

PŘEHLED USNESENÍ

36. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 18.3.2024

480/36/RM/2024 Zahájení a schválení programu 36. schůze Rady města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Program 36. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

481/36/RM/2024 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. oddělené hlasování o bodu IV. 1. dle návrhu usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

482/36/RM/2024 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 2540 o celkové výměře 56 m² v k.ú. Uherské Hradiště, manželům V. V. a P. V., za kupní cenu 4 950 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

483/36/RM/2024 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání č. 2.26 o výměře 17,76 m² a č. 2.33 o výměře 11,72 m², vše o celkové výměře 29,48 m², umístěné ve II. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště, paní MDDr. Lucii Procházkové, Nádražní 857, 687 24 Uherský Ostroh, IČ 720 48 930, s výší nájmu 2 300 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem zřízení a provozování zubní ordinace a RTG.
2. Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.04.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.12.2014 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 31.03.2017, týkající se pronájmu prostoru č. 3.10 o výměře 28,64 m², umístěného ve III. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Sdružením obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě, Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 750 40 425, dohodou ke dni 31.03.2024.
3. Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2021/0254/SMM-SP ze dne 29.04.2021, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 1733 (původně části pozemku st. p. č. 125 a části pozemku st. p. č. 126/1) o výměře 16,58 m² v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi společností Rezidence Otakarova s.r.o., tř. Masarykova 128, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 082 30 528 (jako pronajímatelem) a městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (jako nájemcem), spočívajícího ve změně čl. III. Doba nájmu a nájemné, v odst. 1., a to v prodloužení doby nájmu do doby majetkoprávního vypořádání, nejdéle však do 30.06.2026.
4. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 447/2 o výměře 74 m² v k.ú. Mařatice, paní M. Š., na dobu určitou po dobu existence rodinného domu č. p. 836 v k.ú. Mařatice, za účelem údržby části pozemku a využití jako část vjezdu/sjezdu, zpevněná plocha, předzahrádka a část přístupového chodníku.
5. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) na částech pozemků p. č. 652/3, p. č. 651/4 a p. č. 651/15, vše v k.ú. Uherské Hradiště, pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě sestávající z metalických kabelů a optického kabelu včetně související infrastruktury v celkové délce cca 47 bm, spočívajícího ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního telekomunikačního vedení, včetně práva provádět na podzemním telekomunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 040 84 063 (jako budoucí oprávněnou) a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00

6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce cca 185 bm, 6 ks kabelových pilířů a uzemnění do-na části pozemků p. č. 2066/1, p. č. 858/5, p. č. 855/11, p. č. 4086, p. č. 4090 a p. č. 800/382, vše v k.ú. Mařatice, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH (kabelový pilíř), jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
7. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce cca 274 bm, kabelového vedení VN v celkové délce cca 32 bm, telekomunikační sítě v celkové délce cca 32 bm, uzemnění a 2 ks kabelové skříňe do-na části pozemků p. č. 316/1, p. č. 725/1, p. č. 725/2 a p. č. 726/9, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každou síť a 1 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH za každou kabelovou skříň, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu uložení splaškové kanalizace PVC 125 v celkové délce cca 1,5 bm včetně přípojkové šachty, dešťové kanalizace PVC 110 v celkové délce cca 7,5 bm včetně vsakovacího průlehu s bezpečnostním přepadem do kanalizace a revizní kanalizační šachtou, přípojky vodovodu v celkové délce cca 10 bm včetně vodoměrné šachty a zemního kabelového vedení NN v celkové délce cca 20 bm, vše umístěno do-na částech pozemku p. č. 2/3 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby výše uvedených sítí a práva jejich úprav za účelem modernizace, pro oprávněnou Římskokatolickou farnost Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 36, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 462 57 918, za celkovou jednorázovou náhradu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.
9. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a 1 ks pojistkové skříňe do-na části pozemku p. č. 793/11 v k.ú. Sady, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1368-33/2023, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2021/0183/SMM-SMM ze dne 21.03.2022, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za kabelové vedení NN a 1 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH za pojistkovou skříň, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
10. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN do-na části pozemků p. č. 241/18 a p. č. 241/45, oba v k.ú. Sady, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1376-5928/2023, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2020/0598/SMM-SP ze dne 10.08.2020, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
11. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/0553/SMM-SP ze dne 19.07.2022, týkající se umístění dvou sdružených vjezdů/sjezdů na částech pozemků p. č. 526/13 a p. č. 565/2, oba v k.ú. Vésky, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností ARCHIKA s.r.o., č. p. 9, 687 09 Boršice, IČ 277 15 795, spočívajícího v doplnění nové přílohy ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/0553/SMM-SP, kterou se mění místo realizace vjezdu/sjezdu na parkoviště a v udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem vybudování vjezdu/sjezdu na parkoviště na částech pozemků p. č. 526/13 a p. č. 565/2, oba v k.ú. Vésky, v rozsahu dle nové přílohy ke Smlouvě o

12. Změnu usnesení č. 453/34/RM/2024/veřejný ze dne 05.02.2024, v odst. I., v bodě 1., a to následovně:

původní znění:

Rada města schvaluje

Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p. č. 1059/1 o výměře 1 493 m², p. č. 1059/52 o celkové výměře 208 m² (78 m², 90 m², 40 m²) a p. č. 1059/53 o výměře 46,5 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, s výší nájmu 350 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu určitou ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště do doby kolaudace bytového domu, nejdéle však do 31.12.2026, za účelem umístění zařízení staveniště a vybudování staveb (chodníky, komunikace, parkovací stání, vjezdy a vjezdové rampy, stání pro kontejnery) a zeleně, souvisejících s nově budovaným bytovým domem v rámci stavby s názvem "REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195" a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na vybudování zpevněných ploch (chodníky, komunikace, parkovací stání, vjezdy a vjezdové rampy, stání pro kontejnery) a zeleně v rámci stavby s názvem "REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195", umístěných na předmětu nájmu a dále na jiných částech pozemku p. č. 1059/1, na jiných částech pozemku p. č. 1059/52 a na části pozemku p. č. 1059/68, vše v k.ú. Uherské Hradiště.

nové znění:

Rada města schvaluje

Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p. č. 1059/1 o výměře 1 493 m², p. č. 1059/52 o celkové výměře 208 m² (78 m², 90 m², 40 m²) a p. č. 1059/53 o výměře 46,5 m², vše o celkové výměře 1 747,5 m² a vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, s výší nájmu 350 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu určitou s tím, že

- ode dne zahájení demolice objektu bez čp/če, který je součástí pozemku st. p. č. 2374 v k.ú. Uherské Hradiště, do dne ukončení demolice objektu, nejpozději však do 5 měsíců ode dne zahájení demolice, bude užívána a zpoplatněna pouze část pozemku p. č. 1059/1 o výměře cca 540 m² a část pozemku p. č. 1059/52 o výměře cca 80 m², za účelem umístění zařízení staveniště pro potřeby demolice objektu,

- ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště do doby kolaudace bytového domu, nejdéle však do 31.12.2026, budou užívány a zpoplatněny části pozemků o celkové výměře 1 747,5 m², za účelem umístění zařízení staveniště a vybudování staveb (chodníky, komunikace, parkovací stání, vjezdy a vjezdové rampy, stání pro kontejnery) a zeleně, souvisejících s nově budovaným bytovým domem v rámci stavby s názvem "REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195", a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem umístění zařízení staveniště a vybudování zpevněných ploch (chodníky, komunikace, parkovací stání, vjezdy a vjezdové rampy, stání pro kontejnery) a zeleně v rámci stavby "REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195", umístěných na předmětu nájmu a dále na jiných částech pozemku p. č. 1059/1, na jiných částech pozemku p. č. 1059/52 a na části pozemku p. č. 1059/68, vše v k.ú. Uherské Hradiště.

II. Rada města nevyhodnocuje

1. Vypůjčku části pozemku p. č. 2065/13 o výměře cca 13 m² v k.ú. Mařatice.

III. Rada města bere na vědomí

1. Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.03.2001, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.06.2009, Dodatku č. 2 ze dne 01.06.2011 a Dodatku č. 3 ze dne 15.12.2014, týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 132,63 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 518, Louky, Uherské Hradiště-Jarošov, která je součástí pozemku st. p. č. 855/16 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Antonínem Věrným, Drslavice 69, 687 33 Drslavice, IČ 634 09 364, výpovědí s tím, že nájem skončí dne 31.05.2024.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Bezúplatné nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 813/30 o celkové výměře 210 m² v k.ú. Sady, od Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 708 91 320, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
2. Bezúplatné nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 560/10 o celkové výměře 908 m² v k.ú. Vésky, od Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 708 91 320, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města udělit

1. Souhlas společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 se zřízením věcného břemene k částem pozemků p. č. 534/7 a p. č. 535, oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, a p. č. 3016/87 v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví společnosti REALITY

VI. Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhodnotit

1. Převod části pozemku p. č. 2065/13 o výměře cca 13 m² v k.ú. Mařatice.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

484/36/RM/2024 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Pronájem prostoru sloužícího popřípadě nesloužícího podnikání č. 3.10 o výměře 24,32 m², umístěného ve III. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 406 v k.ú. Uherské Hradiště.
2. Pronájem prostor sloužících popřípadě nesloužících podnikání č. 116 o výměře 3,48 m², č. 117 o výměře 64,42 m², č. 118 o výměře 3,87 m², č. 119 o výměře 13,76 m², č. 120 o výměře 1,80 m², č. 121 o výměře 4,09 m², č. 122 o výměře 1,56 m², č. 123 o výměře 1,04 m², č. 124 o výměře 0,88 m², č. 125 o výměře 23,25 m², č. 126 o výměře 2,25 m², č. 127 o výměře 2,63 m² a č. 128 o výměře 9,60 m², vše o celkové výměře 132,63 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 518, Louky, Uherské Hradiště-Jarošov, která je součástí pozemku st. p. č. 855/16 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, s tím, že pronájem je možný po skončení stávajícího smluvního vztahu (nejdříve od 01.06.2024).
3. Převod částí pozemků p. č. 2068/15 o výměře cca 24 m² a p. č. 800/421 o výměře cca 4 m², oba v k.ú. Mařatice.
4. Budoucí směnu částí pozemku p. č. 526/13 o výměře cca 169 m² v k.ú. Vésky, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 526/9 o výměře cca 357 m² a za část pozemku p. č. 526/10 o výměře cca 46 m², oba v k.ú. Vésky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti ARCHIKA s.r.o., č. p. 9, 687 09 Boršice, IČ 277 15 795.
5. Pronájem části pozemku p. č. 2065/13 o výměře cca 13 m² v k.ú. Mařatice.
6. Pronájem části pozemku p. č. 2065/13 o výměře cca 30 m² v k.ú. Mařatice.
7. Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2021/0255/SMM-SP ze dne 29.04.2021, týkající se pronájmu částí pozemku p. č. 653/12 o výměře 39,70 m² v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (jako pronajímatelem) a společností Rezidence Otakarova s.r.o., tř. Masarykova 128, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 082 30 528 (jako nájemcem), spočívajícího ve změně čl. III. Doba nájmu a nájemné, v odst. 1., a to v prodloužení doby nájmu do doby majetkoprávního vypořádání, nejdéle však do 30.06.2026.
8. Výpůjčku části pozemku p. č. 3164/73 o výměře cca 20 m² v k.ú. Mařatice.
9. Výpůjčku části pozemku p. č. 2/3 o výměře cca 58 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vybudování chodníku a bezbariérové rampy na části pozemku p. č. 2/3 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. Převod části pozemku p. č. 2065/13 o výměře cca 30 m² v k.ú. Mařatice.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

485/36/RM/2024 Nakládání s bytovým fondem

I. Rada města schvaluje

1. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, o velikosti 1+1, výměře 29,22 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 62 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 5 436 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:

1.1. N  Š 

1.2. Z [REDACTED] H [REDACTED]

2. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 28, o velikosti 1+1, výměře 28,87 m², umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 745, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 929, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 62 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 5 370 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:

2.1. Z [REDACTED] H [REDACTED]

2.2. N [REDACTED] Š [REDACTED]

3. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, o velikosti 1+1, výměře 35,1 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 880, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 545, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 70 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 7 371 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:

3.1. H [REDACTED] Č [REDACTED]

3.2. K [REDACTED] P [REDACTED]

4. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14, o velikosti 1+kk, výměře 23,26 m², umístěný ve IV. NP bytového domu č.p. 506, ul. Všebrdova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 261/5, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 70 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 4 884 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:

4.1. V [REDACTED] T [REDACTED]

4.2. M [REDACTED] R [REDACTED]

5. Uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 4, o velikosti 1+1, výměře 52,82 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 371, ul. J. Blahoslava, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 523, k. ú. Uherské Hradiště, s paní L [REDACTED] Z [REDACTED] na dobu určitou 2 roky, aktuální výše nájemného 84,35 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty (byla složena před uzavřením nájemní smlouvy), s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

486/36/RM/2024 Dohoda o společném postupu přípravy a realizaci stavby „SILNICE II/497: UHERSKÉ HRADIŠTĚ - BÍLOVICE“

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Uzavření Dohody o společném postupu přípravy a realizaci stavby "SILNICE II/497: UHERSKÉ HRADIŠTĚ - BÍLOVICE" mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČ 70934860, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

487/36/RM/2024 Změna nařízení města o regulaci reklamy

I. Rada města vydává

Nařízení o změně a doplnění nařízení č. 6/2017, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

488/36/RM/2024 Smlouva o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje

I. Rada města schvaluje

Uzavření Smlouvy o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01 a Zlínským krajem, IČ 70891320, DIČ CZ70891320, se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90, dle přiloženého návrhu.

Předmětem smlouvy je stanovení povinnosti poskytnout vzájemnou součinnost při pořizování dat dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví města, a to v rámci Konsolidace dat TI z JD TM a Projektu DTM2 a úprava správy a odpovědnosti za pořizovaná data.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

489/36/RM/2024 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v Domě s chráněnými byty, Štefánikova 1282, Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 12 o velikosti 1+kk v Domě s chráněnými byty, Štefánikova 1282, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 v následujícím pořadí:

1. A B , trvale bytem ,
2. L P , trvale bytem .

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

490/36/RM/2024 NÁJEMNÍ SMLOUVA - NÁJEM ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI č. SML/0064/24 - Chodník v ul. Solná cesta, Uherské Hradiště - Sady II. etapa

I. Rada města schvaluje

Uzavření NÁJEMNÍ SMLOUVY - NÁJEM ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI, a to pozemku p. č. 813/11 a pozemku p.č. 813/5 zapsaných na LV č. 2456 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a k. ú. Sady, č. SML/0064/24, za účelem realizace stavby "Chodník v ul. Solná cesta, Uherské Hradiště - Sady II. etapa" mezi nájemcem městem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471 a pronajímatelem Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ: 70934860, dle přílohy.

Výše předpokládaných nákladů města za nájem činí 24 720 Kč za rok, délka nájmu je 2 roky.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků k výše uvedené nájemní smlouvě.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

491/36/RM/2024 Veřejná zakázka: Úprava interiéru historické části budovy radnice Uherské Hradiště

I. Rada města ruší

Zadávací řízení na stavební práce "Úprava interiéru historické části budovy radnice Uherské Hradiště" podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení, v souladu s ust. § 127 odst. 1 zákona, neboť zadavatel neobdržel ve lhůtě pro podání nabídek žádnou nabídku.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

492/36/RM/2024 Veřejná zakázka malého rozsahu: Záchranný archeologický výzkum „Podzemní kontejnery Uherské Hradiště“

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na služby, Záchranný archeologický výzkum „Podzemní kontejnery Uherské Hradiště“, provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace, IČ: 00092126, Smetanovy Sady 179, 686 01 Uherské Hradiště, s celkovou nabídkovou cenou 562 000 Kč bez DPH; 680 020 Kč s DPH.

2. Uzavření smlouvy s vybraným účastníkem Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace, IČ:00092126, v souladu s návrhem Dohody o provedení archeologického výzkumu.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I.2. tohoto usnesení, sjednaných v souladu se smlouvou.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

493/36/RM/2024 Veřejná zakázka: Zimní stadion v Uherském Hradišti - Zhotovitel stavby

I. Rada města schvaluje

1. Vyloučení účastníka Mátl & Bula, spol. s r.o., IČ: 25313568, Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad, ze zadávacího řízení na stavební práce "Zimní stadion v Uherském Hradišti - Zhotovitel

stavby", zadávaného formou jednacího řízení s uveřejněním podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon"), v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona, neboť údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení: a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, resp. b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

2. Vyloučení účastníka Metrostav DIZ s.r.o., IČ: 25021915, Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, ze zadávacího řízení na stavební práce "Zimní stadion v Uherském Hradišti - Zhotovitel stavby", zadávaného formou jednacího řízení s uveřejněním, v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona, neboť údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení: a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, resp. b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

3. Vyloučení účastníka PKS stavby a.s., IČ: 46980059, Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, ze zadávacího řízení na stavební práce "Zimní stadion v Uherském Hradišti - Zhotovitel stavby", zadávaného formou jednacího řízení s uveřejněním, v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona, neboť údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení: a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, resp. b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Stanislav Blaha v. r.
starosta města

Ing. Marcela Čechová v. r.
místostarostka města