

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘESTEK



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

10/2023

Příloha č.3-1

OBJEDNATEL:

OBEC BŘESTEK

č.p. 14; 687 08 Břestek

IČ:542253

zastupuje:

RNDr. Jindřich Krušina – určený zastupitel

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Oddělení územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

zastupuje:

Ing. Pavlína Dúbravová

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Radoslav Špok

Průmyslová 913

686 01 Uherské Hradiště

číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vypracoval:

Mgr. Martin Turčinek

Datum zpracování:

10/2023

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Příloha č. 3-1

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
A.	Postup pořízení Změny č.2 Územního plánu Břestek	5
A.1.	Postup pořízení změny územního plánu	5
A.2.	Stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu změny územního plánu	7
A.3.	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu	11
A.4.	Návrh rozhodnutí o námitkách	17
A.5.	Návrh vyhodnocení připomínek	17
B.	Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	18
B.1.	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
B.2.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	28
B.3.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	29
B.4.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
C.	Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona	31
C.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
C.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	33
C.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	33
C.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	34
C.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	45
D.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	46
E.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	47
F.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	51
G.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	51
H.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	51
I.	Text s vyznačením změn	54
J.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	63

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

Výkresy odůvodnění změny

Příloha č. 4-1

označení	výkres	měřítko
II.1	Výkres širších vztahů	M 1:100 000
II.2	Koordinační výkres	M 1:5 000
II.3	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

Výkresy předpokládaného úplného znění po vydání změny

Příloha č. 4-2

označení	výkres	měřítko
II-I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
II-I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
II-I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚAP	Územně analytické podklady
ZÚO	Zastavěné území obce
K. Ú.	Katastrální území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ZÚR ZK	Zásady územní ho rozvoje Zlínského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
ČOV	Čistírna odpadních vod
VN	vysoké napětí
STL	Středotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkce lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
NRBC	Nadregionální biocentrum
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
EVL	Evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
RD	Rodinný dům

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. Postup pořízení Změny č.2 Územního plánu Břestek

A.1. Postup pořízení změny územního plánu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Břestek

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pořizovatel“), vypracoval v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona Zprávu o uplatňování Územního plánu Břestek v uplynulém období 2009–2019 (vyhodnocené období 08/2009 až 10/2019). Závěrem této Zprávy o uplatňování byla potřeba zpracování změny Územního plánu Břestek, pokyny pro zpracování této změny jsou obsaženy kap. E. této Zprávy. Zpráva o uplatňování byla řádně projednána dle ust. § 47 stavebního zákona a předložena zastupitelstvu obce k projednání. Zastupitelstvo obce Břestek tuto Zprávu o uplatňování projednalo a usnesením č. 30/2021 ze dne 12.04.2021 vzalo na vědomí.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Břestek na základě pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Břestek v uplynulém období 2009–2019 nebylo zahájeno.

Návrh na změnu územního plánu

Návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Břestek byl podán navrhovatelem – Mgr. Petr Šťastný a Hana Šťastná, oba bytem Panská 16, 686 04 Kunovice (dále jen „navrhovatel“). Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemků p. č. st. 593, st. 424, 970/3, 974 a 997 (k. ú. Břestek) na plochu pro bydlení individuální, tedy na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

Tento návrh, datovaný Kunovice 25.09.2021, byl přijat na Obci Břestek dne 18.10.2021 pod č.j. OUBR-619/2021. Obec Břestek tento návrh dne 26.10.2021 v souladu s ust. § 46 stavebního zákona postoupila pořizovateli. Pořizovatel předložený návrh posoudil dle ust. § 46 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 46 odst. 3 stavebního zákona jej dne 16.11.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/87837/2021/VaŠK zaslal obci s doporučením návrh na změnu schválit.

Zastupitelstvo obce Břestek usnesením č. 139/2021 z veřejného zasedání konaného dne 20.12.2021 předložený návrh na změnu schválilo za podmínky: „Návrhová plocha pro bydlení nesmí zasahovat do přirozené vodoteče odvádějící povrchové vody z lesních a lučních pozemků v předmětném území. Jelikož změna územního plánu nesleduje žádný veřejný zájem, veškeré náklady na změnu územního plánu hradí žadatelé“.

Demolicí objektů na pozemcích parc. č. st. 424 a st. 593 (zde vč. objektu ev. č. 402) v čase mezi zpracováním návrhu a zpracováním návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Břestek byly tyto pozemky nově označeny 2997 a 2998 (v odpovídajícím pořadí).

Navrhovatel následně ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Břestek připravil návrh obsahu změny územního plánu. Protože pořízení Změny č. 2 Územního plánu Břestek na základě pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Břestek v uplynulém období 2009–2019 nebylo zahájeno (zpráva o uplatňování byla pouze vzata na vědomí), pořizovatel po dohodě s obcí konstatuje, že Změna č. 2 Územního plánu Břestek bude pořízena zkráceným postupem na základě žádosti navrhovatele (samostatného obsahu změny). Požadavky uvedené v kap. E zprávy o uplatňování (vyjma požadavků obligatorních) budou řešeny dle potřeby a až následnou změnou územního plánu.

Navrhovatel zajistil stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, která konstatují, že:

- předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů;
- výše uvedenou změnu v územním plánu Břestek není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

(Stanovisko vydáno navrhovateli dne 29.08.2022 pod č.j. KUZL 72003/2022)

Pořizovatel upravil návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Břestek a spolu s návrhem usnesení zastupitelstva jej dne 05.09.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/74074/2022/VaŠK předal Obci Břestek.

Pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Břestek schválilo Zastupitelstvo obce Břestek na svém zasedání dne 19.09.2022 usnesením ZO č. 074/2022. Zastupitelstvo obce současně schválilo obsah Změny č. 2 Územního plánu Břestek, který je totožný s návrhem předaným pořizovatelem dne 05.09.2022. Dne 23.09.2022 obec požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Břestek. Určeným členem zastupitelstva obce Břestek pro spolupráci s pořizovatelem byl dne 30.10.2018 usnesením č. 114/2018, pověřen starosta obce, pan RNDr. Jindřich Krušina.

Návrh změny územního plánu

Na základě schváleného obsahu změny územního plánu zkráceným postupem byl zpracován návrh změny ÚP pro veřejné projednání. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem (totožný jako navrhovatel) a zpracovatelem ATELIER RS, IČ: 25568329, Průmyslová 913, 686 01 Uherské Hradiště, autorizovaná osoba Ing. arch. Radoslav Špok, číslo autorizace 01431.

Zvolení určeného zastupitele po komunálních volbách

Po komunálních volbách v roce 2022 byla určeným členem zastupitelstva dne 19.10.2022 pověřen zastupitel obce, pan Ing. RNDr. Jindřich Krušina.

Řízení o změně územního plánu

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 ÚP Břestek bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 26.06.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/64940/2023/DubP. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ode dne 26.06.2023 do 03.08.2023 na Obci Břestek a současně i na městském úřadu v Uherském Hradišti. Dokumentace byla rovněž vystavena k nahlédnutí na webových stránkách města Uherské Hradiště. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce od 26.06.2023 do 03.08.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/64910/2023/DubP. Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 ÚP Břestek se konalo dne 27.07.2023 v budově Obecního úřadu Břestek, Břestek 14.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Břestek nebyla podána žádná připomínka veřejnosti ani žádná námitka.

Stanoviska obdržené ve veřejném projednání byla, spolu s kompletní dokumentací a žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, zaslána Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 08.08.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/77579/2023/DujJ.

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Břestek a zaslal pořizovateli dne 16.08.2023 pod č.j. KUZL 72788/2023 nesouhlasné stanovisko, ve kterém upozornil pořizovatele na nedostatky z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, vyžadující úpravu dokumentace.

Dokumentace byla upravena podle požadavků nadřízeného orgánu a zaslána nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí o potvrzení odstranění nedostatků dne 12.09.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/88288/2023/DujJ. Protože v uplynulém období došlo k nabytí účinnosti Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, žádal pořizovatel v této žádosti nadřízený orgán také o potvrzení souladu dokumentace s Politikou územního rozvoje, ve znění závazném od 01.09.2023. Nadřízený orgán územního plánování na základě této žádosti vydal potvrzení o odstranění nedostatků a potvrzení souladu s platnou PÚR ČR dne 14.09.2023 pod č.j. KUZL 80252/2023.

Vydání změny územního plánu

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledek veřejného projednání. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci veřejného projednání nebyly doručeny žádné připomínky ani žádné námitky, a vzhledem ke skutečnosti, že v návaznosti na stanoviska a vyjádření doručená v rámci veřejného projednání byly provedeny pouze nepodstatné úpravy dokumentace, pořizovatel konstatoval, že není nutno v souladu s ust. § 55b odst. 10 a následně § 53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, případně s ohledem na ust. § 55b odst. 9 stavebního zákona, v platném znění, rozesílat návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, neboť návrh nebyl podstatně měněn. Pořizovatel tedy ve spolupráci s určeným zastupitelem připravil pokyny k úpravě dokumentace pro vydání zastupitelstvem a předal je projektantovi.

A.2. Stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu změny územního plánu

Stanovisko nadřízeného orgánu vydané ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Stanovisko nadřízeného orgánu (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu) vydáno na základě žádosti pořizovatele odeslané dne 08.08.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/77579/2023/DujJ dne 16.08.2023 pod č.j. KUZL 72788/2023.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

nesouhlasí

s návrhem Změny č. 2 ÚP Břestek z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 2 ÚP Břestek z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území není zabezpečena návaznost účelové komunikace – plocha pro silniční dopravu č. 226 - na k.ú. Buchlovice. V kap. D. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů* je pouze uvedeno: „plocha DS (226) pro účelovou komunikaci navazuje na návrhovou plochu DS (22) v k.ú. Tupesy na Moravě“. Návaznost přes k.ú. Buchlovice, které leží mezi plochami č. 226 a č. 22, řešena (popsána) není.

Zároveň je v této kapitole uvedeno: „plocha P (223) pro LBC navazuje na plochu P (29) v k.ú. Tupesy na Moravě“. Na plochu P č. 29 v k.ú. Tupesy na Moravě navazuje však plocha č. 222.

Požadujeme zajistit (popsat) koordinaci plochy pro silniční dopravu DS č. 226 na k.ú. Buchlovice a uvést příslušné číslo plochy přírodní P.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu, údaje uvedené na odkazovaném místě dokumentace byly aktualizovány. Upravená dokumentace byla zaslána nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí o potvrzení odstranění nedostatků dne 12.09.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/88228/2023/DujJ. Nadřízený orgán územního plánování na základě této žádosti vydal potvrzení o odstranění nedostatků dne 14.09.2023 pod č.j. KUZL 80252/2023.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – je vyhodnoceno

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 2 ÚP Břestek jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021. Návrh Změny č. 2 ÚP Břestek není v rozporu s PÚR ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021.

Vyhodnocení: Na vědomí, bez požadavků na úpravu dokumentace. Po vydání stanoviska nadřízeného orgánu došlo k nabytí účinnosti Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Pořizovatel zajistil úpravu vyhodnocení dokumentace ve vztahu k platné PÚR ČR, tj. PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2023 a upravená dokumentace byla zaslána nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí o potvrzení souladu s PÚR ČR, v platném znění, dne 12.09.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/88228/2023/DujJ. Nadřízený orgán územního plánování na základě této žádosti vydal potvrzení o souladu s PÚR ČR, v platném znění, dne 14.09.2023 pod č.j. KUZL 80252/2023.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):

- nadregionální biocentrum (dále jen NRBC) 94-Buchlovské lesy, PU02 – je respektováno a vyhodnoceno, je uvedeno nesprávné označení tohoto veřejně prospěšného opatření (v textové části odůvodnění změny v kap. B.1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je v odst. Plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR ZK: uvedeno: „NRBC 93-Buchlovské lesy (dle ZÚR ZK: PU02)“)
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek Chřiby, krajinný prostor Buchlovsko (krajina lesní) - je vyhodnoceno
 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Buchlovicko (krajina zemědělská intenzivní) - je vyhodnoceno
- území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Buchlovské hory – je vyhodnoceno

Krajský úřad požaduje uvádět správné označení NRBC 94-Buchlovské lesy.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu, číslo NRBC Buchlovské lesy bylo opraveno (jedná se o zjevnou chybu). Upravená dokumentace byla zaslána nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí o potvrzení odstranění nedostatků dne 12.09.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/88228/2023/DujJ. Nadřízený orgán územního plánování na základě této žádosti vydal potvrzení o odstranění nedostatků dne 14.09.2023 pod č.j. KUZL 80252/2023.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto odstavci, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 2 ÚP Břestek krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavků nadřízeného orgánu a byla zaslána nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí o potvrzení odstranění nedostatků dne 12.09.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/88228/2023/DujJ. Nadřízený orgán územního plánování na základě této žádosti vydal potvrzení o odstranění nedostatků dne 14.09.2023 pod č.j. KUZL 80252/2023.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- ve výrokové grafické části jsou lokality změn označeny jako L001 – L238. V textové části však označení těchto lokalit změn, např. v odůvodnění změny v kap. C.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, schází, provázanost není zajištěna. Z důvodu jednoznačnosti, přehlednosti a provázanosti částí dokumentace mezi sebou doplnit lokality změny i do textové části

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena dle požadavku nadřízeného orgánu.

- uvádět termíny dle stavebního zákona (termín „současně zastavěné území“ stavební zákon neobsahuje)

Vyhodnocení: Na vědomí, bez požadavku na úpravu dokumentace. Použitý termín „současně zastavěné území“ představuje urbanistickou charakteristiku sídla a není totožný s termínem „zastavěné území“ dle § 2 odst. 1 písm. d) a v návaznosti na § 58 stavebního zákona, v platném znění.

- doporučujeme plochy s rozdílným způsobem využití upravovat dle vzorových regulativů, viz metodika ZK (hlavní využití /převažující účel využití/ obsahuje, pokud je možné jej stanovit, pouze jedno hlavní využití (plocha B1 – plochy pro bydlení individuální (návrhová plocha 121); v plochách s rozdílným způsobem využití L – plochy lesní doporučujeme neuvádět „bydlení související s hlavním využitím...“, řešit vymezením příslušné samostatné plochy, atd.)

Vyhodnocení: Na vědomí. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly Změnou č. 2 aktualizovány pouze v nezbytně nutné míře, neboť se jedná o změnu zkráceným postupem pořizovanou na návrh soukromého investora. Pořizovatel se ztotožňuje s názorem nadřízeného orgánu, že by bylo vhodné provést zásadnější aktualizaci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, ovšem toto bude předmětem následující územně plánovací činnosti, kdy bude nutno uvést územní plán do souladu s „jednotným Standardem zpracování vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb..“

- upozorňujeme na ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí (např. maximální zastavěná plocha stavby, aj.)

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Podrobnosti náležející podrobnějším dokumentacím byly z územního plánu odstraněny.

- dát do souladu části dokumentace mezi sebou (např. viz níže). Nesoulad jednotlivých částí územního plánu může být důvodem ke zrušení územního plánu:

- v textové části návrhu změny uvádět všechny provedené změny přesně (např. v bodě 4.2 v oddílu *Plynovod* v porovnání se srovnávacím znění nejsou mezi sebou v souladu rušené řádky, u vkládaných čísel návrhových ploch PV také není soulad; v bodě 6.2 na str. 14 v oddílu *T* - plochy technické infrastruktury* není zřejmé, zda se se u *Přípustného využití plochy* text „související s hlavním využitím plochy“ ruší – je zde pouze uvedeno: „... a dále se text „související s hlavním využitím plochy“, na str. 16 je nepřesně popsána úprava nadpisu „WT – vodní plochy a toky (návrhová plocha 203)“; v bodě 7.1 jsou v tabulce veřejně prospěšných opatření u VPO Ú10 uvedeny plochy č. 128, 154, 168, 219, ve srovnávacím znění jsou však u VPO Ú10 uvedeny pouze plochy č. 128, 154, 219, aj.)

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Jedná se o opravu zjevných chyb, jejichž opravení představuje nepodstatné úpravy dokumentace.

- ve srovnávacím znění v kap. C.2 Vymezení zastavitelných ploch je v tabulce Plochy pro tělovýchovu a sport – OS uvedena v bodě 1 nově plocha č. 18, tuto plochu však např. Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny) neobsahuje

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Jedná se o opravu zjevné chyby, neboť Změnou č. 2 došlo ke sloučení navržených ploch OS 18 a 185 a ke změně vymezení části původně navržené plochy OS 185 na plochu O-stav, v zastavěném území (v rozsahu pozemků parc. č. st. 284 a 916/5).

- ve srovnávacím znění v kap. C.3 Vymezení ploch přestavby doporučujeme doplnit označení přestaveb viz *Výkres základního členění území* (předpokládané úplné znění po vydání změny)

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Jedná se o odstranění nesouladu textové a grafické části, což představuje nepodstatné úpravy dokumentace.

- ve srovnávacím znění v kap. D.1 Dopravní infrastruktura je v odst. *Doprava* v klidu uvedena plocha „PV (216)“. Např. v *Hlavním výkrese* (předpokládané úplné znění po vydání změny) je tato plocha č. 216 však plochou pro silniční dopravu DS

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu, jedná se o odstranění zjevné chyby představující nepodstatnou úpravu dokumentace.

- ve srovnávacím znění v kap. E.2 Vymezení ploch změn v krajíně je v tabulce PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K v bodě 6. uvedena plocha K č. 167. Např. v *Hlavním výkrese* (předpokládané úplné znění po vydání změny) je tato plocha č. 167 však plochou pro silniční dopravu DS

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu, jedná se o odstranění zjevné chyby představující nepodstatnou úpravu dokumentace.

- v textové části odůvodnění změny v kap. C.4. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* v podkap. h) *Ochrana přírodních hodnot* je uvedeno: „Navržené řešení dále chrání charakter krajiny, který je zpřesněn ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění, a to krajiny zemědělskou intenzivní a zemědělskou harmonickou...“. Řešené území se však nachází v krajíně zemědělské intenzivní a krajíně lesní

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu, jedná se o odstranění zjevné chyby představující nepodstatnou úpravu dokumentace.

- v textové části odůvodnění změny v kap. C.4. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* v podkap. i) *Ochrana civilizačních a kulturních hodnot* je uvedeno: „Změna chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Hradčovice...“. Řešeným územím je však obec Břestek.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu, jedná se o odstranění zjevné chyby představující nepodstatnou úpravu dokumentace.

Potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2 Územního plánu Břestek

Stanovisko nadřízeného orgánu (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu) vydáno na základě žádosti pořizovatele odeslané dne 12.09.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/88228/2023/DuJd dne 14.09.2023 pod č.j. KUZL 80252/2023.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

potvrzuje

odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a současně ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 2 ÚP Břestek z hlediska souladu s politikou územního rozvoje.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 72788/2023 vydaném dne 16.08.2023 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

„Z hlediska širších vztahů a koordinace území není zabezpečena návaznost účelové komunikace – plocha pro silniční dopravu č. 226 - na k.ú. Buchlovice. V kap. D. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů* je pouze uvedeno: „plocha DS (226) pro účelovou komunikaci navazuje na návrhovou plochu DS (22) v k.ú. Tupesy na Moravě“. Návaznost přes k.ú. Buchlovice, které leží mezi plochami č. 226 a č. 22, řešena (popsána) není.

Zároveň je v této kapitole uvedeno: „plocha P (223) pro LBC navazuje na plochu P (29) v k.ú. Tupesy na Moravě“. Na plochu P č. 29 v k.ú. Tupesy na Moravě navazuje však plocha č. 222.

Požadujeme zajistit (popsat) koordinaci plochy pro silniční dopravu DS č. 226 na k.ú. Buchlovice a uvést příslušné číslo plochy přírodní P.“

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

„Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - nadregionální biocentrum (dále jen NRBC) 94-Buchlovské lesy, PU02 – je respektováno a vyhodnoceno, je uvedeno nesprávné označení tohoto veřejně prospěšného opatření (v textové části odůvodnění změny v kap. B.1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je v odst. Plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR ZK: uvedeno: „NRBC 93-Buchlovské lesy (dle ZÚR ZK: PU02)“)
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek Chřiby, krajinný prostor Buchlovsko (krajina lesní) - je vyhodnoceno
 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Buchlovicko (krajina zemědělská intenzivní) - je vyhodnoceno
- území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Buchlovské hory – je vyhodnoceno

Krajský úřad požaduje uvádět správné označení NRBC 94-Buchlovské lesy.“

Nedostatky byly odstraněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemáme k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Břestek zásadní připomínky.

Soulad s politikou územního rozvoje

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 ÚP Břestek podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo vydáno dne 16.08.2023 (KUZL 72788/2023).

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky se závazností od 01.09.2023 byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

V současné době je tedy závazná Politika územního rozvoje ČR ve znění po Aktualizaci č. 6 (dále také PÚR ČR).

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 ÚP Břestek podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo vydáno před platností Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, je z hlediska souladu s PÚR ČR neaktuální.

Z Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplynou pro řešené území žádné požadavky. Změna č. 2 ÚP Břestek není v rozporu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2023.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez dalších požadavků na úpravy dokumentace.

A.3. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - stanovisko sp. zn. 157029/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 07.07.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín - stanovisko č.j. KHSZL 19028/2023 ze dne 20.07.2023

Dne 26. 6. 2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, č.j.: MUUH-SŽP/64940/2023/DubP ze dne 26. 6. 2023, o konání veřejného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Břestek.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 2 Územního plánu Břestek.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto **stanovisko:**

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Břestek se souhlasí.

Odůvodnění:

Zastavěné území je v Územním plánu Břestek vymezeno podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve výkresové dokumentaci ke dni 01. 04. 2023.

Rozsah území řešeného Územním plánem Břestek je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Břestek.

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice je založena na uchování charakteru stávajících sídel. Koncepce klade důraz na obnovu eventuálně dostavbu stávajících půdorysů za předpokladu zachování vhodného objemového a architektonického řešení odpovídající stávajícímu charakteru zástavby v obci. Dále je koncepce založena na návrhu nových rozvojových ploch ve vazbě na zastavěné území. Existující přírodní a kulturní hodnoty svým významem překračují hranice regionu.

Hlavní rozvojové plochy pro individuální bydlení jsou především z důvodů dopravní obslužnosti situovány na okraj obce ve směru na Tupesy.

V lokalitě Chabaně je územním plánem podporována především výstavba rodinných domů.

Územní plán nepočítá s další zemědělskou výrobou v zemědělském areálu při výjezdu na Buchlovce, celá plocha je navržena k přestavbě na plochu „smíšenou obytnou vesnickou“.

Nejsou navrženy další rozvojové plochy pro výrobu a skladování ani pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Navržené plochy bydlení individuálního: **BI 112, 113, 115, 116, 117, 118, 121, 122-** lokalita na jižním okraji hlavního ZÚO, **BI 214, 215-** lokalita za školkou (spojovací polní cesta vedoucí do Tupes), **BI 133, 134, 210-** lokalita na Chabaních v jižní části s plochami, **BI 141, 211-** lokalita na Chabaních v okolí točny s plochami, **BI 147, 149 – 151, 213-** lokalita na Chabaních ve východní části s plochami.

Navržené plochy smíšené obytné vesnické: **SO.3 207-** plocha v centrální části obce.

Navržené plochy pro tělovýchovu a sport: **OS 186, 209-** plochy v lokalitě „Pod skalou“, **OS 28, 29-** areál vedle fotbalového hřiště, **OS 217-** areál baloncentra, **OS 82-** plocha za potokem.

Navržené plochy pro silniční dopravu: **DS 20, 190, 191, 197-** plochy pro účelové komunikace v lokalitě „Pod skalou“, **DS 129, 153, 167, 181-** plochy mezi Chabaněmi a Tupesy, **DS 216-** plocha pro parkování v lokalitě „Pod skalou“, **DS 225, 226-** plochy v jižní části řešeného území u Tupes, **DS 224-** plocha vedoucí vedle toku západně - v centrální části obce.

Navržené plochy rodinné rekreace: **RI 22, 36, 42, 208-** lokalita rodinné rekreace Kopaniny s plochami.

Navrhované plochy technické infrastruktury: **T* (227)**– plocha pro protierozní hrázku u jihovýchodního okraje řešeného území, **T* (228)**– pro hráz suchého poldru u východního okraje řešeného území.

Navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch: **PV 114, 119, 178-** plocha u jižního okraje hlavního ZÚO, **PV 94-** lokalita za školkou, **PV 30, 32, 34, 41-** lokalita chatové oblasti Kopaniny, **PV 77-** plocha u hlavní silnice v severozápadní části hlavního ZÚO.

Navrhovaná plocha pro vodní hospodářství: **TV145-** plocha v centrální části Chabaní.

Navrhované plochy vodní a toky: **WT 4, 6-** plochy v severozápadní části řešeného území, **WT 62-** plocha u hlavní silnice u severozápadního okraje hlavního ZÚO, **WT 187, 203, 204-** plochy v lokalitě „Pod skalou“, **WT 27-** plocha u fotbalového hřiště, **WT 83-** plocha u fotbalového hřiště, podél centrální části hlavního ZÚO.

Vymezení ploch přestavby:

- plochy pro bydlení individuální: **BI 212-** lokalita na Chabaních ve východní části s plochou, **BI 93, 95-** lokalita za školkou s plochami,
- plochy rodinné rekreace: **RI 31, 33-** lokalita rodinné rekreace Kopaniny s plochami.

Návrh změny č. 2 územního plánu Břestek není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Státní pozemkový úřad, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště - stanovisko č.j. SPU 290745/2023 ze dne 24.07.2023

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště obdržel Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu

Břestek a o zveřejnění návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu Břestek.

Ke shora uvedenému sdělujeme, že v předmětném katastrálním území Břestek probíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách. Součástí návrhu pozemkových úprav je dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) tzv. plán společných zařízení, který obsahuje zejména:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně,
- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně,
- vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod jako vodní nádrže, rybníky, úpravy koryt vodních toků, odvodnění, ochranné hráze, poldry a podobně,
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability, založení, doplnění nebo obnovy trvalé vegetace, terénních úprav a podobně.

V současné době je řízení o pozemkových úpravách ve fázi přípravných prací. Plán společných zařízení jako součást návrhových prací bude vytvářen následně (r. 2024-2025) a jako jeden z podkladů pro jeho tvorbu bude sloužit aktuálně platná územně plánovací dokumentace.

Dle ustanovení § 2 zákona výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme ke Změně č. 2 Územního plánu Břestek žádné připomínky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace. Zřízení o komplexních pozemkových úpravách v tuto chvíli nevyplývají žádné požadavky na řešení. Řešení Změny č. 2 ÚP Břestek zapracovalo výsledky již ukončené komplexní pozemkové úpravy přesahující z k.ú. Tupesy na Moravě (lokality „Soudné“).

Městský úřad Uherské Hradiště, oddělení dopravního úřadu, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště - stanovisko č.j. MUUH-SŽP/69858/2023/ZapID ze dne 13.07.2023

Městský úřad Uh. Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu jako příslušný správní úřad pro uplatňování stanoviska k územním plánům dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) obdržel dne 26.6.2023 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu Břestek. K předloženému návrhu zadání sdělujeme následující.

K předloženému návrhu nemáme připomínky. Navržená změna nemá vliv na silniční síť.

Odůvodnění:

Správní úřad při stanovení podmínek vycházel z ust. zákona o pozemních komunikacích, v platném znění. Tyto podmínky byly respektovány, proto silniční správní úřad vydal kladné stanovisko.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště - stanovisko č.j. HSZL-2274-2/UH-2023 ze dne 02.08.2023

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 27.6.2023 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Městský úřad Uherské Hradiště, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště - souhrnné stanovisko č.j. MUUH-SŽP/64944/2023/HavH ze dne 28.07.2023

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního

úřadu a životního prostředí obdržel dne 26. 6. 2023 **Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu Břestek a o zveřejnění návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu Břestek.**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního

úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k **návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu Břestek, pořizované zkráceným postupem** podle ustanovení § 55b odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 a § 22 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

K předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Břestek, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává **souhlasné stanovisko:**

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody přezkoumal předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Břestek a dospěl k závěru, že dílčí změny jsou akceptovatelné, neboť nepoškozují ani neohrožují veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny nad míru danou zákonnými předpisy, a proto vydal výše uvedené stanovisko.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

K předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Břestek, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává následující stanovisko:

U nově vymezených ploch smíšených obytných vesnických je třeba respektovat § 5 vodního zákona a přednostně likvidovat dešťové vody v místě jejich dopadu.

Odůvodnění:

V souvislosti s § 5 vodního zákona požadujeme vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a další využívání dešťových vod jakožto dalšího zdroje vody např. z důvodu zmírňování účinků povodní soustředěným odváděním dešťových vod do vodních toků. Do kanalizace lze dešťové vody odvádět pouze řízeně, a to až po jejich předchozím zadržení.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace. Požadavek dotčeného orgánu směřuje spíše do navazujících stavebně správních řízení.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

K předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Břestek, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává **souhlasné stanovisko**

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů přezkoumal předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Břestek a dospěl k závěru, že dřívější připomínky byly zakomponovány a tudíž nepoškozují ani neohrožují veřejné zájmy na úseku lesního zákona nad míru danou zákonnými předpisy, a proto vydal výše uvedené stanovisko.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)

K předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Břestek, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Břestek je v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Městský úřad Uherské Hradiště, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště - stanovisko č.j. MUUH-SŽP/76210/2023/BoR ze dne 03.08.2023

Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (orgánu státní památkové péče) byl předložen k vyjádření návrh opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu Břestek, okr. Uherské Hradiště, kraj Zlínský - zpracovatel ATELIER RS, zast. Ing. arch. Radoslavem Špokem, Průmyslová 913, 686 01 Uherské Hradiště, datum 05/2023.

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemků aktuálně parcelní číslo 2997 a 2998, k.ú. Břestek, na plochu pro bydlení individuální, tedy na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

Uvedená změna se nedotýká zájmů státní památkové péče, nemáme k ní tedy námitek.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě **Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy návrhu Změny č. 2 ÚP Břestek**, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Uherské Hradiště, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního řádu a životního prostředí

Charakteristika záměrů v k.ú. Břestek:

1. Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro silniční dopravu DS (226)

Plochy technické infrastruktury T* (227, 228)

2. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace:

Plochy pro bydlení individuální BI (210), BI (132), BI (211) BI (143), 212, 213, 214, 215

Plochy rodinné rekreace RI (208)

Plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (207)

Plochy pro tělovýchovu a sport OS (217)

Plochy krajinné zeleně K (219), 223

3. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu zvětšení nebo zmenšení:

Plochy přírodní P - 218, 221, 222,

4. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP, u nichž se mění funkční využití

Plochy pro silniční dopravu DS 224, 225

5. Plochy, které vznikly sloučením nebo rozdělením ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití:

Plochy pro tělovýchovu a sport OS 209

Plochy pro silniční dopravu DS 216

Plochy krajinné zeleně K 229, 230

6. Plochy změnou převáděné do stavu:

Plochy pro bydlení individuální BI (37), BI 46, BI 50, BI74, BI 75, BI 78, 135, 136, 138, 139, 140, 142, 148.

Plochy rodinné rekreace - RI 35

Plochy občanského vybavení - O 98

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS 43

Plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 101

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV 38, 39, 45, 88, 92, 97, 99, 100, 111, 177, 179, 180

Plochy pro silniční dopravu DS -107, 130, 196

Plochy technické infrastruktury T* -188

Plochy vodní a toky WT 80, 96,124, 125

Plochy sídelní zeleně Z* -184

Plochy krajinné zeleně - K 2, 5, 7, 8, 11, 52, 79, 84, 85, 106, 156-158, 183, 161, 165, 173, 174, 205

Plochy přírodní P – 9, 172

Plochy zemědělské Z - 126

7. Plochy změnou rušené:

Plochy technické infrastruktury - T* 189, 200 – 202, 60

Plochy pro vodní hospodářství - TV 81

Plochy vodní a toky WT 169

Plochy krajinné zeleně K 168

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),** posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 2 ÚP Břestek a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nemá orgán ochrany ZPF připomínky a uplatňuje k této předložené dokumentaci **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 26. 6. 2023 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územní plán Břestek. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. I. a II. třídy ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Břestek a uplatňuje souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění** předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Břestek, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

U nově vymezených ploch smíšených obytných vesnických je třeba respektovat § 5 vodního zákona a přednostně likvidovat dešťové vody v místě jejich dopadu.

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na plochách smíšených obytných vesnických by mohla být provozována i drobná výroba. Pokud jsou navrhované plochy s výrobou přibližovány k obytné zástavbě, rovněž plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch s výrobou, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné tyto plochy umísťovat co možná nejdále od sebe, příp. u nich využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od ploch s provozovanou výrobou vzdáleny dostatečně.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,** k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Břestek, vydává souhlasné stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1 zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (žádosti o stanovisko k dané koncepci, návrhu koncepce, mapových podkladů), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a konstatuje, že v řešeném území se nachází evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0724091 Chřiby, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů - ohniváčka černočárného (*Lycaena dispar*), tesaříka alpského (*Rosalia alpina*), vrkoče útlého (*Vertigo angustior*) a páskovce velkého (*Cordulegaster heros*). Lokalita zasahuje převážnou část k.ú. Břestek.

Avšak rozsah úprav (změn) koncepce pro veřejné jednání změny územního plánu, které jsou v rámci návrhu uplatňovány, je malého rozsahu v souvislosti s významným ovlivněním EVL Chřiby a s ohledem na jejich charakter a umístění v dotčeném území, tedy mimo EVL Chřiby se významný vliv na toto území nepředpokládá. Jedná se o plochy změnou nově vymezené, a to DS 226 (účelová komunikace) a T* 227 a 228 (protipovodňová hrázka a protipovodňová hráz). U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný vliv na prvky soustavy Natura 2000.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Břestek (VP)**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice III. tř. č. III/4222 a silnice č. III/4223, která v území končí. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, nejsou navrhovány nové plochy, které by s nimi byly ve střetu.

Předložený návrh změny č. 2 ÚP Břestek silnice respektuje, není s nimi ve střetu. S návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Břestek (VP) souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

A.4. Návrh rozhodnutí o námitkách

V rámci projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 2 Územního plánu Břestek nebyly doručeny žádné námitky.

A.5. Návrh vyhodnocení připomínek

V rámci projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 2 Územního plánu Břestek nebyly doručeny žádné připomínky.

B. Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu byl projektantem vyhodnocen z hlediska souladu s nadřazenými zájmy dle SZ. Na základě obsahu kapitol B.1 až B.4 lze konstatovat, že změna č.2 ÚP je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

B.1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023**“. Jedná se o PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6.

Dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023**“ je závazný

v souladu s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a pro rozhodování v území.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Břestek je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu.

Soulad návrhu změny ÚP s republikovými prioritami územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

- **Změna č.2 ÚP Břestek respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

Rozvoj obce Břestek je ovlivněn především charakterem krajiny (dynamický reliéf, rozsáhlé plochy lesů, plochy kvalitní orné půdy), limity dopravní a technické infrastruktury, a ochranou přírody a krajiny (evropsky významná lokalita - dále EVL, maloplošná zvláště chráněná území, územní systém ekologické stability – dále ÚSES, Přírodní park Chříby).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- **ÚP Břestek ve veřejném zájmu chrání zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a další složky důležité pro rozvoj primárního sektoru a umožňuje ochranu vod a dalších ekologických funkcí krajiny. Zábory nejkvalitnějšího ZPF představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Všechny tyto zábory byly řádně projednány a odsouhlaseny příslušnými dotčenými orgány. Změna územního plánu dále respektuje plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Změnou č. 2 ÚP Břestek nedochází k návrhu nových ploch pro urbanistické funkce, všechny změny těchto ploch vyplývají pouze z aktualizace zastavěného území. Změna č. 2 ÚP Břestek navrhuje pouze tři nové zastavitelné plochy pro účelovou komunikaci a protipovodňové / protierozní hráze, a to tak, aby byla odnímána pouze nejnútnější část ZPF tak, aby byla co nejvíce chráněna kvalitní zemědělská půda. Plochy pro protipovodňové / protierozní hráze jsou navrženy na základě schválené a zapsané komplexní pozemkové úpravy. Ochrana krajiny je zajištěna respektováním navrženého systému ekologické stability místní úrovně a dalších ploch krajinné zeleně.**

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. - **V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - **Řešení změny územního plánu je zpracováno jako komplexní řešení dbající na soulad veřejných a soukromých zájmů. Funkční využití území zohledňuje ochranu přírody, hospodářský rozvoj i s nimi související kvalitu života a bydlení v obci.**

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **Změnou č.2 ÚP respektováno. Celková koncepce řešení změny č.2 ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj sídla jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Je zohledněn charakter venkovského sídla se zvýšeným podílem individuální rekreace v krajině zemědělské harmonické až krajiny lesní a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu. Jsou zohledněny také nadregionální aspekty – zejména ochrana přírody a krajiny (ÚSES nadmístního významu, EVL, Přírodní park Chřiby). Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- **Změnou č.2 ÚP řešeno přiměřeně např. aktualizací ploch pro tělovýchovu a sport, která jsou potenciálem pro vytvoření nových pracovních míst.**

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- **Změnou č.2 ÚP řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce. S ohledem na změnu mapového podkladu a rozvoj obce jsou aktualizovány plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení a plochy rekreace. Změna územního plánu rovněž zahrnuje prvky plánu společných zařízení schválené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tupesy na Moravě, a to v lokalitách, ve kterých tato pozemková úprava zasahuje do k.ú. Břestek. Posílení partnerství s městskou oblastí je řešeno zejména respektováním ploch pro silniční dopravu k vybudování cyklostezek a aktualizací ploch rekreace a sportu, pro přilákání městského obyvatelstva k těmto aktivitám.**

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **Změnou č.2 ÚP je aktualizována plocha smíšená obytná vesnická v areálu bývalého zemědělského družstva, která je plochou přestavby. Od vytvoření posledního právního stavu územního plánu zde proběhla výstavba 9 rodinných domů. Jsou respektovány plochy přestaveb platného ÚP. Změnou č. 2 ÚP dochází rovněž k úpravám vyplývajícím z již realizované kanalizační sítě (napojené na ČOV Zlechov). Zastavěné území je využíváno hospodárně a jsou koordinovány veřejné i soukromé zájmy na rozvoj v území.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, např. ploch přírodních P, ploch lesních L, ploch krajinné zeleně K a ploch vodních a toků WT, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území. Změna č.2 ÚP dále respektuje a aktualizuje ÚSES v řešeném území a respektuje Přírodní park Chříby, EVL Chříby, maloplošná zvláště chráněná území vč. ochranných pásem a památné stromy sekvoje obrovské a dub zimní U Vavřového.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- **Změnou č.2 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, především respektováním a aktualizací prvků ÚSES. Návrhové zastavitelné plochy platného ÚP jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce, pokud to charakter záměru dovoluje. Změnou č. 2 ÚP nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení, došlo pouze k aktualizaci zastavěného území; tímto tedy nedochází ke zhoršení propustnosti krajiny. V návaznosti na zastavěné území je nově umožněno oplocování a stavba zemědělských objektů s podrobnější regulací; tento krok pouze reaguje na stávající stav v území a aktualizaci podmínek využití území v souvislosti s aktualizací legislativy týkající se nezastavěného území. Také zde nelze předpokládat zhoršení propustnosti krajiny, neboť umožnění těchto staveb se netýká komunikací, ploch krajinné zeleně a prvků ÚSES. Propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Změnou č.2 ÚP jsou nově vymezeny pouze plochy technické infrastruktury a plocha pro silniční dopravu, nedochází tak ke srůstání sídel.**

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny. - **Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, vyplývající z PÚR ČR. Řešené území je začleněno do specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V zastavěném území a zastavitelných plochách je preferováno zadržování vody na pozemku, následně zasakování a odtok do recipientu. Jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné nakládání s podzemními i povrchovými vodami.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - **Změnou č.2 ÚP jsou respektovány a aktualizovány návrhové plochy pro cyklostezky platného ÚP do sousedních obcí Tupesy a Buchlovice (zde již realizováno). Řešeným územím prochází množství cyklistických a turistických tras, které jsou změnou č.2 ÚP respektovány. Plochy pro sport a rekreaci, vymezené účinným územním plánem, jsou aktualizovány pouze ve smyslu aktualizace zastavěného území v závislosti na již realizovaných záměrech. Nové plochy pro sport a rekreaci nejsou Změnou č. 2 navrhovány.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná, jsou respektovány a aktualizovány návrhové plochy silniční dopravy platného ÚP pro účelové komunikace a pro cyklostezky a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pro místní obslužné komunikace a cyklostezky. Změna č.2 ÚP dále řeší vymezení nové plochy pro účelovou komunikaci v návaznosti na obec Tupesy.

Technická infrastruktura je rozvíjena zejména v oblasti odkanalizování a zásobování el. energií. Změna č.2 ÚP aktualizuje návrhové plochy technické infrastruktury a plochy pro vodní hospodářství platného ÚP pro kanalizaci, přečerpávací stanici odpadních vod, kabelové el. vedení VN a trafostanice. Tyto záměry již byly realizovány, proto jsou plochy vypuštěny nebo převedeny do stávajících. Návrhové trasy sítí technické infrastruktury jsou vymezeny převážně v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a plochách pro silniční dopravu a jsou změnou č.2 ÚP respektovány a aktualizovány.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).- **Změnou Č.2 ÚP jsou respektovány a aktualizovány návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a plochy silniční dopravy platného ÚP pro cyklostezky. Řešené území leží mimo zájmy železniční, vodní a letecké dopravy.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V řešeném území se nenachází žádné zdroje znečištění ovzduší. Změnou č.2 ÚP nejsou vymezovány žádné plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti areálů výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - **Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje návrhové plochy krajinné zeleně platného ÚP pro pásy zeleně proti větrné a vodní erozi (interakční prvky). Jsou vymezeny dvě nové návrhové plochy pro protierozní a protipovodňové hráze, a to na základě plánu společných zařízení schválené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tupesy na Moravě, které zasahují také do k.ú. Břestek. Protierozní a protipovodňová opatření jsou v rámci související nebo nezbytné technické infrastruktury přípustné ve všech plochách funkčního využití. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci dalších opatření umožňujících adaptaci na změny klimatu včetně hospodárného využívání srážkových vod.**

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. – **V řešeném území obce Břestek není stanoveno záplavové území.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná, jsou respektovány a aktualizovány návrhové plochy silniční dopravy platného ÚP pro účelové komunikace a pro cyklostezky a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pro místní obslužné komunikace a cyklostezky. Změna č.2 ÚP dále řeší vymezení nové plochy pro účelovou komunikaci v návaznosti na obec Tupesy. Obec Břestek je s většími centry propojena silnicí III/4222.**

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- **V řešeném území je vzhledem k tempu výstavby zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení i veřejná prostranství. Rozvoj obce v navržených zastavitelných plochách je podmíněn vyřešením napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství (etapizace).**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- **Změnou č.2 ÚP jsou respektovány zastávky hromadné dopravy. Řešeným územím prochází naučné turistické trasy, cyklotrasy. Je stabilizována již realizovaná cyklostezka do Buchlovic a další cyklostezky navržené v platném ÚP, které dosud nebyly realizovány, jsou změnou č.2 ÚP respektovány.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- **Změna č.2 ÚP vypouští návrhové plochy technické infrastruktury a plochy pro vodní hospodářství platného ÚP pro kanalizaci a přečerpávací stanici odpadních vod vzhledem k tomu, že je záměr již realizován. Další návrhové plochy pro odkanalizování místní části Chabaně jsou ponechány jako navržené, neboť zde k realizaci dosud nedošlo.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- **V řešeném území se nenacházejí žádné velkoplošné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Velkoplošný rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů se v obci nepředpokládá. Pouze rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce a jejich možnostech (fotovoltaické panely na střechách RD).**

Soulad návrhu změny ÚP se stanovenými specifickými oblastmi:

SOB9: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- **Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro řešení problematiky ohrožení území suchem a dalších jevů vyplývajících ze změn klimatu zejména stanovením koncepce uspořádání krajiny, respektováním rozsáhlých ploch lesních a přírodních, napomáhajících k zadržování vody v krajině, a dále pak ploch krajinné zeleně pro zasakování extravilánových vod. Dále jsou respektovány plochy pro vodní nádrže (rybníky) platného ÚP. Nově byly zapracovány plochy pro protipovodňová / protierozní opatření, vyplývající z ukončené komplexní pozemkové úpravy Tupesy.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 se nacházejí mimo řešené území obce Břestek.

Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK:

V průběhu platnosti ÚP došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 02. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022. Změna č.2 ÚP je zpracována v souladu s dokumentem **Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č.4.**

Soulad návrhu změny ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí. - **Změna č. 2 ÚP Břestek komplexně řeší celé katastrální území obce ve snaze o rovnováhu pilíře sociálního, ekonomického i ekologického. Pro zajištění udržitelného rozvoje změna č.2 ÚP respektuje rozvoj obce převážně ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen respektováním ploch zemědělské výroby. Sociální soudržnost obyvatel změna č.2 ÚP podporuje aktualizací ploch pro bydlení a občanské vybavení. Rozvoj životního prostředí je podpořen zejména aktualizací ploch krajinné zeleně a ploch přírodních. Jsou respektovány požadavky na ochranu přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ, přírodní park, ÚSES nadregionální a lokální úrovně).**

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK). - **Žádné republikové záměry se v řešeném území obce Břestek nevyskytují. ZÚR ZK taktéž nevymezuje v řešeném území žádné záměry krajského významu. Je respektováno NRBC Buchlovské lesy a pohledový horizont nadregionálního významu.**

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. **Správní území obce Břestek náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.**

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Změna č.2 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce aktualizací záměrů v oblasti rekreace, sportu a ochrany přírody a krajiny.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; **- Řešené území obce Břestek leží mimo zájmy železniční dopravy.**
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; **- řešeným územím prochází cyklotrasy a návrhové plochy pro cyklostezky platného ÚP, které jsou změnou č.2 ÚP respektovány. Nové plochy pro cyklostezky nejsou Změnou č.2 ÚP vymezeny.**
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. **- řešeným územím prochází silnice III/4222, jejíž charakter a hustota dopravy nemají výrazný negativní vliv na zdraví obyvatelstva. Změna č.2 ÚP nevymezuje žádnou obytnou zástavbu v blízkosti silnice III. třídy.**

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; **- Změna č.2 ÚP aktualizuje vymezení ploch krajinné zeleně a ploch přírodních. Dále změna č.2 ÚP minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu území zejména respektováním regulativů funkčních ploch.**
- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; **- Změnou č.2 ÚP nejsou navrženy záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.**
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny **- Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.**
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky. **- Změnou č.2 ÚP respektováno.**

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; - **Řešené území obce Břestek neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Záměry řešené změnou územního plánu jsou vymezovány s ohledem na komplexní řešení.**
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; - **Změna č. 2 ÚP respektuje a aktualizuje platným ÚP vymezené plochy veřejné infrastruktury, vybavenosti a obsluhy. Dále změna aktualizuje vymezení prvků ÚSES pro zachování prostupnosti krajiny. Nejsou navrhovány žádné plochy, které by vedly ke snížení prostupnosti krajiny.**
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; - **Změnou č. 2 ÚP je řešeno přiměřeně např. respektováním stávajících i návrhových ploch smíšených obytných vesnických a ploch zemědělské a lesnické výroby. Jsou zachovány podmínky stanovené Územním plánem Břestek umožňující ekonomické činnosti také v rámci dalších vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.**
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; - **zastavěné území je využíváno hospodárně (je vymezeno šest ploch přestaveb). Změna č.2 ÚP rozšiřuje vymezení ploch sídelní zeleně a respektuje a aktualizuje systém krajinné zeleně platného ÚP. Nezastavěné území je chráněno zejména vhodným stanovením funkčního využití a prostorového uspořádání ploch. Nejsou navrhovány žádné plochy nebo koridory vedoucí k fragmentaci krajiny. Krajina je ochráněna rovněž ve vztahu k činnostem vyjmenovaným v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.**
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; - **Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně, plochy přírodní i lesní platného ÚP. Aktualizuje a vymezuje stávající plochy a návrhovou plochu sídelní zeleně.**
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; - **Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady a aktualizuje plochy rodinné rekreace platného ÚP. Nové plochy pro rekreaci nejsou Změnou č.2 ÚP vymezeny. Dále jsou změnou č.2 ÚP aktualizovány návrhové plochy pro sport a tělovýchovu. Řešeným územím prochází cyklotrasy, naučné turistické trasy a návrhové cyklostezky platného ÚP, které jsou změnou č.2 ÚP respektovány a aktualizovány.**
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; - **Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy lesní, krajinné zeleně, plochy zemědělské a plochy přírodní platného ÚP mimo jiné také pro mimoprodukční využití území. V řešení Změny č. 2 ÚP Břestek je aktualizováno řešení jevů uvedených v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.**
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná, jsou respektovány a aktualizovány návrhové plochy silniční dopravy platného ÚP pro účelové komunikace a pro cyklostezky a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pro místní obslužné komunikace a cyklostezky. Změna č.2 ÚP dále řeší vymezení nové plochy pro účelovou komunikaci v návaznosti na obec Tupesy.**

Technická infrastruktura je rozvíjena zejména v oblasti odkanalizování a zásobování el. energií. Změna č.2 ÚP aktualizuje návrhové plochy technické infrastruktury a plochy pro vodní hospodářství platného ÚP pro kanalizaci, přečerpávací stanici odpadních vod, kabelové el. vedení VN a trafostanice. Tyto záměry již byly realizovány, proto jsou plochy vypuštěny nebo převedeny do stávajících. Návrhové trasy sítě technické infrastruktury jsou vymezeny převážně v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a plochách pro silniční dopravu a jsou změnou č.2 ÚP respektovány a aktualizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní; - **Změna č.2 ÚP nevymezuje plochy pro rozliv povodní, pouze jsou chráněny plochy pro rozliv poldrů; hráze těchto poldrů vyplývají ze schválené komplexní pozemkové úpravy. Přípustnost vybudování protipovodňové ochrany je přípustná ve všech funkčních plochách. Jsou respektovány návrhové plochy vodní.**
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; - **V řešeném území obce Břestek není stanoveno záplavové území.**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; - **V zastavěném území a zastavitelných plochách je prioritou využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulacích nádržích s postupným odtokem.**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití; – **Změnou č.2 ÚP respektováno. Navržené řešení vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ). Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách bydlení individuálního (BI) i plochách smíšených obytných vesnických (SO.3)**
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů – **Změnou č.2 ÚP nejsou vymežovány žádné nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů.**

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. – respektováno; řešené území obce Břestek se nenachází v žádné specifické oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění. Správní území obce Břestek bylo pouze zahrnuto do specifické oblasti SOB-9 vymezené PÚR ČR, v platném znění, přičemž vyhodnocení souladu navrženého řešení s požadavky vyplývající z této specifické oblasti je uvedeno výše.

Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; - **obec Břestek není centrem oblasti; změnou č.2 ÚP jsou respektovány plochy zemědělské výroby pro rozvoj podnikání.**
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví; - **změnou č.2 ÚP respektováno, záměry jsou koncipovány tak, aby neměly negativní vliv na lidské zdraví.**
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu. - **Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje návrhové plochy krajinné zeleně platného ÚP pro pásy zeleně pro ochranu před extravilánovými vodami (interakční prvky). Jsou vymezeny dvě nové návrhové plochy pro protierozní a protipovodňové hráze, vyplývající z ukončené komplexní pozemkové úpravy. Protierozní a protipovodňová opatření jsou v rámci související nebo nezbytné technické infrastruktury přípustné ve všech plochách funkčního využití.**

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. – **v řešeném území obce Břestek se nachází prognózní zdroj nerostných surovin a nevýhradní ložisko nerostných surovin. Ochrana těchto surovinových zdrojů je dána především vhodným stanovením regulativů funkčních ploch. Nejsou známy žádné požadavky na využití těchto zdrojů, plochy těžby nejsou vymezeny.**

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- **Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována respektováním přiměřeného návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány převážně v přímé vazbě na již zastavěné území. Nové zábory půd I. a II. třídy ochrany BPEJ jsou navrhovány pouze v nezbytném rozsahu, a to pro dopravní a technickou infrastrukturu. Nové plochy pro bydlení ani jiné urbanistické funkce nejsou na plochách zvláště chráněného ZPF Změnou č. 2 ÚP navrhovány. Změna č.2 ÚP respektuje plochy krajinné zeleně pro interakční prvky v krajině a plochy ÚSES stabilizované ukončenou komplexní pozemkovou úpravou. Těmito opatřeními podporuje ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí.**

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. - **V řešeném území obce Břestek se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.**

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. - **Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou Změnou č. 2 ÚP Břestek respektovány.**

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici. - **Řešené území neleží na hranici území státu. Změna č.2 ÚP neřeší a nekoordinuje žádné záměry přeshraniční spolupráce.**

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace. - **Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení Změny č. 2 ÚP Břestek a rozvoj obce jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR, v platném znění, a v ZÚR ZK, v platném znění.**

Řešené území obce Břestek se nenachází v žádné rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK.

Cílové kvality krajiny dle ZÚR ZK:

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje řešené území obce Břestek do krajinného celku „**Chřiby**“ – krajinný prostor „**Buchlovsko**“ a do krajinného celku „**Uherskohradištsko**“ – krajinný prostor „**Buchlovicko**“.

Řešené území je zařazeno do „**krajiny zemědělské intenzivní**“ a „**krajiny lesní**“, pro které jsou stanovena tato možná ohrožení a zásady pro užívání:

Krajina zemědělské intenzivní:

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajina lesní:

Možná ohrožení:

- velkoplošná likvidace lesa

Zásady pro využívání:

- podřídit využití území ochraně lesa;
- provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území;
- nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek

Všechny zásady užívání krajiny zemědělské intenzivní a krajiny lesní jsou změnou č.2 ÚP respektovány, krajinný ráz území je chráněn a není zatěžován necitlivými zásahy do krajiny.

Plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR ZK:

NRBC 94-Buchlovské lesy (dle ZÚR ZK: PU02) – je respektováno vymezením stávající plochy přírodní P.

Plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu „Buchlovské hory“ – je respektováno, plocha pro ochranu horizontu je vymezena v Koordinačním výkrese. Ochrana horizontu je zajištěna stanovenými podmínkami prostorového uspořádání a podmínkami využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. V části řešeného území dotčeného vymezeným pohledovým horizontem nejsou Změnou č.2 ÚP vymezovány žádné nové záměry.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Během zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Břestek byly dále respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 - 2021
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje 2021

Z těchto dokumentů nevyplývají pro řešené území obce Břestek žádné konkrétní požadavky.

Změna č. 2 ÚP Břestek je se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje v souladu.

B.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval potřeby generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č.2 ÚP Břestek řeší udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy byly v platném ÚP vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změnou č.2 ÚP je vymezena pouze jedna nová návrhová plocha pro silniční dopravu pro zajištění návaznosti na sousední k.ú.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou. Lze zde umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vždy dle konkrétních regulativů dané plochy s rozdílným způsobem využití.

B.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je Změna č.2 ÚP Břestek ve své textové a grafické části zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve Změně č.2 ÚP Břestek, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

(1) dle §3 odst. 1

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. byly aktualizována vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/ /2022 Sb, účinnou od 01.01.2023. S ohledem na ust. čl. II bodu 2 a čl. IV. bodu 2 této vyhlášky není dokumentace uvedena do souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., ve znění účinném od 01.01.2023, a č. 500/2006 Sb., ve znění účinném od 01.01.2023.

Pořízení Změny č. 2 ÚP Břestek zkráceným postupem včetně obsahu změny dle ust. § 55a odst. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Břestek dne 19.09.2022. Tímto jsou splněny podmínky uvedeného přechodného ustanovení pro nerespektování změn účinných od 01.01.2023

B.4 Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci návrhu na pořízení Změny č.2 ÚP Břestek vzneseny žádné konkrétní požadavky. Změna č.2 ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro změnu č.2 ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren včetně jejich změn, radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky), výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavbu souvislých kovových překážek a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.2 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. C.4, oddílu g).

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.2 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. C.4, oddílu h).

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚPD pouze informativní charakter.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. H.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. C.4, oddílu j).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.2 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. H.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou změnou č.2 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem silnic III. třídy. Ochranná pásma jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Břestek je evidováno nevýhradní ložisko nerostných surovin a prognózní zdroj nerostných surovin. Tyto lokality jsou vymezeny v Koordinačním výkrese. Ochrana těchto lokalit je v ÚP zajištěna nevymezováním návrhových ploch v těchto lokalitách a stanovením vhodných regulativů funkčních ploch.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Břestek se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Břestek se nacházejí lokality se zvláštním poměrem geologické stavby. Jedná se o oblasti uklidněných, dočasně uklidněných a potenciálních sesuvů, zapracovaných z podkladů České geologické služby (Geofondu). Tyto oblasti jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č.2 ÚP respektuje požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od dopravy, stanovené platným ÚP.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

C. Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

C.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Břestek byl v souladu s ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) předložen příslušným dotčeným orgánům, aby uplatnily příslušná stanoviska. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, jako orgán příslušný k vydání stanoviska dle uvedeného ustanovení, vydal dne 29.08.2022 pod č.j. KUZL 72003/2022 koordinované stanovisko, ve kterém konstatuje, že:

nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný **vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změnu č. 2 ÚP Břestek **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Koordinované stanovisko č.j. KUZL 72003/2022 ze dne 29.08.2022 v plném znění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 19. srpna 2022 žádost o vyjádření k **návrhu změny ÚP Břestek zkráceným postupem**. Předmětem této žádosti je změna funkčního využití pozemků p. č. st. 593, st. 424, 970/3, 974 a 997 (k.ú. Břestek) na plochu pro bydlení individuální, tedy na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně ÚP Břestek toto koordinované stanovisko:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, **že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (žádosti o stanovisko k dané koncepci dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že v řešeném území se nachází evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0724091 Chřiby, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů: ohniváček černočárny (*Lycaena dispar*), tesařík alpský (*Rosalia alpina*), vrkoč útlý (*Vertigo angustior*) a páskovec velký (*Cordulegaster heros*). Jedná se o členitou vrchovinu mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany. Předkládaná změna však není takového charakteru a rozsahu, aby danou lokalitu (území soustavy Natura 2000) mohla významně ovlivnit, a to vzhledem k tomu, že změnou dotčené pozemky jsou v současné době vedeny jako plochy RI (plochy rodinné rekreace), plochy Z (zemědělské) a plochy PV (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch). Změna využití těchto pozemků spočívá v návrhovém požadavku na plochy pro bydlení (BI), jež ostatně dle platného územního plánu bezprostředně sousedí s dotčenými pozemky a změna tedy odpovídá stávajícímu využití okolních pozemků. Jedná se tedy o proluku ve stávající zástavbě, která bude změnou zařazena jako plocha pro bydlení. Na pozemku se nachází vodoteč, kterou bude návrhová plocha pro bydlení dle předložené dokumentace plně respektovat. S ohledem na tyto skutečnosti bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že změnu ÚP Břestek **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Navrhovaná změna ÚP Břestek (dále jen koncepce) je posuzována na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* - změna je v rámci dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Navrhovaná změna tu míru s ohledem na svůj rozsah nestanoví.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* - nebyla shledána.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* - ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. S ohledem na charakter změny není předpoklad vlivu na trvale udržitelného rozvoje obce Břestek.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* - předložena koncepce vzhledem ke svému charakteru - koncepce nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* - z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* - vzhledem k charakteru změny lze změnu považovat za trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* - tyto vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* - lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* - taková rizika nebyla v rámci změny ÚP shledána.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* - závažné vlivy na obyvatele dotčené obce nebyly shledány.
- f) důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* - významné vlivy v těchto oblastech nebyly shledány.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* - navrhovaná změna nemá potenciál zásadním způsobem ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* - s ohledem na charakter změny ÚP není předpoklad překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot v dotčeném území.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* - navrhovanou změnou ÚP nedojde k novému záboru půdy náležející do ZPF v rámci vymezení v ÚP, dochází k převodu návrhových ploch RI do plochy pro bydlení individuální BI.
 - v. *dopady změny klimatu* - nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* - příslušný orgán ochrany přírody - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčeného ÚP obce Břestek ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, dospěl krajský úřad k závěru, **že se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.**

Vzhledem k výše uvedenému nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani posouzení vlivu na příznivý stav nebo celistvost EVL nebo PO soustavy NATURA 2000 v rámci pořizování Změny č.2 ÚP Břestek zpracováno.

C.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

C.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

C.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Rozbor udržitelného rozvoje území:

Z hlediska vyváženosti územních podmínek je obec Břestek hodnocena nadprůměrně (známka 1). Nejvíce bodů v hodnocení dle aktualizace RURÚ 2020 získala obec Břestek za velmi dobré podmínky životního prostředí. Zbylé dva pilíře udržitelného rozvoje jsou hodnoceny taktéž kladně.

Vymezení zastavěného území, rozvojové plochy

Před zpracováním samotné Změny č. 2 ÚP Břestek bylo nutné uvést platný ÚP (úplné znění po vydání změny č.1) do souladu s aktuálním datovým a mapovým podkladem.

Sítě plynovodů STL, kanalizační a vodovodní sítě, vedení el. napětí, trafostanice, radioreleové trasy, dálkové telekomunikační kabely, síť místních a účelových komunikací, síť cyklotras a cyklostezek aktualizovány na nový mapový podklad dle aktuálních ÚAP a skutečného stavu v území.

Čistírna odpadních, přečerpávací stanice odpadních vod a čerpací stanice vodárenská přidány do Koordinačního výkresu a Výkresu dopravní a technické infrastruktury (jde o stávající infrastrukturu, nikoli o nové sítě, proto není řešeno změnou, ale zapracováno jako stav).

Změna č. 2 ÚP obsahuje (je řešeno změnou):

Plochy změnou nově vymezené, plochy změnou převáděné do stavu (plochy platného ÚP, ve kterých došlo k realizaci záměrů a jsou již stavem v území), dále plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití, u nichž se mění velikost z důvodu zvětšení nebo zmenšení, či z důvodu částečné realizace a plochy, které mění své funkční využití, plochy, které vznikly sloučením nebo rozdělením ploch platného ÚP a dále plochy změnou rušené.

Změnou č.2 ÚP je také aktualizováno zastavěné území (to zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu do původně vymezeného zastavěného území, dále zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch platného ÚP).

Pozn.: Plochy platného ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) zde popisovány nejsou, protože nejsou Změnou č.2 ÚP dotčeny.

Kompletní výčet všech lokalit řešených Změnou č.2 ÚP Břestek v souladu s jejich číslováním v grafické části je popsán v kap. I.

1. Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro silniční dopravu

DS (226) – nová návrhová plocha pro silniční dopravu u jižního okraje řešeného území pro účelovou komunikaci. Plocha je vymezena pro zajištění návaznosti na sousední ÚP Tupesy.

Plochy technické infrastruktury

T* (227, 228) – nové návrhové plochy technické infrastruktury u jižního respektive východního okraje řešeného území pro protierozní hrázku a protipovodňovou hráz (vytvoření ploch pro rozliv). Vymezení ploch vyplývá ze zpracované komplexní pozemkové úpravy sousední obce Tupesy.

2. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace:

Plochy pro bydlení individuální

BI (210) – jedná se o návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (132)** platného ÚP v jižní části lokality Chabaně, ve které již došlo k výstavbě jednoho RD. Tato část plochy tak byla změnou č. 2ÚP převedena do stávající plochy BI. Zbylá část plochy je tak nově vymezena jako návrhová plocha BI (210).

BI (211) – jedná se o návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (143)** platného ÚP v severní části lokality Chabaně, ve které již došlo k výstavbě jednoho RD. Tato část plochy tak byla změnou č.2 ÚP převedena do stávající plochy BI. Zbylá část plochy je tak nově vymezena jako návrhová plocha BI (211).

BI (212, 213) – jedná se o návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (146)** platného ÚP v severní části lokality Chabaně, ve které již došlo k výstavbě jednoho RD. Tato část plochy tak byla změnou č.2 ÚP převedena do stávající plochy BI. Zbylé dvě části plochy jsou tak nově vymezeny jako návrhové plochy BI (212, 213). Plocha 212 je vymezena jako plocha přestavby.

BI (214) – jedná se o návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (109)** platného ÚP v jihovýchodní části hlavního ZÚO, ve které již došlo k výstavbě RD. Tato část plochy tak byla změnou č.2 ÚP převedena do stávající plochy BI. Zbylá část plochy je tak nově vymezena jako návrhová plocha BI (214).

BI (215) – jedná se o návrhovou plochu pro bydlení individuální **BI (110)** platného ÚP v jihovýchodní části hlavního ZÚO, ve které již došlo k výstavbě dvou RD. Dvě části této plochy tak byly změnou č.2 ÚP převedeny do stávající plochy BI. Zbylá část plochy je tak nově vymezena jako návrhová plocha BI (215).

Plochy rodinné rekreace

RI (208) – jedná se o návrhovou plochu rodinné rekreace **RI (40)** platného ÚP v lokalitě Kopaniny. V jižní části plochy došlo k výstavbě jednoho objektu, proto je tato část převedena do stávající plochy RI. Zbylá část je vymezena jako návrhová plocha RI (208).

Plochy smíšené obytné vesnické

SO.3 (207) – jedná se o návrhovou plochu smíšenou obytnou vesnickou **SO.3 (104)** platného ÚP u jihozápadního okraje HZÚ. V severní části plochy došlo k výstavbě několika RD, obslužné komunikace a trafostanice, proto je tato část převedena do stávajících ploch SO.3, PV a T*. Zbylá část je vymezena jako návrhová plocha SO.3 (207). Jedná se o plochu přestavby.

Plochy pro tělovýchovu a sport

OS (217) – jedná se o návrhové plochy pro tělovýchovu a sport **OS (47, 49)** platného ÚP u areálu baloncentra. Tyto plochy se spojily a v jejich západní části došlo k realizaci, jsou tedy v těchto částech převedeny do stavu OS. Zároveň došlo k malému rozšíření návrhu OS na východním okraji vlivem vypuštění sousední návrhové plochy technické infrastruktury. Nově je tedy celá návrhová lokalita vymezena jako plocha OS (217).

Plochy krajinné zeleně

K (219) – jedná se o návrhovou plochu krajinné zeleně **K (155)** platného ÚP mezi Chabaněmi a Tupesy pro LBC. Ve východní části plochy již došlo k realizaci (vzrostlá zeleň), proto je tato část převedena do stavu K. Zbylá část je nově vymezena jako plocha K (219).

K (223) – jedná se o návrhovou plochu krajinné zeleně **K (160)** platného ÚP v severovýchodní části řešeného území pro IP. V severní části plochy již došlo k realizaci (vzrostlá zeleň), proto je tato část převedena do stavu K. Zbylá část je nově vymezena jako plocha K (223).

3. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu zvětšení nebo zmenšení:

Plochy přírodní

P (218) – jedná se o návrhovou plochu přírodní **P (56)** platného ÚP u baloncentra pro LBC, která se mírně rozšířila ve své východní části vlivem vypuštění sousední návrhové plochy technické infrastruktury. Nově je tedy vymezena jako plocha P (218).

P (221) – jedná se o návrhovou plochu přírodní **P (171)** platného ÚP mezi Chabaněmi a Tupesy pro LBC. V jižní a západní části plochy je již vzrostlá zeleň, proto je tato část převedena do stavu P. V centrální části plochy je nově vymezena návrhová plocha technické infrastruktury **T*** (228). Zbývající část je nově vymezena jako plochy P (221).

P (222) – jedná se o návrhovou plochu přírodní **P (170)** platného ÚP mezi Chabaněmi a Tupesy pro LBC. V severní části plochy je ve dvou částech již vzrostlá zeleň, proto jsou tyto části převedeny do stavu P. Navíc je v severní části vymezena nová návrhová plocha technické infrastruktury **T*** (228). Plocha byla zároveň výrazně rozšířena západním směrem a sloučena s návrhovou plochou krajinné zeleně K (168) platného ÚP. Nově je vymezena jako plocha P (222).

4. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP u nichž se mění funkční využití:

Plochy pro silniční dopravu

DS (224) – jedná se původně o návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **PV (175)** platného ÚP podél hlavního ZÚO pro cyklostezku. Plocha byla v menší části (jižní část) převedena do stavu PV a zbylá část je z metodických důvodů (mimo zastavěné území) ve stejném rozsahu převedena do návrhové plochy pro silniční dopravu **DS (224)**.

DS (225) – jedná se původně o návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **PV (182)** platného ÚP u jižního okraje ZÚO pro cyklostezku. Plocha byla z metodických důvodů (mimo zastavěné území) ve stejném rozsahu převedena do návrhové plochy pro silniční dopravu **DS (225)**.

5. Plochy, které vznikly sloučením nebo rozdělením ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití:

Plochy pro tělovýchovu a sport

OS (209) – jedná se o návrhové plochy pro tělovýchovu a sport **OS (18, 185)** platného ÚP v lokalitě „Pod skalou“. Plocha **OS (185)** se mírně zmenšila ve své jihozápadní části vlivem částečné realizace záměru (v této části převedena do stávající plochy **O**) a zároveň se mírně rozšířila ve své severozápadní části vlivem vypuštění sousední návrhové plochy technické infrastruktury. Dále se sloučila se sousední shodnou plochou **OS (18)** a nově je tedy vymezena návrhová plocha **OS (209)**.

Plochy pro silniční dopravu

DS (216) – jedná se původně o návrhové plochy pro silniční dopravu **DS (192 - 195)** platného ÚP v lokalitě „Pod skalou“ pro odstavňá stání pro automobily, které jsou vlivem vypuštění sousedních ploch technické infrastruktury sloučeny v jednu návrhovou plochu **DS (216)**.

Plochy krajinné zeleně

K (229, 230) – jedná se původně o návrhovou plochu krajinné zeleně **K (89)** platného ÚP podél hlavního ZÚO, která se vlivem střetu s návrhovou plochou **DS (224)** rozdělila na dvě menší návrhové plochy **K (229, 230)**.

6. Plochy změnou převáděné do stavu:

Plochy pro bydlení individuální

BI (37) – návrhová plocha platného ÚP v lokalitě Kopaniny, která je vzhledem k realizaci výstavby **RD** převedena do stávající plochy **BI**.

BI (46) – návrhová plocha platného ÚP u fotbalového hřiště, která je vzhledem k realizaci výstavby **RD** převedena do stávající plochy **BI**. Zároveň rozšířena východním směrem dle skutečného stavu.

BI (50) – návrhová plocha platného ÚP u baloncentra, která je vzhledem k realizaci výstavby **RD** převedena do stávající plochy **BI**.

BI (74, 75, 78) – návrhové plochy platného ÚP v západní části hlavního ZÚO, které jsou vzhledem k realizaci výstavby **RD** převedeny do stávajících ploch **BI**.

BI (135, 136, 138, 139, 140, 142, 148) – návrhové plochy platného ÚP na Chabaních, které jsou vzhledem k realizaci výstavby **RD** převedeny do stávajících ploch **BI**.

Plochy rodinné rekreace

RI (35) – návrhová plocha platného ÚP v lokalitě Kopaniny, která je vzhledem k realizaci výstavby objektů rekreace převedena do stávající plochy **RI**.

Plochy občanského vybavení

O (98) – návrhová plocha platného ÚP v centrální části hlavního ZÚO pro kanalizaci, která je vzhledem k realizaci záměru převedena do stávající plochy **O**.

Plochy pro tělovýchovu a sport

OS (43) – návrhová plocha platného ÚP u fotbalového hřiště pro kanalizaci a kabelové vedení el. energie, která je vzhledem k realizaci záměru převedena do stávající plochy OS.

Plochy smíšené obytné vesnické

SO.3 (101) – návrhová plocha platného ÚP v centrální části hlavního ZÚO, která je v souladu se skutečným stavem v území převedena do stávající plochy SO.3.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PV (38, 39) – návrhové plochy platného ÚP v lokalitě Kopaniny, které jsou vzhledem k realizaci zpevnění komunikace převedeny do stávajících ploch PV.

PV (45, 88, 92, 97, 99, 100, 111, 177, 179, 180) – návrhové plochy platného ÚP v různých částech hlavního ZÚO, které jsou v souladu se skutečným stavem v území převedeny do stávajících ploch PV.

Plochy pro silniční dopravu

DS (107) – návrhová plocha platného ÚP v jižní části řešeného území, která je vzhledem k realizaci výstavby cyklostezky převedena do stávající plochy DS.

DS (130) – návrhová plocha platného ÚP ve východní části Chabaní, která je v souladu se skutečným stavem v území převedena částečně do stávající plochy DS (vně zastavěného území) a částečně do stávající plochy PV (uvnitř zastavěného území).

DS (196) – návrhová plocha platného ÚP v lokalitě Kopaniny, která je vzhledem k realizaci výstavby objektů rekreace převedena do stávající plochy RI.

Plochy technické infrastruktury

T* (188) – návrhová plocha platného ÚP v lokalitě „Pod skalou“, která je vzhledem k realizaci výstavby trafostanice převedena do stávající plochy T*.

Plochy vodní a toky

WT (80) – návrhová plocha platného ÚP v západní části hlavního ZÚO, v místě mostu přes Zlechovský potok, která je v souladu se skutečným stavem v území převedena do stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV.

WT (96) – návrhová plocha platného ÚP v centrální části hlavního ZÚO, která je v souladu se skutečným stavem v území převedena do stávající plochy WT.

WT (124, 125) – návrhové plochy platného ÚP v jižní části hlavního ZÚO, které jsou v souladu se skutečným stavem v území převedeny do stávajících ploch WT.

Plochy sídelní zeleně

Z* (184) – návrhová plocha platného ÚP na Chabaních, která je v souladu se skutečným stavem v území převedena do stávající plochy Z*.

Plochy krajinné zeleně

K (2, 5, 7, 8, 11) – návrhové plochy platného ÚP v severozápadní části řešeného území. Plochy 5 a 11 byly vymezeny pro LBK. Plochy jsou v souladu se skutečným stavem v území převedeny do stávajících ploch K.

K (52) – návrhová plocha platného ÚP u jihozápadního okraje řešeného území pro LBK, která je v souladu se skutečným stavem v území převedena do stávající plochy K.

K (79) – návrhová plocha platného ÚP v západní části hlavního ZÚO, která je v souladu se skutečným stavem v území a aktuální metodikou převedena do stávající plochy sídelní zeleně Z* (nachází se uvnitř zastavěného území).

K (84, 85) – návrhové plochy platného ÚP podél hlavního ZÚO pro interakční prvky, které jsou v souladu se skutečným stavem v území převedeny do stávajících ploch K.

K (106) – návrhová plocha platného ÚP u jižního okraje řešeného území pro LBK, která je v souladu se skutečným stavem v území převedena do stávající plochy K.

K (156 – 158, 183) – návrhové plochy platného ÚP mezi Chabaněmi a Tupesy pro interakční prvky. Plochy jsou v souladu se skutečným stavem v území převedeny do stávajících ploch K.

K (161 - 165) – návrhové plochy platného ÚP v severovýchodní části řešeného území pro interakční prvky. Plochy jsou v souladu se skutečným stavem v území převedeny do stávajících ploch K.

K (173, 174) – návrhové plochy platného ÚP u fotbalového hřiště. Plocha 173 byla vymezena pro LBK. Plochy jsou v souladu se skutečným stavem v území převedeny do stávajících ploch K.

K (205) – návrhová plocha platného ÚP v lokalitě „Pod skalou“ pro LBK, která je v souladu se skutečným stavem v území převedena do stávající plochy K.

Plochy přírodní

P (9) – návrhová plocha platného ÚP v severozápadní části řešeného území pro LBC, která je v souladu se skutečným stavem v území převedena do stávající plochy P.

P (172) – návrhová plocha platného ÚP mezi Chabaněmi a Tupesy pro LBC, která je v souladu se skutečným stavem v území převedena do stávající plochy P.

Plochy zemědělské

Z (126) – návrhová plocha platného ÚP u jižního okraje řešeného území, vymezená pro kanalizaci, která je vzhledem k proběhlé realizaci záměru převedena do stavu Z.

7. Plochy změnou rušené:

Plochy technické infrastruktury

T* (189, 200 - 202) – návrhové plochy platného ÚP v lokalitě „Pod skalou“ vymezené pro kabelové vedení el. energie, které jsou vzhledem k proběhlé realizaci záměru vypuštěny.

T* (60) – návrhová plocha platného ÚP u baloncentra pro kanalizaci, která je vzhledem k proběhlé realizaci záměru vypuštěna.

Plochy pro vodní hospodářství

TV (81) – návrhová plocha platného ÚP v západní části hlavního ZÚO pro přečerpávací stanici odpadních vod. Stanice je realizována mimo tuto plochu, je proto návrhová plocha z ÚP vypuštěna a navrácena do plochy zemědělské Z.

Plochy vodní a toky

WT (169) – návrhová plocha platného ÚP u východního okraje řešeného území pro vodní nádrž. Plocha byla vypuštěna na základě uvedení do souladu s komplexní pozemkovou úpravou sousední obce Tupesy. V této lokalitě je nově vymezena protierozní hráz a plocha pro rozliv.

Plochy krajinné zeleně

K (168) – návrhová plocha platného ÚP u východního okraje řešeného území pro LBK. Plocha byla vypuštěna na základě uvedení do souladu s komplexní pozemkovou úpravou sousední obce Tupesy. V této lokalitě je nově vymezeno LBC.

pozn. : plochy platného ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené):

Jsou to všechny plochy platného ÚP. Jmenovitý výčet těchto ploch zde není uveden, protože se jimi změna č.2 ÚP nezabývá a není důvod je uvádět v dokumentu „Odůvodnění změny“.

a) Bydlení a bytový fond

Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající i návrhové plochy pro bydlení individuální BI platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy BI (109) u jihovýchodního okraje hlavního ZÚO do stavu BI. Zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (214).
- Změna č.2 ÚP převádí dvě části návrhové plochy BI (110) u jihovýchodního okraje hlavního ZÚO do stavu BI. Zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (215).
- Změna č.2 ÚP převádí do stavu návrhové plochy BI (74, 75, 78) u severozápadního okraje hlavního ZÚO do stavu BI.
- Změna č.2 ÚP převádí do stavu návrhové plochy BI (46, 50) u baloncentra do stavu BI.
- Změna č.2 ÚP převádí do stavu návrhovou plochu BI (37) v lokalitě Kopaniny do stavu BI.
- Změna č.2 ÚP převádí do stavu návrhové plochy BI (135, 136, 138 - 140, 142, 148) na Chabaních do stavu BI.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy BI (143) na Chabaních do stavu BI. Zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (211).
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy BI (132) na Chabaních do stavu BI. Zbylá část je nově vymezena jako návrhová plocha BI (210).
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy BI (146) na Chabaních do stavu BI. Dvě zbylé části jsou nově vymezeny jako návrhové plochy BI (212, 213). Plocha 212 je vymezena jako přestavba.
- Změna č.2 ÚP převádí stávající plochu RI, část stávající plochy Z a část stávající plochy PV u fotbalového hřiště do stávající plochy BI.
- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy Z na Chabaních do stavu BI v zastavěném území.
- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy Z v lokalitě Kopaniny do stavu BI v zastavěném území.
- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy Z u fotbalového hřiště do stavu BI v zastavěném území.

Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje návrhové plochy smíšené obytné vesnické SO.3 platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu SO.3 (101) v centrální části obce do stavu SO.3.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy SO.3 (104) v centrální části obce do stavu SO.3, stavu PV a stavu T*. Zbylá část je vymezena jako návrhová plocha SO.3 (207).

b) Občanské vybavení

Změna č.2 ÚP Břestek respektuje a aktualizuje stávající a návrhové plochy občanského vybavení O platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu O (98) v centrální části obce do stavu O.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS (185) v lokalitě „Pod skalou“ do stavu O.

Změna č.2 ÚP Břestek respektuje a aktualizuje stávající a návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS (185) v lokalitě „Pod skalou“ do stavu O. Dále plochu v jiné části rozšiřuje a spojuje s návrhovou plochou OS (18). Nově je vymezena jako návrhová plocha OS (209).
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu OS (43) u fotbalového hřiště do stavu OS.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy OS (49) u baloncentra do stavu OS. Zbylou část spojuje s částí sousední plochy a rozšiřuje v novou návrhovou plochu OS (217).
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy OS (47) u baloncentra do stavu OS. Zbylou část spojuje s částí sousední plochy a rozšiřuje v novou návrhovou plochu OS (217).
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy OS (48) u baloncentra do stavu OS a část do stavu PV.

c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.2 ÚP Břestek respektuje a aktualizuje stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ platného ÚP. Nové plochy pro ekonomický rozvoj území se nevymezují.

- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy VZ v centrální části obce do stavu BI dle skutečného stavu v území..

d) Rekreace a cestovní ruch

Změna č.2 ÚP Břestek respektuje a aktualizuje stávající a návrhové plochy pro rodinnou rekreaci RI platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu RI (35) v lokalitě Kopaniny do stavu RI.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy RI (40) v lokalitě Kopaniny do stavu RI. Zbylou část vymezuje jako návrhovou plochu RI (208).
- Změna č.2 ÚP převádí dvě části stávajících ploch zemědělských Z v lokalitě „Pod skalou“ do stavu RI v zastavěném území.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu pro silniční dopravu DS (196) v lokalitě „Pod skalou“ do stavu RI.

Změna č.2 ÚP Břestek respektuje stávající plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ platného ÚP. Nové plochy pro zahrádkářské osady se nenavrhují.

e) Dopravní infrastruktura

Změna č.2 ÚP Břestek respektuje a aktualizuje stávající a návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu PV (182) u jihovýchodního okraje řešeného území na návrhovou plochu pro silniční dopravu DS (225).
- Změna č.2 ÚP převádí návrhové plochy PV (88, 92, 97, 99, 100, 111, 177, 179, 180) v různých částech hlavního ZÚO do stavu PV.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu PV (45) u fotbalového hřiště do stavu PV.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (104) v centrální části hlavního ZÚO do stavu PV.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu vodní WT (80) v západní části hlavního ZÚO do stavu PV.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS (48) u baloncentra do stavu PV.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhové plochy PV (38, 39) v lokalitě Kopaniny do stavu PV.
- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy PV u hřiště do stávající plochy BI.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy T* (202) v lokalitě „Pod skalou“ do stávající plochy PV.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy PV (175) podél hlavního ZÚO do stavu PV. Zbylou část převádí do návrhové plochy pro silniční dopravu DS (224) a zároveň ji mírně rozšiřuje.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy pro silniční dopravu DS (130) v Chabaních do stavu PV.

Změna č.2 ÚP Břestek respektuje stávající plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ platného ÚP. Nové plochy PZ nejsou navrhovány.

Změna č.2 ÚP Břestek respektuje a aktualizuje stávající a návrhové plochy pro silniční dopravu DS platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (182) u jihovýchodního okraje řešeného území na návrhovou plochu DS (225).
- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu DS (226) u jihovýchodního okraje řešeného území.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu DS (107) u jižního okraje řešeného území do stavu DS.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (175) podél hlavního ZÚO na návrhovou plochu DS (224) a zároveň mírně rozšiřuje.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy DS (130) v Chabaních do stavu DS.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu DS (196) v lokalitě „Pod skalou“ do stavu RI.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy technické infrastruktury T* (201) v lokalitě „Pod skalou“ do stavu DS. Zbylou část spojuje v návrhovou plochu DS (216).
- Změna č.2 ÚP spojuje návrhové plochy DS (192 – 195) a části ploch technické infrastruktury T* (189, 201, 202) v novou návrhovou plochu DS (216).

Změna č.2 ÚP aktualizuje a respektuje systém cyklotras a cyklostezek platného ÚP.

Změna č.2 ÚP aktualizuje a respektuje systém turistických tras pro pěší platného ÚP.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Změna č. 2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém vodovodní sítě dle ÚAP a skutečného stavu v území.

Nové rozšíření vodovodní sítě změna č. 2 ÚP nenavrhuje, pouze aktualizuje platným ÚP navržené rozšíření v rámci ploch pro silniční dopravu a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Změna č. 2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém kanalizační sítě dle ÚAP a skutečného stavu v území.

- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu TV (81) pro přečerpávací stanici odpadních vod v západní části hlavního ZÚO a navrací ji do plochy zemědělské Z.
- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu T* (60) pro kanalizaci u baloncentra a navrací ji částečně do stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV, částečně do stávající plochy vodní WT a částečně do součástí návrhové plochy pro tělovýchovu a sport O (217).

Změna č.2 ÚP aktualizuje platným ÚP navržené rozšíření v rámci ploch pro silniční dopravu a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Zásobování el. energií

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie řešeného území obce Břestek. Změna č. 2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezený systém zásobování el. energií dle ÚAP.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu T* (188) pro trafostanici v lokalitě „Pod skalou“ do stávající plochy T*.
- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu T* (189) pro kabelové vedení el. energie v lokalitě „Pod skalou“ a navrací ji částečně do stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV, částečně do stávající plochy pro silniční dopravu DS a částečně do součástí návrhové plochy pro silniční dopravu DS (216).
- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu T* (200) pro kabelové vedení el. energie v lokalitě „Pod skalou“ a navrací ji částečně do stávající plochy vodní WT a částečně do součástí návrhové pro tělovýchovu a sport OS (209).
- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu T* (201) pro kabelové vedení el. energie v lokalitě „Pod skalou“ a navrací ji částečně do stávající plochy pro silniční dopravu DS, částečně do stávající plochy krajinné zeleně K a částečně do součástí návrhové plochy pro silniční dopravu DS (216).
- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu T* (202) pro kabelové vedení el. energie v lokalitě „Pod skalou“ a navrací ji částečně do stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a částečně do součástí návrhové plochy pro silniční dopravu DS (216).

Plynovod

Změna č. 2 ÚP aktualizuje platným ÚP vymezené sítě STL plynovodu dle ÚAP.

Nové plochy pro rozšíření sítě plynovodu STL změna č. 2 ÚP nenavrhuje, pouze aktualizuje platným ÚP navržené rozšíření v rámci ploch pro silniční dopravu a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Elektronické komunikace

Změna č. 2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající trasy elektronických komunikací a zařízení v řešeném území obce Břestek a aktualizuje je dle ÚAP.

Nové plochy technické infrastruktury pro elektronické komunikace nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Zásobování teplem

Změnou č. 2 ÚP Břestek nejsou řešeny žádné plochy technické infrastruktury pro rozvody tepla.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Břestek prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025.

Nové plochy technického zabezpečení obce nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Protierozní opatření

- Změna č.2 ÚP vymezuje nové návrhové plochy T* (227, 228) pro protierozní hrázku a protipovodňovou hráz u jižního respektive východního okraje řešeného území.

g) Plochy WT, Z*, K, P, Z, L

Změna č. 2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající a návrhové plochy vodní a toky WT platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhové plochy WT (124, 125) v jihovýchodní části hlavního ZÚO do stavu WT.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu WT (96) v centrální části hlavního ZÚO do stavu WT.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu WT (80) v západní části hlavního ZÚO do stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV.
- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu WT (169) u východního okraje řešeného území. Převádí ji dle skutečného stavu v území v jedné části do stavu WT a ve dvou částech do stávajících ploch přírodních P (LBC).

Nové plochy vodní a toky nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č. 2 ÚP respektuje a aktualizuje plochy sídelní zeleně Z* platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu Z* (184) v Chabaních do stavu Z*.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu krajinné zeleně K (79) v západní části hlavního ZÚO do stavu Z*.
- Změna č.2 ÚP převádí čtyři části stávajících ploch zemědělských Z v západní části hlavního ZÚO do stavu Z*.
- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy zemědělské Z v jihovýchodní části hlavního ZÚO do stavu Z*.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č. 2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající a návrhové plochy krajinné zeleně K platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu K (106) u jižního okraje řešeného území do stavu K.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu K (52) u jihozáp. okraje řešeného území do stavu K.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu K (79) v západní části hlavního ZÚO do stávající plochy sídelní zeleně Z*.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhové plochy K (84, 85) podél hlavního ZÚO do stavu K.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhové plochy K (173, 174) u fotbalového hřiště do stavu K.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu K (205) v lokalitě „Pod skalou“ do stavu K.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhové plochy K (2, 5, 7, 8, 11) v severozápadní části řešeného území do stavu K.
- Změna č.2 ÚP převádí návr. plochy K (156 – 158, 183) mezi Chabaněmi a Tupesy do stavu K.
- Změna č.2 ÚP převádí návrhové plochy K (161 - 165) v severovýchodní části řešeného území do stavu K.
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy K (160) v severovýchodní části řešeného území do stavu K. Zbylá část je vymezena jako návrhová plocha K (223).
- Změna č.2 ÚP převádí část návrhové plochy K (155) mezi Chabaněmi a Tupesy do stavu K. Zbylá část je vymezena jako návrhová plocha K (219).
- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu K (168) u východního okraje řešeného území. Lokalitu slučuje návrhovou plochu přírodní P (222) pro LBC.
- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy K (stávající LBK) u východního okraje řešeného území do části návrhové plochy přírodní P (222) pro LBC.
- Změna č.2 ÚP rozděljuje návrhovou plochu K (89) platného ÚP pro LBK podél hlavního ZÚO na dvě menší návrhové plochy K (229, 230).

Nové plochy krajinné zeleně nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č. 2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající i návrhové plochy přírodní P vymezené platným ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí části návrhové plochy P (170) mezi Chabaněmi a Tupesy do stavu P, redukuje v severní části a výrazně rozšiřuje západně. Nově je vymezena jako plocha P (222).
- Změna č.2 ÚP převádí části návrhové plochy P (171) mezi Chabaněmi a Tupesy do stavu P a redukuje ji. Zbylá část je vymezena jako návrhová plocha P (221).
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu P (172) mezi Chabaněmi a Tupesy do stavu P.
- Změna č.2 ÚP rozšiřuje návrhovou plochu P (56) u baloncentra a nově vymezuje jako návrhovou plochu P (218).
- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu P (9) v severozáp. části řešeného území do stavu P.
- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy lesní L v severozáp. části řeš. území do stavu P.

Nové plochy přírodní nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající a návrhové plochy zemědělské Z platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí návrhovou plochu Z (126) u jihovýchodního okraje řešeného území do stavu Z.

Nové plochy zemědělské nejsou Změnou č.2 ÚP navrhovány.

Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající plochy lesní L vymezené platným ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí část stávající plochy L v severozápadní části řešeného území do stávající plochy přírodní P.

Nové plochy lesní nejsou změnou č.2 ÚP navrhovány.

V plochách P a L jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny.

V plochách P a Z jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny.

V plochách P jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny.

V plochách K a P jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů z hlediska veřejného zájmu na přírodu a krajiny.

V plochách K, P, L a Z jsou z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu přípustné chodníky pro pěší, cyklistické trasy, odpočívadla, prvky drobné architektury a informační tabule a zařízení. Větší stavby a opatření pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra atd.) nejsou přípustné z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy, produkčních schopností krajiny a ochranu přírody a krajiny.

h) Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 2 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Břestek, a to zejména:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- přírodní park Chříby
- přírodní památka Břestecská skála, OP přírodní památky Barborka
- soustavu chráněných území evropského významu - Natura 2000 (EVL Chříby)
- památné stromy „sekvojovec obrovský“ a „dub zimní u Vavřového“
- oblast ze zvýšenou ochrannou krajinného rázu
- krajinařsky významný kompoziční prvek
- pohledový horizont nadregionálního významu

Ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, uvádí, že „v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“

Řešení změny územního plánu chrání přírodní, krajinné a kulturní hodnoty správního území stabilizací ploch ve stávajícím sídle, vytvoření zastavitelných ploch pro zajištění rozvoje sídla a ochranou nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Toto řešení je zpracováno s ohledem na cíle územního plánování stanovené v ust. § 18 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona, v platném znění, a úkoly územního plánování uvedené v ust. § 19 stavebního zákona, v platném znění. Navržené řešení chrání přírodní bohatství správního území obce spočívající především v plochách zemědělského půdního fondu (zejména rozsáhlé plochy půd I. a II. třídy ochrany BPEJ), ochrany lesního půdního fondu, krajinné zeleně a vodních ploch a toků. Navržené řešení dále chrání charakter krajiny, který je zpřesněn ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění, a to krajiny zemědělské intenzivní a krajiny lesní, to vše s ohledem na zvláštní ochranu formou

Přírodního parku Chříby, evropsky významné lokality (EVL) Chříby, maloplošných zvláště chráněných území a nadmístního i lokálního ÚSES.

Požadavky na ochranu nezastavěného území vyplývající z výše uvedených předpisů a limitů jsou ukládány ve veřejném zájmu a takto je s nimi nakládáno. Ochrana tohoto veřejného zájmu je důvodem, proč bylo nutné vyloučit mimo zastavěné území skutečnosti uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění. Vyloučení uvedených skutečností není ultimativní a je přizpůsobeno charakteru ploch mimo zastavěné území – viz předchozí kapitola.

Územní plán ani jeho změna neznemožňují budoucí využití zdrojů nerostných surovin, neboť v dotčených plochách nenavrhuje žádný rozvoj. Umožnění staveb pro těžbu nerostů v nezastavěném území je dále v rozporu se základní koncepcí územního plánu, která nepřipouští ani neuvažuje žádnou těžbu nerostných surovin. Pokud bude v budoucnu zájem na využití zdroje nerostných surovin, jedná se o natolik závažný zásah do území obce Břestek, že bude nutné jej prověřit změnou územního plánu nebo novým územním plánem na konkrétní ploše. Lze konstatovat, že v tomto případě jasně převažuje veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny (přírodní park) a ochraně zemědělského půdního fondu, neboť není dostatečně prokázáno, že veřejný zájem na těžbě nerostů tyto veřejné zájmy přesahuje.

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. Změna chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Břestek zejména vhodným stanovením regulativů funkčních ploch a stanovením podmínek ochrany krajinného rázu.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V řešeném území jsou vymezeny nemovité kulturní památky:

- rejstříkové číslo (r.č.) 10415/7-8531 kaple
- r.č. 25588/7-3452 socha sv. Jana Nepomuckého
- r.č. 47251/7-3454 venkovský dům
- r.č. 24984/7-3453 zvonice

Dále jsou v řešeném území chráněny památky místního významu:

- pomník obětem I. světové války
- pomník padlým Rumunům za II. světové války
- kříž 7x

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou Změnou č.2 ÚP Břestek respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

k) Protipovodňová ochrana

V řešeném území obce Břestek není stanoveno záplavové území, Jsou respektovány návrhové plochy vodní vymezené platným ÚP pro vodní nádrže s částečnou protipovodňovou funkcí.

l) Obrana a bezpečnost státu

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a II. třídy, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů včetně zařízení, vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren včetně jejich změn, radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky), výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavbu souvislých kovových překážek a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Změnou č.2 ÚP Břestek nejsou navržena žádná konkrétní opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

C.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech HZÚ. Ve většině případů jsou projektovány jako logické pokračování zástavby. Pro jejich realizaci je platným ÚP řešeno napojení inženýrských sítí nebo využití stávajících sítí. Začátek realizace výstavby těchto ploch není možné jednoznačně určit.

Během platnosti ÚP došlo v návrhových plochách k realizaci výstavby cca 40 RD, dále byl započat proces výstavby dalších RD. Mimo to došlo k výstavbě RD v prolukách uvnitř stávajících ploch. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně.

Celková výměra všech zastavitelných ploch **BI** a **SO.3** platného ÚP: **24,48 ha**

Výměra návrhových ploch BI a SO.3 platného ÚP (nebo jejich částí), změnou č.2 převedených do stavu: **8,59 ha**

Celková výměra návrhových ploch určených k bydlení po změně č. 2: 24,48 – 8,59 = 15,89 ha

Změna č.2 ÚP výrazně redukuje celkovou výměru návrhových ploch pro bydlení platného ÚP. V návrhových plochách pro bydlení individuální došlo k výstavbě v poměrně rychlém tempu, a to zejména v lokalitě Chabaně. Změna č.2 ÚP snižuje celkovou výměru zastavitelných ploch určených pro bydlení o cca 8,6 ha oproti platnému ÚP, i přes toto výrazné snížení je ale množství ploch stále nad limitem stanoveným v bilanci aktualizací RURÚ 2020 (7,09 ha). Nové plochy pro bydlení nejsou změnou č.2 navrhovány. Vzhledem ke skutečnému tempu výstavby v obci a předpokladu dalšího pokračování tohoto trendu je vyšší nabídka ploch pro obytnou zástavbu žádoucí (není předimenzováno), celková výměra návrhových ploch BI a SO.3 je tedy pro obec ideální.

Co se týče ploch pro rekreaci, jsou v obci využívány pozvolna. Během platnosti ÚP došlo k výstavbě tří objektů rekreace v lokalitě Kopaniny. Využita byla kompletně jedna návrhová plocha rodinné rekreace a další částečně. V obci zůstává dostatek návrhových ploch pro rekreaci a není předpoklad jejich dalšího rozšiřování.

Plochy občanského vybavení jsou v obci stabilizované. Platným ÚP byla vymezena jedna návrhová plocha občanského vybavení v místě trasy kanalizace, ta je změnou č.2 ÚP převedena do stavu. Změnou č.2 ÚP aktualizuje návrhové plochy pro tělovýchovu a sport v lokalitě „Pod skalou“ a u baloncentra. Stále zbývá velké množství návrhových ploch pro sport, které čekají na své využití. Lze tak konstatovat, že rozvoj občanského vybavení je v ÚP zastoupen v dostatečné míře.

V obci se nacházejí dvě stávající plochy pro zemědělskou výrobu. Změnou č.2 ÚP je řešena aktualizace návrhových ploch smíšených obytných vesnických v areálu bývalého družstva, které je postupně přestavěno na obytnou zástavu. Nové plochy výroby nejsou vzhledem k charakteru a potřebám obce navrhovány.

Z ploch pro silniční dopravu byla využita jedna plocha pro cyklostezku do Buchlovic. Vymezení dalších ploch pro silniční dopravu bylo Změnou č.2 ÚP aktualizováno a byla vymezena jedna nová návrhové plocha pro účelovou komunikaci do Tupes. Co se týče většiny návrhových ploch pro účelové komunikace a pro cyklostezky, není v současnosti možné určit začátek výstavby.

Jsou aktualizovány návrhové plochy technické infrastruktury a plochy pro vodní hospodářství pro kanalizace a el. vedení VN. Tyto záměry již byly realizovány, proto jsou plochy navraceny k původnímu funkčnímu využití. Nově byly vybudovány tři trafostanice, jsou tedy vymezeny jako stávající plochy technické infrastruktury. Změnou č.2 ÚP nejsou vymežovány žádné nové záměry v oblasti technické infrastruktury.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení vyplývá, že současná nabídka návrhových ploch pro bydlení odpovídá skutečným potřebám obce.

Co se týče dalších typů návrhových ploch (pro občanské vybavení, rekreaci a výrobu) není, vzhledem k potřebám obce, v budoucnu nutnost jejich výrazného rozšíření, pouze jejich průběžná aktualizace vzhledem ke konkrétním požadavkům.

D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Břestek je samostatným sídlem a není srostlé s žádnou další obcí nebo její částí. Změna č.2 ÚP Břestek v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí (ÚPO Buchlovice včetně Změny č. 1 Územního plánu obce Buchlovice, ÚP Staré Hutě, ÚP Salaš, ÚP Tupesy, ÚP Velehrad) a není s těmito územními plány v rozporu.

Územní plán v řešení také navazuje na rozpracované územně plánovací dokumentace nebo změny, a to:

- Územní plán Buchlovice (probíhá vyhodnocení veřejného projednání) - návaznost zajištěna; ÚP Buchlovice je koordinován s ÚP Břestek především v oblasti lokálního a nadmístního ÚSES (stávající i navrhovaný), návaznosti jsou zachovány
- Územní plán Staré Hutě (dokumentace je připravena k vydání zastupitelstvem obce dne 28.06.2023, nabytí účinnosti se předpokládá před ukončením veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Břestek) - návaznost zajištěna; koordinace s k.ú. Staré Hutě na Moravě spočívá především zajištění návaznosti NRBC Buchlovské lesy (je zajištěno platným ÚP z roku 2012 i ÚP připraveným k vydání v roce 2023), připravovaným ÚP nevznikají nové požadavky na koordinaci

Ve Změně č.2 ÚP je řešena koordinace:

- návaznost ploch dopravní infrastruktury na sousední k.ú.
 - plocha **DS (225)** pro účelovou komunikaci (cyklostezku) navazuje na stabilizovanou plochu veřejného prostranství v k.ú. Tupesy na Moravě, v rámci níž je možno zajistit pokračování komunikace
 - plocha **DS (226)** pro účelovou komunikaci navazuje na návrhovou plochu DS (22) v k.ú. Tupesy na Moravě a na plochu nevylučující realizaci této komunikace na k.ú. Buchlovice; komunikace v ploše DS 22 v ÚP Tupesy a pozemek parc. č. 4925 v k.ú. Buchlovice byly vymezeny komplexní pozemkovou úpravou Tupesy.
 - plochy **DS (167, 181)** pro účelové komunikace nemají v k.ú. Tupesy na Moravě adekvátní návaznost v podobě navržené nebo stabilizované plochy pro dopravu; návaznost je však zajištěna jednak stabilizací obou komunikací ukončenou komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Tupesy na Moravě, jednak přípustností tohoto záměru v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití v ÚP Tupesy
 - návaznost stabilizované plochy DS zajištěna na navrženou plochu dopravy jiné (DX) 17 v ÚP Salaš, na k.ú. Salaš u Velehradu
- návaznost ploch technické infrastruktury na sousední k.ú.
 - je zajištěna návaznost na k.ú. Buchlovice v podobě vymezení plochy rozlivu v koordinačním výkrese k hrázi poldru (celý na k.ú. Buchlovice, řešeno rozpracovaným ÚP Buchlovice)
 - jsou vymezeny plochy **T* (227, 228)** pro hráze ochrany před přívalovými srážkami vyplývající z ukončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tupesy na Moravě
- návaznosti návrhových prvků ÚSES na sousedních k.ú. (v koordinaci s ÚPO Buchlovice Změny č. 1 Územního plánu obce Buchlovice a ÚP Tupesy)
 - plocha **K (87)** pro LBK nemá v k.ú. Buchlovice adekvátní návaznost – je řešeno v nově pořizovaném ÚP Buchlovice
 - plochy **P (221, 222)** pro LBC doplňují plochu LBC Soudné vymezené komplexní pozemkovou úpravou na pomezí k.ú. Břestek i k.ú. Tupesy na Moravě; je zajištěna návaznost plochy **P (222)** na plochu P (29) vymezenou v ÚP Tupesy
- návaznosti pohledového horizontu nadregionálního významu na sousedních k.ú. (v koordinaci s ÚP Salaš a rozpracovaným ÚP Buchlovice; platný ÚPO Buchlovice Změny č. 1 Územního plánu obce Buchlovice toto neobsahuje, neboť vznikl před vymezením tohoto jevu v ZÚR ZK)
- návaznost stabilizovaných prvků ÚSES v oblasti NRBC Buchlovské lesy je řešena v koordinaci s ÚP Salaš, ÚP Staré Hutě a ÚPO Buchlovice Změny č. 1 Územního plánu obce Buchlovice.

V koordinačním výkrese je zakreslena obalová zóna (buffer) schematicky znázorňující vymezení ploch s rozdílným využitím v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí. Na základě metodických doporučení nadřízeného orgánu územního plánování je zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno v metodice, ve které je zpracováno řešení Změny č. 2 Územního plánu Břestek. V obalové zóně jsou použity části následujících územně plánovacích dokumentací:

- účinný Územní plán obce Buchlovice, s účinností od 17.07.2006
 - včetně Změny č. 1 Územního plánu obce Buchlovice, s účinností od 16.07.2010
- účinný Územní plán Velehrad, s účinností od 28.05.2020
- účinný Územní plán Tupesy, s účinností od 05.10.2021

- účinný Územní plán Salaš, s účinností od 16.06.2023
- účinný Územní plán Staré Hutě s účinností od 25. 07. 2023

E. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadáním Změny č. 2 územního plánu Břestek se rozumí „*Obsah změny č. 2 územního plánu Břestek pořízené zkráceným postupem*“ (označení oddílů odpovídá označení kapitol v tomto dokumentu), ve kterém je uvedeno:

A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

Navrhovatel podává návrh v souladu s ust. § 44 písm. d) stavebního zákona jako fyzická osoba mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku na území obce. Navrhovatel je vlastníkem pozemků parc. č. 970/3, 974, 997, 2997 a 2998, vše zapsáno na LV 1691 v katastrálním území Břestek. Vlastnická práva k uvedeným nemovitostem jsou doložena výpisem z katastru nemovitostí v příloze návrhu.

B. Důvody pro pořízení změny územního plánu

- Navrhovatel zpracoval návrh na pořízení změny Územního plánu Břestek (dále jen „ÚP Břestek“ na pozemcích parc. č. st. 593, st. 424, 970/3, 974 a 997 v jeho vlastnictví. Navrhovatel požaduje tyto pozemky vymezit jako plochu pro bydlení individuální, resp. na plochu umožňující výstavbu rodinného domu či objektu pro rekreaci.
- Tento návrh, datovaný Kunovice 25.09.2021, byl přijat na Obci Břestek dne 18.10.2021 pod č.j. OUBR-619/2021. Obec Břestek tento návrh dne 26.10.2021 v souladu s ust. § 46 stavebního zákona postoupil orgánu územního plánování místně příslušnému ve smyslu ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, tj. Městskému úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“). Pořizovatel předložený návrh posoudil dle ust. § 46 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 46 odst. 3 stavebního zákona jej dne 16.11.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/87837/2021/VašK zaslal obci s doporučením návrh na změnu schválit.
- Zastupitelstvo obce Břestek usnesením č. 139/2021 z veřejného zasedání konaného dne 20.12.2021 předložený návrh na změnu schválilo za podmínek: „Návrhová plocha pro bydlení nesmí zasahovat do přirozené vodoteče odvádějící povrchové vody z lesních a lučních pozemků v předmětném území. Jelikož změna územního plánu nesleduje žádný veřejný zájem, veškeré náklady na změnu územního plánu hradí žadatelé“. – **respektováno (vymezena je stávající plocha pro bydlení individuální BI, která nezasahuje do koryta přirozené vodoteče, tato vodoteč se nachází v rámci sousední plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV)**
- Demolicí objektů na pozemcích parc. č. st. 424 a st. 593 (zde vč. objektu ev. č. 402) v čase mezi zpracováním návrhu a zpracováním návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Břestek byly tyto pozemky nově označeny 2997 a 2998 (v odpovídajícím pořadí).
- Navrhovatel následně ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Břestek připravil obsah Změny č. 2 ÚP Břestek pro její předložení krajskému úřadu z důvodu získání stanovisek dle ust. § 55a odst. 2) písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 29.08.2022 pod č.j. KUZL 72003/2022 a jeho obsah je uveden v bodech D. a E.
- Pořizovatel upravil obsah Změny č. 2 ÚP Břestek a spolu s návrhem usnesení zastupitelstva jej dne 05.09.2022 předal Obci Břestek.

C. Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení

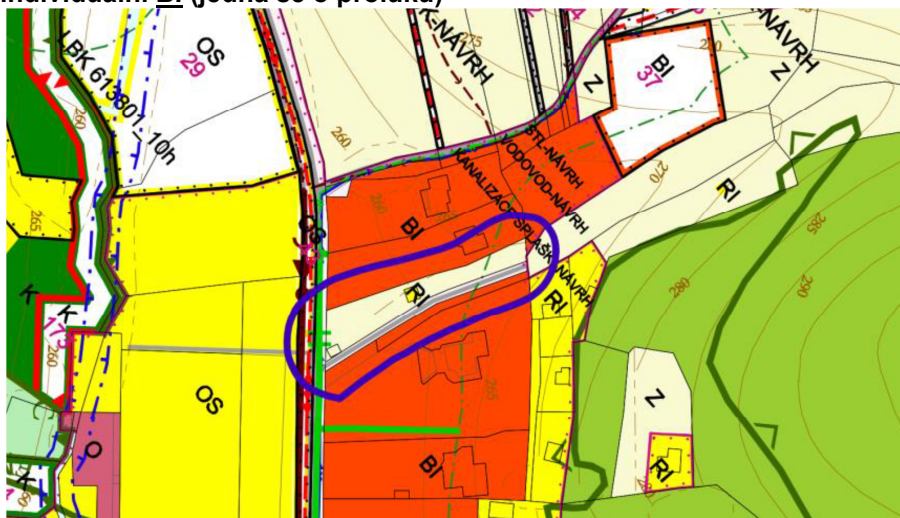
C.1 Obecné požadavky

- Uvést dokumentaci do souladu s platnými právními předpisy. - **splněno**
- Uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění. - **splněno**
- Uvést dokumentaci do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění. - **splněno**
- Prověřit požadavky vyplývající z 5. aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště a dalších limitů využití území. - **prověřeno**
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap. – **splněno - zohledněno**

- Uvést dokumentaci do souladu s oborovými koncepčními dokumenty (Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Národním plánem povodí Dunaje, Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje, aj.). - **splněno**
- Aktualizovat zastavěné území (dle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona) - **splněno**
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci. - **splněno**
- Prověřit a případně upravit podmínky využití ploch. – **prověřeno - upraveno**
- Nenavrhouvat nové plochy (vč. ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací a ploch územních rezerv), vyjma situací, kdy vznik nových ploch vyžaduje aktualizace mapového podkladu, aktualizace zastavěného území nebo řešení požadavku navrhovatele (bod.C.2). – **respektováno – je vymezena pouze jedna nová návrhová plocha pro silniční dopravu (účelová komunikace) pro zajištění návaznosti na sousední k.ú. Tupesy na Moravě) a dvě návrhové plochy technické infrastruktury (protipovodňové / protiterozní hráze), jejichž vymezení vyplývá ze zpracované komplexní pozemkové úpravy sousední obce Tupesy.**

C.2 Požadavek navrhovatele na změnu v území

- Změnit využití území na pozemcích parc. č. 970/3, 974, 997, 2997 a 2998 z ploch rodinné rekreace (RI), ploch zemědělských (Z) a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) na plochy pro bydlení individuální (BI) za podmínky, že návrhová plocha pro bydlení nesmí zasahovat do přirozené vodoteče odvádějící povrchové vody z lesních a lučních pozemků v předmětném území. – **splněno vhodnějším způsobem – vymezena stávající plochy pro bydlení individuální BI (jedná se o proluku)**



Orientační zaznačení požadované lokality v Koordinačním výkresu Územního plánu Břestek ve znění Změny č. 1.

Poznámka: Návrh na změnu ÚP předložený navrhovatelem byl doplněn o podmínku obce uvedenou v usnesení o schválení změny – **respektováno (vymezena je stávající plocha pro bydlení individuální BI, která nezasahuje do koryta přirozené vodoteče, tato vodoteč se nachází v rámci sousední plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV)**

C.3 Požadavky na zpracování variant řešení

- Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení. - **respektováno**

C.4 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

C.4.1 Obsah změny územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Břestek bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy. - **splněno**

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Břestek, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení. – **splněno**

A. Změna územního plánu

Návrh změny územního plánu bude zpracován v rozsahu měněných částí a stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, Oddíl I - Obsah územního plánu. - **splněno**

A. Textová část

B. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu. - **splněno**

A. Textová část

B. Grafická část

Grafická část

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 2. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven. - **respektováno**
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění). - **splněno**
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny. - **splněno**
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta. - **splněno**
- Pro zajištění souladu s opatřením obecné povahy budou jednotlivé části označeny jako přílohy takto (**splněno**):
 - Příloha č. 1: Textová část
 - Příloha č. 2: Grafická část
 - Příloha č. 3-1: Textová část Odůvodnění – odůvodnění změny
 - Příloha č. 3-2: Textová část Odůvodnění – srovnávací znění změny
 - Příloha č. 3-3: Textová část Odůvodnění – předpokládané úplné znění
 - Příloha č. 3-4: Textová část Odůvodnění – proces pořízení, vyhodnocení stanovisek a vyjádření, návrh rozhodnutí o námitkách vč. odůvodnění, návrh řešení připomínek vč. odůvodnění
 - Příloha č. 4-1: Grafická část Odůvodnění – odůvodnění změny
 - Příloha č. 4-2: Grafická část Odůvodnění – předpokládané úplné znění

C.4.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz> - **splněno**
- Řešení územního plánu bude zpracováno ve vztahu k digitálně zpřesněným katastrálním hranicím (zřesnění případných nenávazností na okrajích katastrálních území, které vznikly zpřesněním hranic). - **splněno**
- Změna územního plánu bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KÚ) Zlín - katalog jeví a datový model zpracování – viz <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>. - **splněno**
- Číslo návrhové plochy zůstane stejné pouze v případě, že změna vymezení plochy bude způsobena změnou mapového podkladu. Ve všech ostatních případech bude plocha označena novým číslem. - **splněno**
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Břestek. - **splněno**

- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SŘ, viz též <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostřednictvím-nastroje-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>). - **splněno**

C.4.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

C.4.3.1 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 SZ) - **splněno**

- Listinná podoba - 1 kompletní paré
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

C.4.3.2 Dokumentace pro vydání změny územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

C.4.4 Úplné znění Územního plánu Břestek po Změně č. 2

- Do 15 dnů po vydání změny (usnesení zastupitelstva obce) vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 3x na CD.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude v souladu s prováděcími právními předpisy:

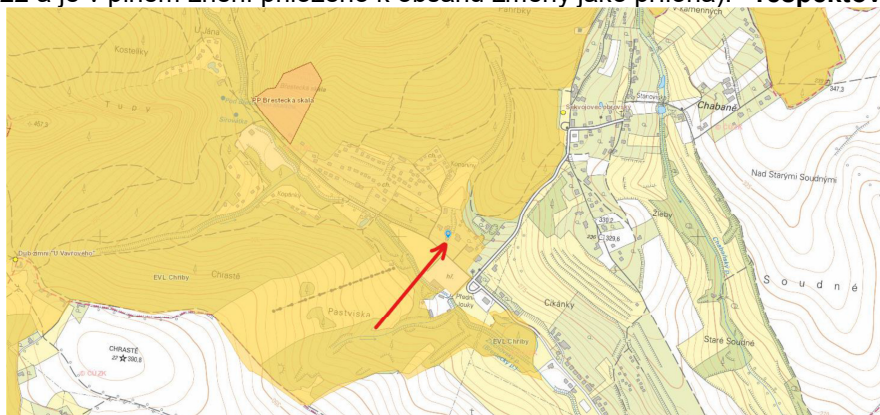
A. Textová část

B. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
- Textová i výkresová část úplného znění bude obsahovat „Záznam o účinnosti“.

D. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Přestože se výše zakreslené území nachází na okraji evropsky významné lokality (EVL) Chříby (viz orientační zakreslení níže), vzhledem k malému rozsahu plochy požadované pro změnu a požadavek na změnu využití odpovídající stávajícímu využití okolních pozemků nelze předpokládat negativní vliv na území Natura 2000 či vliv na udržitelný rozvoj. - **respektováno**
- Předmětné území nezasahuje do ptačí oblasti.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko vydáno dne 29.08.2022 pod č.j. KUZL 72003/2022 a je v plném znění přiloženo k obsahu změny jako příloha). - **respektováno**



Orientační zaznačení požadované lokality ve vztahu k rozsahu EVL Chříby dle portálu <https://drusop.nature.cz/>.

E. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

- Vzhledem k malému rozsahu plochy požadované pro změnu a požadavek na změnu využití odpovídající stávajícímu využití okolních pozemků nelze předpokládat negativní vliv na území Natura 2000 či vliv na životní prostředí. - **respektováno**
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, Změnu č. 2 ÚP Břestek není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. (Stanovisko vydáno dne 29.08.2022 pod č.j. KUJL 72003/2022 a je v plném znění přiloženo k obsahu změny jako příloha). – **respektováno**

Stručný popis měněných částí TEXTOVÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- ve všech dotčených kapitolách opraveny nesoulady mezi jednotlivými částmi dokumentace a chyby dle doporučení NO
- v kap. F.3 upraveno tak, aby neobsahovalo podrobnost náležící regulačnímu plánu dle doporučení NO

Stručný popis měněných částí V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ po veřejném projednání:

- ve všech dotčených kapitolách opraveny nesoulady mezi jednotlivými částmi dokumentace a chyby dle doporučení NO
- v kap. A.1 doplněn proces pořízení změny
- doplněny kap. A.1 – A.5 s vyhodnocením stanovisek, námitek a připomínek k veřejnému projednání
- v kap. B.1 upraveno vyhodnocení souladu s PÚR ČR dle její poslední aktualizace
- do kap. E. doplněn tento popis měněných částí po veřejném projednání
- v kap. I. doplněn popis jednotlivých lokalit řešených změnou dle doporučení NO

Stručný popis měněných částí v GRAFICKÉ ČÁSTI po veřejném projednání:

- ve všech dotčených výkresech se stávající plocha krajinné zeleně K západně od HZÚ mění na stávající plochu Z na základě požadavku obce

F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP, ani ve Změně č. 2 ÚP nebyly vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

G. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Pořízení Územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem zadání změny (Obsah Změny č.2 Územního plánu Břestek pořízené zkráceným postupem), prvky regulačního plánu tedy nejsou v rámci pořízení Změny č.2 ÚP Břestek řešeny.

H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé katastrální území obce Břestek je přibližně ze dvou třetin pokryto PUPFL a dále pak půdami dle bonitního zatřídění zařazenými spíše do průměrných až podprůměrně kvalitních tříd. Kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany se nacházejí pouze v souběhu s vodotečí Zlechovského potoka, a tedy v rámci ZÚO a jeho blízkého okolí. Plochy jsou řešeny tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF. Změnou č.2 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa, k záborům PUPFL docházelo také u ploch platného ÚP pouze minimálně.

Platným ÚP schválené návrhové plochy nebo části návrhových ploch bez změny funkčního využití nebo plošného rozšíření se považují za schválené a nejsou tak změnou č.2 ÚP vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF a PUPFL. Nedochozí v nich k rozšíření záboru ani ke změně způsobu využití.

Lokalita OS (209) – plocha pro tělovýchovu a sport: jedná se o návrhové plochy platného ÚP OS (18, 185) v lokalitě „Pod skalou“. Plocha 185 se aktualizovala tak, že její malá část u západního okraje byla převedena do stavu a naopak se mírně rozšířila ve své severní části. V této části byla vymezena plocha technické infrastruktury, která je již realizována, proto se navrácí k původnímu návrhovému funkčnímu využití. Dále se plocha 185 spojila s plochou 18.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených převážně do II. třídy ochrany ZPF a nepatrně do V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou a velmi špatnou produkční schopností. Většina záboru ZPF (zejména zábor v II. třídě ochrany) byla schválena již v platném ÚP. Mírné rozšíření v severní části plochy představuje nový zábor **pouze cca 24 m²**. Takto byla plocha 185 navíc vymezena již v původním ÚP před změnou č.1 ÚP, proto je zábor již dříve schválený.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení konkurenceschopnosti obce rozšířením možností rekreace a sportovního vyžití. Jedná se pouze o aktualizaci území a ploch platného ÚP, proto je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

Lokalita OS (217) – plocha pro tělovýchovu a sport: jedná se o části návrhových ploch platného ÚP OS (48, 49) v lokalitě u baloncentra. Tyto plochy se aktualizovaly tak, že se všechny z větší části převedly do stavu a dále se spojily a mírně rozšířily ve své východní části s ohledem na vypuštění plochy technické infrastruktury, která byla vypuštěna (realizace záměru). Tato malá část ploch je tak navracena k původnímu navrhovanému funkčnímu využití.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Většina záboru ZPF byla schválena již v platném ÚP. Mírné rozšíření ve východní části plochy představuje nový zábor **pouze cca 206 m²**. Takto byla plocha navíc vymezena již v původním ÚP před změnou č.1 ÚP, proto je zábor již dříve schválený.

Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém je však již odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení konkurenceschopnosti obce rozšířením možností rekreace a sportovního vyžití. Jedná se pouze o aktualizaci území a plochy, proto je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

Lokalita P (218) – plocha přírodní: jedná se o návrhovou plochu platného ÚP P (56) v lokalitě u baloncentra pro část LBC Pastvicka. Tato plocha se mírně rozšířila ve východní části s ohledem na vypuštění plochy technické infrastruktury, která byla vypuštěna (realizace záměru). Tato malá část plochy je tak navracena k původnímu navrhovanému funkčnímu využití.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Většina záboru ZPF byla schválena již v platném ÚP. Mírné rozšíření ve východní části plochy představuje nový zábor **pouze cca 152 m²**. Takto byla plocha navíc vymezena již v původním ÚP před změnou č.1 ÚP, proto je zábor již dříve schválený.

Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém je však již odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na doplnění prvků ÚSES a zlepšení průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Lokalita P (222) – plocha přírodní: jedná se o návrhovou plochu platného ÚP P (170) u východního okraje řešeného území pro LBC, která se redukovala ve své severní části a výrazně rozšířila západním směrem.

Plocha je částečně vymezena na pozemcích zařazených do II. a V. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou až velmi špatnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výsadbě.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na doplnění prvků ÚSES a zlepšení průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Lokalita DS (224) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o návrhovou plochu platného ÚP PV (175) pro cyklostezku souběžně s hlavním ZÚO. Tato plocha se částečně převedla do stavu a zbylá část změnila své funkční využití z plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch na plochu pro silniční dopravu a mírně se rozšířila.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Prakticky celý zábor ZPF byl schválen již v platném ÚP, plocha mění pouze své navrhované funkční využití z metodických důvodů.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení dopravní a turistické dostupnosti obce.

Lokalita DS (225) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o návrhovou plochu platného ÚP PV (182) pro cyklostezku u jižního okraje řešeného území. Tato plocha změnila své funkční využití z plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch na plochu pro silniční dopravu.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Celý zábor ZPF byl schválen již v platném ÚP, plocha mění pouze své navrhované funkční využití z metodických důvodů.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení dopravní a turistické dostupnosti obce.

Lokalita DS (226) – plocha pro silniční dopravu: jedná se o nově vymezenou plochu u jižního okraje řešeného území pro účelovou komunikaci (zajištění návaznosti na sousední k.ú.).

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o zábor **pouze 1159 m²**, navíc je plocha vymezena pro zlepšení dostupnosti zemědělských pozemků.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem zlepšena. Plocha zlepšuje obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy zemědělských pozemků v obci. Vzhledem k nutnosti zajištění návaznosti na sousední k.ú. je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

Lokalita T* (227) – plocha technické infrastruktury: jedná se o nově vymezenou plochu u jižního okraje řešeného území pro protierozní hrázku (vyplývá z komplexní pozemkové úpravy sousední obce Tupesy).

Plocha nepodléhá záboru ZPF.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem upravena. Plocha nezhorší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení protierozní ochrany a tím podporu ochrany ZPF. Vzhledem k nutnosti zajištění souladu se zpracovanou pozemkovou úpravou sousední obce je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

Lokalita T* (228) – plocha technické infrastruktury: jedná se o nově vymezenou plochu u východního okraje řešeného území pro protipovodňovou hráz suchého poldru (vyplývá z komplexní pozemkové úpravy sousední obce Tupesy).

Plocha nepodléhá záboru ZPF.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem upravena. Plocha nezhorší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení protierozní ochrany a tím podporu ochrany ZPF. Vzhledem k nutnosti zajištění souladu se zpracovanou pozemkovou úpravou sousední obce je umístění plochy nejvhodnější a jediné možné.

I. Text s vyznačením změn

Změna č.2 ÚP Břestek řeší tyto lokality číslované v grafické části návrhu změny:

• **lokality, ve kterých je nově vymezeno zastavěné území**

- **L019** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (185) se mění na stav O (plocha občanského vybavení) v zastavěném území
- **L022** – plocha technické infrastruktury T* (188) se mění na stav T* v zastavěném území
- **L036** – plocha silniční dopravy DS (196) se mění na stav RI (plocha rodinné rekreace) v zastavěném území
- **L049** – stávající plocha zemědělská Z se mění na stav BI (plocha pro bydlení individuální) v zastavěném území
- **L050** – plocha pro bydlení individuální BI (37) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L051** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (38) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L052** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (39) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L053** – část plochy rodinné rekreace RI (40) se mění na stav RI v zastavěném území
- **L055** – plocha rodinné rekreace RI (35) se mění na stav RI v zastavěném území
- **L057** – pro bydlení individuální BI (46) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L058** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (49) se mění na stav OS v zastavěném území
- **L059** – část stávající plochy zemědělská Z se mění na stav BI (plocha pro bydlení individuální) v zastavěném území
- **L060** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (48) se mění na stav OS v zastavěném území
- **L061** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (47) se mění na stav OS v zastavěném území
- **L063** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (48) se mění na stav OS v zastavěném území
- **L065** – část plochy technické infrastruktury T* (60) se mění na stav PV (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) v zastavěném území
- **L070** – část plochy technické infrastruktury T* (60) se mění na stav PV (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) v zastavěném území
- **L072** – plocha pro bydlení individuální BI (50) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L074** – část plochy pro bydlení individuální BI (143) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L075** – plocha pro bydlení individuální BI (142) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L076** – plocha pro bydlení individuální BI (140) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L077** – plocha pro bydlení individuální BI (138) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L078** – plocha pro bydlení individuální BI (136) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L079** – plocha pro bydlení individuální BI (135) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L080** – plocha pro bydlení individuální BI (139) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L083** – část plochy pro bydlení individuální BI (146) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L084** – plocha pro bydlení individuální BI (146) se zmenšuje na plochu BI (212) v zastavěném území
- **L085** – plocha pro bydlení individuální BI (148) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L087** – část plochy pro bydlení individuální BI (132) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L088** – část plochy pro silniční dopravu DS (130) se mění na stav PV (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) v zastavěném území
- **L113** – plocha pro bydlení individuální BI (75) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L114** – plocha pro bydlení individuální BI (74) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L120** – plocha vodní a vodních toků WT (80) se mění na stav WT v zastavěném území
- **L143** – část plochy pro bydlení individuální BI (109) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L144** – část plochy pro bydlení individuální BI (110) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L145** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (111) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L148** – část plochy pro bydlení individuální BI (110) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L218** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav BI (plocha pro bydlení individuální) v zastavěném území

• **lokality, ve kterých je zastavěné území rušeno**

- **L208** – stávající plocha pro bydlení individuální BI se mění na stav K (krajinná zeleň)

• **lokality, ve kterých se návrhové plochy platného ÚP kompletně převádějí do stavu**

- **L001** – plocha krajinné zeleně K (2) se mění na stav K
- **L002** – plocha krajinné zeleně K (5) se mění na stav K
- **L003** – plocha krajinné zeleně K (7) se mění na stav K
- **L004** – plocha krajinné zeleně K (8) se mění na stav K
- **L005** – plocha přírodní P (9) se mění na stav P
- **L009** – plocha krajinné zeleně K (11) se mění na stav K
- **L022** – plocha technické infrastruktury T* (188) se mění na stav T* v zastavěném území
- **L035** – plocha krajinné zeleně K (205) se mění na stav K
- **L036** – plocha silniční dopravy DS (196) se mění na stav RI (plocha rodinné rekreace) v zastavěném území
- **L042** – plocha krajinné zeleně K (173) se mění na stav K
- **L043** – plocha krajinné zeleně K (174) se mění na stav K
- **L044** – plocha krajinné zeleně K (52) se mění na stav K
- **L045** – plocha pro tělovýchovu a sport OS (43) se mění na stav OS v zastavěném území
- **L050** – pro bydlení individuální BI (37) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L051** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (38) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L052** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (39) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L055** – plocha rodinné rekreace RI (35) se mění na stav RI v zastavěném území
- **L056** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (45) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L057** – plocha pro bydlení individuální BI (46) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L072** – plocha pro bydlení individuální BI (50) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L075** – plocha pro bydlení individuální BI (142) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L076** – plocha pro bydlení individuální BI (140) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L077** – plocha pro bydlení individuální BI (138) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L078** – plocha pro bydlení individuální BI (136) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L079** – plocha pro bydlení individuální BI (135) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L080** – plocha pro bydlení individuální BI (139) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L085** – plocha pro bydlení individuální BI (148) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L092** – plocha krajinné zeleně K (158) se mění na stav K
- **L095** – plocha krajinné zeleně K (158) se mění na stav K
- **L097** – plocha krajinné zeleně K (157) se mění na stav K
- **L103** – plocha přírodní P (172) se mění na stav K (plocha krajinné zeleně)
- **L104** – plocha krajinné zeleně K (183) se mění na stav K
- **L107** – plocha krajinné zeleně K (161) se mění na stav K
- **L108** – plocha krajinné zeleně K (162) se mění na stav K
- **L109** – plocha krajinné zeleně K (163) se mění na stav K
- **L110** – plocha krajinné zeleně K (164) se mění na stav K
- **L111** – plocha krajinné zeleně K (165) se mění na stav K
- **L113** – plocha pro bydlení individuální BI (75) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L114** – plocha pro bydlení individuální BI (74) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L115** – plocha pro bydlení individuální BI (78) se mění na stav BI v zastavěném území
- **L116** – plocha krajinné zeleně K (79) se mění na stav Z* (plocha sídelní zeleně) v zastavěném území
- **L118** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (88) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L119** – plocha pro vodní hospodářství TV (81) se mění na stav Z (plocha zemědělská)

- **L120** – plocha vodní a vodních toků WT (80) se mění na stav WT v zastavěném území
- **L121** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (180) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L122** – plocha krajinné zeleně K (84) se mění na stav K
- **L123** – plocha krajinné zeleně K (85) se mění na stav K
- **L125** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (92) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L127** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (179) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L128** – plocha vodní a vodních toků WT (96) se mění na stav WT v zastavěném území
- **L129** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (97) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L130** – plocha občanského vybavení O (98) se mění na stav O v zastavěném území
- **L131** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (99) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L132** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (177) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L135** – plocha smíšená obytná vesnická SO.3 (101) se mění na stav SO.3 v zastavěném území
- **L141** – plocha pro silniční dopravu DS (107) se mění na stav DS
- **L142** – plocha krajinné zeleně K (106) se mění na stav K
- **L145** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (111) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L150** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (110) se mění na stav PV v zastavěném území
- **L151** – plocha vodní a vodních toků WT (124) se mění na stav WT v zastavěném území
- **L152** – plocha vodní a vodních toků WT (125) se mění na stav WT v zastavěném území
- **L154** – plocha zemědělská Z (126) se mění na stav Z
- **L207** – plocha sídelní zeleně Z* (184) se mění na stav Z* v zastavěném území

• **lokality, ve kterých se části návrhových ploch platného ÚP převádějí do stavu**

- **L019** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (185) se mění na stav O (plocha občanského vybavení)
- **L024** – část plochy technické infrastruktury T* (200) se mění na stav WT (plocha vodní a tok)
- **L025** – část plochy technické infrastruktury T* (201) se mění na stav K (plocha krajinné zeleně)
- **L027** – část plochy technické infrastruktury T* (201) se mění na stav DS (plocha pro silniční dopravu)
- **L028** – část plochy technické infrastruktury T* (189) se mění na stav DS (plocha pro silniční dopravu)
- **L029** – část plochy technické infrastruktury T* (189) se mění na stav PV (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch)
- **L040** – část plochy technické infrastruktury T* (202) se mění na stav PV (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch)
- **L053** – část plochy rodinné rekreace RI (40) se mění na stav RI
- **L058** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (49) se mění na stav OS
- **L060** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (48) se mění na stav OS
- **L061** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (47) se mění na stav OS
- **L063** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (48) se mění na stav OS
- **L065** – část plochy technické infrastruktury T* (60) se mění na stav PV (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch)
- **L069** – část plochy technické infrastruktury T* (60) se mění na stav WT (plocha vodní a tok)

- **L070** – část plochy technické infrastruktury T* (60) se mění na stav PV (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch)
- **L071** – část plochy technické infrastruktury T* (60) se mění na stav WT (plocha vodní a tok)
- **L074** – část plochy pro bydlení individuální BI (143) se mění na stav BI
- **L083** – část plochy pro bydlení individuální BI (146) se mění na stav BI
- **L087** – část plochy pro bydlení individuální BI (132) se mění na stav BI
- **L088** – část plochy pro silniční dopravu DS (130) se mění na stav PV (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch)
- **L089** – část plochy pro silniční dopravu DS (130) se mění na stav DS
- **L094** – část plochy krajinné zeleně K (155) se mění na stav K
- **L099** – část plochy přírodní P (170) se mění na stav P
- **L100** – část plochy přírodní P (171) se mění na stav P
- **L102** – část plochy přírodní P (171) se mění na stav P
- **L106** – část plochy krajinné zeleně K (160) se mění na stav K
- **L126** – část plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (175) se mění na stav PV
- **L137** – část plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (104) se mění na stav SO.3
- **L138** – část plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (104) se mění na stav T* (plocha technické infrastruktury)
- **L139** – část plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (104) se mění na stav PV (plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch)
- **L140** – část plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (104) se mění na stav SO.3
- **L143** – část plochy pro bydlení individuální BI (109) se mění na stav BI
- **L144** – část plochy pro bydlení individuální BI (110) se mění na stav BI
- **L148** – část plochy pro bydlení individuální BI (110) se mění na stav BI
- **L225** – část plochy přírodní P (170) se mění na stav P
- **L228** – část plochy vodní a toku WT (169) se mění na stav P (plocha přírodní)
- **L229** – část plochy vodní a toku WT (169) se mění na stav WT
- **L230** – část plochy vodní a toku WT (169) se mění na stav P (plocha přírodní)

• lokality, ve kterých se mění funkční využití stávajících ploch

- **L006** – stávající plocha lesní L se mění na stav P (plocha přírodní)
- **L046** – stávající plocha zemědělská Z se mění na stav BI (plocha pro bydlení individuální)
- **L047** – stávající plocha rodinné rekreace RI se mění na stav BI (plocha pro bydlení individuální)
- **L047** – stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV se mění na stav BI (plocha pro bydlení individuální)
- **L059** – část stávající plochy zemědělská Z se mění na stav BI (plocha pro bydlení individuální)
- **L117** – stávající plocha zemědělská Z se mění na stav Z* (plocha sídelní zeleně)
- **L199** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav RI (plocha rodinné rekreace)
- **L200** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav RI (plocha rodinné rekreace)
- **L201** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav BI (plocha pro bydlení individuální)
- **L202** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav Z* (plocha sídelní zeleně)
- **L203** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav Z* (plocha sídelní zeleně)
- **L204** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav Z* (plocha sídelní zeleně)
- **L205** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav Z* (plocha sídelní zeleně)
- **L206** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav Z* (plocha sídelní zeleně)
- **L208** – stávající plocha pro bydlení individuální BI se mění na stav K (krajinná zezeň)
- **L219** – část stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ se mění na stav BI (plocha pro bydlení individuální)
- **L227** – stávající plocha přírodní P se mění na stav K (plocha krajinné zeleně)
- **L231** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav P (plocha přírodní)
- **L232** – část stávající plochy zemědělské Z se mění na stav P (plocha přírodní)

• **lokality, ve kterých se mění funkční využití návrhových ploch platného ÚP nebo jejich částí**

- **L023** – část plochy technické infrastruktury T* (200) se mění na součást nové plochy OS (209) (plocha pro tělovýchovu a sport)
- **L026** – část plochy technické infrastruktury T* (201) se mění na součást nové plochy DS (216) (plocha pro silniční dopravu)
- **L032** – část plochy technické infrastruktury T* (189) se mění na součást nové plochy DS (216) (plocha pro silniční dopravu)
- **L038** – část plochy technické infrastruktury T* (202) se mění na součást nové plochy DS (216) (plocha pro silniční dopravu)
- **L064** – část plochy technické infrastruktury T* (60) se mění na součást nové plochy OS (217) (plocha pro tělovýchovu a sport)
- **L068** – část plochy technické infrastruktury T* (60) se mění na součást nové plochy P (218) (plocha přírodní)
- **L153** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (182) se kompletně mění novou plochu DS (226) (plocha pro silniční dopravu)
- **L182** – část plochy krajinné zeleně K (168) se mění na součást nové plochy P (222) (plocha přírodní)
- **L223** – část plochy přírodní P (170) se mění na součást nové plochy T* (228) (plocha technické infrastruktury)
- **L226** – část plochy přírodní P (171) se mění na součást nové plochy T* (228) (plocha technické infrastruktury)
- **L237** – část plochy krajinné zeleně K (89) se mění na součást nové plochy DS (224) (plocha pro silniční dopravu)

• **lokality, ve kterých se upravuje plošné vymezení návrhových ploch platného ÚP (zmenšení, rozšíření, rozdělení, spojení s jinou plochou)**

- **L021** – plocha pro tělovýchovu a sport OS (185) se zmenšuje, v jiné části rozšiřuje a zároveň spojuje s plochou OS (18) v novou plochu OS (209)
- **L031** – plocha pro silniční dopravu DS (192) se mění na součást nové plochy DS (216)
- **L033** – plocha pro silniční dopravu DS (193) se mění na součást nové plochy DS (216)
- **L037** – plocha pro silniční dopravu DS (194) se mění na součást nové plochy DS (216)
- **L039** – plocha pro silniční dopravu DS (195) se mění na součást nové plochy DS (216)
- **L054** – plocha pro tělovýchovu a sport OS (40) se zmenšuje v novou plochu OS (208)
- **L062** – část plochy pro tělovýchovu a sport OS (47) se mění na součást nové plochy OS (217)
- **L066** – plocha pro tělovýchovu a sport OS (49) se zmenšuje a zároveň v jiné části rozšiřuje v novou plochu OS (217)
- **L067** – plocha přírodní P (56) se rozšiřuje v novou plochu P (218)
- **L073** – plocha pro bydlení individuální BI (143) se zmenšuje v novou plochu BI (211)
- **L082** – plocha pro bydlení individuální BI (146) se zmenšuje v novou plochu BI (213)
- **L084** – plocha pro bydlení individuální BI (146) se zmenšuje v novou plochu BI (212)
- **L086** – plocha pro bydlení individuální BI (132) se zmenšuje v novou plochu BI (210)
- **L093** – plocha krajinné zeleně K (155) se zmenšuje v novou plochu K (219)
- **L098** – plocha přírodní P (170) se zmenšuje a zároveň v jiné části rozšiřuje v novou plochu P (222)
- **L101** – plocha přírodní P (171) se zmenšuje v novou plochu P (221)
- **L105** – plocha krajinné zeleně K (160) se zmenšuje v novou plochu K (223)
- **L124** – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (175) se zmenšuje a zároveň v jiné části rozšiřuje v novou plochu DS (224) (plocha pro silniční dopravu)
- **L136** – plocha smíšená obytná vesnická SO.3 (104) se zmenšuje v novou plochu SO.3 (207)
- **L146** – plocha pro bydlení individuální BI (110) se zmenšuje v novou plochu BI (215)
- **L147** – plocha pro bydlení individuální BI (109) se zmenšuje v novou plochu BI (214)
- **L217** – plocha pro tělovýchovu a sport OS (18) se spojuje s plochou OS (185) v novou plochu OS (209)

- **L236** – plocha krajinné zeleně K (89) se zmenšuje v novou plochu K (230)
- **L238** – plocha krajinné zeleně K (89) se zmenšuje v novou plochu K (229)

• lokality, ve kterých se vymezují nové návrhové plochy nebo části návrhových ploch

- **L156** – na části stávající plochy zemědělské Z se vymezuje nová plocha pro silniční dopravu DS (226)
- **L220** – na části stávající plochy zemědělské Z se vymezuje nová plocha technické infrastruktury T* (227)
- **L224** – na části stávající plochy vodní a toku WT se vymezuje část nové plochy technické infrastruktury T* (228)
- **L233** – na části stávající plochy zemědělské Z se vymezuje část nové plochy přírodní P (222)
- **L234** – na části stávající plochy krajinné zeleně K se vymezuje část nové plochy přírodní P (222)

• lokality, ve kterých se vymezují nové územní limity a funkce

- **L221** – nově vymezená návrhová plocha pro rozliv (suchý poldr)
- **L222** – nově vymezená návrhová plocha pro rozliv (suchý poldr)
- **L235** – nově vymezená překryvná funkce stávajícího biocentra (ÚSES)

• lokality, ve kterých se vypouští územní studie nebo část lokality pro ověření územní studií

- **L113** – územní studie US_3 se vypouští
- **L196** – vypuštění části územní studie US_1
- **L197** – vypuštění části územní studie US_1
- **L214** – vypuštění části územní studie US_1

• lokality, ve kterých se vypouští VPS, VPO a veřejná prostranství nebo jejich části

- **L002** – VPO s označením Ú2 (5) se vypouští
- **L005** – VPO s označením Ú3 (9) se vypouští
- **L009** – VPO s označením Ú2 (11) se vypouští
- **L023** – část VPO s označením Ú17 (200) se vypouští
- **L024** – část VPO s označením Ú17 (200) se vypouští
- **L028** – část VPO s označením Ú17 (189) se vypouští
- **L029** – část VPO s označením Ú17 (189) se vypouští
- **L032** – část VPO s označením Ú17 (189) se vypouští
- **L035** – část VPO s označením Ú17 (205) se vypouští
- **L042** – VPO s označením Ú2 (73) se vypouští
- **L044** – VPO s označením Ú4 (52) se vypouští
- **L045** – VPS s označením T1 (43) se vypouští
- **L051** – veřejné prostranství s číslem (38) se vypouští
- **L052** – veřejné prostranství s číslem (39) se vypouští
- **L056** – VPS s označením T1 (45) se vypouští
- **L060** – část VPS s označením D2 (48) se vypouští
- **L061** – část VPS s označením T1 (47) se vypouští
- **L062** – část VPS s označením T1 (47) se vypouští
- **L063** – část VPS s označením D2 (48) se vypouští
- **L064** – část VPS s označením T1 (60) se vypouští
- **L065** – část VPS s označením T1 (60) se vypouští
- **L069** – část VPS s označením T1 (60) se vypouští
- **L070** – část VPS s označením T1 (60) se vypouští
- **L071** – část VPS s označením T1 (60) se vypouští

- L088 – část VPS s označením D5 (130) se vypouští
- L089 – část VPS s označením D5 (130) se vypouští
- L094 – část VPO s označením Ú10 (155) se vypouští
- L099 – část VPO s označením Ú16 (170) se vypouští
- L100 – část VPO s označením Ú16 (171) se vypouští
- L102 – část VPO s označením Ú16 (171) se vypouští
- L103 – VPO s označením Ú16 (172) se vypouští
- L106 – část VPO s označením Ú11 (160) se vypouští
- L107 – VPO s označením Ú12 (161) se vypouští
- L108 – VPO s označením Ú12 (162) se vypouští
- L109 – VPO s označením Ú13 (153) se vypouští
- L110 – VPO s označením Ú13 (164) se vypouští
- L111 – VPO s označením Ú14 (165) se vypouští
- L114 – VPS s označením T1 (74) se vypouští
- L116 – VPO s označením Ú6 (79) se vypouští
- L118 – veřejné prostranství s číslem (88) se vypouští
- L119 – VPS s označením T2 (81) se vypouští
- L120 – VPS s označením D2 (80) se vypouští
- L121 – VPS s označením D2 (180) se vypouští
- L122 – VPO s označením Ú7 (84) se vypouští
- L123 – VPO s označením Ú7 (85) se vypouští
- L125 – VPS s označením T1 (92) se vypouští
- L126 – část VPS s označením D2 (175) se vypouští
- L127 – VPS s označením D9 (179) se vypouští
- L128 – VPS s označením T1 (96) se vypouští
- L129 – VPS s označením T1 (97) se vypouští
- L130 – VPS s označením T1 (98) se vypouští
- L131 – VPS s označením T1 (99) se vypouští
- L132 – VPS s označením D2 (177) se vypouští
- L141 – VPS s označením D3 (107) se vypouští
- L142 – VPO s označením Ú4 (106) se vypouští
- L145 – veřejné prostranství s číslem (111) se vypouští
- L150 – VPS s označením T1 (100) se vypouští
- L154 – VPS s označením T1 (126) se vypouští
- L158 – VPO s označením Ú17 (190) se vypouští
- L168 – VPS s označením T1 (62) se vypouští
- L197 – VPS s označením T1 (121) se vypouští
- L223 – část VPO s označením Ú16 (170) se vypouští
- L225 – část VPO s označením Ú16 (170) se vypouští
- L226 – část VPO s označením Ú16 (171) se vypouští

• **lokality, ve kterých se upravuje plošné vymezení VPS, VPO nebo veřejných prostranství**

- L067 – VPO s označením Ú5 (56) se rozšiřuje na nové VPO s označením Ú5 (218)
- L093 – VPO s označením Ú10 (155) se zmenšuje na nové VPO s označením Ú10 (219)
- L098 – VPO s označením Ú16 (170) se zmenšuje na nové VPO s označením Ú16 (222)
- L101 – VPO s označením Ú16 (171) se zmenšuje na nové VPO s označením Ú16 (221)
- L105 – VPO s označením Ú16 (160) se zmenšuje na nové VPO s označením Ú11 (223)
- L124 – VPS s označením D2 (175) se zmenšuje a v jiné části rozšiřuje na nové VPS s označením D2 (224)
- L153 – VPS s označením D8 (182) se mění na nové VPS s označením D8 (225)
- L182 – VPO s označením Ú10 (168) se mění na část nového VPO s označením Ú16 (222)
- L236 – VPO s označením Ú6 (89) se zmenšuje na nové VPO s označením Ú6 (230)
- L238 – VPO s označením Ú6 (89) se zmenšuje na nové VPO s označením Ú6 (229)

- **lokality, ve kterých se části nebo kompletní VPS a VPO mění na části VPS nebo veřejných prostranství**
 - **L068** – část VPS s označením T1 (60) se mění na část VPO s označením Ú5 (218)
 - **L186** – VPS s označením D2 (77) se mění na veřejné prostranství s číslem (77)
 - **L194** – VPS s označením D8 (178) se mění na veřejné prostranství s číslem (178)
 - **L237** – část VPO s označením Ú6 (89) se mění na část VPS s označením D2 (224)

- **lokality, ve kterých se vymezují nové VPS a VPO nebo jejich části**
 - **L156** – nově vymezená VPS s označením D12 (226)
 - **L233** – nově vymezená část VPO s označením Ú16 (222)
 - **L234** – nově vymezená část VPO s označením Ú16 (222)

- **lokality, ve kterých se vypouští možnost uplatnění předkupního práva nebo právo na vyvlastnění**
 - **L067** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú5 (56), které se rozšiřuje na nové VPO s označením Ú5 (218)
 - **L068** – vypuštění předkupního práva u části VPS s označením T1 (60), které se mění na část nového VPO s označením Ú5 (218)
 - **L093** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú10 (155), které se zmenšuje na nové VPO s označením Ú10 (219)
 - **L098** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú16 (170), které se zmenšuje a zároveň rozšiřuje na nové VPO s označením Ú16 (222)
 - **L101** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú16 (171), které se zmenšuje na nové VPO s označením Ú16 (221)
 - **L105** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú11 (160), které se zmenšuje na nové VPO s označením Ú11 (223)
 - **L124** – vypuštění předkupního práva u VPS s označením D2 (175), které se zmenšuje a v jiné části rozšiřuje na nové VPS s označením D2 (224)
 - **L153** – vypuštění předkupního práva u VPS s označením D8 (182), které se mění na nové VPS s označením D8 (225)
 - **L157** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú1 (4)
 - **L159** – vypuštění předkupního práva u VPS s označením D1 (20)
 - **L160** – vypuštění předkupního práva u VPS s označením D11 (197)
 - **L161** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú17 (198)
 - **L162** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú17 (203)
 - **L163** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú2 (27)
 - **L164** – vypuštění předkupního práva u veřejného prostranství s číslem (30)
 - **L165** – vypuštění předkupního práva u veřejného prostranství s číslem (32)
 - **L166** – vypuštění předkupního práva u veřejného prostranství s číslem (34)
 - **L167** – vypuštění předkupního práva u veřejného prostranství s číslem (41)
 - **L169** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú5 (53)
 - **L170** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú5 (54)
 - **L171** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú5 (55)
 - **L172** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú5 (57)
 - **L173** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú5 (58)
 - **L174** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú7 (73)
 - **L175** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú6 (72)
 - **L176** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú10 (128)
 - **L177** – vypuštění předkupního práva u VPS s označením D4 (129)
 - **L178** – vypuštění předkupního práva u VPS s označením D6 (153)
 - **L179** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú10 (154)
 - **L180** – vypuštění předkupního práva u VPS s označením D7 (167)

- **L181** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú15 (166)
- **L182** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú10 (168), které se mění na část nového VPO s označením Ú16 (222)
- **L183** – vypuštění předkupního práva u VPS s označením T3 (145)
- **L184** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením D10 (181)
- **L185** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú11 (159)
- **L186** – vypuštění předkupního práva a práva na vyvlastnění u VPS s označením D2 (77), které se mění na nové veřejné prostranství číslo (77)
- **L187** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú6 (83)
- **L189** – vypuštění předkupního práva u veřejného prostranství s číslem (94)
- **L190** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú8 (86)
- **L191** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú4 (87)
- **L192** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú4 (105)
- **L193** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú6 (108)
- **L195** – vypuštění předkupního práva u veřejného prostranství s číslem (114)
- **L196** – vypuštění předkupního práva u veřejného prostranství s číslem (119)
- **L198** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú9 (127)
- **L194** – vypuštění předkupního práva a práva na vyvlastnění u VPS s označením D8 (178), které se mění na nové veřejné prostranství číslo (178)
- **L236** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú6 (89), které se zmenšuje na nové VPO s označením Ú6 (230)
- **L237** – vypuštění předkupního práva u části VPO s označením Ú6 (89), které se mění na část nového VPS s označením D2 (224)
- **L238** – vypuštění předkupního práva u VPO s označením Ú6 (89), které se zmenšuje na nové VPO s označením Ú6 (229)

• **lokality, ve kterých se přidává možnost vyvlastnění**

- **L067** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú5 (56), které se rozšiřuje na nové VPO s označením Ú5 (218)
- **L068** – přidání možnosti vyvlastnění u části VPS s označením T1 (60), které se mění na část nového VPO s označením Ú5 (218)
- **L093** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú10 (155), které se zmenšuje na nové VPO s označením Ú10 (219)
- **L098** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú16 (170), které se zmenšuje a zároveň rozšiřuje na nové VPO s označením Ú16 (222)
- **L101** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú16 (171), které se zmenšuje na nové VPO s označením Ú16 (221)
- **L105** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú11 (160), které se zmenšuje na nové VPO s označením Ú11 (223)
- **L156** – přidání možnosti vyvlastnění u nově vymezené VPS s označením D12 (226)
- **L157** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú1 (4)
- **L159** – přidání možnosti vyvlastnění u VPS s označením D1 (20)
- **L160** – přidání možnosti vyvlastnění u VPS s označením D11 (197)
- **L161** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú17 (198)
- **L162** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú17 (203)
- **L163** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú2 (27)
- **L169** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú5 (53)
- **L170** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú5 (54)
- **L171** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú5 (55)
- **L172** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú5 (57)
- **L173** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú5 (58)
- **L174** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú7 (73)
- **L175** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú6 (72)

- **L176** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú10 (128)
- **L177** – přidání možnosti vyvlastnění u VPS s označením D4 (129)
- **L178** – přidání možnosti vyvlastnění u VPS s označením D6 (153)
- **L179** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú10 (154)
- **L180** – přidání možnosti vyvlastnění u VPS s označením D7 (167)
- **L181** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú15 (166)
- **L182** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú10 (168), které se mění na část nového VPO s označením Ú16 (222)
- **L183** – přidání možnosti vyvlastnění u VPS s označením T3 (145)
- **L184** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením D10 (181)
- **L185** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú11 (159)
- **L187** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú6 (83)
- **L190** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú8 (86)
- **L191** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú4 (87)
- **L192** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú4 (105)
- **L193** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú6 (108)
- **L233** – přidání možnosti vyvlastnění k nově vymezené části VPO s označením Ú16 (222)
- **L234** – přidání možnosti vyvlastnění k nově vymezené části VPO s označením Ú16 (222)
- **L236** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú6 (89), které se zmenšuje na nové VPO s označením Ú6 (230)
- **L237** – přidání možnosti vyvlastnění u části VPO s označením Ú6 (89), které se mění na část nového VPS s označením D2 (224)
- **L238** – přidání možnosti vyvlastnění u VPO s označením Ú6 (89), které se zmenšuje na nové VPO s označením Ú6 (229)

J. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Břestek obsahuje:

- 63 listů textové části
- 4 výkresy