

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Uherské Hradiště
Číslo usnesení:
Datum vydání: 12.02.2024
Datum nabytí účinnosti: 12.04.2024

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Vávra
Funkce: referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis :

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Zastupitelstvo města Uherské Hradiště jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4, § 54, § 55a a § 55b stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště,

Změna č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště je pořizována zkráceným postupem,

kterou se mění Územní plán Uherské Hradiště vydaný Zastupitelstvem města Uherské Hradiště usnesením č. 277/16/ZM/2020/Veřejný ze dne 07.12.2020 jako opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 26.12.2020.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Od 01.01.2024 nabyl v plném rozsahu účinnosti nový stavební zákon, který po dobu „přechodného období“ od 01.01.2024 až 30.06.2024 v ust. § 334a odst. 2 ve věcech územního plánování odkazuje na postupy dle dosavadních právních předpisů (vyjma územního řízení k vyhrazeným stavbám), tj. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

I.

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6 a 3-7.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 4-1 a 4-2.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště pořizované zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění, je popsán v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-7) v kapitole „1“. Tento obsah schválilo Zastupitelstvo města Uherské Hradiště usnesením č.421/25/2022/Veřejný dne 25.04.2022. Soulad s tímto obsahem je vyhodnocen v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-1).

II.

Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště je popsán v textové části Odůvodnění příloze č. 3-7.

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Uherské Hradiště (příloha č. 3-1), kapitola „II.A.b“.

IV.

Text s vyznačením změn [dle části II. bodu (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3-2.

V.

Předpokládané úplné znění Územního plánu Uherské Hradiště po vydání Změny č. 1

Textová část Územního plánu Uherské Hradiště ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3-6.

Grafická část Územního plánu Uherské Hradiště ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4-2.

VI.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 14.11.2023, mohl dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky :

1. Připomínka č. 1 – Ing. Lubomír Gazdoš
2. Připomínka č. 2 – ZO ČZS Pod zelenou cestou Uherské Hradiště
3. Připomínka č. 3 – Marie Rajmicová

4. Přípomínka č. 4 – Česká geologická služba, Správa oblastních geologů

Text těchto připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (Příloha č. 3-7).

VII.

Námítky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Uherské Hradiště:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 14.11.2023, mohli osoby dle § 55b odst. 2, v platném znění, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona), podat proti návrhu územního plánu námítky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky :

1. Námítka č. 1: GasNet, s.r.o.
2. Námítka č. 2: ŘSD ČR, Oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava
3. Námítka č. 3: Provincie bratří františkánů
4. Námítka č. 4: Ing. Lubomír Gazdoš
5. Námítka č. 5: Otakarova s.r.o.

Text těchto námítek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (Příloha č. 3-7).

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Uherském Hradišti dne 12. února 2024

Ing. Stanislav Blaha, v.r.

starosta

Ing. Marcela Čechová, v.r.

místostarostka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště
- Příloha č. 2:** Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště
- Příloha č. 3-1:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště – odůvodnění změny
- Příloha č. 3-2:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště – srovnávací znění změny
- Příloha č. 3-3:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště – Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – část A
- Příloha č. 3-4:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště – Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – část B
- Příloha č. 3-5:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště – Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – části C, D, E, F, G
- Příloha č. 3-6:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště – předpokládané úplné znění
- Příloha č. 3-7:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště – proces pořízení, stanoviska a vyjádření, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh řešení připomínek uplatněných k návrhu
- Příloha č. 4-1:** Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště – odůvodnění změny
- Příloha č. 4-2:** Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště – předpokládané úplné znění