



**Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Nedachlebice

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Razítko a podpis:

Městský úřad Uherské Hradiště

Ing. Ivana Kunčíková

referent úřadu územního plánování

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

### **Návrh textu před společným jednáním o Územním plánu Nedachlebice s prvky regulačního plánu**

**Zastupitelstvo obce Nedachlebice** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

**Územní plán Nedachlebice s prvky regulačního plánu.**

Textová část Územního plánu Nedachlebice [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. body (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Územního plánu Nedachlebice [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Územní plán Nedachlebice je pořízen s prvky regulačního plánu v souladu s ust. § 334a odst. 1 nového stavebního zákona ve spojení s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona. Prvky regulačního plánu platí na celém řešeném území.

## Odůvodnění

### I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Nedachlebice [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Nedachlebice [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

### II.

#### **Pořízení územního plánu ve vztahu ke zvláštním ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. v přechodném období**

Územní plán Nedachlebice je pořizován v přechodném období ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1 nového stavebního zákona. Při pořizení územního plánu se tedy postupuje podle dosavadních právních předpisů ve smyslu § 334a odst. 2. Není-li uvedeno jinak, pro celé opatření obecné povahy včetně jeho příloh se rozumí

- „novým stavebním zákonem“ zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- „stavebním zákonem“ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 500/2006 Sb.“ vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 501/2006 Sb.“ vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31.12.2023.

Je-li opatření obecné povahy použit odkaz na stavební zákon, vyhlášku č. 500/2006 Sb. nebo vyhlášku č. 501/2006 Sb., vždy se tento odkaz rozumí ve spojení s ust. § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona.

### III.

#### **Postup pořízení Územního plánu Nedachlebice**

V souvislosti s novými požadavky na rozvoj území a na základě zprávy o uplatňování územního rozhodlo zastupitelstvo obce Nedachlebice o pořízení nového územního plánu dle § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona). Pořízení Územního plánu Nedachlebice schválilo Zastupitelstvo obce Nedachlebice na svém zasedání dne 28.05.2021 usnesením č. 6/28-5/2021/N-S. Dne 13.01.2022 obec požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení Územního plánu Nedachlebice. Určeným členem zastupitelstva obce Nedachlebice pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen místostarosta obce Bc. Martin Kaňovský.

#### **Zadání územního plánu**

Návrh zadání územního plánu byl pořizovatelem Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, zpracován v souladu s ust. § 47 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání Územního plánu Nedachlebice.

Pořizovatel zaslal dne 14.10.2022 oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Nedachlebice spolu s dokumentací návrhu zadání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním organizacím. Dále zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Nedachlebice v období od 21.10.2022 do 22.11.2022 a úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště v období od 21.10.2022 do 10.06.2020 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na obci a u pořizovatele. Veřejná vyhláška i dokumentace byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Na základě uplatněných požadavků pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil dne 11.01.2023 dopisem schválení Zastupitelstvu obce Nedachlebice. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Nedachlebice dne 30.01.2023 usnesením č. 6/30-01-2023/N-S.

### **Návrh územního plánu**

Na základě schváleného zadání územního plánu byl zpracován návrh Územního plánu Nedachlebice pro společné jednání. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelům obcí Nedachlebice a zpracovatelem sw architekti s. r. o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2. Autorizovaným architektem je Ing. arch. Lubor Sawicki, ČKA 3654.

### **Společné jednání o návrhu územního plánu**

Návrh Územního plánu Nedachlebice byl rozeslán dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne ..... (č.j. ....) a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne ..... do ..... na Obecním úřadu v Nedachlebice a současně i na Městském úřadu v Uherském Hradišti. Dokumentace byla rovněž vystavena na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště. Veřejná vyhláška (č.j. .... ze dne .....) byla vyvěšena na úřední desce od ..... do .....

Společné jednání o návrhu Územního plánu Nedachlebice s účastí projektanta dokumentace Ing. arch. Lubora Savicki se konalo dne ..... v .....00 hod v budově MěÚ Uherské Hradiště. Ze společného jednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spisu.

Stanoviska a připomínky, obdržené ve společném jednání byly, spolu s žádostí o vydání stanoviska dle ust. odst. 7) § 50 stavebního zákona, zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu dne ..... pod č.j. ....

Krajský úřad posoudil Návrh ÚP Nedachlebice a zaslal pořizovateli dne ..... stanovisko pod č.j. ...., ve kterém .....

Stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v kap. A.7, vyhodnocení připomínek je obsahem kap. 4 „vyhodnocení připomínek“ tohoto Odůvodnění.

**bude postupně doplňováno dle průběhu projednávání**

### **Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu - stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j. KUZL ..... ze dne .....

**bude postupně doplňováno dle průběhu projednávání**

### **Řízení o územním plánu**

Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Nedachlebice zaslal pořizovatel obci Nedachlebice, krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím dne ..... dopisem č.j. .... Upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou dne ..... Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Uherské Hradiště a obce Nedachlebice od ..... do ..... Veřejné projednání se konalo dne ..... v budově obecního úřadu Nedachlebice. Dokumentace návrhu Územního plánu Nedachlebice i veřejná vyhláška byla zveřejněna i na internetových stránkách obce a MěÚ Uherské Hradiště od dne ..... do ..... V písemné podobě byl územní plán k nahlédnutí na obci i u pořizovatele od ..... do ..... Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání ( tj. do ..... ) mohl dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona každý uplatnit připomínky, dotčené osoby podle odst.2 námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů po veřejném jednání je uvedeno v kapitole „A.10“ v odůvodnění .

Během veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Nedachlebice **byla/nebyla** doručena žádná připomínka ani námitka občanů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (a po konzultaci s projektantem) vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval vyhodnocení stanovisek. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu vyhodnocení připomínek jsou uvedena v kapitole „A.11“ v odůvodnění.

**bude postupně doplňováno dle průběhu projednávání**

#### IV.

**Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Nedachlebice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona** [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění, kap. A.

#### V.

**Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu:**

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do ....., mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky: **bude doplněno po společném jednání**

Text těchto připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění, kap. 4 „Vyhodnocení připomínek“.

#### VI.

**Vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání návrhu územního plánu:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne (**bude doplněno při veřejném projednání**), mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky: **bude doplněno po veřejném projednání**

Text těchto připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění, kap. 4 „Vyhodnocení připomínek“.

#### VII.

**Rozhodnutí o námitkách uplatněných ve veřejném projednání návrhu územního plánu :**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne (**bude doplněno při veřejném projednání**), mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky : **bude doplněno po veřejném projednání**

Text těchto námitek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

#### **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Nedachlebicích dne (**bude doplněno dle data vydání OOP**)

**Josef Jandouš**

starosta

**Bc. Martin Kaňovský**

místostarosta

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Příloha č. 1:** Textová část Územního plánu Nedachlebice  
**Příloha č. 2:** Grafická část Územního plánu Nedachlebice  
**Příloha č. 3:** Textová část Odůvodnění Územního plánu Nedachlebice  
**Příloha č. 4:** Grafická část Odůvodnění Územního plánu Nedachlebice