

# **ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

## **BUCHLOVICE**

**VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA TRVALE  
UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**KAPITOLY C-F**

Vyhodnocení  
zpracovala:

Ing. Pavla Žídková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,  
prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653

## Obsah

### **Část A :**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (SEA) – samostatná část

### **Část B :**

Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – samostatná část

### **Části C-F (obsah tohoto svazku):**

**C.** Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

**D.** Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

**E.** Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

**F.** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

## **Část C: Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území bylo provedeno podle vybraných sledovaných jevů uvedených v § 4 odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

Vlivy navrženého Územního plánu Buchlovice na stav a vývoj území jsou vyhodnoceny podle vybraných jevů, které se jeví pro dané území jako reprezentativní a jejich hodnocení je z hlediska trvale udržitelného rozvoje přínosné a významné.

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel,

Podkladem pro vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů byla analýza pozitiv a negativ vývoje území dle ÚAP ORP Uherské Hradiště, 2020. Vyhodnocení je zpracováno v souladu s § 4 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

### **1.2. Územní plánování**

Obec Buchlovice má stávající platný ÚP, jež byl schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 29. 6. 2006. V roce 2016 byl projednáván návrh ÚP Buchlovice, k němuž bylo zpracováno naturové hodnocení (Banaš 2016) a SEA (Žídková 2016). Předmětem návrhu nového ÚP je vymezení 137 ploch změn využití území, včetně jedné územní rezervy. Značná část navržených ploch je přebírána z platného územního plánu obce. U přebíraných ploch nedochází návrhem ÚP k jejich významným změnám ve funkčním využití. Nově je ve správním území městyse Buchlovice vymezeno 59 ploch změn využití území, z nichž 54 je navrženo jako plochy zastavitelné. Součástí územního plánu je dále návrh jedné územní rezervy pro budoucí využití k bydlení individuálnímu. Součástí návrhu ÚP je i vymezení zastavěného území k 30. 9. 2021.

### 1.3 Osídlení

Celková výměra řešeného území činí 3196 ha, území je tvořeno jedním katastrálním územím - Buchlovice. V jihovýchodní části řešeného území leží vlastní městyse Buchlovice s dominantním areálem buchlovického zámku. Součástí Buchlovic je i rozptýlené osídlení dřívějších pasek v částech Chrastě, Újezda a Trnávky, volně navazující na zástavbu Buchlovic. Samostatnou částí je Smraďavka (dříve také Leopoldov), která byla v minulosti známá jako lázeňská lokalita (sírné lázně). V současnosti je prostor Smraďavky využíván téměř výhradně pro rekreační účely. Kromě výše uvedeného osídlení je součástí Buchlovic hrad Buchlov s podhradím, několik samot (většinou bývalé hájovny) a také tři sezónní rekreační areály v nivě Dlouhé řeky v západní polovině katastrálního území. K 31.12.2021 zde žije cca 2387 obyvatel.

### 1.4 Poloha obce:

Buchlovice leží ve specifické oblasti: SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (dle PÚR ČR). Neleží v žádné rozvojové osy ani ve specifické oblasti definované v ZÚR ZK.

V území jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu:

- ÚSES PU02 NRBC 94-Buchlovské lesy (ZÚR ZK)
- ÚSES PU12 NRBC 137-Buchlovské Lesy – Ždánický les (ZÚR ZK)
- ÚSES PU59 RBC 108-Boršice (ZÚR ZK)
- ÚSES PU138 RBK 1515-Buchlovské lesy - Boršice (ZÚR ZK)
- Území speciálních zájmů - plocha pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Buchlovské hory

#### Pozitiva:

- Poloha obce blízko současných i budoucích dopravních tahů

#### Negativa:

- Územní plán obce z období před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb.
- Dotčení sídla vlivy z provozu na silnici I/50

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: nulový nebo pozitivní. ÚP Buchlovice nemění polohu městyse vůči významným dopravním tahům. Jedná se o územní plán, který je v souladu s platným stavebním zákonem. Dotčení sídla provozem na silnici I/50 se nezmění, riziková plocha č. 12 bude chráněna protihlukovou stěnou.

## 2. Prostorové a funkční uspořádání území

Prostorové uspořádání je komplexní řešení území, tedy nejenom řešení v plochách a pozemcích, ale také urbanistické řešení zabývající se tvorbou sídel, jejich strukturou atd. S tím souvisí urbanistická kompozice, protože uspořádání sídel, jejich zastavěného území i okolní krajiny by mělo být v maximální možné míře harmonické.

Funkční a prostorové regulativy jsou nástroje územního plánování pro uspořádání a členění území a pro jeho využívání. Využíváním území se rozumí uskutečňování činností, zřizování staveb, objektů, popřípadě zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízením souvisejícím.

Městys Buchlovice má komplikovanou strukturu danou reliéfem vrchoviny Chřibů a jejich erozními údolními. Jádrem obce dané areálem zámku a navazující ulicovou zástavbou nevykazuje výrazné problémy. Urbanizace proti proudu Buchlovického potoka se již potýká se stísněnými prostorovými poměry, od úpatí vrchoviny i se spádovými poměry projevujícími se ve veřejných prostranstvích, jejich parametrech a kapacitě. Západně silnice I/50 jsou dislokovány samostatné areály se zbytkem sídla nekomunikující – rekreační areál Smraďavka a rezidenční areály Újezda a Trnávky.

Komunikace těchto partií sídla navzájem je dále komplikována rozsáhlými neprůchodným areálem ovocných sadů a privatizací některých komunikací. Charakter těchto areálů určuje potíže při jejich obsluze veřejnou infrastrukturou. Proměna těchto areálů v rezidenční areály má potenciál vyvolat v nárocích na jejich obsluhu nákladné investice.

Pozitiva:

- Jasně oddělení výrobních areálů od zbytku sídla

Negativa:

- Urbanizace údolí se stísněnými prostorovými poměry
- Urbanizace partií s komplikovanými spádovými poměry
- Dopravně obtížně přístupné enklávy Újezda, Trnávky
- Odlehlá poloha areálu Smraďavka – Leopoldov potenciálně náročná na technickou a dopravní obsluhu při přeměně na rezidenční areál (mimo postupy územního plánování).

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: nulový až mírně pozitivní. ÚP zachovává stávající míru plánovaného růstu, navrhuje některé nové zastavitelné plochy. ÚP navrhuje nový způsob odkanalizování areálu Smraďavka.

### **3. Struktura osídlení**

Osídlením se rozumí v nejobecnějším slova smyslu soubor lidských obydlí a jejich skupin rozmístěných na určitém území. Dnešní systém osídlení ORP Uherské Hradiště je výsledkem vlivu přírodních podmínek a dlouhodobého společenského vývoje.

Struktura osídlení je popsána v dokumentu „Studie sídelní struktury Zlínského kraje“ zpracovaného Odborem územního plánování a stavebního řádu Zlínského kraje (2013). Vzhledem k velké setrvačnosti sídelní struktury v čase je možno tyto údaje považovat za aktuální.

Obec zaujímá v sídelní pozici centra III. kategorie.

Pozitiva:

- Kompromis mezi vybaveností obce a kvalitou životního prostředí

Negativa:

- Střední vybavenost obce
- Střední nutnost vyjížďky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: mírně pozitivní. ÚP doplňuje některé plochy výroby a plochy zemědělské výroby, což snižuje potřebu vyjížďky za prací. ÚP rovněž přispívá k vyššímu stupni ozelenění sídla a jeho okolí, což vede ke zlepšení kvality životního prostředí a ke zmírnění rizika bleskových záplav.

#### 4. Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel kolísá od 2139 v roce 1970 do 2387 v roce 2021. V posledním desetiletí počet obyvatel stagnuje až mírně klesá.

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2026 je dostatečná.

Pozitiva:

- -----

Negativa:

- Rozvoj bydlení je doprovázen úbytkem počtu obyvatel
- Násobné předimenzování ploch pro bydlení
- Skutečné tempo výstavby se liší od prognóz
- Nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury, k jejich přílišné investiční náročnosti
- Obec nemá pořízený územní plán dle zákona č. 183/2006
- Jsou nedokončeny 2 územní studie

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: mírně pozitivní. ÚP přináší prvky regulačního plánu a jeho schválení vyřeší otázku platnosti ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2026 (kalkulačka URBANKA) je stanovena na 15,74 ha. Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení navržených v ÚP Buchlovice činí 14,30 ha. Jedná se o zastavitelné plochy individuálního bydlení a plochy smíšené obytné venkovské.

Ze srovnání vyplývá, že celková výměra zastavitelných ploch vymezených pro bydlení v ÚP Buchlovice nepřekračuje potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení, která je stanovena v ÚAP SO ORP Uherské Hradiště 2014.

ÚP Buchlovice svým zaměřením podporuje pozitivní vývoj počtu obyvatel plochami pro bydlení jako pobídkou ke zvýšení příležitostí získání bydlení a plochami výroby snižuje nutnost vjížděky za prací.

Tempo výstavby nemůže ÚP ovlivnit.

#### 5. Příroda a krajina

Většina zájmové území se nachází v klimatické oblasti MT11. Mírně teplá klimatická oblast MT11, která je charakterizována průměrnou červencovou teplotou vzduchu 17-18 °C, průměrnou lednovou teplotou -2 až -3 °C, počtem letních dnů v roce 40-50 a počtem mrazových dnů 110-130. Průměrná teplota v dubnu a v říjnu činí 7-8 °C, srážkový úhrn ve vegetačním období je v rozmezí 350-400 mm. Srážkový úhrn v zimním období se pohybuje mezi 200-250 mm. Jihovýchodní okraj katastru obce se nachází v klimatické oblasti T2. Teplá klimatická oblast T2 se vyznačuje průměrnou roční teplotou v lednu -2 až -3 °C a v červenci 18 až 19 °C. Srážky ve vegetačním období činí 350 až 400 mm a v zimním období 200 až 300 mm. Počet dní v roce se sněhovou pokrývkou se pohybuje od 40 do 50 a počet dní s mrazem se pohybuje od 100 do 110 (Quitt 1971).

Cílové kvality krajiny (ZÚR ZK): 10.2 Krajinný celek Chřiby; krajinný prostor Buchlovsko; krajina lesní

Fragmentace území je vysoká. V území dochází k zneprůchodnění velkých krajinných celků vlivem srůstání místních částí sídla. Ochrana nezastavěného území v ÚP (odst. 5 §18 SZ) není zajištěna. V území nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy. Není zpracována územní studie krajiny.

Pozitiva:

- ----

Negativa:

- vysoká fragmentace území, srůstání sídel, urbanizace krajiny, neprůchodné rozsáhlé areály
- nezahájené Komplexní pozemkové úpravy – schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny
- schází ochrana nezastavěného území v územním plánu (zastaralý územní plán)

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. Na neprůchodnost areálů nemá ÚP významný vliv, jedná se o již stabilizovaný stav. V rámci nového ÚP je navrženo několik ploch pro dopravu, které budou sloužit pro pěší a cyklisty a zprůchodní tak území. Územní plán zajišťuje v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou také ochranu nezastavěného území. Cílová kvalita krajiny je respektována, je zajištěna ochrana krajinného rázu a ochrana dálkových pohledů nadmístního významu. Kromě sítě stezek pro pěší a cyklisty, která je z hlediska fragmentace území nevýznamná, nedohází k další fragmentaci krajiny.

## 6. Vodní režim a horninové prostředí

Geologický podklad území je poměrně pestrý na většině území se střídají pásy pískovců, jílovců a slepenců druhohorního až třetihorního stáří, v jihovýchodním okraji převládají jíly, spraše a šterky třetihorního až čtvrtohorního stáří.

Zájmové území obce Buchlovice leží v geomorfologické provincii Západní Karpaty, subprovincii Vnější západní Karpaty. Příslušnou geomorfologickou oblastí jsou Středomoravské Karpaty. Většina zájmového území spadá do geomorfologického celku Chříby s podcelkem Stupavská vrchovina a okrsky Jankovická vrchovina a Chříbské hřbety. Jihovýchodní část katastrálního území spadá do geomorfologického celku Kyjovská pahorkatina a podcelků Kudlovická pahorkatina a Vážanská pahorkatina.

Nejvýznamnějším tokem v území je Dlouhá řeka, která pramení jižně od Starých Hutí ve výšce 435 m n. m., zájmovým územím protéká v délce cca 9 km západní a jižní částí katastru Buchlovic a ústí jako pravostranný přítok do Moravy u Nedakonic ve 175 m n. m. Intravilánem Buchlovic protéká Buchlovický potok, který se jižně od zástavby vlévá do Dlouhé řeky. Celá zájmová lokalita náleží do povodí řeky Moravy, potažmo Dunaje. Území neleží v žádné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Jižním směrem od obce Buchlovice je vybudovaná vodní nádrž Nad Sovínem, v údolí Dlouhé řeky se nachází několik menších vodních nádrží.

Ložiska nerostů: V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:

- ložisko nevyhrazených nerostů plocha Buchlovice (ID: 3187300)
- ostatní prognózní zdroj plocha Zlechov – cihlářská surovina (ID: 9027900)
- průzkumné území Salaš – ropa a hořlavý zemní plyn (ID: 040011)

Dobývací prostory: nejsou v území evidovány, stejně jako chráněná ložisková území, stará důlní díla a poddolovaná území.

Sesuvná území: v řešeném území se nacházejí:

Aktivní sesuvné plochy:

- 5174 – pod levotočivým obloukem silnice I/50 pod kótou Na křížiku
- 5175 – v údolí Buchlovického potoka u silnice I/50 pod Kamennou studánkou
- 5681 – v údolí Buchlovického potoka mezi silnicí I/50 a vodním tokem pod lesní tratí Bílé potoky

Neaktivní sesuvné plochy:

- 2523 – západně od části Zahrady, v lokalitě Nadzahrádka
- 2535 – v údolí Dlouhé řeky, východně od přírodní památky Makovica
- 2536 – v lesním údolí severně od lesní trati Žďáry
- 2537 – v lesním údolí severně od vrcholu Proštípená
- 2538 – v lesním údolí jižně od samoty Na Pile
- 2539 – v lesním údolí západně od samoty Na Pile
- 2543 – na západním okraji katastru, v údolí nad lesní tratí Malá Lipová
- 2561 – v polní trati Šibenice, jižně od vodní nádrže Sovín
- 2567 – na západním okraji katastru, v lesní trati Škrabalka
- 2568 – na západním okraji katastru, v údolí pod lesní tratí Medlovické
- 2569 – v západní polovině řešeného území, v údolí naproti lesní trati Vičák
- 2570 – v údolí Dlouhé řeky, pod Karlovou skalou
- 2571 – v západní polovině území, asi 100 m východně od lokality č. 2569
- 2573 – pod lesní tratí Hříštek, v chatové lokalitě západně od lázní Smraďavka

Dále je zde podle České geologické služby a registru Geofond registrováno 6 aktivních, 60 dočasně uklidněných a 1 uklidněný sesuv bodového charakteru.

Ve vymezených sesuvných plochách/územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Území není součástí CHOPAV. Území je zařazeno mezi zranitelné oblasti. V území není vymezeno záplavové území ani rezervy pro LAPV. Území podléhá vodní erozi.

Do katastrálního území Buchlovic zasahují PHO vodních zdrojů:

- PHO 2. stupně vnější jímacího území Boršice u Buchlovic
- PHO 2. stupně vnější prameniště Medlovice
- PHO 2. stupně vnitřní Osvětimany-Novotného louka
- PHO 2. stupně vnější vodních zdrojů obce Osvětimany

V lokalitě Smraďavka se nachází přírodní léčivý zdroj minerální vody LL-1, který je využíván v lázních Leopoldov. Zdroj má stanoveny PHO I. a II. stupně.

#### Pozitiva:

- Ložisko nerostných surovin mimo zastavěné území
- Zastavěné území v kontaktu se sesuvy jen řídce
- Příležitost pro rozvoj lázeňství (lázeňské území nestanoveny)

#### Negativa:

- území spadá do SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. ÚP vymezuje řadu ploch zeleně, které zvýší sorpční kapacitu území a budou působit protierozně. Je vymezena plocha pro lázeňství. ÚP zajišťuje ochranu limitů území a ochranu krajinného rázu, ochranu evropsky významné lokality Chřiby, respektuje plochy sesuvů, nenavrhuje plochy pro těžbu.



## 7. Kvalita životního prostředí

Do správního území městyse Buchlovice nezasahuje žádné velkoplošné chráněné území. Nejbližším velkoplošným zvláště chráněným územím je CHKO Bílé Karpaty, která se rozkládá přibližně 20 km jižně od správního území Buchlovic. Návrh ÚP Buchlovice nemá potenciál negativně ovlivnit uvedenou CHKO ani jiná velkoplošná zvláště chráněná území.

Ve správním území městyse se nachází čtyři maloplošná zvláště chráněná území – přírodní památka (PP) Barborka, PP Maršava, PP Makovica a přírodní rezervace (PR) Holý kopec.

PP Barborka byla vyhlášena v roce 1994 na ploše 7,96 ha pro zachování starého porostu dubové bučiny a pískovcových skalních útvarů.

PP Maršava byla vyhlášena v roce 2002 pro zachování posledních zbytků starých porostů na přirozených výchozech sedimentů račanské jednotky. Její aktuální rozloha činí 2,4 ha a je tvořena čtyřmi oddělenými fragmenty.

PP Makovica byla vyhlášena v roce 2002 pro zachování ukázky typických lesních společenstev chřibské pahorkatiny. Její aktuální rozloha činí 5,2 ha.

Přírodní rezervace Holý kopec byla vyhlášena již v roce 1975 na ploše 92,09 ha pro zachování lesního komplexu přirozených doubrav a bučin s bohatou škálou lesních typů a vzácnými druhy flóry a fauny. Jde o jediné lesní území v Chřibech s perspektivou vývoje v lesní společenstvo s autoregulačními procesy pralesního ekosystému.

Žádná z navržených ploch, obsažených v návrhu ÚP Buchlovice není v prostorové kolizi se jmenovanými zvláště chráněnými územími ani s jejich ochrannými pásmy.

Značná část správního území městyse Buchlovice zasahuje do území evropsky významné lokality (EVL) Chřiby. Předkládaná koncepce navrhuje některé změny využití území v prostorové kolizi s územím EVL. EVL Chřiby (kód lokality CZ0724091) má rozlohu 19 226,5 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 381/2013 Sb. EVL zahrnuje převážně lesní porosty na území Chřibů, které se nachází na pomezí jižní a východní Moravy. Jde o výraznou vrchovinu protáhlou ve směru SV - JZ mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany.

V zájmovém území se nachází pět památných stromů. Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona. Na území obce Buchlovice se nachází pouze VKP ze zákona.

Významná část správního území městyse Buchlovice se nachází v rámci přírodního parku Chřiby. Z území přírodního parku je vyňata pouze jihovýchodní část správního území obce, kde se nachází stávající průmyslová zóna.

V území je vymezen ÚSES všech úrovní.

### Pozitiva:

- Dostupnost velkoplošně chráněných území přírody

### Negativa:

- Celé zastavěné území se nachází v přírodním parku
- Chráněné území přírody limituje rozvoj sídla

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. ÚP respektuje charakter Přírodního parku Chřiby. Plochy, které jsou navrhovány v EVL Chřiby, přinášejí jen mírně negativní vliv na tuto naturou lokalitu a neohrožují významně její předměty ochrany. Rozvoj sídla je v dostatečné míře zajištěn. ÚP dále podporuje výstavbu nových kanalizačních sítí, zejména upravuje způsob odkanalizování lokality Smraďavky.

## 8. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL )

Řešené území náleží k územím s vysokým podílem lesních půd (tvoří přibližně 63% řešeného území), procento zornění je zde poměrně nízké. Na vývoji půd se v zájmovém území jako mateční půdní materiály podílel karpatský flyš a fluvialní sedimenty. Největší plochu řešeného území zaujímají hnědozemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují také nejkvalitnější zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF, které se nacházejí v JV části řešeného území a v nivách vodních toků.

### Pozitiva:

- Bonitní půdní fond

### Negativa:

- Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF vlivem bonitního půdního fondu
- Zástavba koliduje s ochranou lesa

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: mírně negativní. Vzhledem k tomu, že půdy nejlepších tříd ochrany se nacházejí v celém správním území, jsou na nich (konkrétně na půdách II. tř. ochrany) navrhovány i zastavitelné plochy v rámci nového ÚP.

Na pozemcích určených k plnění funkce lesa nejsou navrhovány žádné plochy. Několik ploch je navrženo ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

## 9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

V řešeném území je k dispozici mateřská škola, základní škola a základní umělecká škola. V sídle je k dispozici ordinace praktického a zubního ordinace, lékárna a veterinární ordinace. K dispozici je také domov pro seniory.

V městyse je vybudována sportovní hala, koupaliště, několik sportovních hřišť, fotbalové hřiště a dětská hřiště. Řada sportovních a společenských aktivit se nachází v areálu Smradávka.

Obyvatelům je k dispozici knihovna, folklórní studio, kulturní kluby, působí zde folklórní, kulturní, tělovýchovné a zájmové spolky.

V městyse se nachází veřejná prostranství a sportovní plochy v rozsahu větším než 15 ha.

### Pozitiva:

- Při srovnání s ostatními sídly stejné kategorie (centra III. - viz sídelní struktura) má obec občanskou vybavenost na velmi solidní úrovni při základním pokrytí celého spektra potřeb
- Spolková činnost na velmi dobré úrovni

### Negativa:

- Areál Smradávky postrádá ucelenou urbanistickou koncepci, veřejná prostranství jsou hluboko pod svým potenciálem - řešeno aktuálně rozpracovanou územní studií
- Lázně Leopoldov postrádají statut - problém nemá řešení v územním plánu; přidělení statutu lázní by však bylo rozvojovým impulsem a muselo by se obrazit náležitě i v územně plánovací dokumentaci - otevřený problém v území
- Zanedbaný stav některých objektů občanského vybavení (autokemp)
- Veřejná prostranství v zastavěném území a rozvojových plochách - prostorová a infrastrukturní poddimenzovanost, malá kapacita

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. ÚP navrhuje zlepšení technické infrastruktury areálu Smraďavka a lepšuje dopravní spojení této rekreační oblasti i lázní Leopoldov. Jsou navrženy další plochy sportu a významné plochy pro parkoviště. Statut lázní Leopoldov není v rámci ÚP řešen.

## 10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Územím prochází silnice I. třídy, která je kromě krátkého úseku vedena mimo kontakt s obytnou zástavbou. Území není napojeno na rychlostní komunikaci nebo dálnici.

Katastrálním územím Buchlovic procházejí silnice:

- I/50 Brno – Holubice – Uh. Hradiště - st. hranice
- III/050 18 Buchlovice - Zlechov
- III/4222 Tupesy – Břestek - Buchlovice

Trasy všech silnic jsou stabilizované, s menšími dopravními problémy. Dopravní zátěž na silnicích je tvořena převážně osobními vozidly, s celkovou předpokládanou intenzitou dopravy v roce 2030 11 800 až 13 800 vozidel za 24 hod. v případě silnice I/50, u silnic III. třídy je doprava poměrně nízká ( do 2600 vozidelú24 hod).

Silnice II. tř. II/422 z Boršic je vedena jen v krátkém úseku po jihovýchodní hranici řešeného území.

Do území zajíždí autobusová doprava, železnice tudy nevede. V území je vymezena místní cyklostezka.

Zástavba je napojena na veřejný vodovod (skupinový vodovod), veřejnou kanalizaci a je plynofikována.

### Pozitiva:

- Dobrá dopravní dostupnost obce
- Dobrá technická vybavenost obce
- Potřebné plochy vymezeny v územním plánu

### Negativa:

- Nelegální a neregulované využití území v ochranném pásmu vodního zdroje skupinového vodovodu (Ostrožská Nová Ves) - problém vyřešen stanovením nových ochranných pásem
- Chybějící odkanalizování místní části Smraďavka, Chrastě, Trnávky
- Chybějící vodovod místní části Smraďavka
- Silnice I/50 dělí území obce - liniová bariéra
- Problematické dopravní napojení místní části Trnávky (Újezda) - plochy vymezeny v ÚP
- Komplikované dopravní poměry v místní části Chrastě
- Vysoké náklady na obsluhu místní části Smraďavka, Chrastě, Trnávky dopravní a technickou infrastrukturou

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. ÚP vymezuje nová dopravní propojení pro pěší a cyklisty mezi jednotlivými částmi území, upravuje problematické úseky na silnici I/50, navrhuje další dopravní napojení Újezda a plochy pro veřejná parkoviště v exponovaných lokalitách (Smraďavka, hřbitov, hrad Buchlov, fotbalové hřiště, vodní nádrž Nad Sovínem).

## 11. Ekonomické a hospodářské podmínky

Nezaměstnanost v území v posledních letech je asi 2,1%.

Plochy výroby a skladování mají výměru cca 17,54 ha, zastavitelné plochy výroby a skladování 9,70 ha, míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (odhad) 27,00 %.

V ÚP jsou vymezeny plochy smíšené umožňující drobné podnikání.

Pozitiva:

- Vymezeny plochy pro výrobu, doposud volná kapacita
- Plochy výroby vytknuty mimo plochy obytné zástavby, plochy výroby v zástavbě jsou marginální

Negativa:

- Provéřit potřebu vymezení smíšených ploch
- Provéřit možnosti integrace funkce bydlení s dalšími funkcemi

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. Jsou navrženy nové plochy pro výrobu a plochy smíšené obytné venkovské jako pobídka pro zvýšení zaměstnanosti v řešeném území.

## **12. Rekreační a cestovní ruch**

Jedná se o území rekreačně zajímavé a navštěvované. Jsou zde dostupné plochy kompaktní veřejné nebo přírodní zeleně - zámecký park Buchlovice, Chřiby.

V území jsou vymezeny rekreační chatové areály.

V území je soustředěna řada historických a kulturních hodnot a institucí: Zámek Buchlovice, hrad Buchlov, rekreační areál Smraďavka. K dispozici jsou zde plochy sportu, cyklostezky, Přírodní park Chřiby.

Pozitiva:

- Vymezeny zastavitelné plochy pro sport a rekreaci, stále dostupná rezerva
- Dobré předpoklady pro každodenní krátkodobou rekreaci
- Předpoklady pro pobytovou rekreaci (ubytovací kapacity, atraktory v území)
- Předpoklady pro turistický ruch – soustředění významných kulturních památek a přírodních ploch
- Rekreační areál vázaný na Chřiby
- Rozsáhlý rekreační areál vázaný na vodní plochu - Smraďavka

Negativa:

- Chybějící infrastruktura v rekreačním areálu (odpadové hospodářství, likvidace odpadních vod)
- Zastarání rekreačního areálu Smraďavka, snižování potenciálu území esteticky nezvládnutými investicemi
- Nejasná budoucí koncepce areálu Smraďavka – konverze areálu na plnohodnotné lázně a případné následné podřízení rozvoje území požadavkům kladeným na lázeňská území
- Riziko konverze rekreačních objektů na plnohodnotné bydlení bez infrastrukturních předpokladů

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. Jsou navrženy nové plochy pro pěší a cykloturistiku, zlepšení technické infrastruktury areálu Smradávka a plochy pro individuální a hromadnou rekreaci.

### 13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

V území se nenacházejí objekty důležité pro ochranu státu a zájmová území ani stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu.

Jsou zde situovány objekty civilní ochrany, požární ochrany a služebna Policie ČR.

Území je ohroženo sesuvy půdy včetně dotčení části zastavěného území. Není zde vymezeno záplavové území, projevují se ale lokální bleskové povodně.

#### Pozitiva:

- Základní bezpečnostní infrastruktura v obci včetně služebny PČR

#### Negativa:

- ohrožení vlivem přírodních podmínek – sesuvy

Vliv nového ÚP Buchlovice na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: neutrální až mírně pozitivní. Jsou vymezeny plochy minimalizující nebezpečí lokálních záplav. Sesuvná území jsou respektována.

### **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.**

V rámci zpracování nového ÚP byly zpracovávány doplňující průzkumy a rozborů. Jiné skutečnosti nejsou uváděny.

### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

#### ***Naplnění priorit územního plánování uvedených v Politice územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5***

Navržený územní plán:

- důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty a pohledové horizonty; upravuje za tímto účelem zejména prostorovou regulaci výstavby,
- při plánování rozvoje ve správním území jsou v rámci možností minimalizovány zábory nejkvalitnějších půd; podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) umožňují rozvoj zemědělského využití krajiny a dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability.
- je kladen důraz na zvyšování kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení, tím je

předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

- upřednostňuje komplexní řešení, která zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,
- respektuje respektují principy integrovaného rozvoje území (prostorových, odvětvových a časových hledisek),
- vytváří dostatek ploch s různorodou možností využití, mimo jiné i pro vytváření pracovních příležitostí a napomáhá tak k řešení problémů v této oblasti.
- jsou upřednostněny plochy s polyfunkčním využitím pro vytváření pracovních příležitostí, pro bydlení a občanskou vybavenost, čímž je podpořena konkurenceschopnost města,
- je minimalizován rozvoj sídla na dosud nezastavěném území, nové plochy směřují do zástavby v zastavěném území sídla; územní plán chrání sídelní zeleň a zeleň v krajině a minimalizuje její fragmentaci.
- jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny; ÚP směřuje k udržení, případně zvyšování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny, jsou respektovány požadavky na migrační prostupnost krajiny vymezením územního systému ekologické stability,
- je respektována stávající zeleň v sídle a minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině a fragmentace krajiny; je dbáno na zachování prostupnosti území,
- ÚP vytváří předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, zachovává dobré dopravní napojení do regionálních center, u všech ploch je umožněno vhodné dopravní napojení, ÚP udržuje dopravní obslužnost a technickou infrastrukturu s dostatečnou kapacitou,
- jsou zajištěny předpoklady pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), ochranná je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy; je zajištěna přirozená retence území díky stanovení intenzity využití pozemků v zastavitelných plochách,
- jsou respektovány územní a prostorové předpoklady pro rozvoj dopravy,
- je vymezen dostatečný počet rozvojových ploch v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje sídla v současné době a v nejbližší budoucnosti včetně stanovení prostorové a plošné regulace,
- jsou respektovány a rozvíjeny trasy silniční dopravy jako podmínka pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům dostatečné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,
- je rozvíjena technická infrastruktura jako podmínka zajištění vysoké kvality života v současnosti i v budoucnosti - vodovodní a kanalizační sítě, zásobování plynem a el. energií,
- výrobu energie z obnovitelných zdrojů je možno řešit umístěním staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. využití sluneční energie, spalování biomasy) v rámci vymezených ploch výroby a skladování.

**ÚP respektuje požadavky na územní plánování dané Zásadami územního rozvoje ZK ve znění aktualizací č. 1, 2, 4, zejména:.**

- V souladu s požadavky udržitelného rozvoje jsou navrženy nové plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu i veřejnou infrastrukturu i plochy zeleně.

- ÚP podporuje vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle nadřazené územně plánovací dokumentace a koncepcí kraje.
- Zajišťuje rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- ÚP podporuje péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbá přitom především na:
  - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
  - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- ÚP dbá při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
  - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny,
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla,
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace,
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace,
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území,
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro

- stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích,
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí,
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- ÚP podporuje ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazuje v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbá přitom současně na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví; preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Považuje zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje, podle možností minimalizuje nároky na jeho trvalé zábory, podporuje jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení příválových srážek.
- Správní území městyse Buchlovice není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os, ani specifických oblastí vymezených v ZÚR ZK. Nejsou zde vymezeny plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.
- ÚP respektuje vymezení prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně:
- 94 - Buchlovské lesy – NRBC
  - 137 – Buchlovské lesy – Ždánický les - NRBK
  - 108 – Boršice - RBC
  - 1515 – Buchlovské lesy – Boršice – RBK
- ÚP respektuje vymezení plochy pohledových horizontů nadregionálního významu „Buchlovské hory“.
- V ÚP jsou dodrženy zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování
- podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje
  - respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů
  - vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy



- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

➤ ÚP respektuje tyto krajinné celky a krajinné prostory vymezené v ZÚR ZK:

Kód	Krajinný celek	Krajinný prostor	Zasahuje do území obce
10.2	CHŘIBY	Buchlovsko	Buchlovice
11.6	UHERSKOHRADIŠŤSKO	Buchlovicko	Buchlovice

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

### Vlivy ÚP Buchlovice na životní prostředí a veřejné zdraví

Vlivy ÚP Buchlovice na životní prostředí byly vyhodnoceny v samostatné části A - SEA (Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

Celkově lze konstatovat, že vlivy uplatnění ÚP se mohou projevovat zejména v těchto oblastech:

- Zábory půdy pro realizaci ÚP Buchlovice jsou v porovnání s platným ÚP nižší a nejsou zabírány pozemky I. třídy ochrany ani PUPFL.
- Plochy pro bydlení a výrobu jsou dobrou pobídkou pro zajištění stability růstu počtu obyvatel města a ke snížení potřeby vyjíždky obyvatel za prací.
- Zastavitelné plochy jsou navrhovány převážně do proluk nebo v přímé návaznosti na stabilizované zastavitelné plochy.
- Podpora ochrany architektonických památek, krajinného rázu a zvláště chráněných území se nemění, zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s touto ochranou.
- Návrh ÚP Buchlovice podmínkami využití jednotlivých druhů ploch umožňuje zřízení vsakování a retence vody v území, ochrana území proti bleskovým povodním a erozi půdy se zvyšuje návrhem ploch zeleně a hráze suchého poldru.
- Rozšíření ploch pro výrobu pravděpodobně nepovede k navýšení hlukové a imisní zátěže v obytné zástavbě; tyto plochy jsou navrženy na okraji města v návaznosti na již existující plochy stejného typu.
- Pro snižování nebezpečí přírodních katastrof ÚP minimalizuje rozvoj Buchlovic do území s možností potenciálního zaplavení, sesuvů a míst ohrožených vodní erozí.
- ÚP navrhuje rozvoj bydlení v místech s nejhodnějšími podmínkami na jihovýchodním okraji Buchlovic, která nejsou ohrožena negativními vlivy z dopravy a výrobních aktivit. Záměry pro rozvoj rekreace jsou umístěny do rekreační lokality Smradávka.
- Mírně negativně se může projevit snížení koeficientu ekologické stability při využití nových zastavitelných ploch, ale toto snížení bude potenciálně jen zanedbatelné v řádu desetin KES. ÚP snižuje až eliminuje tlak na další rozšiřování zástavby do krajiny díky návrhu zastavitelných ploch v zastavěném území města.

Z posouzení SEA vyplývá, že vlivy na všechny složky životního prostředí a na veřejné zdraví jsou akceptovatelné a v území řešitelné.

## **Vlivy ÚP Buchlovice na lokality soustavy Natura 2000**

Významné negativní vlivy územního plánu na plochy EVL a ptačí oblasti (NATURA 2000) v rámci ÚP Buchlovice nenastanou. Hodnocení na Naturu 2000 v části B VVURÚ konstatuje ve svém závěru, že uplatnění ÚP povede k mírně negativnímu vlivu na EVL Chřiby a předměty její ochrany, konkrétně byl stanoven mírně negativní vliv koncepce na přírodní typy stanovišť 6150, 9170, 91E0 a ohniváčka černočárného z důvodu zásahu do potenciálních či prokázaných biotopů těchto předmětů ochrany. Důvodem stanovení mírně negativního vlivu je zásah některých navržených ploch, které jsou obsaženy v hodnoceném návrhu ÚP Buchlovice, do potenciálních či prokázaných biotopů těchto předmětů ochrany. Pro ostatní předměty ochrany EVL byl negativní vliv koncepce vyloučen. Z pohledu celistvosti EVL Chřiby nebyly shledány takové zásahy koncepce do území EVL, které by mohly vyvolat její významně negativní ovlivnění.

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu změny ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Chřiby byla navržena konkrétní opatření.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu změny územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh Územního plánu Buchlovice nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.“

## **Vlivy územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel**

Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska vyváženosti tří jeho základních pilířů definuje vliv uplatnění ÚP Buchlovice na hospodářské podmínky v území jako pozitivní díky vymezení nových ploch pro výrobu a pro smíšené bydlení umožňující drobné podnikání. Jejich realizace povede rovněž k poklesu potřeby vyjíždky za prací. Cestování za vzděláním zůstane beze změny.

Řešení problému posílení soudržnosti obyvatel v řešeném území v rámci ÚP by mělo přinést posílení nabídky ploch pro bydlení a výrobu při zachování vysokého stupně ochrany zvláště chráněných území a historických, kulturních a přírodních památek.

## **SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUCHLOVICE**

Řešené území lze hodnotit z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel města a z hlediska udržitelnosti rozvoje území jako přírodně cenné, turisticky atraktivní, s dobrými hygienickými podmínkami. Na druhou stranu je zde slabší pilíř soudržnosti obyvatelstva.

Nevyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou v rámci ÚP vyrovnány posílením hospodářského a sociálního pilíře nabídkou nových ploch pro výrobu a ploch pro bydlení, při zachování vysokého stupně ochrany všech složek životního prostředí. Návrh nových zastavitelných rozvojových ploch vede k záborům zemědělské půdy včetně půd II. třídy ochrany, což je potenciálně hlavním negativním vlivem uplatnění navrženého ÚP Buchlovice. Nárůst záborů půdy ale není neakceptovatelný a je nižší než v platném ÚP, navíc nejsou zabírány půdy I. tř. ochrany a PUPFL.

Další podmínky v řešeném území se v porovnání s dosud platným ÚP významně nezhoršují, spíše dochází k jejich mírnému zlepšení.

ÚP Buchlovice významně nemění celkovou základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Z hlediska potřeb rozvoje města zůstává posílení nabídky ploch pro bydlení a výrobu se zachováním dostupnosti stávajících cyklotras, turistických stezek a objektů individuální a

hromadné rekreace, které jsou návrhem ÚP rovněž posíleny. Významné negativní vlivy na zvláště chráněná území, ÚSES a Naturu 2000 nenastanou, naopak dochází k doplnění ÚSES a ploch zeleně v území. Nároky na zábor lesní půdy nejsou kladeny, několik ploch je navrženo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Na základě:

- vyhodnocení vlivů ÚP Buchlovice na životní prostředí (SEA), které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.;
- vyhodnocení vlivů ÚP Buchlovice na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.,
- posouzení vlivů ÚP Buchlovice na sledované jevy uvedené v kapitole C-F založeném především na vyhodnocení jevů definovaných v ÚAP ORP Uherské Hradiště 2020;

Ize závěrem konstatovat, že:

- významné negativní vlivy územního plánu dle závěrů vyhodnocení SEA a Natura 2000 nejsou u navrženého ÚP Buchlovice jako celku zjištěny a nastíněná ohrožení, popř. možné negativní vlivy jsou v dalším zpracování podrobné projektové dokumentace plochy zvládnutelné, aniž by došlo k ohrožení životního prostředí budoucích generací;
- uplatnění územního plánu nebude mít významný vliv na zhoršení stávajících podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, naopak povede k jejich vyrovnání. Vliv ÚP a posílení hospodářského pilíře a s ním související posílení sociální soudržnosti obyvatel je pozitivní, z hlediska environmentálního pilíře nedochází ke změnám, zůstává zachována stávající kvalita území.

**Datum zpracování vyhodnocení:** 20.5.2022

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele vyhodnocení**

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokrý Lazce, tel. 777 807 191,  
e-mail: [zidkova.pavla@seznam.cz](mailto:zidkova.pavla@seznam.cz)

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, naposledy prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:



Ing. Pavla Žídková  
747 62 MOKRÉ LAZCE 293  
IČ: 616 11 531