



Městys Buchlovice

náměstí Svobody 800, 687 08 Buchlovice

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo městyse Buchlovice
Číslo usnesení: 71/07/2023ZM
Datum vydání: 21.12.2023
Datum nabytí účinnosti: 06.01.2024

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Vávra
Funkce: referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN BUCHLOVICE

Zastupitelstvo městyse Buchlovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, § 43 odst. 3 a následně § 61 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

**Územní plán Buchlovice,
s prvky regulačního plánu.**

Územní plán Buchlovice je pořízen s prvky regulačního plánu v souladu ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění. Lokality, v nichž jsou zavedeny prvky regulačního plánu, jsou zakresleny ve výkresu 1. *Výkres základního členění území*. Regulační prvky jsou popsány v jednotlivých výkresech 4-1 až 4-6 *Výkres částí ÚP s prvky regulačního plánu*.

Textová část Územního plánu Buchlovice [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Grafická část Územního plánu Buchlovice [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Odůvodnění

I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Buchlovice [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Buchlovice [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Strana 1/4

příloha.

II.

Postup pořízení Územního plánu Buchlovice je popsán v textové části Odůvodnění jako příloha.

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Buchlovice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, včetně náležitostí týkajících se vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle ust. § 53 odst. 5 písm. b) až d) [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění.

IV.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Buchlovice

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Buchlovice:
Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 20.07.2022, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

1. Připomínka č. 1 – Jan Barák
2. Připomínka č. 2 – Mgr. Alena Kopřivová
3. Připomínka č. 3 – Antonie Lukeščíková
4. Připomínka č. 4 – Stanislav Bursa
5. Připomínka č. 5 – Mgr. Gabriela Kaňovská
6. Připomínka č. 6 – Alena Kaňovská a Alois Kaňovský
7. Připomínka č. 7 – Roman Klas
8. Připomínka č. 8 – Ing. Miroslav Smatana
9. Připomínka č. 9 – Mgr. Jarmila Adámková
10. Připomínka č. 10 – Jiří Dolák
11. Připomínka č. 11 – Jana Andrýsková
12. Připomínka č. 12 – Ing. Martina Rogard
13. Připomínka č. 13 – Karel Dvořák
14. Připomínka č. 14 – Anežka Hubáčková
15. Připomínka č. 15 – Helena Sátorová
16. Připomínka č. 16 – Zdeněk Bureš
17. Připomínka č. 17 – Petr Šik, Petra Šiková
18. Připomínka č. 18 – Ing. Miroslava Pazderová
19. Připomínka č. 19 – Radka Vaňková
20. Připomínka č. 20 – Pavel Krystýnek
21. Připomínka č. 21 – František Krystýnek
22. Připomínka č. 22 – Pavel Krystýnek
23. Připomínka č. 23 – Pavel Krystýnek
24. Připomínka č. 24 – Pavlína Malušková
25. Připomínka č. 25 – Pavlína Malušková
26. Připomínka č. 26 – Tomáš Hruška
27. Připomínka č. 27 – Zdenko Coplák
28. Připomínka č. 28 – Lukáš Marek, Kateřina Marková
29. Připomínka č. 29 – Jaroslav Mikulík
30. Připomínka č. 30 – Jaroslav Mikulík
31. Připomínka č. 31 – Jaroslav Mikulík

Strana 2/4

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Buchlovice:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 19.06.2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Buchlovice jako příloha.

V.

Námítky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Buchlovice

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Buchlovice:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 19.06.2023, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti, podat proti návrhu územního plánu námítky.

Ve shodné lhůtě mohli ve všech plochách, které jsou ve výkresu *1 Výkres základního členění území* označeny jako „*Část územního plánu s prvky regulačního plánu*“, žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, podat námítky proti prvkům regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky:

1. Námítka č. 1: Miroslav Bobčík
2. Námítka č. 2: Gabriela Kaňovská
3. Námítka č. 3: Hana Mitášová
4. Námítka č. 4: Adam Kozubík
5. Námítka č. 5: Antonie Lukašíková
6. Námítka č. 6: Jan Barák
7. Námítka č. 7: Antonie Zelinková
8. Námítka č. 8: Ing. Zdeněk Vaněk
9. Námítka č. 9: Radka Kropáčová
10. Námítka č. 10: Mgr. Jarmila Adámková a Ing. Petr Adámek
11. Námítka č. 11: Anežka Hubáčková
12. Námítka č. 12: Jana Andrásková a Bc. Milan Andrásek
13. Námítka č. 13: Markéta Pípalová a Ing. Miroslav Pípal
14. Námítka č. 14: Mgr. Milena Maňásková
16. Námítka č. 16: Helena Sátorová a Miloš Sátora
15. Námítka č. 15: Ing. Miloslav Maňásek
17. Námítka č. 17: Vít Juračka
18. Námítka č. 18: Marcela Ruslerová
19. Námítka č. 19: WGI s.r.o. – Oldřich Vávra
20. Námítka č. 20: Pavlína Malušková
21. Námítka č. 21: Pavlína Malušková
22. Námítka č. 22: Pavlína Malušková
23. Námítka č. 23: Ing. Hana Hamplová
24. Námítka č. 24: Ing. Hana Hamplová
25. Námítka č. 25: Ing. Hana Hamplová
26. Námítka č. 26: Bc. Richard Paleček
27. Námítka č. 27: Ing. Jakub Pořízek, LL.M.
28. Námítka č. 28: František Krystýnek

Strana 3/4

- 29. Námitka č. 29: František Krystýnek
- 30. Námitka č. 30: Pavel Krystýnek
- 31. Námitka č. 31: Tomáš Hruška a Radek Nekarda
- 32. Námitka č. 32: Ondřej Lancouch
- 33. Námitka č. 33: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Text všech námitek a rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Buchlovice jako příloha.

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá platnosti:

- Územní plán obce Buchlovice, jehož návrh byl schválen dne 29.06.2006
- Změna č. 1 Územního plánu obce Buchlovice, vydaná zastupitelstvem obce dne 29.06.2010 unesením č. 16/2010

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje;

- vyhláška obce o závazné části Územního plánu obce Buchlovice, účinná ode dne 17.07.2006
- Opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu obce Buchlovice, účinné ode dne 16.07.2010

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Buchlovicích dne 21. prosince 2023

Mgr. Pavla Večeřová

starostka

Bc. Hana Andrllová

místostarostka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Textová část Územního plánu Buchlovice
- Grafická část Územního plánu Buchlovice
- Textová část Odůvodnění Územního plánu Buchlovice
- Textová část Odůvodnění Územního plánu Buchlovice – postup pořízení, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací, návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách
- Grafická část Odůvodnění Územního plánu Buchlovice