

# Usnesení z 63. schůze rady města konané dne 12.7.2005

Rada města Uherské Hradiště

## neschvaluje

- Žádost Ing. arch. Otakara Kahánka, o prominutí smluvní pokuty z neuhrazených splátek půjčky z FŽP č.21/2000 a smluvní pokuty z neuhrazených splátek půjčky z FRB č.177/1999.

## schvaluje

- Žádost Kateřiny Vaculkové, o prominutí smluvní pokuty z neuhrazených splátek půjčky.
- Změnu uzavírání nájemních smluv u majetku města, předaného formou výpůjčky k bezplatnému užívání příspěvkovým organizacím, v případě, že příspěvková organizace část nemovitého prostoru dlouhodobě nevyužívá ke své činnosti. Změna spočívá v tom, že dlouhodobou podnájemní smlouvu ve prospěch třetí osoby nebude uzavírat organizace, ale zřizovatel jako nájemní smlouvu. Na návrh příspěvkové organizace může zřizovatel, z důvodu výhodnosti pro všechny zúčastněné, vyčlenit prostory u nichž bude dlouhodobé podnájemní smlouvy uzavírat příspěvková organizace.
- Prostory, uvedené v důvodové zprávě, u nichž bude dlouhodobé podnájemní smlouvy uzavírat příspěvková organizace
- Vyslání paní Libuše Jarošové, předsedkyně Klubu důchodců na výcvik komunitního plánování sociálních služeb, jako zástupce skupiny uživatelů
- Vystavení pověření k zahájení komunitního plánování sociálních služeb paní Libuši Jarošové
- Smlouvu o poskytování služeb opatrovaným osobám
- Vyhlášení výběrového řízení na funkci ředitele(ky) obecně prospěšné společnosti PETRKLÍČ, o. p. s.
- Dodatek č. 1. ke smlouvě o nájmu pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 19. 12. 2003 mezi městem Uherské Hradiště jako pronajímatelem a Ing. Josefem Píškem jako nájemcem, jehož obsahem je souhlas pronajímatele s tím, že nájemce bude žádat o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa uvedených v čl. 1. předmětné nájemní smlouvy.
- Rozšíření mandátní smlouvy uzavřené dne 7.4.1999 se společností R.K.Servis, spol. s r.o., Masarykovo nám. 157/8, 686 01 Uherské Hradiště, a to o správu objektů č.p. 1275, 1276 a 1277, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště - 45 b.j., 2 nebyt. prostory za stávajících podmínek
- Změnu svého usnesení č. 110/IX. ze dne 13. dubna 2004 bodě 7., a to následovně: **Nové znění** převod 1 ks přístřešku "ESSO" nacházejících se v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti Josefu Tobolákovi, **Původní znění** převod 2 ks přístřešků "ESSO" nacházejících se v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti Josefu Tobolákovi,
- Změnu svého usnesení č. 906/60/R/2005 ze dne 31.5.2005 v bodě 3., **Původní znění** RM schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 3023/95 o výměře 562 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice družstvu SBD Duha, družstvo se sídlem Šromova 146, 686 01 Uherské Hradiště, a to po dobu životnosti stavby, **Nové znění** RM schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 3023/95 o výměře 562 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice družstvu SBD Duha, družstvo se sídlem Sadová 178, 686 05 Uherské Hradiště, a to po dobu životnosti stavby
- Ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 15.12.2004 s panem Vladimírem Erbenem - EKO METALRECYCLING, Rudé armády 37, Rýmařov, na pronájem budovy č. 54 nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradiště, a to dohodou ke dni 31.7.2005
- Změnu svého usnesení č. 908/60/R/2005 v bodě 3., a to následovně: **Původní znění** výpověď nájemní smlouvy uzavřené dne 22.3.2004 mezi Městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, a Cífra, občanské sdružení, Na Hraničkách 853, Uherské Hradiště, na pronájem nebytových prostor v objektu č. 16 - areál bývalých kasáren v Uherském Hradišti, o výměře 200m<sup>2</sup>; výpovědní lhůta činí tři měsíce, **Nové znění** ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 22.3.2004 mezi Městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, a Cífra, občanské sdružení, Na Hraničkách 853, Uherské Hradiště, na pronájem nebytových prostor v objektu č. 16 - areál bývalých kasáren v Uherském Hradišti, o výměře 200m<sup>2</sup>, a to dohodou ke dni 31.7.2005
- Uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, a společností Strabag, a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha - Smíchov, na pronájem nebyt. prostor - 3 místností, chodby a sociálního zařízení o celkové ploše 65,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v přízemí budovy na ulici Průmyslová 819, postavené na pozemku p.č. 1576 v k.ú. Uherské Hradiště, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- Žádost o souhlas s podnájemem nebyt. prostor - 3 místností, chodby a sociálního zařízení o celkové ploše 65,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v přízemí budovy na ulici Průmyslová 819, postavené na pozemku p.č. 1576 v k.ú. Uherské Hradiště pro Sdružením Podané ruce, se sídlem Francouzská 36, 602 00 Brno, pro Kontaktní centrum Charáč, Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště
- Uzavření podnájemní smlouvy mezi Městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, a Sdružením Podané ruce, se sídlem Francouzská 36, 602 00 Brno, pro Kontaktní centrum Charáč, Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště na pronájem nebyt. prostor - 3 místností, chodby a

sociálního zařízení o celkové ploše 65,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v přízemí budovy na ulici Průmyslová 819, postavené na pozemku p.č. 1576 v k.ú. Uherské Hradiště, a to na dobu určitou 5ti let

- Pořadník na nájem městských bytů na II. pololetí 2005
- Obsazení bytu o velikosti 2+1, v domě č.p. 730/11, ul. Jana Žižky v Uherském Hradišti, žadatelem z Pořadníku na nájem městských bytů
- Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 21, o velikosti 3+1, Uherské Hradiště, pro Alenu Mikulkovou, po nabytí právní moci rozsudku o přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu, vyklizení bytu a uhrazení celého dluhu na nájemném a službách spojených s bydlením
- Uzavření nájemní smlouvy na byt o velikosti 1+1, v zájmu města, pro Michala Gajdoše, s tím, že nájem bytu bude vázán jeho pracovním poměrem u Města Uherské Hradiště
- Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12, o velikosti 1+1, Uherské Hradiště, pro Antonína Perničku na dobu neurčitou
- Pořadník na nájem bytů pro příjmově vymezené osoby
- Výši nájemného v bytech pro příjmově vymezené osoby ve výši 36,- Kč/m<sup>2</sup> a měsíc
- Změnu odstavce č. 3, bodu V. Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy, Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby, ve znění: Původní znění: "Před uzavřením nájemní smlouvy na byt pro příjmově vymezené osoby správce uzavře s budoucím nájemcem Smlouvu o kauci na byt a budoucí nájemce složí na účet vratnou zálohu, jejíž výše nepřesáhne trojnásobek měsíčního nájemného z předmětného bytu. Výše zálohy činí u bytu: 0+1 3.000,- Kč 1+1 3.500,- Kč 2+1 4.500,- Kč Nové znění: Před uzavřením nájemní smlouvy na byt pro příjmově vymezené osoby správce uzavře s budoucím nájemcem Smlouvu o kauci na byt a budoucí nájemce složí na účet vratnou zálohu, jejíž výše nepřesáhne trojnásobek měsíčního nájemného z předmětného bytu. Výše zálohy činí u bytu: 1+kk 2.500,- Kč 1+1 3.500,- Kč 2+1 4.500,- Kč
- Znění Smlouvy o nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby a Smlouvy o nájmu upravitelného bytu pro příjmově vymezené osoby
- Přizvat k jednání výběrové komise pro provedení výběrového řízení na funkci ředitele (ředitelky) organizace Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana, příspěvková organizace odborníka z oboru psychologie - PhDr. Jaroslava Valentu s hlasem poradním
- Znění inzerátu, kterým bude vyhlášeno výběrové řízení v regionálním tisku a na internetových stránkách města
- Změny v obsazení bytů Slováckého divadla v objektu Mariánské náměstí č.p. 123
- Výsledek výběrového řízení provedeného na základě pravidel pro zadávání zakázek, na akci : "Kamerový bod Městského kamerového systému města Uherské Hradiště na ul. Na Morávce č.p. 1215. Vybraný uchazeč : Security UH spol. s r.o., Tovární 712, Staré Město
- Zahraniční služební cestu na Slovensko - Velká Javorina dne 31.7.2005 níže uvedeným : Evžen Uher, místostarosta, Ing. Jaroslav Ježo, městská policie Zbyněk Havelčík, městská policie Současně jmenovaným náleží na uvedený den stravné, kapesné a cestovní pojištění.
- Převzetí zástity města Uherského Hradiště nad celostátním Sjezdem sběratelů a přátel ex libris, který proběhne v Uherském Hradišti ve dnech 22. - 24. září 2005
- Výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby akce: "Sportovní areál - šatny, Uh. Hradiště - Mařatice" provedeného podle Pravidel pro zadávání zakázek vydaných městem Uherské Hradiště dne 27. 4. 2004 s účinností od 1. 5. 2004. Vybraný uchazeč: TUFÍR, spol. s r. o., Na Příkopě 271, Uh. Hradiště - Míkovice. Výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby akce: "Oprava střechy objektu, Mariánské nám. 125, Uh. Hradiště" provedeného podle Pravidel pro zadávání zakázek vydaných městem Uherské Hradiště dne 27. 4. 2004 s účinností od 1. 5. 2004. Vybraný uchazeč: DVS line, a. s., Sokolovská 572, 686 01 Uh. Hradiště.

#### **ukládá**

- Vedoucímu ekonomického odboru předložit při nejbližší změně rozpočtu návrh na rozpočtové opatření v oblasti změny způsobu uzavírání dlouhodobých nájemních vztahů v nemovitostech předaných příspěvkovým organizacím.
- Odboru architektury, územního plánování a regionálního rozvoje a odboru kultury a cestovního ruchu požádat Radu města o úpravu rozpočtu umožňující zhotovení podstavce pod bustu a odlitku busty nejpozději v termínu do 15. září 2005
- Odboru kanceláře starosty uzavřít darovací smlouvu s rodinou MUDr. Lázničky.
- Odboru správy majetku města, v případě vyklizení bytu pí Hany Richterové postupovat podle rozsudků Okresního soudu.
- Vedoucímu odboru APR zpracovat do Podmínek k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice - Jarošov, ul. U Řeky podmínku odkoupit příslušnou dokumentaci

#### **doporučuje zastupitelstvu města**

- Schválit investiční záměr - Havlíčkova ulice
- Schválit Investiční záměr - Infrastruktura areálu kasáren
- Schválit udělení čestného ocenění " Dům roku 2004" Rekonstrukci a dostavbě Městského sportovního rekreačního areálu a "Stavba roku 2004" Opravě a rekonstrukci výpravní budovy ČD.
- Schválit postup dle vývojového scénáře 2a: prodej stávajícího kulturního zařízení, odkup vhodného objektu a jeho adaptace
- Vzít na vědomí výsledky veřejné ankety k návrhům na rekonstrukci Masarykova náměstí a Havlíčkovy ulice
- Schválit předložený návrh názvů náměstí v bývalých kasárnách (příloha č. 1), č. 5 - Studentské náměstí, č. 6 - Zelené náměstí
- Schválit předložený návrh rozsahu a trasy ulice "Na Vyhliďce" dle grafické přílohy č. 2
- Schválit názvy ulic v lokalitě "Sadské padělky" dle grafické přílohy č. 3, č. 1 - Jabloňová, č. 2 - Trnková
- Schválit názvy ulic v lokalitě "Jaktáře" dle grafické přílohy č. 4, 1. Hrázka, 2. Kosárek
- Tyto členy výběrové komise pro provedení výběrového řízení na funkci ředitele (ředitelky) organizace Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana, příspěvková organizace, předseda komise p. Evžen Uher - místostarosta, členové komise Ing. Libor Karásek - starosta, p. Květoslav Tichavský - místostarosta, Ing. Hana Doupovcová - místostarostka, Mgr. Josef Botek - tajemník, p. Marta Ondrová - vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu, PhDr. Jaroslav Zapletal - ředitel organizace Klub kultury, příspěvková organizace, tajemník komise Ing. Blanka Bartasová - referent odboru kultury a cestovního ruchu

#### **souhlasí**

- S výběrem zhotovitele na podstavec pod bustu MUDr. Lázníčky - zhotovitel pan Petr Novák

#### **ruší**

- Usnesení č. 874/58 ve věci pověření pí Huzincové jako členky komunitního plánování sociálních služeb
- Své usnesení č. 627/ 40 ze dne 14. září 2004 v bodě 5., a to ve znění: "RM schvaluje výpůjčku části pozemků p.č. 544/177, p.č. 544/173 a p.č. 544/158 v k.ú. Uherské Hradiště družstvu Slovácko, stavební bytové družstvo, se sídlem Průmyslová 1144, Uherské Hradiště, a to na dobu životnosti bytových domů " a jeho změnu pod č. 642/ 41 ze dne 1. - 2. října 2004 v bodě 5.
- Své usnesení RM č. 870/58/R/2005 ze dne 3. května 2005 v bodě 4. ve znění: "výpůjčku části pozemku p.č. 1557/2 o výměře cca 950 m2 v k.ú. Uherské Hradiště (pouze vnitroblok) družstvu Slovácko stavební bytové družstvo, Průmyslová ulice 1144, Uherské Hradiště, za účelem užívání dvorní části domu č.p. 944, a to po dobu životnosti stavby"
- Své usnesení RM č. 719/46 ze dne 30. listopadu 2004 ve znění: "RM schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 544/25 o výměře 40 m2 v k.ú. Uherské Hradiště Společenství vlastníků Štěpnická 1082, se sídlem Štěpnická 1082, 686 06 Uherské Hradiště za účelem přístavby lodžii, a to po dobu životnosti stavby"
- Své usnesení č. 564/ 36 ze dne 29. června 2004 v bodě 6. , a to ve znění: "pronájem nebytových prostor o výměře cca 50 m2 v budově č. 047 nacházející se v areálu bývalých kasáren města Uherské Hradiště Zuzaně Guryčové, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem zkoušek hudební skupiny"
- Své usnesení č. 668/ 42 ze dne 12. října 2004 v bodě 10., a to ve znění: "pronájem nebytových prostor - dvou kanceláří o celkové výměře cca 40 m2 v budově č. 47 nacházející se v areálu bývalých kasáren města v Uherském Hradišti panu Štefanu Křištofovi - organizační složka zahraniční osoby, Uherské Hradiště, a to na dobu určitou do doby prodeje tohoto objektu;
- Své usnesení č. 377 / 26 ze dne 6. ledna 2004, a to ve znění: "pronájem nebyt. prostor v budově č. 10 (bývalá konírna) nacházející se v areálu bývalých kasáren města za účelem ošetření plavidel provozovaných v současnosti na Baťově kanále a řece Moravě v Uherském Hradišti panu Romanu Procházkovi, a panu Petru Ondruškoví, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- Své usnesení č. 377 / 26 ze dne 6. ledna 2004, a to ve znění: "zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 787 v k.ú. Sady týkajícího se umístění bet. sloupu JB 9 a vzdušného vedení kabelu NN, a to pro pana Pavla Procházkou

#### **bere na vědomí**

- Odstoupení Mgr. Zdeňka Mana z funkce člena dozorčí rady obecně prospěšné společnosti Petrklíč, o.p.s.
- Informaci o předběžném návrhu názvů ulic v lokalitách "Sadské padělky" a "Mařatice - Hliník II" dle grafických příloh č. 3 a 5

#### **jmenuje**

- Za člena dozorčí rady obecně prospěšné společnosti Petrklíč, o.p.s. Mgr. Miroslavu Voltmarovou, s účinností ke dni zápisu této skutečnosti do rejstříku obecně prospěšných společností
- Petra Sladkého, bytem Záměstí 134, Uherské Hradiště - Vésky, členem Místní komise Vésky.

## **doporučuje**

- Změnu usnesení ZM č. 221/16/Z/2005 v bodě 2., a to následovně: **Původní znění** nabytí pozemku p.č. 3813/4 o výměře 1224 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunovice od pana Cyrila a Terezie Trávníčkových, **Nové znění** nabytí pozemku p.č. 3813/4 o výměře 1224 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunovice od pana Cyrila Trávníčka, Josefa Gottwalda, Boženy Gottwaldové,
- Převod objektu bez č.p./č.e. (č. 01) nacházející se na pozemku st.p.č. 721/2 a pozemku st. p.č. 721/2 o výměře 541 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště (lokalita areál bývalých kasáren v Uherském Hradišti) společnosti Synot Real Estate, a.s., se sídlem Sokolovská 541, Praha 8 - Libeň,
- Převod pozemků p.č. 1377/19 o výměře 8.037 m<sup>2</sup>, p.č. 1379/51 o výměře 445 m<sup>2</sup>, p.č. 1379/62 o výměře 1m<sup>2</sup>, p.č. 1377/17 o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Babice u Uherského Hradiště, a to stávajícím uživatelům těchto pozemků
- Zrušení usnesení ZM č. 202/XIV. ze dne 28.2.2005 ve znění: "ZM schvaluje převod pozemku 3015/37 o výměře 5.891 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice (lokalita Jaktáře) společnosti EASY TRADE s.r.o., se sídlem M. Malinovského 268, Uherské Hradiště, s podmínkou zbudování sjezdové komunikace na vlastní náklady společnosti; v případě nesplnění podmínek výběrového řízení bude uvedený pozemek nabídnut ke zpětnému odprodeji městu, a to za stejných finančních podmínek"
- Převod části pozemku p.č. 757/3 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště společnosti UHGAST a.s., Šafaříkova 855, Uherské Hradiště,
- Převod pozemku p.č. 3012/66 o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice s břemenem podzemního vedení VN elektro manželům Ing. Liboru a Mgr. Evě Andráškovým,
- Převod pozemku p.č. 3012/87 o výměře 15 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3012/66 o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice s břemenem podzemního vedení VN elektro Ing. Marii Popelkové,

## **schvaluje ke zveřejnění**

- Pronájem dvaceti kusů parkovacích stání p.č. 2448, p.č. 1308/20, p.č. 1308/2 a p.č. 292/29 o celkové výměře 290 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště (lokalita Stonky) za účelem zbudování 20ti parkovacích míst
- Pronájem části pozemku p.č. 2045/3 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- Převod pozemku p.č. 3015/37 o výměře 5.891 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- Převod objektu bez č.p. /č.e. (č. 5) na pozemku st.p.č. 721/3 a pozemku st.p.č. 721/3 o výměře 677 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště (lokalita areál bývalých kasáren Uherské Hradiště)
- Převod objektu bez č.p. /č.e. (č. 10) na pozemku st.p.č. 721/8 a pozemku st.p.č. 721/8 o výměře 1202 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště (areál bývalých kasáren Uherské Hradiště)
- Pronájem nebytových prostor v přízemí objektu čp. 1275-1277 ul. Štefánikova, Uh.Hradiště
- Převod částí pozemků parc. č. 3016/21 o výměře cca 1100 m<sup>2</sup>, parc. č. 3016/20 o výměře cca 1080 m<sup>2</sup>, parc. č. 3016/19 o výměře cca 1330 m<sup>2</sup>, parc. č. 3016/18 o výměře cca 1330 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mařatice a parc. č. 533/4 o výměře cca 5650 m<sup>2</sup> v k. ú. Jarošov (lokalita U Řeky) za účelem staveb RD
- Převod částí pozemků parc. č. 437/19 o výměře cca 2370 m<sup>2</sup>, parc. č. 437/143 o výměře cca 240 m<sup>2</sup>, parc. č. 437/28 o výměře cca 480 m<sup>2</sup>, parc. č. 437/29 o výměře cca 375 m<sup>2</sup>, parc. č. 437/152 o výměře cca 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 437/37 o výměře cca 2180 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mařatice (lokalita Na Hraníčkách) za účelem staveb RD

## **vydává**

- Nařízení Města Uherské Hradiště o vyhlášení úseků silnic, na kterých nebude prováděna zimní údržba

## **odvolává**

- Ing. Karla Klata z funkce člena bytové komise a komise pro rozvoj města
- Ivana Tichého z funkce člena bezpečnostní komise a komise životního prostředí.