

ÚZEMNÍ PLÁN UHERSKÝ OSTROH



TEXTOVÁ ČÁST - II. ODŮVODNĚNÍ

PROSINEC 2012

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Uherský Ostroh

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabití účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Uherské Hradiště**
Odbor architektury, plánování a rozvoje

Jméno a přímení:

Ing. Pavel Šupka

Funkce:

Vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

úřední razítko



Objednatel: **Město Uherský Ostroh**
Zámecká 24
687 24 Uherský Ostroh

Pořizovatel: **Městský úřad Uherské Hradiště**
Odbor architektury, plánování a rozvoje
Masarykovo náměstí 19
686 70 Uherské Hradiště

Zhotovitel: **Arch.Design, s.r.o.**
Sochorova 23
616 00 Brno

Autorský kolektiv:

Urbanistické řešení

Arch.Design, s.r.o.

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Pavel Šemora

Dopravní řešení

Linio Plan, s.r.o.

Ing. František Kokorský

Vodní hospodářství, zásobování plynem

Ing. Marieta Vašinová

Zásobování el. energií, spoje

TUFFY s.r.o.

Pavel Vyplašil

Voda v krajině

ATELIER FONTES, s.r.o.

Ing. Olga Veselá

Přírodní podmínky, životní prostředí, zábor ZPF

Ageris, s.r.o.

Ing. Michal Kovář

Zpracování

Arch.Design, s.r.o.

Kontroloval

Ing. arch. Anna Kolegarová





II. ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	7
A.1. POLOHA MĚSTA	7
A.2. NÁVAZNOSTI NA OKOLNÍ OBCE A KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ	7
A.3. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8
A.4. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	11
B.1. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP	11
B.2. SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP	18
C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	23
C.1. BYDLENÍ	23
C.2. REKREACE	24
C.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	25
C.4. VÝROBA	25
C.5. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	25
C.6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	28
C.7. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, HODNOTY A LIMITY V ÚZEMÍ	32
C.8. OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	32
C.9. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	32
C.10. VODA V KRAJINĚ	34
C.11. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	35
C.12. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	35
C.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	36
C.14. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	37
C.15. BILANCE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	39
D. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	40
D.1. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
D.2. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	40
D.3. STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
D.4. INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	41
D.5. SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	41
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	42
E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	42
E.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	44
E.3. PŘEHLED LOKALIT PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUPFL A ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	45



F. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	57
---	-----------



II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je znázorněna na výkrese O.1. Širší vztahy, 1 : 100 000.

A.1. POLOHA MĚSTA

Uherský Ostroh leží na jihozápadním okraji Zlínského kraje v sousedství s krajem Jihomoravským. Správně spadá pod Obec s rozšířenou působností (ORP) Uherské Hradiště. V jihomoravském kraji k řešenému území přiléhá ORP Veselí nad Moravou.

Ve Zlínském kraji s Uherským Ostrohem ze severu sousedí obce Polešovice a Nedakonice a z východu obce Ostrožská Nová Ves a Ostrožská Lhota. V Jihomoravském kraji k řešenému území města přiléhají ze západu obec Moravský Písek, z jihu město Veselí nad Moravou a z jihovýchodu obec Blatnice pod sv. Antonínkem.

Uherský Ostroh leží na významné regionální trase mezi městy Uherské Hradiště (vzdálené 13 km) a Hodonín (vzdálený 31 km), která jsou spojena silnicí I/55 a železniční tratí č. 340.

Řešené území leží v říční nivě řeky Moravy mezi Chřiby a Bílými Karpaty, které svému okolí vtiskují významný krajinný ráz. Po řece Moravě prochází řešeným územím Baťův kanál, který podporuje rekreační využití celého regionu.

A.2. NÁVAZNOSTI NA OKOLNÍ OBCE A KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ

Územní plán Uherský Ostroh v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí:

- V rámci Zlínského kraje jsou to ÚPO Polešovice, ÚP Nedakonice, ÚPO Ostrožská Nová Ves, ÚP Ostrožská Lhota.
- V rámci Jihomoravského kraje jsou to ÚPO Moravský Písek, ÚPM Veselí nad Moravou, ÚPO Blatnice pod Svatým Antonínkem.

Území jednotlivých obcí ležících na silnici I/55 (budoucí silnice II/655) se k sobě zástavbou vzájemně přibližují, proto společně prolínají i některé koridory dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES.

S okolními obcemi je řešena vzájemná koordinace těchto koridorů:

- Přeložka silnice I/55 (budoucí silnice II/655) procházející od jihozápadu z Veselí nad Moravou k severovýchodu do Ostrožské Nové Vsi jako koridor dopravní infrastruktury. Navrhovaný dopravní koridor navazuje na trasu, která je řešena na správním území města Veselí nad Moravou a současně pokračuje v dané trase na správním území Ostrožské Nové Vsi.
- Skupinový vodovod z Nedakonického lesa propojující vodní zdroje Polešovice HV101-114 do úpravní vody v Ostrožské Nové Vsi, který je trasován podél cyklotrasy z Kvačic do Chylic s protlakem pod železnicí.
- Přívodný vodovod z Ostrožské Nové Vsi k navrhovanému vodojemu pod letištěm, jehož trasa je uvažována podél stávající silnice I/55.
- Trasy elektrického vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV z Veselí nad Moravou k severovýchodu do Ostrožské Nové Vsi jako sdružený koridor, který je v rámci řešeného území koordinovaný trasou VTL plynovodu a systémem protierozních větrolamů. Tyto trasy budou na sousedních katastrech řešeny v nových ÚPD a je nutné je nadále vzájemně koordinovat.
- Protipovodňová opatření jsou ve stávající podobě akceptována a zapracována do ploch RZV podél řeky Moravy a jejího odlehčovacího ramene. Oba systémy PPO pokračují jižně na území Veselí nad Moravou a pouze řeka Morava severně na území Nedakonice a Ostrožské Nové Vsi.
- Návažnosti prvků ÚSES na sousední katastrální území.
- Rekreační potenciál Ostrožských jezer i v souvislosti s Baťovým kanálem je nutno koordinovat v rámci rekreačních ploch s Ostrožskou Novou Vsí vymezením ploch pro řešení Územní studií, která je požadována krajem.



A.3. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 schválené Usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929, je řešené území města Uherský Ostroh součástí **Rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko**. V souvislosti s touto osou je v PÚR ČR 2008 pod bodem (109) sledována rychlostní silnice R 55 vymezená Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Babice – Uherské Hradiště – Hodonín. R 55 je vymezena mimo sledované řešené území obce Uherský Ostroh a má zajistit požadavek na kapacitní dopravní propojení mezinárodního a případně republikového významu. Navržená přeložka stávající silnice I/55 (výhledově silnice II. třídy) má zajistit meziokresní dopravní vztahy a odvedení zdrojové dopravy mimo centrum obce.

Řešení územního plánu je s požadavky vyplývajících z této dokumentace v souladu. Řešení územního plánu v rámci vymezení ploch a způsobem jejich využití:

- Chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vymezením stabilizovaných ploch RZV jak v rámci zastavěného, tak nezastavěného území a přiměřeným návrhem zastavitelných ploch k ochraně jak kulturních památek v rámci řešeného území, tak k ochraně typického krajinného rázu celého sídla.
- Komplexně řeší požadavky území a nepodporuje jednostranná hlediska, především vymezením ploch veřejné vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury a systému ÚSES.
- Vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných ploch a areálů, ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, vymezením ploch přestaveb a veřejných prostranství.
- Umisťuje rozvojové záměry s co nejmenší důsledky na charakter krajiny a její nejcennější části včetně návrhu ploch pro kompenzaci.
- Vymezuje plochy veřejně přístupné zeleně a rozvoj lesních porostů pro zlepšení prostupnosti krajiny.
- Vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, především v rámci vymezených ploch pro rekreaci.
- Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi v rámci vymezených ploch dopravní a technické infrastruktury.
- Zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- Nevymezuje nové zastavitelné plochy v územích určených pro rozliv a novou zástavbu v zaplavovaných oblastech podmiňuje realizaci protipovodňových opatření. Návrhové plochy jsou vymezeny v souladu s koncepcí rozvoje sídla, kdy je zástavba uvnitř zastavěného území zahušťována a nová není navrhována na úkor nezastavěného území.
- Vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

V souladu s usnesením vlády ČR je vymezena územní rezerva pro vodní cestu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe.

Koridor kapacitní silnice R55 úsek Napajedla - Uherské Hradiště – Hodonín - Břeclav - hranice ČR (-Wien) do řešeného území ÚP nezasahuje.

Koridor E8 elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec je vymezen v návrhových plochách technické infrastruktury v souladu s trasou upřesněnou ZÚR Zlínského kraje.

A.4. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje byly aktualizovány v roce 2012 a vydány 12. 9. 2012.

ZÚR zpřesňují rozvojovou osu OS11 z Politiky územního rozvoje ČR v níž leží i řešené území. Při tvorbě územního plánu byl respektován zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport, a dále brán zřetel na ochranu venkovského charakteru jednotlivých sídel řešeného území.

Priority územního plánování vyplývající ze ZÚR pro řešené území:

- (1) „Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje.“

Územní plán v rámci optimálního vymezení ploch RZV dbá na vyváženost potřeb obyvatel v rámci zastavěného území a potřeb životního prostředí včetně stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti celého kraje.

- (2) „Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR.“

V rámci zpracování územního plánu města Uherský Ostroh byly splněny požadavky na zpřesnění a zpracování těchto ploch a koridorů:

- Vymezení silničního koridoru nadmístního významu Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh – obchvat I/55 (budoucí silnice II/655) (ZÚR PK09). Trasa vychází z územně plánovacího podkladu územní studie „Silnice I/55, přeložka –



II. ODŮVODNĚNÍ

Ostrožská Nová Ves a Uherský Ostroh, VISUALCAD, s.r.o. a PK OSSENDORF s.r.o., 12/2009, varianta A. Soulad se ZÚR je zajištěn v nápojných bodech na hranici řešeného území tak, aby trasa z řešeného území plynule navazovala na území Veselí nad Moravou a Ostrožské Nové Vsi.

- Vymezení koridorů zásobování elektrickou energií ZVN 400 kV (ZÚR E02) a VVN 110 kV + TR 110 kV/22 kV (ZÚR E06).
- Vymezení a upřesnění prvků ÚSES nadregionálního biokoridoru 142 Chropýňský luh - Soutok (ZÚR PU14), regionálního biokoridoru 143 Předměstský les – K142 (ZÚR PU119) a regionálního biocentra 83 Předměstský les (ZÚR PU39).
- Prověření rozsah zastavitelných ploch a stanovení pravidel pro jejich využití.
- Ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a dostatečné zastoupení veřejné zeleně v urbanizovaných částech území.
- Vymezení ploch speciálních zájmů: Územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe dle Usnesení vlády ČR č. 49/2011 Sb., Prověření potřeby průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe.
- Vymezení plochy pro prověření územní studie US-5 Ostrožská jezera, která vychází z požadavku vypracovat ÚS „Využití ploch uvolněných po těžbě šterkopísku“. Územní studie „Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu“, která byla dokončena v červnu 2011, je do územního plánu zapracována jen částečně, protože se překrývá s územím řešeným v rámci studie Ostrožská jezera. Především se jedná o plochy rekreace a přístavišť, které jsou vymezeny podél toku řeky Moravy.

(4) „Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje.“

Koncepce rozvoje řešeného území je v rámci vymezení ploch RZV s touto prioritou v souladu.

(5) „Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR 2008 a ZÚR Zlínského kraje.“

Vymezen obchvat města a ucelený systém cyklistických tras.

(6) „Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.“

Území je řešeno jako kompaktní zástavba. Řešení ÚP je v souladu s principy krajinného rázu.

(7) „Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.“

Plochy výroby a skladování, které jsou nositeli pracovních příležitostí jsou v rámci řešeného území většinou stabilizované s tím, že se jejich zásadní rozvoj neočekává.

Potenciál je kladen do ploch rekreace, které jsou vymezeny především v souvislosti s trasou baťova kanálu a Ostrožskými jezery.

(8) „Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.“

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření a akumulaci povodňových vod.

(9) „Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje.“

Ložisková území nacházející se v řešeném území nejsou řešením ÚP ohrožena.

(10) „Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje.“

V ÚP respektováno.

(13) „Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky“

V rámci řešeného území jsou koordinovány požadavky a návaznosti na území Jihomoravského kraje a ORP Veselí nad Moravou.

**Další krajské dokumenty**

Řešení územního plánu zohlednilo platné rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje. Oborové koncepce jsou obvykle zpracovávány do závazných dokumentů, což jsou v tomto případě ZÚR Zlínského kraje.

Z těchto dokumentací jsou zpracovávány především prvky dopravní a technické infrastruktury:

Generel dopravy Zlínského kraje - aktualizace

- silniční obchvat města

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

- trasa napojení zdrojů pitné vody Polešovice na skupinový vodovod Uherské Hradiště přes úpravnu vody Ostrožská Nová Ves,
- trasa přivodného vodovodu z Ostrožské Nové Vsi k vodojemu,
- plocha pro zemní vodojem pod letištěm.

Plán oblasti povodí Moravy

Vymezení ploch protipovodňové ochrany: suchého poldru v rámci Nedakonického lesa na pravém břehu řeky Moravy. Upřesnění valů protipovodňové ochrany území od řek Moravy a Okluky (Babice, Huštěnovice, Staré Město-pravý břeh), (Kněžpole, Uherské Hradiště, Kunovice, Kostelany-levý břeh), (ochranný val Ostrožská Nová Ves), (ochranný val Uherský Ostroh – pravý břeh odlehčovacího ramena), (ochranný val Uherský Ostroh), (ochranný val Ostrožské Předměstí), (ochranný val Ostrožské Předměstí – nádraží ČD).

Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

- cyklotrasa M10 Uherský Ostroh – Ostrožská Lhota – Hluk – Dolní Němčí – Nivnice.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Je upřednostněna ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz sídla. V rámci ploch RZV je zajištěna ochrana vodních režimů, nivních biotopů a specifických kulturních forem využití nivy vodních toků Moravy a Okluky.

Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu

Tato ÚS byla zpracována v roce 2011, tedy během zpracování konceptu ÚP Uherský Ostroh, a z jejího řešení byly do ÚP zapracovány plochy rekreace a zeleně podél Baťova kanálu a Ostrožských jezer, včetně dopravních ploch pro kotvení lodí.



B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán Uherský Ostroh je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Uherský Ostroh.

Řešení územního plánu města Uherský Ostroh splňuje hlavní sledovaný cíl a to podporu vyváženého a udržitelného demografického rozvoje obce, který je zajištěn stabilizací osídlení a rozvoj především bytového fondu a rekreačního potenciálu v území s nimi spojených obslužných funkcí.

Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Novou výstavbou nebude narušen vodní režim v krajině.

Při vymezování ploch bylo posouzeno stávající využití území a vhodnost jeho stabilizace z hlediska celkové urbanistické koncepce města.

Územním plánem jsou splněny požadavky na rozvoj území města, především:

- V rámci dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny nové koridory. Přeložka silnice I/55 (budoucí silnice II/655), elektrické vedení ZVN a VVN a rozšíření systémů zásobování vodou.
- Jsou zpracovávány výstupy komplexní pozemkové úpravy.
- Vymezeny plochy pro posílení rekreačního potenciálu území, veřejných prostranství a zeleně, protipovodňových opatření.

Územním plánem jsou splněny požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, zejména:

- Jsou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy tak, aby nedocházelo po dokončení nové výstavby ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení na stabilizovaných plochách. Jsou řešeny prostorové a technické vazby s cílem, aby celé území tvořilo harmonický a funkční celek.
- Koncepce uspořádání krajiny je v souladu s koncepcí návrhu ÚSES a jsou upřesněna vymezení ploch biocenter a biokoridorů včetně interakčních prvků.
- Koncepce rozvoje města byla řešena kompaktně tak, aby se stavební plochy nerozvolňovaly do krajiny.

Plochy pro těžbu:

Návrhovou plochu pro těžbu štěrkopísku (lokalita řešená v neschválené změně územního plánu 4B – „Těžební plochy“) a související změny ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití včetně související dopravní a technické infrastruktury, která byla požadována k řešení v zadání nového územního plánu, dle pokynů pro zpracování návrhu ÚP dále není řešena.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR (KÚZK OÚP a SR) je nezbytnou podmínkou pro proplacení dotace obci za zpracování územního plánu.

S ohledem na charakter osídlení, velikost vlastního sídla, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

B.1. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR:

Viz. kapitola A.3. Odůvodnění územního plánu Uherský Ostroh.

Požadavky plynoucí ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinných od 23.10.2008:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v OS5

Zpracovatel: Všechny požadované záměry jsou v území řešeny a koordinovány a upřesněny v rámci projednání konceptu územního plánu. Podrobnosti viz kapitola A.4.

- prověřit rozsah zastavitelných ploch a stanovit pravidla pro jejich využití

Zpracovatel: Zastavitelné plochy byly především převzaty z platné UPD a dále koordinovány se zastavěným územím. Regulativy pro jejich využití jsou stanoveny ve výrokové části kapitola F.2.

- koordinovat územní návaznosti mezi OS5 a OB9

Zpracovatel: Řešené území na OB9 nenavazuje, takže jsou koordinovány vztahy mezi obcemi v rámci OS5 a požadavky sousedních obcí Jihomoravského kraje.

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS5 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

Zpracovatel: V rámci zastavitelných ploch RZV je splněno včetně ploch veřejných prostranství s převahou neznečištěných ploch PZ.

- Respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generelem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu.

Zpracovatel: Splněno v rámci vymezení ploch dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/55 (budoucí II/655).



- Jako náhradu za „vypuštěné“ obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy.

Zpracovatel: V rámci ÚP nebylo nutno řešit.

- Provéřít potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy.

Zpracovatel: V rámci ÚP je řešeno návrhem přeložky silnice I.třídy (budoucí II/655).

- zpřesnit vedení koridorů E02 - elektrické vedení republikového významu ZVN 400kV Otrokovice-Rohatec s nasmyčkováním V424 v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD

Zpracovatel: Koridor v rámci ploch RZV upřesněn a zkoordinován s trasou E06 včetně návazností na okolní obce.

- zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů ochranných valů PV42, PV44, PV50, PV52, PV53, PV54, PV55, PV56 a plochy PN06 pro suchou vodní nádrž navrhovaných protipovodňových opatření

Zpracovatel: Viz kapitola A.4.

- územně zpřesnit a respektovat koridor E06 VVN + TR 110kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou

Zpracovatel: Vymezeno a vzájemně koordinováno s trasou E02.

- územní střety ve využívání území v místech Regionálního biocentra PU39 Předměstský les, biokoridoru PU119 RBK 143-Předměstský les – K142 a Nadregionálního biokoridoru PU14 NRBK 142 – Chropýňský luh – Soutok, řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP

Zpracovatel: Územní střety, které by bylo nutno řešit na úrovni samostatné ÚPD nebyly nalezeny.

- do doby platnosti UV č. 635/1996 zajistit územní ochranu území speciálních zájmů – koridor Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské hradiště – Uherský Ostroh.

Zpracovatel: Rezerva pro D-O-L je do ÚP zapracována.

Požadavky plynoucí z aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydané 12. 9. 2012:

Viz. kapitola A.4. Odůvodnění územního plánu Uherský Ostroh.

Požadavky pro Územní plán města Uherský Ostroh plynoucí ze širších územních vztahů:

- Respektování rozvojových záměrů sousedních obcí Polešovice, Nedakonice, Ostrožská Nová Ves (k.ú. Chylice a Ostrožská Nová Ves), Ostrožská Lhota v ORP Uherské Hradiště (Zlínský kraj) a zajistit jejich návaznost přes hranici obcí.

Zpracovatel: K rozvoji okolních obcí bylo při tvorbě ÚP přihlédnuto, především v souvislosti s rekreačním potenciálem Ostrožských jezer.

- Respektování rozvojových záměrů sousedních obcí Veselí nad Moravou, Moravský Písek a Blatnice pod Svatým Antonínkem v ORP Veselí nad Moravou (Jihomoravský kraj).

Zpracovatel: K rozvoji okolních obcí bylo při tvorbě ÚP přihlédnuto.

- Koordinovat rozvojové záměry v oblasti turistiky a rekreace související s revitalizací dobývacího prostoru s obcí Ostrožská Nová Ves.

Zpracovatel: Koordinováno na přiléhajícím katastrálním území Kvačic, vymezením plochy hromadné rekreace a územních rezerv pro rekreaci

- Respektovat širší vztahy a důležité vazby na obce v Jihomoravském kraji, věnovat obecně zvýšenou pozornost území na styku Zlínského a Jihomoravského kraje.

Zpracovatel: Všechny systémy dopravní, technické infrastruktury i ÚSES jsou přes hranice krajů v rámci ploch RZV koordinovány.

- Respektování rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje

Zpracovatel: Při zpracování ÚP jsou respektovány a zapracovány.

Požadavky plynoucí z Územně analytických podkladů:

- Podmínky ochrany městské památkové zóny Uherský Ostroh a ochranného pásma MPZ , musí být v plné míře respektovány.

Zpracovatel: Respektováno především v rámci vymezení ploch RZV.

- Přírodní a hospodářské plochy a prvky respektované ÚP

Zpracovatel: Jsou v rámci vymezených ploch RZV respektovány.

- Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně OP a CHOPAV - Chráněná oblast přirozené akumulace vod

- Vodní útvary povrchových vod

Zpracovatel: Respektována v rámci vymezení ploch RZV.

- Záplavové území se zapracováním jejich aktualizovaného stavu dle Povodí Moravy.

Zpracovatel: Zapracováno do ploch RZV.

- Dobývací prostor – těžení, evidenční číslo 8702970

- Chráněné ložiskové území, CHLÚ evidenční číslo 7012000000



II. ODŮVODNĚNÍ

- Ložiska nerostných surovin

Zpracovatel: V rámci vymezení ploch RZV respektována.

- Technologické objekty zásobování vodou včetně OP
- Vodovodní síť včetně OP
- Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod včetně OP
- Síť kanalizačních stok včetně OP
- Elektrické stanice včetně OP
- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP
- Technologické objekty zásobování plynem včetně OP a BP
- Vedení plynovodu včetně OP a BP
- Komunikační vedení včetně OP

Zpracovatel: V rámci vymezení ploch RZV respektována.

- Silnice I., II. a III. třídy včetně OP

Zpracovatel: V rámci ÚP jsou trasy silnic respektovány a dle požadavku na prověření tras přeložky silnice I/55 do návrhu zapracovány do dopravní infrastruktury.

- Železniční dráha celostátní včetně OP

Zpracovatel: V rámci vymezení ploch RZV respektováno.

- Letiště Kunovice včetně OP vzletového a přiblížovacího prostoru

Zpracovatel: Respektováno při zpracování ploch s RZV ÚP.

- OP hřbitova
- Jiná ochranná pásma

Zpracovatel: Prověřena a zapracována do řešení ÚP.

Požadavky plynoucí z Rozboru udržitelného rozvoje území

- Horninové prostředí a geologie

Zpracovatel: V rámci ÚP byly vymezeny plochy RZV pro využití stávajícího dobývacího prostoru a jeho okolí, kde není stabilizována ani navrhována žádná forma výstavby. Nové plochy pro těžbu nejsou vymezeny.

- Vodní režim

Zpracovatel: V rámci CHOPAV nejsou navrženy žádné plochy RZV s negativním vlivem, při jejichž využívání. Protierozní prvky v krajině jsou do ÚP zapracovány. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny je navržen polder mezi řekou Moravou a Nedakonickým lesem. Podél vodních toků jsou vymezeny plochy pro doprovodnou a ochrannou zeleň. ÚP má do sebe zapracovanou koncepci k efektivnímu hospodaření s dešťovými vodami. Jsou vymezeny samostatné plochy technické infrastruktury a vodních toků pro možnost realizace protipovodňových opatření. Jsou vymezeny plochy s příznivým dopadem na vodní režim v souladu s komplexí pozemkovou úpravou v k.ú. Ostrožské předměstí. Plochy pro zástavbu v záplavových územích jsou vymezeny pouze s podmínkou realizace protipovodňových opatření.

- Hygiena ŽP

Zpracovatel: Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství pro umístění opatření ke zmírnění imisních zátěží z dopravy a možnosti umístění cyklistické a pěší dopravy. Pro snížení prašnosti prostředí je v rámci ploch RZV stanoven minimální podíl zeleně v rámci plochy a pozemku. V rámci ploch RZV jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj alejí podél silnic a cest.

- Ochrana přírody

Zpracovatel: V rámci řešení ÚP je plochám RZV a jejich regulativě zajištěna ochrana stávajících ekologicky stabilních ploch a chráněných území včetně možnosti revitalizace vodních toků a komplexní obnovu říční krajiny v prostoru Moraviny. Plochy pro fragmentaci zornění rozsáhlých území tam, kde komplexní pozemková úprava neproběhla pro přílišnou podrobnost vymezeny nebyly. V ÚP jsou vymezeny plochy pro ÚSES a interakční prvky. Mezi městem a volnou krajinou je v rámci zahrad zachován pás zeleně. V rámci ploch dopravní infrastruktury je zabezpečena průchodnost krajiny.

- ZPF a PUPFL

Zpracovatel: V rámci řešení ÚP jsou minimalizovány nové zábory ZPF a PUPFL vymezením nových ploch v rámci zastavěného území (využití brownfields) a v návaznosti na něj. Do územního plánu jsou zapracovány výstupy komplexní pozemkové úpravy k.ú. Ostrožské Předměstí včetně schváleného plánu společných zařízení z roku 2009.

- Dopravní a technická infrastruktura

Zpracovatel: V rámci ploch RZV je vymezena plocha pro přeložku silnice I/55, plocha pro přístaviště v lokalitě za zámkem (Mašovy). Jsou vymezeny plochy pro přístaviště v blízkosti „Ostrožských jezer“ a pro obnovu historického přívozu přes řeku Moravu. Jsou vymezeny plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu plynoucí z výstupu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ostrožské Předměstí. V rámci řešení ÚP je obnovena trasa poutní cesty z Uherského Ostrohu na Sv. Antoníněk. Návrhové plochy jsou řešeny včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území U rozvojových ploch navrhnout opatření proti znehodnocování veřejných prostranství dopravou v klidu.

- Bydlení

Zpracovatel: Plochy pro bydlení jsou řešeny s minimalizací plošného rozvoje sídla do volné krajiny. V rámci protipovodňových opatření je řešen střet se záplavovým územím Q100. Regulativy pro novou výstavbu jsou navrženy



v souladu s architektonickým a urbanistickým rázem sídla. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny samostatně nebo požadovány k dořešení v rámci vymezených územních studií..

- **Rekreace**

Zpracovatel: Využití dobývacího prostoru na rekreační areál je navrženo k podrobnějšímu řešení územní studií. Po jejím dokončení by proběhla změna ÚP. Funkční napojení města na budoucí rekreační areál v dobývacím prostoru pojmout je řešen plochou sloužící pro rekreaci a rozvoj cestovního ruchu. V ÚP je vymezena plocha rekreace pro tábořiště a případně další turistickou infrastrukturu v souvislosti s vodní dopravou na Baťově kanále. Nutnost vymezení ploch pro kulturní zařízení se nepotvrdila.

- **Hospodářské podmínky**

Zpracovatel: Pomocí regulativů ploch RZV jsou vytvořeny podmínky pro drobné podnikání a služby. Plochy pro výrobu jsou v rozsahu předchozí ÚPD.

Požadavky na rozvoj území obce

- Vymezit plochu pro přeložku silnice I/55, zpracovat a vyhodnotit varianty trasy vzešlé z technické studie „Silnice I/55, obchvat Ostrožské Nové Vsi a Uherského Ostrohu“ zadané Zlínským krajem.

Zpracovatel: Zpracováno jako obchvat I/55 (budoucí II/655).

- Zpracovat do územního plánu výstupy komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ostrožské Předměstí.

Zpracovatel: Zpracováno.

- Vymezit plochy pro rekonstrukci srubokamenného jezu na VVT Morava a nový pohyblivý jez v místech dnešního ostrova mezi plavební komorou a stávajícím srubokamenným jezem.

Zpracovatel: V rámci ÚP není nutné tuto podměrečnou plochu v rámci vodního toku vymezovat.

- Vymezit plochu pro občanskou vybavenost v okolí plavební komory – tábořiště.

Zpracovatel: Vymezeno jako plocha pro hromadnou a specifickou formu rekreace.

- Nalézt a vymezit plochu vhodnou pro přístaviště v blízkosti dobývacího prostoru.

- Obnova přívodu přes řeku Moravu v polní trati Na Pastvinách.

Zpracovatel: Vymezeno v rámci plochy dopravní infrastruktury.

- Aktualizovat stabilizované plochy v areálu dobývacího prostoru dle aktuální situace v terénu, navrhnout budoucí funkční využití ve vazbě na rekultivaci dobývacího prostoru na rekreační areál, zároveň stanovit podmínky využití areálu s ohledem na současné urbanisticky negativní jevy v lokalitě a další možná ohrožení především v oblasti ochrany vod. Lokalitu funkčně napojit na město Uherský Ostroh, v širších souvislostech rovněž koordinovat s rozvojem obce Ostrožská Nová Ves.

Zpracovatel: Plochy po těžbě jsou stabilizovány a podrobnější řešení rekreace v souvislosti s ochrannou vod je určeno v rámci samostatné územní studie.

- Řešení vnitřní silniční, cyklistické a pěší dopravy s cílem dosažení optimální dopravní obslužnosti základních funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.

Zpracovatel: Řešeno v rámci vymezených ploch veřejných prostranství.

- Vymezit plochy pro ochranu zastavěného území před záplavami a to v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí.

Zpracovatel: Zpracováno do ploch technické infrastruktury a vodních toků.

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Navrhnout způsob výškové a plošné regulace (procento zastavění, výška staveb apod.).

Zpracovatel: V rámci řešeného území je stanovena maximální výška zástavby a v regulativech ploch RZV je stanoven minimální podíl zeleně na terénu.

- Kompozici řešit jako kompaktní a sevřenou, nerozvolňovat strukturu zástavby.

- Posílit funkci vodních toků (zejména Moravy) v urbanistické kompozici města.

- Navrhnout plochy pro veřejná prostranství a veřejné zeleně zejména ve vazbě na vodní toky, plánovanou plochu přístaviště a funkční spojení s rekreačním areálem v dobývacím prostoru. V souladu se ZÚR dbát na parkové úpravy v intravilánu.

- Navrhnout ucelenou koncepci řešení problematiky lokalit na styku dříve samostatných obcí, řešit negativní důsledky polycentrického vývoje (růst vzdáleností v sídle, absence alternativních tras, apod.)

- Řešit nedostatky lokality Sídliště, urbanistickou kompozici v prostoru výhledových ploch pro bydlení z předešlé ÚPD R1, R2, R3, R4, R5 a R6, využití ploch v lokalitě Zamlýní, mezi ulicemi Sv. Čecha, Třebízského a V Zahradách

Zpracovatel: Zpracováno v rámci ploch RZV a vymezením územních studií.

- Chránit dominanty města, tj. zámek, kostel a pivovar, panorama. Zamezit vzniku dalších výškových dominant nebo umístění velkých objemů. S ohledem na tyto faktory stanovit pravidla pro výškovou regulaci a tvorbu střešní krajiny.

Zpracovatel: Výškové dominanty jsou v rámci řešeného území přípustné pouze po zpracování územní studie, které prověří jejich vliv na obraz města a krajinný ráz.

- U rozvojových ploch řešit dopravu v klidu mimo veřejná prostranství.

Zpracovatel: Parkování je v rámci potřeb jednotlivých ploch RZV přípustné.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

**II. ODŮVODNĚNÍ**

- Zpracovat podklad Okresního generelu ÚSES (Terra – projekt, Modrá 154). V případě střetu zájmů navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění, a to autorizovaným projektantem ÚSES.

Zpracovatel: K dokumentaci přihlédnuto.

- S ohledem na vyhodnocení kostry ekologické stability dopracovat do plánu ÚSES systém interakčních prvků a to zejména tam, kde ještě neproběhla komplexní pozemková úprava. V souladu se ZÚR dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině.

Zpracovatel: Zpracováno v rámci ploch RZV.

- Konceptu krajiny založit na nezastavěnosti jako její absolutní hodnotě, zamezit její urbanizaci.
- Konceptu uspořádání krajiny založit na síti vodních toků a ploch jako přirozených kompozičních os a faktoru zcela určujícího charakter řešení krajiny, vymezit plochy pro jejich adekvátní vegetační doprovod.
- Navrhnout plochy pro revitalizaci stávajících vodních toků a ploch v CHOPAV.
- Chránit a rozvíjet aleje podél silnic všech tříd i polních cest, vymezit plochy pro dosud chybějící doprovodnou zeleň u stávajících a navrhovaných cest.
- Zajistit podmínky pro realizaci protierozních opatření na zorněných svažitých územích situovaných především nad údolím Okluky.
- Kolem města zachovat zelený pás zahrad jako nárazníkové pásmo mezi městem a krajinou. Chránit jeho zelené horizonty.

Zpracovatel: Zpracováno v rámci ploch RZV.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura

- Úpravy v dopravním skeletu budou navrženy v souladu s požadavky správců silničního fondu ČR a příslušnými normami.
- V návrhu ÚP budou navrženy dostatečné územní rezervy pro parkovací a odstavná stání. Nově navržené plochy budou k silnicím I., II. a III. třídy připojeny především prostřednictvím stávajících komunikací. Bude minimalizován počet nových napojení na tyto silnice.

Zpracovatel: Plochy dopravní infrastruktury jsou dimenzovány v dostatečných šířkách dle jejich významu.

- Pro stanovení hluku z dopravy použít výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005, zpracovaného ŘSD ČR. Navržené funkční využití lokalit podél stávajících silnic podminit respektováním hygienického limitu.

Zpracovatel: Vymezeny plochy specifického bydlení, které jsou situovány podél rušných komunikací, s nutností realizace protihlukových opatření.

- Doprava v klidu bude řešena tak, aby nenarušovala veřejná prostranství a jejich ráz.

Zpracovatel: Neřešeno pro velkou podrobnost.

- V návrhu ÚP budou zpracovány a vyhodnoceny varianty přeložky silnice I/55, varianty trasy jsou řešeny technickou studií „Silnice I/55, obchvat Ostrožské Nové Vsi a Uherského Ostrohu“ zadanou Zlínským krajem.
- Minimalizovat prodloužení průjezdních úseků městem racionálním situováním návrhových ploch pro bydlení.
- V návrhu ÚP bude řešena koncepce ekologické dopravy. Prioritou je vést trasy alternativní dopravy mimo hlavní trasy dopravy automobilové, zkrátit vzdálenosti pro cyklisty a pěší mezi autonomními částmi sídla, koncepci řešit s cílem dosažení pouze bodových křížení.
- V návrhu ÚP budou vymezeny plochy pro obnovení přívozu přes řeku Moravu v polní trati Na Pastvinách a přístaviště u dobývacího prostoru.
- V návrhu ÚP budou zpracovány výstupy z komplexní pozemkové úpravy probíhající v k.ú. Ostrožské Předměstí.
- Územní plán musí respektovat dopravně významnou využívanou vodní cestu třídy 0, vymezenou zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, vedenou řekou Moravou včetně průplavu Otrokovice - Rohatec (Baťův kanál).

Zpracovatel: Řešeno v rámci ploch RZV.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – Technická infrastruktura

- Aktualizovat průběh všech inženýrských tras na území města Uherský Ostroh.

Zpracovatel: V rámci dostupných a zpracovaných podkladů provedeno.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
- Trasy hlavních vedení VN 22 kV a přípojek VN pro trafostanice zůstanou stabilizovány. Zajištění elektrické energie pro novou výstavbu bude řešeno v návaznosti na celkovou elektrifikaci území.
- Rozvojové plochy budou napojeny na technickou infrastrukturu. V návrhu ÚP budou vymezeny dostatečné plochy pro vedení technické infrastruktury.

Zpracovatel: Do řešení ÚP zpracováno.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Urbanistické hodnoty

Zpracovatel: Nově navrhovaná zástavba navazuje na stávající zástavbu. Územní plán řeší urbanistické kompozice problematických částí města – lokalit Zamlýn, Sídliště a výhledových ploch pro bydlení R1 – R6 vymezených v územním plánu. Nábřeží řeky Moravy jsou využita pro tvorbu veřejných prostranství. Jsou respektovány stavební dominanty a panorama města. Proti vzniku nevhodných dominant je stanoven požadavek na zpracování územní studie.



- Přírodní hodnoty

Zpracovatel: V řešení územního plánu jsou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

ÚP Respektuje ochranu krajinného rázu říční nivy a vymezuje plochy pro revitalizaci vodních toků a ploch v CHOPAV.

V okolí neregulované části vodního toku Svodnice nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz se současným zapracováním ploch zeleně z komplexních zemkových úprav v k.ú. Ostrožské Předměstí.

Řešení územního plánu je zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Při zpracování územního plánu jsou respektovány viniční trati, které jsou zahrnuté do Seznamu vinařských podoblastí, obcí a tratí dle vyhl.č. 324/2004 Sb.

Návrhem ÚP nedochází k nadměrnému záboru PUPFL.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. V řešení ÚP bude nutno posoudit zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování hladiny emisí.

Zpracovatel: Není provedeno vzhledem k neúměrné podrobnosti na dokumentaci ÚP. Nutno posuzovat na konkrétní stavbu či záměr.

- Hluk

Zpracovatel: Návrh ÚP vymezuje zvláštní plochy pro bydlení na nichž lze předpokládat překročení limitů hlukové zátěže, zejména hlukem z dopravy. Obytnou zástavbu návrh ÚP řeší tak, že v budoucnu nevzniknou nároky na ochranu objektů před škodlivými vlivy z provozu dopravy, tzn. aby objekty nebyly navrženy bez opatření proti hluku stanovených dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Těžba nerostných surovin

Zpracovatel: Návrh Územního plánu Uherský Ostroh respektuje požadavky vyplývající z ustanovení zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a navrhuje cílový stav využití dobývacího prostoru Ostrožská jezera.

- Ochrana před povodněmi

Zpracovatel: ÚP respektuje záplavová území v řešeném území a koncepci protipovodňové ochrany projednanou s Povodím Moravy v rámci jeho zpracování a vymezuje systém protipovodňových opatření vymezený v rámci ploch technické infrastruktury T* a vodních toků WT.

- Požadavky civilní ochrany

Zpracovatel: Podklad „Krizový plán města s rozšířenou působností Uherské Hradiště“ neodpovídá podrobnosti ÚP.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Obecný střet záměrů v území s ochranou půd - převážná část současného zastavěného území obce a jejího okolí se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany – omezit rozvoj obce do plochy a to především na těchto půdách.

Zpracovatel: Rozsah návrhových ploch odpovídá předešlé ÚPD.

- Řeka Morava – střet záměrů (protipovodňová opatření, posílení role řeky ve struktuře města, cyklotrasa), hodnot (stromořadí) s limity využití území (nadregionální biokoridor). Umožnit plnění všech těchto funkcí při zachování a rozvoji stávajících hodnot, především estetických.

Zpracovatel: Umožněno v rámci regulativu vodních ploch a vodních toků.

- Střety záměrů na vymezení zastavitelných území ve volné krajině s upadající a chátrající zástavbou v historických centrech obce a vzrůstajícím počtem opuštěných domů v již zastavěném území. Vytvořit podmínky pro regeneraci stávajícího zastavěného území a všech jeho funkcí, umožnit mísení funkcí. Zvážit redukci rozvojových ploch pro bydlení.

Zpracovatel: Umožněno v rámci vymezení a regulativů ploch RZV.

- Střet stávajících a rozvojových ploch pro bydlení se záplavovým územím Moravy a Okluky. Upřednostnit protipovodňová opatření před vymezováním zastavitelných ploch.

Zpracovatel: Realizace stavebních ploch je v ÚP podmíněna vybudováním protipovodňových opatření.

- Všechny rozvojové záměry posuzovat podle hledisek urbanistické ekonomie, minimalizovat vyvolané investice.

Zpracovatel: Splněno v rámci návrhu kompaktní zástavby v návaznosti na zastavěné území.

- Střet záměru přeložky silnice I/55 s významným krajinným prvkem Okluky a především velmi hodnotným územím neregulované části vodního toku Svodnice. Navrhnout technická opatření minimalizující dopady záměru na toto území.

Zpracovatel: Příliš velká podrobnost pro ÚP.



II. ODŮVODNĚNÍ

- Eliminovat střety návrhových ploch se zájmy ochrany hygieny ŽP, nenavrhovat v pásmu kolem stávajících hospodářství CZ 72000368, společnosti Ostrožsko, a.s. Ostrožská Lhota č.p. 413, PSČ 687 23 a CZ 72007118, společnosti XAVERgen, a.s. Žižkova 286/12, 25101 Říčany u Prahy, žádné stavby, které by mohly narušit zájmy uvedených chovatelů, týkající se kategorií a počtů zvířat v těchto hospodářstvích chovaných.

Zpracovatel: V rámci vymezení ploch RZV splněno.

- Při posuzování využití území které souvisí s využíváme ložisek nerostných surovin, zejména surovin, která jsou ve vlastnictví České republiky je nutné bezpodmínečně vyhodnotit střety a dopady exploatace ložisek štěrkopísků se zájmy ochrany životního prostředí, ochranu zdrojů pitné vody a zájmů dalších dotčených orgánů.

Zpracovatel: Jelikož nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu, není v rámci ÚP řešeno.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a plochu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

- Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Zpracovatel: V řešeném území jsou prověřeny zejména tyto návrhy na zastavitelné plochy a na změnu využití území obdržené při přípravě Územního plánu Uherský Ostroh.

Bydlení v k.ú. Uherský Ostroh p.č. 53/1, p.č. 808/9, p.č. 54/1 a 53/6

Občanská vybavenost v k.ú. Uherský Ostroh – plocha pro tábořiště v okolí plavební komory

Smišené funkce (bydlení, občanská vybavenost, výzkum a vývoj) v k.ú. Uherský Ostroh p.č. 25/2 a 25/3 (pivovar)

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Zpracovatel: Na základě navrženého řešení územního plánu jsou vymezeny plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií dle kapitoly J. Výrokové části ÚP.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Zpracovatel: V rámci ÚP nejsou vymezeny plochy pro prověření regulačním plánem.



B.2. SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce:

Pokyn: výkres dopravní a technické infrastruktury, zásobování vodou a výkres koncepce uspořádání krajiny zařadit do části odůvodnění

Zpracovatel: Zařazeno.

Pokyn: do Návrhu zpracovat variantu obchvatu č. 1 „Východní“ (dle rozhodnutí ZM)

Zpracovatel: Zpracováno.

Pokyn: doplnit plochy bydlení dotčené hlukem z dopravy se zvláštním režimem podmínek pro jejich využití

Zpracovatel: Doplněny plochy smíšené specifické SX podél silnic prvních a druhých tříd procházejících zástavbou.

Pokyn: plochy ÚSES (lokální, regionální a nadregionální) rozlišit ve výkresech i speciální grafickou značkou

Zpracovatel: Doplněno do Hlavního výkresu č.2, Koordinačního O.4. a schématu S.1.

Pokyn: plochy přírodní navrhnout mimo územní rezervu pro kanál DOL

Zpracovatel: Přepřacováno jak v plochách určených pro systém ÚSES, tak posunutím plochy rezervy DOL na západní stranu kanálu.

Pokyn: plochu DL - dát do zastavěného území

Zpracovatel: Zpracováno.

Pokyn: přístaviště (U Zámku, Plavební komora a TJ Lokomotiva) vyznačit jako návrhové plochy dopravy

Zpracovatel: Zpracováno.

Pokyn: vypustit návrhovou plochu VX87

Zpracovatel: Zpracováno. Plocha zrušena v celém rozsahu.

Pokyn: plochy pro rekreaci v prostoru Ostrožských jezer vymezené hranicí PHO vodního zdroje a dobývacím prostorem s chráněným ložiskovým územím nebudou v Návrhu ÚP řešeny – jejich řešení bude ponecháno na změnu ÚP až po zpracování studie rekreace v tomto prostoru (pořizovatel KÚ ZK). V ÚP bude tedy v tomto území ponechána plocha pro územní studii, která bude po zpracování, projednání a schválení podkladem pro změnu ÚP

Zpracovatel: Plochy rekreace jsou vymezeny jako územní rezervy.

Pokyn: z výkresů i textové části vypustit vymezení území suchého poldru na pravém břehu Moravy v prostoru lužního lesa. Nejedná se o suchý polder, ale o záplavové území – to zakreslit do koordinačního výkresu

Zpracovatel: Záplavové území Q100 se nachází na pravém břehu řeky Moravy v celém rozsahu řešeného území. Suchý polder je převzatý ze ZÚR Zlínského kraje jako VPS protipovodňové opatření suchá vodní nádrž PN06 (Povodí Moravy s ním do budoucna počítá, MÚ UhHr OŽP, Ing. Tomáš Černý – souhlasí se zachováním).

Pokyn: v textové části C.2. v tabulkách navržených ploch některé plochy zcela chybí (např. plochy občanské vybavenosti 33,34,38), jiné jsou špatně zařazeny RH a RX do ploch OV – tabulky přezkontrolovat, správně přepsat a uvést zde všechny navržené plochy

Zpracovatel: Po úpravách dokumentace opraveno. Návrhové plochy a plochy rezerv tvoří souvislou číselnou řadu.

Pokyn: plochy přestaveb nejsou vymezeny ve výkrese Základního členění území, jak je uvedeno v textu

Zpracovatel: Opraveno v tabulce textové části.

Pokyn: všude v textu a výkresech opravit, že navržená přeložka I/55 bude v budoucnu II/655

Zpracovatel: Zpracováno.

Pokyn: prověřit návaznost této navržené silnice na sousední katastry – Veselí nad Moravou a Ostrožská Nová Ves

Zpracovatel: Trasa je v souladu se ZÚR Zlínského kraje, takže Ostrožská Nová Ves ji bude do svého nového ÚP zapracovávat. Ve Veselí nad Moravou stopa navazuje dle studie Zlínského kraje a platného ÚP. Nový ÚP Veselí n. M. by měl stopu respektovat.



II. ODŮVODNĚNÍ

Pokyn: do koord. výkresu a do textu doplnit u všech vodních toků manipulační pásmo pro správu vodního toku: 6 a 8 metrů?

Zpracovatel: V textové části je uvedeno, v grafické části koordinačního výkresu není kvůli přehlednosti možno zobrazit.

V textové části návrhu:

Pokyn: textovou část regulativů koncipovat podle vzoru dodaného pořizovatelem (viz ÚP Uh. Hradiště), použité pojmy, které nejsou specifikovány ve stavebním zákoně nebo vyhláškách, definovat samostatně

Zpracovatel: Zpracováno s tím, že bylo zohledněno znění regulativů, ale nejsou vytvořeny podtypy jednotlivých ploch RZV.

Pokyn: záměry vycházející ze ZÚR ZK vypustit z kapitoly G. a zařadit je do kapitoly H

Zpracovatel: Zpracováno.

Pokyn: tabulky v kapitolách G. a H. rozdělit pro vyvlastnění a předkupní právo zvlášť

Zpracovatel: Zpracováno.

Pokyn: všechny navrhované hráze patří do veřejně prospěšných staveb, nikoliv jako veřejně prospěšná opatření (hráze jsou stavební povahy)

Zpracovatel: Opraveno.

Pokyn: všechny sídelní zeleně jsou veřejně prospěšná opatření

Zpracovatel: Proběhla změna ploch sídelní zeleně Z* na veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ*, takže není nutno toto zařazení provést.

Pokyn: stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu

Zpracovatel: Proběhlo.

Pokyn: v plochách přírodních, zemědělských, lesních, krajinné zeleně a smíšené nezastavěné území stanovit jako nepřipustný regulativ - oplocování, a to mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES

Zpracovatel: Doplněno do podmíněčně přípustného využití ploch s definicí, kdy je možno oplocení budovat.

Pokyn: stanovit v regulativech zvláštní režim pro plochy exponované hlukem z dopravy (hlavní využití nebude stanoveno a bydlení bude v podmíněně přípustném využití – podmínkou bude takové provedení stavby, které ochrání pobytové místnosti před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů)

Zpracovatel: Doplněna plocha smíšená specifická SX.

Pokyn: Na str. 25 v odstavci Ochrana přístupu k vodotečím doplnit u VVT Morava ochranné pásmo 10 m

Zpracovatel: Doplněno.

V grafické části návrhu:

Pokyn: sloučit v legendě výkresů tabulku ploch s rozdílným způsobem využití – stav, návrh a rezervu pod jeden popis

Zpracovatel: Zpracování v systému ESRI standardně neumožňuje!

Pokyn: plochy stávající značit tučně s podtržením (BI), plochy návrhové tučně bez podtržení (BI), plochy rezerv tučně kurzívou (BI) – a to jak v legendě, tak i na výkresech

Zpracovatel: V dokumentaci dodrženo.

Výkres základního členění území :

Pokyn: doplnit do výkresu i legendy plochy přestavby

Zpracovatel: V dokumentaci obsaženo. Doplněno navíc do Koordinačního výkresu O.4.

Hlavní výkres :

Pokyn: protipovodňová hráz se jako překryvná funkce musí objevit i v hlavním výkrese jako návrhová plocha

Zpracovatel: V dokumentaci dodrženo.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření :

Pokyn: výkres VPS, O a asanace (i textová část) - záměry vycházející ze ZÚR ZK musí být jednoznačně identifikovány (v popise označeny „ZÚR“)



Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: všechny navrhované hráze patří do veřejně prospěšných staveb, nikoliv jako veřejně prospěšná opatření (hráze jsou stavební povahy)

Zpracovatel: V dokumentaci opraveno.

Pokyn: sladit barvy v tabulce s výkresovou částí, tzn. např. VPS bude ve výkrese fialově, opatření zeleně (viz vzorové výkresy z metodiky KÚ ZK)

Zpracovatel: V dokumentaci je vše podle metodiky – barvy jsou v souladu. Nebylo nutno opravovat.

Pokyn: jako VPO zakreslit plochy veřejné zeleně

Zpracovatel: Plochy PZ – veřejné prostranství s převahou neznečištěných ploch, jsou v barvě veřejného prostranství.

V textové i grafické části návrhu:

Pokyn: rozlišit plochy ÚSES dle významu (nadregionální, regionální, lokální) – v textu i ve výkresech (Hlavní, Koncepce uspořádání krajiny, Koordinační výkres)

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: všechny výkresy, ve kterých bude řešen ÚSES budou opatřeny razítkem autorizovaného projektanta ÚSES: OK

Zpracovatel: V dokumentaci dodrženo.

Pokyn: doplnit TR110kV/22kV (jako nadřazený zájem ze ZÚR)

Zpracovatel: Nenachází se v řešeném území!

Pokyn: respektovat Plán povodí Moravy a doplnit do textu

Zpracovatel: Doplněno do části odůvodnění C.10!

V textové části odůvodnění :

Pokyn: doplnit informaci, že schválením plánu oblastí povodí v roce 2009 skončila platnost směrných vodohospodářských plánů (SVP)

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno do části odůvodnění C.10.

Pokyn: do kapitoly A.2 Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů dopsat, že Územní plán Uherský Ostroh v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí (vyjmenovat) a uvést, že s nimi není v rozporu. Vyjmenovat rovněž jednotlivé návaznosti – ÚSES, komunikace, cyklostezky, protipovodňová opatření.... (záměr je řešen v územně plánovací dokumentaci sousední obce a návaznost je zajištěna, nebo zajištěna není a je potřeba..., záměr není řešen v územně plánovací dokumentaci sousední obce a je potřeba...)

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: v textové části odůvodnění - v kapitole C.6.1. Zásobování vodou je uvedeno, že se uvažuje „s propojením prameniště Polešovice.....“, to není v souladu PRVK ZK – je nutno prověřit a opravit

Zpracovatel: Je v souladu s PRVK v části zásobování vodou skupinového vodovodu Uherské Hradiště.

Pokyn: kapitoly Zásobování vodou i Odkanalizování území přezkontrolovat a uvést do souladu vzájemně i se stavem v území, návrhem řešení a PRVK ZK

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: v kapitole B. Údaje o splnění zadání – doplnit vyhodnocení jednotlivých bodů schváleného zadání (stručný komentář ke splnění jednotlivých bodů zadání)

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: kapitola A.4. odůvodnění – lokální ÚSES není řešen v dokumentaci vydané krajem – vypustit. Všechny nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území zde vypsát a popsat

Zpracovatel: Vypuštěno a doplněno.

Pokyn: projektant doplní zdůvodnění a vyhodnocení vlivu všech návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, především na narušení organizace ZPF, případné ztížení obhospodařování a přístupu na okolní pozemky se zřetelnějším zaměřením na lokality, které svou výměrou zasahují na nejcennější půdy (I. a II. třída ochrany)

Zpracovatel: V dokumentaci je doplněno.



II. ODŮVODNĚNÍ

Pokyn: v sekci C.11. Limity v území (str. 57 - Odůvodnění) nahradit nepřesnou formulaci : „v řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy“ následujícím odstavcem: „Řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. 22 odst. 2 a další)“

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: popsat, že „lokalita, řešená v neschválené změně ÚP č. 4B – Těžební plochy“ a rovněž sledovaná v zadání a konceptu ÚP, není v Návrhu ÚP řešena

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

V grafické části odůvodnění :**Širší vztahy :**

Pokyn: opravit výkres širších vztahů v souladu s metodikou KÚ ZK (vyšrafovat vymezení řešeného území, prověřit soulad grafické části s legendou, opravit legendu výkresu dle metodiky):

Zpracovatel: V dokumentaci dodrženo.

Pokyn: všechny sídelní zeleně jsou veřejně prospěšná opatření

Zpracovatel: Plochy PZ – veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch, jsou v barvě veřejného prostranství.

Koordinační výkres :

Pokyn: doplnit překryvy ÚSES, dopravy, atd. (návaznost ÚSES, dopravních staveb a technické infrastruktury na okolní obce) - návrhové plochy znázornit schematicky – viz metodika KÚ ZK

Zpracovatel: V dokumentaci je znázorněn ÚSES jako systém. Další návaznosti doplněny.

Pokyn: protipovodňová hráz se jako překryvná funkce musí objevit i v hlavním výkresu jako návrhová plocha

Zpracovatel: V dokumentaci dodrženo.

Pokyn: zakreslit hranice MPZ Uherský Ostroh, která byla vymezena vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. listopadu 1990, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, a také hranice ochranného pásma MPZ, které bylo vymezeno rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště ze dne 8.8.1995 pod č. j. Kult/95/1227

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: zakreslit nemovité kulturní památky dle aktualizovaného kompletního seznamu

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: zakreslit ochranné pásmo silnice II/495 v extravilánu

Zpracovatel: V dokumentaci je obsaženo.

Pokyn: prověřit (příp. doplnit do koord. výkresu) příslušné hlukové pásmo u st. Silnic

Zpracovatel: V dokumentaci je obsaženo.

Pokyn: nezakreslovat silniční ochranné pásmo u navrhovaných přeložek silnic

Zpracovatel: V dokumentaci provedeno.

Pokyn: silniční ochranné pásmo naopak zakreslit všude mimo souvisle zastavěné území - týká se to především ploch v jižní části obce u stávající silnice I/55 VX a VX87, u silnice I/71 u ploch BI8 a BI123_1

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: do koordinačního výkresu doplnit u vodních toků manipulační pásmo pro správu vodního toku

Zpracovatel: Nedoplněno. Nejde přehledně zobrazit.

V textové i grafické části odůvodnění :

Pokyn: z nadřazené dokumentace (ZÚR ZK) vyplývá potřeba zpracování územních studií:

- Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu
- Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku

Je tedy nutno tyto studie uvést v textové části Návrhu (Kapitola : Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování). Do doby zpracování studie rekreace nebudou v ÚP řešeny plochy rekreace u Ostrožských jezer. Povinnost



zpracování těchto studií uvést i do Odůvodnění – Kapitoly A.4 – Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zpracovatel: Doplněno.

Pokyn: u lokalit OS 40_1 a 41_1 tělovýchova a sport, P* 135_1 veřejné prostranství, BI 4 bydlení individuální, L 31, 214 a 167 lesní plochy, P 133_1, 134_1, 158, 175, 188 plochy přírodní, WT 109 vodní plocha, VX 87 specifické druhy výroby a skladování - řádně zdůvodnit jejich navržení a vyhodnotit jejich vliv na zemědělský půdní fond, popřípadě vypustit či minimalizovat jejich rozsah

Zpracovatel: Odůvodněno.

Pokyn: do textové části Odůvodnění bude uveden aktualizovaný kompletní seznam nemovitých kulturních památek na řešeném území:

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

V textové části vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území:

Pokyn: opravit zařazení řešeného území do krajinného typu (str. 15, kapitola A.1.7.) a pokud z toho budou vyplývat nějaké další požadavky, popsat a respektovat je dále v textu i při tvorbě Návrhu ÚP Uherský Ostroh

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: do kapitoly A.5. uvést zhodnocení vlivů u všech jednotlivých návrhových lokalit

Zpracovatel: V dokumentaci je doplněna a opravena formulace textu.

Pokyn: v kapitole A.7. (nebo v kapitole A.5., na kterou je zde uveden odkaz) dostatečně popsat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí navrhovaných ploch

Zpracovatel: V dokumentaci je doplněna a opravena formulace textu s tím, že žádná opatření nejsou nutná navrhnout.

Pokyn: dopracovat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí v oblasti vodního hospodářství (v dokumentaci není nikde uvedeno, že navrhované rekreační plochy jsou umístěny v ochranném pásmu vodního zdroje - jedná se o zdroj strategického významu, který slouží pro zásobování celého okresu Uherské Hradiště pitnou vodou)

Zpracovatel: V dokumentaci doplněno.

Pokyn: opravit protichůdné informace: na str. 53 je v tabulce pod šestou odrážkou mimo jiné uvedeno, že koncept ÚP v dostatečné míře přispívá ke kultivaci vodních ploch, zdrojů podzemních vod a vodních ekosystémů, zatímco na str. 83 je uvedeno, že obklopením vodní plochy ostrožských jezer plochami rekreace může být negativně ovlivněna jejich kvalita jako vodního zdroje - odůvodnit potřebu zpracování studie rekreace na úrovni nadřazené dokumentace a neřešení ploch rekreace v Návrhu ÚP

Zpracovatel: Dořešeno.



C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území města obsažená v návrhu ÚP Uherský Ostroh zajišťuje koordinaci využívání území s jeho okolím. Základem urbanistické koncepce obce je zachování charakteru území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport, a dále brán zřetel na ochranu venkovského charakteru jednotlivých sídel řešeného území s jejich přírodním zázemím. Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, s vazbou na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na maximálně možnou míru zachování přírodních hodnot. Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny v návaznosti na již zastavěné území a nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z předešlého ÚP a předpokládaného rozvoje města. Územní plán ke stávajícím plochám občanského vybavení navrhuje plochy nutné pro další rozvoj města. V souvislosti s potenciálem Baťova kanálu a Ostrožskými jezery jsou vymezeny plochy rekreace. Další rozvoj výroby se nenavrhuje, předpokládá se postupná dostavba stávajících areálů a rekonstrukce nebo přestavba zemědělského areálu při silnici do Blatnice pod sv. Antonínkem.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

Z hlediska ÚSES je návrh ÚP Uherský Ostroh koordinován s ÚP Ostrožská Nová Ves, Ostrožská Lhota, Blatnice pod sv. Antonínkem, Veselí nad Moravou, Nedakonice a Moravský Písek. Prvky ÚSES jsou vázány především na vodní toky nacházející se v řešeném území a doplněny o vzájemná propojení mezi nimi.

Koncepce dopravní infrastruktury je založena na obchvatu města, který má za úkol významně zlepšit podmínky pro bydlení v okolí nynější silnice I/55. Další krajské silnice jsou stabilizované, nové místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu zastavitelných ploch a navazují na stávající síť obslužných komunikací. Stávající cyklotrasy jsou v rámci řešeného území respektovány, v místě střetu se silničním obchvatem města je navrženo jejich přeložení.

V rámci zásobování vodou zůstává obec zásobena ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod. Systém je doplněn o přivodný řad z úpravy Ostrožská Nová Ves do navrhovaného vodojemu. V rámci odkanalizování je navrženo odvádění splaškových odpadních vod na společnou ČOV na pravém břehu řeky Moravy v JZ části území. Tato řešení odpovídají koncepci dané v PRVK Zlínského kraje. Koncepce zásobování obce plynem a elektrickou energií zůstává zachována, ve východní části území je navržen koridor elektrická vedení VVN a ZVN. Koridor je vymezen na základě koridorů E2 a E6 (pro vedení 400 kV Rohatec – Otrokovice a vedení 110 kV Uherské Hradiště - Veselí nad Moravou) vymezených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR) a v návaznosti na vedení zpřesněné na území sousedních obcí Ostrožská Nová Ves a Veselí nad Moravou.

V souladu s požadavky na ochranu území před povodněmi jsou řešena protipovodňová opatření včetně suchého poldru pro akumulaci povodňových vod.

C.1. BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou ve městě stabilizovány a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území jednotlivých center. Při vymezování návrhových ploch pro bydlení bylo vycházeno z platného územního plánu a jeho schválených změn.

Na území katastru Ostrožského Předměstí se nachází samota při říčce Okluky v současnosti stabilizovaná jako specifické bydlení s chovem koní.

Tabulka vývoje počtu obyvatel a předpoklad rozvoje dle ČSÚ v dekadách (hodnoty k 1. 1.):

rok	1971	1981	1991	2001	2011
počet obyvatel	4706	4709	4469	4513	4440

Tabulka vývoje počtu obyvatel a předpoklad rozvoje dle ČSÚ za posledních 10 let (hodnoty k 1. 1.):

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
počet obyvatel	4522	4496	4526	4464	4458	4446	4471	4501	4496	4440

Město Uherský Ostroh zaznamenává od začátku 80. let 20. století postupný úbytek obyvatel. Nový územní plán potvrzuje návrhové plochy pro bydlení a nárůst počtu obyvatel předpokládá současně se zaplňováním pracovních příležitostí v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán dává dostatečnou nabídku na rozvoj fondu bydlení s předpokladem jeho postupného zkvalitňování na cílový stav obloženosti 1 bytové jednotky 2,88 osob.



Tabulka bilancí pro plochy bydlení:

Označení plochy bydlení		Výměra (ha)	Počet jednotek (RD)	Počet osob v ploše	Obložnost (osob na bytovou jednotku)
Označení plochy	Typ využití				
1	BI	0,37	4	10	
2	BI	4,09	41	114	
3	BI	0,63	6	18	
4	BI	6,73	67	188	
5	BI	0,24	2	7	
6	BI	0,61	6	17	
7	BI	0,40	4	11	
8	BI	1,37	14	38	
9	BI	0,22	2	6	
10	BI	3,17	32	89	
11	BI	0,23	2	6	
12	BI	0,72	7	20	
13	BI	1,25	12	35	
24	SX	0,34	1	4	
26	SX	0,33	1	3	
83	SO	0,94	3	10	
123	BI	1,52	6	16	
Celkem návrh		23,16	212	593	2,80
Celkem stav		118,19	1 563	4 522	2,89
Celkem obec v návrhu ÚP		141,35	1 775	5 115	2,88

C.2. REKREACE

Město Uherský Ostroh má vzhledem k jeho poloze a přírodnímu zázemí velký potenciál v oblasti hromadné rekreace. V územním plánu jsou stabilizovány pouze plochy pro individuální rekreaci a zahrady. Tyto plochy jsou nově doplněny a navrženy plochy především pro hromadnou rekreaci v návaznosti na řeku Moravu a Bat'ův kanál a prostor Ostrožských jezer.

Plochy rekreace jsou umístěny na území města především s ohledem na:

- Potřebu udržet příležitosti pro veřejnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí;
- Zlepšení vybavenosti rekreačních oblastí veřejnou infrastrukturou;
- Zachování hodnot přírodního a krajinného prostředí města;

V okolí Ostrožských jezer nejsou v rámci ochranného pásma vodního zdroje navrženy žádné plochy pro rekreaci z důvodu jejich nutné koordinace se zájmy ochrany vodních zdrojů a dalším rozvojem rekreace na území Ostrožské Nové Vsi. Z tohoto důvodu jsou zde vymezeny plochy pro řešení územními studiemi. Tyto studie je vhodné zpracovat na krajské úrovni, protože se zde řeší správní území více obcí. Viz ZÚR Zlínského kraje „ÚS Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku“.



II. ODŮVODNĚNÍ

C.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Město má v současnosti plochy občanského vybavení a služeb, které odpovídají jeho velikosti.

Územní plán ke stávajícím plochám občanského vybavení navrhuje dostatečné rozvojové plochy pro další období. Především pro rozvoj ploch volnočasových sportovních aktivit a komerční vybavenosti.

C.4. VÝROBA

Ve městě má tradici především zemědělská a živočišná výroba, která zde dnes postupně ustupuje ostatním pracovním aktivitám nabízejícím více pracovních míst. Jedná se především o stavební a dřevozpracující průmysl. O nové plochy byla rozšířena území areálů Dyas a Ostrožská a.s..

V posledních letech se i zde rozvíjí specifická výroba energie – fotovoltaické elektrárny. K již stabilizovaným plochám v jižní části zastavěného území podél současné silnice I/55 (budoucí silnice II/655) ve směru na Veselí nad Moravou byla navržena nová plocha.

Menší rozsah výroby a skladování mohou obsahovat i plochy smíšené obytné, které jsou navrženy mezi stabilizovaným bydlením a navrhovanou výrobou jako přechodový prvek.

C.5. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura je graficky znázorněna na výkrese číslo: O.2. – Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, sítě elektronických komunikací, 1 : 5 000

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny pro silniční, železniční a leteckou dopravu a jsou převážně stabilizované. Návrhové plochy jsou vymezeny především pro přeložku silnice I/55 (budoucí silnice II/655) a doplnění účelových cest v rámci zlepšení propustnosti území.

C.5.1. SBĚRNÉ KOMUNIKACE

Řešeným územím procházejí silnice I. třídy I/55 (budoucí silnice II/655) Olomouc – Břeclav – Rakousko a I/71 Uherský Ostroh – Velká nad Veličkou - Slovensko.

Stávající silnice I/55 je vedena od Uherského Hradiště ze severovýchodní strany Uherského Ostrohu, odkud přivádí dopravu přes obec Kvačice do zastavěného území města. V podstatné délce prochází intravilánem města severojižním směrem, na okraji jižní části města pokračuje směrem na Veselí nad Moravou. V současném stavu je silnice I/55 nosným prvkem základního komunikačního systému města. Celoroční průměrná intenzita dopravy dosahuje hodnoty téměř 12000 vozidel za 24 hod. v obou směrech. Na silnici I/55 se v centrální části města připojuje silnice I/71 od Velké nad Veličkou a hranic se Slovenskem. Ze západní strany města je navazující komunikací silnice II/495 od Moravského Písku, která v průtahu městem vede v trase silnice I/55 a v severovýchodní části města pokračuje východně směrem na Hluk a Uherský Brod.

Silnice I/55 bude nahrazena přeložkou v obchvatové trase vedené východně od Uherského Ostrohu mimo zastavěné území města.

V rámci konceptu územního plánu byly prověřeny dvě varianty vedení trasy z nichž byla vybrána varianta I, východně od zemědělského areálu, která je oproti variantě II vzdálenější od zastavěného obytného území a současně kratší. Z těchto hledisek byla vyhodnocena jako výhodnější. V možnosti finančních úspor, menšího negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, především na zábor ZPF, krajinný ráz, kulturní dědictví, potenciální emisní a hlukovou zátěž zástavby.

Navrženým obchvatem dojde k vymístění tranzitní dopravy, odstranění hlukové zátěže a odstranění bodových závad, kterými jsou vedení dopravní zátěže po uličních komunikacích a nekapacitní křižovatky. Obchvatová trasa silnice I/55 (budoucí silnice II/655) je navržena v kategorii S 9,5/80. Význam přeložky silnice I/55 (budoucí silnice II/655) lze spatřovat ve zlepšení plynulosti dopravy, zvýšení bezpečnosti a především zlepšení životního prostředí. Na trase přeložky je mimoúrovňové křížení se silnicí II/495, křižovatka se silnicí I/71 je navržena jako úrovněová.

Navržená přeložka silnice I/55 bude po vybudování rychlostní silnice R55 převedena na silnici II/655 a bude zajišťovat meziokresní dopravní vztahy a odvedení zdrojové dopravy mimo centrum obce.

C.5.2. OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány. Jedná se o obslužné komunikace funkční skupiny C. Komunikace budou upravovány dle možností daných pozemkovými hranicemi a polohou zástavby dle zásad ČSN 73 6110. S ohledem na vytvoření podmínek pro příjezd hasičských vozidel je třeba uvažovat při úpravách těchto komunikací s typem alespoň MO2 10/6,5/30 u dvoupruhových, u jednopruhových MO1 5/4/30.

Nová místní komunikace funkční skupiny C je navržena v severní části města jako prodloužení stávající místní komunikace pro obsluhu území. Nově navrhovaná komunikace bude kategorie MO2 10/6,5/30.

Některé z obslužných komunikací budou současně sloužit pro cyklistickou a pěší dopravu.



C.5.3. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Síť účelových komunikací v řešeném území slouží pro zpřístupnění pozemků a pro provoz vozidel zajišťujících především zemědělskou výrobu.

Nové účelové komunikace jsou navrženy jednak v severozápadní části města (komunikace propojující na současné účelové komunikace), jednak ve východní části (doplnění současných komunikací) umožňující přístup k pozemkům na zemědělských plochách.

Účelové komunikace budou provedeny v kategorii P 4,0/30 a opatřeny výhybnami.

C.5.4. PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY

Pěší a cyklistické trasy řeší samostatná významná propojení, která jsou vedena mimo uliční a silniční koridory.

Městem procházejí cyklotrasy č. 47 v souběhu stávající silnice I/55, na kterou se západně napojují cyklotrasy č. 8400 a 8401 vedené podél silnice II/495 od Moravského Písku. V severní části města je vedena cyklotrasa č. 3400 využívající stávající obslužné komunikace. Jako cyklotrasa je využit prostor podél části silnice I/71 v úseku od I/55 s vedením přes trať ČD a dále podél levého břehu místní vodoteče. V severovýchodní části města je cyklotrasa č. 47 vedená po obslužné komunikaci. Nově navržené je propojení cyklotrasy č. 5048 doplňující současnou cyklotrasu ve východní části města v místě křížení s budoucí trasou obchvatu I/55 (budoucí silnice II/655).

Pěší trasa má koridor šířky obvykle 2 metry.

Cyklistická trasa má koridor šířky obvykle 3 metry pro oba směry.

C.5.5. DOPRAVA V KLIDU

Parkování a odstavení vozidel v obci je řešeno individuálně na soukromých pozemcích. Krátkodobé parkování je provozováno v prostoru místních komunikací a na vyznačených místech veřejného prostranství.

U navržených stavebních ploch, bude řešeno parkování v rámci těchto ploch s kapacitou dle konkrétního počtu účelových jednotek, tak aby nedocházelo k zatěžování veřejných prostranství dopravou v klidu.

C.5.6. ŽELEZNICE

Řešeným územím prochází železniční trať č.340 Brno – Uherské Hradiště. Tento vlakový koridor je stabilizovaný.

Ochranné pásmo železnice (60 m od osy krajní koleje) lokálně zasahuje do okrajové části katastru obce.

C.5.7. LETIŠTĚ

V řešeném území se nachází letiště pro práškovací letadla, které v současnosti není využíváno. Toto letiště nemá vymezeno ochranné pásmo.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy mezinárodního letiště Kunovice. Toto OP nebude řešením ÚP Uherský Ostroh narušeno.

C.5.8. VODNÍ DOPRAVA

Řešeným územím po řece Moravě prochází trasa vodní dopravy Baťova kanálu. Na této trase se vedle jezu nachází plavební komora. Tato trasa je stabilizovaná a je doplněna o tři přístaviště (Ostrožská jezera, U zámku, Plavební komora), které jsou řešena v rámci plochy vodního toku.

Nově je navržena trasa přívozu přes řeku Moravu v místě její historické stopy Pastruh – Rubanice kvůli dostupnosti území na pravém břehu řeky Moravy.

C.5.9. HROMADNÁ DOPRAVA

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Město je obsluhováno dvěma autobusovými linkami provozovanými ČSAD Hodonín:

75 00 40 Veselí nad Moravou - Uherský Ostroh - Ostrožská Lhota

75 01 40 Veselí nad Moravou - Uherský Ostroh - (Ostrožská Lhota) - Uherské Hradiště

Ve městě se nachází celkem 7 autobusových zastávek, které dostatečně pokrývají potřeby řešeného území. Jsou to zastávky Náměstí, Most, rest. Osmek, Točna, Kvačice, Dyas a závod ČD.

Docházková vzdálenost 500 m není dodržena pouze u některých okrajových částí zastavěného území.

**II. ODŮVODNĚNÍ****VLAKOVÁ DOPRAVA**

Vlaková stanice Uherský Ostroh se nachází v katastrálním území Ostrožské předměstí. Vzdálenost na náměstí Uherského Ostrohu je cca 1,2 km, na náměstí Ostrožského Předměstí cca 1 km a na náměstí Kvačic cca 1,4 km.

C.5.10. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Při severovýchodním okraji zastavěného území se nachází čerpací stanice pohonných hmot pro LPG při silnici II/495 směrem na Ostrožskou Lhotu. ČS PHM s klasickými hmotami se nachází při stávající silnici I/55 již na sousedním katastru Ostrožské Nové Vsi.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Při zachování původní trasy silnice I/55 a navazující I/71 lze očekávat překračování hygienických limitů hluku v intravilánu města. Tato hluková zátěž zmizí při vybudování přeložky silnice I/55 do nové polohy, neboť nová trasa silnice převezme významný podíl dopravních intenzit z trasy současné I/55.

Z hlediska protihlukových opatření se předpokládá ochrana formou zemního valu vedením trasy v zářezových partiích.



C.6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.6.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Je graficky znázorněno na výkrese číslo: O.3. – Zásobování vodou a odkanalizování území, 1 : 5 000.

Obec leží v oblasti ochrany vod CHOPAV a OP 2^b prameniště Bzenec.

Zásobovací systém

Zásobování města vodou je z úpravny vody Ostrožská Nová Ves, vodojemu 2 x 2400 m³ s hladinou 236,5/231.7 m, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod. Z vodojemu je veden přírodní řad DN 300 přes obec Ostrožská Nová Ves do redukční šachty na začátku města Uherský Ostroh. Vstupní tlak do šachty je 0,5 MPa, výstupní 0,3 MPa. Zásobování města je v jednom tlakovém pásmu. Vodovod v Uherském Ostrohu je v provozu od roku 1935, v Ostrožském Předměstí od roku 1974, v Kvačicích od roku 1976. Vodovod provozují Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. Uherské Hradiště.

Ve městě se nachází více než 200 studní, které zůstanou sloužit místnímu významu.

Nově navrhované plochy pro zástavbu budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením stávajících vodovodních řadů. Podle PRVKUK je navržen nový vlastní zemní vodojem pod letištěm 2x300 m³ s max. a min. hladinou 220,00/216,00 m.n.m., který bude gravitačně plněn

z akumulace ÚV Ostr. Nová Ves.

Je navrženo propojení prameniště Polešovice s úpravnou vody Ostrožská Nová Ves severním obchvatem kolem Uherského Ostrohu.

Předpokládaný nárůst potřeby vody

Výhledově je uvažováno se zvýšením počtu obyvatel o 593.

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnici uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 130 l/obv. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit), $k_d = 1,4$ $k_h = 1,8$.

Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením. Potom předpokládaný nárůst potřeby vody bude:

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 77,09 \text{ m}^3/\text{d} = 0,89 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 107,93 \text{ m}^3/\text{d} = 1,25 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 2,25 \text{ l/s}$

Nárůst potřebné akumulace vody v rozmezí 0,6 až 0,8 z Q_m : $V = 65 - 86 \text{ m}^3$

Tlakové poměry

Nadmořská výška zástavby je v rozmezí 173 – 180 m n.m.

Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou dány nastavením výstupního tlaku v redukční šachtě což je podle informace provozovatele 0,3 MPa.

Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Stávající studny zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody.

V případě požáru je možno brát vodu z hydrantů osazených na vodovodu nebo stávajících vodních nádrží.

Zajištění pitné vody při nouzovém zásobování obyvatel bude podle havarijního a krizového plánu dovozem vody cisternami.

C.6.2. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Je graficky znázorněno na výkrese číslo: O.3. – Zásobování vodou a odkanalizování území, 1 : 5 000.

Město Uherský Ostroh leží na soutoku řeky Moravy a potoka Okluky, které pro město hlavními recipienty.

Převážná část kanalizačních stok je v majetku SVK,a.s. Uherské Hradiště.

Zástavba města je odkanalizovaná jednotnou kanalizací, materiálem je beton, železobeton. V kanalizačním systému je několik čerpacích stanic, odlehčovací komory se šoupátky proti vniknutí vody z toku. Odpadní vody jsou odváděny do městské čistírny odpadních vod situované na JZ okraji města Uherský Ostroh na pravém břehu řeky Moravy. Převážná část kanalizačních stok je v majetku SVK,a.s. Uherské Hradiště. Čistírna byla uvedena do trvalého provozu v roce 1996, je pro 7633 EO, průměrný přítok je 1295 m³/den (15 l/s, max. 37 l/s) Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu s prodlouženou aerací a současnou stabilizací kalu. Ochranné pásmo ČOV je 100 m.

Navržené rozvojové plochy budou odkanalizovány do stávající kanalizace (jednotná, splašková, v jižní části tlaková). Vzhledem k tomu, že se jedná o rovinaté území a není známa hloubka stávající kanalizace je navržena koncepce



II. ODŮVODNĚNÍ

odkanalizování návrhových území, je možné, že bude třeba z území splaškové vody přečerpávat. Zástavbové plochy větších rozměrů budou řešeny samostatnou studií s upřesněním odkanalizování.

Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Je třeba maximálně snížit odvod dešťových vod do kanalizace, v obytné zástavbě budou v maximální možné míře zachytávány v nádržích u RD se zpětným využitím. Doporučujeme u nově navrhovaných lokalit pro výstavbu dešťovou kanalizací odvádět vody pouze z uličních prostor a do ulice spádující střechy domu.

Do kanalizace mohou být zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění apod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek musí být zajištěny tak, aby nedocházelo k únikům na terén a do kanalizace.

V posledních 15-20 letech dochází ke klimatickým změnám, ke snižování a změně charakteru srážkových vod. Snižují se hladiny spodních vod, srážky se mění v přívalové deště, které se nestačí vsáknout a odtékají po povrchu z území. S rostoucím zpevňováním povrchů, jak venkovních tak vnitřních u domků, vede ke zvyšování povrchového odtoku vody a poklesu obnovování podzemních vod. Je třeba, pokud je to možné, dešťovou vodu zachytávat v dešťových nádržích u objektů a zpětně využívat, uvádět do vsaků (pokud to dovolí geologické podmínky). Je třeba si uvědomit, že voda je vzácná a drahá surovina.

Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Nárůst množství splaškových vod:

Teoreticky odpovídá potřebě vody: pro 593 ob.

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 77,09 \text{ m}^3/\text{d} = 0,89 \text{ l}$

Nárůst množství znečištění od obyvatel:

uvažované specifické potřeby		593 obyvatel	
BSK ₅	60 g/ob.den	35,58 kg/den	12,99 t/rok
CHSK	120 g/ob.den	71,16 kg/den	25,97 t/rok
NL	55 g/ob.den	32,62 kg/den	11,9 t/rok
N _c	11 g/ob.den	6,5 kg/den	
P _c	2,5 g/ob.den	1,48 kg/den	

Obec nemá vybudovanou soustavou kanalizaci s likvidací odpadních vod. Splaškové vody jsou jímány v jímkách na

Podle §20 odst.5c - vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“.

V území je třeba:

- respektovat ochranu vyhlášených území vodních zdrojů
- respektovat koncepci zásobování vodou
- respektovat koncepci oddílné kanalizace
- hranice negativního vlivu ČOV – 100 m
- v maximální míře dešťové vody pozdržet v území, u zástavby jímat a zpětně využívat
- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu
- respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace

C.6.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Je graficky znázorněno na výkrese O.2. – Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, síť elektronických komunikací, 1 : 5 000.

Katastrálním územím prochází plynovod VTL DN 300 Otrokovice – Rohatec. V území u silnice do Blatnice z něj odbočuje potrubí DN 150 směrem na Blatnici a vedení DN300 směrem k Veselské ulici a dále do Veselí n. Moravě. Z VTL plynovodu DN 300 Otrokovice – Veselí na Moravě – Bukovany je napojena VTL RS 3000 v jižní okraji zástavby města Uherský Ostroh, ze které je veden STL plynovod k odběratelům a k regulační stanici RS 3000 STL/NTL v oblasti



Chaloupek. Zástavba v Kvačicích a část zástavby Ostrožského Předměstí je zásobena NTL plynovodem, zbývající část je zásobena ze STL rozvodu.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na vybudovaný rozvod prodloužením plynovodních řadů.

Předpokládaný nárůst potřeby plynu:

Výhledově je uvažováno se 100 % napojením na plyn tj 212 b.j.. Specifickou potřebu plynu uvažujeme pro jednu kategorii - vaření, ohřev TUV, topení - hodnotou 2,0 m³/h, 3000 m³/rok.

pro obyvatele 212 b.j. Q = 424 m³/h, 636 000 m³/rok

C.6.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území Uherského Ostrohu je napájeno z venkovního vedení VN 22 kV č.122 a VN č.21. Obě vedení jsou převážně napájena z TR. 110/22 Hodonín. Trasy těchto vedení jsou v území stabilizovány.

Územím prochází navrhovaná elektrická vedení ZVN/VVN převzatá a upřesněná z dokumentací PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje:

- Trasa elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice-Rohatec s nasmyčkováním V424.
- Trasa nadřazené rozvodné soustavy VVN napětí 110 kV Uherské Hradiště – Věsky – Veselí nad Moravou.

Tabulka předpokládaného nárůstu potřeby elektrické energie:

Způsob zástavby	Číslo plochy	Kód plochy	Výměra (ha)	Pp (kW)
Bydlení	1	BI	0,3665	6
	2	BI	4,0886	61,5
	3	BI	0,6272	9
	4	BI	6,7267	99
	5	BI	0,2402	3
	6	BI	0,6134	9
	7	BI	0,4039	6
	8	BI	1,3705	20
	9	BI	0,2219	3
	10	BI	3,1706	48
	11	BI	0,2293	3
	12	BI	0,7156	10,5
	13	BI	1,2457	18
	123	BI	1,5176	22
	83	SO	0,9427	6
	24	SX	0,3448	3
	26	SX	0,3332	3
Celkem bydlení				330
Hromadná rekreace	73	RH	0,5612	2,2
	74	RH	0,4915	2
	76	RH	5,7493	23
Rodinná rekreace	77	RI	0,9211	4
Celkem rekreace				31,2
Veřejná vybavenost Komerční zařízení	42	OV	0,2156	16
	33	OK	0,7515	28
	38	OK	0,9628	36
	38	OK	0,4455	16
Tělovýchova a sport	39	OS	0,0951	2
	40	OS	1,8484	40
Celkem občanská vybavenost				138
Výroba a skladování	84	VP	0,4409	16,5
	85	VP	0,8456	32
	86	VP	0,7613	29
	137	VP	1,6598	65
Celkem výroba				142,5
Celkem za řešené území v návrhu ÚP				641,70



II. ODŮVODNĚNÍ

C.6.5. SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Hlavní zastavěné území obce je zasítováno kabelem O2.

Územím obce prochází radioreleová trasa. Navrhované plochy nejsou s těmito trasami v kolizi.

C.6.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění v řešeném území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména výrobní areály. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.

Komunální odpad je v rámci řešeného území zpracováván firmou Odpady-Třídění-Recyklace a.s. Uherské Hradiště.

Sběr tříděného odpadu je ve městě zajišťován firmou Sběrné suroviny UH,s.r.o. Staré Město. Sběrné dvory je možné umísťovat v rámci ploch drobné výroby a výrobních služeb VD.

Ukládání a třídění odpadů je řešeno mimo správní území města, proto v rámci návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady.



C.7. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, HODNOTY A LIMITY V ÚZEMÍ

Z hlediska ochrany přírody se na města Uherský Ostroh nacházejí:

- Přírodní rezervace Kolébky, který k území přiléhá z západní strany v prostoru Nedakonického lesa.
- Evropsky významná lokalita Nedakonický les, která leží nad lesními porosty v severozápadní části území.
- Evropsky významná lokalita Údolí Okluky, která do území vstupuje od východu z Ostrožské Lhoty.

C.8. OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Severní část řešeného území se nachází v Dyjskomoravské nivě, kde se nachází hlavní část zastavěného území města, a jihovýchodním směrem přechází do Hlucké pahorkatiny.

Dle dokumentu Krajinový ráz Zlínského kraje náleží zájmové území do krajinového celku Uherskohradišsko v rámci něhož náleží do krajinového prostoru 11.4 Ostrožsko /dle landcoveru je krajinový prostor Ostrožska charakterizován jako „krajina s vysokým podílem povrchových vod“/ (východní okrajová partie spadá do krajinového prostoru 11.3 Hlucko, který je dle landcoveru charakterizován jako „zemědělská krajina intenzivní“).

Dle typů krajiny na základě rozsahu antropických změn je krajina nivy Moravy hodnocena jako „harmonická krajina“ a krajina zbývající části území (mimo prostor nivy Moravy) jako „antropogenizovaná krajina“. Krajinová scéna zájmového území je charakterizována jako „otevřená“.

Při severní hranici pohledový horizont nadmístního významu s pohledovou dominantou kulturně historického charakteru regionálního dosahu (má vymezené ochranné pásmo, ve kterém vyjma návrhových ploch přírodních /ÚSES/ nejsou situovány žádné zastavitelné návrhové plochy)

Dle cílových charakteristik krajiny pro základní krajinový typ „krajina s vysokým podílem povrchových vod“ byly v ÚP splněny následující zásady pro využívání a plánování území v rámci ploch RZV:

- Využití území podřídí ochraně vodních režimů.
- Využití území podřídí ochraně nivních biotopů a ochraně (obnově) specifických kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky).

Dle cílových charakteristik krajiny pro základní krajinový typ „zemědělská krajina intenzivní“ byly v ÚP splněny následující zásady pro využívání a plánování území:

- Zachování urbanistické struktury zastavěného území.
- Udržet a zvyšovat přírodní estetické hodnoty krajiny.
- Ochrana území před expanzí staveb do volné krajiny (mimo vazbu se sídly).

C.9. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

C.9.1. PODKLADOVÉ DOKUMENTACE

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou následující dokumentace:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR (1 : 50 000);
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (1:25 000) (Ageris, 2003);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (2008);
- Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (2012);
- Oblastní generel systémů ekologické stability okresu Zlín (Arvita, 2001);
- Řešení ÚSES v plánu společných zařízení KPÚ Ostrožské předměstí (Georeal, 2009);
- Řešení ÚSES v územně analytických podkladech ORP Veselí nad Moravou a ORP Uherské Hradiště.

C.9.2. METODIKA NÁVRHU ÚSES

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

1. směrů přirozených migračních;



II. ODŮVODNĚNÍ

2. reprezentativnosti stanovištních podmínek;
3. zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
4. stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
5. metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Dále bylo nutné řešit vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES.

Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

Návrh ÚSES využívá **principu vytváření ucelených větví ÚSES**. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem). V řešeném území byly zohledněny dva základní souborné typy stanovišť:

- stanoviště závislá na „přidatné vodě“, ve kterých jsou vymezovány tzv. hydrofilní typy větví ÚSES (mezi které náleží i typ vodní a nivní);
- stanoviště závislá na „základní vodě“, ve kterých jsou vymezovány tzv. mezofilní typy větví ÚSES.

Mezofilní typ větví: větve procházející hydricky normálními stanovišti převážně závislými na „základní vodě“ z atmosférických srážek a neovlivněnými zvýšenou hladinou spodní vody. Zatímco biokoridory hydrofilních větví jsou striktně vedeny odpovídajícími typy vodou ovlivněných stanovišť, biokoridory mezofilních větví se takovým stanovištěm sice přednostně vyhýbají, mohou je však v nezbytně nutné míře křížit (např. propojují-li biocentra v protilehlých svazích údolí).

Hydrofilní typ větví: tyto větve procházejí stanovišti převážně závislými na přidatné vodě – jejich určující charakteristiky závisí na zvýšené hladině spodní vody. Jsou tedy vedené údolními nivami a mokřady (prameniště, litorály), obvykle v přímé návaznosti na vodní toky a břehy vodních nádrží.

Nadregionální a regionální biokoridory jsou řešeny jako tzv. **složené biokoridory** komponované z vložených biocenter v prostorových parametrech stanovených pro lokální případně regionální biocentra a z úseků regionálních případně nadregionálních biokoridorů, propojujících tato biocentra.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Korekce či upřesnění průběhu ve vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody a do územního plánu zapracovat jeho změnou.

C.9.3. PŘEHLED ZASTOUPENÝCH VĚTVÍ

1. VODNÍ VĚTEV NADREGIONÁLNÍHO ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR NRBK K 142V

- Řešení nadregionálního biokoridoru je koncepčně převzato ze ZÚR Zlínského kraje, s respektováním ostatních podkladových dokumentací (zvláště obou krajských generelů). Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí vychází z respektování potenciálního i aktuálního stavu území s přihlédnutím k relevantním záměrům v území. (specifikace vegetačního typu je převzata z ÚTP);
- Nadregionální biokoridor NRBK K 142v je vymezen v jednoznačné vazbě na tok řeky Moravy. Do plochy biokoridoru jsou dále začleněny i nivní polohy bezprostředně navazující na říční koryto;
- Větev prochází zhruba v severojižním směru mezi jižní a severní hranicí zájmového území. V centrální části zájmového území prochází zastavěným územím Uherského Ostrohu;
- Nadregionální biokoridor NRBK K 142v tvoří celkem 7 vložených biocenter v lokálních parametrech a 8 úseků nadregionálního biokoridoru.

2. NIVNÍ VĚTEV NADREGIONÁLNÍHO ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR NRBK K 142N

- Řešení nadregionálního biokoridoru je koncepčně převzato ze ZÚR Zlínského kraje, s respektováním ostatních podkladových dokumentací (zvláště obou krajských generelů). Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí vychází z respektování potenciálního i aktuálního stavu území s přihlédnutím k relevantním záměrům v území. (specifikace vegetačního typu je převzata z ÚTP);
- Nadregionální biokoridor NRBK K 142n je vymezen v pravobřežním prostoru nivy řeky Moravy mimo přímý kontakt s jejím tokem;
- Větev prochází zhruba v severojižním směru podél západní až severozápadní hranice zájmového území;



- Nadregionální biokoridor NRBK K 142n tvoří celkem 3 vložena biocentra v lokálních parametrech, 1 vložené biocentrum v regionálních parametrech a 4 úseky nadregionálního biokoridoru.

3. HYDROFILNÍ VĚTEV REGIONÁLNÍHO ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR RBK RK 143

- Řešení regionálního biokoridoru je koncepčně převzato ze ZÚR Zlínského kraje, s respektováním ostatních podkladových dokumentací (zvláště obou krajských generelů). Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí vychází z respektování potenciálního i aktuálního stavu území s přihlédnutím k relevantním záměrům v území;
- Regionální biokoridor RBK RK 143, je vymezen v jednoznačné vazbě na tok odlehčovacího ramena řeky Moravy a tok Dlouhé řeky. Do plochy biokoridoru byly dále začleněny i nivní polohy bezprostředně navazující na koryta obou toků;
- Větev prochází zhruba v severojižním směru a propojuje oba zastoupené nadregionální biokoridory;
- Regionální biokoridor RBK RK 143 tvoří celkem 5 vložných biocenter v lokálních parametrech a 7 úseků regionálního biokoridoru.

4. HYDROFILNÍ VĚTEV MÍSTNÍHO ÚSES - VEDENÁ PODÉL TOKU OKLUKY

- Řešení lokálního biokoridoru vychází z řešení ÚSES v ÚAP ORP Uherské Hradiště. Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí vychází z respektování potenciálního i aktuálního stavu území s přihlédnutím k relevantním záměrům v území;
- Hydrofilní větev je vymezena v jednoznačné vazbě na tok Okluky;
- Větev vychází z centrální části zájmového území a je vedena zhruba východním směrem k východní hranici území;
- Větev tvoří 3 lokální biokoridory a 3 lokální biocentra.
- V územním plánu je větev řešena variantně vzhledem k variantní poloze obchvatu města (fakticky se obě varianty liší pouze ve velikosti biocentra LBC 15 a v délce biokoridoru LBK 2).

5. HYDROFILNÍ VĚTEV MÍSTNÍHO ÚSES - VEDENÁ PODÉL TOKU SVODNICE

- Řešení lokálního biokoridoru vychází z řešení ÚSES v ÚAP ORP Uherský Brod a ÚAP ORP Veselí nad Moravou. Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí vychází z respektování potenciálního i aktuálního stavu území s přihlédnutím k relevantním záměrům v území;
- Hydrofilní větev je vymezena v jednoznačné vazbě na tok Svodnice;
- Větev prochází podél jižní hranice zájmového území;
- Větev tvoří 2 lokální biokoridory a 1 lokální biocentrum.

6. MEZOFILNÍ VĚTEV MÍSTNÍHO ÚSES

- Řešení lokálního biokoridoru vychází z řešení ÚSES v ÚAP ORP Uherské Hradiště a ÚAP ORP Veselí nad Moravou. Zpřesnění a doplnění vymezení jednotlivých skladebných částí vychází z respektování potenciálního i aktuálního stavu území s přihlédnutím k relevantním záměrům v území;
- Větev prochází jihovýchodní částí zájmového území;
- Větev tvoří 2 lokální biokoridory a 2 lokální biocentra.

C.10. VODA V KRAJINĚ

Řešené území leží v oblasti ochrany vod CHOPAV.

Při řešení územního plánu Uherský Ostroh byl respektován Plán povodí Moravy 2010-2015, jehož schválením v roce 2009 skončila platnost směrných vodohospodářských plánů.

ŘÍČNÍ SÍŤ

Uherský Ostroh leží v nivě řeky Moravy. Říční síť v řešeném území je relativně členitá. Páteřním tokem je řeka Morava, jejíž koryto je upravené a ohrázkované. V pravobřežní oblasti územím protéká Dlouhá řeka (Morávka) a odlehčovací rameno – tzv. Nová Morava. Z východu přitékají toky Okluka a Petříkovec. V zájmovém území se rovněž nachází zachovalé prvky říční morfologie (pozůstatky říčních ramen) a odvodňovací kanály. V severní části jsou vodní plochy vzniklé těžbou štěrku.

Koryto Nové Moravy je vymezeno jako součást územně hájené trasy plavebního kanálu evropské vodní cesty Dunaj – Odra – Labe.

HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Nenavrhují se žádné zásahy do systému. Bude pouze prováděna běžná údržba toků a podporována opatření za účelem zlepšení jakosti vod související s řešením odkanalizování.

**II. ODŮVODNĚNÍ**

Nepřipouští se zatrubňování vodních toků.

ZÁVLAHY

Závlahy v řešeném území nejsou vybudovány.

ODVODNĚNÍ

V řešeném území se vyskytují odvodněné plochy.

C.11. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Nejsou navrhována žádná speciální opatření proti vodní erozi.

V řešeném území je navrženo doplnění systému opatření proti větrné erozi v rámci lesních ploch především v jeho východní části, kde je více zemědělských ploch.

Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou možný ve všech typech ploch v rámci nezastavěného území.

C.12. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ**

Podle ustanovení § 66 odst. 1 vodního zákona jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad.

Rozsah záplavového území Q₁₀₀ znázorněný v Koordinačním výkrese O.4. je platný vyhlášený stav Krajským úřadem.

AKTIVNÍ ZÓNA

Rozsah aktivní zóny záplavového území znázorněný v Koordinačním výkrese O.4. byl vymezen Povodím Moravy s.p. jako návrh v roce 2011.

OCHRANNÉ HRÁZE

V severní části levobřežního území se nachází lokalita „Předměstský les“, do které jsou z Moravy odlehčovány povodňové průtoky a která se významně podílí na jejich transformaci. Zástavba na pravém břehu Moravy leží mimo stanovené záplavové území Q₁₀₀ řeky Moravy a není ohrožována rozlivy povodňových průtoků.

Záplavami je ohrožována zejména levobřežní část území, zástavba části Ostrožského předměstí a Kvačic. Zástavba je potenciálně ohrožena rozlivy povodňových průtoků jak z Moravy, tak z Okluky a Petříkovce. Podél těchto toků je navržena protipovodňová ochrana zastavěného území v podobě hrází a protipovodňových zídek. Pro komplexní ochranu zástavby musí být systém liniových protipovodňových staveb dobudován a jednotlivé úseky vzájemně provázány.

V Generelu protipovodňových opatření v povodí řeky Moravy je uvažováno se zvýšením akumulací kapacity přirozené inundace lokality „Předměstský les“ realizací poldru „Ostroh“. Odlehčení průtoků do poldru bude umožněno nátokem od jezu Nedakonice a zpevněným přepadem přes hráz Moravy pod jezem. Silnice I/55 mezi Uherským Ostrohem a Moravským Pískem bude upravena tak, aby vyhovovala požadavkům průchodu povodňových vod nivou. Koncepce zde navrhuje umístění inundačních mostů.

ZACHOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Prostor mezi korytem Moravy a protipovodňovými hrázemi slouží k umožnění rozlivu povodňových vod a podílí se na neškodném provedení a transformaci povodňových průtoků.



C.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní studie jsou zobrazeny ve výkrese - 1. Základní členění území, 1 : 5 000.

Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování změn využití v rámci jejího řešeného území.

Územní plán města vymezuje plochy pro zpracování územní studie (ÚS):

US – 1: Sv. Čecha – Třebízského

Jedná se o plochu v jihozápadní části území na okraji z.ú. Uherského Ostrohu o rozloze 6,79 ha.

Využití plochy je především pro bydlení v rodinných domech.

Studie má za úkol řešit strukturu zástavby, vymezit veřejná prostranství a navrhnout potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Do jejího řešení je nutné zahrnout stávající strukturu zástavby a trasy dopravní a technické infrastruktury.

US – 2: Lokalita Zamlýní

Jedná se o plochu v jihovýchodní části zastavěného území Uherského Ostrohu, která přiléhá k řece Moravě o rozloze 3,17 ha.

Využití plochy je především pro bydlení v rodinných domech.

Studie má za úkol řešit strukturu zástavby, vymezit veřejná prostranství a navrhnout potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Do jejího řešení je nutné zahrnout stávající strukturu zástavby a trasy dopravní a technické infrastruktury.

US – 3: Lokalita Okluky

Jedná se o plochu v severní části řešeného území, která se nachází v k.ú. Ostrožské Předměstí vedle řeky Okluky. Lokalita je v zastavěném území obce o rozloze 4,08 ha.

Využití plochy je především pro bydlení v rodinných domech.

Studie má za úkol řešit strukturu zástavby, vymezit veřejná prostranství a navrhnout potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Do jejího řešení je nutné zahrnout stávající strukturu zástavby a trasy dopravní a technické infrastruktury.

US – 4: U Petřikovce

Jedná se o plochu při severní části řešeného území, která se nachází v k.ú. Kvačice vedle vodní plochy Ostrožského jezera. Lokalita je mimo zastavěném území obce a má rozlohu 6,16 ha.

Využití plochy je především pro rekreaci.

Studie má za úkol řešit strukturu zástavby, vymezit veřejná prostranství a navrhnout potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Do jejího řešení je nutné zahrnout stávající strukturu zástavby a trasy dopravní a technické infrastruktury.

US – 5: Ostrožská jezera

Jedná se o plochu v severní části řešeného území, která se nachází v k.ú. Kvačice vedle vodní plochy Ostrožského jezera. Lokalita je mimo zastavěném území obce a má rozlohu 114,6 ha.

Využití plochy je především pro přírodní zázemí a volnočasovou rekreaci.

Studie má za úkol stanovit podmínky přírodně rekreačního využití území, řešit strukturu zástavby, vymezit veřejná prostranství a navrhnout potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Do jejího řešení je nutné zahrnout trasy dopravní a technické infrastruktury při respektování podmínek ochrany CHOPAV, ochranných pásem vodních zdrojů, včetně prostoru navazujícího na přístaviště lodí v rámci Baťova kanálu na řece Moravě.

Studii je nutné řešit v rámci celého území Ostrožských jezer společně s částí ve správním území obce Ostrožská Nová Ves. Tato studie je vymezena na základě požadavku ZÚR, které ukládají vypracování územní studie „Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku“.



II. ODŮVODNĚNÍ

C.14. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení citovaného zákona (ustanovení 22 odstavce 2 a další).

Městská památková zóna a její ochranné pásmo

Městská památková zóna Uherský Ostroh byla vymezena vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. listopadu 1990, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny.

Ochranné pásmo MPZ bylo vymezeno rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště ze dne 8. 8. 1995 pod č. j. Kult/95/1227.

Nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území:

Poř.	Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
1	50667 / 7-8924	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Ostrožské Předměstí		zvonice	Svobodova
2	12642 / 7-8559	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Ostrožské Předměstí		židovský hřbitov	Veselská
3	14319 / 7-3397	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Ostrožské Předměstí		výklenková kaplička - poklona	při silnici do Blatnice
4	45460 / 7-3391	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Ostrožské Předměstí		socha sv. Floriána	
5	29992 / 7-3393	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Ostrožské Předměstí		socha sv. Jana Nepomuckého	při mostě přes Moravu, ul. Rybáře
6	30095 / 7-3396	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Ostrožské Předměstí		pomník padlých v I. světové válce	u mostu přes Moravu
7	50537 / 7-8905	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Ostrožské Předměstí		silniční most přes řeku Moravu, ev. č. 495 - 007	přes řeku Moravu, k. ú. Ostrožské předměstí a k. ú. Uherský Ostroh
8	45358 / 7-3399	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Ostrožské Předměstí	čp.158	městský dům - neexistuje	Svobodova/Na Špici
9	49993 / 7-8843	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Ostrožské Předměstí	čp.384	vila - správní budova fy DYAS	Veselská
10	46067 / 7-3389	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Uherský Ostroh		kostel sv. Ondřeje	
11	40944 / 7-3398	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Uherský Ostroh		krucifix	nám.
12	19726 / 7-3392	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Uherský Ostroh		socha sv. Jana Nepomuckého	Nerudova
13	39615 / 7-3394	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Uherský Ostroh		socha sv. Libora	při mostě
14	31858 / 7-3395	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Uherský Ostroh		socha sv. Petra z Alkantary	u mostu
15	50381 / 7-8888	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	čp.14	městský dům	nám. sv. Ondřeje
16	44928 / 7-3387	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	čp.24	zámek s přízámčím	Zámecká
17	36847 / 7-8797	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	čp.36	fara	nám. sv. Ondřeje
18	50370 / 7-8884	Uher.Hradiště	Uherský Ostroh	Uherský Ostroh	čp.39	hotel Morava	nám. sv. Ondřeje

Všechny uvedené nemovité kulturní památky jsou v rámci řešení územního plánu Uherský Ostroh respektovány.

Hranice negativního vlivu ČOV

Okolo ČOV je stanovena hranice ochranného pásma (negativního vlivu) ČOV 100 m.

**Ochranná pásma vodních zdrojů**

V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů.

Manipulační pásma pro správu vodního toku nejsou znázorněna v koordinačním výkrese z důvodu jejich nepřehlednosti.

Ochranná pásma silniční dopravy

Ochranné pásmo mimo souvisle zastavěné území obce zasahuje u silnice I. třídy do vzdálenosti 50 m od osy vozovky, u silnic II. a III. třídy do vzdálenosti 15 m od osy vozovky mimo průjezdní úsek obce.

Ochranná pásma vodovodů a kanalizací

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

- | | |
|--|-------|
| ▪ u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně | 1,5 m |
| ▪ u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 | 2,5 m |

Ochranná pásma plynovodů

Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Ochranné pásmo

- | | |
|--|------------------------------------|
| ▪ u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany os půdorysu | 1 m |
| ▪ u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek:
do DN 100 - 15 m, do DN 250 - 20 m, nad DN 250 - 40 m, VTL RS - 10 m | 4 m <i>Bezpečnostní pásmo: VTL</i> |

Ochranné pásmo elektrického vedení

VVN 220 kV má OP 20 m od svislice z krajních vodičů po obou stranách kolmo na osu vedení.

**C.15. BILANCE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Tabulka bilancí ploch v rámci Územního plánu města Uherský Ostroh:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)		STABILIZOVANÉ PLOCHY		PŘESTAVBOVÉ PLOCHY		ZASTAVITELNÉ / NÁVRHOVÉ PLOCHY		PLOCHY CELKEM	
Kód	Popis	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
BH	bydlení hromadné	4,62	0%	0,00	0%	0,00	0%	4,62	0%
BI	bydlení individuální	82,16	4%	0,00	0%	21,54	10%	126,27	5%
SO	smíšené obytné	1,10	0%	0,00	0%	0,94	0%	8,63	0%
SP	smíšené výrobní	2,70	0%	0,00	0%	0,00	0%	2,70	0%
SX	smíšené specifické	30,32	0%	0,00	0%	0,68	0%	0,68	0%
RH	hromadná rekreace	0,00	0%	0,00	0%	6,80	3%	6,80	0%
RI	rodinná rekreace	1,71	0%	0,00	0%	0,92	0%	2,63	0%
RZ	individuální rekreace	24,59	1%	0,00	0%	1,96	1%	25,79	1%
RX	rekreace specifických forem	0,85	0%	0,00	0%	1,93	1%	1,93	0%
OV	veřejná vybavenost	5,08	0%	0,00	0%	0,22	0%	5,30	0%
OH	hřbitovy	1,12	0%	0,00	0%	0,95	0%	1,28	0%
OK	komerční zařízení	3,45	0%	1,68	100%	1,19	1%	7,00	0%
OS	tělovýchova a sport	6,40	0%	0,00	0%	1,94	1%	8,34	0%
PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	30,77	2%	0,00	0%	4,78	2%	41,77	2%
D	dopravní infrastruktura	54,79	2%	0,00	0%	34,66	16%	82,90	3%
DL	doprava letecká	1,24	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,24	0%
T*	technická infrastruktury	0,97	0%	0,00	0%	35,54	16%	36,51	1%
VP	průmyslová výroba a sklady	40,91	2%	0,00	0%	3,71	2%	44,62	2%
VX	specifické druhy výroby a skladování	7,92	0%	0,00	0%	0,00	0%	7,92	0%
WT	vodní plochy a toky	183,31	8%	0,00	0%	3,72	2%	187,03	7%
PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	2,08	0%	0,00	0%	2,13	1%	4,21	0%
Z	zemědělské plochy	1 432,01	59%	0,00	0%	0,00	0%	1 432,01	54%
L	lesní plochy	365,13	15%	0,00	0%	27,97	12%	395,37	15%
P	přírodní plochy	53,39	2%	0,00	0%	28,18	13%	81,57	3%
K	krajinná zeleň	9,13	0%	0,00	0%	28,6	13%	37,73	1%
S*	smíšené nezastavěné území	81,90	3%	0,00	0%	16,00	7%	95,57	4%
	CELKEM	2427,05	100%	1,68	100%	224,94	100%	2 653,67	100%



D. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání územního plánu Uherský Ostroh požaduje jeho vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Koncept ve variantách byl posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a také z vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti z důvodu plánovaných tras dopravní a technické infrastruktury a ploch pro hromadnou rekreaci, vše nadmístního významu.

Týká se to především evropsky významných lokalit Nedakonický les (CZ0724107) a Údolí Okluky (CZ0723020).

D.1. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzovaná dokumentace byla vyhodnocena tak, že v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové lokality územního plánu považovat za akceptovatelné.

Při posouzení návrhových ploch nebyly neidentifikovány žádné, které by byly posouzením SEA navrhovány ke změně funkčního využití, úpravě regulace využití či změně jejich prostorového vymezení.

Z porovnání obou variant konceptu dopravního řešení trasy přeložky silnice I/55 (budoucí II/655) vychází z pohledu sledovaných aspektů životního prostředí a zdraví obyvatelstva jako vhodnější varianta 1 (východně od areálu zemědělského družstva).

D.2. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Hodnocení dospělo k závěru, že předložený koncept ÚP v obou variantních řešeních nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Nedakonický les a EVL Údolí Okluky.

Varianty přeložky silnice I/55 jsou navrženy mimo území soustavy NATURA 2000, tedy mimo dosah potenciálních vlivů. V tomto ohledu je možno považovat obě varianty z hlediska vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 za identické.

U staveb umístěných v následujících plochách požádat o stanovisko Krajský úřad Zlínského kraje v souladu s §45i, v případě možného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000:

- Návrh ochranných hrází u řeky Moravy (W103, W105, W107) je v rámci procesu EIA doporučeno mimo jiné provést biologické hodnocení se zaměřením na posouzení možných změn hydrologických poměrů (i ve vazbě na potenciální možnost realizace suché nádrže Ostroh a jejího vlivu v budoucnu), jehož závěry budou zohledněny v rámci konkrétního technického řešení protipovodňové ochrany.
- Návrh plochy technické infrastruktury pro skupinový vodovod (části T203, T204) je v rámci procesu EIA doporučen mimo jiné provést biologický průzkum v prostoru procházejícím EVL Nedakonický les.
- Návrh plochy dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci (D22).

D.3. STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik krajského úřadu Zlínského kraje podle § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ke „Konceptu územního plánu Uherský Ostroh“ ve smyslu § 10i citovaného zákona.

Posouzení vlivů koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. a na základě obdržených vyjádření dotčených správních úřadů dospěl KÚ ZK k závěru, že dokumentace Vyhodnocení bude v dalším stupni řešení doplněna o následující parametry:

1. V dokumentaci Vyhodnocení dle vyjádření Městského úřadu Uherské Hradiště ze dne 11. dubna 2011 ZN. MUUH_OŽP/25926/2011/33/2011/Kru:
 - chybí umístění nově navrhovaných rekreačních ploch v ochranném pásmu vodního zdroje Ostrožská Nová Ves, dále zde nejsou dostatečně vyhodnoceny vlivy těchto ploch na kvalitu vodního zdroje
 - na str. 15 v kapitole A.1.7. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje je chybně uvedeno, že zájmové území dle dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ náleží do krajiny typu intenzivní zemědělská (jedná se však o krajinu typu široké říční nivy řeky Moravy, která je ohrožena případnými necitlivými zásahy do vodních režimů nivy, ohrožením kvality podzemních a povrchových vod a zástavbou v nivě).
2. V kapitole A.5. není uvedeno zhodnocení vlivů jednotlivých návrhových lokalit.
3. Ve Vyhodnocení v kapitole A.7. jsou nedostatečně popsána opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí navrhovaných ploch (je zde uveden odkaz na kapitolu A.5., avšak ani v jedné z nich tyto informace nejsou k dispozici)

**II. ODŮVODNĚNÍ**

Vzhledem k výše uvedenému požaduje KÚ ZK v dalším stupni řešení územně plánovací dokumentace doplnění dokumentace Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pokud budou v další fázi územního plánu navrhovány nové lokality, které nebyly posouzeny v rámci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, je nutné posouzení provést i pro tyto lokality.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. k Vyhodnocení vlivů Územního plánu Uherský Ostroh na životní prostředí bude vydáno v dalším stupni zpracování územně plánovací dokumentace až po dořešení vznesených připomínek.

D.4. INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Add 1. Návrhové plochy rekreace v této lokalitě nejsou v Návrhu ÚP řešeny. Jsou vymezeny pouze jako plochy územních rezerv. Jejich řešení bude ponecháno na případnou změnu ÚP až po zpracování územní studie US-5 Ostrožská jezera.

V textové části dokumentace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je opraveno zařazení řešeného území do krajinného typu krajina s vysokým podílem povrchových vod.

Add 2. Zhodnocení vlivů u všech jednotlivých návrhových lokalit je doplněno.

Add 3. Informace jsou upřesněny.

D.5. SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Uherský Ostroh vytváří podmínky pro:

- Předcházení úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a nových ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru a ploch pro sport a rekreaci.
- Předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí.
- Předcházení vzniku brownfields flexibilním využitím výrobních areálů pro podnikání.
- Úpadku krajiny a přírodních hodnot v okolí vodních toků a ploch jejich důslednou ochranou před nežádoucími stavbami stanovením regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Škod způsobených povodněmi celkovou koncepcí protipovodňových opatření v rámci řešeného území.
- Zhoršení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně, návrhem ÚSES a opatření pro udržení vody v krajině.
- Zvýšených emisí prachu a hluku z dopravy přeložením silnice I/55 mimo zastavěnou část sídla.

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.



E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) je znázorněn na výkrese číslo: O.3. Zábor ZPF a PUPFL, v měřítku 1 : 5 000.

E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

E.1.1. POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky MŽP č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany
- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů.

E.1.2. STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Struktura půdního fondu v řešeném území je uvedena v následující tabulce.

Struktura půdního fondu [ha]. Data dle ČÚZK, platná k 9. 12. 2010.

K.ú.	výměra katastru	zemědělská půda						lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	vinice	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Kvačice	410,28	252,90	34,00	17,01	2,84	26,35	333,10		18,31	9,02	49,85
Ostrožské Předměstí	1 586,46	895,52	48,37	40,05	1,14	107,57	1 092,65	206,13	68,09	52,06	167,53
Uherský Ostroh	656,66	294,36		24,14	3,12	55,57	377,19	192,37	34,98	12,77	39,35
Celkem	2 653,40	1 442,78	82,37	81,20	7,10	189,49	1 802,94	398,50	121,38	73,85	256,73

Struktura půdního fondu [%]. Data dle ČÚZK, platná k 9. 12. 2010.

K.ú.	výměra katastru	zemědělská půda						lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	vinice	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Kvačice	100,00	61,64	8,29	4,15	0,69	6,42	81,19	0,00	4,46	2,20	12,15
Ostrožské Předměstí	100,00	56,45	3,05	2,52	0,07	6,78	68,87	12,99	4,29	3,28	10,56
Uherský Ostroh	100,00	44,83	0,00	3,68	0,48	8,46	57,44	29,30	5,33	1,94	5,99
Celkem	100,00	54,37	3,10	3,06	0,27	7,14	67,95	15,02	4,57	2,78	9,68

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělská půda zaujímá cca dvě třetiny výměry řešeného území. Mírně nadpoloviční výměru zabírá orná půda, ostatní kultury mají řádově menší zastoupení. Struktura půdního fondu se liší v jednotlivých katastrech - zemědělská půda výrazně převažuje v k.ú. Kvačice, k.ú. Ostrožské Předměstí přibližně kopíruje podíl jednotlivých kultur v celém řešeném území, k.ú. Uherský Ostroh vykazuje nejmenší zastoupení zemědělské půdy.



II. ODŮVODNĚNÍ

E.1.3. AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany.

KLIMATICKÉ REGIONY

Převážná část řešeného území leží v klimatickém regionu VT - velmi teplém, suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 0, jihovýchodní část zasahuje do klimatického regionu T3 - teplého, mírně vlhkého, označeného číslicí 3.

HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKY

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

- 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem. Nacházejí se jen v nepatrné výměře v jižní části řešeného území podél toku Svodnice. Ve větší míře se nacházejí v jižní části řešeného území, méně při východní hranici k.ú. Kvačice.
- 03 - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podloží jílů, slínů či teras, středně těžké; bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným. Nacházejí se jen v nepatrné výměře v jižní části řešeného území podél toku Svodnice.
- 06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu. Nacházejí se ve dvou různě velkých plochách v jihovýchodní části řešeného území.
- 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti. Nacházejí se ve dvou nevelkých plochách v jihovýchodní části řešeného území.
- 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobné, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené. Nacházejí se ve třech plochách v jižní části řešeného území.
- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech. Nacházejí se v jediné lokalitě jihovýchodně od zastavěného území Kvačic.
- 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející. Nacházejí se ve dvou lokalitách - v jižní části katastru Ostrožské Předměstí a ve střední části k.ú. Kvačice, kde zasahují do zastavěného území.
- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností. Převažující půdní typ v jižní části řešeného území, výrazně zasahuje jižní část zastavěného území města.
- 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry. Nacházejí se na příkrých svazích ve východní části území.
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé. Nacházejí se v severní části k.ú. Ostrožské Předměstí podél toku Moravy a Okluky, částečně zasahují zastavěné území.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nacházejí se v rozsáhlé ploše podél toku Moravy, kde významně zasahují do zastavěného území a v menší ploše při toku Nové Moravy na hranici lesního komplexu Ostrožského lesa.
- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu. Dominující půdní typ v severní části řešeného území, částečně zasahuje do zastavěného území.



- 61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlčení. Nachází se ve východní části řešeného území podél toku Okluky, zasahují na zastavěné území.
- 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 -1 m. Nacházejí se v jediné nevelké lokalitě jižně od zastavěného území.
- 63 - Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody. Nacházejí se v širokém pásu podél západní a jižní hranice k.ú. Uherský Ostroh, částečně zasahují na zastavěné území.

TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD

- I. třída:** Bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se nacházejí v severní části k.ú. Ostrožské Předměstí podél toku Moravy a Okluky, kde částečně zasahují zastavěné území, v rozsáhlé lokalitě v jižní části a v menší míře podél jihovýchodní hranice k.ú. Kvačice.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Nacházejí se převážně podél toku Moravy a Okluky, výrazně zasahují do zastavěného území.
- III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Převažují v severní části řešeného území a dále ve dvou lokalitách ve východní části, částečně zasahují i do zastavěného území.
- IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. V řešeném území, zejména v jeho jižní části převažují, významně zasahují jižní část zastavěného území.
- V. třída:** Půdy jsou zařazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. V řešeném území se vyskytují jen ojediněle - v jedné lokalitě východně od zastavěného území Kvačic a na příkrých svazích ve východní části.

E.1.4. INVESTICE DO PŮDY

Část zemědělské půdy v jižní části řešeného území je odvodněna. Celkem je v řešeném území evidováno 247 ha odvodněných pozemků, z toho 161,6 ha v k.ú. Ostrožské Předměstí a 85,4 ha v k.ú. Kvačice.

Část návrhových ploch s rozdílným způsobem využití je situována na odvodněných plochách. Před zahájením výstavby v odvodněném území je třeba prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho porušení nedošlo k podmáčení širšího okolí lokality.

E.1.5. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Hlavní hospodařícím subjekty v území jsou Ostrožsko a. s. a XAVERgen, a.s., s rozsáhlým areálem na východním okraji zastavěného území Ostrožského Předměstí, mezi silnicí I/71 a říčkou Okluky.

E.1.6. USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Zemědělská půda mimo zastavěné území je z velké části tvořena ornou půdou, převážně sloučenou do velkých celků. V jihovýchodní části se nacházejí souvislé plochy vinic.

V katastrálním území Ostrožské Předměstí byly v roce 2004 provedeny jednoduché pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv ve dvou lokalitách - Plachty II a Horní Široký v souvislosti s realizací protierozních opatření a výsadbou vinic. V roce 2010 byla v tomto k.ú. ukončena komplexní pozemková úprava.

V k.ú. Uherský Ostroh v lokalitě Pod Tatarovy byly v roce 2010 zahájeny jednoduché pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv v souvislosti s realizací protipovodňových opatření.

V katastru Kvačice žádná pozemková úprava neproběhla, ani se o ní zatím neuvažuje.

E.1.7. OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů) všech zastoupených úrovní (nadregionální, regionální i místní).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

E.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA



POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

E.2.1. POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

E.2.2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra lesů v řešeném území činí cca 398,5 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku mírně podprůměrná – činí mírně přes 15 %.

Většina plochy lesa je soustředěna do lesního celku v severozápadní části katastru, kde jsou součástí rozsáhlejšího komplexu. Drobný lesní porost je situován v nivě Moravy severně od zastavěného území.

Všechny lesní porosty v území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

Věková skladba lesních porostů je poměrně pestrá, zastoupeny jsou různé věkové stupně.

Lesní porosty lesního celku v severozápadní části zájmového území jsou převážně přírodě blízkého charakteru. Lesní porost v nivě Moravy má vcelku přírodě blízký charakter – převažují olše a vrby, s příměsí topolu a smrku.

E.2.3. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrhované řešení územního plánu předpokládá shodně v obou variantách zábor PUPFL v 9 lokalitách o celkové výměře 1,81 ha.

Jednak jsou to návrhové přírodní plochy, kdy se nepředpokládá mýcení porostů, a dále je navržen zábor PUPFL ve 4 lokalitách dopravní infrastruktury o celkové výměře 0,14 ha v k.ú. Ostrožské Předměstí a 3 lokality pro technickou infrastrukturu o celkové výměře 1,23 ha v k.ú. Uherský Ostroh a Ostrožské Předměstí.

E.2.4. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje v obou variantách celkem 27,98 ha nových ploch lesa v sedmi lokalitách v k.ú. Ostrožské Předměstí.

E.3. PŘEHLED LOKALIT PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUPFL A ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Navrhované plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení území města, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

E.3.1. ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHOVÝCH PLOCH NA ORGANIZACI ZPF

PLOCHY PRO BYDLENÍ

Plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území. Plochy pro bydlení respektují krajinný ráz a dominanty města a zároveň splňují veškeré požadavky na příznivé životní prostředí.

Návrhové plochy pro bydlení jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plocha BI 4 byla řešena v předešlé ÚPD a logicky doplňuje stávající zástavbu mezi ulicemi Sv. Čecha a Třebízského a vodním kanálem.



PLOCHY PRO REKREACI

Plochy pro rekreaci navazují na již existující plochy rekreace nebo jsou nově navržené (vedle řeky Moravy a Baťová kanálu, v blízkosti Ostrožských jezer). Plochy rekreace využívají potenciál daného území a nabízejí možnost odpočinku pro obyvatele území formou hromadné rekreace. Tímto území získává na lukrativnosti jak pro dojíždějící obyvatele z blízkého okolí, tak i pro obyvatele z širší spádové oblasti.

Návrhové plochy pro rekreaci jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy stávajícího občanského vybavení jsou doplněny novými plochami pro budoucí rozvoj území a naplnění jeho budoucích potřeb. Plochy jsou navrženy hlavně v centrální části obce, čímž se zajistí jejich lepší dostupnost pro obyvatele celého města. Navržené plochy navazují na hlavní dopravní trasy.

Návrhové plochy občanského vybavení jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plocha OS 40 byla řešena v předešlé ÚPD a je nadále sledována.

VÝROBA

Plochy výroby ve městě jsou navrženy především v místě, které nenarušuje stávající využití území a to zejména na okraji zastavěného území obce či mimo něj, hlavně vedle již existujících výrobních ploch. Tímto nedojde ke kolizi mezi funkcemi, které by byly výrobou bezprostředně negativně ovlivněny.

Návrhové plochy výroby jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy navržené dopravní infrastruktury doplňují existující dopravní plochy v území pro zlepšení dopravní propustnosti území. Navržené plochy jsou umístěny tak, aby nevznikaly negativní dopady na stávající využití území.

Plochy D 21 a 22 jsou určeny pro účelovou komunikaci od říčky Okluky do Blatnice.

Plochy D 96, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 150 jsou určeny pro obchvat města, který svým průběhem nově člení obdělávané plochy, ale doplněním tras účelových komunikací je organizace hospodaření na ZPF vylepšena.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy v zastavěném území obce pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Jsou určena především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport. Na organizaci ZPF nemají negativní vliv.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury jsou nezbytné pro obsluhu sítí technické infrastruktury. V územním plánu jsou to plochy především pro zásobování vodou, elektrickou energií nebo stavby protipovodňových opatření.

Plochy T* 146, 147, 148, 151, 152, 154, 155, 156 pro přívodný vodovod a T* 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211 pro skupinový vodovod, kde se předpokládají minimální zábory nebo vliv na ZPF.

Plocha T* 145 pro zemní vodojem navazuje na plochu silnice I. třídy a letiště také bez velkého vlivu na organizaci ZPF.

Plochy T* 140, 141, 142, 143, 144 jsou určeny pro trasy elektrického vedení VVN a VVN, kde se vliv na organizaci ZPF neočekává a vlastní zábor zemědělské půdy bude pouze v rozsahu těles stožárů.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami a zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, prvků protipovodňové ochrany a případně i jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití.

Návrhové plochy jsou určeny především pro doplnění nebo úpravy systému protipovodňové ochrany. Dále je navržen vodní kanál od řeky Moravy k areálu zámku WT 89 a vodní plocha u říčky Okluka WT 109, která je převzata z pozemkových úprav k.ú. Ostrožské Předměstí.

Vliv na organizaci ZPF se nepředpokládá.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Doplňují plochy veřejných prostranství a jsou určeny především pro veřejně přístupnou zeleň a plochy parků.

Tyto plochy jsou vymezeny v centrálních částech města, kde budou přístupná veřejnosti a tímto slouží pro každodenní relaxaci a pro lepší soudržnost obyvatelstva území.

**II. ODŮVODNĚNÍ**

Návrhové plochy pro sídelní zeleň jsou uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

PLOCHY LESNÍ

Návrhové plochy jsou zejména pro doplnění ploch Nedakonického lesa a větrolamů na rozsáhlých zemědělských pozemcích v souladu s principy organizace ZPF.

Plochy L 29, 30, 31 a 214 jsou převzaty z pozemkových úprav k.ú. Ostrožské Předměstí. Plocha L 167 navazuje na návrh protipovodňové přelivné hráze u řeky Moravy, ke zmírnění škod na ZPF při povodních.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Návrhové plochy jsou vymezeny pro založení biocenter v rámci systému ÚSES a narušení organizace ZPF bude minimální. Plochy P 44, 133, 134, 177, 184 a 195 jsou převzaty z pozemkových úprav k.ú. Ostrožské Předměstí.

Plochy biocenter P 161 a 188 jsou od vodního toku odsunuty z důvodu vymezené rezervy pro vodní kanál D-O-L. Pokud se od realizace kanálu upustí, bude možné navrhovaná biocentra na vodní tok přímo navázat a jejich velikost o to zmenšit.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny především v rámci biokoridorů ÚSES a narušení organizace ZPF bude minimální.

Plocha K 27 je navržena pro možnost odclonění obytného území od plochy výroby a současně pro možnost rozšíření systému ÚSES.

**E.3.2. TABULKY ZÁBORŮ ZPF A PUPFL****TABULKA SOUHRNNÉHO ZÁBORU ZPF ZA JEDNOTLIVÉ ZPŮSOBY VYUŽITÍ PLOCH:**

kód ploch RZV	využití ploch RZV	výměra ploch celkem (ha)	Zábor v PUPFL celkem (ha)	zábor v ZPF celkem (ha)	zábor v I tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v II tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v III tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v IV tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v V tř. ochr. ZPF (ha)
BI	bydlení individuální	21,54		20,92	0,01	7,17	5,43	8,31	
SO	smíšené obytné	0,94		0,87			0,87		
SX	smíšené specifické	0,68		0,67				0,67	
RH	hromadná rekreace	6,80		6,70			5,73	0,97	
RI	rodinná rekreace	0,92		0,92				0,92	
RZ	individuální rekreace	1,96		1,96				1,96	
RX	rekreace specifických forem	1,93		1,93				1,93	
OV	veřejná vybavenost	0,22		0,22				0,22	
OH	hřbitovy	0,95		0,84	0,31			0,53	
OK	komerční zařízení	1,19		1,09				1,09	
OS	tělovýchova a sport	1,94		1,85			1,47	0,38	
PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	4,78		3,28	0,43	0,31	1,14	1,40	
D	dopravní infrastruktura	34,66	0,28	29,60	1,20	5,51	0,79	22,10	
T*	technická infrastruktura	35,54	1,23	33,12	0,33	4,36	2,30	25,97	0,16
VP	průmyslová výroba a sklady	3,71		3,55		0,58		2,97	
WT	vodní plochy a toky	3,72		2,63	0,18	1,42	0,95	0,08	
PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	2,13		1,93		0,69		1,24	
L	lesní plochy	26,19	0,24	25,11	3,76	0,20	10,11	11,04	
P	přírodní plochy	28,18	0,44	26,34	2,33	5,55	7,42	8,65	2,39
K	krajinná zeleň	29,18		27,07	0,49	2,57	4,36	18,58	1,07
Celkový součet		207,16	2,19	190,60	9,04	28,36	40,57	109,01	3,62

TABULKA PLOCH, KTERÉ BYLY PRO ZÁBOR ZPF ŘEŠENY V PŘEDCHOZÍCH ÚPD A JSOU ZAPRACOVÁNY DO NÁVRHU ÚP:

Číslo návrhové plochy v ÚP	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Číslo návrhové plochy platné ÚPD	Výměra v ha
2	BI	bydlení individuální	4,09	8	0,25
3	BI	bydlení individuální	0,63	28	0,288
4	BI	bydlení individuální	6,73	1	1,1623
4	BI	bydlení individuální	6,73	2	0,9307
4	BI	bydlení individuální	6,73	24	0,382



II. ODŮVODNĚNÍ

Číslo návrhové plochy v ÚP	Kód plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Číslo návrhové plochy platné ÚPD	Výměra v ha
4	BI	bydlení individuální	6,73	25	0,997
6	BI	bydlení individuální	0,61	27	0,59
7	BI	bydlení individuální	0,40	26	1,263
8	BI	bydlení individuální	1,37	17	0,174
10	BI	bydlení individuální	3,17	3	0,4225
11	BI	bydlení individuální	0,23	27	0,59
13	BI	bydlení individuální	1,25	22	0,481
14	D	dopravní infrastruktura	0,52	6	18,497
26	SX	smíšené specifické	0,33	18	4,55
27	K	krajinná zeleň	5,20	19	0,877
33	OK	komerční zařízení	0,75	14	0,368
40	OS	tělovýchova a sport	1,84	7	8,557
42	OV	veřejná vybavenost	0,22	15	0,569
44	P	přírodní plochy	0,56	4	0,277
54	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,40	18	4,55
52	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,28	23	0,766
61	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,43	7	8,557
76	RH	hromadná rekreace	5,75	7	8,557
85	VP	průmyslová výroba a sklady	0,85	13	2,455
86	VP	průmyslová výroba a sklady	0,76	13	2,455
101	T*	technická infrastruktury	0,18	5	2,114
112	PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,40	26	1,263
123	BI	bydlení individuální	1,51	18	4,55
152	T*	technická infrastruktury	0,54	19	0,877
154	T*	technická infrastruktury	0,33	20	1,231
155	T*	technická infrastruktury	0,23	20	1,231
159	P	přírodní plochy	0,32	11	0,185
177	P	přírodní plochy	0,27	4	0,277
184	P	přírodní plochy	1,83	6	18,497
185	K	krajinná zeleň	0,67	4	0,277
208	T*	technická infrastruktury	0,41	7	8,557
211	T*	technická infrastruktury	0,23	5	2,114
217	D	dopravní infrastruktura	0,04	5	2,114

Plochy dopravní infrastruktury pro městský obchvat (číslo návrhové plochy 18) v platné ÚPD byly řešeny v jiné trase, než ve stávajícím návrhu územního plánu.

V návrhu územního plánu jsou to návrhové plochy s čísly - 124, 96, 150, 125, 126, 127.



TABULKA PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL JEDNOTLIVÝCH PLOCH:

ID plochy s RZV	kód plochy s RZV	katastrální území	výměra plochy celkem (ha)	výměra v zastavěné m území celkem (ha)	zábor v PUPFL celkem (ha)	zábor v ZPF celkem (ha)	zábor v I. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v II. tř. ochr. ZPF (ha)	z toho v zastavěném území (ha)	zábor v III. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v IV. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v V. tř. ochr. ZPF (ha)	dotčená výměra odvod. pozemků (ha)
1	BI	Ostrožské Předměstí	0,37	0,37		0,37		0,37	0,37				
2	BI	Ostrožské Předměstí	4,09	4,09		4,09	0,01		0,01	4,08			
3	BI	Uherský Ostroh	0,63			0,60		0,60					
4	BI	Uherský Ostroh	6,73			6,31		4,96		1,35			
5	BI	Uherský Ostroh	0,24	0,24		0,24					0,24		
6	BI	Uherský Ostroh	0,61	0,61		0,61		0,61	0,61				
7	BI	Uherský Ostroh	0,40	0,40		0,40		0,40	0,40				
8	BI	Ostrožské Předměstí	1,37			1,37					1,37		
9	BI	Uherský Ostroh	0,22	0,22		0,11					0,11		
10	BI	Uherský Ostroh	3,17	3,17		3,13					3,13		
11	BI	Uherský Ostroh	0,23			0,23		0,23					
12	BI	Uherský Ostroh	0,72	0,72		0,71					0,71		
13	BI	Kvačice	1,25	1,25		1,23					1,23		
14	D	Kvačice	0,52			0,22				0,22			
15	D	Ostrožské Předměstí	0,11			0,07		0,07					
16	D	Kvačice	0,26			0,09		0,09					
17	D	Ostrožské Předměstí	0,69	0,01		0,41		0,41					
18	D	Ostrožské Předměstí	0,82		0,07	0,51	0,51						
19	D	Ostrožské Předměstí	0,89		0,03	0,40	0,40						
20	D	Ostrožské Předměstí	0,43			0,09					0,09		
21	D	Ostrožské Předměstí	0,77			0,67				0,21	0,46		0,18
22	D	Ostrožské Předměstí	1,11		0,03	0,66		0,12			0,54		
23	D	Ostrožské Předměstí	0,25			0,21		0,21					



II. ODŮVODNĚNÍ

ID plochy s RZV	kód plochy s RZV	katastrální území	výměra plochy celkem (ha)	výměra v zastavěném území celkem (ha)	zábor v PUPFL celkem (ha)	zábor v ZPF celkem (ha)	zábor v I. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v II. tř. ochr. ZPF (ha)	z toho v zastavěném území (ha)	zábor v III. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v IV. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v V. tř. ochr. ZPF (ha)	dotčená výměra odvod. pozemků (ha)
24	SX	Ostrožské Předměstí	0,34			0,34					0,34		
25	D	Kvačice	0,28			0,28				0,28			
26	SX	Ostrožské Předměstí	0,33			0,33					0,33		
27	K	Ostrožské Předměstí	5,20			5,20		0,62			4,58		
28	D	Kvačice	0,02			0,02				0,02			
29	L	Ostrožské Předměstí	10,09		0,13	9,56		0,14			9,42		
30	L	Ostrožské Předměstí	4,32		0,10	4,19				4,19			
31	L	Ostrožské Předměstí	4,03		0,01	3,97				3,97			
32	OH	Ostrožské Předměstí	0,16	0,16		0,16	0,16		0,16				
33	OK	Ostrožské Předměstí	0,75	0,75		0,68					0,68		
34	OH	Ostrožské Předměstí	0,80	0,80		0,68	0,15		0,15		0,53		
38	OK	Ostrožské Předměstí	0,45	0,45		0,41					0,41		
39	OS	Kvačice	0,10	0,10									
40	OS	Kvačice	1,85			1,85				1,47	0,38		
41	PV	Kvačice	0,48			0,48				0,48			
42	OV	Ostrožské Předměstí	0,22	0,22		0,22					0,22		
43	P	Kvačice	2,53			2,53		2,51				0,02	
44	P	Kvačice	0,56			0,56	0,28			0,28			
45	D	Uherský Ostroh	0,10										
46	PV	Ostrožské Předměstí	0,11	0,11		0,11		0,11	0,11				
47	PV	Uherský Ostroh	0,11	0,11									
48	PV	Uherský Ostroh	0,29	0,29									
49	PV	Uherský Ostroh	0,08			0,08		0,08					
50	PV	Ostrožské Předměstí	0,22	0,22		0,22	0,14		0,14	0,08			
51	PV	Ostrožské Předměstí	0,09	0,09		0,09	0,09		0,09				
52	PV	Kvačice	0,28	0,04		0,28					0,28		


II. ODŮVODNĚNÍ

ID plochy s RZV	kód plochy s RZV	katastrální území	výměra plochy celkem (ha)	výměra v zastavěné m území celkem (ha)	zábor v PUPFL celkem (ha)	zábor v ZPF celkem (ha)	zábor v I. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v II. tř. ochr. ZPF (ha)	z toho v zastavěném území (ha)	zábor v III. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v IV. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v V. tř. ochr. ZPF (ha)	dotčená výměra odvod. pozemků (ha)
53	PV	Ostrožské Předměstí	0,03	0,03		0,01				0,01			
54	PV	Ostrožské Předměstí	0,41			0,41					0,41		
55	D	Ostrožské Předměstí	0,17			0,17	0,17						
56	D	Ostrožské Předměstí	0,13										
57	PV	Ostrožské Předměstí	0,30			0,22					0,22		
58	D	Ostrožské Předměstí	0,18	0,11		0,03		0,03					
59	PV	Uherský Ostroh	0,16	0,16									
60	PV	Uherský Ostroh	0,11	0,03		0,11					0,11		
61	PV	Kvačice	0,43			0,34				0,34			
62	D	Ostrožské Předměstí	0,23			0,01	0,01						
63	PV	Ostrožské Předměstí	0,48	0,43		0,04		0,04					
64	PV	Ostrožské Předměstí	0,04	0,04		0,04	0,01	0,03	0,04				
65	PV	Uherský Ostroh	0,05			0,05		0,05					
66	PV	Ostrožské Předměstí	0,03	0,03		0,02				0,02			
67	PV	Ostrožské Předměstí	0,52			0,38					0,38		
68	PV	Uherský Ostroh	0,20			0,20				0,20			
69	RX	Ostrožské Předměstí	1,93			1,93					1,93		
73	RH	Ostrožské Předměstí	0,56			0,56					0,56		
74	RH	Ostrožské Předměstí	0,49			0,41					0,41		
76	RH	Kvačice	5,75			5,73				5,73			
77	RI	Uherský Ostroh	0,92			0,92					0,92		
79	RZ	Ostrožské Předměstí	1,96			1,96					1,96		
83	SO	Uherský Ostroh	0,94			0,87				0,87			
84	VP	Ostrožské Předměstí	0,44	0,41		0,42					0,42		
85	VP	Ostrožské Předměstí	0,85	0,85		0,85		0,30	0,30		0,55		
86	VP	Ostrožské Předměstí	0,76	0,76		0,76					0,76		



II. ODŮVODNĚNÍ

ID plochy s RZV	kód plochy s RZV	katastrální území	výměra plochy celkem (ha)	výměra v zastavěném území celkem (ha)	zábor v PUPFL celkem (ha)	zábor v ZPF celkem (ha)	zábor v I. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v II. tř. ochr. ZPF (ha)	z toho v zastavěném území (ha)	zábor v III. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v IV. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v V. tř. ochr. ZPF (ha)	dotčená výměra odvod. pozemků (ha)
88	WT	Ostrožské Předměstí	0,14	0,14		0,06		0,06	0,06				
89	WT	Uherský Ostroh	0,27	0,27									
90	WT	Ostrožské Předměstí	0,09	0,09		0,06		0,06	0,06				
91	T*	Ostrožské Předměstí	0,13			0,13					0,13		
92	T*	Ostrožské Předměstí	0,12			0,06					0,06		
93	WT	Ostrožské Předměstí	0,17	0,17		0,17		0,09	0,09		0,08		
94	WT	Ostrožské Předměstí	0,34	0,34		0,25		0,25	0,25				
95	K	Uherský Ostroh	1,95			1,87				1,87			
96	D	Ostrožské Předměstí	7,24			7,23					7,23		6,63
97	WT	Ostrožské Předměstí	0,09	0,09									
98	WT	Kvačice	0,51	0,51		0,51				0,51			
99	WT	Ostrožské Předměstí	0,13	0,13		0,13				0,13			
100	WT	Ostrožské Předměstí	0,51	0,51		0,21				0,21			
101	T*	Ostrožské Předměstí	0,18			0,15				0,15			
102	T*	Kvačice	0,34			0,10	0,04			0,06			
103	WT	Kvačice	0,21			0,05	0,05						
105	T*	Ostrožské Předměstí	0,13			0,11		0,11					
106	WT	Ostrožské Předměstí	0,06	0,06		0,06		0,06	0,06				
107	WT	Ostrožské Předměstí	0,24			0,23	0,13			0,10			
108	WT	Ostrožské Předměstí	0,09	0,09		0,03		0,03	0,03				
109	WT	Ostrožské Předměstí	0,87			0,87		0,87					
110	PZ	Uherský Ostroh	1,44	1,43		1,24					1,24		
111	PZ	Uherský Ostroh	0,29			0,29		0,29					
112	PZ	Uherský Ostroh	0,40			0,40		0,40					
113	PV	Ostrožské Předměstí	0,38	0,32		0,20	0,19		0,20	0,01			
123	BI	Ostrožské Předměstí	1,52			1,52					1,52		



II. ODŮVODNĚNÍ

ID plochy s RZV	kód plochy s RZV	katastrální území	výměra plochy celkem (ha)	výměra v zastavěném území celkem (ha)	zábor v PUPFL celkem (ha)	zábor v ZPF celkem (ha)	zábor v I. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v II. tř. ochr. ZPF (ha)	z toho v zastavěném území (ha)	zábor v III. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v IV. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v V. tř. ochr. ZPF (ha)	dotčená výměra odvod. pozemků (ha)
124	D	Ostrožské Předměstí	6,90			6,90					6,90		5,39
125	D	Ostrožské Předměstí	6,06	0,04		5,85		0,96			4,89		
126	D	Ostrožské Předměstí	0,25			0,01		0,01					
127	D	Kvačice	5,28			4,93		3,05			1,88		
128	D	Ostrožské Předměstí	0,20			0,19		0,19					
129	D	Ostrožské Předměstí	0,19			0,18		0,18					
130	D	Ostrožské Předměstí	0,18			0,16		0,16					
131	D	Ostrožské Předměstí	0,19			0,03		0,03					
132	K	Ostrožské Předměstí	4,17			4,17		0,06			4,11		
133	P	Ostrožské Předměstí	1,46			1,46		1,46					
134	P	Ostrožské Předměstí	0,93			0,93		0,92			0,01		
137	VP	Ostrožské Předměstí	1,66			1,52		0,28			1,24		
140	T*	Kvačice	5,34			5,31		2,02			3,29		2,44
141	T*	Ostrožské Předměstí	1,58			1,58		1,58					
142	T*	Ostrožské Předměstí	7,19			7,14		0,19			6,95		
143	T*	Ostrožské Předměstí	6,80			6,80					6,80		3,31
144	T*	Ostrožské Předměstí	6,99		0,18	6,67					6,67		3,28
145	T*	Ostrožské Předměstí	0,12			0,12					0,12		
146	T*	Ostrožské Předměstí	0,15			0,15					0,15		
147	T*	Ostrožské Předměstí	0,11			0,11					0,11		
148	T*	Ostrožské Předměstí	0,68			0,67					0,67		
150	D	Ostrožské Předměstí	0,11			0,11					0,11		
151	T*	Ostrožské Předměstí	0,57	0,45		0,49					0,49		
152	T*	Ostrožské Předměstí	0,54			0,53		0,08			0,45		
154	T*	Ostrožské Předměstí	0,33			0,33		0,33					
155	T*	Kvačice	0,23			0,23		0,05			0,02	0,16	



II. ODŮVODNĚNÍ

ID plochy s RZV	kód plochy s RZV	katastrální území	výměra plochy celkem (ha)	výměra v zastavěném území celkem (ha)	zábor v PUPFL celkem (ha)	zábor v ZPF celkem (ha)	zábor v I. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v II. tř. ochr. ZPF (ha)	z toho v zastavěném území (ha)	zábor v III. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v IV. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v V. tř. ochr. ZPF (ha)	dotčená výměra odvod. pozemků (ha)
156	T*	Kvačice	0,06			0,06					0,06		
158	P	Ostrožské Předměstí	1,88			1,83	1,08	0,08			0,67		
159	P	Ostrožské Předměstí	0,32			0,32					0,32		
161	P	Uherský Ostroh	3,21			3,21					3,21		
162	P	Uherský Ostroh	0,96		0,38	0,58		0,58					
166	P	Ostrožské Předměstí	1,29			0,75				0,75			
167	L	Ostrožské Předměstí	0,95			0,95	0,51			0,44			
172	P	Uherský Ostroh	3,71			3,55					3,55		
176	K	Uherský Ostroh	2,53			2,25					2,25		
177	P	Kvačice	0,27			0,23	0,23						
180	K	Uherský Ostroh	1,14			1,00				0,73	0,27		
181	K	Uherský Ostroh	1,56			1,36					1,36		
182	P	Uherský Ostroh	0,11			0,08					0,08		
183	K	Ostrožské Předměstí	1,92			1,56					1,56		1,64
184	P	Kvačice	1,83			1,81	0,74			1,07			
185	K	Kvačice	0,67			0,47				0,47			
186	K	Ostrožské Předměstí	0,06			0,06	0,06						
188	P	Uherský Ostroh	5,37			5,32				5,32			
192	K	Ostrožské Předměstí	0,17			0,17					0,17		
193	K	Ostrožské Předměstí	1,36			1,30					0,23	1,07	
195	P	Ostrožské Předměstí	3,26		0,06	3,18					0,81	2,37	
196	K	Ostrožské Předměstí	0,43			0,42	0,42						
197	K	Uherský Ostroh	1,69			1,49				0,01	1,48		
198	K	Uherský Ostroh	0,39			0,36					0,36		
199	K	Uherský Ostroh	2,46			2,29				1,13	1,16		
200	K	Uherský Ostroh	1,80			1,80		1,80					



II. ODŮVODNĚNÍ

ID plochy s RZV	kód plochy s RZV	katastrální území	výměra plochy celkem (ha)	výměra v zastavěném území celkem (ha)	zábor v PUPFL celkem (ha)	zábor v ZPF celkem (ha)	zábor v I. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v II. tř. ochr. ZPF (ha)	z toho v zastavěném území (ha)	zábor v III. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v IV. tř. ochr. ZPF (ha)	zábor v V. tř. ochr. ZPF (ha)	dotčená výměra odvod. pozemků (ha)
202	K	Ostrožské Předměstí	0,74			0,69					0,69		
203	T*	Ostrožské Předměstí	0,83		0,82								
204	T*	Ostrožské Předměstí	0,94		0,23	0,54				0,54			
205	T*	Ostrožské Předměstí	0,38			0,28	0,07			0,21			
206	T*	Ostrožské Předměstí	0,14			0,04	0,04						
207	T*	Kvačice	0,71			0,71				0,71			
208	T*	Kvačice	0,41			0,41				0,41			
209	K	Ostrožské Předměstí	0,17			0,16	0,01			0,15			
210	T*	Ostrožské Předměstí	0,17			0,17	0,17						
211	T*	Ostrožské Předměstí	0,23			0,23	0,01			0,22			
212	L	Ostrožské Předměstí	3,42			3,25	3,25						
213	D	Ostrožské Předměstí	1,01		0,15	0,11	0,11						
214	L	Ostrožské Předměstí	1,70			1,68		0,06			1,62		
216	P	Uherský Ostroh	0,50	0,23									
217	D	Kvačice	0,04										
219	D	Kvačice	0,06			0,06				0,06			
220	K	Ostrožské Předměstí	0,18			0,14					0,14		
221	L	Ostrožské Předměstí	1,74			1,51				1,51			
225	T*	Kvačice	0,14	0,14									
Město Uherský Ostroh celkem			207,28	22,28	2,19	190,60	9,04	28,36	3,13	40,57	109,01	3,62	23,14



F. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST

Počet stran: 57

GRAFICKÁ ČÁST

Označení

výkresu	Název výkresu	Měřítko
O.1.	Širší vztahy	1 : 100 000
O.2.	Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem a elektrickou energií, sítě elektronických komunikací	1 : 5 000
O.3.	Zásobování vodou a odkanalizování území	1 : 5 000
O.4.	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.5.	Zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Označení

schématu	Název schématu	Měřítko
S.1.	Urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, ÚSES a protipovodňová ochrana	1 : 10 000