

Spisová zn.: Spis/ 840/2022  
Datum: 26.03.2024



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

#### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÁSTKOV S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 Územního plánu Částkov je pořizována zkráceným postupem

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a životního prostředí, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále pořizovatel), podle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném k 31.12.2023 (dále „stavební zákon“),

#### oznamuje

v souladu s § 334a odst. 1 a 2, ve spojení s ust. § 55b odst. 1 a 2, § 52 odst. 1, § 20 a § 22 a § 85 odst. 2 stavebního zákona, a dále ve spojení s částí šestou (§ 171 a následující) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Částkov s prvky regulačního plánu, pořizované zkráceným postupem, s jeho odborným výkladem, které se uskuteční**

**dne 15.05.2024 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu, Částkov 86.**

Předmětem návrhu je Změna č. 1 Územního plánu Částkov, která byla zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Částkov o schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016 – 2021, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Částkov (dále také jen „změna č. 1“). Tímto usnesením Zastupitelstvo obce Částkov rovněž rozhodlo o pořízení změny č. 1 zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Částkov doplnilo dne 15.03.2024 toto usnesení o usnesení č. 12/2024, kterým schválilo, že změna č. 1 bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Částkov je zpracována pro katastrální území Částkov. Prvky regulačního plánu platí na celém řešeném území.

S ohledem na projednání Změny č. 1 Územního plánu Částkov v přechodném období dne § 334a odst. 1 nového stavebního zákona se dále všechna následující ustanovení stavebního zákona rozumí ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona.

Vzhledem k rozsahu projednávaného opatření obecné povahy není možné zveřejnit na úřední desce celý jeho obsah, a proto se stanovuje v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona, kde a kdy je možné se s celým návrhem opatření obecné povahy seznámit.

Do návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Částkov je možno **nahlédnout** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **od 27.03.2024 do 22.05.2024**, a to:

- u pořizovatele: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Protzkarova 33, dveře č. 445, Uherské Hradiště, v pondělí a středu od 08:00 do 17:00 hod., v úterý a ve čtvrtek od 08:00 do 14:00 hod. a v pátek od 08:00 do 13:00 hod.
- na obci Částkov, Obecní úřad Částkov čp. 86, přednostně v úřední dny tj. v pondělí a středu od 7:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hod., v ostatní dny po telefonické či jiné domluvě, konkrétně v úterý a čtvrtek od 07:00 do 14:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod. a v pátek od 07:00 do 12:00 hod.

Na jeho elektronickou podobu je možno nahlédnout ode dne **27.03.2024** na internetových stránkách Městského úřadu Uherské Hradiště na adrese :

<http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>

popř. na adrese:

<https://www.mesto-uh.cz/prakticke-informace/verejne-dokumenty/uzemni-planovani/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci/navrh-zmeny-c-1-up-castkov-s-prvky-regulacniho-planu-k-verejnemu-projednani>

Veřejná vyhláška se považuje za doručenu 15. den po jejím vyvěšení (to je dne 11.04.2024) na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště a úřední desce obce Částkov.

**Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** (to je do dne 22.05.2024) **může**, dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona, **každý uplatnit své připomínky**.

**Ve stejné lhůtě** mohou v souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor** (dle ust. § 23a stavebního zákona) **a zástupce veřejnosti** (dle ust. § 23 stavebního zákona). Námítky náležící k prvkům regulačního plánu mohou uplatnit i **osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona**, tj. žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno. Námítky musejí v souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

**Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.**

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

**Své připomínky a námítky podávejte výhradně písemnou formou (dle § 22 odst. 3 stavebního zákona) na Městském úřadě Uherské Hradiště**, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče.

Orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti.

**Ing. Ivana Kunčíková**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Úřad územního plánování

Městský úřad Uherské Hradiště

Vyvěšeno dne : **27.03.2024**

Sňato dne:

Vyvěšení, zveřejnění umožňující dálkový přístup a snětí provedl: