

Etapa územně plánovací dokumentace "koncept"

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

C.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE
VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ
ANALITICKÝCH PODKLADECH

D.

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK,
SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

E.

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

F.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb)

označení	kapitola	strana
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALITICKÝCH PODKLADECH	3
D.	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ	6
D.I.	vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	6
D.II.	vliv na posílení slabých stránek řešeného území	8
D.III.	vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	10
D.IV.	vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	13
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	13
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ	14
F.I.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	14
F.II.	Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení	18
	<ul style="list-style-type: none">zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	18
	<ul style="list-style-type: none">předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	18

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plánování
ZÚP	změna územního plánu
ÚP	územní plán
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
BP	bezpečnostní pásmo
SZ	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
AS	asanace
ZK	Zlínský kraj
PD	projektová dokumentace
ZUR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
MÚ	městský úřad
ÚAP	územně analytické podklady
ZÚO	zastavěné území obce
ZÚ	zastavitelné území
DO	dotčené orgány

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALITICKÝCH PODKLADECH

Neuvedené jevy se dle ÚAP netýkají správního území obce.

1) Zastavěné území

Hranice zastavěného území byla vymezena k 31.11.2008.

2) Plochy výroby

ÚP respektuje stávající plochy výroby z ÚAP, které byly minimálně upraveny dle aktuálního stavu v území.

- v lokalitě u čerpací stanice bylo využití území proti ÚAP zmírněno na plochy smíšené obytné vesnické dle zhodnocení stávajícího stavu v území. Je zde nově navržena plocha SO.3 31 rozšiřující stávající plochy SO.3 na ucelený areál. Poloha mezi silnicí I.třídy a železnicí je pro plochy s tímto využitím vhodná.
- v prostoru za železnicí byly rezervní plochy výroby z ÚAP zapracovány do ÚP jako návrhové plochy výroby, cca 1/5 tohoto území byla do ÚP zapracována opět jako návrhová plocha smíšená obytná vesnická SO.3 30. Umístění této návrhové plochy v tomto území je vzhledem k poloze za zcela vhodné – zde není vhodné umístění např.plochy BI.
- rezervní plochy výroby z ÚAP na jihozápadě k.ú. při silnici I.třídy byly do ÚP zapracovány jako návrhové plochy smíšené obytné vesnické. V území již je část ploch realizováno jako stav SO.3. Regulativy jsou v ploše SO.3 mírnější z hlediska rušivých vlivů výroby než v ploše V.
- ÚP navrhuje proti ÚAP nové plochy výroby v severní části obce v prostoru mezi silnicí I.třídy a železnicí a v prostoru mezi silnicí I.třídy a stávající plochou výroby. Jde o zrcadlové rozšíření stávajícího areálu výroby. V tomto prostoru je tato návrhová plocha zcela vhodná v případě odstínění navrhované zástavby BI22 navrhovanou krajinnou zelení K21.

3) Plochy občanského vybavení

Stávající plochy občanského vybavení z ÚAP jsou ve většině respektovány a minimálně upraveny dle stávajícího stavu v území. Není respektována pouze plocha OV.5 (z ÚAP) na hranici s k.ú. Kudlovice (neexistuje), plocha OX (z ÚAP) sklepů byla nahrazena plochou VZ lépe vystihující využití území, plocha OV.5 při odbočce k Hamé a.s. (z ÚAP) včetně návrhové byla v území zhodnocena jako SO.3 stav, plochy OV.5 stav i návrhové u čerpací stanice byly zhodnoceny jako viz dříve popsany stav SO.3.

Návrhová plocha z ÚAP pro dům s pečovatelskou službou je již zrealizována na vedlejším pozemku -dům s pečovatelskou službou je již vystavěn v ulici za kostelem, včetně parkovacích prostor.

11) Urbanistické hodnoty

Jako urbanistická hodnota je v obci Babice dle ÚAP označeno centrum obce s původní zástavbou. Úkolem ÚP je respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou.

12) Region lidové architektury

Celé k.ú.obce je charakterizováno jako region lidové architektury. Úkolem ÚP je respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou.

14) Architektonicky cenná stavba, soubor

ÚP nijak nenarušuje tyto architektonicky cenné stavby (kříže, apod) a respektuje je.

16) Území s archeologickými nálezy

Celé k.ú. Babice je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Zásady územního rozvoje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny stanovují pro obec Babice jako základní typy krajiny - z 1/3 *krajina s vysokým podílem povrchových vod*, z 2/3 *krajina zemědělská intenzivní*. Začleňují obec Babice do krajinného celku Otrokovicko a krajinného prostoru 9.4.Babicko a 9.5.Halenkovicko. Krajinný ráz bude významně narušen realizací R55. Realizace ostatních zastavitelných ploch bude znamenat minimální změnu krajinného rázu, protože výstavba bude probíhat výškově ve stejných úrovních jako zástavba stávající a nebude tak velkým zásahem do krajiny jako R55. Cílový stav tak nebude rušivě vnímán z blízkého okolí, ani ze vzdálených pohledů v krajině. Nevzniknou stavby, které by nebyly v souladu s harmonickým měřítkem krajiny.

18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Místa krajinného rázu nejsou územním plánem narušena, naopak v místě jedné z ploch je shledána stavem plocha biocentra LBC Kopánky II 600652-1b a plocha návrhová P 8, která biocentrum dotváří (LBC Kopánky II 600652-1a). Ve zbývající části této plochy z ÚAP je uznána stavem plocha lokálního biokoridoru LBK 600652-13a,b. V další ploše, v severní části k.ú. je stav plochy zemědělské.

21) Územní systém ekologické stability

Plochy úses z ÚAP byly aktualizovány projektantem úses dle aktuálního stavu v krajině a s ohledem na daný mapový podklad, nad kterým se ÚP zpracovává. Lokality umístění prvků úses se od ÚAP příliš neliší, ÚP naopak úses umístil přesně na parcely kde leží, případně kde mají být vytvořeny či dotvořeny. V rámci možností, zejména tam kde lokální biokoridory ještě nejsou v terénu dotvořeny – v severní části k.ú. na hranici s k.ú. Spytihněv - jsou biokoridory zúženy pouze na 5m, protože převážná část biokoridoru se nachází na k.ú. Spytihněv. Jinde byly lokální biokoridory (opět zejména tam, kde ještě nejsou dobudovány) proti ÚAP zúženy na 15M. ÚP stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy lokálních biocenter a plochy interakčních prvků. Úsesy jsou zpracovány s ohledem na návaznost na sousední území. Vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby a návrh dopravní a technické infrastruktury neomezí funkčnost vymezeného ÚSES.

34) Natura 2000 - evropsky významná lokalita

Do jižní a do jihovýchodní části k. ú. obce Babice zasahuje evropsky významná lokalita NATURA 2000 Kněžpolský les. Návrh řešení územního plánu nebude mít na tuto lokalitu významný vliv - řeší textová část **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území natura 2000.**

39) Lesy hospodářské

Veškeré lesní porosty v k.ú. Babice jsou zařazeny do kategorie č. 10 – lesy hospodářské. Návrhem řešení ÚP nedochází k záborům lesních pozemků.

40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Třída ochrany I,II,IV - vyskytují střídavě v celém řešeném území, převažují však půdy v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany I. (cca 75% území katastru).

Třída ochrany III. se vyskytuje v pěti malých lokalitách.

Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Babice, kapitola 1.e. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.**

42) Hranice biochor

Není územním plánem dotčena.

43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

V řešeném území jsou zastoupeny odvodněné zemědělské pozemky – jedná se o velkoplošné i lokální odvodnění. Realizace odvodňovacích akcí je z let 1926 (tyto jsou z velké většiny již nefunkční), 1978 a 1985.

44) Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na východě území se nachází OP vodního zdroje II. stupně vnější (nachází se v něm návrhová plocha tábořiště DV 73, v minimální míře návrhová plocha přístaviště DV 74 a částí též návrhová plocha neregionálního biokoridoru K 62), na jihovýchodě se nachází OP vodního zdroje II. stupně vnitřní (leží v ní návrhová plocha přírodní P 79, návrhová plocha neregionálního biokoridoru K 66, zakonzervovaná plocha legalizace stavu území - chaty RI 75 a částí rovněž návrhová plocha neregionálního biokoridoru K 62).

Návrh řešení územního plánu nebude mít na tyto zdroje významný vliv.

45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Východní a jihovýchodní část obce Babice (dvě třetiny zastavěné části obce) vymezená silnicí I/55 a pravým moravním břehem, náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod – Kvartér řeky Moravy. Návrh řešení územního plánu nebude mít na CHOPAV významný vliv.

47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

V blízkosti vodního toku jsou navrženy pouze tyto zastavitelné plochy : plocha TV 13 pro ČOV, plocha DS 98,100 pro obsluhu ČOV a plochy vrtu TV 88, návrhová plocha pro přístav DV 74 a pro tábořiště DV 73 sousedící s Bařovým kanálem (Bařův kanál plní v území rekreační funkci a tyto plochy mají přispět k rozšíření možností rekreačního využití kanálu). Přes tok je veden též koridor R55 (projektová dokumentace R55 řeší ochranu v budoucnu překlenutých toků výstavbou R55). V prostoru Uhlisek je třeba oficiálně přiznat výstavbu chat provedenou v historii několika desetiletí zpět. Území je pro další výstavbu zakonzervováno a plocha RI 75 je návrhovou pouze z titulu legalizace stavu chat a možnosti provedení nutného odkanalizování území (legalizace existujícího stavu účelové komunikace DS 78, 77). Návrh řešení územního plánu nebude mít na vodní útvary významný vliv.

50) Záplavové území

Je územním plánem respektováno.

52) Území určené k rozlivům povodní

V ÚP je upraveno dle potřeb obce – v místě realizace návrhové plochy OS 57 (koupaliště vnějšího i vnitřního) je plocha rozlivu zmenšena a chráněna vyvýšenou plochou krajinné zeleně K63, 64, naopak zvětšena je v prostoru před BI 53,51,49,55 a opět chráněna vyvýšenou plochou krajinné zeleně K 64.

54) Objekt/zařízení protipovodňové ochrany

Je v ÚP respektováno.

60) Ložiska nerostných surovin

Prognózní zdroje nerostných surovin jsou v ÚP respektovány.

64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

V prostoru Kopánek je v místě staré zátěže navržena plocha biocentra, což povede k ozdravení území.

65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Obec Babice spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Plošnou plynofikaci obce je zlepšena čistota ovzduší v obci především v topné sezóně. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy a plochy přestavby vytvářejí se stávající zástavbou kompaktní celek, je navrženo využívání stávajícího a částečně rozšíření STL plynovodu.

67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Zastavěné území obce Babice má veřejný vodovod. Tento byl vybudován teprve v letech cca 2000. Obec byla do té doby zásobována pouze z vlastních studní, které vlivem poklesu hladiny podzemní vody již nestačily zásobovat obec. Vodovod je součástí systému vodovodní sítě „Babicko“. Tento systém má vlastní zdroj pitné vody, úpravnu vody a akumulační vodojem 2x250 m³ s hladinou 261,0/257,70 m n.m.

Stávající technologické objekty zásobování vodou jsou zachovány. Tyto objekty nemají stanovená ochranná pásma. Územním plánem nejsou navrženy nové objekty zásobování vodou.

68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

ÚP navrhuje prodloužení sítě k lokalitám nové výstavby.

69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod

Obec Babice má vlastní čistírnu odpadních vod. Tento objekt nemá vyhlášeno ochranné pásmo. Územní plán navrhuje plochu TV 13 pro realizaci ČOV pro obec Kudlovice.

70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť s hlavním kanalizačním sběračem, který ústí do ČOV Babice. ÚP navrhuje prodloužení sítě kanalizace k lokalitám nové výstavby.

72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Jsou v ÚP respektovány.

73) Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Jsou v ÚP respektovány.

74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
Je v ÚP respektován.

75) Vedení plynovodů včetně ochranného a bezpečnostního pásma
Jsou v ÚP respektovány. ÚP navrhuje prodloužení sítí plynovodů k lokalitám nové výstavby.

81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma.
Jsou v ÚP respektovány. Ochranná pásma pro tato zařízení nebyla vyhlášena. Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ÚP nebudou mít vliv na tato zařízení a jejich provoz.

82) Komunikační vedení včetně ochranných pásem
Jsou v ÚP respektovány. Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ÚP nebudou mít vliv na tato zařízení a jejich provoz.

89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma.
V ÚP je navržen koridor pro realizaci R55.

90, 92, 94) Silnice I., III.třídy a železniční dráha celostátní, včetně ochranného pásma
Je v ÚP respektována.

102) Letiště včetně ochranných pásem
Je v ÚP respektováno.

104) Vodní cesta, 106) Cyklostezka, cyklotrasa, turistická stezka
Je v ÚP respektována

111) Objekt požární ochrany
Je v ÚP respektován.

113) Ochranné pásmo hřbitova, 114) Jiná ochranná pásma.
Ochranné pásmo hřbitova je v ÚP respektováno. OP výroby je v ÚP respektováno.

115) Ostatní veřejná infrastruktura
V řešeném území se nachází 2 železniční přejezdy, 4 parkoviště, autobusové zastávky, přístaviště a návrhový přístav.

118) Jiné záměry, 119) další dostupné informace
Byly v ÚP upraveny dle skutečnosti, dle aktuálních potřeb obce a aktuálních dostupných dokumentů (např. R55 dle aktuální verze DUR firmy HBH k datu 10/2009).

D) PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozby

Horninové prostředí a geologie

- *výstavba na plochách nevhodných z hlediska horninového podloží – platí pouze pro prognózní plochu BI 75 viz níže*
- *část návrhové plochy bydlení (zde budou pravděpodobně humna) BI 84 leží v prognózním ložisku nerost.surovin, část koridoru R55 leží v prognózním ložisku nerost.surovin, nepatrná část plochy RI 75 a celá plocha účelové komunikace DS 77,78 leží v prognózním ložisku nerost.surovin (plocha je stavem, návrhovou je jen z titulu legalizace dlouhodobého stavu chat v území).*

Vodní režim

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : masivní rozšiřování vrtů v pro geotermální vytápění objektů, kterým se zpřístupňují podzemní vody
ŘEŠENÍ V ÚP : v obci Babice se nepředpokládá masivní použití tepelných čerpadel
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : staré ekologické zátěže, které mohou mít negativní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod
ŘEŠENÍ V ÚP : pro obec Babice platí, že v prostoru Kopánek je v místě staré zátěže navržena plocha biocentra, což povede naopak k ozdravení území.

Hygiena životního prostředí

- nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetných technologií spalování a spalování komunálního odpadu
- zvyšování intenzity dopravy a tím i hlukové a emisní zátěže a absence moderní dopravní infrastruktury (obchvaty měst a obcí, kapacitní komunikace)
ŘEŠENÍ V ÚP : v případě realizace R55 by se výrazně snížila hluk.zátěž silnice I.třídy I55 a tím i okolní zástavby.

Ochrana přírody

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : urbanizace volné krajiny Fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami, nevhodně nastavená dotační politika zejména v oblasti zemědělství, nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinných opatření.
ŘEŠENÍ V ÚP : nelze řešit ÚP.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pokračující zábor zemědělské půdy zejména v obcích s vysokým podílem půd I. a II. TO
ŘEŠENÍ V ÚP : v obci Babice se vyskytují převážně zemědělské půdy 1.třídy ochrany (cca 75% území katastru). Přesto se obec musí rozvíjet a návrhové plochy bydlení postupně realizovat. Jsou navrženy tak, že navazují na stávající zastavěné území, nejde o vytahování zástavby do krajiny. V některých částech obce je naopak viditelná samozřejmá snaha zastavět území uvnitř obce (humna domů v ploše BI 44, plocha BI 26, SO.3 60, BI 59, SO.3 42, BI 36,37,38,39,84). V ÚP jsou navrženy plochy pokrývající pouze 56% potřeby předpokládaného nárůstu b.j. do roku 2025.

Dopravní a technická infrastruktura

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : odkládání realizace záměrů v rozvoji silniční sítě, zejména výstavby páteřní komunikace R55 při pokračujícím růstu intenzity dopravy – riziko zvýšení počtu dopravních nehod.
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP Babice navrhuje koridor pro R55.
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : odkládání realizace modernizace a elektrizace železničních tratí - růst individuální automobilové dopravy.
ŘEŠENÍ V ÚP : toto není případ obce Babice.
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : Nedostatečný stav veřejných financí na rozvoj dopravní infrastruktury – další zhoršování technických parametrů silnic II. a III. třídy.
ŘEŠENÍ V ÚP : nelze řešit ÚP.
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : Omezená dopravní obslužnost území SO ORP veřejnou linkovou dopravou přispívá k rozvoji individuální automobilové dopravy s negativními dopady na životní prostředí.
ŘEŠENÍ V ÚP : nelze řešit ÚP.
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : postupné zastarávání a nedostatek finančních zdrojů na reprodukci a rozvoj technické infrastruktury
ŘEŠENÍ V ÚP : pro obec Babice platí následující: zastavěné území obce má veřejný vodovod z r. 2000, kanalizace (starší úseky vybudovány před 50 a více lety jsou betonové, novější úseky PVC, hl.kanaliz sběrač z r.2002, nová ČOV), síť VN, NN je v dobrém technickém stavu, síť plynovodů je v dobrém technickém stavu)
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : zvýšení rizika havárií v distribučních sítích vody a kanalizace

ŘEŠENÍ V ÚP : v případě Babice mohou nastat havárie spíše v částech sítě starších 50ti let (životnost betonových trub je počítána 50-80let). V obci Babice nevznikl požadavek řešit v ÚP rekonstrukce zastaralých kanalizací. ÚP navrhuje pouze síť k nové výstavbě.

Sociodemografické podmínky

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : malá stabilita financí od státu a složitý způsob získávání financí z EU a administrace projektů.

ŘEŠENÍ V ÚP : nelze řešit ÚP

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : záporná míra přirozeného přírůstku, počet obyvatel dlouhodobě stagnuje, nicméně v posledních dvou letech je situace příznivější.

Pro obec Babice je přirozený přírůstek v letech 1997-2007 (dle dokumentace „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Uh.Hradiště“) absolutně 6 občanů, relativně je to 0,34%.

ŘEŠENÍ V ÚP : dostatečný počet návrhových ploch bydlení, dostatečný počet pracovních příležitostí v obci či bezprostředním a dostatečná občanská vybavenost obce

- *index stáří v obci Babice průměrný – 0,91*
- *obec Babice má relativně dobrou vzdělanostní strukturu : 29,43% obyv. bez vzd.a s ZŠ, 42,06% se SŠ bez mat, 22,72% se SŠ s mat., 5,79% s VOŠ a VŠ*
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : Neochota uživatelů koupit služby od poskytovatelů sociálních služeb může vést ke zhoršení stavu uživatelů.

Bydlení

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : snížení obytné a rekreační atraktivity obcí (např. vlivem trasování dopravy, nevhodným rozvojem podnikání).

ŘEŠENÍ V ÚP : netýká se obce Babice

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : rozvolňování zástavby, vznik „odtržených“ satelitních sídel.

ŘEŠENÍ V ÚP : netýká se obce Babice

Rekreace

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : nadměrná ochrana využívání přírodních předpokladů rekreace s nepříznivými dopady na hospodářský rozvoj regionu.
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : nepříznivé dopady rozvoje infrastruktury a podnikání, částečně i bydlení na rekreační potenciál území.

Hospodářské podmínky

- dopady celosvětové hospodářské krize – zpomalování výkonnosti regionálních podnikatelských subjektů.

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabé stránky

Horninové prostředí a geologie

- prognózní možnost těžby nerost.surovin v obci Babice – šterkopísku – může vést ke zhoršování stavu životního prostředí vlivem narušení vodního režimu v krajině, záboru ZPF, znečišťováním ovzduší prašností a zvýšeným množstvím dopravy

ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP Babice respektuje prognózní ložiska ner.surovin, jejich prognózní těžbou se nezabývá.

Vodní režim

- odběry ze zdrojů podzemních vod (viz výše) a ohrožení zdrojů podzemních vod těžbou šterkopísku (viz výše)
- celkově lze území SO ORP Uh.Hradiště hodnotit jako nepřijatelné z hlediska plnění environmentálních cílů pro povrchové a podzemní vody. Obzvláště nepřijatelný stav je na území obcí Babice.

Hygiena životního prostředí

- na části území SO ORP Uh.Hradiště byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům pro PM₁₀ (44 % území), ozonu (100 % území) a BaP (17 % území). Na celém území SO ORP byl v roce 2006 překročen cílový imisní limit pro přízemní ozon (AOT40) a na menší části území i limit pro NO_x stanovený pro ochranu ekosystémů a vegetace.
- vysoká intenzita dopravy vedoucí ke zvýšení emisní a hlukové zátěže obyvatel především v obcích nacházejících se v blízkosti významných komunikací (I/50 a I/55), tj. v Babicích
ŘEŠENÍ V ÚP : v případě realizace R55 by se výrazně snížila hluk.zátěž silnice I.třídy I55 a tím i okolní zástavby.
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : Několik lokalit je vedených jako stará ekologická zátěž.
ŘEŠENÍ V ÚP : pro obec Babice platí, že v prostoru Kopánek je v místě staré zátěže navržena plocha biocentra, což povede naopak k ozdravení území.
- nízká míra separace komunálního odpadu v obci Babice
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP počítá s realizací nových míst pro separované odpady v plochách viz regulativy text.části I.Koncept ÚP, kapitola 1.f.2.

Ochrana přírody

- *hodnocení ekologické stability v obci Babice - KES 0,24 (kde KES do 0,3 znamená území nestabilní – nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur). KES do 0,3 patří do krajinného typu A – krajina zcela přeměněná člověkem.*
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP stabilizuje stávající a navrhuje nové biokoridory, biocentra a interakční prvky, aby se dotvořila základní struktura sítě úses a zvýšila se stabilita ekosystémů.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- *nízký podíl trvalých travních porostů v obci Babice*
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP neřeší travnaté porosty. Toto je třeba řešit změnou hospodaření na zemědělských pozemcích.
- *plánované zábory ZPF dle ZÚR, které zahrnují i půdy I. a II. TO.*
ŘEŠENÍ V ÚP : v obci Babice je to v ÚP koridor a po realizaci pak skutečný zábor ZPF pro R55, pouze 2 minimální návrhové plochy pro realizaci nadregionálního biokoridoru (plochy hrází jsou již vystavěny).

Dopravní a technická infrastruktura

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : nevyhovující technický stav a kapacita stávajících páteřních komunikací (I/55).
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP umožňuje ve stávajících plochách P a DS rekonstrukce stávajících silnic, kapacitu bude řešit realizace R55 a tím odlehčení I55.*
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : neexistence silnice vyšší kvality (dálnice, rychlostní silnice), napojené na nadřazenou silniční a dálniční síť.
ŘEŠENÍ V ÚP : viz výše – R55
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : špatný technický stav stávající silniční sítě (silnice II. a III. třídy), dlouhodobě nedostatečná údržba a opravy.
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP umožňuje ve stávajících plochách P a DS rekonstrukce stávajících silnic*
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : absence obchvatů měst a obcí při relativně vysoké a výhledově rostoucí automobilové dopravě.
ŘEŠENÍ V ÚP : viz výše – R55

Sociodemografické podmínky

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : nepokrytí sociálních služeb jako jsou odlehčovací pobytové služby a osobní asistence, sociálně-aktivizační služby pro autisty a osoby s duševním onemocněním (Alzheimerova choroba).
- časté změny v Zákoně o sociálních službách snižují informovanost obyvatel o sociálních službách.
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : nedostatečná spolupráce mezi sociálními službami a zdravotnictvím (provázanost, komunikace s lékaři), V SO ORP chybí sociální zařízení pro alkoholiky a duševně nemocné
- Malá kapacita startovacích bytů a nedostupné levné bydlení v SO ORP Uherské Hradiště.

Bydlení

- nízké hodnoty bytové výstavby v obci Babice v již popsaných letech 2002 - 2006
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : nedostatečná evidence trvalého a druhého bydlení, poměrně vysoké ceny stavebních pozemků k bydlení indikující nedostatek disponibilních pozemků.

Rekreace

- *zakonzervovaný stav rekreace obce Babice v oblasti Uhlisek - bude mít však příznivý vliv na životní prostředí a NATURU*

Hospodářské podmínky

- neexistence mikroregionu, který by pokryl alespoň z větší části oblast SO ORP a vytvořil společnou rozvojovou strategii celé oblasti, která by byla vyvážená.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silné stránky

Horninové prostředí a geologie

- *v obci Babice nejsou evidována žádná sesuvná ani poddolovaná území.*
- *výskyt prognózního ložiska nerost.surovin (štěrkopísku) v obci Babice - je možné využít jak pro lokální tak pro nadmístní použití*

Vodní režim

- minimalizace zrychleného odtoku a snížení půdní eroze na minimum s nulovým výskytem sklonité orné půdy – *patří sem území obce Babice*

Hygiena životního prostředí

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : v roce 2006 nebyly překročeny hodnoty imisních limitů pro SO₂, NO₂, benzen a cílového imisního limitu pro arsen a kadmium stanovené na ochranu lidského zdraví a platný imisní limit pro SO₂ pro ochranu ekosystémů a vegetace.
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : nízké riziko pronikání radonu z geologického podloží (plošně nízký radonový index).
- v regionu je zařízení pro nakládání s bioodpadem (kompostárna v Mistřicích)

Ochrana přírody

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : vysoké zastoupení zvláště chráněných území – 22,6 % plochy, územím ORP prochází 3 nadregionální biokoridory, existence 2 NRBC a 12 RBC.
Toto platí jako průměr pro ORP, nikoli pro obec Babice.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- *v obci Babice se nachází významný podíl půd v 1.třídě ochrany (75%)*

Dopravní a technická infrastruktura

- poloha území SO ORP na silničních tazích celostátního a mezinárodního významu
ŘEŠENÍ V ÚP : obcí Babice prochází silnice I.třídy I55, ÚP navrhuje koridor pro R55
- *dokončená modernizace tranzitní celostátní železniční tratě č. 330 mezinárodního významu prochází obcí Babice, je zde nádraží*
- ucelená koncepce rekonstrukce a modernizace dopravní infrastruktury na území SO ORP Uherské Hradiště na úrovni kraje (Generel dopravy, ZÚR ZK).
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : zájem obcí o výstavbu technické infrastruktury a sdružování za účelem společného postupu, již pořízené resp. dokončované základní koncepční dokumenty pro rozvoj technické infrastruktury kryjící celé území SO ORP
- *obec Babice má vysoký stupeň plynofikace – možnost zachování čistoty ovzduší v topné sezóně*

Sociodemografické podmínky

- terénní pečovatelská služba je dostupná ve všech obcích SO ORP Uherské Hradiště, konkurenční prostředí v oblasti poskytování sociálních služeb v SO ORP Uherské Hradiště.
- dostatečná kapacita domů s pečovatelskou službou na celém území SO ORP Uherské Hradiště.
- existence velké nemocnice v SO ORP Uherské Hradiště.
- vysoká úroveň vzdělávací soustavy v rámci SO ORP Uherské Hradiště, konkrétně je zde velká nabídka středních škol a je zde možnost vysokoškolského studia.
- výrazným vzdělávacím centrem je správní obec Uherské Hradiště, a to daleko významnějším než krajské město Zlín.
- v obci Babice je vybudován Dům s pečovatelskou službou

Bydlení

- příznivý vývoj počtu trvale obydlených bytů v období 1991-2001 v obci Babice
- intenzita výstavby bytů v obci Babice byla v letech 2002 -2006 nízká, v roce 2007 došlo k nárůstu intenzity výstavby na úroveň jako byla za rok 2001

Rekreace

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : Dobré kulturně municipální předpoklady rekreace (kulturní, umělecké, průmyslové tradice, folklór)
- v případě obce Babice spočívají možnosti dalšího rozvoje rekreace v rozvoji rekreační funkce Bařova kanálu

Hospodářské podmínky

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : diversifikovaná podniková struktura, tzn. stabilnější výkonnost regionální ekonomiky.
- nízká míra nezaměstnanosti v obci Babice v roce 2007 (5,79%) – velký zaměstnavatel Hamé
- ÚP navrhuje dostatek volných ploch pro investory.

Příležitosti

Horninové prostředí a geologie

- využití ploch po prognózní těžbě nerostných surovin na rekreační vodní plochy – v obci Babice v oblasti LBC Uhliska, LBC Babice I. a LBC Kalné rameno, které spadají rovněž do NATURA, je to nepřípustné.

Vodní režim

- podpora modernizace a rekonstrukce dožívajících kanalizačních sítí – neřeší ÚP Babice
- komplexní systém protipovodňových opatření v krajině i na tocích k ochraně zastavěného území je v obci Babice vybudován
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : dodržování zásad správné zemědělské praxe pro snížení obsahu dusičnanů a dalších znečišťujících látek v podzemních a povrchových vodách.

Hygiena životního prostředí

- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie.
ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.
- obecně platné pro SO ORP Uh.Hradiště : výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrných stranách obcí pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku.
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP navrhuje plochy krajinné a sídelní zeleně podél průmyslových areálů a komunikací – K 28,32,25,21, Z 41 a interakční prvky podél některých cest.*
- výstavba nových míst pro separované odpady v Babicích v plochách viz regulativy text.části I.Koncept ÚP, kapitola 1.f.2.

Ochrana přírody

- kvalitní péče o chráněná území - kvalitní evidence, nájemní smlouvy o péči, systém monitoringu a databáze ochrany přírody.
ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.
- možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES.
ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.
- přísná ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch v krajině
ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.
- při realizaci liniových staveb je umístit tak, aby co nejméně zasahovaly do volné krajiny, zajistit průchodnost pro živočichy (podchody, propustky apod.).
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP neřeší tyto podrobnosti
- výsadby a realizace tzv. interakčních prvků do krajiny (výsadby a obnovy alejí podél silničních a zemědělských komunikací, údržba a obnova remízků, ochrana zeleně okolo vodotečí...)
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP navrhuje interakční prvky
- využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
ŘEŠENÍ V ÚP : Toto řeší tato textová část územního plánu (C,D,E,F)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- rekultivace půdy a navrácení do ZPF.
ŘEŠENÍ V ÚP : Po realizaci R55 vznikne plocha asanace v prostoru nynější silnice III.třídy, která bude v těchto místech přeložena a bude možno pozemek navrátit do ZPF.

Dopravní a technická infrastruktura

- zařazení zahájení výstavby rychlostní silnice R55 mezi priority rozvoje silniční sítě Zlínského kraje.
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP navrhuje koridor pro R55
- vybudování průplavního propojení Dunaj-Odra-Labe a rozvoj vodní a kombinované přepravy.
ŘEŠENÍ V ÚP : V ÚP je to plocha rezervní a je v rozporu s rekreační funkcí Bařova kanálu. Záměr je chráněn na základě usnesení vlády
- rozšiřování stávající kapacity odstavných stání s pozitivními důsledky na fungování dopravy ve městech/obcích.
ŘEŠENÍ V ÚP : V ÚP je v plochách DS a P umožněna dopravní infrastruktura a tím i možnost realizace odstavných stání.*
- možnost využití prostředků z fondů EU na spolufinancování dopravní infrastruktury.
ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.
- využívání alternativních a obnovitelných zdrojů energie.
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP navrhuje plochu VX 80 (plochu pro specifické druhy výroby a skladování) pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

Sociodemografické podmínky

- využití finančních prostředků z fondů EU pro financování projektů, zajištění domácí péče rodinnými příslušníky díky příspěvku na péči
ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.
- zlepšení informovanosti obyvatel o poskytovaných sociálních službách může vést k lepšímu využívání služeb, podpora dalšího rozvoje vysokoškolského vzdělávání na území SO ORP
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP stabilizuje plochy občanské vybavenosti.

Bydlení

- zlepšení urbanistické efektivnosti obytné zástavby (dostavba proluk, dosud nevyužitých stavebních pozemků).
ŘEŠENÍ V ÚP : ÚP navrhuje zastavění proluk. Dosud nevyužívané stavební pozemky považuje za stav bydlení individuálního, případně zde navrhuje plochy bydlení.

Rekreace

- využití lokalizačních rekreačních předpokladů území.
V případě obce Babice spočívají možnosti dalšího rozvoje rekreace v rozvoji rekreační funkce Bařova kanálu

Hospodářské podmínky

- v obci Babice působí společnost HAMÉ a.s. s inovačním potenciálem, která má velké rozvojové možnosti.
- potenciál v rozvoji cestovního ruchu.
V případě obce Babice spočívají možnosti dalšího rozvoje rekreace v rozvoji rekreační funkce Bařova kanálu
- rozvoj spolupráce podnikatelského sektoru s univerzitami působícími na území SO ORP.
ŘEŠENÍ V ÚP : Nelze řešit ÚP.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty je nutno chápat komplexně. Mohou být přírodní, společenské (včetně kulturních) a ekonomické. Každá hodnota má přitom vždy více různou měrou zastoupených aspektů (přírodních, společenských, kulturních a ekonomických).

Obec Babice má nejhůřší hodnocení v environmentálním pilíři (-45,0). V ekonomickém pilíři dosahuje nejlepších hodnot (66,7). V sociodemografickém pilíři rovněž dosahuje pozitivních kladných hodnot (11,1). Celkové hodnocení obec vychází kladně s hodnotou 32,8. Výše uvedená čísla udávají přepočtenou bodovou hodnotu.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel na cca 1844 obyvatel v r.2025, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, **1.c. Komplexní odůvodnění přijatého řešení.**

Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivnosti investic v řešeném území.

E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Tato kapitola by měla obsahovat popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje. Územní plán Babice tedy respektuje požadavky ze ZÚR ZK :

- PK02 (návrhová plocha) Otrokovice – Napajedla - Polešovice R55 /silnice mezinárodního a republikového významu/
ŘEŠENÍ V ÚP : Koridor pro realizaci R55 je v ÚP navržen
- PU14 (návrhová plocha) - 142-Chropyňský luh - Soutok (NRBK)
ŘEŠENÍ V ÚP : V ÚP jsou navrženy plochy NRBK K 66 a K 62. Zbývající část NRBK je v k.ú.Kněžpole
- PV39 (návrhová plocha) Babice - Trnová /ochranný val/
Tato protipovodňová hráz na pravém břehu Moravy je již, dle stanoviska DO Povodí Moravy, vybudována. Není proto územním plánem navrhována jako návrhová plocha – je stavem. Hráz je provedena formou zvýšení břehové hrany – násep (nejde o betonové hráze).
ŘEŠENÍ V ÚP : Graficky je tato hráz součástí parcely vodního toku WT.
- PV40 (návrhová plocha) Kněžpolský les /ochranný val/
Tato protipovodňová hráz na levém břehu Moravy je již, dle stanoviska DO Povodí Moravy, vybudována. Není proto územním plánem navrhována jako návrhová plocha – je stavem. Hráz je provedena formou zvýšení břehové hrany – násep (nejde o betonové hráze).
ŘEŠENÍ V ÚP : Graficky je tato hráz součástí parcely vodního toku WT.
- PV42 (návrhová plocha) Babice, Huštenovice, Staré Město-pravý břeh /ochranný val/
Část této hráze se nachází na pravém břehu Moravy a je již, dle stanoviska DO Povodí Moravy, vybudována. Není proto územním plánem navrhována jako návrhová plocha – je stavem. Hráz je provedena formou zvýšení břehové hrany – násep (nejde o betonové hráze).
ŘEŠENÍ V ÚP : Graficky je tato hráz součástí parcely vodního toku WT.
Další část této hráze je vedena podél Kudlovického potoka v části východně od Bařova kanálu a je již, dle stanoviska DO Povodí Moravy, vybudována. Okrajem zasahuje do NATURY 2000. Je v tomto území dlouhodobým stavem a bude respektována.

ŘEŠENÍ V ÚP : Graficky je znázorněna, na základě projednání na Krajském úřadě, návrhovou plochou přírodní s přípustnou protipovodňovou ochranou. Proto je tato plocha přírodní návrhovou plochou, aby se tímto regulativem mohla odlišit od ostatních stávajících i návrhových ploch přírodních.

Další část této hráze je vedena podél Kudlovického potoka v části západně od Baťova kanálu a je již, dle stanoviska DO Povodí Moravy, vybudována. Hráz je provedena formou betonových zábran.

ŘEŠENÍ V ÚP : Graficky je tato hráz součástí parcely vodního toku WT.

- PV36 (návrhová plocha) Spytihněv (plavební kanál) /ochranný val/
Tato protipovodňová hráz není, dle stanoviska DO Povodí Moravy, potřebná.

ŘEŠENÍ V ÚP : Nebyla proto ÚP navržena.

- PV38 (návrhová plocha) Spytihněv (Morava) /ochranný val/
Tato protipovodňová hráz není, dle stanoviska DO Povodí Moravy, potřebná.

ŘEŠENÍ V ÚP : Nebyla proto ÚP navržena.

- Rezervní plocha D-O-L (rezervní plocha ze ZÚR ZK) je územním plánem respektována.

F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Tabulka č.1: Přehled získaných bodů v jednotlivých obcích a ORP Uherské Hradiště (zdroj : dokument „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Uherské hradiště“)

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC	
Hostějov	-8	-1	-9	-40,0	-5,6	-50,0	-95,6
Stříbrnice	-6	-1	-8	-30,0	-5,6	-44,4	-80,0
Zlámanec	-2	-5	-6	-10,0	-27,8	-33,3	-71,1
Stupava	4	-7	-6	20,0	-38,9	-33,3	-52,2
Boršice u Blatnice	-3	-2	-3	-15,0	-11,1	-16,7	-42,8
Ostrožská Lhota	-6	4	-6	-30,0	22,2	-33,3	-41,1
Újezdec	-5	-1	-1	-25,0	-5,6	-5,6	-36,1
Vážany	-5	1	-2	-25,0	5,6	-11,1	-30,6
Jankovice	6	-3	-7	30,0	-16,7	-38,9	-25,6
Košíky	5	-3	-5	25,0	-16,7	-27,8	-19,4
Ořechov	-6	3	-1	-30,0	16,7	-5,6	-18,9
Podolí	-11	5	2	-55,0	27,8	11,1	-16,1
Tučapy	0	-2	0	0,0	-11,1	0,0	-11,1
Huštěnovice	-6	10	-6	-30,0	55,6	-33,3	-7,8
Částkov	-4	3	0	-20,0	16,7	0,0	-3,3
Popovice	-5	6	-2	-25,0	33,3	-11,1	-2,8
Mistřice	-9	6	2	-45,0	33,3	11,1	-0,6
Boršice	-9	11	-3	-45,0	61,1	-16,7	-0,6
Nedachlebice	-2	4	-2	-10,0	22,2	-11,1	1,1
Medlovice	-3	5,0	-2	-15,0	27,8	-11,1	1,7
Zlechov	-6	8	-2	-30,0	44,4	-11,1	3,3
Sušice	-5	4	3	-25,0	22,2	16,7	13,9
Svárov	-7	4	5	-35,0	22,2	27,8	15,0

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC	
Polešovice	-10	10	2	-50,0	55,6	11,1	16,7
Jalubí	-8	6	5	-40,0	33,3	27,8	21,1
Tupesy	-5	10	0	-25,0	55,6	0,0	30,6
Babice	-9	12	2	-45,0	66,7	11,1	32,8
Březolupy	-6	5	7	-30,0	27,8	38,9	36,7
Kunovice	-9	12	3	-45,0	66,7	16,7	38,3
Uherské Hradiště	-11	15	2	-55,0	83,3	11,1	39,4
Traplice	-3	7	3	-15,0	38,9	16,7	40,6
Kudlovice	-5	4	8	-25,0	22,2	44,4	41,7
Velehrad	1	7	0	5,0	38,9	0,0	43,9
Modrá	-4	9	4	-20,0	50,0	22,2	52,2
Osvětimany	4	0	6	20,0	0,0	33,3	53,3
Staré Hutě	10	-9	10	50,0	-50,0	55,6	55,6
Hluk	-7	11	6	-35,0	61,1	33,3	59,4
Nedakonice	-7	10	7	-35,0	55,6	38,9	59,4
Kostelany nad Moravou	0	5	6	0,0	27,8	33,3	61,1
Buchlovice	-2	10	3	-10,0	55,6	16,7	62,2
Uherský Ostroh	-2	10	3	-10,0	55,6	16,7	62,2
Topolná	-4	7	8	-20,0	38,9	44,4	63,3
Staré Město	-6	15	2	-30,0	83,3	11,1	64,4
Břestek	5	-1	9	25,0	-5,6	50,0	69,4
Ostrožská Nová Ves	1	10	3	5,0	55,6	16,7	77,2
Bílovice	-5	11	8	-25,0	61,1	44,4	80,6
Salaš	12	4	4	60,0	22,2	22,2	104,4
Kněžpole	1	11	9	5,0	61,1	50,0	116,1
Přepočtový koeficient	5,0	5,6	5,6				
SO ORP Uherské Hradiště celkem				-810,0	1333,3	338,9	862,2

Pozn.: ENV = environmentální pilíř, EKO = ekonomický pilíř, SOC = sociodemografický pilíř

Za každý pilíř mohla každá obec získat body v rozmezí -100 až +100, v součtu všech tří pilířů tedy v rozmezí od -300 až +300 bodů.

Vyhodnocení environmentálního pilíře

Environmentální pilíř vychází v porovnání všech pilířů v případě celého SO ORP Uherské Hradiště nejhůře. Je to dáno především polohou sledovaného území, kde největší část obcí se nachází v úrodné nivě řeky Moravy, kde se také nachází nejlepší zemědělská půda, je zde nejvyšší koncentrace obyvatel a taktéž tudy prochází i hlavní dopravní tahy.

Z těchto důvodů je zde tlak na životní prostředí významný. Především centrální část území je intenzivně zemědělsky využívaná, nachází se zde proto menší množství ekologicky stabilních ploch. Navíc zde dochází k překračování imisních koncentrací pro polévatý prach (je zde vymezena oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší) a je zde nižší kvalita podzemních a povrchových vod (riziko nedodržení stanovených environmentálních cílů). Vlivem koncentrace osídlení a hlavních podnikatelských aktivit zde dochází k záborům zemědělské půdy ve vyšších třídách ochrany.

Naopak směrem na západ se stav životního prostředí (z hlediska zvolených indikátorů) zlepšuje. Nachází se zde přírodní park Chřiby a je zde vymezeno několik dalších chráněných území – např. evropsky významná lokalita Chřiby. Na východě je naopak vymezen přírodní park Prakšická vrchovina. Podíl

ekologicky stabilních ploch je zde vyšší, snižuje se také znečištění ovzduší a vod a zvyšuje výměra lesa. Obec Babice patří v environmentálním pilíři k téměř nejhůře hodnoceným obcím (- 45 bodů) po Podolí, Uherském Hradišti a Polešovicích.

Vyhodnocení sociodemografického pilíře

Hodnocení sociodemografického pilíře není plošně jednoznačné, neboť jsou zde hodnocena témata rekreace, bydlení a sociodemografických podmínek, které se nemusí vzájemně doplňovat (např. rekreačně atraktivnější avšak méně osídlené oblasti).

Nejlépe jsou hodnoceny obce Staré Hutě (55,6 bodů), Kněžpole a Břestek (obě 50). Obec Staré Hutě je atraktivní jak z hlediska rekreace, tak v ní také v posledních letech došlo k nárůstu počtu obyvatel, rychlé bytové výstavbě a tím i nárůstu počtu trvale obydlených bytů.

Naopak jako nejhůře hodnoceny jsou obce Hostějov (-50,0), Stříbrnice (-44,4) a Jankovice (-38,9), tedy obce, které jsou relativně vzdáleny od centrální obce Uherské Hradiště, čímž se snižuje jejich atraktivita pro trvalé bydlení. Je zde vyšší počet obyvatel a dochází zde k úbytku obyvatel a také nová výstavba rodinných domů je nízká.

Obec Babice nepatří v sociodemografickém pilíři k nejhůře, ani ke špatně hodnoceným obcím. Vykazuje plusové hodnoty (+11,1 bodů).

Vyhodnocení ekonomického pilíře

Z hlediska ekonomického pilíře je jednoznačně patrná koncentrace kladně hodnocených obcí okolo města správního centra SO ORP – na prvním místě se umístilo město Uherské Hradiště, následují Staré Město (obě 83,3), Kunovice a **Babice (obě 66,7 bodů)**. Právě zde se nachází nejvíce pracovních příležitostí, je zde zajištěna dobrá dopravní dostupnost a z těchto důvodů je tato oblast i více atraktivní pro podnikání. Vzhledem k centrální poloze obcí je zde také mírně lepší vybavení technickou infrastrukturou. Naopak se vzdáleností od měst Uherského Hradiště a Kunovic se tato pozitiva postupně snižují a obce v okrajových částech SO ORP jsou hodnoceny méně příznivě, což platí především opět pro oblast Chřibů. Nejslabší hodnocení zaznamenaly obce Staré Hutě (-50), Stupava (-38,9), Zlámanec (-27,8).

Celkové hodnocení obcí

Při porovnání jednotlivých obcí vychází hodnocení nejlépe pro obce Kněžpole (116,1) a Salaš (104,4). Dále jsou nejvíce kladně hodnoceny obce Bílovice, Ostrožská Nová Ves, Břestek, Staré Město, Topolná, Uherský Ostroh, Buchlovice a Kostelany nad Moravou, které získaly více než 60 bodů. **Obec Babice je rovněž v celkovém hodnocení obcí z hlediska vyváženosti pilířů celkově kladně hodnocena (32,8). Je zde však patrna nevyváženost pilířů, neboť environmentální pilíř vykazuje jako jediný ze třech záporné hodnoty.**

Kladné hodnocení ve všech pilířích zaznamenaly obce Kněžpole, Kostelany nad Jevišovkou, Ostrožská Nová Ves, Osvětimany, Velehrad a Salaš.

Každá obec mohla získat bodové ohodnocení v rozmezí od -300 až po +300 bodů. Dosažené nejhorší (-95,6) i nejlepší výsledky (116,1) jsou tedy nepatrně pod nebo nad úroveň jedné třetiny vzhledem k této možnosti.

V celkovém součtu za celý SO ORP Uherské Hradiště zaznamenaly dva pilíře kladné hodnocení. Jako nejslabší se při daném způsobu hodnocení jeví environmentální pilíř (-810 bodů), uprostřed se nachází sociodemografický pilíř (338,9 bodů), jako daleko nejsilnější byl vyhodnocen ekonomický pilíř (1333,3 bodů). Je třeba opět připomenout, že uvedeného hodnocení dosáhly pilíře při daném způsobu hodnocení, kdy si autoři všimli především záporných jevů a problémových záležitostí v ochraně životního prostředí.

Tabulka č. 1: Přehled indikátorů použitých pro vyhodnocení vyváženosti pilířů (zdroj : dokument „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Uherské hradiště“)

Pilíř	Téma	Indikátor							
			Babice	Břilovice	Boršice	Boršice u Blatnice	Břestek	Březolupy	Buchlovice
environmentální	1	Podíl poddolovaných a sesuvných území	2	2	0	1	0	0	0
	2	Plocha sklonité orné půdy	2	0	-2	-2	-2	0	-2
		Stav povrchových a podzemních vod	-2	-2	0	-2	0	0	0
	3	Kvalita ovzduší	-2	-2	-2	-1	1	-2	-2
		Produkce komunálního odpadu	-2	1	1	1	1	1	-2
		Míra separace KO	-2	0	-1	0	0	0	0
4	Podíl plochy zvláště chráněných území na celkové ploše území	-2	-2	-2	2	2	-2	2	
	Koeficient ekologické stability	-2	-1	-2	-1	1	-1	1	
5	Změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2001 a 2007	1	0	1	1	0	-2	-1	
	Lesnatost	-2	-1	-2	-2	2	0	2	
ENV celkem			-9	-5	-9	-3	5	-6	-2
ekonomický	6	Hustota silniční sítě	0	1	0	0	-1	0	-1
		Dopravní obslužnost území - pracovní den	2	2	2	0	2	2	2
		Dopravní obslužnost území - sobota	-1	2	1	-2	2	-1	2
		Vybavenost technickou infrastrukturou	2	2	2	1	1	1	2
	10	Míra zaměstnanosti v roce 2001	2	2	1	0	-2	1	0
		Průměrná míra nezaměstnanosti v roce 2007	2	1	1	1	-2	-1	1
	Daňová výtěžnost na obyvatele v roce 2007	2	0	2	0	1	2	2	
	Míra podnikatelské aktivity v roce 2007	1	0	0	-1	-1	0	0	
	Redukovaný index funkční velikosti v roce 2007	2	1	2	-1	-1	1	2	
EKN celkem			12	11	11	-2	-1	5	10
sociodemografický	7	Podíl obyvatel s VŠ a VOŠ v roce 2001	0	1	0	-2	2	2	2
		Index stáří k 1. 1. 2006	1	2	1	1	-1	0	-2
		Změna počtu obyvatel mezi lety 1997-2007	-1	2	-2	1	2	1	-1
	8	Změna počtu trvale obydlených bytů v letech 1991-2001	1	2	2	-2	1	2	-1
		Průměrný roční počet dokončených bytů na 1000 obyvatel středního stavu v letech 2001-2007	2	2	-2	-2	2	2	2
	9	Přírodní předpoklady rekreace	-1	-1	-1	0	1	-1	2
Infrastrukturní předpoklady rekreace		0	1	0	0	1	1	2	
Indikátor rekreačního (druhého) bydlení		-1	-2	-2	-1	1	-1	0	
	Úbytovací zátěž území	1	1	1	2	0	1	-1	
SOC celkem			2	8	-3	-3	9	7	3

Pozn.: ENV = environmentální pilíř, EKN = ekonomický pilíř, SOC = sociodemografický pilíř

Z uvedeného vyplývá, že v případě Babice je nutné se zaměřit převážně na environmentální pilíř, který je nejslabším článkem. Územní plán k tomu přispívá následujícím způsobem :

- ÚP navrhuje plynofikaci zastavitelných ploch – možnost zachování čistoty ovzduší v topné sezóně,
- ÚP stabilizuje stávající a navrhuje nové biokoridory (nadregionální a lokální), lokální biocentra a interakční prvky, aby se dotvořila základní struktura sítě úses a zvýšila se stabilita ekosystémů,
- ÚP navrhuje plochy krajinné a sídelní zeleně podél průmyslových areálů a komunikací – K 28,32,25,21, Z* 41 a interakční prvky podél některých cest,
- ÚP počítá s realizací nových míst pro separované odpady v plochách viz regulativy text.části I. Koncept ÚP, kapitola 1.f.2.,
- v prostoru Kopánek je v místě staré zátěže ÚP navržena plocha biocentra, což povede k ozdravení území,
- ÚP koordinuje územní rozvoj obce se zájmy ochrany přírody a krajiny (samostatná textová část územního plánu „A - Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“, respektuje území NATURA 2000 (samostatná textová část územního plánu „B - Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000“),

- ÚP hledá přijatelný kompromis mezi tlaky na rozšiřování zastavitelných ploch, ploch pro rekreaci (rekreační fce Bařova kanálu) a funkční koncepci územního systému ekologické stability,
- ÚP realizací R55 sníží imisní a hlukovou zátěž v zastavěném území

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
 - realizace R55 sníží imisní a hlukovou zátěž v zastavěném území, sníží se riziko dopravních nehod a zvýší se dopravní dostupnost a plynulost dopravy.
 - realizace ploch DV 74 přístavu, DV 73 tábořiště a rozvoj služeb souvisejících s cestovním ruchem bude mít pozitivní dopad na zaměstnanost.
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích
 - realizace nových liniových staveb, zejména rychlostní komunikace R55 a souvisejících objektů se projeví dalším snížením ekologické stability a změnou funkčního i prostorového uspořádání krajiny. z toho důvodu je nejen nezbytná důsledná ochrana stávajících přírodních i kulturně historických a estetických hodnot krajiny, ale i realizace revitalizačních opatření, realizace ÚSES až na úroveň interakčních prvků
 - zájmové území má velmi nízké zastoupení lesních pozemků a krajinné zeleně, doporučuje se proto urychlená realizace navrhovaných ploch krajinné zeleně
 - koncepce územního plánu vyžaduje značné nároky na zábor zemědělského půdního fondu a to především na zvláště chráněnou zemědělskou půdu. vzhledem k rozložení půd v katastru nelze situovat rozvojové plochy na zemědělskou půdu s nižší přirozenou úrodností.
 - koridor pro průplav D-O-L je konceptí vymezen jako rezervní plocha, která blokuje dané území pro záměr, který je dán usnesením vlády. Nicméně se jedná o plochu rezervní, nikoliv návrhovou, takže stávající stav území zůstává i v nové koncepci zachován. z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je realizace D-O-L v daném prostoru nepřijatelná vzhledem ke střetu s nadregionálním biokoridorem, evropsky významnou lokalitou a dalšími přírodními hodnotami území. problematiku je nutno řešit samostatně v celém rozsahu.
 - koncepce ÚP byla posouzena podle §45i zákona č.114/1992 Sb. na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Hodnocená koncepce „Územní plán Babice“ nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Většina navrhovaných změn je malého rozsahu nebo se nachází mimo území soustavy Natura 2000. Změny K62, K66 a P 79 budou mít jednoznačně pozitivní vliv, neboť sníží znečišťování vodních ploch. V případě, že k výsadbě bude zvolena vhodná dřevinná skladba (viz příloha) dojde k nárůstu rozlohy stanoviště smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy. Do budoucna lze v porostech dřevin očekávat i vytvoření biotopů vhodných pro páchníka hnědého. Mírně pozitivní vliv bude mít i změna návrhové plochy RI 75 na plochu P stávající a příp. i RI 75. Za změnu s mírně negativním vlivem lze považovat navrhované využití plochy SO.3 61 - tato návrhová plocha zanikla, neboť byla zhodnocena, že je v území dlouhodobým stavem SO.3. Pokud budou zajištěny podmínky, aby nedocházelo ke znečišťování vodních ploch, kácení a stínění dutinových stromů nebude mít změna vliv na integritu EVL Kněžpolský les.