

PŘEHLED USNESENÍ

35. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 4.3.2024

467/35/RM/2024 Zahájení a schválení programu 35. schůze Rady města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Program 35. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

468/35/RM/2024 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 2/2014/R o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 03.07.2014, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání č. 2.09 o výměře 22,35 m² a č. 2.23 o výměře 22,76 m², vše o celkové výměře 45,11 m², umístěných ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a spolkem M-CENTRUM, konzultační, rekvalifikační a školicí středisko, z.s., Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště (dříve Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín), IČ 645 29 401, spočívajícího ve změně čl. II. Předmět smlouvy, a to ve zúžení předmětu nájmu o prostor sloužící podnikání č. 2.09 o výměře 22,35 m², umístěný ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice a ve změně čl. VI. Nájemné a služby spojené s užíváním prostor a jejich splatnost, a to tak, že se nájemné za nájem prostor sloužících podnikání za kalendářní měsíc i rok snižuje v přímé úměře s ohledem na změnu předmětu nájmu.
2. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 01.11.2016, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 57,80 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 760, Husova, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 984 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Filipem Gajdůškem, Zlámanec 132, 687 12 Zlámanec (dříve Pod Kopcem 406, 688 01 Uherský Brod-Havříce), IČ 026 16 327, spočívajícího v dohodě o přistoupení společnosti Od Gajdůška s.r.o., Hradební 52, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 118 36 474, jako další osoby na straně nájemce.
3. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 813/21 o výměře 30 m² v k.ú. Sady, paní MUDr. J. K. , s výší nájmu 5 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako předzahrádka.
4. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 667/1 o výměře 73 m² v k.ú. Uherské Hradištěm, panu J. H. a panu B. H. , s výší nájmu 5 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
5. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 3012/67 o výměře 27 m² v k.ú. Mařatice, manželům Ing. J. T. a Ing. V. T. , s výší nájmu 5 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako část vjezdu/sjezdu, část přístupového chodníku a předzahrádka.
6. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 890/3 o celkové výměře 11 m² v k.ú. Mařatice, společnosti HAL-KON s.r.o., Družstevní 167, Mařatice, 686 05 Uherské

Hradiště, IČ 269 43 069, s výší nájmu 5 Kč/m2/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby pozemku a využití jako zahrada.

7. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 437/177 o výměře 40 m2 v k.ú. Mařatice, panu D. E. , s výší nájmu 5 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako část vjezdu/sjezdu a předzahrádka.
8. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 437/177 o výměře 22 m2 v k.ú. Mařatice, panu F. P. , s výší nájmu 5 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako část vjezdu/sjezdu, část zpevněné plochy a předzahrádka.
9. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 447/2 o výměře 109 m2 v k.ú. Mařatice, paní L. Ch. , s výší nájmu 5 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako část vjezdu/sjezdu, část přístupového chodníku a předzahrádka.
10. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 745/27 o výměře 53 m2 v k.ú. Mařatice, panu JUDr. A. K. a panu Ing. D. Š. , s výší nájmu 5 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
11. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 575/10 o výměře 20 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, manželům Z. P. a S. P. , s výší nájmu 5 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako předzahrádka.
12. Pacht a následné uzavření pachtovní smlouvy na části pozemků p. č. 1699 o výměře 400 m2 a p. č. 1700 o výměře 600 m2, oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu J. M. , s výší pachtovného 2 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby částí pozemků a soukromého obhospodařování částí pozemků a ovocných stromů na nich.
13. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 154/2 o výměře 37 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, manželům M. W. a B. W. , na dobu určitou po dobu existence rodinného domu č. p. 57 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, za účelem údržby části pozemku a využití jako část vjezdu/sjezdu, část přístupového chodníku a předzahrádka a za podmínky umožnění přístupu na pozemek p. č. 130 v k.ú. Míkovice nad Olšavou přes předmět výpůjčky.
14. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek p. č. 99/2 o celkové výměře 53 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, manželům L. S. a J. S. , na dobu určitou po dobu existence rodinného domu č. p. 232 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, za účelem údržby pozemku a využití jako část vjezdů/sjezdů a předzahrádka.
15. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 796/25 o výměře 39 m2 v k.ú. Sady, manželům J. B. a I. B. , na dobu určitou 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem údržby části pozemku a výsadby rostlin nižšího vzrůstu.

16. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 575/10 o výměře 22 m² a na část pozemku p. č. 410/1 o výměře 4 m², oba v k.ú. Míkovice nad Olšavou, manželům K. T. a M. T., na dobu určitou po dobu existence stavby rodinného domu vybudovaného na pozemku p. č. 445/6 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, za účelem údržby částí pozemků a zřízení předzahrádky (výsadba rostlin nižšího vzrůstu).
17. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 2048/2 o výměře 13,4 m² v k.ú. Mařatice, panu J. H., na dobu určitou po dobu existence stavby garáže vybudované na pozemku p. č. 335 v k.ú. Mařatice, za účelem údržby části pozemku a vybudování vjezdu/sjezdu a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vybudování vjezdu/sjezdu na části pozemku p. č. 2048/2 v k.ú. Mařatice.
18. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN do-na části pozemků p. č. 3016/11, p. č. 3016/12 a p. č. 3016/13, vše v k.ú. Mařatice, a kabelového vedení VN a HDPE chráničky pro podzemní komunikační vedení do-na části pozemků p. č. 323/3, p. č. 3016/11, p. č. 3016/12, p. č. 3016/13, p. č. 3016/31 a p. č. 3016/76, vše v k.ú. Mařatice, a p. č. 533/4, p. č. 534/3, p. č. 536/1 a p. č. 1683/35, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 1476-8914/2023 a 4239-8887/2023, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2019/0362/SMM-SP ze dne 11.6.2019, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
19. Ukončení Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2021/0467/SMM-SP ze dne 20.09.2021, týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a kabelového vedení VN včetně připojení HDPE chráničky pro podzemní komunikační vedení do-na části pozemků p. č. 323/3, p. č. 3016/11, p. č. 3016/12, p. č. 3016/13, p. č. 3016/31, p. č. 3016/55 a p. č. 3016/76, vše v k.ú. Mařatice, a p. č. 533/4, p. č. 534/3, p. č. 535, p. č. 536/1 a p. č. 1683/35, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (jako povinným) a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 (jako oprávněnou), dohodou ke dni uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene.
20. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene: služebnosti stezky a cesty, k části pozemku p. č. 2753/333 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, v rozsahu dle geometrického plánu č. 840-102/2023 ze dne 20.12.2023, spočívající v právu oprávněné vstupovat a vjíždět na část pozemku za účelem zajištění přístupu k trafostanici VN/NN a v právu umístit a užívat na části pozemku přístupový chodník, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 21 780 Kč + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.
21. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu uložení vodovodního řadu PE100RC SDR11 včetně podzemního šoupěte DN100 a teleskopické zemní soupravy a kanalizační stoky PVC-KG DN250 do-na části pozemků p. č. 546/1 a p. č. 375/1, oba v k.ú. Vésky, v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 697-27/2023 a č. 693-22/2023, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2023/0256/SMM-SP ze dne 27.03.2023, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provozování a provádění oprav a údržby vodovodního řadu a kanalizační stoky, pro oprávněné paní T. F. a pana Ing. V. J., za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (podzemní šoupě včetně teleskopické zemní soupravy) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.

II. Rada města neschvaluje

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene: služebnosti stezky a cesty, k části pozemku p. č. 2753/333 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, v rozsahu dle geometrického plánu č. 840-102/2023 ze dne 20.12.2023, spočívající v právu oprávněné vstupovat a vjíždět na část pozemku za účelem zajištění přístupu k trafostanici VN/NN a v právu umístit a užívat na části pozemku přístupový chodník, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 3 000 Kč + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.

III. Rada města bere na vědomí

1. Seznam podnájemců (dle přesné specifikace v Příloze č. 1) v budově č. p. 13, ulice Vodní, Uherské Hradiště (Městská poliklinika u sv. Alžběty), která je součástí pozemků st. p. č. 140 a st. p. č. 141/1, oba v k.ú. Uherské Hradiště, a kterou má v pronájmu společnost Městská poliklinika u sv. Alžběty, s.r.o., Vodní 13, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 479 11 492.

IV. Rada města ruší

1. Usnesení č. 338/25/RM/2023/Veřejný ze dne 03.10.2023, v odst. I., v bodě 2., a to ve znění: Rada města schvaluje ke zveřejnění Převod části pozemku p. č. 909/2 o výměře cca 25 m2 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Usnesení č. 355/28/RM/2023/Veřejný ze dne 06.11.2023, v odst. II., v bodě 5., a to ve znění: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 909/2 o výměře cca 25 m2 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům D. B. a Mgr. J. B., za kupní cenu 250 Kč/m2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 909/2 o výměře 9 m2 (dle GP č. 1481-87/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 9 m2 k pozemku p. č. 909/2) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům D. B. a Mgr. J. B., za kupní cenu 250 Kč/m2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 800/414 o výměře cca 7 m2 a na část pozemku p. č. 800/424 o výměře cca 32 m2, oba v k.ú. Mařatice, do podílového spoluvlastnictví paní H. S. – podíl o velikosti id. 1/2 a panu J. S. – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 750 Kč/m2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

469/35/RM/2024 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Pronájem prostoru sloužícího popřípadě nesloužícího podnikání č. 2.09 o výměře 22,35 m2, umístěného ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je

- součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice.
2. Převod pozemku st. p. č. 143/3 o celkové výměře 1 m² v k.ú. Mařatice.
 3. Převod části pozemku p. č. 436/61 o výměře cca 20 m² v k.ú. Mařatice.
 4. Převod pozemku p. č. 399/65 o celkové výměře 24 m² v k.ú. Mařatice.
 5. Převod části pozemku p. č. 2058/103 o výměře cca 21 m² v k.ú. Mařatice.
 6. Výpůjčku části pozemku p. č. 2058/103 o výměře cca 145 m² v k.ú. Mařatice.
 7. Převod části pozemku p. č. 1840 o výměře cca 58 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
 8. Směnu části pozemku p. č. 768/61 o výměře cca 26 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 768/43 o výměře cca 86 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví pana Ing. M. Š. .
 9. Směnu části pozemku p. č. 768/61 o výměře cca 31 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 768/41 o výměře cca 93 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví pana V. Š. .
 10. Směnu části pozemku p. č. 768/61 o výměře cca 34 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 768/47 o výměře cca 110 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví pana F. Š. .
 11. Směnu části pozemku p. č. 768/61 o výměře cca 47 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 768/45 o výměře cca 137 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví pana M. Š. .
 12. Směnu části pozemku p. č. 768/61 o výměře cca 57 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 768/49 o výměře cca 180 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví paní A. R. .
 13. Směnu části pozemku p. č. 768/61 o výměře cca 28 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 768/51 o výměře cca 93 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví paní K. N. .

14. Směnu části pozemku p. č. 768/61 o výměře cca 29 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 768/54 o výměře cca 94 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví paní M. H. .
15. Pronájem pozemku p. č. 848 o celkové výměře 62 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. Uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2018/0704/SMM-SBB ze dne 24.10.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2023, týkající se pronájmu parkovacího stání č. 8 o výměře 13 m², včetně 16 m² zpevněné plochy, umístěných na částech pozemků p. č. 1308/20, p. č. 1308/27 a p. č. 1308/30, vše v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní E. Ch. , spočívajícího ve změně čl. IV. Úhrada za nájem a platební podmínky, a to tak, že výše nájemného se stanovuje na částku 580 Kč/měsíc + aktuální sazba DPH.
2. Převod pozemku p. č. 848 o celkové výměře 62 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
3. Převod pozemku p. č. 804/8 o celkové výměře 2 328 m² v k.ú. Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

470/35/RM/2024 Nakládání s bytovým fondem

I. Rada města schvaluje

1. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 35, o velikosti 1+1, výměře 29,39 m², umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 745, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 929, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 62 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 5 466 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:
 - 1.1. P. O. ,
 - 1.2. N. Š.
2. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 16, o velikosti 2+1, výměře 36,47 m², umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 1185, ul. Štěpnická, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 2169, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 62 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 6 783 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:
 - 2.1. N. M.
 - 2.2. N. Š.
3. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře 35,66 m², umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 1276, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 59,35 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 2 500 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o

průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby, v pořadí:

3.1. J. Š.

3.2. E. O.

4. Uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 1, o velikosti 1+1, výměře 57,57 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 472, ul. Svatoplukova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 628, k. ú. Uherské Hradiště, s paní Z. S., na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 71,68 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty (byla složena před uzavřením nájemní smlouvy), s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.
5. Uzavření Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt č. 6, o velikosti 2+1, výměře 51,29 m², umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 519, ul. Louky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku p. č. 855/15, k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, s paní E. S., na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 75,53 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty (byla složena před uzavřením nájemní smlouvy), s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

471/35/RM/2024 Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území města Kunovice MHD v roce 2024

I. Rada města schvaluje

Uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území města Kunovice MHD v roce 2024, mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště a městem Kunovice, IČ 00567892, se sídlem náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice, ve znění dle návrhu smlouvy uvedeného v příloze, jejímž předmětem je závazek města Kunovice poskytnout za sjednaných podmínek městu Uherské Hradiště finanční příspěvek na úhradu prokazatelné ztráty, vzniklé dopravci ČSAD BUS Uherské Hradiště a.s., z provozu linek MHD č. 805002 a č. 805006.

II. Rada města pověřuje

Starostu města rozhodováním o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s městem Kunovice dle bodu I. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

472/35/RM/2024 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 404 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 v následujícím pořadí:

1. A. H., trvale bytem ,

2. A. H., trvale bytem .

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

473/35/RM/2024 Přerušení provozu mateřských škol v době letních prázdnin školního roku 2023/2024

I. Rada města bere na vědomí

Informaci o přerušení provozu mateřských škol v době letních prázdnin školního roku 2023/2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

474/35/RM/2024 Změna v Rejstříku škol a školských zařízení u právnické osoby Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště, Šafaříkova

I. Rada města nemá námitek

K návrhu změny zápisu v Rejstříku škol a školských zařízení u právnické osoby Základní škola a Mateřská škola Uherské Hradiště, Šafaříkova, IČ 603 70 432 spočívající ve zvýšení kapacity oboru Základní škola 79-01-C/01 z 20 žáků na 30 žáků s účinností od 1. 9. 2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

475/35/RM/2024 Uplynutí období 6 let výkonu práce na pracovním místě ředitelek/ředitelů škol zřizovaných městem Uherské Hradiště

I. Rada města rozhodla nevyhlásit konkursní řízení na pracovní místa

- ředitel/ředitelka Základní školy, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, příspěvková organizace,
- ředitel/ředitelka Mateřské školy, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, příspěvková organizace.

II. Rada města vyhledává konkursní řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky

- Základní školy T. G. Masaryka, Uherské Hradiště - Mařatice, 1. máje 55, příspěvková organizace.

III. Rada města odvolává

- Mgr. Janu Uherkovou k 31. 7. 2024 z pracovního místa ředitelky Základní školy T. G. Masaryka, Uherské Hradiště - Mařatice, 1. máje 55, příspěvková organizace.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

476/35/RM/2024 Připojení se k dotační výzvě na pořízení IT techniky pro stavební úřad

I. Rada města schvaluje

Připojení města Uherské Hradiště k dotační výzvě České republiky - Ministerstva pro místní rozvoj na pořízení IT techniky pro stavební úřady, dle dopisu jmenovaného ministerstva ze dne 19.01.2024 v příloze.

II. Rada města schvaluje

1. Uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 68601 a Českou republikou - Ministerstvem financí, IČ 00006947, DIČ CZ00006947 se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1 a Českou republikou - Ministerstvem pro místní rozvoj, IČ 66002222, DIČ CZ66002222, se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, a to dle návrhu v příloze č. 2.1.

Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností centrálního zadavatele a pověřujícího zadavatele pro potřeby centralizovaného zadávání veřejných zakázek na pořízení IT techniky pro stavební úřad a úprava dalších práv a povinností.

Smlouva je koncipována jako bezúplatná.

2. Udělení plné moci Centru pro regionální rozvoj České republiky, IČ 04095316, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice k tomu, aby v rámci subkomponenty Národního plánu obnovy 1.6.1 – Zavedení nového stavebního zákona do praxe, zastupovalo

město Uherské Hradiště a jeho jménem činilo veškerá právní jednání v souvislosti s financováním devíti standardizovaných balíčků IT ve 2. výzvě „IT vybavení pro stavební úřady“, dle návrhu v příloze č. 1.

3. Udělení plné moci České republiky - Ministerstvu pro místní rozvoj, IČ 66002222, DIČ CZ66002222, se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1 k uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek, podle § 9 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jejímž předmětem bude úprava vzájemných práv a povinností centrálního zadavatele Česká republika – Ministerstvo financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČO: 00006947, a zmocnitele město Uherské Hradiště, jakožto zadavatele, pro něhož má být provedeno centralizované zadávání veřejné zakázky na pořízení výpočetní techniky k realizaci záměru digitalizace stavebního řízení prostřednictvím subkomponenty 1.6.1 Národního plánu obnovy, výzvy Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady", dle návrhu v příloze č. 2.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

477/35/RM/2024 Veřejná zakázka: Zajištění dopravní obslužnosti města Uherské Hradiště hromadnou autobusovou dopravou v období let 2024 - 2033

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek zadávacího řízení na služby "Zajištění dopravní obslužnosti města Uherské Hradiště hromadnou autobusovou dopravou v období let 2024 - 2033", provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, otevřené nadlimitní řízení.

Vybraný dodavatel: Znojenská dopravní společnost – PSOTA, s.r.o., IČO: 63496283, se sídlem: Hakenova 3640/21, 669 02 Znojmo, s celkovou nabídkovou cenou 45 543 972,79 Kč bez DPH.

2. Uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem Znojenská dopravní společnost – PSOTA, s.r.o., IČO: 63496283, v souladu s návrhem Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících, za podmínky, že vybraný dodavatel poskytne potřebnou součinnost a uplyne doba zákazu uzavřít smlouvu dle zákona či rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I.2. tohoto usnesení, sjednaných v souladu se smlouvou.

III. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru správy majetku města

- 1.1. předložit radě města návrh na zajištění finančních prostředků k financování závazků vyplývajících ze smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu I.2 tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

478/35/RM/2024 Otevřená urbanisticko-architektonická dvoufázová soutěž o návrh Rekonstrukce Masarykova náměstí v Uherském Hradišti

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek otevřené urbanisticko-architektonické dvoufázové soutěže o návrh Rekonstrukce Masarykova náměstí v Uherském Hradišti:

- vítězem soutěže je společnost ofschem architekti s. r. o., IČO 11855304, se sídlem Beethovenova 25/4, 602 00 Brno, se kterou bude zahájeno jednací řízení bez uveřejnění o podmínkách zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

2. Rozdělení cen a odměn takto:

- 1. cena ve výši 450 000 Kč společnosti ofschem architekti s. r. o., IČO 11855304, se sídlem Beethovenova 25/4, 602 00 Brno.
- 2. cena ve výši 300 000 Kč společnosti PEER COLLECTIVE, s. r. o., IČO 08230544, se sídlem Masarykova 412/32, 602 00 Brno.
- Odměna ve výši 125 000 Kč panu Ing. arch. MgA. Martinu Petříkovi, IČO 02595613, se sídlem Horní Týnec 22, 41201 Třebušín.
- Odměna ve výši 125 000 Kč Ing. arch. Přemyslu Jurákovi, IČO 74677349, se sídlem Kostelecká 219, 763 14 Zlín.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

479/35/RM/2024 Poskytnutí finančního daru 1. občánkovi města narozenému v roce 2024

I. Rada města schvaluje

Poskytnutí peněžitého daru ve výši 15 000 Kč prvnímu občánkovi města Uherské Hradiště narozenému v roce 2024, a to Vojtěchu Šafaříkovi, narozenému: [REDACTED], zastoupenému rodiči: [REDACTED]

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Stanislav Blaha v. r.
starosta města

Ing. Marcela Čechová v. r.
místostarostka města