

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Bílovice vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálními územími: *Bílovice u Uherského Hradiště* a *Včelary*.

V katastrálním území Bílovice u Uherského Hradiště bylo ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymezeno k 6.7.2007 šest zastavěných území, v k.ú. Včelary jedno zastavěné území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce i jeho místních částí se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové póly bydlení a výroby
- Je navrženo rozšíření a doplnění ploch občanského vybavení.
- Je navrženo posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy.
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci, včetně dobudování sítě cyklostezek a vytvoření vodní plochy.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce
- Ve volné krajině nejsou navrhovány nové samoty
- Nejsou navrženy žádné nové lokality pro rekreaci
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování důležitých kolizí mezi jednotlivými funkcemi
- Rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavění) ploch navržených tímto územním plánem
- Do řešení územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability vymezený v *Okresním generelu ÚSES okresu Uherské Hradiště*.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je ve vlastních Bílovicích směřována především na severozápadní, severovýchodní a jižní okraje obce a v místní části Včelary na severovýchodní okraje zastavěného území. Vzhledem ke kompaktnímu charakteru stávající zástavby dochází ke vzájemnému prolínání lokalit mezi oběma katastry. U převážné většiny navržených lokalit je uvažováno s oboustrannou zástavbou. Současně jsou vyplňovány i stávající proluky podél místních komunikací i silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje rozšíření stávajících sportovních hřišť v Bílovicích a Včelarech.

Bývalý areál zemědělské výroby je navržen pouze pro smíšenou výrobu, bez možnosti provozování zemědělské výroby.

V řešení územního plánu jsou navrženy dvě nové výrobní plochy. Ve vlastních Bílovicích je to plocha západně a severně od areálu bývalého zemědělského družstva, v místní části Včelary plocha východně od stávající čistírny odpadních vod. Ostatní nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené by mohly být případně využity pro rekreační účely. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Návrhem územního plánu jsou vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

Nejcharakterističtější rysem krajiny v okolí Bílovic je její intenzivní využívání (zemědělská činnost, dopravní tahy), které se velmi negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezenou prostupností krajiny a především nízkou ekologickou stabilitou území. Typickými znaky krajinného rázu řešeného území je hrubá mozaika, absence krajinné zeleně a krajinného inventáře. Současný stav je z hlediska trvale udržitelného rozvoje alarmující, proto musí být chráněny nejstabilnější plochy v území a zajištěny plochy nestabilní. Zvláště severní, severovýchodní a jižní část řešeného území, ležící v otevřeném svažitém terénu, se vyznačuje mimořádným nedostatkem krajinné zeleně a současně se zde velmi silně projevuje jak větrná tak i vodní eroze. Výhledově je zde mj. třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Z tohoto důvodu jsou navržena ochranná pásma významně se uplatňujících krajinných horizontů, v nichž je nepřípustná realizace vertikálních dominant.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru města a místních částí, včetně ostatních památkově zajímavých objektů a jejich souborů, jsou plně respektovány.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou ve smyslu § 2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-B 1	0,119	Bílovice- Nad mlýmen
2	B-B 2	0,129	Bílovice- Nad mlýmen
3	B-B 3	2,460	Bílovice- U školy
4	B-B 4	1,522	Bílovice- U hřiště
5	B-B 5	0,921	Bílovice- U hřiště
6	B-B 6	0,954	Bílovice- Zahradnictví
7	B-B 7	0,535	Bílovice- Zahradnictví
8	B-B 8	0,374	Bílovice- Zahradnictví
9	B-B 9	2,561	Bílovice- Pod farmou
10	B-B 10	0,347	Bílovice- Od Březolupska
11	B-B 11	2,194	Bílovice- Východ
12	B-B 12	1,862	Bílovice- Padělky
13	B-B 13	1,054	Bílovice- Jihovýchod
14	B-B 14	2,767	Bílovice- Jih
15	B-B 15	1,756	Bílovice- Jih
16	B-B 16	0,600	Bílovice- Zahrádky
17	B-B 17	0,552	Bílovice- Nad pálenicí
18	B-B 18	0,192	Bílovice- K vodojemu
19	B-B 19	0,220	Bílovice- K vodojemu
20	B-B 20	0,303	Bílovice- K vodojemu
21	B-B 21	0,395	Bílovice- K vodojemu
22	B-B 20	0,905	Bílovice- K vodojemu
23	B-B 23	0,419	Bílovice- K vodojemu
24	B-B 24	2,237	Bílovice- Pod silnicí
25	B-B 25	0,479	Bílovice- U Březnice
26	B-B 26	0,205	Bílovice- Nad silnicí
27	V-B 1	1,949	Včelary -Nad čistírnou
28	V-B 2	1,958	Včelary - Padělky
29	V-B 3	5,882	Včelary - Nad mlýnem
30	V-B 4	0,844	Včelary - Nad silnicí
21	V-B 5	0,198	Včelary - Západ
32	V-B 6	0,396	Včelary - Jih
33	V-B 7	0,352	Včelary - Jih
34	V-B 8	1,085	Včelary - Jih
	Celkem	38,726	

b) Plochy pro občanské vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-O 1	1,213	Bílovice - U hřiště
2	V-O 1	0,309	Včelary - Za kulturním domem
	Celkem	1,522	

c) Smíšené obytné plochy

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro smíšené obytné plochy

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-S 1	0,290	Za Ekolakem
2	B-S 2	0,347	U tenisových kurtů
	Celkem	0,637	

d) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	B-V 1	5,239	Bílovice - Za farmou
2	V-V 1	1,999	Včelary - U ČOV
	Celkem	7,238	

e) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	B-PV 1	0,301	místní komunikace + veřejná zeleň
2	B-PV 2	0,083	místní komunikace + veřejná zeleň
3	B-PV 3	0,239	místní komunikace + veřejná zeleň
4	V-PV 1	0,232	místní komunikace + veřejná zeleň
5	V-PV 2	0,382	místní komunikace + veřejná zeleň
	Celkem	1,237	

f) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	B-T 1	2,005	plocha pro vedení VVN 400 kV
2	B-T 2	1,054	plocha pro hráze záchytného poldru
3	B-T 3	0,106	plocha pro kanalizační sběrač
4	B-T 4	0,093	plocha pro VN 22 kV vč. el. stanice
5	V-T 1	3,132	plocha pro vedení VVN 400 kV
6	V-T 2	0,101	plocha pro VN 22 kV vč. el. stanice
7	V-T 3	0,106	plocha pro VN 22 kV vč. el. stanice
	Celkem	6,597	

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Nesmí docházet k radikálnímu snižování stávajících ploch veřejné a obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

Současně je třeba v maximální míře zachovat užitkovou zeleň zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Nejsou navrženy žádné nové silnice. V centrální části obce je navržena úprava křižovatky ve směru na Nedachlebice.

b) Místní komunikace

V rámci stávajících i navržených ploch veřejných prostranství budou realizovány nové místní komunikace, resp. prodloužení stávajících místních komunikací.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.

d) Pěší provoz

Podél silnic II. a III. třídy zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

I nadále budou pro cyklistickou dopravu využívány především silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace. Nově je navržena cyklostezka do Březolup, jejíž trasa je vedena nejprve podél starého mlýnského náhonu a dále podél okraje navrhovaného suchého poldru.

f) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Objekty stávající zástavby i navrhované lokality zástavby budou i nadále zásobovány pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Hranici I. tlakového pásma (DTP) a II. tlakového pásma (HTP) tvoří vrstevnice 196,0 m n.m. Do území II. tlakového pásma (HTP) je pitná voda dodávána z VDJ Bílovice 2 x 400 m³ (261,0/256,50). Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak u zástavby, situované do výšky 196,0 m n.m., dosahuje hodnot do 0,65 MPa. U části stávající zástavby i části navrhovaných lokalit zástavby, které jsou situovány v katastrálním území Bílovice, na levém břehu vodního toku Březnice, v území pod vrstevnicí 196,0 m.n.m., budou tlakové poměry ve vodovodní síti II. tlakového pásma (HTP) dosahovat hodnot v rozmezí 0,65 MPa až 0,70 MPa, což je v souladu s čl. 4.11. ČSN 75 5401. Navrhované lokality zástavby, které jsou situovány v katastrálním

území Bílovice, na pravém břehu vodního toku Březnice, v území pod vrstevnicí 196,0 m.n.m., budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP), do kterého bude pitná voda dodávána přes navrhovanou šachtu s redukčním ventilem RŠ 2. V rámci realizace pravobřežního vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP) v k.ú. Včelary, bude stávající vodovodní řad v ulici Za Mlýnem, který je v současné době součástí II. tlakového pásma, přepojen na I. tlakové pásmo (DTP). Vodovodní řady I. a II. tlakového pásma v ulici Za Mlýnem budou odděleny navrhovaných rozdělovacím šoupátkem. Stávající zástavba a část navrhovaných lokalit zástavby, které jsou situovány v katastrálním území Včelary a část navrhovaných lokalit, situovaných v západní části katastrálního území Bílovice, které jsou situovány pod vrstevnicí 196,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících, případně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP), do kterého je pitná voda dodávána přes stávající šachtu s redukčním ventilem RŠ 1. Část navrhovaných lokalit, situovaných severně současně zastavěného území v katastrálním území Včelary a v katastrálním území Bílovice, které se nacházejí nad vrstevnicí 196,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP).

Navržené plochy bydlení B-B11 - B-B17 a část navržených ploch bydlení V-B2 a V-B3 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP). Navržené plochy bydlení B-B 10, B-B18 – B-B23, navržené plochy B-S1 a B-S2 a plocha výroby B-V1 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP). Navržené plochy bydlení B-B3 a B-B9 budou zásobovány pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů a částečně ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP). Navržené plochy bydlení B-B1, B-B2, B-B4 – B-B8, B-B24 – B-B26, V-B1, část navržených ploch bydlení V-B2 a V-B3, V-B4 a plochy V-B6 a V-B8 a plocha občanského vybavení B-O1 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP). Ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP) budou zásobovány pitnou vodou navržená plocha bydlení V-B5 a plocha výroby V-V1.

Bývalý areál zemědělské výroby, situovaný severovýchodně zastavěného území obce, bude i nadále zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě – z vodovodního přívodního řadu DN 200 do VDJ Topolná 650 m³ (251,0/246,60).

b) Odkanalizování

Převážná část zastavěného území obce Bílovice a místní části Včelary bude i nadále odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky, které nejsou v dobrém technickém stavu, budou rekonstruovány.

Do stávajících stok jednotného kanalizačního systému budou zaústěny navržené plochy bydlení B-B1, B-B2, B-B18, V-B5 – V-B8, B-B10 a plochy B-S1 a B-S2. Do navrhovaných stok jednotného kanalizačního systému budou zaústěny navržené plochy bydlení B-B5 – B-9, část navržených ploch bydlení B-B14 až B-B17, B-B19 až B-B22 (stávající kanalizační stoka byla navržena pouze jako odpad z vodojemu), B-B26, V-B1, V-B2, V-B4, navrhovaná výrobní plocha V-V1 a dosud neodkanalizovaná zástavba, situovaná na pravém břehu Zlámaneckého potoka a navržené plochy bydlení V-B1 a V-B2. Navržené plochy bydlení B-B3, B-B4, B-B23, V-B3 a plocha občanského vybavení B-O1 budou částečně odkanalizovány do stávajících stok jednotného kanalizačního systému, částečně budou odkanalizovány do navrhovaných stok jednotného kanalizačního systému. Navržené plochy bydlení B-B11 až B-B13, část navržené plochy B-B14, plocha výroby B-V1 a dosud neodkanalizovaná zástavba, situovaná na pravém břehu bezejmenného levostranného přítoku Zlámaneckého potoka budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Do těchto navržených stok dešťové kanalizace budou zaústěny dešťové vody z plochy B-B11. Navržená plocha V-B2 bude proti extravi-lánovým vodám chráněna navrhovanými záchytnými příkopy, které budou přes lapače splavenin odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do jednotného kanalizačního systému obce.

Bývalý areál zemědělské výroby, situovaný severovýchodně zastavěného území obce, bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Výhledově, po ukončení živočišné výroby, budou splaškové odpadní vody zaústěny do jednotného kanalizačního systému obce.

Do jednotného kanalizačního systému obce Bílovice budou zaústěny odpadní vody z jednotného kanalizačního systému (po odlehčení v dešťovém oddělovači) z obce Nedachlebice.

ČOV Bílovice 1480 EO bude po vyčerpání kapacity intenzifikována pro návrhový počet obyvatel obce Bílovice (2166 EO) a pro 1000 EO z obce Nedachlebice.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy stávajících vedení VVN 110 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnou. V souladu s nadřazenou ÚPD je do územního plánu zapracována nová trasa vedení VVN 400 kV, která je vedena v souběhu se stávajícím koridorem vedení VVN 110 kV č. 545 a 546 na severozápadním okraji řešeného území.

Trasy venkovních a kabelových vedení vysokého napětí (VN) jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami. Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy další 4 nové trafostanice: *Bílovice – Pod Farmou*, *Bílovice – Padělky*, *Bílovice - Výroba I* a *Bílovice - Výroba II*.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Plochy B-B 1 a B-B 2 budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plocha B-B 3 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN napájených ze stávající trafostanice *Bílovice – škola* a propojeny do trafostanice *Bílovice – U mlýna*.
- Plocha B-B 4 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
- Plochy B-B 5 až B-B 8 budou zásobovány elektrickou energií z nových rozvodů sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plocha B-B 9 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN napájených ze stávající trafostanice *Bílovice – Březolupská*.
- Plocha B-B 10 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Plocha B-B 11 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN napájených ze navržené trafostanice *Bílovice - Pod Farmou*
- Plocha B-B 12 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN napájených ze stávající trafostanice *Bílovice – Březolupská*.
- Plocha B-B 13 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů napájených ze sítě NN.
- Plocha B-B 14 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN napájených z trafostanice *Bílovice - U kapličky*.
- Plocha B-B 15 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
- Plochy B-B 16 a B-B 17 budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plocha B-B 18 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
- Plochy B-B 19 až B-B 21 budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plocha B-B 22 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Bílovice – Pod vodojemem*.
- Plocha B-B 23 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
- Plocha B-B 24 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN
- Plocha B-B 25 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
- Plocha B-B 26 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.
- Plocha V-B 1 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Bílovice – ČOV*.
- Plocha V-B 2 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN, které budou napájeny z nově navrhované trafostanice *Bílovice – Padělky*.
- Plocha V-B 3 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů NN, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice *Bílovice – Padělky* a propojeny na stávající trafostanici *Bílovice – T3 U mlýna*.

- Plocha V-B 4 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plochy V-B 5 až V-B 8 budou zásobována elektrickou energií z nových rozvodů sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plocha výroby B-V 1 bude zásobována elektrickou energií z trafostanice *Bílovice - ZD*. V případě zvýšeného požadavku na množství elektrické energie bude vybudována samostatná odběratelská trafostanice *Bílovice - Výroba II*.
- Plocha výroby V-V 1 bude zásobována elektrickou energií z trafostanice *Bílovice - ČOV*. V případě zvýšeného požadavku na množství elektrické energie bude vybudována samostatná odběratelská trafostanice *Bílovice - Výroba I*.
- Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Bílovice zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,15 MPa.

Pro zásobování zemním plynem navrhovaných ploch bydlení B-B1, B-B2, B-B4, B-B6 - B-B14, B-B16, B-B17, B-B19 – B-B22, B-B24, B-B26, V-B1 až V-B4 a ploch V-B6 až V-B 8 je navrženo rozšíření STL rozvodné plynovodní rozvodné sítě. Navrhované plochy bydlení B-B3, B-B15 a B-B25 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě, částečně z navržené STL rozvodné plynovodní sítě. Ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě budou zemním plynem zásobovány navrhované plochy bydlení B-B5, B-B18, B-B23, V-B5 a plochy B-S1 a B-S2. Jednotlivé nemovitosti budou zásobovány zemním plynem přes domovní regu-látory Al.z.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s 80 - 90 % plynofikací bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Bílovice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy a zařízení občanského vybavení. Nově je navrženo rozšíření stávajících sportovních hřišť v Bílovicích a Včelarech

Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Bílovice vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Nově vymezovaná veřejná prostranství v plochách navržených tímto územním plánem, (zastavitelná území) musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístovány místní komunikace, sítě technického vybavení nebo plochy veřejné zeleně plnící převážně izolační funkci.

Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	lokalita
1	B-PV 1	0,301	místní komunikace + veřejná zeleň	B-B 11
2	B-PV 2	0,083	místní komunikace + veřejná zeleň	B-B 14, B-B 15
3	B-PV 3	0,239	místní komunikace + veřejná zeleň	B-B 12, B-B 13, B-B 14
4	V-PV 1	0,232	místní komunikace + veřejná zeleň	V-B 1, V-B 2
5	V-PV 2	0,382	místní komunikace + veřejná zeleň	V-B 2, V-B 3
	Celkem	1,237		

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Převážná část řešeného území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením velkovýrobně obhospodařovaných ploch orné půdy (60 % z celkové výměry). Zastoupení trvalých travních porostů tvoří více než pět procent z celkové výměry katastru a lesní porosty zaujímají přibližně 15 %. Nejrozsáhlejší plochy orné půdy se nacházejí v severní a východní části katastrálního území Bílovice. Zastavěné území obce je od bloků orné půdy odděleno zahradami, sady a místy i travními porosty. Největší plochy zahrad a sadů navazují na obytné území na jihu a severozápadě.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. Navrženým řešením nedojde k žádnému významnějšímu ovlivnění stávajícího uspořádání krajiny.

V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějšímu rozvoji urbanizace území, zejména v severní, a jihozápadní části řešeného území, je třeba uvažovat při-nejmenším s udržení stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnicí hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a plochy pro hrázové objekty navržené vodní plochy a suchého poldru).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

V *Hlavním výkrese* a ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náležejí mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 25 m.

5.3. Územní systém ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability je do územního plánu je zapracován v souladu s *Okresním generelem ÚSES okresu Uherské Hradiště*.

Na jižním okraji řešeného území byla vymezena větší část RBC 1547 Bílovice (menší část byla vymezena na sousedním k.ú. Nedachlebice). Za východní hranicí k.ú. Bílovice prochází (v k.ú. Nechachlebice a Březolupy) ve směru jih – sever trasa chybějícího regionálního biokoridoru RK 1595, který propojuje RBC Bílovice s RBC Prusinky (k.ú. Napajedla, okres Zlín). Jihovýchodně od RBC Bílovice vybíhá trasa RBK RK 1596 k RBC 105 Popovice (k.ú. Popovice).

Severní polovinou řešeného území je v nivě říčky Březnice vedena trasa lokálních biokoridorů s vloženými biocentry *Louky* (k.ú. Včelary a k.ú. Mistřice II) a *V zahradnictví* (k.ú. Bílovice).

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části označeny jako *plochy s návrhem protierozních opatření* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu zpevněných i nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se vodní eroze silně projevuje v jihozápadní části katastru v trati Padělky a ve východní části katastru v trati od Nedachlebicka. V severní, východní a jižní části řešeného území se velmi silně projevuje také větrná eroze. Proto musí být v těchto částech zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy s návrhem protierozních opatření*.

5.6. Ochrana před povodněmi

Extravilánové vody, přitékající ze svahů severně od zastavěného území obce Bílovice nezpůsobují žádné problémy, jsou jímány a odváděny kanalizačním systémem obce. Východní okraj zastavěného území obce Bílovice je ale ohrožován extravilánovými vodami, přitékajícími ze svahů východně zastavěného území. Severovýchodně od obce je v širší nivě Březnice navrženo vybudování suchého poldru, který přesahuje za hranice řešeného území až na sousední k.ú. Březolupy. Na východním okraji Bílovic je navržena malá plocha, která by měla plnit jak retenční, tak i protipovodňovou funkci.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Bílovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rodinné rekreace	RI
4	Plochy individuální rekreace - Zahrádkářské osady	RZ
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy silniční dopravy	DS
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy technické infrastruktury – Ochranné hráze	T*
9	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
10	Plochy technické infrastruktury – Energetika	TE

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Bílovice – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
11	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
12	Plochy smíšené obytné	SO
13	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
14	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD
15	Plochy zemědělské výroby	VZ
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
16	Vodní plochy a toky	W
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
17	Plochy sídelní zeleně – Zeleň ostatní a specifická	ZX
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
18	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
19	Plochy přírodní	P
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
20	Plochy zemědělské	Z
	Plochy LESNÍ	
21	Plochy lesní	L

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy hromadného bydlení (BH)

Hlavní využití

- plochy pro bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 500 m²
- dětská hřiště
- související plochy veřejných prostranství
- související plochy veřejné a izolační zeleně
- ostatní související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

2. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- plochy pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením v rodinných domech a jeho provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

3. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- plochy pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

4. Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití

- plochy pro soustředění zahrádkářských chat, určených výhradně pro zahrádkaření

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s provozem zahrádkářských osad
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné se zahrádkařením a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- zařízení pro vzdělávání a výchovu
- zařízení pro sociální služby, péči o rodinu
- zařízení pro péči o rodinu
- zařízení pro zdravotní služby
- zařízení pro kulturu
- církevní zařízení
- zařízení pro veřejnou správu
- zařízení pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- venkovní otevřené sportovní plochy (hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou, tenisové kurty, apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití

- související zařízení společenských a zájmových organizací
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

Přípustné využití

- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související síť technického vybavení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

8. Plochy technické infrastruktury – ochranné hráze (T*)

Hlavní využití

- plochy pro ochranné hráze zajišťující protipovodňovou ochranou území

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

10. Plochy technické infrastruktury - energetika (TE)

Hlavní využití

- plochy pro vedení velmi vysokého napětí 110 a 400 kV
- plochy pro vedení vysokého napětí 22 kV
- plochy pro elektrické stanice (trafostanice)

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleně

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech
- zařízení občanské vybavenosti
- nevýrobní a výrobní služby
- smíšená výroba a skladování

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami, výrobou a jejich provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m²
- dětská hřiště
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

13. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí stanoveného ochranného pásma

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- posklizňové linky rostlinné výroby, opravy a služby zemědělské techniky
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

14. Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)

Hlavní využití

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny

Přípustné využití

- související skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

15. Plochy zemědělské výroby (VZ)

Hlavní využití

- zahradnictví, okrasné a dřevinné školky, skleníky

Přípustné využití

- související skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

16. Vodní plochy a toky (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

17. Plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní a specifická (ZX)

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady
- doprovodná podél vodotečí a dopravní infrastruktury

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

19. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití

- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

20. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF, primárně využívané za účelem tržní produkce
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

21. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách pro individuální bydlení nesmí přesáhnou 2 nadzemní podlaží. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

Pro navržené plochy bydlení **B-B 1**, **B-B 2**, **B-B 3**, **V-B 3** a **B-V 1** musí být zpracovány **územní studie**, v nichž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro obytnou zástavbu a výrobu včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku **25 m**.

6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Bílovice jsou vymezeny dvě plochy s povinností zpracování územní studie:

Tab. A.6.2. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Kat. území.	Označení lokality	Účel zpracování	Termín zpracování
1	US 1	Bílovice u Uh. Hradiště; Včelary	B-B 1, B-B 2, B-B 3, V-B 3	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na záp. okraji Bílovic	do 31.12.2012
2	US 2	Bílovice u Uh. Hradiště	B-V 1	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro výrobu na SV okraji Bílovic	do 31.12.2012

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura (Ti)

- Plocha v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště pro kanalizační sběrač z obce Nedakonice určená pro odvedení splaškových vod z obce Nedakonice [X-Ti-B 1]
- Plocha v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště pro protipovodňovou hráz [X-Ti-B 2]

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Snižování ohrožení v území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území (V)

- Plocha pro suchý poldr v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště [X-V-B 1]
- Plocha pro vodní plochu v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště [X-V-B 2]

b) Založení prvků územního systému ekologické stability (U)

- Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště [X-U-B 1 až X-U-B 6]
- Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability v k.ú. Včelary [X-U-V 1 až X-U-V 6]

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Plochy veřejné infrastruktury – občanské vybavení (OS)

- Plocha pro rozšíření sportovního areálu v k.ú. Bílovice u Uherského Hradiště [X-OS-B 1]
- Plocha pro vybudování sportovního hřiště v k.ú. Včelary [X-OS-V 1]

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Bílovice obsahuje celkem **21** stran.

9.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Bílovice obsahuje celkem **6** výkresů:

Tab. A.9.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Bílovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Realizace zastavitelných území je rozvržena do 2 etap, které nejsou časově specifikovány, ale vyjadřují míru připravenosti jednotlivých ploch k realizaci a jejich posloupnost. Ve všech nově navržených plochách bydlení, občanského vybavení a výroby musí být v I. etapě nejprve vybudovány dostatečně dimenzované komunikace a sítě technického vybavení, následně potom může být v rámci II. etapy realizována vlastní výstavba.

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
4.1. Dopravní infrastruktura.....	5
4.2. Technická infrastruktura.....	5
4.3. Občanské vybavení.....	8
4.4. Veřejná prostranství.....	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	9
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	9
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	10
5.3. Územní systém ekologické stability.....	10
5.4. Prostupnost krajiny.....	10
5.5. Protierozní opatření.....	11
5.6. Ochrana před povodněmi.....	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	19
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	19
6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	20
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	20
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	20
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	20
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21
9.1. Textová část.....	21
9.2. Grafická část.....	21
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	21