

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
11. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 22.4.2024

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 855/16 o celkové výměře 82 m² a p. č. 855/17 o celkové výměře 21 m² a na část pozemku původní p. č. 4086 o výměře 23 m² (dle GP č. 4265-17/2024 se jedná o díl „b“ o výměře 23 m² k pozemku p. č. 4086) a na část pozemku původní p. č. 855/20 o výměře 2 m² (dle GP č. 4265-17/2024 se jedná o díl „a“ o výměře 2 m² k pozemku p. č. 855/20), vše v k.ú. Mařatice, panu K. L. , za kupní cenu 750 Kč/m² a 950 Kč/m² (za části pozemků p. č. 855/16 a p. č. 855/20 pod stavbou garáže) s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 437/173 o výměře 31 m² (dle GP č. 4255-39/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 437/214 o celkové výměře 31 m²) v k.ú. Mařatice, paní J. J. , za kupní cenu 450 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 437/173 o výměře 22 m² (dle GP č. 4255-39/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 437/213 o celkové výměře 22 m²) v k.ú. Mařatice, paní J. H. , za kupní cenu 450 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 437/173 o výměře 22 m² (dle GP č. 4255-39/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 437/212 o celkové výměře 22 m²) v k.ú. Mařatice, panu J. B. , za kupní cenu 450 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním

předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 501 o výměře 13 m² (dle GP č. 1383-3/2024 se jedná o díl „c“ o výměře 13 m² k pozemku p. č. 501) a na část pozemku původní p. č. 796/64 o výměře 3 m² (dle GP č. 1383-3/2024 se jedná o díl „b“ o výměře 3 m² k pozemku p. č. 796/64), oba v k.ú. Sady, do podílového spoluvlastnictví paní M. D. – podíl o velikosti id. 1/4, panu Ing. P. D. – podíl o velikosti id. 1/4 a paní E. D. – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 450 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
6. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 796/64 o výměře 10 m² (dle GP č. 1383-3/2024 se jedná o díl „a“ o výměře 10 m² k pozemku p. č. 796/64) v k.ú. Sady, panu Ing. P. D., za kupní cenu 450 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
7. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 909/2 o výměře 9 m² (dle GP č. 1481-87/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 9 m² k pozemku p. č. 909/2) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům D. B. a Mgr. J. B., za kupní cenu 250 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
8. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 2540 o celkové výměře 56 m² v k.ú. Uherské Hradiště, manželům V. V. a P. V., za kupní cenu 4 950 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
9. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 143/3 o celkové výměře 1 m² v k.ú. Mařatice, paní H. V., za kupní cenu 950 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
10. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 399/65 o celkové výměře 24 m² v k.ú. Mařatice, do podílového spoluvlastnictví panu Ing. P. V. –

podíl o velikosti id. 1/2 a panu Ing. M. V. – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 750 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

11. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3000/249 o celkové výměře 464 m² v k.ú. Mařatice, od podílových spoluvlastníků pana PhDr. M. O. - podíl o velikosti id. 1/2 a paní M. O. - podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu ve výši 92 800 Kč za každý spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
12. Bezúplatné nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 813/30 o celkové výměře 210 m² v k.ú. Sady, od Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 708 91 320, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
13. Bezúplatné nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 560/10 o celkové výměře 908 m² v k.ú. Vésky, od Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 708 91 320, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
14. Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu, na stavby komunikace a zpevněných ploch (obslužná místní komunikace, chodníky, parkovací stání, část vjezdu/sjezdu k vjezdové rampě, stání pro kontejnery) a sadové a terénní úpravy, vybudované v rámci stavby s názvem „REZIDENCE KOTELNA – PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195“ (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1), od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu, na stavby komunikace a zpevněných ploch (obslužná místní komunikace, chodníky, bezbariérový vstup k BD, parkovací stání, vjezd/sjezd k vjezdové rampě, stání pro kontejnery) a sadové a terénní úpravy, vybudované v rámci stavby s názvem „REZIDENCE KOTELNA – PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195“ (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 2), od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.
2. Záměr na převod části pozemku p. č. 813/21 o výměře cca 30 m² v k.ú. Sady.
3. Záměr na převod části pozemku p. č. 667/1 o výměře cca 73 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
4. Záměr na převod části pozemku p. č. 3012/67 o výměře cca 27 m² v k.ú. Mařatice.
5. Záměr na převod pozemku p. č. 890/3 o celkové výměře 11 m² v k.ú. Mařatice.
6. Záměr na převod části pozemku p. č. 437/177 o výměře cca 40 m² v k.ú. Mařatice.

7. Záměr na převod části pozemku p. č. 437/177 o výměře cca 22 m² v k.ú. Mařatice.
8. Záměr na dar (bezúplatný převod) části pozemku p. č. 447/2 o výměře cca 109 m² v k.ú. Mařatice.
9. Záměr na převod částí pozemku p. č. 1080/1 o celkové výměře cca 54 m² (cca 18 m² a cca 36 m²) v k.ú. Uherské Hradiště.
10. Záměr na převod pozemku p. č. 460/1 o celkové výměře 881 m² a části pozemku p. č. 457/1 o výměře cca 660 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
11. Záměr na převod pozemku p. č. 1700 o celkové výměře 6 232 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
12. Záměr na převod pozemku p. č. 848 o celkové výměře 62 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
13. Záměr na převod pozemku p. č. 804/8 o celkové výměře 2 328 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
14. Záměr na převod části pozemku p. č. 2065/13 o výměře cca 30 m² v k.ú. Mařatice.
15. Záměr na převod části pozemku p. č. 2055/2 o výměře cca 111 m² a části pozemku p. č. 2057/3 o výměře cca 121 m², oba v k.ú. Mařatice.
16. Záměr na převod části pozemku p. č. 2058/100 o výměře cca 48 m² v k.ú. Mařatice.

III. Zastupitelstvo města uděluje

1. Souhlas společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 se zřízením věcného břemene k částem pozemků p. č. 534/7 a p. č. 535, oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, a p. č. 3016/87 v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví společnosti REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 027 16 470, ke kterým je ve prospěch města Uherské Hradiště na základě Kupní smlouvy č. 2021/0582/SMM-SP ze dne 04.10.2021 zřízena výhrada zpětné koupě, v rozsahu uvedeném ve Smlouvě o zřízení věcného břemene č. OT-014330057260/004-ADS ze dne 24.01.2024, uzavřené mezi společnostmi REALITY ROCHUS SE a společnostmi EG.D, a.s.

IV. Zastupitelstvo města ruší

1. Usnesení č. 391/23/ZM/2021/Veřejný ze dne 29.11.2021, v odst. I., v bodě 12., a to ve znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
Budoucí směnu a následné uzavření budoucí směnné smlouvy na část pozemku p. č. 3000/172 o výměře cca 180 m² a část pozemku p. č. 3000/173 o výměře cca 284 m², oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 3000/249 o celkové výměře 464 m² v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví pana Ing. A. O. , bez doplatku s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

V. Zastupitelstvo města nevyhodnocuje

1. Převod části pozemku p. č. 2065/13 o výměře cca 13 m² v k.ú. Mařatice.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města