

ÚZEMNÍ PLÁN UHERSKÝ OSTROH



TEXTOVÁ ČÁST - I. VÝROK

PROSINEC 2012

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Uherský Ostroh		
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabití účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště Odbor architektury, plánování a rozvoje		
Jméno a přímení: Ing. Pavel Šupka		
Funkce: Vedoucí oddělení územního plánování		
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)		
		úřední razítko



I. VÝROK

Objednatel: **Město Uherský Ostroh**
Zámecká 24
687 24 Uherský Ostroh

Požizovatel: **Městský úřad Uherské Hradiště**
Odbor architektury, plánování a rozvoje
Masarykovo náměstí 19
686 70 Uherské Hradiště

Zhotovitel: **Arch.Design, s.r.o.**
Sochorova 23
616 00 Brno

Autorský kolektiv:

Urbanistické řešení

Arch.Design, s.r.o.

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Pavel Šemora

Dopravní řešení

Linio Plan, s.r.o.

Ing. František Kokorský

Vodní hospodářství, zásobování plynem

Ing. Marieta Vašinová

Zásobování el. energií, spoje

TUFFY s.r.o.

Pavel Vyplašil

Voda v krajině

ATELIER FONTES, s.r.o.

Ing. Olga Veselá

Přírodní podmínky, životní prostředí, zábor ZPF

Ageris, s.r.o.

Ing. Michal Kovář

Zpracování

Arch.Design, s.r.o.

Kontroloval

Ing. arch. Anna Kolegarová





I. VÝROK

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I. VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	8
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
C.3. PLOCHY PŘESTAVEB	12
C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ.....	12
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	13
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	13
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	14
D.2.1. Zásobování vodou	14
D.2.2. Odkanalizování území.....	14
D.2.3. Zásobování území plynem.....	14
D.2.4. Zásobování elektrickou energií	14
D.2.5. Sítě elektronických komunikací.....	15
D.2.6. Nakládání s odpady	15
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	15
D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ.....	15
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
E.2. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	16
E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	19
E.3.1. Koncepce vymezení územního systému ekologické stability.....	19
E.3.2. Vymezené skladebné částí ÚSES	19
E.3.3. Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K 142.....	21
E.3.4. Vysvětlivky k typům větví	21
E.3.5. Podmínky pro využití ploch ÚSES	21
E.4. PROSTUPNOST KRAJINY	22
E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	22
E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	22
E.7. REKREACE	22
E.8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	22
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	23
F.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	23
F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH	23
F.3. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH	32
F.4. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	32
G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	33
H. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	35
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	42
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	43
K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	44





I. VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ve výkrese č. 1.: Základní členění území a ve výkrese č. 2.: Hlavní výkres.

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci návrhu územního plánu Uherského Ostrohu s platností k 18. 10. 2010 s celkovou rozlohou 48,4595 ha.

V rámci katastrálního území Uherský Ostroh 773131 je vymezeno 5 samostatných zastavěných území.

V rámci katastrálních území Ostrožské Předměstí a Kvačice je vymezeno 1 společné zastavěné území.

V rámci katastrálního území Ostrožské Předměstí 773123 je vymezeno dalších 7 samostatných zastavěných území.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán města navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jejímu rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově.

Jsou zachována tři samostatná centra, z nichž hlavním zůstává Uherský Ostroh.

Územním plánem je stabilizováno a doplněno komunikační propojení všech tří center.

V rámci návrhu ÚP jsou navrženy nové plochy v návaznosti na zastavěné území a vymezena území k přestavbě, která řeší potřebu především pro bydlení a pracovní aktivity.

V rámci naplňování přestavbových a zastavitelných ploch je nutno respektovat historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty území, především:

- objekty s historickou a kulturní hodnotou,
- venkovský charakter sídel a navazující krajinný ráz,
- kostru ekologické stability.

Kvalitní přírodní zázemí pro bydlení je doplněno o nové krajinné prvky a dopravní spojení.

Navrženým řešením je podpořen a rozvíjen rekreačně sportovní potenciál území, který se soustředí okolo vodních prvků v území, řeky Moravy a Ostrožských jezer.

Je navržena přeložka silnice I/55, která v budoucnu povede mimo zastavěné území města jako budoucí silnice II/655 a výrazně zlepší podmínky v současném obytném prostředí.

Stabilizované i rozvojové části města jsou chráněny proti záplavám doplněným systémem protipovodňových opatření.

Je respektována a doplněna celková prostupnost území, jak v zástavbě tak i v krajině.

Prostorové uspořádání navrhovaných ploch respektuje a tvarově doplňuje již založenou stavební strukturu sídel.

Je navrženo posilování udržitelného rozvoje území města, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

Není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství.



C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základem urbanistické koncepce města je zachování charakteru a struktury příměstského a venkovského osídlení. Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v rozsahu přiměřeném velikosti města, přednostně navazující na stávající zástavbu, s vazbou na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na maximálně možnou míru zachování přírodních hodnot a krajinného rázu.

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení a rekreaci. Dále územní plán nabízí plochy pro občanskou a komerční vybavenost a pracovní aktivity. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Řešení zohledňuje funkční využití ploch platného Územního plánu města Uherský Ostroh z roku 1996 včetně jeho následujících schválených změn.

V rámci hranic významných historických center musí výšková hladina nové zástavby navazovat na výškovou úroveň stávající zástavby. Zástavba navazující na významná historická centra se již nezvyšuje.

Návrh urbanistické koncepce je zobrazen na výkrese číslo: 2. – Hlavní výkres, 1 : 5 000

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

PLOCHY PRO BYDLENÍ

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Bydlení je vymezeno v rámci zastavitelných ploch bydlení – bydlení individuální BI, smíšené obytné SO a smíšené specifické SX.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jednak v prolukách mezi stávající zástavbou a dále v návaznosti na stávající zástavbu, tak aby bylo docíleno kompaktnosti zástavby jednotlivých sídel a zabráněno rozvolňování zástavby do krajiny.

Tabulka navržených ploch pro bydlení:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území	Lokalita / US: požadavek na územní studii
1	BI	bydlení individuální	0,3665	Ostrožské předměstí	Lůčka
2	BI	bydlení individuální	4,0886	Ostrožské předměstí	US-3: Lokalita Okluky
3	BI	bydlení individuální	0,6272	Uherský Ostroh	U Lesa
4	BI	bydlení individuální	6,7267	Uherský Ostroh	US-1: Sv.Čecha-Třebízského
5	BI	bydlení individuální	0,2402	Uherský Ostroh	Zamlýní - východ
6	BI	bydlení individuální	0,6134	Uherský Ostroh	U Lesa
7	BI	bydlení individuální	0,4039	Uherský Ostroh	Třebízského
8	BI	bydlení individuální	1,3705	Ostrožské předměstí	Blatnické-Drahová - západ
9	BI	bydlení individuální	0,2219	Uherský Ostroh	Nerudova
10	BI	bydlení individuální	3,1706	Uherský Ostroh	US-2: Lokalita Zamlýní
11	BI	bydlení individuální	0,2293	Uherský Ostroh	U Lesa
12	BI	bydlení individuální	0,7156	Uherský Ostroh	Zamlýní - západ
13	BI	bydlení individuální	1,2457	Kvačice	K jezerům
123	BI	bydlení individuální	1,5176	Ostrožské předměstí	Blatnické-Drahová - východ
83	SO	smíšené obytné	0,9427	Uherský Ostroh	u říčního ramene
24	SX	smíšené specifické	0,3448	Ostrožské předměstí	Blatnické-Drahová - východ
26	SX	smíšené specifické	0,3332	Ostrožské předměstí	Blatnické-Drahová - východ



I. VÝROK

PLOCHY PRO REKREACI

Využití ploch rekreace je v územním plánu určeno pro rekreaci v přírodním prostředí a vhodné doplňkové služby. Na území města se vymezují plochy pro rekreaci hromadnou RH i individuální RI vázané na rekreační potenciál v území a zastavěné území. Plochy rekreace specifických forem RX doplňují ostatní plochy rekreace v územích a jsou určeny jako přechodové plochy volné bez zástavby.

Tabulka navržených ploch pro rekreaci:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území	Lokalita / US: požadavek na územní studii
73	RH	hromadná rekreace	0,5612	Ostrožské předměstí	přístaviště - u průplavu
74	RH	hromadná rekreace	0,4915	Ostrožské předměstí	přístaviště - Okluky
76	RH	hromadná rekreace	5,7493	Kvačice	US-4: U Petříkovce
77	RI	rodinná rekreace	0,9211	Uherský Ostroh	Zamlýn
79	RZ	individuální rekreace	1,9616	Ostrožské předměstí	Okluky - přístaviště
69	RX	rekreace specifických forem	1,9274	Ostrožské předměstí	přístaviště - u průplavu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení jsou zastoupeny v plochách veřejné vybavenosti OV, hřbitovů OH, komerčních zařízení OK a tělovýchovy a sportu OS.

Tabulka navržených ploch občanského vybavení:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území	Lokalita / US: požadavek na územní studii
32	OH	hřbitovy	0,1618	Ostrožské předměstí	u hřbitova - Nádražní
33	OK	komerční zařízení	0,7515	Ostrožské předměstí	Veselská - u nádraží
34	OH	hřbitovy	0,7960	Ostrožské předměstí	Veselská - Nádražní
38	OK	komerční zařízení	0,4455	Ostrožské předměstí	Veselská
39	OS	tělovýchova a sport	0,0951	Kvačice	Hliníky
40	OS	tělovýchova a sport	1,8484	Kvačice	Luční
42	OV	veřejná vybavenost	0,2156	Ostrožské předměstí	u střelnice

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost především zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jsou určena především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport.

Tabulka navržených ploch veřejných prostranství:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území
41	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4787	Kvačice
46	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1062	Ostrožské předměstí
47	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1065	Uherský Ostroh
48	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2903	Uherský Ostroh
49	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0829	Uherský Ostroh
50	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2159	Ostrožské předměstí
51	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0883	Ostrožské předměstí
52	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2831	Kvačice
53	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0331	Ostrožské předměstí
54	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4065	Ostrožské předměstí
57	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3008	Ostrožské předměstí
59	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1567	Uherský Ostroh
60	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1068	Uherský Ostroh
61	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4284	Kvačice



Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území
63	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,4804	Ostrožské předměstí
64	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0441	Ostrožské předměstí
65	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0521	Uherský Ostroh
66	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0255	Ostrožské předměstí
67	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,5181	Ostrožské předměstí
68	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1969	Uherský Ostroh
113	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3773	Ostrožské předměstí

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury D jsou vymezeny pro využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. V územním plánu jsou určeny především pro vymezení silničních koridorů jak regionálního, tak místního významu pro zajištění propustnosti území.

Tabulka navržených ploch dopravní infrastruktury:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území / US: požadavek na územní studii
14	D	komunikace	0,5230	Kvačice
15	D	komunikace	0,1055	Ostrožské předměstí x Kvačice
16	D	komunikace	0,2560	Ostrožské předměstí x Kvačice
17	D	komunikace	0,6901	Ostrožské předměstí
18	D	komunikace	0,8169	Ostrožské předměstí
19	D	komunikace	0,8899	Ostrožské předměstí
20	D	komunikace	0,4307	Ostrožské předměstí
21	D	komunikace	0,7719	Ostrožské předměstí
22	D	komunikace	1,1058	Ostrožské předměstí
23	D	komunikace	0,2491	Ostrožské předměstí
25	D	komunikace	0,2786	Kvačice
28	D	komunikace	0,0159	Kvačice
45	D	plocha pro přístaviště	0,0990	Uherský Ostroh
55	D	plocha pro přístaviště	0,1689	Ostrožské předměstí
56	D	plocha pro přístaviště	0,1301	Ostrožské předměstí
58	D	komunikace	0,1841	Ostrožské předměstí
62	D	přívaz	0,2270	Ostrožské předměstí
96	D	PK09 - obchvat I/55	7,2395	Ostrožské předměstí
114	D	komunikace	0,0466	Ostrožské předměstí
124	D	PK09 - obchvat I/55	14,1385	Ostrožské předměstí
125	D	PK09 - obchvat I/55	6,0644	Ostrožské předměstí
126	D	PK09 - obchvat I/55	0,2548	Ostrožské předměstí
127	D	PK09 - obchvat I/55	5,2789	Ostrožské předměstí x Kvačice
128	D	komunikace	0,1952	Ostrožské předměstí
129	D	cyklotrasa	0,1922	Ostrožské předměstí x Kvačice
130	D	komunikace	0,1755	Ostrožské předměstí
131	D	komunikace	0,1901	Ostrožské předměstí
150	D	komunikace	0,1123	Ostrožské předměstí
213	D	komunikace	1,0129	Ostrožské předměstí
217	D	komunikace	0,0355	Kvačice
219	D	komunikace	0,0633	Kvačice



I. VÝROK

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy pro technickou infrastrukturu jsou určeny pro zařízení nezbytná pro obsluhu sítí technické infrastruktury. V územním plánu jsou to plochy především pro zásobování vodou, elektrickou energií nebo stavby protipovodňových opatření.

Tabulka navržených ploch technické infrastruktury:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území / US: požadavek na územní studii
91	T*	PPO - hráz	0,1293	Ostrožské předměstí
92	T*	PPO - hráz	0,1167	Ostrožské předměstí
101	T*	PPO - hráz	0,1775	Ostrožské předměstí
102	T*	PPO - hráz	0,3414	Kvačice
105	T*	PPO - hráz	0,1297	Ostrožské předměstí
140	T*	VVN E02 - E06	5,3354	Kvačice
141	T*	VVN E02 - E06	1,5763	Ostrožské předměstí
142	T*	VVN E02 - E06	7,1855	Ostrožské předměstí
143	T*	VVN E02 - E06	6,8026	Ostrožské předměstí
144	T*	VVN E02 - E06	6,9924	Ostrožské předměstí
145	T*	vodojem	0,1213	Ostrožské předměstí
146	T*	přívodný vodovod	0,1519	Ostrožské předměstí
147	T*	přívodný vodovod	0,1091	Ostrožské předměstí
148	T*	přívodný vodovod	0,6823	Ostrožské předměstí
151	T*	přívodný vodovod	0,5739	Ostrožské předměstí
152	T*	přívodný vodovod	0,5350	Ostrožské předměstí
154	T*	přívodný vodovod	0,3283	Ostrožské předměstí
155	T*	přívodný vodovod	0,2321	Kvačice
156	T*	přívodný vodovod	0,0638	Kvačice
203	T*	skupinový vodovod	0,8329	Uherský Ostroh x Ostrožské předměstí
204	T*	skupinový vodovod	0,9356	Ostrožské předměstí
205	T*	skupinový vodovod	0,3770	Ostrožské předměstí
206	T*	skupinový vodovod	0,1419	Ostrožské předměstí
207	T*	skupinový vodovod	0,7129	Kvačice
208	T*	skupinový vodovod	0,4110	Kvačice
210	T*	skupinový vodovod	0,1736	Ostrožské předměstí
211	T*	skupinový vodovod	0,2330	Ostrožské předměstí
225	T*	skupinový vodovod	0,1391	Kvačice

PLOCHY PRO VÝROBU

Jsou vymezeny pro umístování staveb a zařízení pro průmyslovou, živočišnou výrobu a výrobu elektrické energie, pro skladování a doplňkové služby. Využití ploch nesmí negativními hygienickými podmínkami ovlivňovat obytné území.

Územní plán nové plochy výroby navrhuje jako doplnění již fungujících výrobních ploch v návaznosti na potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Výroba je zastoupena plochami průmyslové výroby a skladů VP, drobné výroby a služeb VD a specifickou výrobou a skladování VX.

Tabulka navržených výrobních ploch:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území	Lokalita / US: požadavek na územní studii
84	VP	průmyslová výroba a sklady	0,4409	Ostrožské předměstí	Veselská - jih
85	VP	průmyslová výroba a sklady	0,8456	Ostrožské předměstí	Veselská - k přístaviště
86	VP	průmyslová výroba a sklady	0,7613	Ostrožské předměstí	Veselská - sever
137	VP	průmyslová výroba a sklady	1,6598	Ostrožské předměstí	u zem. areálu



C.3. PLOCHY PŘESTAVEB

Plochy přestaveb jsou vymezeny v zastavěném území města a jsou určeny ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Jejich naplnění je upřednostněno před plochami zastavitelnými se stejným způsobem využitím. Jedná se o území určená pro rozvoj města, s předpokladem změn v účelu využití území případně zásadních změn prostorového uspořádání území. Plochy přestavby bez ohledu na stanovený způsob a účel jejich využití musí respektovat zásadu prostupnosti území a obslužnosti jednotlivých základních ploch veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V plochách přestavby lze intenzitu využití území měnit pokud to specifikace prostorového uspořádání umožní a za předpokladu dostatečné kapacity veřejné infrastruktury.

Plochy přestavby jsou v územním plánu vymezeny ve výkresech č. 1. Základní členění území a O.4. Koordinační výkres.

Tabulka ploch přestaveb:

Číslo přestavby	Číslo plochy RZV	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území	Lokalita / US: požadavek na územní studii
1	36	OK	komerční zařízení	0,3975	Uherský Ostroh	skladový areál Nerudova - Moravní
2	37	OK	komerční zařízení	0,9628	Uherský Ostroh	pivovar
3	35	OK	komerční zařízení	0,3185	Ostrožské předměstí	Ostrožské náměstí

C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce rozvoje počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Funkčně samostatná zeleň je rozdělena na veřejně přístupnou a soukromou uzavřená případně neuzavřenou.

Veřejně přístupná zeleň je tvořena plochami veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ a je obsažena i v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy PV.

Soukromá zeleň je obsažena v plochách individuální rekreace RZ, které se nacházejí především v hlubokých zahradách historické zástavby Ostrožského Předměstí a Kvačic.

Zeleň uvnitř jiných ploch není v rámci územního plánu rozlišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou (překryvnou) funkci k jiné hlavní funkci.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Doplňují plochy veřejných prostranství a jsou určeny především pro veřejně přístupnou zeleň a plochy parků.

Tabulka navržených ploch sídelní zeleně:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území	Lokalita / US: požadavek na územní studii
110	PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	1,4361	Uherský Ostroh	podél řeky Moravy
111	PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,2918	Uherský Ostroh	prostor přístaviště - u zámku
112	PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,4023	Uherský Ostroh	Tříbežského



D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura je graficky znázorněna na výkrese O.2. – Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, sítě elektronických komunikací, 1 : 5 000.

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje potřebnou dopravní obsluhu území. Systém je doplněný o přeložku silnice I/55 (která v budoucnu bude silnice II/655) a o trasy obslužných a účelových komunikací.

Nově se vymezují:

Sběrné komunikace funkční skupiny B:

- Přeložka silnice I/55 mimo zastavěné území města jako budoucí silnice II/655 (ZÚR PK09).

Obslužné komunikace funkční skupiny C:

- Nové trasy komunikací pro obsluhu navrhovaných ploch.
- Příjezdová komunikace k Ostrožským jezerům.

Účelové komunikace:

- Nové trasy účelových komunikací pro zajištění prostupnosti území.

Cyklotrasy:

- Přeložka trasy v souvislosti s přeložkou silnice I/55 (II/655).

Vodní doprava:

- Přívoz přes řeku Moravu.
- Přístaviště na Baťově kanálu: 1) Ostrožská jezera
2) U zámku
3) Plavební komora

PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ:

Plochy dopravní infrastruktury jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch se posuzují dopady dopravy na okolí novostavby. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Navržené obslužné a účelové komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Jako plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně v průjezdních úsecích vymezeny silnice.

PARKOVÁNÍ

Parkování a doprava v klidu je umožněna v rámci ploch dopravní infrastruktury a přípustná v rámci stavebních ploch tak, aby byly pokryty aktuální požadavky na potřebná parkovací a odstavná stání v konkrétní ploše.



D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Je graficky znázorněno na výkrese O.3. – Zásobování vodou a odkanalizování území, 1 : 5 000.

Zásobování města vodou je z úpravní vody Ostrožská Nová Ves, vodojemu 2 x 2400 m³, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod. Z vodojemu je veden přívodný řad DN 300 přes obec Ostrožská Nová Ves do redukční šachty na začátku města Uherský Ostroh. Zásobování města je v jednom tlakovém pásmu.

V územním plánu je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje navrženy:

- Trasa skupinového vodovodu z prameniště Polešovice z Nedakonického lesa do úpravní vody v Ostrožské Nové Vsi (PRVK).
- Trasa přívodného vodovodu z Ostrožské Nové Vsi k vodojemu (PRVK).
- Plocha pro zemní vodojem pod letištěm (PRVK).

Nově navrhované plochy pro zástavbu budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením stávajících místních vodovodních řadů.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Je graficky znázorněno na výkrese O.3. – Zásobování vodou a odkanalizování území, 1 : 5 000.

Zástavba města je odkanalizovaná převážně jednotnou kanalizací. Odpadní vody jsou odváděny do městské čistírny odpadních vod situované na JZ okraji města Uherský Ostroh na pravém břehu řeky Moravy.

Navržené rozvojové plochy budou odkanalizovány do stávající kanalizace buď jednotnou nebo oddílnou kanalizací. Vzhledem k tomu, že se jedná o rovinaté území a není známa hloubka stávající kanalizace je navržena koncepce odkanalizování návrhových území, je možné, že bude třeba z území splaškové vody přečerpávat, což bude doplněno v podrobné studii.

Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Je třeba maximálně snížit odvod dešťových vod do kanalizace a to vsakováním nebo zadržováním na vlastním pozemku. V obytné zástavbě bude dešťová voda v maximální možné míře zachytávána v nádržích u objektů se zpětným využitím.

Podmínky pro výstavbu v řešeném území

- realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV,
- snížení odvodu dešťových vod ze zastavěného území vsakováním nebo zadržováním.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Je graficky znázorněno na výkrese O.2. – Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, sítě elektronických komunikací, 1 : 5 000.

Z VTL plynovodu DN 300 Otrokovice – Veselí na Moravě – Bukovany je napojena VTL RS 3000 v jižní okraji zástavby města Uherský Ostroh, ze které je veden STL plynovod k odběratelům a regulační stanici RS 3000 STL/NTL v oblasti Chaloupek. Zástavba v Kvačicích a části Ostrožského Předměstí je zásobena NTL plynovodem, zbývající část je zásobena ze STL rozvodu.

Zástavba v návrhových plochách bude zásobena plynem prodloužením stávajících vedení.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Je graficky znázorněno na výkrese O.2. – Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, sítě elektronických komunikací, 1 : 5 000.

Územní plán vymezuje trasu elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec dle PÚR ČR 2008 (ZÚR E02).

Územní plán vymezuje trasu elektrického vedení nadřazené rozvodné soustavy VVN 110 kV + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Věsky – Veselí nad Moravou (ZÚR E06).



I. VÝROK

Trasy venkovních vedení vysokého napětí VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

Umístění stávajících trafostanic je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami.

Navrhované plochy jsou napojeny na stávající distribuční síť NN.

D.2.5. SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Je graficky znázorněno na výkrese O.2. – Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, síť elektronických komunikací, 1 : 5 000.

Síť elektronických komunikací pro přenos signálů po vedení se budou v zastavitelných plochách budovat výhradně jako podzemní, kabelové.

Pro napojení návrhových ploch na síť elektronických komunikací budou dodržovány následující zásady:

- vytvářet podmínky pro umístování liniových staveb
- ve všech plochách důsledně dodržovat navrhování prostorově dostatečně dimenzovaných koridorů pro ukládání podzemních kabelových vedení elektronických komunikací
- koordinovat výstavbu s ohledem na umístění dalších zařízení sítě elektronických komunikací.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Město Uherský Ostroh nemá vymezeny samostatné plochy pro nakládání s odpady.

Nakládání s odpady formou sběrných dvorů je možné v rámci ploch drobné výroby a výrobních služeb VD.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stavby a zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch RZV především veřejné vybavenosti OV, hřbitovů OH, komerce OK a tělovýchovy a sportu OS. V dalších plochách RZV je jejich umístování přípustné nebo podmíněně přípustné. Občanské vybavení je v rámci řešeného území vymežováno především pro zajištění dostatečných ploch pro fungování sídla.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Stavby a zařízení veřejných prostranství je možno umístit především do ploch RZV veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ. Umístování dalších veřejných prostranství je umožněno ve všech stavebních plochách, ve kterých je nutno zajistit nový přístup k pozemkům.



E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena na výkrese 2. Hlavní výkres, 1 : 5 000, a schématu S.1. Koncepce uspořádání krajiny a protipovodňová ochrana, 1 : 10 000.

E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

Ve stávajících přírodně nejceněnějších územích (Nedakonický les a Údolí Okluky) počítá koncepce především se zachováním, příp. dalším posilováním stávajících přírodních hodnot.

Zásadní součástí koncepce je vytvoření podmínek pro posílení ekologických i estetických hodnot zemědělsky využívaných partií krajiny a s tím spojeného rekreačního využití – zejména prostřednictvím:

- vymezení ploch územního systému ekologické stability,
- doplnění ploch lesa i jako protierozních prvků v krajině,
- vymezení návrhových smíšených ploch nezastavěného území na méně hodnotných půdách apod.

Konkrétní využití ploch v území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu území, se zvláštním důrazem na zachování panoramatu města s jeho architektonicky a historicky cennými dominantami. Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, zajištění protipovodňové ochrany území a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny.

E.2. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny je tvořena plochami s rozdílným způsobem využití:

VODNÍ PLOCHY A TOKY - WT

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami a zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, prvků protipovodňové ochrany a případně i jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití.

Většina vymezených ploch je plochami stabilizovanými řekami Moravou a Okluky a Ostrožskými jezery.

Návrhové plochy jsou určeny především pro doplnění nebo úpravy systému protipovodňové ochrany. Dále je navržen vodní kanál od řeky Moravy k areálu zámku a vodní plocha u říčky Okluky.

Tabulka navržených vodních a vodohospodářských ploch:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území
88	WT	PPO - hráz	0,1386	Ostrožské předměstí
89	WT	vodní kanál	0,2701	Uherský Ostroh
90	WT	PPO - hráz	0,0854	Ostrožské předměstí
93	WT	PPO - hráz	0,1694	Ostrožské předměstí
94	WT	PPO - hráz	0,3446	Ostrožské předměstí
97	WT	PPO - hráz	0,0907	Ostrožské předměstí
98	WT	PPO - hráz	0,5135	Kvačice
99	WT	PPO - hráz	0,1331	Ostrožské předměstí
100	WT	PPO - hráz	0,5146	Ostrožské předměstí
103	WT	PPO - hráz	0,2114	Kvačice
106	WT	PPO - hráz	0,0613	Ostrožské předměstí
107	WT	PPO - hráz	0,2350	Ostrožské předměstí
108	WT	PPO - hráz	0,0850	Ostrožské předměstí
109	WT	vodní plocha	0,8681	Ostrožské předměstí



I. VÝROK

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu a související dopravní a technické infrastruktury.

Všechny vymezené plochy jsou plochami stabilizovanými.

PLOCHY LESNÍ - L

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro plnění převažujících funkcí lesa a zahrnují zejména lesní pozemky, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Většina vymezených ploch je plochami stabilizovanými.

Návrhové plochy jsou určeny zejména pro doplnění ploch Nedakonického lesa a větrolamů na rozsáhlých zemědělských pozemcích.

Tabulka navržených lesních ploch:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území
29	L	lesní plocha	10,0361	Ostrožské předměstí
30	L	lesní plocha	4,3160	Ostrožské předměstí
31	L	lesní plocha	5,7472	Ostrožské předměstí
167	L	lesní plocha	0,9523	Ostrožské předměstí
212	L	lesní plocha	3,4205	Ostrožské předměstí
214	L	lesní plocha	1,6990	Ostrožské předměstí
221	L	lesní plocha	1,7386	Ostrožské předměstí

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a zahrnují zejména většinu pozemků v rámci evropsky významných lokalit, biocenter a částečně pozemků biokoridorů.

Návrhové plochy jsou vymezeny především v rámci vymezených ploch biocenter.

Tabulka navržených ploch přírodních:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území
43	P	ÚSES	2,5331	Kvačice
44	P	ÚSES	0,5555	KvačicexOstrožské předměstí
133	P	ÚSES	1,4604	Ostrožské předměstí
134	P	ÚSES	0,9294	Ostrožské předměstí
158	P	ÚSES	1,8762	Ostrožské předměstí
159	P	ÚSES	0,3190	Ostrožské předměstí
161	P	ÚSES	3,2086	Uherský Ostroh
162	P	ÚSES	0,9577	Uherský Ostroh
166	P	ÚSES	1,2904	Ostrožské předměstí
172	P	ÚSES	3,7114	Uherský Ostroh
177	P	ÚSES	0,2699	KvačicexOstrožské předměstí
182	P	ÚSES	0,1112	Uherský Ostroh
184	P	ÚSES	1,8260	Kvačice
188	P	ÚSES	5,3748	Uherský Ostroh
195	P	ÚSES	3,2562	Ostrožské předměstí
216	P	ÚSES	0,5043	Uherský Ostroh

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K**

Jsou vymezeny pro obzvlášť významnou zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pro prvky ÚSES, především biokoridory.

Návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny především v rámci biokoridorů ÚSES.

Tabulka navržených ploch krajinné zeleně:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území
27	K	ÚSES	9,360	Ostrožské předměstí
95	K	ÚSES	1,9467	Uherský Ostroh
176	K	ÚSES	2,5280	Uherský Ostroh
180	K	ÚSES	1,1442	Uherský Ostroh
181	K	ÚSES	1,5621	Uherský Ostroh
183	K	ÚSES	1,9174	Ostrožské předměstí
185	K	ÚSES	0,6725	KvačicexOstrožské předměstí
186	K	ÚSES	0,0589	Ostrožské předměstí
192	K	ÚSES	0,1699	Ostrožské předměstí
193	K	ÚSES	1,3585	Ostrožské předměstí
196	K	ÚSES	0,4320	Ostrožské předměstí
197	K	ÚSES	1,6946	Uherský Ostroh
198	K	ÚSES	0,3925	Uherský Ostroh
199	K	ÚSES	2,4593	Uherský Ostroh
200	K	ÚSES	1,8047	Uherský Ostroh
202	K	ÚSES	0,7448	Ostrožské předměstí
209	K	ÚSES	0,1722	Ostrožské předměstí
220	K	ÚSES	0,1795	Ostrožské předměstí

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S*

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky bez rozlišení převažujícího způsobu využití, které jsou určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán navrhuje plochy smíšené nezastavěného území v místech, kde je nutno přechodových prvků mezi významnými krajinnými plochami a zemědělsky intenzivně využívanými plochami.

Tabulka navržených ploch smíšené zeleně:

Číslo plochy	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Katastrální území
80	S*	smíšené nezastavěné území	4,6463	Ostrožské předměstí
81	S*	smíšené nezastavěné území	6,5970	Ostrožské předměstí
82	S*	smíšené nezastavěné území	4,4444	Ostrožské předměstí
136	S*	smíšené nezastavěné území	0,3145	Ostrožské předměstí



I. VÝROK

E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je zobrazen na výkrese 2. Hlavní výkres, 1 : 5 000, a schématu S.1. Koncepce uspořádání krajiny a protipovodňová ochrana, 1 : 10 000.

E.3.1. KONCEPCE VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- nadregionálního biokoridoru NRBK K 142, který je v zájmovém území zastoupen dvěma samostatnými větvemi (větví vodní označenou NRBK K 142v, a větví nivní označenou NRBK K 142n). Biokoridor tvoří 13 úseků nadregionálního biokoridoru (označeny kódy NRBK K 142v / 1 až 8, a NRBK K 142n 1 až 4), které v trase biokoridoru propojují 10 vložených biocenter v lokálních parametrech (označeny kódy NRBK K 142v / LBC 1 až 7, a NRBK K 142n / LBC 8 až 10) a jedno vložené biocentrum v regionálních parametrech (NRBK K 142n / RBC 83);
- regionálního biokoridoru RBK RK 143 složeného ze 7 úseků regionálního biokoridoru (označeny kódy RBK RK 143 / 1 až 7), které v trase biokoridoru propojují 5 vložených biocenter v lokálních parametrech (označeny kódy RBK RK 143 / LBC 10 až 14);
- šesti lokálních biocenter (LBC 15 - 20);
- sedmi lokálních biokoridorů (LBK 1 až 7).

E.3.2. VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTÍ ÚSES

NAVRŽENÁ BIOCENTRA

Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
NRBK K142n / RBC 83 „Předměstský les“	Biocentrum v regionálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142n	nivní	Návaznost v obci Polešovice (pravděpodobně také v obci Nedakonice)
NRBK K142v / LBC 1 „Vrbina“	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142v	vodní	Návaznost v obci Veselí nad Moravou
NRBK K142v / LBC 2	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142v	vodní	Celé vymezeno v řešeném území
NRBK K142v / LBC 3	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142v	vodní	Celé vymezeno v řešeném území
NRBK K142v / LBC 4	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142v	vodní	Celé vymezeno v řešeném území
NRBK K142v / LBC 5	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142v	vodní	Celé vymezeno v řešeném území
NRBK K142v / LBC 6 „Za Kocábem“	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142v	vodní	Návaznost v obci Ostrožská Nová ves
NRBK K142v / LBC 7 „Borovec“	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142v	vodní	Návaznost v obci Ostrožská Nová ves
NRBK K142n / LBC 8 „Gajara“	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142n	nivní	Návaznost v obci Moravský Písek
NRBK K142n / LBC 9	Biocentrum v lokálních parametrech vložené	nivní	Návaznost v obci Moravský Písek



Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
„Podhrudy“	do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142n		
NRBK K142n / LBC 10 „U staré boudy“	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K142n	nivní	Návaznost v obci Moravský Písek
RBK RK 143 / LBC 11 „Za městem“	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 143	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území
RBK RK 143 / LBC 12 „Pod hrudy“	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 143	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území
RBK RK 143 / LBC 13	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 143	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území
RBK RK 143 / LBC 14 „Tatar“	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 143	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území
RBK RK 143 / LBC 15 „Morávka“	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 143	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území
LBC 15 „Pod bažantnicí“	Biocentrum lokální	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území
LBC 16 „Díly II“	Biocentrum lokální	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území
LBC 17 „Louky II“	Biocentrum lokální	hydrofilní	Návaznost v obci Ostrožská Lhota
LBC 18	Biocentrum lokální	hydrofilní	Návaznost v obci Veselí nad Moravou
LBC 19	Biocentrum lokální	mezofilní	Návaznost v obci Blatnice pod Svatým Antonínem
LBC 20	Biocentrum lokální	mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území

NAVRŽENÉ BOKORIDORY

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
NRBK K 142v / 1	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	vodní	návaznost v obci Veselí nad Moravou
NRBK K 142v / 2	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	vodní	návaznost v obci Veselí nad Moravou
NRBK K 142v / 3	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	vodní	celý vymezen v řešeném území
NRBK K 142v / 4	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	vodní	celý vymezen v řešeném území
NRBK K 142v / 5	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	vodní	celý vymezen v řešeném území
NRBK K 142v / 6	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	vodní	celý vymezen v řešeném území
NRBK K 142v / 7	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	vodní	návaznost v obci Ostrožská Nová Ves
NRBK K 142v / 8	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	vodní	návaznost v obci Ostrožská Nová Ves
NRBK K 142n / 1	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	nivní	návaznost v obci Moravský Písek
NRBK K 142n / 2	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	nivní	návaznost v obci Moravský Písek
NRBK	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	nivní	návaznost v obci Moravský Písek



I. VÝROK

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
K 142n / 3			a Polešovice
NRBK K 142n / 4	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru	nivní	návaznost v obci Nedakonice
RBK RK 143 / 1	dílčí úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	návaznost v obci Veselí nad Moravou
RBK RK 143 / 2	dílčí úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
RBK RK 143 / 3	dílčí úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
RBK RK 143 / 4	dílčí úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
RBK RK 143 / 5	dílčí úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
RBK RK 143 / 6	dílčí úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
RBK RK 143 / 7	dílčí úsek regionálního biokoridoru	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 1	biokoridor Lokální	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 2	biokoridor Lokální	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 3	biokoridor Lokální	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 4	biokoridor Lokální	hydrofilní	návaznost v obci Veselí nad Moravou
LBK 5	biokoridor Lokální	hydrofilní	návaznost v obci Veselí nad Moravou a Blatnice pod Svatým Antonínkem
LBK 6	biokoridor Lokální	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 7	biokoridor Lokální	hydrofilní	návaznost v obci Veselí nad Moravou a Blatnice pod Svatým Antonínkem

E.3.3. OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU NRBK K 142

Ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru tvoří území do vzdálenosti 2 km od vložených biocenter a úseků nadregionálního biokoridoru.

Účelem ochranné zóny je podpora biokoridorového efektu nadregionálního biokoridoru. Všechny prvky ÚSES, významné krajinné prvky a další společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (3, 4 a 5) nacházející se v ochranné zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru. V této zóně nejsou dotčeny žádné další stávající a navrhované funkce v území.

E.3.4. VYSVĚTLIVKY K TYPŮM VĚTVÍ

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí **mezofilní větve místního ÚSES** jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku).

Spektrum cílových ekosystémů je v případě skladebných částí **hydrofilních, vodních a nivních větví místního, regionálního a nadregionálního ÚSES** pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena společenstva vodní a dřevinná (lesní i nelesní), téměř vždy společenstva mokřadní a často i společenstva luční.

E.3.5. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).



Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

- Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
- Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán navrhuje soustavu účelových komunikací, které doplňují stávající stav včetně hlavních pěších tras a cyklotras.

E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území je navrženo doplnění systému opatření proti větrné erozi na zemědělských plochách v rámci lesních ploch 29, 213 a 214.

Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné (příp. podmíněně přípustné) ve všech typech ploch v nezastavěném území.

E.6. OCHRANA PŘED POVODŇMI

Územní plán stabilizuje systém vybudovaných protipovodňových opatření v řešeném území, který je realizován formou zemních hrází a doplňuje celý systém o nové hráze a suchý poldr situovaný v severozápadní části území na pravém břehu řeky Moravy především na plochách lesních a zemědělských.

Po realizaci přeložky silnice I/55 (budoucí silnice II/655) lze počítat s využitím území za násypem obchvatu jako s územím určeným k rozlivům při povodňových průtocích v říčce Okluky.

E.7. REKREACE

Rekreační využití krajiny je obecně přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Plochy určené k rekreaci jsou v rámci Územního plánu soustředěny zastávkám lodí v rámci Baťova kanálu a k Ostrožským jezerům.

Rekreace je posílena formou pěší a cykloturistiky.

E.8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.



F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Typy ploch vyskytujících se v Územním plánu Uherský Ostroh:

Zobrazovaný kód	Název plochy RZV	Číslo
BH	Plochy bydlení hromadného	1
BI	Plochy bydlení individuálního	2
SO	Plochy smíšené obytné	3
SX	Plochy smíšené specifické	4
RH	Plochy hromadné rekreace	5
RI	Plochy rodinné rekreace	6
RZ	Plochy individuální rekreace	7
RX	Plochy specifické rekreace	8
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	9
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	10
OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	11
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	12
PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	13
PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	14
D	Plochy dopravní infrastruktury	15
DL	Plochy dopravní infrastruktury - letecké	16
T*	Plochy technické infrastruktury	17
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	18
VX	Plochy specifických druhů výroby a skladování	19
SP	Plochy smíšené výrobní	20
WT	Vodní plochy a toky	21
Z	Plochy zemědělské	22
L	Plochy lesní	23
P	Plochy přírodní	24
K	Plochy krajinné zeleně	25
S*	Plochy smíšené nezastavěného území	26

F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Využití ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „ploch“ je definováno pomocí převažujícího účelu využití a podmínek využití). Podmínky využití se vztahují k **typu plochy s rozdílným způsobem využití** (plochy bydlení, plochy rekreace,...). Základní skladebnou jednotkou je tedy **plocha s rozdílným způsobem využití** (dále „plocha“). Řešené území je rozděleno do „ploch“ beze zbytku.

Územní plán stanovuje cílový stav využití území, a proto rozlišuje **plochy stabilizované** a **plochy změn**.

Účel využití může být ve všech plochách v konkrétních případech nepřipustný, jestliže záměr na změnu využití:

- Počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporuje charakteru předmětné lokality,



- může být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí (závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí),
- nemá zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel,
- nemá zajištěno odpovídající napojení na inženýrské sítě,
- je v kolizi s územními rezervami.

Podmínky pro výstavbu v řešeném území

- Realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty mohou být realizovány po dobudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV.
- Návrhové plochy, které leží v záplavovém území, mohou být zastavovány až po realizaci protipovodňových opatření. Týká se to ploch s označením: 1, 2, 37, 40, 73, 74, 76.
- V rámci samostatně vymezené překryvné plochy suchého poldru není možno realizovat žádné stavby, které by mohly být v rozporu s rozlivnou funkcí při povodni. To platí i pro stavby přípustné v rámci plochy s rozdílným způsobem využití, nad kterou je polder vymezen.
- Mimo zastavěné a zastavitelné území lze umisťovat oplocení pouze v případě, že se jedná o ochranu zemědělských plodin a lesních porostů proti zvěři či realizaci prvků ÚSES.

Ochrana přístupu k vodotečím

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků. U řeky Moravy v šířce 10m od břehové čáry. U významných vodních toků v šířce 8 m od břehové čáry a u drobných vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry. V tomto pruhu nejsou přípustné činnosti a stavby, které mohou zamezit volnému přístupu k vodoteči, například oplocení.

Zásady pro využívání území

- Stavby a zařízení pro automobilovou dopravu lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umisťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.
- Parkovací stání a garáže osobních vozidel je možno umisťovat ve všech zastavitelných plochách, pokud není podrobnější dokumentací stanoveno jinak. Kapacity jsou limitovány přípustným využitím území.
- V plochách pro bydlení není přípustné umisťovat kapacitní parkovací stání osobních vozidel, parkování nákladních vozidel a větší počet garáží než je reálná potřeba bytových jednotek v předmětné ploše.
- V plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení.

Vysvětlení použitých pojmů

- Hřiště – rozumí se veřejně přístupná upravená plocha pro rekreační sportovní aktivity, hru dětí bez herních prvků, plnicí funkci veřejného prostranství.
- Dětské hřiště – rozumí se oplocená plocha s herními prvky.
- Protierozní opatření – rozumí se terénní a vegetační opatření v krajině zamezující či předcházející vodní a větrné erozi (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.)
- Suchý polder – vodní dílo sloužící protipovodňové ochraně. Akumulační nádrž povodňové vlny, suchá. Může být využívána zemědělsky.
- Veřejná zeleň – rozumí se plochy zeleně též parkově upravené, plnicí funkci veřejného prostranství.
- Maloobchod – rozumí se prodejny se stanovenou maximálně přípustnou prodejní plochou.
- Veřejné tábořiště – rozumí se upravená plocha pro ubytování ve stanech, veřejná.
- Oplocení – rozumí se plochy vymezené souvislým oplocením a tedy veřejně nepřístupné.
- Stavby a zařízení podmiňující či doplňující hlavní využití, která jsou požadována příslušnou legislativou nebo normou vztahující se ke konkrétní stavbě. (u bydlení jsou to např. potřebná garážová stání nebo přístřešky pro parkování, dvory na odpadkové hospodářství atd.)



I. VÝROK

BH plochy bydlení hromadného

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- bytové domy s nebytovými prostory pro maloobchod a služby na obsluhu vymezené plochy
- objekty pro ubytování,
- objekty pro maloobchod do 400 m² prodejní plochy,
- veřejná zeleň, hřiště a dětská hřiště,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- individuální bydlení a občanské vybavení za podmínky, že v součtu plošně nepřesáhnou více jak 30% výměry plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím.

BI plochy bydlení individuálního

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- rodinné domy s nebytovými prostory maloobchodu a služeb na obsluhu vymezené plochy,
- objekty pro ubytování,
- veřejná zeleň, hřiště a dětská hřiště,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- občanské vybavení za podmínky, že v součtu plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím.

SO plochy smíšené obytné

Hlavní využití:

- bydlení a služby

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- objekty pro bydlení s nebytovými prostory maloobchodu a služeb,
- objekty pro ubytování a služby,
- objekty pro maloobchod do 400 m² prodejní plochy,
- veřejná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- související obchod, výroba a skladování za podmínky, že v součtu plošně nepřesáhnou více jak 50% výměry plochy,

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím.



SX plochy smíšené specifické

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- bydlení exponované hlukem z dopravy, s ochranou bytových místnosti před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.
- objekty a zařízení podmiňující hlavní využití,
- objekty pro bydlení s nebytovými prostory maloobchodu a služeb,
- objekty pro ubytování a služby,
- objekty pro maloobchod do 200 m² prodejní plochy,
- veřejná zeleň,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- obchod, výroba a skladování za podmínky, že v součtu plošně nepřesáhne více jak 50% výměry plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s přípustným nebo podmínečně přípustným využitím.

RH plochy hromadné rekreace

Hlavní využití:

- rekreace v rekreačních areálech a střediscích – hotelech, penzionech a ostatních ubytovacích zařízeních.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- veřejné prostranství, veřejná zeleň, hřiště a dětská hřiště
- občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- tělovýchova a sport, za předpokladu, že v součtu plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmínečně přípustným využitím.

RI plochy rodinné rekreace

Hlavní využití:

- rekreace v chatách a chatových osadách,

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- veřejná zeleň, hřiště,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- plochy pro tělovýchovu a sport za podmínky, že v součtu plošně nepřesáhnou více jak 30% výměry plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmínečně přípustným využitím.

RZ plochy individuální rekreace

Hlavní využití:

- individuální rekreace bez objektů.

Přípustné využití:

- zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**I. VÝROK****RX plochy specifické rekreace****Hlavní využití:**

- rekreace specifických forem, sport a turistický ruch,

Přípustné využití:

- golfová hřiště, motokrosová areály, jiná specifická zařízení v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky,
- veřejné prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

OV plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost**Hlavní využití:**

- objekty veřejné správy, vzdělávání, výchovu a kulturu, zdravotnictví a sociální služby, péči o rodinu, ochranu obyvatelstva, církevní zařízení a stavby.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- objekty pro vědu a výzkum,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- tělovýchova a sport za podmínky, že v součtu plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím.

OH plochy občanského vybavení - hřbitovy**Hlavní využití:**

- stavby pro pohřebnictví.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- veřejná zeleň,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

OK plochy občanského vybavení – komerční zařízení**Hlavní využití:**

- obchod, administrativa, nevýrobní služby, stravování a ubytování.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- veřejná zeleň,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.



OS plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Hlavní využití:

- tělovýchova, sport a pohybová rekreace.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- objekty pro ubytování,
- veřejná zeleň,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití:

- zpřístupnění a obsluha přilehlých pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel a jejich shromažďování,
- veřejně přístupná zeleň v zastavěném a zastavitelném území, též parkově upravená.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- pěší a cyklistické stezky,
- hřiště a dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň, též parkově upravená, vodní plochy a toky v zastavěném a zastavitelném území.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- pěší a cyklistické stezky,
- hřiště a dětská hřiště.

Nepřípustné využití

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

D plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- ochranná a izolační zeleň,
- stavby protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.



I. VÝROK

DL plochy dopravní infrastruktury - letecké**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení letecké dopravy,

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

T* plochy technické infrastruktury**Hlavní je využití:**

Stavby a zařízení sloužící technické obsluze území a to především:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou,
- stavby a zařízení pro zásobování plynem,
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií,
- stavby a zařízení pro odvádění a likvidaci odpadních vod,
- stavby a zařízení pro telekomunikace,
- stavby a zařízení pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů,
- stavby a zařízení protipovodňových opatření,

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- veřejná a izolační zeleň.
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VP plochy průmyslové výroby a skladů**Hlavní využití:**

- průmyslová výroba, skladování, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, výrobní služby.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- veřejná a izolační zeleň,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- činnosti překračující hygienické limitní hodnoty za podmínky, že bezprostředně nenavazují na plochy pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím.

VX plochy specifických druhů výroby a skladování**Hlavní využití:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.



SP plochy smíšené výrobní

Hlavní využití:

- výroba a služby bez negativního vlivu na plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

- výroba a skladování - lehká průmyslová výroba, služby, skladování a logistika,
- občanská vybavenost,
- technická infrastruktura pro sběr, třídění a zpracování odpadů,
- veřejná a izolační zeleň,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Podmínečně přípustné využití:

- bydlení za podmínky vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

WT vodní plochy a toky

Hlavní využití:

- vodní toky, protipovodňová opatření a vodní zařízení, včetně doprovodné břehové zeleně,

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- objekty a zařízení pro ochranu a využívání vodních zdrojů,
- protierozní opatření,
- pěších a cyklistické stezky,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Z plochy zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělství na zemědělských pozemcích.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- prvky systému ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- suché poldry a prostory pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy,
- pěších a cyklistické stezky,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

L plochy lesní

Hlavní využití:

- plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- prvky systému ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěších a cyklistické stezky,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustná využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.



I. VÝROK

P plochy přírodní

Hlavní využití:

- přírodní a přírodě blízká území,
- zvláště chráněná území, evropsky významné lokality přírody,
- prvky ÚSES, především pro územní stabilizaci a vytváření biocenter.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- vodní plochy tvořící základ biocenter.

Podmínečně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že negativně neovlivňuje hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněčně přípustným využitím.

K plochy krajinné zeleně

Hlavní využití:

- zeleň nezastavěného území,
- prvky ÚSES, především pro územní stabilizaci a vytváření biokoridorů.

Přípustné využití:

- objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití,
- pěší a cyklistické stezky,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

S* plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití:

- není stanoveno.

Přípustné využití:

- zemědělské, lesní a vodní a vodohospodářské,
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
- objekty a zařízení sloužící k zachování ekologické rovnováhy území,
- pěší a cyklistické stezky,
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu vymezené plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení, které nejsou přípustné v nezastavěném území dle platných právních předpisů.
- objekty a zařízení, které by bránili průchodnosti krajiny.



F.3. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH

- Prostorové uspořádání nové zástavby v rámci městské památkové zóny Uherského Ostrohu, jejího ochranného pásma a samostatně vymezených center Ostrožského Předměstí a Kvačic bude vycházet z charakteru a výšky stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Výška objektů pro individuální rekreaci je přípustná maximálně jednopodlažní.
- Výška objektů pro bydlení a hromadnou rekreaci je přípustná maximálně dvoupodlažní.
- Administrativní budovy, budovy pro obchod a ubytování mohou být maximálně třípodlažní.
- Výška objektů u výrobních a skladových hal nesmí přesáhnout 12 m.
- V rámci řešeného území nesmí být vytvářeny stavební dominanty, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
- Vyšší zástavba než výše uvedená je přípustná pouze při prokázání nenarušení krajinného rázu v rámci samostatné územní studie.

F.4. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Navrženým rozvojem území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu.

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

- v urbanistické koncepci
- v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
- v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
- v zadání územních studií předepsaných územním plánem (viz kapitola [1](#)).



I. VÝROK

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zobrazeny na výkrese číslo: 3. – Veřejně prospěšné stavby a opatření, 1 : 5 000.

Každá veřejně prospěšná stavba nebo opatření je označena kódem podle druhu a pořadovým číslem shodným v tabulce a grafické části.

označení na výkrese	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	účel	Katastrální území
D	14	komunikace2	Kvačice
D	15	komunikace4	Ostrožské předměstíxKvačice
D	16	komunikace4	Ostrožské předměstíxKvačice
D	17	komunikace1	Ostrožské předměstí
D	18	komunikace7	Ostrožské předměstí
D	19	komunikace8	Ostrožské předměstí
D	20	komunikace11	Ostrožské předměstí
D	21	komunikace10	Ostrožské předměstí
D	22	komunikace10	Ostrožské předměstí
D	23	komunikace4	Ostrožské předměstí
D	25	komunikace3	Kvačice
D	28	komunikace3 a skupinový vodovod	Kvačice
D	45	přístaviště 2	Uherský Ostroh
D	55	přístaviště 3	Ostrožské předměstí
D	56	přístaviště 1	Ostrožské předměstí
D	58	komunikace5	Ostrožské předměstí
D	62	přívaz	Ostrožské předměstí
D	114	komunikace6	Ostrožské předměstí
D	128	komunikace4	Ostrožské předměstí
D	129	cyklotrasa	Ostrožské předměstíxKvačice
D	130	komunikace4	Ostrožské předměstí
D	131	komunikace4	Ostrožské předměstí
D	213	komunikace9	Ostrožské předměstí
D	217	komunikace12 a skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
D	219	komunikace3	Kvačice
T*	101	PPO – hráz6	Ostrožské předměstí
T*	102	PPO – hráz6	Kvačice
T*	145	vodojem	Ostrožské předměstí
T*	146	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	148	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	151	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	152	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	154	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	155	přívodný vodovod	Kvačice
T*	156	přívodný vodovod	Kvačice
T*	203	skupinový vodovod	Uherský OstrohxOstrožské předměstí
T*	204	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	205	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	206	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	207	skupinový vodovod	Kvačice
T*	208	skupinový vodovod	Kvačice
T*	210	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	211	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	225	skupinový vodovod	Kvačice
T*	91	PPO – hráz1	Ostrožské předměstí
T*	92	PPO – hráz1	Ostrožské předměstí
T*	105	PPO – hráz2	Ostrožské předměstí
WT	88	PPO – hráz3	Ostrožské předměstí



označení na výkrese	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	účel	Katastrální území
WT	90	PPO – hráz3	Ostrožské předměstí
WT	93	PPO – hráz3	Ostrožské předměstí
WT	94	PPO – hráz2	Ostrožské předměstí
WT	103	PPO – hráz7	Kvačice
WT	107	PPO – hráz4	Ostrožské předměstí
WT	108	PPO – hráz2	Ostrožské předměstí
WT	97	PPO – hráz6	Ostrožské předměstí
WT	98	PPO – hráz6	Kvačice
WT	99	PPO – hráz5	Ostrožské předměstí
WT	100	PPO – hráz5	Ostrožské předměstí
WT	106	PPO – hráz6	Ostrožské předměstí
P	43	ÚSES LBC 17	Kvačice
P	133	ÚSES LBC 15	Ostrožské předměstí
P	134	ÚSES LBC 15	Ostrožské předměstí
P	158	ÚSES LBC 19	Ostrožské předměstí
P	195	ÚSES LBC 20	Ostrožské předměstí
K	183	ÚSES LBK 7	Ostrožské předměstí
K	185	ÚSES LBK 1	Kvačice x Ostrožské předměstí
K	186	ÚSES LBK 1	Ostrožské předměstí
K	192	ÚSES LBK 6	Ostrožské předměstí
K	193	ÚSES LBK 6	Ostrožské předměstí
K	202	ÚSES LBK 7	Ostrožské předměstí
K	209	ÚSES LBK 1	Ostrožské předměstí
K	220	ÚSES LBK 6	Ostrožské předměstí



I. VÝROK

H. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zobrazeny na výkrese číslo: 3. – Veřejně prospěšné stavby a opatření, 1 : 5 000.

Každá veřejně prospěšná stavba nebo opatření je označena kódem podle druhu a pořadovým číslem shodným v tabulce a grafické části.

označení na výkrese	ID návrhové plochy s RZV	účel	předkupní právo určeno pro	Katastrální území	Dotčená parcelní čísla
OV	42	veřejná vybavenost	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	763/136, 763/156
OH	32	hřbitov	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	769/5, 769/7, 113, 769/6
OH	34	hřbitov	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	774/1, 774/38, 774/37, 774/36, 774/35, 774/34, 774/33, 774/32.
OS	39	tělovýchova a sport	město Uherský Ostroh	Kvačice	117/3
OS	40	tělovýchova a sport	město Uherský Ostroh	Kvačice	155, 749/19, 749/3, 749/25, 157, 158, 161, 162, 163, 167, 166, 170, 171, 174, 175, 178, 749/22, 182, 183, 186, 187, 190, 191, 194, 195, 198, 199, 202, 203, 206, 749/27, 749/28, 749/29, 214, 215, 749/26
D	14	komunikace 2	město Uherský Ostroh	Kvačice	945/8, 945/10, 945/4, 945/33, 945/40, 1015/1, 1015/21, 1015/20, 1015/4, 1015/6, 1015/5, 1013/9, 1013/8, 910/6, 950/116, 950/117, 950/118, 950/119
D	15	komunikace 4	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7732, 7775, 7765, 426
				Kvačice	380/19, 380/61
D	16	komunikace 4	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	380/19, 380/61, 380/60, 380/83, 380/18, 380/82, 380/58, 380/59, 380/57, 380/81, 380/56, 380/17, 419/1, 419/2, 419/3, 422/3, 422/5, 380/55, 380/54, 380/53, 380/77, 380/76, 380/75, 380/74, 380/52, 380/15, 380/14, 380/73, 380/51, 380/13, 380/71, 380/70, 380/50, 380/12, 380/50, 380/70, 380/49, 380/69, 380/11, 380/48, 380/67, 380/10, 380/66, 380/47, 380/65, 380/46, 380/63, 380/8, 380/45, 380/32, 380/7, 380/44, 380/30, 380/29, 380/43, 380/28, 380/42, 380/5, 380/26, 380/4, 380/41, 380/22, 380/3, 380/2, 380/40, 380/1, 380/36, 380/35, 380/33, 380/34, 713/1, 713/9, 713/8
				Kvačice	7775
D	17	komunikace 1	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7949, 7950
D	18	komunikace 7	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6522
D	19	komunikace 8	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6142
D	20	komunikace 11	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6072
D	21	komunikace 10	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6095, 6449
D	22	komunikace 10	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6755, 7745
D	23	komunikace 4	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	713/5, 7777
D	25	komunikace 3	město Uherský Ostroh	Kvačice	749/41, 749/4, 1014/1



označení na výkrese	ID návrhové plochy s RZV	účel	předkupní právo určeno pro	Katastrální území	Dotčená parcelní čísla
D	28	komunikace 3 a skupinový vodovod	město Uherský Ostroh	Kvačice	749/4, 749/41
D	45	Přístaviště 2	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	813/2
D	55	přístaviště 3	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	8049
D	56	přístaviště 1	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	3580/3
D	58	komunikace 5	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7584, 7460, 7729
D	62	přívaz	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6019, 7951, 8076
D	96	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Zlínský kraj	Ostrožské předměstí	7456, 7432, 7429, 7428, 7426, 7423, 7421, 7417, 7411, 7409, 7405, 7399, 7381, 7382, 7349, 7333, 7325, 7315, 7394, 7201, 7151, 7227, 7232, 7150, 7140, 7195, 7181, 7174, 7170, 7167
D	114	Komunikace 6	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7393
D	124	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Zlínský kraj	Ostrožské předměstí	7142, 7136, 7134, 7131, 7134, 7131, 7126, 7119, 6991, 7125, 7117, 7109, 7102, 7101, 7099, 7025, 7023, 7021, 7014, 7011, 7005, 7000, 6995, 6986, 6970, 7031, 6978, 7016, 6990, 7006, 6989, 6981, 6955, 6954, 6951, 6947, 6943, 6940, 6941, 6939, 6932, 6952, 6948, 6945, 6747, 6856
D	125	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Zlínský kraj	Ostrožské předměstí	7584, 896, 7661, 7682, 7676, 7671, 7596, 7650, 7596, 7650, 7670, 7669, 7668, 7666, 7664, 7460, 7577, 7578, 7575, 7570, 7459, 7561, 7555, 7475, 7538, 7534, 7513
D	126	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Zlínský kraj	Ostrožské předměstí	7745
D	127	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Zlínský kraj	Kvačice	1516/23, 1516/22, 1516/21, 1516/20, 1516/19, 1516/18, 1516/18, 1516/17, 1516/16, 1516/15, 1516/14, 1516/13, 1516/12, 501, 502, 503, 504, 505/1, 505/2, 506/1, 506/2, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 500/33, 500/37, 500/36, 500/35, 500/34, 500/32, 500/31, 500/30, 500/29, 713/63, 713/64, 713/65, 713/66, 713/3, 713/67, 713/68, 713/69, 1050/3, 1050/2, 1050/1, 469/2, 469/1, 466/1, 466/2, 465, 462, 461/2, 1256, 1257, 1258,
				Ostrožské předměstí	7724, 7165, 7714, 7746, 7742, 7743, 7744, 7723, 7713
D	128	Komunikace 4	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7713
D	129	cyklotrasa	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7742, 7723, 7713
D	130	Komunikace 4	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7714, 7723, 7744
D	131	Komunikace 4	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7775, 7732
D	150	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Zlínský kraj	Ostrožské předměstí	7534, 7538, 7475, 7555, 7561, 7513, 7575, 7578, 7577, 7460



I. VÝROK

označení na výkrese	ID návrhové plochy s RZV	účel	předkupní právo určeno pro	Katastrální území	Dotčená parcelní čísla
D	213	Komunikace 9	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	5803
D	217	Komunikace 12 a skup.vod.	město Uherský Ostroh	Kvačice	1015/3, 1013/1, 1015/22
D	219	Komunikace 3	město Uherský Ostroh	Kvačice	749/4, 749/41
T*	91	PPO – hráz1	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	742/6
T*	92	PPO – hráz1	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	742/32, 742/3, 742/66
T*	101	PPO – hráz6	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7980
T*	102	PPO – hráz6	město Uherský Ostroh	Kvačice	1000/1, 1000/5, 1015/2, 1015/19, 1015/21
T*	105	PPO – hráz2	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7946
T*	140	VVN – ZVN (ZÚR)	Česká republika	Kvačice	1517/27, 1517/26, 1517/25, 1517/24, 1517/23, 1517/22, 1517/21, 1517/20, 653, 703, 654, 657, 658, 661, 662, 665, 643, 640/35, 1399, 1331, 1330, 1329, 1328, 1327, 1326, 1325, 1324, 1323, 1322, 640/4
T*	141	VVN – ZVN (ZÚR)	Česká republika	Ostrožské předměstí	7393, 7287, 7098
T*	142	VVN – ZVN (ZÚR)	Česká republika	Ostrožské předměstí	7241, 7415, 7425, 7427, 7430, 7433, 7439, 7406, 7408, 7240, 7222, 7228, 7251, 7254, 7257, 7216, 7219, 7214
T*	143	VVN – ZVN (ZÚR)	Česká republika	Ostrožské předměstí	7105, 7111, 7085, 7083, 7078, 7076, 7083, 7076, 7073, 7065, 7062, 7092, 7017, 7024, 6924, 6993, 6962, 6950, 6949, 6891, 6887, 6975, 6922, 6912, 6876, 6878, 6886, 6890, 6931, 6930, 6926, 6921, 6919, 6916, 6915
T*	144	VVN – ZVN (ZÚR)	Česká republika	Ostrožské předměstí	6804, 6825, 6833, 6846, 6835, 6829, 6826, 6819, 6803, 6791, 6783, 6771, 6769, 6792, 6763, 6753, 6779, 6774, 6767, 6786, 6749, 6716, 6709, 6699, 6684, 6669, 6516, 6659, 6662, 6649, 6639, 6623, 6609, 6650, 6566, 6582, 6531, 6635, 6616, 6536, 6055, 6254
T*	145	vodojem	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7036
T*	146	přívodný vodovod	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7036, 7202, 7206, 7207, 7210, 7214
T*	147	VVN – ZVN a přívodný vodovod	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7214, 7216, 7219, 7222, 7228
T*	148	přívodný vodovod	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7228, 7251, 7254, 7257, 7261, 7265, 7269, 7274, 7279, 7283, 7288, 7383, 7397, 7341, 7340, 7213, 7306, 7309, 7312, 7317, 7324, 7332, 7338, 7347, 7354, 7360, 7361, 7369, 7373, 7375, 7378, 7379, 7385, 7400, 7404, 7413, 7431, 7435, 7440, 7444, 7446, 7449, 7450, 7453, 7461, 7464, 7466, 7467, 7468, 7470, 7474, 7482, 7485, 7490, 7487, 7457, 7499, 7414, 7526, 7504, 7553, 7536, 7551, 7542, 7534
T*	151	přívodný vodovod	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7544, 7550, 7701, 7677, 7689, 7691, 7697, 7699, 7707
T*	152	přívodný	město Uherský	Ostrožské	7707, 7710, 7712, 7715, 7717, 7718, 7720, 7679,



označení na výkrese	ID návrhové plochy s RZV	účel	předkupní právo určeno pro	Katastrální území	Dotčená parcelní čísla
		vodovod	Ostroh	předměstí	7736, 7680
T*	154	přívodný vodovod	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7779, 7774, 7841, 7851, 7862, 7777, 713/7
T*	155	přívodný vodovod	město Uherský Ostroh	Kvačice	713/8, 713/9, 406/4, 406/7, 337
T*	156	přívodný vodovod	město Uherský Ostroh	Kvačice	711/1, 329/4, 329/3, 329/2
T*	203	skupinový vodovod	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	811/1, 220/16
				Ostrožské předměstí	569/1, 569/35, 3579/3
T*	204	skupinový vodovod	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	810/2, 7992, 7989, 7993, 8069, 8074, 8075, 8072, 8080, 8084, 8093, 8107, 8112, 8115, 8128, 8134, 8124, 8139, 8141, 8143, 8144, 8150, 8152, 8155, 8157, 8163, 8167, 8174, 8176, 8147, 569/3
T*	205	skupinový vodovod	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	8001, 8010, 8020, 8035, 8089
T*	206	skupinový vodovod	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7946, 7951, 8076, 6019, 8220
T*	207	skupinový vodovod	město Uherský Ostroh	Kvačice	749/43, 746, 745, 742, 741, 738, 737/3, 749/42, 749/3, 749/18, 749/2, 749/26, 749/35, 222, 223, 226/1, 226/2, 749/33, 749/36, 749/38, 749/39, 233, 749/35, 749/40, 749/58, 730/2, 730/1
T*	208	skupinový vodovod	město Uherský Ostroh	Kvačice	1013/4, 1013/6
T*	210	skupinový vodovod	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7959, 7963, 7976
T*	211	skupinový vodovod	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7980
T*	225	skupinový vodovod	město Uherský Ostroh	Kvačice	1013/5, 282/1, 282/2, 1013/7
PV	41	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Kvačice	749/3, 749/17, 749/18, 749/26, 749/2, 749/30, 749/31, 215, 222
PV	46	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	69/2, 69/3, 68, 69/1
PV	47	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	815/9
PV	48	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	815/5, 809/3
PV	49	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	83/1, 85/15, 85/14, 83/2
PV	50	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	281/4, 275/6, 272/10, 272/13, 267/6, 269/5, 253, 230/6, 226/1, 220/1
PV	51	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	152/1
PV	52	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Kvačice	235/10, 235/9
PV	53	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	3823/5, 339/1, 3823/12
PV	54	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7659, 7663, 7480, 7687, 7686, 7684, 7683, 7681, 7675, 7673, 7634
PV	57	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	742/42, 742/3, 742/1, 742/66, 742/6, 742/7, 742/31, 742/30, 742/76, 742/29, 742/77, 742/28, 742/78, 742/26, 742/25, 742/8, 742/9, 742/10, 742/11, 742/12, 742/13, 742/14, 742/15, 742/16, 742/17, 742/84, 742/20, 742/21, 742/22, 742/37, 742/23,



I. VÝROK

označení na výkrese	ID návrhové plochy s RZV	účel	předkupní právo určeno pro	Katastrální území	Dotčená parcelní čísla
					742/24
PV	59	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	809/3, 815/5
PV	60	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	1165, 1166, 1167, 1169
PV	61	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Kvačice	1013/4, 1013/6, 1013/2
PV	63	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	456/2, 454/1, 3574/4, 3574/1, 7928
PV	64	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	363/18, 363/17, 363/16, 363/15, 363/14, 363/13, 363/12, 363/11, 363/10, 363/9
PV	66	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	3823/23, 341
PV	67	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	753/6, 742/49, 742/79, 742/3, 742/32, 742/31, 742/30, 742/76, 742/29, 742/77, 742/28, 742/78, 742/26, 742/25, 742/24, 742/23, 742/37, 742/22, 742/21, 742/20, 742/69, 3582/7, 3582/1, 3582/26
PV	68	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	760/16
PV	113	veřejné prostranství	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	3572/65, 893/3, 5752, 360/1, 358, 357/1, 356/2, 356/1, 355, 354/1, 353/3, 353/2, 353/1, 352/1, 352/2, 351/3, 351/2, 350, 349/1, 347/2, 347/1, 346/1, 345/2, 345/4, 345/3, 344/2, 7958, 7974, 7975, 7972, 7970, 7969, 7967, 363/31, 363/30, 363/29, 363/28, 363/27, 363/26, 363/25, 363/24, 363/23, 363/21, 363/22, 363/20, 363/19, 363/18
PZ	110	parková zeleň	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	157, 172/2, 172/1, 173, 177, 178, 178, 179, 227, 228, 51, 1192, 217, 816/2, 218, 34/4, 34/5, 815/5, 43/1, 35/1, 35/4, 35/3, 35/2, 47/2, 49/2, 59/2, 57/1, 57/4, 54/6, 54/5, 54/4, 54/3, 54/2, 53/2, 53/5, 53/4, 53/3, 40/2, 53/1, 407, 43/6
PZ	111	park	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	1101/6, 1101/1, 1101/2, 1105, 1107/2,
PZ	112	park	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	1090/14, 1090/13, 1090/9, 1090/10, 1090/7, 1090/3, 96/2
WT	88	PPO – hráz3	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	3823/16, 83/2, 80/10, 8/64, 80/11, 8/63, 8/62, 67/4, 8/48, 8/50
WT	89	vodní kanál	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	817/11, 813/6
WT	90	PPO – hráz3	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	3823/22, 3572/64, 383/16, 383/15, 383/14, 383/13, 383/12, 383/11, 383/10, 383/9, 383/8, 383/7, 383/6, 383/5, 3823/19, 383/4, 383/18, 383/3, 383/2, 383/1, 3572/47
WT	93	PPO – hráz3	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	740, 741/1, 741/2
WT	94	PPO – hráz2	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	81/1, 81/2, 81/3, 84, 82/1, 83, 88/1, 85/2, 81/1, 81/3, 81/4, 87/3, 392/2, 393, 394, 395/1, 395/2, 396/1, 398/2, 398/1, 398/3, 399/1, 399/2, 400, 402, 403/1, 403/2, 404/1, 404/2, 405, 406, 407, 408/2, 408/1, 104/1, 409, 410/2, 105/2, 106/1, 411/1, 411/3, 106/3, 412/3, 412/4
WT	97	PPO – hráz6	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	3572/46
WT	98	PPO – hráz6	město Uherský Ostroh	Kvačice	69/2, 69/1, 70, 71/1, 71/2, 72/1, 72/3, 72/2, 73/2, 73/1, 74/2, 74/1, 75/4, 75/1, 75/6, 76/5, 77/1, 76/1, 77/2, 78/1, 81/1, 81/2, 82/1, 77/3, 78/2, 91/3, 88/2,



označení na výkrese	ID návrhové plochy s RZV	účel	předkupní právo určeno pro	Katastrální území	Dotčená parcelní čísla
					88/1, 82/2, 87/2, 87/3, 88/3, 91/2
WT	99	PPO – hráz5	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	3823/23, 341, 340, 339/1
WT	100	PPO – hráz5	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	339/1, 338/2, 338/1, 337/2, 337/1, 336, 335/1, 334, 333, 329, 328/2, 328/1, 323, 322, 315/2, 315/1, 314, 307/2, 307/1, 306/2, 306/1, 301, 296/3, 296/4, 274, 273/2, 273/1, 273/3, 268, 166/24, 166/27, 166/28, 166/29, 166/31, 166/1, 166/33
WT	103	PPO – hráz7	město Uherský Ostroh	Kvačice	945/14, 945/13, 945/12, 945/70, 945/11, 945/3, 945/5, 1001/1, 945/6, 945/15, 1000/2, 1002/1
WT	106	PPO – hráz6	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	3599, 3596, 403
WT	107	PPO – hráz4	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7981
WT	108	PPO – hráz2	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	739, 360, 738/7
P	43	ÚSES	město Uherský Ostroh	Kvačice	1057/37, 1057/36, 1057/35, 1057/123, 1057/122, 1057/21, 1057/120, 1057/119, 1057/118, 1057/61, 1057/63, 1057/62
P	44	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Kvačice	1000/4, 1000/3, 1000/1
				Ostrožské předměstí	8061
P	133	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7731
P	134	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7730
P	158	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6010, 6012, 6018, 6023, 6025, 6032, 6041, 6042, 6046, 6047, 6051, 6053, 6060, 6062, 6065
P	159	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	752/1, 752/2, 752/3
P	161	ÚSES - PU 119 – (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	593/5, 593/8, 593/9, 593/16, 593/17, 593/14, 593/15, 593/13, 593/18, 593/19, 593/20, 593/22, 593/24, 593/27, 593/12
P	162	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	1100, 1099, 1098, 1097, 1072, 1071
P	166	ÚSES - PU 119 – (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7995, 7983
P	172	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	280/12, 265/6, 818, 265/3, 265/4, 265/5, 265/7, 265/17, 265/14, 265/19, 265/16, 265/8, 265/13, 265/25
P	177	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Kvačice	1002/1, 1000/2, 1001/1, 945/5, 945/3, 945/6, 945/15, 945/11
				Ostrožské předměstí	8062
P	182	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	818, 302/7, 302/9, 302/4, 302/10, 302/5, 302/1, 280/1, 280/2, 280/3, 280/10
P	184	ÚSES - PU14 – (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Kvačice	945/9, 945/29, 945/1, 945/16, 950/29, 950/28, 945/25, 945/26, 945/23, 945/22, 945/19, 945/17, 945/20, 945/18, 945/21, 950/29, 950/28, 950/27, 950/26, 950/24, 950/19, 950/20, 950/21, 950/22, 950/23, 950/25, 950/30, 945/21, 945/24, 945/27
P	188	ÚSES - PU 119 – (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	680/123, 680/130, 680/139, 680/175, 680/148, 680/153, 680/157, 680/165, 680/171, 680/65, 680/33, 680/32, 680/31, 680/30, 680/173, 680/109, 680/164, 391/1, 810/4, 810/12, 810/10, 680/161,



I. VÝROK

označení na výkrese	ID návrhové plochy s RZV	účel	předkupní právo určeno pro	Katastrální území	Dotčená parcelní čísla
					810/6, 392
P	195	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6754, 6634, 6571, 6695, 6678, 6572
P	216	ÚSES - PU14 - (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	43/6, 815/5
K	95	ÚSES - PU 119 - (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	680/59, 680/121, 680/123, 680/130, 680/139, 680/33, 391/1, 392, 810/4
K	176	ÚSES - PU 119 - (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	593/1, 1179/1, 1179/6, 593/7, 1179/2, 593/2, 1179/3, 1179/6, 593/5, 593/6, 593/4, 1179/5, 593/8, 593/9, 593/17, 593/13, 593/3, 1179/4, 593/12, 593/11, 593/10, 1179/7
K	180	ÚSES - PU 14 - (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	265/25, 265/26, 265/27, 265/28, 265/29, 265/15, 265/30, 265/31, 265/32, 265/34, 265/9, 265/35, 265/37, 265/38, 265/39, 265/40, 265/41, 265/43, 265/44, 265/47, 265/42, 265/36, 265/59, 265/60, 265/63, 818
K	181	ÚSES - PU 14 - (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	280/10, 280/11, 280/4, 280/13, 280/6, 280/14, 280/15, 280/16, 280/17, 280/7, 280/18, 280/20, 280/9, 280/23, 280/22, 280/8, 280/19, 280/12, 818
K	183	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6359, 6721, 6722
K	185	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7998, 1015/2, 8007, 8033, 8018, 8021, 8024, 8025, 8033, 8061
				Kvačice	1015/7, 1015/2, 1000/4, 1000/5
K	186	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7960
K	192	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6883
K	193	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6754, 6695, 6734, 6766, 6695, 6756
K	196	ÚSES PU 14 - (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	8060, 8054, 8053, 8046, 8043, 8039, 8031
K	197	ÚSES - PU 14 - (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	501/1, 818, 501/3, 501/2
K	198	ÚSES - PU 14 - (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	310/2, 310/3, 302/8, 302/2, 302/3, 302/6, 302/7, 818
K	199	ÚSES - PU 119 - (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	680/59, 680/175, 680/101, 680/5, 680/1, 680/73, 680/53, 680/78, 680/51, 680/48, 1182/8, 1180/4, 1182/4, 1180/3, 680/38, 680/35, 1182/1, 1180/2, 1180/1
K	200	ÚSES - PU 119 - (ZÚR)	město Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	898/5, 810/8, 898/7, 898/6, 898/1, 898/15, 898/13, 898/8, 898/19, 898/8, 898/20,
K	202	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6217, 6359, 6358, 6175, 6073, 6078, 6081
K	209	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	7998, 7997, 8011, 7977, 7961
K	220	ÚSES	město Uherský Ostroh	Ostrožské předměstí	6884



I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu města Uherský Ostroh jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Označení plochy rezervy	označení plochy index	Popis možného budoucího využití:	Umístění v rámci zastavěného území (z.ú.) obce, návaznost na okolní plochy. Stanovení podmínek pro prověření budoucího využití:
115	B	bydlení	Severní část z.ú. Obce. Předpoklad realizace po BI 2, BI 8, BI 10, BI 13, BI 123. Prověření v rámci změny ÚP.
116	R	rekreace	Severní okraj obce, navazuje na z.ú. Předpoklad realizace po využití plochy RH 76 a po využití ploch rezerv R5, R6. Prověření v rámci územní studie.
117	D	dopravní infrastruktura	Uvnitř z.ú. Prověření možnosti propojení center Ostrožského Předměstí a Kvačic v rámci změny ÚP.
118	DV	vodní doprava	Západní část obce, mimo z.ú. obce. K prověření umístění trasy vodní cesty D-O-L v rámci změny ÚP.
119	R	rekreace	Severní část Obce navazuje na z.ú. Předpoklad po realizaci dopravní plochy D14. Prověření v rámci územní studie.
120	R	rekreace	Severní část Obce navazuje na z.ú. Předpoklad po naplnění plochy rezerv nacházející v blízkosti zastavěného území obce R5. Prověření v rámci územní studie.
121	R	rekreace	Severní část Obce nenavazuje na z.ú. obce. Předpoklad po naplnění ploch rezerv nacházející v blízkosti zastavěného území obce R5, R6. Prověření v rámci územní studie.



J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní studie jsou zobrazeny ve výkrese - 1. Základní členění území, 1 : 5000.

Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování změn využití v rámci jejího řešeného území.

Územní plán města vymezuje plochy pro zpracování územní studie (ÚS):

US – 1: Sv. Čecha –Třebízského

Lhůta pro pořízení ÚS, jejího schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do čtyř let od vydání územního plánu.

US – 2: Lokalita Zamlýní

Lhůta pro pořízení ÚS, jejího schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do čtyř let od vydání územního plánu.

US – 3: Lokalita Okluky

Lhůta pro pořízení ÚS, jejího schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do šesti let od vydání územního plánu.

US – 4: U Petřikovce

Lhůta pro pořízení ÚS, jejího schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do čtyř let od vydání územního plánu.

US – 5: Ostrožská jezera

Lhůta pro pořízení ÚS, jejího schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do šesti let od vydání územního plánu.



K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST

Počet stran: 44

GRAFICKÁ ČÁST

Označení

výkresu	Název výkresu	Měřítko
1.	Základní členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000