Uherské Hradiště
Srdce Slovácka

Město Uherské Hradiště
Odbor správy majetku města

Žádost o nájem městského bytu pro příjmově vymezené osoby

Byt č. [ ] velikost bytu [ ] č.p. [ ]

A. Žadatel(ka)

Příjmení, jméno: [ ] Titul: [ ]

Rodné příjmení: [ ] Stav: [ ]

Datum a místo narození: [ ] [ ]

Trvalé bydliště vč. PSČ: [ ]

Telefonní kontakt: [ ] E-mail: [ ]

Kontaktní adresa *(vyplňte pouze v případě, pokud se liší od trvalého bydliště):*

[ ]

Specifikace příjmu (mzda, důchod, OSVČ, podpora, soc. dávky, apod.): [ ]

B. Manžel(ka), druh(žka) žadatele

Příjmení, jméno: [ ] Titul: [ ]

Rodné příjmení: [ ] Stav: [ ]

Datum a místo narození: [ ] [ ]

Trvalé bydliště vč. PSČ: [ ]

Telefonní kontakt: [ ] E-mail: [ ]

Specifikace příjmu (mzda, důchod, OSVČ, podpora, soc. dávky, apod.): [ ]

C. Ostatní osoby, které se s žadatelem budou stěhovat do nového bytu

	Jméno a příjmení	Datum narození		Jméno a příjmení	Datum narození
1.			3.		
2.			4.		

D. Počet dětí do 18-ti let, které se budou s žadatelem stěhovat [ ]
(z odstavce "C" uvést pouze počet)

E. Údaje o dosavadním bytě - žadatel bydlí:

v bytě: ☐ městském ☐ družstevním ☐ služebním ☐ rod. domě ☐ jiném [ ]
☐ u rodičů ☐ u jiné osoby ☐ na ubytovně

na dobu: ☐ neurčitou ☐ určitou - do: [ ] celková plocha bytu v m^2: [ ]

celkový počet bydlících osob: [ ] obytná plocha připadající na 1 osobu v m^2: [ ]

F. Bytové poměry rodičů žadatele - rodiče bydlí

v bytě: ☐ městském ☐ družstevním ☐ služebním ☐ rod. domě ☐ jiném ☐

adresa: ☐

celková plocha bytu v m^2: ☐ počet místností: ☐ počet osob bydlících v bytě: ☐

G. Bytové poměry rodičů manžela(ky) žadatele - bydlí:

v bytě: ☐ městském ☐ družstevním ☐ služebním ☐ rod. domě ☐ jiném ☐

adresa: ☐

celková plocha bytu v m^2: ☐ počet místností: ☐ počet osob bydlících v bytě: ☐

H. Další přílohy:

K žádosti přiložte doklady, které by mohly mít vliv na řešení bytové situace (např. lékařské potvrzení), nebo svoji situaci popište v samostatné příloze.

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a všechny změny, které nastanou, Vám neprodleně oznámím.

Dále prohlašuji, že splňuji níže uvedené podmínky pro podání žádosti o nájem městského bytu dle „Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby“. Žadatel o tento byt musí splňovat následující podmínky:

a) Nemá vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet. Žadatel doloží výpisem z katastru nemovitostí za všechny členy domácnosti.

b) Nemá vůči Městu Uherské Hradiště žádné finanční závazky. Žadatel doloží potvrzením o bezdlužnosti za všechny členy domácnosti vystaveným právním odborem Města Uherské Hradiště. V případě, že se jedná o nájemce městského bytu, který bude byt vracet, doloží bezdlužnost výpisem z konta nájemce od správce.

c) Jehož příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy. U žadatelů o bezbariérový byt příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy (§ 2, písm. f), citované nařízení).

d) K žádosti o bezbariérový byt doloží lékařské potvrzení o nutnosti bezbariérového bytu a sdělení, že žadatel je schopen samostatného bydlení.

e) V příloze žádosti může žadatel uvést další údaje, které mohou mít vliv na vyhodnocení záměru např. jeho bytové, sociální, zdravotní nebo finanční podmínky.

f) V případě, že budu na základě usnesení rady města vyzván/a k uzavření nájemní smlouvy, souhlasím, aby si odbor správy majetku města před uzavřením nájemní smlouvy vyžádal z právního odboru doklad o mé bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště.

Datum podání žádosti: ☐

.....

Podpis žadatele

K žádosti přikládám následující přílohy:

1. **Prohlášení** – Příloha č. I. (1x).
2. **Doklad o výši příjmu** – Příloha č. II. (samostatně za každou společně posuzovanou osobu, která měla v rozhodujícím období alespoň jeden z uvedených příjmů).
3. **Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště** – Příloha č. III.

Zákonnost zpracování osobních údajů:

Zpracování osobních údajů v této žádosti je prováděno v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) „zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů“. Bližší informace ke zpracování osobních údajů městem Uherské Hradiště naleznete na adrese http://www.mesto-uh.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr.

Příloha I. - Prohlášení

A. Nájemce

Příjmení: Jméno:

Rodné příjmení[1]: Titul:

[1]Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

B. Společně posuzované osoby

Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu.

1.

Příjmení: Jméno:

Rodné příjmení:

Vztah k žadateli:

Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis: .....

2.

Příjmení: Jméno:

Rodné příjmení:

Vztah k žadateli:

Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis: .....

3.

Příjmení: Jméno:

Rodné příjmení:

Vztah k žadateli:

Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis: .....

4.

Příjmení: Jméno:

Rodné příjmení:

Vztah k žadateli:

Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis: .....

5.

Příjmení: Jméno:

Rodné příjmení:

Vztah k žadateli:

Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis: .....

6.

Příjmení: Jméno:

Rodné příjmení:

Vztah k žadateli:

Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis: .....

7.

Příjmení: Jméno:

Rodné příjmení:

Vztah k žadateli:

Příjmy za rozhodné období v Kč: Podpis: .....

C. Celkový počet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob

D. Prohlášení nájemce

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly. Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

Datum:

Podpis.....

Masarykovo náměstí 19 T +420 572 525 111 IČ 00291471 Č.Ú. 19–1543078319/0800
686 01 Uherské Hradiště E epodatelna@mesto-uh.cz DIČ CZ00291471 DS ef2b3c5
www.mesto-uh.cz

Příloha II. - Doklad o výši příjmu

Za období 12-ti kalendářních měsíců[1] od ____ (měs./rok) do ____ (měs./rok).

Tento doklad slouží jako příloha k žádosti o nájem bytu postavenému se státní dotací a určenému pro příjmově vymezené osoby. Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů[2] za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob[3], která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.

Datum uzavření podání žádosti: ____

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji.

A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

Příjmení: ____ Jméno: ____

Rodné příjmení[4]: ____ Titul: ____

B. Příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona o daních z příjmů s výjimkou částky, která se považuje za příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona o daních z příjmů.

Od	Do	IČ, razítko a podpis organizace nebo popis příjmu	Příjem v Kč
		Celkem	0 Kč

C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendář. roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období.	

[1] Počet měsíců rozhodného období vyplní obec podle charakteru dotace: 12 měsíců platí pro byty postavené podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

[2] Za příjmy pro tyto účely se nepovažují: a) příjmy z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů; b) zvýšení důchodu pro bezmocnost u dávek důchodového pojištění; c) jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, sociální příplatek a příspěvek na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů u dávek státní sociální podpory.

[3] Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 115 občanského zákoníku.

[4] Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

D. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů, do tohoto příjmu se nezapočítávají příjmy vázané na účtu stavebního spoření. Vyplní žadatel.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmu.	

E. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona. Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů.	

F. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání. (Vyplňte pouze, jde-li o rozhodné období 12 měsíců.)

Druh příjmu	Příjem v Kč
Ostatní příjmy za rozhodné období podle § 10 zákona o daních z příjmů.	

G. Dávky nemocenského pojištění za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ).

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	0 Kč

H. Dávky důchodového pojištění, s vyloučením částky na zvýšení důchodu pro bezmocnost. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

I. Hmotné zabezpečení uchazečů o zaměstnání. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

J. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

K. Dávky státní sociální podpory a dávky pomoci v hmotné nouzi s výjimkou jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, a u dávek státní sociální podpory s výjimkou příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil. (nové znění)

Dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče s výjimkou jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, a u dávek státní sociální podpory s výjimkou sociálního příplatku a příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil. (původní znění)

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

Masarykovo náměstí 19 T +420 572 525 111 IČ 00291471 Č.Ú. 19–1543078319/0800
686 01 Uherské Hradiště E epodatelna@mesto-uh.cz DIČ CZ00291471 DS ef2b3c5
www.mesto-uh.cz

L. Výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

M. Příjmy ze zahraničí[5] obdobné příjmům uváděným v částech B. až L. tohoto dokladu.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem	Měna
Celkem	0 Kč	

N. Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují.

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly. Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

Datum:

Podpis.....

[5] Veškeré příjmy vyplácené v cizí měně se přepočtou na českou měnu podle § 6 odst. 5 zákona č. 463/1991 Sb., o životním minimu, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha III. - Potvrzení o bezdlužnosti žadatele o městský byt a všech spolubydlících osob vůči městu Uherské Hradiště

(Vydává právní odbor Městského úřadu Uherské Hradiště)

A. Žadatel

Příjmení: | Jméno: | Datum nar.:

Potvrzujeme, že žadatel nemá dluh vůči městu Uherské Hradiště.

B. Ostatní spolubydlící osoby

Příjmení: | Jméno: | Datum nar.:

Potvrzujeme, že uvedená osoba nemá dluh vůči městu Uherské Hradiště.

Příjmení: | Jméno: | Datum nar.:

Potvrzujeme, že uvedená osoba nemá dluh vůči městu Uherské Hradiště.

Příjmení: | Jméno: | Datum nar.:

Potvrzujeme, že uvedená osoba nemá dluh vůči městu Uherské Hradiště.

Příjmení: | Jméno: | Datum nar.:

Potvrzujeme, že uvedená osoba nemá dluh vůči městu Uherské Hradiště.