



MASARYKOVO NÁMĚSTÍ
NOVÝ ZAČÁTEK



MASARYKOVO NÁMĚSTÍ V UHERSKÉM HRADIŠTI

a) Stručná anotace

Srdce Uherského Hradiště Masarykovo náměstí je propojeno Nádražní ulicí s nejkrásnějším vlakovým nádražím v republice. Naším cílem je zde vytvořit příjemné místo pro pobyt, rozšířit chodníky před stávajícími domy na náměstí, navrhnout atraktivní místa ve stínu stromů a zejména ponechat prostor pro tradiční kulturní a společenské aktivity na nově vydlážděném prostranství.

Veřejný prostor náměstí je vnímán především jako zpevněná plocha, proto jeho význam podtrhujeme kvalitou a formou uspořádání kamenné dlažby, výběrem vhodného mobiliáře, architektonických i uměleckých intervencí a doplněním nových stromů. Chodníky před domy na náměstí jsou v návrhu rozšířeny tak, aby kromě prostoru pro pohyb pěších zde bylo i příjemné místo k zastavení nebo posezení.

Zásadní je zklidnění a redukce provozu automobilů jenom na obsluhu, provoz na náměstí je obousměrně napojen z ulice Poštovní a umožňuje jednosměrnou obsluhu podél severovýchodní a severozápadní strany náměstí a pak Nádražní ulicí, která je nově navržená jako pěší zóna.

V prostoru náměstí sice redukuje možnost odstavení vozidel na 20 parkovacích stání, ale zároveň parkovací kapacitu nahrazujeme více příležitostmi pro odstavení kol.



b) Popis řešení v kontextu ŠV

Masarykovo náměstí ležící v centru spojnice **pěší** trasy mezi vlakovým a autobusovým nádražím je největším a nejvýznamnějším prostorem města. Součástí návrhu je úprava čtyř ze sedmi ulic směřujících na náměstí. Zásadní změnou je návrh pěší zóny v ulici Nádražní, kde jednak zkvalitňujeme severní hranu Jezuitské zahrady přidáním posezení s možností obsluhy z food trucků a mimo řešené území přidáváme vodní prvek pro zvýšení atraktivity zahrady. V prostoru před kavárnou Aida a prodejnou Lahůdek mohou vzniknout další zahrádky ve stínu tří nově vysazených stromů. Potvrzujeme pěší zónu také v ulici Protzkarova, spojující náměstí se Zelným trhem a Mariánským náměstím. Ulice je „zobytněna“ pobytovým mobiliářem a šesti stromy se štíhlou korunou. Ulice U reduty dozná změnu jenom v napojení na piazzetu před kostelem a radnicí. Respektujeme napojení na stávající úpravy ulic Prostřední, Josefa Stancla a Havlíčkova. Dalším důležitým zásahem mimo řešené území je plánované rozšíření podchodu u nádraží, který zatraktivní pěší spojení západních čtvrtí Mojmir a Štěpnice a lépe propojí ulici Husovu s vlakovým nádražím i s centrem města. Dopravní obsluha na náměstí je napojena na stávající dopravní skelet obousměrně ulicí Poštovní přes ulici Hradební a Svatováclavskou.

c) Popis funkčního a prostorového uspořádání řešeného území

Záměrem je navázat na stávající prostorové uspořádání, stávající stromořadí jsou doplněna řadou sedmi stromů s menší korunou podél severozápadní fronty do prostoru blíže k domům, kde koresponduje se zlomem a nezabírá cenný prostor středu náměstí. V prostoru před hotelem Slunce je přidána stinná oáza tvořena čtyřmi stromy tak, aby nebránily průhledům mezi ulicemi Prostřední a Havlíčkova, ani pohledu z Josefa Stancla na kostel sv. Františka Xaverského. Vždy o jeden strom jsou doplněny i dvě krátké řady na jihovýchodní frontě. Ke dvěma stávajícím kašnám na severovýchodní straně náměstí přidáváme malou kašnu před Městským úřadem.



Prioritou je zachovat možnost multifunkčního využití náměstí. Je preferován pohyb a pobyt pěších. Význam ploch náměstí je odlišen typem dlažby. Nejvýznamnější je piazzetta před radnicí a kostelem, proto bude povýšena velkoformátovou dlažbou kladenou ve dvou směrech. Navazující centrální plocha je rytmitizována velkoformátovými pásy s výplní do řádků kladené kamenné kostky 10x10 cm. Pochůzí plochy rozšířených chodníků budou z malé řezané kostky 5x5 cm, ve kterých je pro pohodlnou chůzi vložen pás velkoformátové dlažby znázorňující vstupy do významných budov. Tyto rytmitizující pásy jsou jednotícím prvkem náměstí i navrhovaných pěších zón. Projížděný prostor bude vymezen kamennými obrubníky šířky 25 cm, povrchy z kamenné kostky 10x10 skládané do vějířů a plochy pro obsluhu a parkovací stání odlišíme skládáním do řádků.

Provoz obsluhy na náměstí je obousměrně napojen z ulice Poštovní a končí na parkovišti před budovou České pošty, pokračující jednosměrný provoz umožňuje krátkodobé zastavení obsluhujících vozidel v odstavném pruhu, takže nebrání projíždění. Před Městským úřadem je umožněn vjezd na výjimku s možností krátkodobě parkovat. V prostoru náměstí jsou navrženy vyhrazené prostory pro odstavení kol.

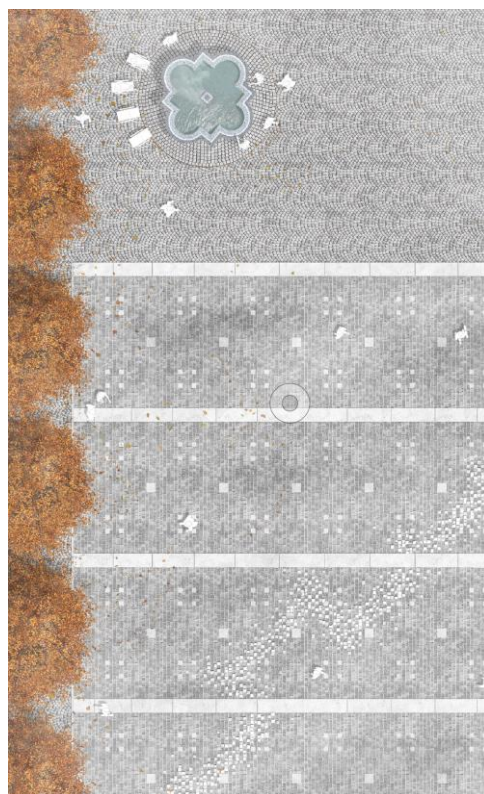
d) Popis detailu prostorového a funkčního řešení dvou zobrazených ploch

Detail před Městským úřadem a kostelem.

Hlavním motivem náměstí je znázornění piazzetty před nejvýznamnějšími budovami ve městě. V dlažbě jsou zvýrazněny vstupy do Městského úřadu a Reduty, do kostela sv. Františka Xaverského i Jezuitské koleje s galerií. Před radnicí je nově navržen vodní prvek v ose vyvýšených plató pro instalace outdoor galerie. Navazují chodníky z drobné kostky. Prostor pódia pro konání akcí není prostorově, změnou úrovně, ani v dlažbě definován. Jeho součástí je pouze příprava výsuvných sloupků pro napojení potřebných zdrojů el. energie. Pod stromy jsou kromě vymezeného prostoru pro parkování také lavičky orientované k domům, stojany na kola, ostatní prvky mobiliáře a letní zahrádka před cukrárnou. Dlažby jsou v jedné úrovni vyspádované tak, aby mohly být využity stávající kanalizační vpusti. Obrubníky lemující obslužný pás jsou vyvýšeny o max. 2 cm, aby byly splněny požadavky na bezbariérovost náměstí.



Detail u kašny a centrální plocha. Tento prostor je definován prostřednictvím tří druhů dlažeb. Centrální plocha je rytmizována pruhy velkoformátové žulové dlažby šířky 75 cm, výplň mezi pruhy tvoří dlažba z kostek 10x10 cm skládaná do řádků. V ní bude světlejším odstínem přidán zjemňující rastr solitérních dlaždic a malých čtverců znázorňující lokální vzor. Samostatným dalším plánem je znázornění paměti kostela sv. Jiří, jeho předpokládaný obrys je tvořen nepravidelným shlukem světlých kostek tak, aby nebyl příliš konkrétní a jeho otisk zůstal rozmlžen. Podstatný je princip znázornění, kdy lze polohu snadno upřesnit (nebo změnit) v návaznosti na předcházející archeologický výzkum. Stávající kašna je respektována a zakomponována do chodníku z drobné řezané kostky 5x5 cm skládané do vějířů. Pod stromy jsou upravené obruby pro stromy s lavičkami situovanými do náměstí.



e) Popis architektonických a uměleckých intervencí

Nově navržená plocha Masarykova náměstí umožní konání celého spektra společenských akcí tak, jako dosud. Církevní a státní svátky, vánoční trhy a sousedská adventní setkání, máj, majáles, festivaly, trhy, zimní radovánky, kluziště, případně sochařská sympózia tvorby artefaktů ze sněhu nebo ledu.

Na náměstí oproti stávajícímu stavu přibude několik nových intervencí. Primární je vytvoření **piazzetty** kvalitní velkoformátovou dlažbou materiálůvě korespondující s dvorem Reduty. Samotná dlažba má navodit atmosféru významného místa před veřejnými budovami. V tomto prostoru budou umístěny tři další intervence – pět vyvýšených výstavních plató, kašna a srdce Slovácka. Prostory galerie budou rozšířeny o **outdoor výstavní prostory** na náměstí, které mohou být upoutávkou na aktuální vnitřní dění anebo samostatnou výstavní sekci. Předpokládá se zde celoroční možnost vystavovat umělecká díla odolná vlivu počasí. V dlažbě před Městským úřadem a kostelem je vygravírovaný otisk **srdce Slovácka** situovaný na pohled z průsečíků os vstupů do těchto významných staveb. Kompozici před Městským úřadem završuje malá **kašna** s pítkem. Významnou intervencí bude **otisk paměti kostela sv. Jiří** naznačený odlišným „rozostřeným“ pásem světlých kostek v ploše dlažby. Tento způsob znázornění intervence dokáže reagovat na výsledky archeologického výzkumu, který bude projektu rekonstrukce náměstí předcházet (dle zákona č. 20/1987). Další formou znázornění paměti kostela sv. Jiří může být **virtuální vizuální instalace**. Uvažujeme s návrhem vizuální instalace založené na AI (glasses vision).



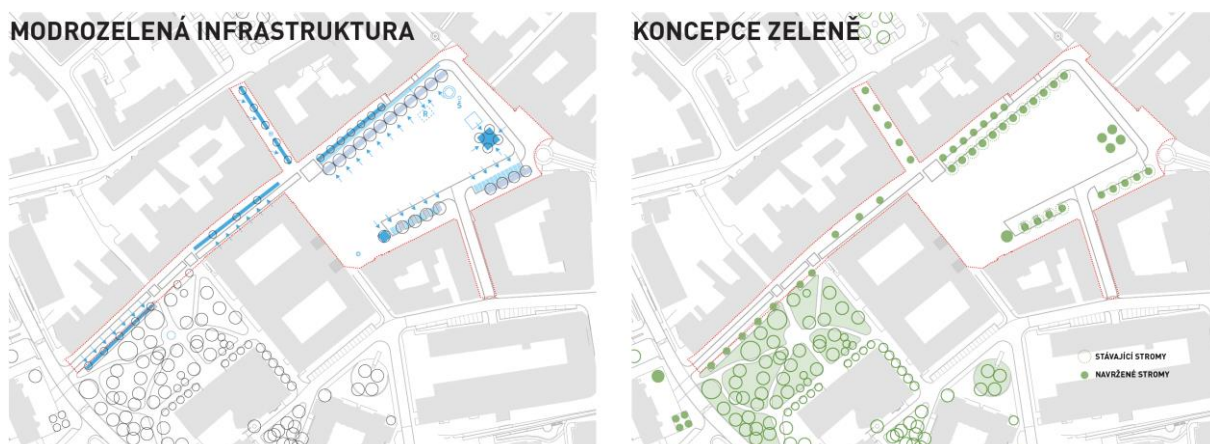
Navazující upoutávkou je **archeologické okénko**, okno do historie, umožňující vhled do hloubky -78 cm, kde se podle pramenů nachází úroveň podlahy kostela (*Menoušková str. 149*). Prosklený průzor je situován do místa, kde se podle pramenů nacházelo jedno ze schodišť vedoucích na kůr kostela. Bude v rohu druhé komory protiletického krytu, mimo prostor archeologického průzkumu, v místě již narušeném předchozí stavbou. Původně zamýšlený *motiv vodního zrcadla* byl zodpovědně podroben kritickému vyhodnocení a po vášnivé diskuzi byl nahrazen jiným vodním prvkem mimo předpokládaný prostor archeologického průzkumu kostela sv. Jiří. Jedná se o **vodní hrátky** umístěné do těžiště současného dění před hotelem Slunce, kde budou zpříjemňovat pobyt na náměstí zejména v letních měsících. Součástí tohoto prvku jsou vodní stříky různé intenzity. Předpokládáme umístění sedmnácti vodních trysek s napojením na stávající technologickou šachtu, která je využita pro stávající kašnu. V prodloužení kompoziční osy ulice Havlíčkovy je situována čtveřice vzrostlých stromů nazvaná **stinná oáza pod Sluncem**. Jedná se o intervenci mimo hlavní pohledové osy, která vytváří podporu sousedícím vodním hrátkám a umožní rozšíření zahrádky hotelu Slunce i sousedící kavárny v domě U Bílého jelena. Pódium resp. příprava, elektrifikace pro konání akcí je popsána v detailu.

Nově bude vybudována příprava pro zasazení vánočního stromu a máje situovaná na průsečík os ulic Poštovní a Josefa Stancla. V Jezuitské zahradě mimo řešené území navrhujeme zlepšit mikroklima a přidat do stávající dlažby mělký zrcadlíci vodní prvek s 21 tryskami.

f) Popis řešení modrozelené infrastruktury

Koncept modrozelené infrastruktury náměstí je kompozičně provázán se stávajícími prostorovými prvky vzrostlé zeleně. Hlavní dominantu náměstí tvoří dvě linie stávajících stromořadí lemující protilehlé strany náměstí. Vysazený pravidelný jednodruhový rastr stromů je dotvořen čtveřicí lip před hotelem Slunce. Před Městským úřadem a budovou pošty jsou stávající krátké řady doplněny vždy o jeden strom. Na severozápadní straně náměstí je stávající řada dvanácti lip doplněna v další řadě dalšími sedmi stromy. Všechny nově vysazené stromy umožní potřebu vybudování MZI na náměstí. Ta bude dále případně doplněna o retenční nádrže, uvažujeme využít prostor ve druhé komoře protileteckého krytu.

Nové stromy budou vysazeny do zpevněných ploch s obrubou vymezených stromových míst. Pro zdárný vývoj stromů bude ve spodních vrstvách založen systém propojených zemních koridorů provázaných se vsakovacími retenčními zónami na náměstí. Při zvoleném konceptu zpevněných povrchů budou v místě nově vysazených stromů umístěny pod dlažbu dostatečně velké vzájemně propojené prokořenitelné prostory. Zpřesňující výpočet potřebných objemů retence bude navržen v další fázi projektové dokumentace. Zásadní je také návrh řešení v místě stávajících stromů za horizontem jejich dožití. V návrhu budou stávající lípy po dožití nahrazeny novými lipami (lípa stříbrná / plstnatá „*Tilia tomentosa*“), které budou mít menší korunu než lípy stávající. V této etapě budou před novou výsadbou stromů upraveny pásy pro možnost prokořenění s lepšími retenčními vlastnostmi.



Výběr dřevin pro danou lokalitu bude respektovat místní klimatické podmínky. Pro zachování celistvosti prostranství budou navrženy nové odrůdy stromů s uniformní pyramidální korunou. Na náměstí bude stávajících 20 stromů rozšířeno o 13 nových a s dalšími šestnácti stromy v ulici Nádražní a Protzkarově se počet zvýší o 29 na celkových 49 stromů v rámci řešeného území.

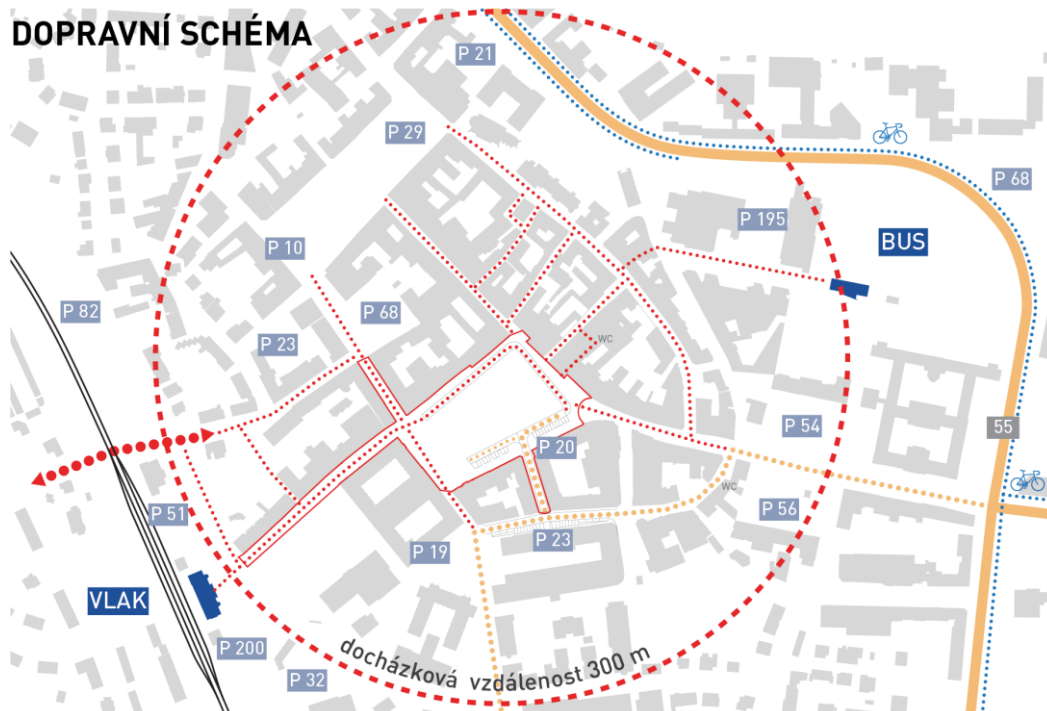
V Nádražní ulici uvažujeme s umístěním tří podzemních kontejnerů na separovaný odpad v severní hraně Jezuitské zahrady.

g) Popis implementace koncepce města a dopravy v centru vzhledem k preferenci alternativní mobility

Koncepce **vymístění parkovacích stání** v Uherském Hradišti mimo „obývací pokoje“ je v našem návrhu podporována a navazuje na **dlouhodobý záměr** města. Odstavná parkoviště se nacházejí v docházkové vzdálenosti do **300** metrů od centra a navíc je motivující velmi **příznivé ceny** za parkování mimo náměstí. Celkem se jedná o možnost parkování cca pro 930 vozidel.

Návrh nabízí možnost parkování na náměstí pro 20 osobních automobilů na vyhrazených stáních (včetně ZTP) + možnost obsluhy, která umožňuje průjezd i při odstavení zásobovacích vozidel.

Tato pozitivní motivace pro odstavení automobilů v záchytných parkovištích v příznivé vzdálenosti do 300 metrů, je v našem návrhu doplněna možností pohybu i odstavení jízdních kol s možností **sdílení**. Z analýzy parkovacích potřeb města Uherské Hradiště vyplývá nevyhovující stav pro pěší pohyb v ulici Nádražní na přestupní trase mezi vlakovým a autobusovým nádražím. Návrhem pěší zóny v ulici Nádražní i úpravami na náměstí je tato kolize odstraněna. Pěší a jejich pohyb v prostoru náměstí má zásadní preferenci a jasně vymezený dostatečný prostor. Prioritou je zatraktivnění povrchů pro pohodlnou chůzi, veřejné prostory jsou zde navrženy **pro lidi**, ne pro auta.



h) Odpovědi na otázky specifikované porotou ve výzvě k účasti ve 2. fázi

Poštovní ulice je i nadále obousměrná s upraveným profilem, zrušeným chodníkem u pošty a rozšířeným chodníkem na protější straně. Obousměrný provoz na náměstí je pouze na jihovýchodní straně. Před radnicí je vjezd na povolení a pro zásobování. Provoz pro obsluhu na náměstí je jednosměrný s výjezdem přes pěší zónu v ulici Nádražní. Zde bude bezkolizní provoz zahrádek zajištěn zahrazovacími sloupky. Pojízdny prostor na náměstí je jasně znázorněn odlišnou dlažbou.

i) Návrh ceny a strukturovaného profesního přístupu

Rekonstrukce Masarykova náměstí - pro potřeby 2. fáze

P.13 TABULKA S NÁVRHEM HONORÁŘE ZA REALIZACI NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

Předběžná cenová nabídka architektonických a projekčních prací, inženýringu a průzkumu

| Rozdělení ceny PD - včetně související infrastruktury a provozních souborů | | celková cena dílčího plnění bez DPH | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------------|-------------|
| a) | FS 1 - Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt (přesný rozsah průzkumů a měření stanoví soutěžící v rámci JŘBU a podrobnějšího se seznámení s podklady, v této fázi soutěže doporučujeme uvést standardní průzkumy a měření dle soutěžícího) | | | |
| | a1) zajištění průzkumů a podkladů, bez archeologického průzkumu | 900 000 Kč | | |
| b) | FS 2 - Dopracování návrhu stavby (tato fáze představuje dopracování soutěžního návrhu - studie stavby) | 1 275 000 Kč | | |
| c) | FS 4 - Dokumentace pro společné řízení | 3 600 000 Kč | | |
| d) | obstaravatelská činnost pro zajištění společné rozhodnutí | | 200 000 Kč | |
| e) | FS 5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby | 3 875 000 Kč | | |
| h) | FS 6 – Soupis prací a dodávek s výkazem výměr a součinnost při výběru zhotovitele stavby | | 400 000 Kč | 200 000 Kč |
| i) | FS 7 – Autorský dozor stavby (cena za 24 měsíců AD) | | 1 450 000 Kč | |
| j) | FS 7 – Autorský dozor stavby (cena za hodinu v případě délky stavby delší než 24 měsíců) | | | 910 Kč /hod |
| Celkem průzkumy a měření | | 900 000 Kč | | |
| Celkem projektová dokumentace | | 8 750 000 Kč | | |
| Celkem inženýrská činnost | | | 600 000 Kč | |
| Celkem součinnost a dozor | | | 1 650 000 Kč | |