



Obec Salaš

Salaš 85, 687 06 p. Velehrad, tel. 572 571 220

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Salaš
Číslo usnesení:	23-4Z/2023
Datum vydání:	29.05.2023
Datum nabytí účinnosti:	16.06.2023
Pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing. Jaroslav Vávra
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis :	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU SALAŠ

Zastupitelstvo obce Salaš jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, § 43 odst. 3 a následně § 61 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán s prvky regulačního plánu Salaš.

Územní plán Salaš je pořízen s prvky regulačního plánu v souladu ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění. Prvky regulačního plánu jsou zavedeny v celém správním území obce Salaš.

Textová část Územního plánu Salaš [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Územního plánu Salaš [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Salaš [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 3-1 a 3-2.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Salaš [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 a přiměřeně části II. bodu (2) přílohy č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

II.

Postup pořízení Územního plánu Salaš je uveden v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-2, kap. 1).

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Salaš dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-1).

IV.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Salaš

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Salaš:

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 25.04.2022, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky

1. Připomínka č. 1: Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., IČ: 26259699, se sídlem U Studia 20/2253, 700 30 Ostrava - Zábřeh
2. Připomínka č. 2: Ondřej Horák, bytem Sokolská 748, 768 33 Morkovice
3. Připomínka č. 3: Libor Šácha, bytem Na Rybníku 968, 686 01 Uherské Hradiště
4. Připomínka č. 4: Hana a Zdeněk Pišťkovi, oba bytem Salaš 178, 687 06 Velehrad
5. Připomínka č. 5: Ing. Jan Zemánek, bytem Dukelských hrdinů 1341, 686 01 Uherské Hradiště
6. Připomínka č. 6: Vít Daněk, bytem Salaš 71, 687 06 Velehrad
7. Připomínka č. 7: Adam Kovář, bytem Lomená 888, 686 05 Uherské Hradiště-Mařatice, Mgr. Bc. Tereza Daňková, bytem Salaš 143, 687 06 Velehrad
8. Připomínka č. 8: Ladislav Šimoník, bytem Salaš 14, 687 06 Velehrad
9. Připomínka č. 9: Bc. Renata Bilavčíková, bytem Modrá 225, 687 06 Velehrad
10. Připomínka č. 10: Ing. Pavel Chajda, bytem Dlouhá 580, 686 01 Uherské Hradiště
11. Připomínka č. 11: Mgr. Bc. Tomáš Skoták, bytem Salaš 222, 687 06 Velehrad
12. Připomínka č. 12: Olga Skotáková, bytem Salaš 222, 687 06 Velehrad

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Salaš:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 23.01.2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Salaš v příloze č. 3-2.

V.

Námítky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Salaš

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Salaš:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 23.01.2023, mohli v souladu s ust. § 52 odst. 2 uplatnit námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (dle ust. § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (dle ust. § 23

stavebního zákona) a k prvkům regulačního plánu také osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky :

1. Námitka č. 1: Bc. Renata Bilavčíková, bytem Modrá 225, 687 06 Velehrad
2. Námitka č. 2: Mgr. Bc. Tomáš Skoták, bytem Salaš 222, 687 06 Velehrad

Text všech námitek a rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Salaš v příloze č. 3-2.

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti :

- Územní plán Salaš, ve znění Změny č. 1, účinný ode dne 05.07.2014

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje :

- Opatření obecné povahy č. 1/2010, Územní plán Salaš, účinné ode dne 22.03.2010
- Opatření obecné povahy č. 1/2014, Změna č. 1 Územního plánu Salaš, účinné ode dne 05.07.2014

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Salaši dne 29. května 2023

Jitka Točková

starostka

Petr Holly

místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Územního plánu Salaš
Příloha č. 2: Grafická část Územního plánu Salaš
Příloha č. 3-1: Textová část Odůvodnění Územního plánu Salaš
Příloha č. 3-2: Textová část Odůvodnění Územního plánu Salaš - stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací, návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách
Příloha č. 4: Grafická část Odůvodnění Územního plánu Salaš