nachází v PHO 2. stupně vnější jímacího území Bzenec komplex.

V katastrálním území obce Nedakonice se rovněž nacházejí pozorovací vrty hydrogeologického průzkumu SVaK, a.s. Uherské Hradiště a měrný vodohospodářský objekt - hydrologický vrt VB 202 základní síť Českého hydrometeorologického ústavu Praha, situovaný západně zastavěného území obce. Měrné vodohospodářské objekty (VB 202) mají rozhodnutím stanoveno u vrtů ochranné pásmo do vzdálenosti $R = 250$ m.

Areál živočišné výroby firmy ZEAS Nedakonice a.s., situovaný severovýchodně zastavěného území obce Nedakonice, je zásobován pitnou vodou z vlastního vodovodního systému, který sestává z vodního zdroje a věžového VDJ. Navazující průmyslová zóna Nedakonice, situovaná severovýchodně zastavěného území obce Nedakonice, je částečně zásobována pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů částečně z veřejné vodovodní sítě.

Převážná část nezastavěného území katastrálního území obce Nedakonice je intenzivně využívána pro rostlinnou výrobu firmy ZEAS Nedakonice a.s. Toto území je zavlažováno samostatným závlahovým systémem, který sestává z čerpací stanice závlahových vod, z výtlačného řadu, rozdělovací závlahové nádrže a rozvodné závlahové sítě. Čerpací stanice závlahových vod je situována na pravém břehu řeky Moravy, v k.ú. obce Nedakonice. Výtlačným řadem je závlahová voda z čerpací stanice dopravována do rozdělovací závlahové nádrže o objemu 7200 m^3 , situované severně nad zastavěným územím obce Polešovice, ve výšce 260 m n.m. Z rozdělovací závlahové nádrže je závlahová voda dopravována gravitačně řadem DN 700, DN 600 do rozvodné závlahové sítě DN 300 - DN 150. Vzhledem ke značné finanční náročnosti jsou závlahy v posledních letech využívány minimálně.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Nedakonice k r. 2001 = 1496 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Nedakonice k r. 2025 = 1733 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1734 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den , je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den .

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 1734 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 239,29 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 2,77 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyv.) - 30 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 1734 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 52,02 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,60 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Nedakonice

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 239,29 \text{ m}^3/\text{den} + 52,02 \text{ m}^3/\text{den} = 291,31 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 3,37 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 291,31 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 407,83 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 4,72 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 4,72 \text{ l/s} \times 1,80 = 8,50 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

Výhledově je uvažováno až s 350 zaměstnanci (150 stávající + 200 návrh).

a) zaměstnanci

$$Q_d = 350 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 43,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,51 \text{ l/s}$$

$$q_h = 43,75 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 6,08 \text{ l/s}$$

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Nedakonice

Tab. B.3.11. Celková potřeba pitné vody pro obec Nedakonice

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_m \text{ l/s}$
Obyvatelstvo	291,31	3,37	407,83	4,72	8,50
Zemědělství a průmysl	43,75	0,51	43,75	0,51	6,08
c e l k e m	335,06	3,88	451,58	5,23	14,58

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

V obci Nedakonice je v současné době vybudována kanalizační síť, odvádějící odpadní vody od obyvatelstva, z průmyslové zóny (neprodukcující technologické odpadní vody) i z objektů občanské vybavenosti obce do čistírny odpadních vod, situované jižně pod zastavěným územím obce Nedakonice. Kanalizační síť jednotného kanalizačního systému, která pokrývá celé zastavěné území obce, byla budována etapovitě od roku 1973 až do roku 1993, kdy byla dokončena mechanicko – biologická ČOV typu Sigma - Prefa. Do kanalizační sítě je v současné době zaústěno 90 % obyvatelstva.

Kanalizační stoky jednotného kanalizačního systému byly vybudovány DN 300 – DN 1200 z trub betonových a železobetonových, u novější výstavby z trub z PVC. Vzhledem k rovinatému terénu, spádově nepříznivému, jsou na kanalizační síti vybudovány 3 čerpací stanice. Jižně zastavěného území obce jsou na pravobřežním i na levobřežním sběrači jednotné kanalizace vybudovány dešťové oddělovače, které slouží k odlehčení dešťových vod. Splaškové odpadní vody, případně ředěné splaškové odpadní vody jsou pak kanalizačním sběračem DN 400 odváděny na obecní ČOV, která je situována na pravém břehu Dlouhé Řeky. ČOV byla vybudována pro kapacitu 2000 EO, pro celkové denní množství odpadních vod 400 m³/den. V ČOV Sigma – Prefa jsou odpadní vody zneškodňovány mechanicko – biologickým procesem na principu dlouhodobé aktivace s aerobní stabilizací kalu. Recipientem ČOV i dešťových oddělovačů je Dlouhá Řeka. ČOV nemá stanovenou ochranné pásmo.

Firma Laksyma, a.s. Nedakonice má vybudované vlastní zneškodňování odpadních vod. V areálu firmy je vybudován oxidační příkop s vyústěním do recipientu – do Dlouhé Řeky.

Areál firmy ZEAS Nedakonice a.s., situovaný severovýchodně zastavěného území obce Nedakonice, je odkanalizován vlastním oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou dešťovou kanalizací odváděny do recipientu – do řeky Moravy. Splaškové odpadní vody a močůvkové vody ze zemědělské výroby jsou jímány v jímkách na vyvážení. Jímky pro splaškové odpadní vody jsou vyváženy do obecní ČOV, močůvkové jímky dle plánu hnojení vyváženy na pole.

Severní část průmyslové zóny Nedakonice, situované severovýchodně zastavěného území obce Nedakonice, má převážnou část odpadních vod pomocí čerpacích stanic zaústěnou do veřejného kanalizačního systému obce a tím na ČOV. Pouze z areálu firmy Pila Andryšek jsou splaškové odpadní vody jímány v jímce na vyvážení a vyváženy do obecní ČOV. V jižní části průmyslové zóny Nedakonice, situované severovýchodně zastavěného území obce Nedakonice, jsou splaškové odpadní vody jímány v jímkách na vyvážení a vyváženy do obecní ČOV.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20 - 0,35$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 120$ l/s/ha

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 291,31 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 3,37 \text{ l/s} \\ &= 12,14 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,p} &= 43,75 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,51 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 291,31 \text{ m}^3/\text{den} + 43,75 \text{ m}^3/\text{den} + 335,06 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 385,32 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 4,46 \text{ l/s} \\ &= 16,06 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B = \\ &= 291,31 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 43,75 \text{ m}^3/\text{den} + 50,26 \text{ m}^3/\text{den} = 501,84 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 5,81 \text{ l/s} \\ &= 20,91 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 1734 obyv + 350 zam = 1909 EO

$$Q_{24} = 385,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$1909 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 114,54 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$1909 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 105,00 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$1909 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 229,08 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$297 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$272 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$595 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Severozápadní částí katastrálního území obce Nedakonice a to směrem severovýchod - jihozápad prochází VTL plynovod Boršice - Moravský Písek DN 200/PN 40. Obec Nedakonice je v současné

době plně plynofikována. Zemní plyn je do obce přiváděn VTL plynovodem DN 100/PN 40, napojenou na VTL plynovod Boršice - Moravský Písek DN 200/PN 40. Regulační stanice VTL/STL 2100/2/1 - 440 je situována na východním okraji katastrálního území obce Nedakonice. STL rozvodná plynovodní síť D160, D110, D90 a D63 je provozována pod tlakem 0,15 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem pomocí regulátorů Al.z. Z regulační stanice VTL/STL 2100/2/1 - 440 je zásobována zemním plynem i zástavba obce Kostelany nad Moravou. Zemní plyn do obce Kostelany nad Moravou je přiváděn STL přívodním řadem D110, napojeným na STL přívaděč D160 do obce Nedakonice.

b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 512 b.j., z toho obydlených 416.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 578 b.j.
- Je uvažováno s plynifikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod (3000 m³/rok)

Potřeba plynu pro bytový fond

- 578 b.j. x 2,60 m³/hod = 1503 m³/hod
- 578 b.j. x 3000 m³/rok = 1 734 000 m³/rok

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrem obce prochází koridor vedení 110 kV. Jedná se o dvě dvojitá vedení: VVN 545, 547, 5540 a 559. Vedení jsou napájena z rozvodny 400/110 kV Otrokovice – Jaříč a napájí rozvodny 110 kV v okresech Uherské Hradiště a Hodonín. V katastru obce se nachází rozvodna 110/22 kV, která je v majetku Českých drah. Tato rozvodna je účelová pro napájení trakčního vedení a dalšího zařízení sloužícímu pro provoz kolejové dopravy Českých drah (ČD).

Vzhledem k rozvodně 110/22 kV Kunovice prochází katastrem několik vedení VN 22 kV, z nichž dodávku elektrické energie pro distribuci v obci a v průmyslových podnicích zajišťují vedení č. VN 50, VN 744 a VN 745. Obec je zásobována ze 16 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

Mimo výše uvedeného distribučního vedení VN 22kV se zde nachází vedení VN v majetku ČD. Tato vedení jsou napájena z Rozvodny 110 kV – ČD a slouží pro napájení kolejové traktce.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet bytových jednotek512
- z toho samostatných RD.....410
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD102

Tab. B.3.12. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	512	1200 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		200 kW
Celkem stávající byty		1400 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		200 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
Obec celkem		1700 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Tab. B.3.13. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	102	300 kW
Celkem výhled		300 kW

Tab. B.3.14. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		1700 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		300 kW
Celkem výhledová potřeba obce		2000 kW

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VVN 110kV

Trasy vedení VVN 110 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

d) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

e) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Jsou navrženy 2 nové trafostanice, které jsou určeny pro zajištění elektrické energie v navržených plochách výroby. Tyto trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů, případně investorů jednotlivých ploch.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužít použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Nedakonice je prováděn sběr komunálního odpadu, a to do popelnicových nádob 110 l a 240 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován specializovanou firmou. V obci probíhá sběr tříděného odpadu – plastů a skla. Ve sběrném dvoře, který je situován za objektem obecního úřadu, probíhá sběr nebezpečného odpadu, inertního odpadu, papíru a železa. Tříděný odpad – plasty, nebezpečný odpad, inertní odpad a železo jsou odváženy specializovanou firmou dle potřeby. Specializovaná firma rovněž dle potřeby odváží také tříděný odpad – sklo a papír.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1734 \text{ obyv} = 954 \text{ kg/den}$$

$$0,95 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 1,19 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 954 \text{ kg/den} \times 365 = 348 \text{ t/rok}$$

$$1,19 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 343 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se řešené k.ú. *Nedakonice* nachází v 1. kategorii radonového rizika (nízké riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plochách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V k.ú. Nedakonice se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V jihozápadní části k.ú. Nedakonice je vymezeno chráněné ložiskové území nerostných surovin (CHLÚ) *Nedakonice*. V severní a západní části řešeného území se nalézá několik prognózních ložisek (resp. jejich dílčích částí) nerostných surovin (šterkopísky). Z platného územního plánu je převzata navržená plocha (45) pro těžbu nerostných surovin.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Nedakonice je řeka Morava – významný vodní tok č. 654, která tvoří převážnou část východní hranice katastrálního území obce Nedakonice, protéká ve směru sever – jih. V řkm 150,400 je na řece Moravě vybudován pohyblivý jez Nedakonice s plavební komorou, umístěnou na levém břehu řeky Moravy, která je součástí Baťova kanálu. Nadržení hladiny vody v řece Moravě jezem Nedakonice je využíváno k závlahám a pro plavební cestu Baťova kanálu. Závlahová čerpací stanice firmy ZEAS Nedakonice a.s. je vybudována na pravém břehu řeky Moravy, cca 400 m nad jezem Nedakonice. V jihovýchodním okraji katastrálního území obce Nedakonice, jižně zastavěného území obce jsou pozůstatky původního koryta řeky Moravy – slepá ramena : Stará Morava – Sádky, Insel a Oblučí. Středem katastrálního území obce Nedakonice protéká ve směru severozápad – jihovýchod Dlouhá řeka, významný vodní tok č. 718. Jihovýchodní hranici katastrálního území obce Nedakonice tvoří vodní tok Dlouhá řeka (Morávka) – významný vodní tok č. 718. Vodní toky Morava i Dlouhá řeka mají stanovená záplavová území. Vodní tok Morava má stanovené záplavové území v řkm 131,650 – 178,530 a Dlouhá řeka v úseku km 0,00 – 8,500.

Vodohospodářský uzel Nedakonice je tvořen několika vodními toky a na nich ležícími objekty. Jedná se o řeku Moravu, její odlehčovací rameno Nová Morava, Dlouhou řeku a vodní tok Morávka v prostoru pravobřežní údolní nivy mezi obcemi Nedakonice a Uherský Ostroh. Hlavním vodohos-

podářským objektem je pohyblivý jez Nedakonice a s vodohospodářským uzlem souvisí i pohyblivý jez Uherský Ostroh na odlehčovacím rameni. Původně byla Morávka říčním ramenem řeky Moravy a sloužila zřejmě také k závlaze lesa. Dlouhá řeka zaústovala do řeky Moravy v prostoru obce Nedakonice ještě nad odbočením ramene Morávka. Komplexní vodohospodářské úpravy situaci zásadně přeměnily. Regulací řeky Moravy byla odříznuta část říčního koryta, do kterého zaústovala Dlouhá řeka a ze kterého odbočovala Morávka, s hlavním korytem zůstala propojena jen zavlažovacím kanálem napojeným přes stavidlo v nadjezí jezu Nedakonice. Morávka se tak v podstatě stala prodloužením Dlouhé Řeky. Charakterem toku a parametry koryta ovšem Morávka neodpovídá hydrologickým charakteristikám Dlouhé řeky. Změny doznalo i zaústění Morávky zpět do Moravy, kde bylo z Moravy odbočeno odlehčovací rameno a řeka Morávka se tak již nevrací do Moravy, ale do podjezí pohyblivého jezu Uherský Ostroh na odlehčovacím rameni. V řešeném území se nachází také síť melioračních odpadů, které jsou zaústěny zprava do Dlouhé řeky a do Polešovického potoka.

Jihovýchodní část katastrálního území se nachází v pravobřežním území CHOPAV - Kvartér řeky Moravy.

2. Navrhované řešení

Při katastrofální povodni v červenci 1997 došlo k rozlivu na pravém břehu řeky Moravy, který však nepostihl zastavěné území obce. Územní plán, v souladu se ZÚR ZK, navrhuje pro ochranu zastavěného území Nedakonice realizaci protipovodňových hrází (plochy 25, 26) na jižním okraji zastavěného území obce. Stávající ochranné hráze podél řeky Moravy a Dlouhé řeky jsou návrhem územního plánu plně respektovány.

Vlivem vodohospodářských úprav a také vlivem velkého množství splavenin nesených Dlouhou řekou došlo k narušení stability celého systému řeky a údolní nivy, dochází k neúměrně rychlému zanášení odstavených původních říčních ramen a k vytváření agradačních valů bránících nátoky vody do zachovalých průtočných ramen. Vzhledem k těmto nepříznivým poměrům v dolní části toku Dlouhé řeky a v horní části toku Dlouhá řeka (Morávka) uvažuje správce těchto toků s úpravami dle projektové dokumentace *Morava, VH uzel Nedakonice a Morávka* (Atelier FONTES, s.r.o. 12/2002). Cílem navrhovaného revitalizačního řešení je zajistit dostatečné průtoky řekou Morávkou a zároveň omezit vstup splavenin z Dlouhé řeky do systému, řešení také má příznivě ovlivnit odtokové poměry v obci Nedakonice.

V severní a jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržování přívalových srážek

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Nedakonice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nachází jediný větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby s ustájecí kapacitou 1380 kusů zvířat, specializovaná na chov skotu a vepřů. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Farma má vyhlášeno ochranné pásmo, které nezasahuje stávající ani navrhovanou obytnou výstavbu.

Z důvodu ochrany hygieny životního prostředí a zajištění pohody bydlení je na východním okraji obce navržen pás krajinné zeleně (plocha 40), který bude oddělovat plochy bydlení od stávajících i navržených ploch výroby.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území. Část obytného území podél silnice II. a III. třídy je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

2. Vlivy dopravy

Hluk představuje v řešeném území významnější problém zejména podél silnice II/427, a také podél silnice III/4273, kde je část stávající obytné zástavby zasažena nadlimitní hladinou hluku. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

a) hluk ze silniční dopravy

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části -viz výše.

Pro Nedakonice jsou podél silnic II. a III. třídy stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

Tab. B.3.15. Výpočet hluku ze silniční dopravy

úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ⁵		
									50	60	70
II/427	den	< 2	476	2,8	1,06	1	1413	71,5	-	28	8
	noc	< 2	72	2,8	1,06	1	214	63,3	45	9	-
II/427	den	< 3	476	2,8	1,13	1	1506	71,8	-	29	8,5
	noc	< 3	72	2,8	1,13	1	228	63,6	48	9,5	-

Tab. B.3.16. Použité symboly k tabulce č. B.3.15

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L _{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

Zástavba podél sledované silnice II/427 nebude ve sledovaném období 2020 (při použití korekce „staré hlukové zátěže“) zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silničního provozu. A to ani v případě, že nebude realizována nová trasa silnice R 55. V případě nepředpokládaných hlukových zátěží lze snížení hlukových hladin ve vnitřním prostoru dosáhnout osazením vhodného typu oken.

b) Hluk ze železniční dopravy

Algoritmus výpočtu:

$$Y = 10 \log X + 40; \quad X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$$

Tab. B.3.17 Výpočet pro trat' 330; úsek Přerov - Břeclav

F ₄ = 0,65	X = 20 035
F ₅ = 0,241.e ^(0,024v) = 2,66	Y = 83 dB(A)
F ₆ = 0,0375.z + 0,5 = 0,89	d 60 = 160 m
m = 93	

⁵ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

Tab. B.3.18. Použité symboly k tabulce č. B.3.17

v	Max. dovolená rychlost v km/hod - hlavní druhy vlaků
z	Počet vozů ve vlaku
m	Počet vlakových souprav za 24 hodin
F₄	faktor vlivu trakce
F₅	faktor vlivu okamžité rychlosti
F₆	faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel ve vlaku
d 60	vzdálenost od osy koleje, kde hluková hladina dosáhne hodnoty 60 dB (A)

c) Závěr

Z výše uvedených výpočtů vyplývá, že by obec neměla být zatížena nadlimitním hlukem z dopravy. Přesto k obtěžování hlukem dochází, a to jak hlukem ze silniční dopravy, která je vedena po silnici I/50 severovýchodně od katastrálního území obce Kostelany nad Moravou i z dopravy vedené po silnici II/427 severně od obce. Zde navíc dochází i ke kumulaci s hlukem ze železniční dopravy, která je vedena rovnoběžně se silnicí II/427. Nepříznivé účinky hluku se projevují zejména při větrech ze severovýchodního kvadrantu. Jedná se o tzv. hluk na pozadí. Z tohoto důvodu byly navrženy na plochách zemědělského půdního fondu severně a východně od obce plochy pro izolační zeleň, která by měla ve formě pásů stromové zeleně eliminovat nepříznivé vlivy jak silniční, tak i železniční dopravy. Po realizaci silnice R 55 se předpokládá výrazné snížení průjezdu vozidel obcí a tím se snížením hlukové zátěže.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů. Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně polovina řešeného území a cca dvě třetiny zastavěného území a k zastavění uvažovaných ploch nachází na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území v regionálním a nadregionálním kontextu (silnice R 55). Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (turistika, cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Nedakonicích v letech 1970 až 1991 poměrně prudce klesl. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 1496 obyvatel a začátkem r. 2008 již 1549 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Nedakonicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Nedakonic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1750** obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasné využívány pro rekreaci. V územním plánu je navržena pouze jedna plocha (19) pro individuální rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Nedakonicích se nachází jedno větší zařízení zpracovatelské průmyslové výroby, jímž je firma Laksyma a současně je zde lokalizováno i několik větších živnostenských provozoven, které jsou soustředěny v průmyslové zóně jihozápadně od areálu zemědělské výroby. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Nedakonicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách formou využití stávajících volných ploch, nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby nebo vybudováním nových provozoven v nově navržených výrobních plochách v rámci uvažovaného rozšíření průmyslové zóny. Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby a nově navrhuje šest výrobních ploch. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních areálů může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v Nedakonicích. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V katastrálním území Nedakonice se nachází dvě evropsky významné lokality: CZ0723012 *Insel* a CZ0724107 *Nedakonický les*, které jsou územním plánem plně respektovány. Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Nedakonice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Nedakonice nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a současně byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Nedakonice. **Nedílnou součástí** odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Největší plochu řešeného území zaujímají fluviální půdy. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.** a **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **0.01.00 (I)** , **3.10.00 (I)**, **3.13.00 (III)**, **0.21.10 (IV)**, **0.21.12 (V)**, **0.22.10 (IV)**, **0.56.00 (I)**, **0.57.00 (II)**, **0.58.00 (II)**, **0.59.00 (III)**.

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
13	Hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4-0,5 m, uložených na velmi lehké spodině, závislé na dešťových srážkách
21	Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojedinele i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.

HPJ	Charakteristika
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí HPJ 21
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
57	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Nedakonice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její severní a západní okraje. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Nedakonicích jen mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace. Vzhledem k tomu, že jsou v Nedakonicích v současnosti téměř vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů.

Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouho-dobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Nedakonic, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 – 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Nedakonicích nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je nyní prakticky již nulová. Jako optimální cílová velikost Nedakonic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1750** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	1	3,7401	Sever – Za Laksymou
2	2	0,7101	Sever – u nádraží
3	3	0,0518	Západ
4	4	0,0803	Západ
5	5	0,2112	Západ
6	6	1,2180	Jih – Dolní padělky
7	7	1,9977	Jihozápad - Dolní padělky

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
8	8	1,1898	Jihozápad - Dolní padělky
9	9	0,0495	Jih – u hřiště
10	10	0,0527	Jih – u hřiště
11	11	0,4792	Jih – u pálenice
12	12	0,5144	Jihozápad – bytové domy
	celkem	10,2948	

2. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Nedakonících již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždějících za prací ze sídla.

V severní části obce je navržena plochy pro rozšíření firmy Laksyma. Na východním okraji obce jsou navrženy 4 větší rozvojové plochy pro výrobu, a to jak v návaznosti na stávající průmyslovou zónu a areál zemědělské výroby v obci Nedakonice (plochy 14, 15 a 17), tak v návaznosti na již navržený výrobní areál v sousední obci Kostelany nad Moravou na jihovýchodním okraji katastrálního území (v ÚP Kostelany nad Moravou se jedná o navrženou plochu V 1).

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byla z návrhu řešení **vypuštěna** plocha **16**.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	13	0,3550	Sever - u Laksymy
2	14	10,9842	Východ – Mlýnský les
3	15	0,8228	Východ – průmyslová zóna
4	17	1,9892	Východ – pod farmou
5	18	3,1152	Východ – u Kostelan
	Celkem	17,2664	

3. Plochy pro rekreaci

Na severním okraji je navržena změna funkčního využití stávající plochy individuálního bydlení na plochu individuální rekreace (19). Hlavním důvodem tohoto opatření je nemožnost zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy této izolované plochy bydlení, a to ani v rámci k.ú. Nedakonice, ani v rámci sousedního k.ú. Boršice u Buchlovic.

Tab. B.5.4. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	19	0,5941	Od chrástí
	Celkem	0,5941	

4. Plochy pro dopravu

V severní části katastru jsou vymezeny dvě plochy (20, 21) pro realizaci rychlostní silnice R 55, která je vedena severozápadně od zástavby obce. V územním plánu jsou navrženy také tři nové plochy pro cyklostezku (22, 23, 24), které budou zajišťovat propojení Nedakonice se sousedními obcemi Polešovice a Boršice u Buchlovic.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel
1	20	3,6933	silniční doprava
2	21	50,7315	silniční doprava
3	22	0,5411	ostatní doprava
4	23	0,4929	ostatní doprava
5	24	0,6270	ostatní doprava
	Celkem	56,0858	

5. Plochy pro technickou infrastrukturu

Na jižním okraji zastavěného území Nedakonice jsou navrženy dvě plochy (25, 26) určené pro vybudování protipovodňových hrází.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel
1	25	0,7961	Ochranná hráz
2	26	1,4990	Ochranná hráz
	Celkem	2,2951	

6. Plochy pro veřejná prostranství

Na východním okraji katastru v blízkosti brodu přes řeku Moravu je navržena plocha (27) pro veřejné prostranství, která by měla sloužit jako odpočinkové místo u cyklostezky.

Tato plocha **již byla** v první verzi návrhu územního plánu **navržena** jako plocha **sídelní zeleně 27**. Funkční využití veřejné prostranství ale více odpovídá charakteru jejího budoucího využití.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel
1	27	0,4320	U brodu
	Celkem	0,4320	

7. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny zejména pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 28 - 34), a také pro vytvoření pásů krajinné a doprovodné zeleně (plochy 35 až 39), které jsou součástí protierozních opatření.

Plocha **28** je, v souladu se ZÚR ZK, navržena na ZPF z důvodu zajištění územních podmínek pro realizaci **nivní části** nadregionálního biokoridoru **K 142**.

Na východním okraji obce je navržen pás krajinné zeleně (plocha 40), který bude oddělovat plochy bydlení od stávajících i navržených ploch výroby. Na základě požadavku DO na vymezení plochy v šíři cca 50 pro účely realizace (založení) zeleného pásu podél řeky Moravy je navržena plocha 39.

Původně navržená plocha **30 byla** ve smyslu aktualizovaného datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007 rozdělena* na 3 části: zbytkovou plochu 30 a dvě nové plochy 46 a 47. Plocha 30 je totiž vymezena na ploše stávající silnice, která bude přeložena, takže se jedná o plochu asanace, která musí být dle *metodiky* vyznačena samostatnou plochou.

Tab. B.5.8 Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	28	5,4358	Nadregionální biokoridor
2	29	1,7445	Regionální biokoridor
3	30	0,0911	Regionální biokoridor
4	31	1,5435	Regionální biokoridor
5	32	0,6818	Regionální biokoridor
6	33	0,4269	Regionální biokoridor
7	34	0,7051	Regionální biokoridor
8	35	0,2170	Krajinná zeleň
9	36	0,9869	Krajinná zeleň
10	37	0,7551	Krajinná zeleň
11	38	0,2692	Krajinná zeleň
12	39	0,1195	Krajinná zeleň
13	40	0,5384	Krajinná (izolační) zeleň
14	46	0,3134	Regionální biokoridor
15	47	0,2785	Regionální biokoridor
	Celkem	14,1067	

8. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci biocenter, která prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Na severním okraji řešeného území je navržena plocha 41 pro realizaci regionálního biocentra *Nedakonice*. V rámci trasy regionálního biokoridoru RK 142 jsou vymezeny dvě plochy 42, 43) pro založení lokálního biocentra *Přídanky*.

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	41	36,3789	RBC <i>Nedakonice</i>
2	42	2,2406	LBC <i>Přídanky</i>
3	43	2,3067	LBC <i>Přídanky</i>
	Celkem	40,9262	

9. Plochy pro zemědělský půdní fond

V souvislosti s plánovanou výstavbou silnice R 55 je navržena plocha 44 (stávající úsek silnice II/427) k navrácení zpět do zemědělského půdního fondu.

Tab. B.5.10. Přehled navržených ploch pro navrácení do zemědělského půdního fondu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	44	0,0279	Přídanky
	Celkem	0,0279	

10. Plochy pro těžbu

Na severním okraji řešeného území je navržena plocha (45) pro těžbu nerostných surovin. Tato plocha je převzata jako **záměr** z původního Územního plánu sídelního útvaru Nedakonice (řešena jeho 7. **změnou**). Plocha nijak **nenavazuje** na plochy těžby v sousedním k.ú. Boršice u Buchlovic.

Tab. B.5.11. Přehled navržených ploch pro těžbu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	45	10,1972	Od chrástí
	Celkem	10,1972	

11. Celková bilance

V následujících tabulkách je uvedena celková a dílčí **bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*.

Tab. B.5.13. Dílčí plochy záboru v k.ú. Nedakonice

	bydlení	výroba	rekreace.	doprava	tech. inf.	sídel. zel.	kraj. zel.	přír. pl.	ZPF	těžba
1	3,7401	0,3550	0,5941	3,6933	0,7961	0,4320	5,4358	36,3789	0,0279	10,1972
2	0,7101	10,9842		50,7315	1,4990		1,7445	2,2406		
3	0,0518	0,8228		0,5411			0,0911	2,3067		
4	0,0803	1,9892		0,4929			1,5435			
5	0,2112	3,1152		0,6270			0,6818			
6	1,2180						0,4269			
7	1,9977						0,7051			
8	1,1898						0,2170			
9	0,0495						0,9869			
10	0,0527						0,7551			
11	0,4792						0,2692			
12	0,5144						0,1195			
13							0,5384			
14							0,3134			
15							0,2785			
Σ	10,2948	17,2664	0,5941	56,0858	2,2951	0,4320	14,1067	40,9262	0,0279	10,1972

Tab. B.5.12. Celková plocha záboru v k.ú. Nedakonice

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	10,2948
Výroba	17,2664
Rekreace	0,5941
Doprava	56,0858
Technická infrastruktura	2,2951
Sídelní zeleň	0,4320
Krajinná zeleň	14,1067
Přírodní plochy	40,9262
ZPF	0,0279
Těžba	10,1972
Celkem	152,2262

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkresu „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Nedakonice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace) a závlahy, které byly realizovány v celém nezastavěném území. Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.14. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Nedakonice

Druh plochy	Odvodnění – číslo plochy	Závlahy - číslo plochy
Bydlení	-	14, 15, 17, 18
Doprava	20	20 - 24
Technická infrastruktura	-	25, 26
Krajinná zeleň	29	28, 29 – 40, 46, 47
Přírodní plochy	-	41 - 43
Těžba	-	45

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.14 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna** její **funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V katastru obce Nedakonice v současnosti hospodaří zemědělská společnost ZEAS Nedakonice a.s. Severovýchodně od obce se nachází rozsáhlá plocha zemědělské účelové výstavby, jíž je farma zemědělské výroby výše uvedené společnosti. V současnosti je zde provozována živočišná výroba zaměřena na chov skotu s produkcí mléka a na výkrm prasat s ustájovací kapacitou 1380 kusů zvířat. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší. Farma má vyhlášeno ochranné pásmo, které nezahnuje stávající ani navrhovanou obytnou výstavbu. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch pro zemědělskou výrobu*.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území leží v nivě řeky Moravy, na jejím pravém břehu, v místech, kde řeka tvořila meandry, jimiž byla obec obklopena z východu a jihu. Severní část katastru je využívána jako orná půda (polní krajina), jižní okraj katastru je tvořen segmentem lužního lesa (lužní krajina). Téměř celé řešené území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy. Trvalé lesní porosty zaujímají pouze 4 % celkové výměry katastru, travní porosty zde, až na výjimky, nejsou téměř vůbec zastoupeny. Zastavěné území obce je od bloků orné půdy částečně odděleno zahradami a sady. Plochy zemědělského půdního fondu v drobné držbě zde však nemají příliš velké zastoupení, takže na některých místech dochází k přímému dotyku obytné zástavby s velkovýrobně obhospodařovanými agrocentrality. Na jižním okraji se nacházejí lesní porosty, které jsou nejdůležitějším ekologicko – stabilizujícími prvky v území, vykazující vysoký stupněm ekologické. V katastrálním území obce Nedakonice se vyskytují pouze ve formě segmentu Nedakonický les v JZ části k.ú., který na západě navazuje na rozsáhlý komplex lužního lesa. Nedakonický les je součástí Přírodní rezervace Kolébky.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v jižní části katastru příhodné podmínky. Zbývající část katastru zatím neumožňovala vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s navazujícími ekologicky stabilními lesními společenstvy, a to především v důsledku intenzivního zemědělského využívání pozemků. I do budoucna bude tato situace obtížně řešitelná, a to zejména v důsledku zásadní změny organizace v území, v souvislosti s navrženou trasou rychlostní silnice R 55.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která téměř ztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. jižní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. V severozápadní polovině řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních mimolesních druhů dřevin.

Zbytkové plochy vymezené novou trasou silnice R55 a stávající železnici jsou dostatečně velké i pro obdělávání velkou zemědělskou technikou.

V severní polovině řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

V řešení územního plánu byly, zejména v důsledku postupného upřesňování trasy silnice R 55, revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Nedakonice.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, výrobu, rekreaci, dopravu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Nedakonice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Nedakonic vůči sousedním městům Uherské Hradiště a Staré Město, které jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území, jednak ze stávajících omezení, jimiž mj. jsou záplavová území v jižní části katastru, areál zemědělské výroby a nadřazené koridory dopravní infrastruktury.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se značná část zastavěného území i část nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Z tabulkové části je patrné, že plocha **20** a **21** bilancované pro silniční dopravu, která je určena pro realizaci silnice R 55, mají celkovou výměru **54,4248 ha**. Plochy jsou ale navrženy včetně redukované části dopravního koridoru (dle ZÚR ZK pás území o šířce 600 m). Z toho vyplývá, že **výsledný zábor ZPF** bude pro vlastní stavbu silnice a navazující, související, dopravní plochy (připojení navazujících

silnic včetně mimoúrovňové křižovatky) činit cca **11 - 15 ha**, tj. přibližně jednu pětinu až čtvrtinu bilancované výměry.

Plocha **44** o výměře **0,0279 ha** je navržena k navrácení zpět do zemědělského půdního fondu.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Nedakonice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.15. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	2	0,7101	0,716
2	6	1,2180	1,220
3	7	1,9977	1,992
4	8	1,1898	1,190
5	9	0,0495	0,049
6	10	0,0527	0,040
7	11	0,4792	0,475
8	12	0,5144	0,511
9	13	0,3550	0,170
10	15	0,8228	0,291
11	17	1,9892	1,970
12	45	10,1972	9,987
	Celkem	19,5756	18,611

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.12.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Nedakonice (11/2005)*.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V jihozápadní části k.ú. Nedakonice je vymezeno chráněné ložiskové území nerostných surovin (CHLÚ) *Nedakonice*. V severní a západní části řešeného území se nalézá několik prognózních ložisek (resp. jejich dílčích částí) nerostných surovin (štěrkopísky). Z platného územního plánu je převzata navržená plocha (45) pro těžbu nerostných surovin.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Nedakonice se nachází cca 35 ha trvalých lesních porostů což představuje pouze 4,2 % celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují pouze ve formě segmentu Nedakonický les v jihozápadní části katastrálního území, který na západě navazuje na rozsáhlý komplex lužního lesa. Nedakonický les je součástí Přírodní rezervace Kolébky o celkové výměře 95,86 ha.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Nedakonice se nenachází žádné lesní účelové zařízení.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Navrženým řešením **nedojde** k žádnému záboru PUPFL.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Nedakonice obsahuje celkem **32** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Nedakonice obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Nedakonice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	16
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	23
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	30
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31
6.1. Textová část.....	31
6.2. Grafická část.....	31