

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, které se koná dne 22.4.2024

Dohoda o společném postupu přípravy a realizaci stavby „SILNICE II/497: UHERSKÉ HRADIŠTĚ - BÍLOVICE“

Důvod předložení:

Uzavření dohody z důvodu zajištění finanční spoluúčasti města na realizaci stavebních úprav zastávky Uherské Hradiště – Jarošov, Blaně v rámci realizace další etapy rekonstrukce silnice II/497.

Základní fakta:

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelstvím silnic Zlínského kraje (dále jen „ŘSZK“) realizuje další etapu rekonstrukce silnice II/497. Aktuálně je řešen úsek od výjezdu z Uherského Hradiště po začátek obce Bílovice. V rámci kontinuity stavebních prací je součástí této etapy rekonstrukce silnice i úprava stávající autobusové zastávky Uherské Hradiště - Jarošov, Blaně. Dle zákona o pozemních komunikacích, ale vlastní nástupní plochy zastávky s přístupovými chodníky a veřejné osvětlení těchto zastávek nejsou součástí ani příslušenstvím dotčené silnice.

Vzhledem k tomu, že stavba řeší i stavební objekty, které nejsou součástí a příslušenstvím silnice předložil zástupce investora (ŘSZK) městu Uherské Hradiště návrh dohody o společném postupu přípravy a realizaci další etapy rekonstrukce silnice II/497 realizované pod názvem stavby „Silnice II/497: Uherské Hradiště – Bílovice“. Tato dohoda řeší například rozsah stavby, její průběh s kontrolou prací, vypořádání stavebních objektů, ale také finanční podíl města Uherské Hradiště na opravě uvedené autobusové zastávky v rozsahu stavebních objektů, které nejsou součástí a příslušenstvím silnice II/497. Příspěvek je řešen úhradou zálohové platby ve výši **2 187 852,81 Kč** stanovené na základě položkového rozpočtu předloženého vybraným zhotovitelem stavby. Akce je kryta a v rozpočtu města je s ní počítáno. V návaznosti na aktualizovaný harmonogram postupu prací zhotovitele, kdy v letošním roce bude součástí stavebních prací i úprava dotčené autobusové zastávky je nutné uhradit stanovenou částku do **31.05.2024**. Vyúčtování akce je ŘSZK zavázáno předložit městu do 30 dnů od předání zrealizovaných stavebních objektů, které jsou předmětem příspěvku. Příspěvek zahrnutý v dohodě je kryt schváleným rozpočtem města na rok 2024.

Případné přístřešky autobusových zastávek nejsou v rámci stavby realizovány a nejsou tedy ani zahrnuty do finančního příspěvku města, který je součástí předloženého návrhu dohody. Jejich osazení by v případě zájmu muselo řešit město samostatnou zakázkou.

V rámci zmíněné akce bude také třeba řešit vypořádání dotčených pozemků stavbou (mimo vlastnictví Zlínským krajem – ty budou dle předmětné dohody převedeny bezplatně). A to jak formou trvalého záboru pod stavbou, tak i služebností, která bude řešit vedení rozvodů pro veřejné osvětlení. ŘSZK má pouze souhlasy majitelů dotčených pozemků, ale konkrétní majetkoprávní vypořádání neřešili. Aktuálně neumíme sdělit konkrétní cenu za dotčené pozemky, ale pokud bychom měli „držet ceny“, které hradí ŘSZK, tak se bavíme o cca 100-150 Kč/m², případně by bylo možné stanovit znaleckým posudkem. Zde bychom navrhovali vyčkat po reakcích ze strany vlastníků dotčených pozemků.

Uvedená dohoda byla předložena Radě města Uherského Hradiště, která ji na své 36. schůzi 18.03.2024 jednomyslně doporučila zastupitelstvu města Dohodu o společném postupu přípravy a realizace stavby „Silnice II/497: Uherské Hradiště – Bílovice“ schválit.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Zpracovatel doporučuje **Zastupitelstvu města Uherské Hradiště schválit** Dohodu o společném postupu přípravy a realizace stavby „Silnice II/497: Uherské Hradiště – Bílovice“, dle předloženého návrhu.

Zpracoval:

Ing. Radek Chybík
Odbor správy majetku města