

PŘEHLED USNESENÍ

7. zasedání Zastupitelstva města Uh. Hradiště konané dne 21.10.2019

149/7/ZM/2019 Zahájení a schválení programu 7. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště

I. Zastupitelstvo města schvaluje

program 7. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

150/7/ZM/2019 Složení návrhové komise

I. Zastupitelstvo města schvaluje

složení návrhové komise:

Předseda: MUDr. David Ondra

Členové: PaedDr. Lenka Kraváčková, Ph.D.
Jaroslav Ševčík
JUDr. Dana Šilhavíková

[Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

151/7/ZM/2019 Rozpočtové opatření města č. 10/2019 a 11/2019

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

1. Rozpočtové opatření č. 10/2019, provedené radou města dle podmínek stanovených zastupitelstvem města.
2. Informaci o stavu rezervy na spoluúčasti dotačních projektů podaných městem Uherské Hradiště, uvedenou v příloze důvodové zprávy.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Rozpočtové opatření č. 11/2019 dle důvodové zprávy. Znění celkové skladby rozpočtu města na rok 2019 je uvedeno v příloze usnesení č. 1.
2. Seznam investičních akcí s úhradou ve více letech ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 11, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

152/7/ZM/2019 Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem

I. Zastupitelstvo města vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem, s účinností od 01.01.2020.

[Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

153/7/ZM/2019 Převod bytů v bytovém domě č.p. 911, 912, 913 ul. Průmyslová, Uherské Hradiště, e-aukce

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 911/3 vymezenou podle občanského zákoníku, byt o velikosti 55,57 m² ve 2. NP budovy č.p. 911, 912, 913 (bytový dům), která je součástí pozemku p. č. st. 1505/1 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5557/185028 na společných částech nemovité věci vše v k.ú. Uherské Hradiště, do vlastnictví společnosti ALTECH, spol. s r.o., se sídlem Bánov 479, PSČ 687 54, IČ 463 44 861, zastoupené jednatelem společnosti Ing. Antonínem Machalou, za kupní cenu 1 740 000 Kč, ve znění uvedeném v Příloze č. 1.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 911/9 vymezenou podle občanského zákoníku, byt o velikosti 55,60 m² v 5. NP budovy č.p. 911, 912, 913 (bytový dům), která je součástí pozemku p. č. st. 1505/1 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5560/185028 na společných částech nemovité věci vše v k.ú. Uherské Hradiště, do vlastnictví T. J. , za kupní cenu 1 750 000 Kč, ve znění uvedeném v Příloze č. 2.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 912/3 vymezenou podle občanského zákoníku, byt o velikosti 53,59 m² ve 2. NP budovy č.p. 911, 912, 913 (bytový dům), která je součástí pozemku p. č. st. 1505/1 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5359/185028 na společných částech nemovité věci vše v k.ú. Uherské Hradiště, do vlastnictví P. K. , za kupní cenu 1 800 000 Kč, ve znění uvedeném v Příloze č. 3.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 912/8 vymezenou podle občanského zákoníku, byt o velikosti 52,08 m² ve 4. NP budovy č.p. 911, 912, 913 (bytový dům), která je součástí pozemku p. č. st. 1505/1 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5208/185028 na společných částech nemovité věci vše v k.ú. Uherské Hradiště, do vlastnictví společnosti ALTECH, spol. s r.o., se sídlem Bánov 479, PSČ 687 54, IČ 463 44 861, zastoupené jednatelem společnosti Ing. Antonínem Machalou, za kupní cenu 1 920 000 Kč, ve znění uvedeném v Příloze č. 4.
5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 913/4 vymezenou podle občanského zákoníku, byt o velikosti 55,20 m² ve 3. NP budovy č.p. 911, 912, 913 (bytový dům), která je součástí pozemku p. č. st. 1505/1 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5520/185028 na společných částech nemovité věci vše v k.ú. Uherské Hradiště, do vlastnictví R. Z. , za kupní cenu 1 750 000 Kč, ve znění uvedeném v Příloze č. 5.

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

154/7/ZM/2019 Záměry města

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 144 o celkové výměře 17 m² v k.ú. Vésky, společnosti Family Homes s.r.o., Na Dědině 38, 686 01 Uherské Hradiště-Vésky, IČ 080 85 684, za kupní cenu 800 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
2. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1478 o výměře 102 m² (dle GP č. 2546-48/2019 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1478/2 o celkové výměře 94 m² a p. č. 1478/3 o celkové výměře 8 m²), vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 277 17 071, za kupní cenu 1 200 Kč/m² + aktuální sazba DPH za pozemky pod přístupovými chodníky (plocha 23 m²) a 600 Kč/m² + aktuální sazba DPH za pozemky pod zelení (plocha 79 m²) s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
3. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 517/35 o výměře 1 465 m² (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 517/35 o celkové výměře 1 465 m²) v k.ú. Vésky, společnosti TOPDOORS, s.r.o., Záměstí 11, Vésky, 686 01 Uherské Hradiště,

IČ 255 41 935, za kupní cenu 660 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující

4. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 523/2 o výměře 24 m² (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 523/2 o celkové výměře 24 m²) a na část pozemku původní p. č. 517/35 o výměře 88 m² (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 517/47 o celkové výměře 88 m²), oba v k.ú. Vésky ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 516/156 o celkové výměře 2 m² a část pozemku původní p. č. 517/33 o výměře 110 m² (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 517/45 o celkové výměře 110 m²), oba v k.ú. Vésky ve vlastnictví společnosti TOPDOORS, s.r.o., Zámostí 11, Vésky, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 41 935, bez doplatku s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, a s tím, že nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy bude proveden výmaz zástavního práva váznoucího na pozemku původní p. č. 517/33 o výměře 110 m² v k.ú. Vésky (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 517/45 o celkové výměře 110 m²) a původní vlastník, tj. obchodní společnost TOPDOORS, s.r.o., Zámostí 11, Vésky, 686 01 Uherské Hradiště, ponese náklady s tímto výmazem spojené
5. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemek p. č. 3023/133 o celkové výměře 27 m² v k.ú. Mařatice ve vlastnictví paní I. P. , za část pozemku původní p. č. 2065/2 o výměře 45 m² (dle GP č. 2959-64/2019 část pozemku označena jako díl "a" o celkové výměře 45 m²) v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, s doplatkem za rozdíl výměr 18 m² v celkové výši 9 000 Kč (tj. 500 Kč/m²) ve prospěch města, a s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
6. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby "Bytové domy Sluneční terasy" na částech pozemků v k.ú. Mařatice (dle přesné specifikace v Příloze č. 1) v celkové délce 226,22 bm, 14 ks sloupů veřejného osvětlení, 16 ks svítidel veřejného osvětlení a 1 ks rozdělovací skříňe, od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH
7. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 255/2 o celkové výměře 6 m², p. č. 255/3 o celkové výměře 479 m², p. č. 255/7 o celkové výměře 197 m² a st. p. č. 518/1 o celkové výměře 3 m², vše v k.ú. Sady, od společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567, za celkovou kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 4506-491-2019 ze dne 31.07.2019 a dle Znaleckého posudku č. 4506-491-2019 - doplňku č. 1 ze dne 03.09.2019, tj. 277 600 Kč + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování znaleckého posudku uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
8. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 277/12 o celkové výměře 2 425 m² a na pozemek p. č. 258/2 o celkové výměře 3 185 m², oba v k.ú. Sady, od pana I. J. , za kupní cenu 120 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
9. změnu usnesení č. 109/4/ZM/2019/Veřejný ze dne 15.04.2019 v odst. I., bodě 5., a to následovně:
původní znění
Zastupitelstvo města schvaluje
nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1676/16 o celkové výměře 53 m² a na pozemek p. č. 1676/23 o celkové výměře 6 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště včetně zeleně na nich vysázené v rámci stavby "Polyfunkční dům, Moravní náměstí, Uh. Hradiště", od společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 277 17 071, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 277 17 071
nové znění
Zastupitelstvo města schvaluje
nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1676/16 o celkové výměře 53 m² a na pozemek p. č. 1676/23 o celkové výměře 6 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště včetně zeleně

na nich vysázené v rámci stavby "Polyfunkční dům, Moravní náměstí, Uh. Hradiště" a na díly "b" a "c" o celkové výměře 0,06 m² nově vzniklé z pozemku p. č. 1676/25 v k.ú. Uherské Hradiště dle GP č. 2546-48/2019, od společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 277 17 071, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 277 17 071

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 517/35 o výměře 1 465 m² (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 517/35 o celkové výměře 1 465 m²) v k.ú. Vésky, společnosti TOPDOORS, s.r.o., Záměstí 11, Vésky, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 41 935, za kupní cenu 600 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
2. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 139 o výměře cca 75 m² a na část pozemku p. č. 565/2 o výměře cca 49 m², oba v k.ú. Vésky, manželům L. P. a J. P., za kupní cenu 800 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující

III. Zastupitelstvo města uděluje

1. souhlas s článkem II. Smlouvy o zúžení rozsahu společného jmění manželů, uzavřené dne 14.05.2019, mezi Ing. R. N. a J. N., spočívajícího v přechodu budoucího výlučného vlastnictví k bytu č. 8, o velikosti 4+kk, nacházející se v bytovém domě č. p. 1260, Štěpnická, Uherské Hradiště, který je součástí pozemků st. p. č. 2655/1 a st. p. č. 2655/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, na paní J. N., včetně přechodu práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. S-0000233/SMM

IV. Zastupitelstvo města ruší

1. usnesení č. 446/26/ZM/2018/Veřejný ze dne 03.09.2018 v odst. I. v bodě 6., a to ve znění: Zastupitelstvo města schvaluje nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 277/12 o celkové výměře 2 425 m² v k.ú. Sady, od pana I. J., za kupní cenu 100 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471

V. Zastupitelstvo města bere na vědomí

1. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 65/1 o výměře cca 300 m², části pozemku p. č. 66/1 o výměře cca 34 m² a části pozemku st. p. č. 204 o výměře cca 112 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště
2. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 447 o výměře cca 354 m² v k.ú. Vésky
3. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 447 o výměře cca 564 m² v k.ú. Vésky
4. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 447 o výměře cca 364 m² v k.ú. Vésky
5. nezveřejnění záměru na převod pozemku p. č. 536/11 o celkové výměře 27 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
6. nezveřejnění záměru na směnu pozemku p. č. 628/1 o celkové výměře 351 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2083 o celkové výměře 1 688 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště ve vlastnictví pana A. L.

7. nezveřejnění záměru na převod pozemku st. p. č. 298/2 o celkové výměře 96 m² v k.ú. Mařatice, ani jeho žádné části
8. nezveřejnění záměru na převod pozemku p. č. 879/6 o celkové výměře 513 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou
9. nezveřejnění záměru na převod pozemku st. p. č. 1013 o celkové výměře 603 m² v k.ú. Uherské Hradiště
10. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 2055/2 o výměře cca 58 m² v k.ú. Mařatice
11. nezveřejnění záměru na převod pozemku p. č. 3023/87 o celkové výměře 53 m² a části pozemku p. č. 2055/2 o výměře cca 50 m², oba v k.ú. Mařatice
12. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 783/1 o výměře cca 90 m² a podílu o velikosti id. 1/3 k pozemku p. č. 775/6 o celkové výměře 55 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
13. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 536/1 o výměře cca 16 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště

[Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

155/7/ZM/2019 Čestné ocenění města Dům roku a Stavba roku 2018

I. Zastupitelstvo města uděluje

čestné ocenění města Stavba roku 2018 Obnově hradeb v Kollárově ulici.

II. Zastupitelstvo města uděluje

čestné ocenění města Dům roku 2018 "domům":

1. Areálu Autospol - revitalizaci průmyslového areálu v Sadech.
2. Rekonstrukci Základní umělecké školy na Mariánském náměstí.

[Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

156/7/ZM/2019 Zpráva o činnosti Rady města Uherské Hradiště

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Uherské Hradiště za období 9. 9. 2019 - 26. 9. 2019.

[Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 3, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

Ing. Stanislav Blaha, v. r.
starosta města

PhDr. Ivo Frolec, v. r.
místostarosta města