ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BABICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ
VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚP

09/2023

Příloha č. 3c

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) **odst. 1**

~~ÚZEMNÍ PLÁN BABICE~~
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Babice**	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: **Městský úřad Uherské Hradiště**	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)

Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis:	(otisk úředního razítka)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Babice**	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: **Městský úřad Uherské Hradiště**	
Jméno a příjmení: **Ing. Ivana Kunčíková**	
Funkce: **Referentka úřadu územního plánování**	
Podpis: **(oprávněná úřední osoba pořizovatele)**	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok **Podpis:**	

~~1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ~~ TEXTOVÁ ČÁST **Příloha č. 1**

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

označení	*kapitola*	*strana*
1.a.	**Vymezení zastavěného území.**	**6**
1.b.	**Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**	**6**
1.b.1.	Hlavní úkoly územního plánu	6
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	6
1.b.3.	Hlavní zásady prostorového řešení	6
1.c.	**Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**	**7**
1.c.1.	Urbanistická koncepce	7
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
1.c.3.	Plochy přestavby	11
1.c.4.	Plochy systému sídelní zeleně	11
1.c.5.	Plochy ostatní	12
1.d.	**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.**	**12**
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	12
1.d.2.	Technická infrastruktura	13
1.d.3.	Občanská vybavenost	14
1.d.4.	Veřejná prostranství	14
1.e.	**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.**	**15**
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	15
1.e.2.	Prostupnost krajiny	15
1.e.3.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	15
1.e.4.	Záplavová území	15
1.e.5.	Územní systém ekologické stability	15
1.f.	**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití,nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** *(například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).*	**16**
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	16
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	17
1.f.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	27
1.g.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**	**27**
1.h.	**Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.**	**28**
1.i.	**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části**	**29**

Označení	*kapitola*	*strana*
A.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2	Hlavní cíle rozvoje	6
B.3	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1	Urbanistická koncepce	7
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3	Vymezení ploch přestavby	11
C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	11
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
D.1	Dopravní infrastruktura	11
D.2	Technická infrastruktura	12
D.3	Občanská vybavenost	13
D.4	Veřejná prostranství	13
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	14
E.2	Vymezení ploch změn v krajině	14
E.3	Prostupnost krajiny	15
E.4	Ochrana před povodněmi	15
E.5	Územní systém ekologické stability	15
E.6	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	16
E.7	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	16
E.8	Rekreace	16
E.9	Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	16
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu *(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*	17
F.1	Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití	18
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	29
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30

H.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**	**31**
I.	**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**	**31**
J.	**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**	**31**
K.	**Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**	**31**
L.	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**	**32**
M.	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**	**32**
N.	**Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**	**32**
O.	**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**	**32**
P.	**Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**	**33**
Q.	**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**	**33**

~~2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ~~

~~*(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)*~~

označení	*kapitola*	*strana*
2.a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	30
2.b.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	30
2.c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	30
2.d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	30
2.e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	30
2.f.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona	30

3. GRAFICKÁ ČÁST **Příloha č. 2**

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	*kapitola*	*měřítko*
I1	**Výkres základního členění území**	**M 1:5000**
I2	**Hlavní výkres** – urbanistická koncepce	**M 1:5000**
I3	**Výkres veřejně prospěšných staveb**, veřejně prospěšných opatření a asanací (VPS, VPO, A)	**M 1:5000**

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plánování
ZÚP	změna územního plánu
ÚP	*územní plán*
PÚP	původní územní plán schválený v roce 1995
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	*územní systém ekologické stability*
ZPF	*zemědělský půdní fond*
OÚ	obecní úřad
PUPFL	*pozemky určené k plnění funkcí lesa*
OP	*ochranné pásmo*
BP	bezpečnostní pásmo
SZ	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
VPS	*veřejně prospěšné stavby*
VPO	*veřejně prospěšná opatření*
AS	*asanace*
ZK	*Zlínský kraj*
PD	projektová dokumentace
ZUR ZK	*Zásady územního rozvoje Zlínského kraje*
MÚ	městský úřad
ÚAP	*územně analytické podklady*
ZÚO	*zastavěné území obce*
ZÚ	*zastavitelné území*
BC	**biocentrum**
BK	**biokoridor**
IP	**interakční prvek**
k.ú.	**katastrální území**

~~1.~~ TEXTOVÁ ČÁST

~~1.a.~~ A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Hranice zastavěného území ~~v návrhu~~ Územního plánu Babice je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni ~~30.11.2008~~ **01. 06. 2023**.

Rozsah území řešeného Územním plánem Babice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Babice.

~~1.b.~~ B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

~~1.b.1 Hlavní úkoly územního plánu~~

B. 1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

~~K hlavním úkolům ÚP Babice při zabezpečení dalšího rozvoje obce patří :~~

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- Vytvoření podmínek na rovnováhu mezi požadavky na urbanizaci území a požadavky na zachování přírodních hodnot území.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Řešení respektuje stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou.
- ÚP navrhuje dostatečné množství ploch pro rozvoj bytové výstavby a odpovídající množství ploch občanské a technické vybavenosti a dopravy.
- Stabilizuje a rozšiřuje plochy krajinné zeleně, v obci v rámci ploch veřejných prostranství.
- Respektuje ochranu evropsky významné lokality Natura 2000 – Kněžpolský les.
- Řeší zvýšení prostupnosti krajiny, zejména návrhem stezek pro pěší, ~~propojit~~ **propojuje** cyklotrasy s cyklotrasami sousedních obcí.

~~1.b.2 Hlavní cíle územního plánu~~

B.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou navrženy hlavní rozvojové plochy – plochy bydlení, plochy smíšené obytné vesnické, plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.
- V obci je navržen koridor pro realizaci ~~R~~**D**55, který je zpřesněním plochy ze ZÚR ZK, vč. přeložky silnice III/43220 s napojením do obce na stávající silnici I.třídy a s napojením na stávající silnici III/43220 v oblasti za hřbitovem. Je navržen přístav **bazénového typu** pro lodě.
- Návrh navrhuje plochu rezervy se záměrem vybudování D-O-L ze ZÚR ZK.
- Jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství k vybudování vrtu vyvolaného stavbou ~~R~~ **D**55, k vybudování příkopu na odvod vody ze silnice vyvolané stavbou ~~R~~ **D** 55 ~~a k realizaci ČOV pro Kudlovice a hl. kanaliz. sběrače pro ČOV Kudlovice.~~
- Jsou navrženy plochy rodinné rekreace v lokalitě Uhliska **a plochy rezervy rodinné rekreace v návaznosti na navržený přístav bazénového typu pro lodě**
- K zajištění posílení nabídky vhodných pracovních příležitostí a k uspokojení poptávky stávajících i potenciálních investorů je navrženo rozšíření ploch výroby.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny. Důraz na zachování a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“.
- Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

~~1.b.3. Hlavní zásady prostorového řešení~~

- ~~Kromě urbanizace nových ploch je navržena i přestavba stávajícího zastavěného území takto :~~

Označení	Plocha v ha	Lokalita	Účel
PŘESTAVBA_1	0,5626	na části plochy DS 14	Konverze na plochy pro silniční dopravu – Přeložka silnice III/43220
PŘESTAVBA_2	0,4317	na části plochy DS 14	Konverze na plochy pro silniční dopravu – Přeložka silnice III/43220

- ~~Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové samoty.~~
- ~~Rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání ploch navržených tímto ÚP.~~
- ~~Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost.~~
- ~~Navržené řešení respektuje dochovanou urbanistickou strukturu obce.~~
- ~~V ÚP je zapracován aktualizovaný územní systém ekologické stability.~~

B.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **územní plán *respektuje, zachovává a rozvíjí existující dobré parametry životního prostředí.* Velká pozornost je v územním plánu věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území. Územní plán respektuje evropsky významnou lokalitu Natura 2000 – Kněžpolský les.**

- **v rámci územního plánu nedochází bez zásadních důvodů k rozšiřování zastavitelných území.**

- **územní plán *respektuje terénní konfiguraci* obce a celého řešeného území. Nové rozvojové záměry podřizuje této skutečnosti.**

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- **Územní plán Babice *respektuje původní historický vývoj obce*. Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu - půdorysné členění zastavěných území, základní dopravní strukturu a základní členění území podle převažujícího využití.**

- **územní plán vytváří optimální podmínky pro zabezpečení plnohodnotného *kvalitního venkovského prostředí***

- **územní plán respektuje a uchovává *kulturní hodnoty* v řešeném území. Stávající kulturní památky všech kategorií nejsou novými rozvojovými záměry znehodnocovány.**

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- **kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce**

~~1.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.~~

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

~~1.c.1~~ C.1. Urbanistická koncepce

- rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány. Vyskytují se pouze na severovýchodním okraji hlavního ZÚO – plochy jsou v zastavěném území (bydlení stav).
  Nové plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu. ~~Jediný významný~~ **Nejvýznamnější** rozvoj bydlení je navrhován na jižním okraji hlavního zastavěného území obce – plochy BI (~~45,~~ 46, 48, ~~49, 51, 53~~, 55, **119, 120**). K zastavění jsou rovněž navrhovány plochy zahrad severně od tohoto území – plocha BI (44). Významnou je také lokalita BI (26). ÚP navrhuje ~~také~~ dorovnání stávající zástavby plochou BI (22) a BI (~~59~~ **117**).

- ÚP navrhuje nové plochy smíšené obytné vesnické jižně pod železnicí SO.3 (31), ~~plochy severně nad železnicí SO.3 (30)~~. Uzavření areálu se stávajícími plochami SO.3 na jihozápadním okraji katastru – plocha SO.3 (60). Navrhována je taktéž plocha SO.3 (42).

- rozvoj občanského vybavení je plánován v centru obce v prostoru za stávajícím sportovištěm. Je zde navržena nová plocha pro tělovýchovu a sport k realizaci venkovního i krytého koupaliště – OS (57). Dále ~~bude zachováno historické stavení na ploše O (34).~~ **jsou navrhovány plochy občanské vybavenosti O (110) pro vybudování domu pro seniory, O (111) pro rozšíření sběrného dvoru a plocha O 128 pro vybudování penzionu.**

- rozvoj rekreace - hlavním potenciálem území je rozvoj rekreační funkce Baťova kanálu – nová návrhová plocha **pro vodní dopravu** ~~přístav~~ DV (74) ~~(parkoviště pro lodě)~~ v těsné blízkosti kanálu **bude sloužit jako přístav bazénového typu.** ÚP navrhuje zakonzervovat stávající stav rekreace v oblasti Uhlisek, bez možnosti dalšího rozvoje - legalizace existujícího zakonzervovaného stavu rekreačních chat v ploše RI (~~75~~ **130**). Kolaudace chat v tomto území bude umožněna pouze tehdy, pokud budou jednotlivé chaty jejich vlastníky odkanalizovány nepropustnými jímkami na vyvážení, či napojením na navrhovanou kanalizaci vyvedenou na obecní ČOV.

- stávající dopravní struktura obce je v územním plánu doplněna o napojení návrhové ~~R~~ **D**55 (návrhová plocha DS 14, DS 85, DS 94) do obce. Toto napojení bude provedeno přeložkou silnice III/43220 (návrhová plocha DZ 23, DS 24). Tato přeložka bude napojena do obce na stávající silnici I.třídy I/55. Pro napojení (křižovatku) je vyčleněna samostatná návrhová plocha pro silniční dopravu DS (24). ÚP navrhuje další plochy pro silniční dopravu – DS (15,16,58,77) a DS (78, 90, 91, ~~98~~ a 100 s přípustným hl.kanaliz.sběračem) a DS (96). Důraz je kladen na další rozvoj cyklistické dopravy. Územní plán řeší základní síť cyklotras včetně návaznosti na sousední katastrální území. ~~Je navržena plocha DZ (97), která je uvedením do souladu se stavem v území.~~
  ~~ÚP navrhuje plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TV 13 (plocha pro ČOV Kudlovice). Je navržen hl kanaliz.sběrač (přípustný v návrhové ploše DS 98) pro návrhovou plochu ČOV Kudlovice. Dále~~ jsou navrženy plochy TV 87, 89, 95 (příkopy pro odvody vody ze silnice vyvolané stavbou ~~R~~ **D**55), TV 88 (přeložka vrtu Hamé Babice vyvolaná stavbou ~~R~~ **D**55).
  Je navržen hlavní kanalizační sběrač jednotné kanalizace (plochy TV 102) z lokality Uhliska ke stávající obecní ČOV (včetně návrhové přečerpávací stanice odpadních vod). K němu je dále navržena kanalizační stoka jednotné kanalizace vedoucí na jižní stranu Uhlisek (plocha TV 103) a stoka jednotné kanalizace vedená ze severozápadní strany Uhlisek (plocha TV 104). Kanalizace je určena pro odkanalizování stávajících ploch RI a návrhové plochy RI ~~75~~ **(130)**.
  ÚP dále navrhuje plochu T*105 k realizaci sítí technické infrastruktury potřebných pro návrhovou plochu výroby V 27 a pro realizaci přečerpávací stanice odpadních vod **navrhuje plochu TV 112.**

- ÚP Babice navrhuje ~~rozvojovou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 12 (zahradnictví).~~ Návrhové **tyto** plochy výroby a skladování : rozšíření areálu Hamé Babice (V 33), zrcadlově umístěný návrhový areál plochy výroby a skladování v severní části obce (V 20) a plochy pro výrobu a skladování mezi železnicí a silnicí I/55 (V 27, V 19). ~~Rozšíření areálu výroby a skladování severně nad železnicí V 81.~~ Takto byl urbanisticky nejvhodněji určen prostor pro plochy výroby a plochy smíšené v lokalitě severně a jižně přimknuté k železnici, eventuálně mezi železnicí a silnicí I.třídy.

- Trasy a plochy ÚSES jsou v celém řešeném katastrálním území upřesněny projektantem ÚSES. Pro realizaci BC jsou navrženy plochy přírodní P (8,18,79,92), pro realizaci BK, IP a ostatní zeleně jsou navrženy plochy K (1, **3**-7,9-11,17,62**-64**, 66,93, **106 – 109, 115, 116, 122-127**) a Z* (21,25,28,32,~~35, 41~~). Je navržena též asanace a návrat půdy do ZPF v lokalitě ~~Z.1 (99)~~ **Z (129)**.

- Územní plán stabilizuje a rozšiřuje v maximální možné míře plochy veřejných prostranství tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel. Jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství : P* (47, ~~52,~~ 54, ~~56,~~ 82, 83, 86, **114**)

~~1.c.2~~ C.2. Vymezení zastavitelných ploch

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

~~Navržené plochy pro bydlení individuální~~

~~Označení (ID plochy)~~ **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**
44	~~1,4823~~ **1,4762**	Humna zástavby u školy
~~59~~	~~0,7882~~	~~Jihozápadní okraj hlavního ZÚO~~
~~45~~	~~1,3314~~	~~Jihozápadní okraj hlavního ZÚO~~
46	~~1,2849~~ **1,2708**	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO
48	~~0,8325~~ 0,8274	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO
~~49~~	~~0,8778~~	~~Jihozápadní okraj hlavního ZÚO~~
~~51~~	~~0,9371~~	~~Jihozápadní okraj hlavního ZÚO~~
~~53~~	~~0,5535~~	~~Jihozápadní okraj hlavního ZÚO~~
55	~~0,3360~~ **0,3347**	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO
26	~~2,4755~~ **2,4509**	Severní okraj hlavního ZÚO
22	~~0,3751~~ **0,3689**	Severní okraj hlavního ZÚO
117	**0,5530**	**Jihozápadní okraj hlavního ZÚO**
119	**1,0596**	**Jihozápadní okraj hlavního ZÚO**
120	**1,1643**	**Jihozápadní okraj hlavního ZÚO**
Celkem	~~11,2743~~ **8,6780**	

PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ – BH

Plochy pro bydlení hromadné

Číslo plochy	**Plocha v ha**	**Lokalita**
121	**0,1308**	**Západní okraj hlavního ZÚO**
Celkem	**0,1308**	

PLOCHY RODINNÉ REKREACE – RI

Navržené plochy rodinné rekreace

Označení (ID plochy) **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**
75 **130**	2,5565 **2,5714**	Jižní okraj k.ú. obce – v lokalitě Uhliska
Celkem	2,5565 **2,5714**	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

Navržené plochy občanského vybavení

Označení (ID plochy) **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**
34	0,2841	Plocha za návrhovou plochou BI 26
110	**0,2650**	**Centrální část ZÚO**
111	**0,1380**	**Centrální část ZÚO**
128	**0,1690**	**Západní okraj ZÚO**
Celkem	0,2841 **0,5720**	

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT – OS

Navržené plochy pro tělovýchovu a sport

Označení (ID plochy) **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**
57	3,4807 **3,4612**	Jižní okraj hlavního ZÚO (u školy)
Celkem	3,4807 **3,4612**	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

Navržené plochy smíšené obytné vesnické

Označení (ID plochy) **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**
60	0,8571 **0,8686**	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO
30	0,4090	Západní okraj k.ú. obce (u železnice)
31	2,1251 **1,7512**	Západní okraj k.ú. obce (u železnice)
42	0,4391 **0,4384**	Lokalita za železnicí - proti stávající ploše výroby fy Hamé
Celkem	3,8303 **3,0582**	

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS

Navržené plochy pro silniční dopravu

Označení (ID plochy) **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**	**Účel**
14	41,0809 **42,0759**	Návrhová plocha pro RD55 a přeložku silnice III/43220 (část)	RD55 a dopr.a tech infrastr..související s RD55
85	5,8489	Návrhová plocha pro RD55 a přeložku silnice III/43220	RD55 a dopr.a tech infrastr..související s RD55
94	0,1777 **0,1839**	Návrhová plocha pro RD55 a přeložku silnice III/43220	RD55 a dopr.a tech infrastr..související s RD55
24	0,8043 **0,8129**	Návrhová plocha pro RD55 a přeložku silnice III/43220	RD55 a dopr.a tech infrastr..související s RD55
15	0,2573 **0,2567**	Severní části k.ú. obce	Účelová komunikace
90	0,0027	Severní části k.ú. obce	Účelová komunikace
91	0,0167	Severní části k.ú. obce	Účelová komunikace
16	0,0823 **0,0919**	Severní části k.ú. obce	Místní komunikace
58	0,1159	Jihovýchodní část k.ú. obce	Stezka pro pěší
77	0,1103 **0,1080**	Jižní část k.ú. obce u lokality Uhliska	Účelová komunikace
78	0,0440 **0,0453**	Jižní část k.ú. obce u lokality Uhliska	Účelová komunikace
96	0,0129 **0,0126**	Severní část k.ú. u železnice	Místní komunikace
98	0,1505	U ČOV Kudlovice	Účelová komunikace, hl.kanal.sběrač
100	0,3435 **0,3481**	U ČOV Kudlovice – k vrtu	Účelová komunikace, hl.kanal.sběrač
Celkem	50,0422 **49,9195**		

PLOCHY PRO VODNÍ DOPRAVU – DV

Navržené plochy pro vodní dopravu

Označení (ID plochy) **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**	**Účel**
74	1,4355 **1,4477**	Jihovýchodní okraj k.ú. obce (u Baťova kanálu)	Přístav
Celkem	1,4355 **1,4477**		

PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU – DZ

~~Navržené plochy pro drážní dopravu~~

~~Označení (ID plochy)~~ **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**	**Účel**
23	~~0,2660~~ **0,2633**	Plocha pod železnicí	Přeložka silnice III/43220
~~97~~	~~0,0083~~	~~Plocha pod železnicí~~	~~Stávající MK~~
Celkem	~~0,2743~~ **0,2633**		

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*

~~Navržené plochy technické infrastruktury~~

~~Označení (ID plochy)~~ **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**	**Účel**
105	~~0,0689~~ **0,6640**	Vedle silnice I.třídy u návrhové plochy V27	Sítě technické infrastruktury, přečerp.st.odp.vod
Celkem	~~0,0689~~ **0,6640**		

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPOPDÁŘSTVÍ – TV

~~Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství~~

~~Označení (ID plochy)~~ **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**	**Účel**
~~13~~	~~0,5759~~	~~Západní část k.ú. obce~~	~~ČOV Kudlovice, hl.kanaliz.sběrač~~
87	~~0,2761~~ **0,2810**	Vedle stávající drážní dopravy	Příkop pro odvod vody
95	~~0,0270~~ **0,0298**	Vedle stávající drážní dopravy	Příkop pro odvod vody
88	0,0225	Severozápadně u návrh.~~R~~**D**55	Přeložka vrtu firmy Hamé
89	~~0,0091~~ **0,0950**	Jihovýchodně u návrh.~~ R~~**D**55	Příkop pro odvod vody
102	~~0,4566~~ **0,4672**	Jihovýchod k.ú.	Hl.kanalizační sběrač
103	~~0,0247~~ **0,0241**	Jihovýchod k.ú.- u Uhlisek	Kanalizační stoka
104	0,3205	Jihovýchod k.ú.- u Uhlisek	Kanalizační stoka
112	**0,0216**	**Vedle silnice I.třídy u návrhové plochy V27**	**Přečerpávací stanice odpadních vod**
Celkem	~~1,7124~~ **1,1762**		

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*

~~Navržené plochy veřejných prostranství~~

~~Označení (ID plochy)~~ **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**	**Účel**
47	~~0,1397~~ **0,1468**	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství
~~52~~	~~0,2204~~	~~Jihozápadní okraj hlavního ZÚO~~	~~Uliční prostranství~~
54	~~0,9483~~ **0,9226**	Jihozápadní okraj hlavního ZÚO	Uliční prostranství
~~56~~	~~0,1848~~	~~Jihozápadní okraj hlavního ZÚO~~	~~Uliční prostranství~~
82	~~0,0870~~ **0,0865**	Cesta podél Kudlovického potoka	Uliční prostranství
83	~~0,1104~~ **0,1140**	Cesta podél Kudlovického potoka	Uliční prostranství
86	0,0061	Plocha na Kudlovickém potoce	Uliční prostranství (lávka přes potok pro os.vozidla)
114	**0,1380**	**Jihozápadní okraj hlavního ZÚO**	**Uliční prostranství**
Celkem	~~1,6967~~ **1,4137**		

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

~~Navržené plochy výroby a skladování~~

~~Označení (ID plochy)~~ **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Lokalita**
19	~~2,5087~~ **2,5024**	U železnice
27	~~0,5998~~ **0,5965**	U železnice
33	~~1,5905~~ **1,5997**	U železnice
20	~~1,3814~~ **1,3862**	Severní okraj hlavního ZÚO obce
~~81~~	~~1,2519~~	~~U železnice~~
Celkem	~~7,3323~~ **6,0848**	

~~PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU – VZ~~

~~Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu~~

Označení (ID plochy)	Plocha v ha	Lokalita
12	1,1110	U navrhované plochy ČOV Kudlovice
Celkem	1,1110	

~~1.c.3 Plochy přestavby~~
C.3 Vymezení ploch přestavby

~~Navržené plochy přestavby~~

Označení	Plocha v ha	Lokalita	Účel
PŘESTAVBA_1	~~0,5626~~ **0,5627**	na části plochy DS 14	Konverze na plochy pro silniční dopravu – Přeložka silnice III/43220
PŘESTAVBA_2	~~0,4317~~ **0,4313**	na části plochy DS 14	Konverze na plochy pro silniční dopravu – Přeložka silnice III/43220
PŘESTAVBA_3	**0,2650**	**Centrální část ZÚO**	**Konverze stávající fary na dům pro seniory**
PŘESTAVBA_4	**0,1690**	**Západní okraj ZÚO**	**Konverze stávajícího rodinného domu na penzion**
Celkem	~~0,9943~~ **1,4280**		

~~1.c.4 Plochy systému sídelní zeleně~~
C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

1.
Plocha na severním okraji hlavního ZÚO obce – **Z* (21)**
2.
Plocha v centru obce – **Z* (28)**
3.
Plocha v centru obce – **Z* (25, 32)**
~~4.~~
~~Plocha u základnové stanice spojů – Z* (35)~~
~~5.~~
~~Plocha na západním okraji katastrálního území obce (u železnice) – Z* (41)~~

~~1.c.5 Plochy ostatní~~

~~PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K~~

~~1.~~
~~Plocha v severní části k.ú. obce – K (1-7), K (17, 93)~~
~~2.~~
~~Plocha ve východní části k.ú. obce – K (9-11)~~
~~3.~~
~~Plochy na jižním okraji hlavního ZÚO – K (63, 64, 65)~~
~~4.~~
~~Plocha na jihovýchodním okraji k.ú. obce – u řeky Moravy – K (66)~~
~~5.~~
~~Plocha na východním okraji k.ú. obce – u řeky Moravy – K (62)~~

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ – P~~

~~1.~~
~~Plocha v severozápadní části k.ú. obce – P (8)~~
~~2.~~
~~Plocha v severovýchodní části k.ú. obce – P (18, 92)~~
~~3.~~
~~Plocha vedle Kudlovického potoka – u Baťova kanálu směrem k řece Moravě – P (79)~~

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ – Z.1~~

~~1.~~ ~~Plocha sevřená návrhovou plochou DS 14 – Z.1 (99)~~

~~1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování~~

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

~~1.d.1.~~ D.1 Dopravní infrastruktura

Doprava silniční :
~~*Rychlostní silnice*~~ ~~R~~ **Dálnice *D55***
Nová ~~silnice R~~ dálnice **D**55 je navržena na ~~ploše~~ **plochách DS (14, 85, 94).**

Silnice I.třídy
Je stabilizovaná a zůstává stávající. Budou realizovány pouze nutné úpravy spojené s realizací napojení přeložky silnice III/43220 na I/55 v ploše **DS 24**. Pro napojení silnice III/43220 na I/55 v ploše DS 24 je navržena křižovatka.

Silnice III.třídy
Přeložka silnice III/43220 je navržena s napojením do obce na stávající silnici I.třídy a s napojením na stávající silnici III/43220 v oblasti za hřbitovem.

Místní komunikace (MK)
Nové MK jsou navrženy na ploše **P* (54)** a na ploše **P* (**~~52, 56~~ **114)**
Nová MK je navržena na ploše **P* (86)**
Nová MK je navržena na stávající ploše P* u plochy TE a OS ve východní části hl.ZÚO

Účelové komunikace (ÚK)
Nová ÚK je navržena dována na ploše **P* (47, 82, 83)**
Nová UK bude vybudována na ploše **DS** ~~98 a~~ **100** s přípustným hl.kanaliz.sběračem
Nová ÚK je navržena na ploše **DS (plocha 16 – legalizace stavu do katastru, část nové komunikace je na ploše 15),** a na plochách **DS 90, 91, DS 85.**

Hluk ze silniční dopravy :
V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Doprava pěší :
Stezka pro pěší
Nová stezka pro pěší je navržena na ploše **DS (58)**

Doprava hromadná :
Nové plochy se nenavrhují.

Doprava v klidu :
Nové plochy se nenavrhují.

Doprava cyklistická :
Nové plochy se nenavrhují. **Stávající plochy pro cyklostezky a cyklotrasy jsou stabilizované.**

Doprava vodní :
Stávající plocha pro vodní dopravu je v území stabilizována – Baťův kanál a přístaviště.
Navrhuje se plocha DV 74 – přístav **bazénového typu**.

Doprava drážní :
Stávající plochy pro drážní dopravu jsou v území stabilizovány – železniční trať Přerov – Břeclav č.330 - celostátní.
Navrhuje se plocha DZ 23 ~~a DZ 97.~~

~~1.d.2.~~ D.2 Technická infrastruktura

Vodovod
(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)
Je navrženo rozšíření vodovodního řádu k novým lokalitám výstavby :
K plochám BI (~~45,~~ 46, 48, ~~49, 51, 53,~~ 55, 44, **117, 119, 120**)
Ke stávající ploše BI u ploch TE a OS na vých.okraji hl. ZÚO (jižně pod stávaj. areálem V)
K ploše BI 26
K ploše BI 22 a V19
K ploše V 27 ~~a SO.3 30~~
K ploše V20
K ploše OS 57

Kanalizace
(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)
V Babicích bude nová zástavba napojena na kanalizační síť prodloužením stávajících stok. Je navrženo rozšíření kanalizace k novým lokalitám výstavby :
K plochám BI (~~45,~~ 46, 48, ~~49, 51, 53,~~ 55, 44, **117, 119, 120**)
K ploše BI 26, **O 111**
K ploše BI 22 a V19
K ploše RI 130
K ploše V 27 a ~~SO.3 30~~ SO.3 31
K ploše V20
K ploše BI ~~59~~ **117** a SO.3 60
Dále prodloužení kanalizace severozápadním směrem od plochy TV 112 (ulice směrem ke hřbitovu)
~~Je navržen hl kanaliz.sběrač (přípustný v návrhové ploše DS 98) pro návrhovou plochu ČOV Kudlovice.~~
Je navržen hlavní kanalizační sběrač jednotné kanalizace (plochy TV 102) z lokality Uhliska ke stávající obecní ČOV (včetně návrhové přečerpávací stanice odpadních vod). K němu je dále navržena kanalizační stoka jednotné kanalizace vedoucí na jižní stranu Uhlisek (plocha TV 103) a stoka jednotné kanalizace vedená ze severozápadní strany Uhlisek (plocha TV 104). Kanalizace je určena pro odkanalizování stávajících ploch RI a návrhové plochy RI ~~75~~ **130**.
ÚP navrhuje plochu T*105 k realizaci ~~přečerpávací stanice odpadních vod a ostatních sítí.~~ **kanalizačního sběrače a plochu TV 112 pro přečerpávací stanici odpadních vod.**

Plynovod
Je navrženo rozšíření plynu k novým lokalitám výstavby :
K plochám BI (~~45,~~ 46, 48, ~~49, 51, 53,~~ 55, 44, **117, 119, 120**)
Ke stávající ploše BI u ploch TE a OS na vých.okraji hl. ZÚO (jižně pod stávaj. areálem V)
K ploše BI 26
K ploše BI 22 a V19
K ploše V 27
K ploše V20
K ploše BI ~~59~~ **117** a SO.3 60

Zásobování elektrickou energií
Nové rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících rozvodů NN s případnou rekonstrukcí trafostanic – nové svody, rozvaděče a větší transformátory.

Telekomunikace
Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nová výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Způsob likvidace odpadu se nemění. ~~Nové plochy technického zabezpečení obce se nenavrhují.~~ **Navrhuje se nová plocha občanské vybavenosti O 111 pro rozšíření stávajícího areálu sběrného dvora.**

~~1.d.3.~~ D. 3 Občanská vybavenost

Navrhuje se nová plocha **OS (57)** , **O (~~34~~110) pro přestavbu stávající fary na dům pro seniory a plocha O (128) pro přestavbu stávajícího rodinného domu na penzion.**

~~1.d.4.~~ D. 4 Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Babice vymezují všechny návesní prostory, ulice, chodníky, a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům, nebo pozemkům.

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství. Vymezují se tyto nové plochy :

~~Navržené plochy veřejných prostranství~~

~~Označení (ID plochy)~~ **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Obsluha ploch / účel**
47	~~0,1397~~ **0,1468**	humna BI 46 a BI 48
~~52~~	~~0,2204~~	~~BI 51, BI 53~~
54	~~0,9483~~ **0,9226**	BI 45,46,48,49,55
~~56~~	~~0,1848~~	~~OS 57, BI 51,53~~
82	~~0,0870~~ **0,0865**	OS 57, propojení stávající obč.vybavenosti s prostorem Baťova kanálu
83	~~0,1104~~ **0,114**	OS 57, propojení stávající obč.vybavenosti s prostorem Baťova kanálu
86	~~0,0061~~ **0,0058**	propojení stávající obč.vybavenosti s prostorem za Kudlovickým potokem
114	**0,138**	**OS 57**
Celkem	~~1,6967~~ **1,4137**	

~~1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.~~

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

~~1.e.1.~~ E. 1 Koncepce uspořádání krajiny.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:
- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající a navrhuje nové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně
- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (EVL Natura 2000 – Kněžpolský les)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty…) v krajině jsou doplněny doprovodnou zelení
- nezastavitelné plochy vodních toků a oprávněný prostor pro správu vodního toku.
- stávající vodní plochy a toky a jejich manipulační pásmo.
- investice do půdy (odvodněná plocha).

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy :
Plochy zemědělské (pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF)
Plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
Plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

E.2 Vymezení ploch změn v krajině

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K

1. **Plocha v severní části k.ú. obce – K (1, 3-7), K (17, 93)** **2.** **Plocha ve východní části k.ú. obce – K (9-11)** **3.** **Plochy na jižním okraji hlavního ZÚO – K (63, 64)** **4.** **Plocha na jihovýchodním okraji k.ú. obce – u řeky Moravy – K (66)** **5.** **Plocha na východním okraji k.ú. obce – u řeky Moravy – K (62)** **6.** **Plocha v severní části k.ú. obce – K (106)** **7.** **Plocha v severovýchodní části k.ú. obce – K (107)** **8.** **Plocha v jihovýchodní části k.ú. obce – K (108, 109)** **9.** **Plochy severozápadně OD ZÚ obce K (115, 116)** **10.** **Plochy ve východní části k.ú. obce – K (122-127)**

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

1.
Plocha v severozápadní části k.ú. obce – P (8)
2.
Plocha v severovýchodní části k.ú. obce – P (18, 92)
3.
Plocha vedle Kudlovického potoka – u Baťova kanálu směrem k řece Moravě – P (79)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

1.
Plocha sevřená návrhovou plochou DS 14 – Z (129)

~~1.e.2.~~ E. 3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (návrhové BK, BC, IP a plochy DS).

~~1.e.3. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření~~

~~Extravilánové vody jsou řešeny protierozními opatřeními stávajícími i návrhovými (návrhový interakční prvek – plocha K 3, 63, 64, 65). Ostatní extravilánové vody budou přirozeně zasakovány v místech vzniku.~~

~~1.e.4. Záplavová území~~
E.4 Ochrana před povodněmi

- Protipovodňové hráze na obou březích Moravy ~~(návrhové PV39, PV40, část PV42 ze ZÚR ZK)~~ jsou~~, dle stanoviska Povodí Moravy,~~ již vybudovány. ~~Nejsou proto územním plánem navrhovány.~~ Jsou provedeny formou zvýšení břehových hran – náspy (nejde o betonové hráze).
- Protipovodňová hráz podél Kudlovického potoka ~~(návrhové PV42 (část plochy) ze ZÚR ZK)~~ západně od Baťova kanálu je betonová a je rovněž stávající. Není proto územním plánem navrhována.
  Protipovodňová hráz podél Kudlovického potoka ~~(návrhové PV42 (část plochy) ze ZÚR ZK)~~ východně od Baťova kanálu je provedena formou zvýšení břehové hrany – násep (nejde o betonové hráze) a je rovněž stávající. Není proto územním plánem navrhována.
- Protipovodňová hráz (návrhová PV36 a PV38 ze ZÚR ZK) není, dle stanoviska Povodí Moravy, potřebná. Není v souladu s Plánem oblastí povodí Moravy - není nutno ji respektovat). Nebyla proto ÚP navržena.
- **V řešeném území jsou nově stanovena záplavová území Q5, Q20 a Q100 a aktivní zóny záplavových území toků Morava, Kudlovický potok a Jankovický potok. Změna č. 1 ÚP reaguje na nově vymezené území Q 100 navržením patřičných protipovodňových opatření a to v nových návrhových plochách krajinné zeleně K (109, 122 – 127) - bude zde vybudován val – vyvýšená plocha krajinné zeleně, která nebude oficiální ochrannou hrází. Nebude tak plochou zastavitelnou. Přesto bude částečně chránit zástavbu v této části obce od možného a dokonce z ÚAP plánovitého rozlivu Baťova Kanálu a řeky Moravy.**

~~1.e.5.~~ E. 5 Územní systém ekologické stability

- V souladu se ZÚR ZK byla v rámci ochranné zóny nadregioálního biokoridoru vymezena dílčí část NRBK 142. Územní plán vymezuje skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, plochy biokoridorů a interakčních prvků. Tyto budou respektovány.

- **Navržené plochy ÚSES**

~~Označení (ID plochy)~~ **Číslo plochy**	**Plocha v ha**	**Prvek ÚSES**
1	~~0,4095~~ **0,4295**	LBK 600652_14a
17	~~0,3525~~ **0,3566**	LBK 600652_14b
93	~~0,0335~~ **0,035**	LBK 600652_14D
94	~~0,1777~~ **0,1839**	LBK 600652_14C
~~2~~ **106**	~~0,2752~~ **0,2355**	IP1
3	~~0,4351~~ **0,3424**	IP2
4	~~0,5607~~ **0,5609**	LBK 600652_7a
5	~~0,1668~~ **0,1666**	LBK 600652_7b
6	~~0,3942~~ **0,3882**	LBK 600652_7c
9	~~0,5603~~ **0,5442**	LBK 600652_7e
10	~~0,4684~~ **0,471**	LBK 600652_7f
11	~~0,0239~~ **0,0205**	LBK 600652_7g
7	~~0,2480~~ **0,268**	LBK 600652_8a
8	~~2,0267~~ **2,0332**	LBC KOPÁNKY II 600652_1a
18	2,9798	LBC POD MOŠINOU 600652_2a
92	0,0346	LBC POD MOŠINOU 600652_2b
62	~~1,5695~~ **1,5696**	NRBK 142e
66	~~0,1745~~ **0,1747**	NRBK 142g
63	~~0,9768~~ **0,9762**	IP5
64	~~0,5420~~ **0,5326**	IP4
~~65~~	~~0,1093~~	~~IP6~~
79	~~1,1541~~ **1,1659**	LBC BABICE I 600652_4b
109	**1,1895**	**IP7**
122	**0,0486**	**IP8**
123	**0,6009**	**IP9**
124	**0,1227**	**IP10**
125	**0,1203**	**IP11**
126	**1,864**	**IP12**
127	**1,4506**	**IP13**
Celkem	~~13,6731~~ **18,8655**	

E.6 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Extravilánové vody jsou řešeny protierozními opatřeními stávajícími i návrhovými (návrhový interakční prvek – plocha K 3, 63, 64, 106 – 109, 115, 116, 122 – 127). Ostatní extravilánové vody budou přirozeně zasakovány v místech vzniku. Plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině, zároveň plní funkci protierozní.

E. 7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Tyto plochy mají fungovat jako kompenzace k produkci emisí v této oblasti, budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy zemědělské.

E. 8 Rekreace
V řešeném území je rozvíjen rekreační potenciál území. Plochy individuální rekreace vymezené v jihovýchodním okraji k.ú. území jsou dále rozšiřovány na ploše RI 130. Rekreační potenciál území obce je rozvíjen také plochami pro tělovýchovu a sport OS 57.

E.9 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin
V katastrálním území jsou evidovány 3 prognózní zdroje nerostných surovin. Plochy pro dobývání nerostů se nenavrhují.

~~1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).~~

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu *(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

~~1.f.1.~~ **F. 1 Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):**

plochy bydlení
BI – plochy pro bydlení individuální
BH – plochy pro bydlení hromadné

plochy rekreace
RI – plochy rodinné rekreace

plochy občanského vybavení
O – plochy občanského vybavení
OS – plochy pro tělovýchovu a sport
OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

plochy smíšeného využití
SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
SP – plochy smíšené výrobní

dopravní infrastruktura
DS – plochy pro silniční dopravu
DV – plochy pro vodní dopravu
DZ – plochy pro drážní dopravu

technická infrastruktura
T* – plochy technické infrastruktury
TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

veřejné prostranství
P* - plochy veřejných prostranství

výroba a skladování
V – plochy výroby a skladování
VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování
VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské
WT – plochy vodní a toky

plochy zeleně
Z* - plochy sídelní zeleně
K – plochy krajinné zeleně

plochy přírodní
P – plochy přírodní

plochy zemědělské
Z – plochy zemědělské
~~Z.1 – plochy zemědělské specifické~~

plochy lesní
L – plochy lesní

plochy specifické
X – plochy specifické

~~1.f.2.~~ F. 2 Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy) :

BI – plochy pro bydlení individuální ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy
- ~~plochy pro~~ bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:
- ~~pozemky rodinných domů~~
- ~~pozemky staveb~~ **stavby** a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení)
- ~~pozemky~~ **veřejná** dopravní a technick~~é~~ **á** infrastruktur~~y~~ **a** související s hlavním využitím plochy
- ~~pozemky~~ veřejn~~ých~~ **á** prostranství, doplňkov~~é~~ **á** a izolační zelen~~ě~~, dětská hřiště
- ~~pozemky staveb pro~~ drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- ~~pozemky souvisejícího občanského~~ **související občanské** vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m^2
- ~~pozemky s přípustnými protihlukovými opatřeními~~ **přípustné protihlukové opatření** (bariéra, aj.) **–** platí pro návrhovou plochu BI 22, 26, ~~59~~ **117**
- ~~pozemky s podmínkou posouzení vlivu hluku v následných řízeních (územní a stavební) – platí pro návrhovou plochu BI 22, BI 26, BI 59~~
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití plochy:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- **Nová obytná zástavba v dalších řadách mimo stávající uliční frontu**

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

***Výšková regulace zástavby*:**
- **v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví**
- **v zastavitelných plochách: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo max. 2 nadzemní podlaží dle charakteru okolní zástavby**
- ~~max. 2 nadzemní podlaží a podkroví~~
- max. celková výška staveb bude 12m nad úrovní terénu

Charakter zástavby:
- **zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby**

BH – plochy pro bydlení hromadné

Hlavní využití plochy

- **bydlení v bytových domech a bydlení v polyfunkčních domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena)**

Přípustné využití plochy:

- **nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- **zeleň, dětská hřiště,**
- **drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru**
- **související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m^2**
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití plochy:

- **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- **v zastavěném území: max. 4 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu a charakter sídla (konfigurace terénu, okolní dominanty, apod.**

RI – plochy rodinné rekreace ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy

- ~~plochy pro rodinnou rekreaci~~ **rodinná rekreace**

Přípustné využití plochy:

- ~~pozemky rekreačních chat~~ **rekreační chaty**
- ~~pozemky staveb~~ **stavby** a zařízení přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- ~~pozemky souvisejícího občanského~~ **související občanské** vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **veřejná dopravní a technická infrastruktura** související s hlavním využitím plochy
- ~~pozemky veřejných~~ **veřejná** prostranství, zeleň, dětská hřiště
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- oplocování jednotlivých pozemků

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
- max. celková výška 6m (u sedlové střechy) a max.3,3m (u ploché střechy) nad úrovní terénu
- koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku) K=0,2
- **výměra pozemku v zastavitelné ploše min. 300m^2, na pozemku max. 1 hlavní objekt**

O – plochy občanského vybavení ~~(všechny stávající plochy a návrhová plocha)~~

Hlavní využití plochy

- ~~plochy občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou~~ **občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva)**

Přípustné využití plochy:

- ~~pozemky staveb~~ **stavby** pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- ~~pozemky~~ **plochy** pro služby a ~~pozemky pro~~ výrobní provozy, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **veřejná dopravní a technická infrastruktura** související s hlavním využitím plochy
- ~~pozemky~~ **plochy** pro kontejnerová stání – sběrná místa odpadu
- **protipovodňová opatření**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním ~~a~~ přípustným **a podmíněně přípustným** využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška 12 m nad úrovní terénu

OS – plochy pro tělovýchovu a sport ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy

- ~~plochy pro sportovní zařízení~~ **tělovýchova a sport**

Přípustné využití plochy:

~~pozemky staveb~~ **stavby** a zařízení pro sport a související služby

- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **veřejná dopravní a technická infrastruktura** související s hlavním využitím plochy
- ~~pozemky pro~~ ubytovny
- ~~pozemky veřejných~~ **veřejná** prostranství, zeleň, dětská hřiště
- ~~pozemky souvisejícího občanského~~ **související občanské** vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- ~~pozemky~~ **plochy** pro kontejnerová stání – sběrná místa odpadu
- **protipovodňová opatření**

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním ~~a~~ přípustným **a podmíněně přípustným** využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úrovní terénu

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby ~~(stávající plocha)~~

Hlavní využití plochy

- ~~plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně, …)~~
- **veřejná pohřebiště a služby s ním související**

Přípustné využití plochy:

- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **veřejná dopravní a technická infrastruktura** související s hlavním využitím plochy
- ~~pozemky veřejných~~ **veřejná** prostranství, zeleň, dětská hřiště
- ~~pozemky~~ **plochy** pro kontejnerová stání – sběrná místa odpadu
- ~~pozemky~~ **plochy**, kde jsou přípustné rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou ~~R~~ **D** 55 - platí pro stávající plochu OH sousedící s navrhovanou DS (14,85,94)
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úrovní terénu

SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy

- ~~plochy pro objekty a~~ bydlení vesnického charakteru
  (bydlení s vyšším podílem hospodářské složky tzn. zemědělské a řemeslné výroby, která může i převážit nad bydlením)

Přípustné využití plochy:

- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **veřejná dopravní a technická infrastruktura** související s hlavním využitím plochy
- ~~pozemky veřejných prostranství, doplňkové a izolační zeleně~~ **veřejná prostranství, doplňková a izolační zeleň**, dětská hřiště
- ~~pozemky pro~~ chov zvířat, drobná zemědělská činnost
- ~~pozemky pro~~ služby a pozemky pro výrobní provozy, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- ~~pozemky staveb~~ **stavby** a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování smíšených ploch
- ~~pozemky~~ zařízení pro zdravotní a sociální služby
- ~~pozemky s podmínkou posouzení vlivu hluku v následných řízeních (územní a stavební) – platí pro návrhovou plochu SO.3 30, SO.3 31, SO.3 60, SO.3 42~~
- ~~pozemky~~ **plochy** s přípustnými protihlukovými opatřeními (bariéra, aj.) **–** platí pro návrhovou plochu ~~SO.3 30~~, SO.3 31, SO.3 60, SO.3 42
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- **Nová obytná zástavba v dalších řadách mimo stávající uliční frontu**

Podmínky prostorového uspořádání: a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- ~~max. celková výška staveb bude 12 m nad úrovní terénu~~

***Výšková regulace zástavby*:**

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo max. 2 nadzemní podlaží dle charakteru okolní zástavby

Charakter zástavby:

- zástavba bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby

SP - plochy smíšené výrobní ~~(všechny stávající plochy)~~

Hlavní využití plochy

- ~~plochy pro nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny~~
- ~~plochy pro částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny~~
- ~~plochy pro stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu~~
- **výroba, skladování, manipulace**

Přípustné využití plochy:

- ~~pozemky~~ **plochy** skladů, pomocných provozů, prodejen, zařízení odbytu a podniková administrativa
- ~~pozemky~~ **plochy** souvisejících zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **veřejná dopravní a technická infrastruktura** související s hlavním využitím plochy
- ~~pozemky veřejných~~ **veřejná** prostranství, doplňkové a izolační zeleně
- ~~pozemky s bydlením související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu)~~
- **protipovodňová opatření**

Podmíněně přípustné využití

- **výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním ~~a~~ přípustným **a podmíněně přípustným** využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úrovní terénu

DS – plochy pro silniční dopravu ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy:

- ~~plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnici~~
- **silniční doprava**

Přípustné využití :

- ~~pozemky staveb~~ **stavby** dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot….)
- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **veřejná dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření**
- **veřejná prostranství, doplňková zeleň, protipovodňová a protierozní opatření**
- ~~pozemky veřejných prostranství~~
- ~~pozemky pro doplňkovou zeleň~~
- ~~pozemky~~ **plochy** pro kontejnerová stání – sběrná místa odpadu
- ~~pozemky pro protihluková opatření~~
- ~~pozemky pro protipovodňová a protierozní opatření~~
- ~~pozemky pěších stezek, cyklostezek a cyklotras~~
- pozemky, kde jsou přípustné rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou ~~R~~ **D** 55 - platí pouze pro stávající plochy DS sousedící s navrhovanou DS(14,85,94), nebo pro stávající plochy DS nacházející se v pásu 200m od hranice plochy DS(14,85,94) oběma směry a také pro návrhové plochy DS(90, 91~~,98~~,100, 15, 16)
- ~~pozemky~~ **plochy** s přípustnou tech.infrastrukturou pro vodní hospodářství – platí pouze pro návrhovou plochu DS (85, 90, 96, ~~98~~)
- pozemky s přípustnou krajinnou zelení (návrhový lokální biokoridor vedený pod cestou ~~R~~ **D** 55) – platí pouze pro návrhovou plochu DS (94, 85)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DV – plochy pro vodní dopravu ~~(všechny stávající plochy, všechny návrhové plochy, rezervní plocha)~~

Hlavní využití plochy

- ~~plochy pro vodní cesty (kanály, splavněné úseky řek…)~~
- ~~plochy přístavů a přístavišť~~
- ~~plochy nábřeží pro vodní dopravu~~
- ~~plochy zdymadel, překladišť~~
- **vodní doprava**

Přípustné využití:

- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření**
- ~~pozemky veřejných prostranství~~
- ~~pozemky pro doplňkovou zeleň~~
- **veřejná prostranství, doplňková zeleň, protipovodňová a protierozní opatření**
- ~~pozemky~~ **plochy** pro kontejnerová stání – sběrná místa odpadu
- ~~pozemky pro protihluková opatření~~
- ~~pozemky pro protipovodňová a protierozní opatření~~
- ~~pozemky~~ **plochy** souvisejícího občanského vybavení a služeb v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (domky hrázných …)
- ubytovny v doplňkové funkci k hlavnímu využití

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním ~~a~~ **,** přípustným **a podmíněně přípustným** využitím

DZ – plochy pro drážní dopravu ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy

- ~~plochy objektů, zařízení a staveb železniční dopravy~~
- **železniční doprava**
  ~~(obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov)~~

Přípustné využití:

- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření**
- ~~pozemky veřejných prostranství~~
- ~~pozemky pro doplňkovou zeleň~~
- **veřejná prostranství, doplňková zeleň, protipovodňová a protierozní opatření**
- ~~pozemky~~ **plochy** pro kontejnerová stání – sběrná místa odpadu
- ~~pozemky pro protihluková opatření~~
- ~~pozemky pro protipovodňová a protierozní opatření~~
- ~~pozemky~~ **plochy** souvisejícího občanského vybavení a služeb v rozsahu nezbytně plocha pro silniční dopravu – platí pouze pro návrhovou plochu DZ (23, ~~97~~)

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka
- ubytovny v doplňkové funkci k hlavnímu využití

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

T* – plochy technické infrastruktury ~~(návrhová plocha)~~

Hlavní využití plochy:

- ~~plochy technické infrastruktury~~ **technická infrastruktura**

Přípustné využití plochy:

- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **související dopravní infrastruktura, protihluková opatření**
- ~~pozemky veřejných prostranství~~ **veřejná prostranství, doplňková zeleň, protipovodňová a protierozní opatření**
- ~~pozemky pro doplňkovou zeleň~~
- ~~pozemky pro protihluková, protipovodňová a protierozní opatření~~
- ~~pozemky pro~~ vodohospodářská zařízení
- ~~pozemky~~ zařízení požární ochrany

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 15 m nad úrovní terénu

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy

- plochy vymezené pro zásobování vodou a odkanalizování

Přípustné využití plochy :

- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **související dopravní infrastruktura, protihluková opatření**
- ~~pozemky veřejných prostranství~~ **veřejná prostranství, doplňková zeleň, protipovodňová a protierozní opatření**
- ~~pozemky pro doplňkovou zeleň~~
- ~~pozemky pro protihluková, protipovodňová a protierozní opatření~~
- ~~pozemky pro~~ vodohospodářská zařízení
- ~~pozemky~~ zařízení požární ochrany
- ~~pozemky~~ **plochy** s přípustnou krajinnou zelení – NRBK142g – platí pouze pro návrhovou plochu TV (103)
- ~~pozemky~~ **plochy**, kde jsou přípustné rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou ~~R~~ **D**55 (tyto sítě a objekty, jsou součástí veřejně prospěšné stavby ~~R~~ **D**55) - platí pro návrhové plochy TV(87,88,89,~~13,~~95**, 112**)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 15 m nad úrovní terénu

TE – plochy pro energetiku ~~(stávající plocha)~~

Hlavní využití plochy:

- ~~plochy pro energetická zařízení a vedení pro zásobování plynem a elektrickou energií~~
- **energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících**

Přípustné využití:

- ~~pozemky~~ **plochy** staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy, **související** dopravní infrastrukt~~.~~**ura**
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 15 m nad úrovní terénu

P* – plochy veřejných prostranství ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy

- plochy veřejných prostranství (náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň)

Přípustné využití plochy:

- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- ~~pozemky pro doplňkovou zeleň~~ **doplňková zeleň, dětská hřiště**
- ~~pozemky pro parky a zahrady~~
- ~~pozemky~~ **plochy** pro kontejnerová stání – sběrná místa odpadu
- ~~pozemky pro dětská hřiště~~
- pozemky s přípustnými plochami vodními a toky - platí pouze pro návrhovou plochu P* (86)
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V – plochy pro výrobu a skladování ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy

- ~~plochy pro výrobu, skladování a manipulaci~~ **výroba, skladování a manipulace**

Přípustné využití plochy :

- ~~pozemky skladů, pomocných provozů, prodejen, zařízení odbytu a podniková administrativa~~
- ~~pozemky souvisejících zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení~~
- **nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- **zeleň**
- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy~~
- ~~pozemky pro doplňkovou a izolační zeleň~~
- ~~pozemky s bydlením~~ **bydlení** související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu)
- ~~pozemky~~ **plochy** s přípustnými protihlukovými opatřeními (bariéra, aj.) **–** platí pro návrhovou plochu V 19, V 27, V 20, V 33, ~~V 81~~
- ~~pozemky~~ **plochy**, kde jsou přípustné rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou ~~R~~ **D**55 (tyto sítě a objekty, jsou součástí veřejně prospěšné stavby ~~R~~ **D**55) - platí pouze pro stávající plochy V nacházející se v pásu 200m od hranice plochy DS(14,85,94) oběma směry a také pro návrhové plochy V(33,~~81~~)
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úrovní terénu

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování ~~(stávající plocha)~~

Hlavní využití plochy:

- ~~plochy pro~~ fotovoltaické elektrárny

Přípustné využití plochy:

- ~~pozemky pro~~ ostatní doplňující stavby a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem
- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ **nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura** související s hlavním využitím plochy
- ~~pozemky pro doplňkovou~~ **doplňková** a izolační zeleň
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úrovní terénu (trafostanice)

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu ~~(stávající plocha a návrhová plocha)~~

Hlavní využití plochy:

- ~~plochy pro zemědělskou (živočišnou i rostlinnou) výrobu, skladování a manipulaci~~
- ~~plochy pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty~~
- **zemědělská výroba (živočišná i rostlinná)**

Přípustné využití plochy :

- ~~pozemky pro~~ garáže, případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a zemědělskou techniku, související s funkčním využitím
- ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy~~ **nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- ~~pozemky pro doplňkovou a izolační~~ zeleň
- ~~pozemky s bydlením~~ **bydlení** související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu)
- ~~pozemky, kde jsou přípustné rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou R 55 (tyto sítě a objekty, jsou součástí veřejně prospěšné stavby R 55) - platí pouze pro návrhovou plochu VZ(12)~~
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úrovní terénu

WT – plochy vodní a toky ~~(všechny stávající plochy)~~

Hlavní využití plochy

- plochy vodní a toky

Přípustné využití plochy :

- ~~pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu~~ **nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- ~~pozemky veřejných~~ **veřejná** prostranství
- ~~pozemky pro doplňkovou~~ zeleň
- ~~pozemky pro~~ protihluková opatření
- ~~pozemky pro~~ protipovodňová a protierozní opatření
- ~~pozemky pro~~ vodohospodářská zařízení
- ~~pozemky pro~~ rybochovná zařízení
- ~~pozemky~~ **plochy**, kde jsou přípustné rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou ~~R~~ **D**55 (tyto sítě a objekty, jsou součástí veřejně prospěšné stavby ~~R~~ **D**55) - platí pouze pro stávající plochy WT sousedící s navrhovanou DS(14,85,94), nebo pro stávající plochy WT nacházející se v pásu 200m od hranice plochy DS(14,85,94) oběma směry
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- **stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**

Z* – plochy sídelní zeleně ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy:

- ~~pozemky s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň)~~
- ~~plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti~~
- ~~plochy pro prvky ÚSES~~
- **sídelní zeleň**

Přípustné využití:

- ~~pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu~~ **nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- ~~pozemky pro doplňkovou a izolační~~ zeleň a dětská hřiště
- ~~pozemky pro~~ protihluková opatření
- ~~pozemky pro~~ protipovodňová a protierozní opatření
- ~~pozemky~~ **plochy** s přípustnými vodními plochami
- ~~pozemky zahrad~~ **zahrady** rodinných domů

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

K – plochy krajinné zeleně ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy:

- ~~plochy krajinné zeleně~~
- ~~plochy pro prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)~~
- **krajinná zeleň**

Přípustné využití:

- ~~pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu~~ **nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- ~~pozemky pro doplňkovou a izolační zeleň a dětská hřiště~~
- ~~pozemky pro protihluková opatření~~
- ~~pozemky pro~~ protipovodňová a protierozní opatření
- ~~pozemky~~ **plochy** s přípustnými vodními plochami
- ~~pozemky s přípustnými protihlukovými opatřeními (bariéra, aj.) – platí pro návrhovou plochu Z* (32), Z* (25), Z* (21)~~
- ~~pozemky~~ **plochy**, kde jsou přípustné rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou ~~R~~ **D**55 (tyto sítě a objekty, jsou součástí veřejně prospěšné stavby ~~R~~ **D**55) - platí pouze pro stávající plochy K sousedící s navrhovanou DS(14,85,94), nebo pro stávající plochy K nacházející se v pásu 200m od hranice plochy DS(14,85,94) oběma směry a také pro návrhové plochy K(4, 3,~~2~~, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 17, 93, **106**)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**
- **oplocení (mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES)**

P – plochy přírodní ~~(všechny stávající plochy a všechny návrhové plochy)~~

Hlavní využití plochy

- ~~plochy přírodní~~
- ~~plochy pro~~ prvky ÚSES ~~(pro vytváření biocenter - luční, lesní, nivní…)~~

Přípustné využití:

- ~~pozemky pro~~ vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- ~~pozemky pro výsadbu a dosadbu~~ **výsadba a dosadba** porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům
- ~~pozemky~~ **plochy** s přípustnými protipovodňovými opatřeními (hráz, aj.) a s přípustnou výsadbou a dosadbou porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícím požadavkům ochrany přírody – platí pouze pro návrhovou plochu P (79)
- ~~pozemky~~ **plochy**, kde jsou přípustné rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou ~~R~~ **D**55 (tyto sítě a objekty, jsou součástí veřejně prospěšné stavby ~~R~~ **D**55) - platí pouze pro návrhové plochy P(18,92)

Podmíněně přípustné využití:

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**
- **oplocení (mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES)**

Z – plochy zemědělské ~~(všechny stávající plochy)~~

Hlavní využití plochy:

- ~~plochy určené k produkci zemědělských plodin~~ **zemědělsky využívaná půda**

Přípustné využití:

- ~~pozemky zemědělského půdního fondu~~
- ~~pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu~~ **nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- ~~pozemky pro~~ protipovodňová a protierozní opatření
- ~~pozemky~~ **plochy** dočasných oplocení prvků ÚSES – budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby a opatření zamezující průchodnosti krajiny
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**

Z.1 – plochy zemědělské specifické (všechny stávající plochy a návrhová plocha)

Hlavní využití plochy
- plochy určené k produkci zemědělských plodin, kde jsou přípustné rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou R 55 (tyto sítě a objekty, jsou součástí veřejně prospěšné stavby R 55) - platí pro stávající plochy Z.1 a také pro návrhovou plochu Z.1 (99)

Přípustné využití:
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu
- pozemky pro protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky dočasných oplocení prvků ÚSES – budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny

Nepřípustné využití plochy:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby a opatření zamezující průchodnosti krajiny

L – plochy lesní (všechny stávající plochy)

Hlavní využití plochy
- pozemky lesních ploch
  (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)
- plochy pro prvky ÚSES
- **Plochy určené k plnění funkcí lesa – PUPFL**

Přípustné využití:
- pozemky staveb **stavby** a zařízení lesního hospodářství
- pozemky pro nezbytnou **nezbytná veřejná** dopravní a technickou infrastrukturu **technická infrastruktura**
- pozemky pro vodní plochy
- **prvky ÚSES**
- **protipovodňová opatření**

Nepřípustné využití:
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**
- **oplocení (mimo oplocení při ochraně nově vysázených porostů zeleně proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES)**

X – plochy specifické ~~(všechny stávající plochy)~~

Hlavní využití plochy:

- ~~plochy určené k produkci zemědělských plodin~~ **zemědělsky využívaná půda**
- plochy bez staveb **a ostatních zařízení plnících funkci staveb** a opatření zamezujících průchodnosti krajiny
- plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Přípustné využití:

- ~~pozemky zemědělského půdního fondu~~
- ~~pozemky pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu~~ **nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- ~~pozemky pro~~ protipovodňová a protierozní opatření
- ~~pozemky~~ **plochy** dočasných oplocení prvků ÚSES – budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**

~~1.f.3.~~ F.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

~~1.g.~~ G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

OZNAČENÍ VPS, VPO, ASANACE	NÁZVY VPS, VPO, ASANACÍ	~~ID~~ **ČÍSLO PLOCHY**
Ú1	LBK 600652_14a	1
	LBK 600652_14b	17
	LBK 600652_14d	93
	LBK 600652_14c	94
Ú2	IP1	~~2~~ **106**
Ú3	IP2	3
Ú4	LBK 600652_7a	4
	LBK 600652_7b	5
	LBK 600652_7c	6
	LBK 600652_7e	9
	LBK 600652_7f	10
	LBK 600652_7g	11
Ú5	LBK 600652_8a	7
Ú6	LBC KOPÁNKY II 600652_1a	8
~~T1~~	~~TV PRO ČOV KUDLOVICE~~	~~13~~
D1(ZÚR)	**DS – D55 (ZÚR ZK PK02)**	**14**
	DZ – D55 (podjezd) (ZÚR ZK PK02)	**23**
	DS – D55 (ZÚR ZK PK02)	**24**
	DS – D55 (ZÚR ZK PK02)	**85**
	DS – D55 (ZÚR ZK PK02)	**94**
D2	UK	15
	UK	16
	UK	90
	UK	91
Ú7	LBC POD MOŠINOU 600652_2A	18
	LBC POD MOŠINOU 600652_2B	92
D5	STEZKA PRO PĚŠÍ	58
Ú8 (ZÚR)	**NRBK K142e (ZÚR ZK PU14)**	**62**
	NRBK K142g (ZÚR ZK PU14)	**66**
Ú9	IP5	63
Ú10	IP4	64
~~Ú11~~	~~IP6~~	~~65~~
Ú12	LBC BABICE I 600652_4b	79
Ú13	**IP7**	**109**
Ú14	**IP8**	**122**
Ú15	**IP9**	**123**
Ú16	**IP10**	**124**
Ú17	**IP11**	**125**
Ú18	**IP12**	**126**
Ú19	**IP13**	**127**
Ú20	**IP14**	**115**
Ú21	**IP15**	**116**
D4	DV – PŘÍSTAVIŠTĚ	74
D6	UK	77
	UK	78

T3	TV – PŘÍKOP PRO ODVOD VODY	87
	TV – PŘÍKOP PRO ODVOD VODY	96
	TV – PŘÍKOP PRO ODVOD VODY	95
T4	TV – PŘELOŽKA VRTU HAMÉ	88
T2	TV – PŘÍKOP PRO ODVOD VODY	89
	TV – PŘÍKOP PRO ODVOD VODY	90
D7	MOST NAD PŘÍKOPEM	96
~~D8~~	~~UK K ČOV + hl. kanaliz. sběrač~~	~~98~~
D9	UK K VRTU + hl. kanal. sběrač	100
ASANACE_1	Z - NÁVRAT DO ZPF	~~99~~ **129**

veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

	Veřejně prospěšné stavby
	Veřejně prospěšná opatření

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
V rámci návrhu územního plánu Babice <u>nejsou navržena</u> žádná opatření.

~~1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

OZNAČENÍ VPS, VPO, ASANACE	NÁZVY VPS, VPO, ASANACÍ	ID
Ú1	LBK 600652_14a	1
	LBK 600652_14b	17
	LBK 600652_14d	93
	LBK 600652_14c	94
Ú2	IP1	2
Ú3	IP2	3
Ú4	LBK 600652_7a	4
	LBK 600652_7b	5
	LBK 600652_7c	6
	LBK 600652_7e	9
	LBK 600652_7f	10
	LBK 600652_7g	11
Ú5	LBK 600652_8a	7
Ú6	LBC KOPÁNKY II 600652_1a	8
T1	TV PRO ČOV KUDLOVICE	13
D1	DS – R55 (I RYCHLOSTNÍ)	14
	DZ – R55 (I RYCHLOSTNÍ) podjezd	23
	DS – R55 (I RYCHLOSTNÍ)	24
	DS – R55 (I RYCHLOSTNÍ)	85
	DS – R55 (I RYCHLOSTNÍ)	94
D2	UK	15
	UK	16
	UK	90
	UK	91
Ú7	LBC POD MOŠINOU 600652_2A	18

	LBC POD MOŠINOU 600652_2B	92
D5	STEZKA PRO PĚŠÍ	58
Ú8	NRBK 142e	62
	NRBK 142g	66
Ú9	IP5	63
Ú10	IP4	64
Ú11	IP6	65
Ú12	LBC BABICE I 600652_4b	79
D4	DV – PŘÍSTAVIŠTĚ	74
D6	UK	77
	UK	78
T3	TV – PŘÍKOP PRO ODVOD VODY	87
	TV – PŘÍKOP PRO ODVOD VODY	96
	TV – PŘÍKOP PRO ODVOD VODY	95
T4	TV – PŘELOŽKA VRTU HAMÉ	88
T2	TV – PŘÍKOP PRO ODVOD VODY	89
	TV – PŘÍKOP PRO ODVOD VODY	90
D7	MOST NAD PŘÍKOPEM	96
D8	UK K ČOV + hl.kanaliz.sběrač	98
D9	UK K VRTU + hl.kanal.sběrač	100
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		47
		52
		54
		56
		82
		83
		86

V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo:

	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	**47**
	54
	82
	83
	86
	114

~~Územní plán vymezuje tuto plochu pro asanaci~~

~~ASANACE_1~~	~~ID 99~~

~~Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu~~ nejsou navržena ~~územním plánem Babice navržena.~~

1.i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Babice obsahuje:

- 30 listů textové části
- 4 výkresy

~~2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ~~

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Babice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

~~2.a~~ J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

V ~~KÚ~~ **ÚP** Babice je vymezena plocha a koridor územní rezervy DV (~~72~~ **118**) pro realizaci D-O-L.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Babice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

~~2.b. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie , její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy s podmínkou zpracování územní studie :

US 1 - plocha **BI (26)** US 2 - plocha **BI (44)**

~~Zpracování a přiměřené projednání územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu nebo koridor platnosti, pokud nedojde ke schválení zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.~~

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.1 ÚP Babice.

Územní studie_ US 1 – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury

Územní studie_ US 2 – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury

~~Při zpracování ÚS se postupuje přiměřeně dle § 62 (pořízení z podnětu) až § 66 (pořízení na žádost) zákona č. 183/2006 Sb.~~

~~Po zpracování územní studie předloží obec pořizovateli ÚS a ta ji zaeviduje na Ústavu územního rozvoje.~~

2.c. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.~~

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V ~~KÚ~~ **ÚP** Babice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

~~2.d.~~ N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Protože většina rozvojových ploch je na soukromých pozemcích, etapizace **nebyla** v návrhu územního plánu stanovena.

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

I. Nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování energiemi, komunikace, …) s potřebnou kapacitou.
II. Po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti…

~~2.e.~~ O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

V ~~KÚ~~ **ÚP** Babice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

2.f. ~~Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.~~
~~V KÚ Babice nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.~~

P. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

drobné podnikání nerušícího charakteru	stavby a zařízení, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustné, zpravidla hygienické limity, životní prostředí souvisejícího území (jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí), např. služby v cestovním ruchu, kadeřnictví, půjčovny, čistírny apod.)
extravilánové vody	vody v okolí zastavěné území, kterou mohou při záplavě způsobovat újmy na zdraví a majetku
infrastruktura	množina propojených stavebních prvků, které poskytují rámcovou podporu celku
koncepce	určení východisek a vytyčení celkového směřování rozvoje v dané oblasti
krajinný ráz	přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti
polyfunkční dům	stavba sdružující funkci bydlení s jinými funkcemi slučitelnými s bydlením s ohledem na zajištění pohody bydlení, ve které je podíl podlahové plochy určené k trvalému bydlení menší nebo roven 50 % hrubé podlažní plochy objektu, přičemž každá z funkcí zabírá max. 50 % hrubé podlažní plochy objektu
služby	hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu. Jejím výsledkem je užitečný efekt, ne hmotný statek (výrobek). Služby nelze skladovat. Služby se mohou dále dělit např. na výrobní, nevýrobní, sociální, zdravotní
struktura zástavby	struktura daná rozmístěním, velikostí, členěním a vzájemnými prostorovými vztahy jednotlivých staveb na určitém území
urbanistický	týkající se výstavby obcí a měst

Q. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Babice obsahuje:

- **33 listů textové části**
- **3 výkresy**