

Usnesení z 74. schůze rady města konané dne 31. 1. 2006

Rada města Uherské Hradiště

schvaluje

- pronájem pozemku p.č. 3005/114 o výměře 20 m² a části pozemku p.č. 3002/87 o výměře 267 m² v k.ú. Mařatice MUDr. Sašovi Poledníkovi, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 1.500 Kč/rok
- pronájem části pozemku p.č. 667/2 o výměře 18 m² v k.ú. Uherské Hradiště paní Janě Jurkasové na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 9.000 Kč/rok
- pronájem nebytových prostor o výměře 204,70 m² v přízemí objektu č.p. 24, Nádražní ulice v Uherském Hradišti paní Marii Dudové za účelem prodeje nábytku "TON"; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného: za pronájem prodejní plochy o výměře 119,20 m² 2000 Kč/m²/rok a skladu + ostatní plochy o výměře 85,50 m² 1000 Kč/m²/rok; tj. 323.904 Kč/rok
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 8.5.2005 s paní Ludmilou Vráblíkovou na pronájem nebytových prostor o výměře 34 m² v I. NP objektu č.p. 130, Prostřední ulice v Uherském Hradišti, a to dohodou ke dni 31.3.2006
- prominutí úhrady nájemného za měsíce: únor, březen, duben 2006 paní Ditě Špalkové za pronájem nebytových prostor o celkové výměře 25,20 m² ve II. NP objektu č.p. 433, Svatováclavská ul. v Uherském Hradišti
- uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2004/556/SMM uzavřené s panem Františkem Frýbortem na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 174 m² v přízemí objektu č.p. 123, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti s tím, že nájemné bude sníženo na částku 1.700 Kč/m²/rok za pronájem prostor stávající galerie o výměře 100 m² a na částku 800 Kč/m²/rok za pronájem ostatních prostor (kavárny a sociálního zařízení) o výměře 74 m²
- ukončení nájemní smlouvy č. 2004/76/SMM uzavřené dne 24.2.2004 na pronájem části nebytových prostor o výměře 105 m² v objektu bez č.p./č.e. (č. 11) v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti s panem Vladimírem Stojnovem, a to dohodou ke dni 30.4.2006
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 22.11.1995 s manželi Marií a Jaroslavem Viktorovými na pronájem pozemku p.č. 14/1 o výměře 1420 m² v k.ú. Mařatice, a to dohodou ke dni 28.2.2006
- prominutí částky 9.760 Kč za pronájem nebytových prostor o celkové výměře 265 m² v I.NP objektu Zimního stadionu v Uherském Hradišti panu Bohuslavu Weintrittovi
- výpůjčku nebytových prostor v I. poschodí o výměře 22 m² v objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti pro Asociaci českých filmových klubů, Erbenova ulice 840/5, 736 01 Havířov, IČ: 61387550, a to na dobu určitou 10 let
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi povinným České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15, IČ: 70994226 a oprávněným Město Uherské Hradiště dle přiloženého návrhu smlouvy
- pronájem nebytových prostor v zadní části budovy v I. a II. NP, o celkové výměře 71 m² v objektu č.p. 39, Prostřední ulice v Uherském Hradišti společnosti A + BX OKNA, s.r.o., Boršice 173, Boršice 687 09, IČ:49966863 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že nájemné se stanovuje následovně: 3.000 Kč/m²/rok za pronájem nebytových prostor v I.NP o výměře 21m² a 1.700 Kč/m²/rok za pronájem nebytových prostor ve II.NP o výměře 50 m²; tj. celkem 161.690 Kč/rok
- pronájem 1/2 vývěsní skříňky na objektu č.p. 33, Protzkarova ulice v Uherském Hradišti Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, třída T. Bati 1565, 760 96 Zlín, IČ: 71185216 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 1.000 Kč/měsíc
- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.9.2004 s paní Ludmilou Lausovou na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 40,10 m² v I. NP budovy č.p. 1260, Štěpnická ulice v Uherském Hradišti, a to dohodou ke dni 31.1.2006
- uzavření Dohody o uznání dluhu a Dohody o úhradě dluhu ve splátkách mezi Městem Uherské Hradiště a paní Ludmilou Lausovou dle přiloženého návrhu dohody
- změna svého usnesení č. 1084/71/R/2005 ze dne 29.11.2005 v bodě 2., a to následovně:

Původní znění:

RM po projednání schvaluje výpůjčku částí pozemků p.č. 1458/1 o výměře 156 m², p.č. 1458/2 o výměře 101 m² a p.č. 1458/4 o výměře 443 m² v k.ú. Uherské Hradiště SpMŠ a SpZŠ pro žáky s vadami řeči, Veslařská 234, 637 00 Brno, IČ: 62157787, a to po dobu trvání předmětu činnosti vypůjčitele

Nové znění:

RM po projednání schvaluje výpůjčku částí pozemků p.č. 1458/1 o výměře 156 m², p.č. 1458/2 o výměře 101 m² a p.č. 1458/4 o výměře 443 m² v k.ú. Uherské Hradiště Základní škola a mateřské školy logopedické, Veslařská 234, 637 00 Brno, IČ: 62157787, a to po dobu trvání předmětu činnosti vypůjčitele

- podnájem části plochy na p.č. 788/1 o výměře 1000 m² v k.ú. Uherské Hradiště pro ZO ČSCH - chov. okrasného ptactva Uherské Hradiště se sídlem V Teničkách 608, Uherské Hradiště, IČ: 70928223 dle příloženého návrhu Smlouvy o podnájmu
- vyhodnocení nabídek na pronájem zadluženého bytu č. 2, v domě č.p. 794, ul. Dukelských Hrdinů, Uherské Hradiště, o velikosti 1+1, výše dlužné částky 36.444,- Kč, v tomto pořadí: Šimoník David, Bazala Patrik, Hartmanová Dana
- pořadník na nájem městských bytů na I. pololetí 2006
- kritéria pro stanovení ročních odměn ředitelů příspěvkových organizací za rok 2006 dle důvodové zprávy
- uzavření mandátní smlouvy se společností ED-SERVIS, s.r.o. na správu budov č. 17, 18, 19 a 55 v areálu bývalých kasáren
- výběr zpracovatele výtvarného díla - akad. soch. Zdeňka Tománka a Michala Malinu. Pořadí návrhů: 1. akad. sochař Zdeněk Tománek a (spoluautor) Michal Malina, 2. akad. sochař Otmar Oliva, 3. akad. sochař Jiří Habarta
- postup pro uznání změn projektů RVC a CCV dle předložené důvodové zprávy
- pronájem bytu 1+0 v Domě s pečovatelskou službou v Uherském Hradišti, ul. Rostislavova 488, paní Horákové Boženě
- Antonínu Habartíkovi, Miroslavu Jurkovi a Jaroslavu Malému udělení Zvláštní ceny při příležitosti vyhlášení nejlepších sportovců a sportovních kolektivů města Uherské Hradiště za rok 2005
- smluvní vztahy HRATES, a.s. dle předložených návrhů
- následující termíny svatebních obřadů po projednání v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním řízení), jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 273/2001 Sb., zákonem č. 320/2001 Sb., zákonem č. 450/2001 Sb., zákonem č. 311/2002 Sb., zákonem č. 313/2002 Sb., zákonem č. 59/2003 Sb., zákonem č. 22/2004 Sb., zákonem č. 216/2004 Sb., zákonem č. 257/2004 Sb., zákonem č. 421/2004 Sb., zákonem č. 501/2004 Sb., zákonem č. 626/2004 Sb. a zákonem č. 413/2005 Sb. a 22. července, 5. a 19. srpna, 2. a 16. září, 7. a 21. října, 11. a 25. listopadu, 2. a 16. prosince
- smlouvu o spolupráci mezi vydavatelstvím multimédia Robert Helvich a Městem Uherské Hradiště na výrobu a dodání brožur o městě Uherské Hradiště
- Výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby akce: "Odstranění objektů na Studenstkém náměstí v areálu bývalých kasáren, Uh. Hradiště" provedeného podle Pravidel pro zadávání zakázek vydaných městem Uherské Hradiště dne 27. 4. 2004 s účinností od 1. 5. 2004. Vybraný uchazeč: SVS-CORRECT spol. s r. o., Bílovice 176, PSČ 687 12, IČ 25513141 s nabídkovou cenou 701.910 Kč vč. DPH

uděluje

- souhlas s podnájmem nebytových prostor o výměře 106,7 m² v I. NP objektu č.p. 122, Mariánské nám. v Uherském Hradišti manželům Ing. Pavlu a Marii Štěpánovým pro společnost BOB-UH s.r.o., se sídlem Havlíčkova 160, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 60724676, a to na dobu určitou 5let
- souhlas s umístěním sídla firmy v nebytových prostorách o výměře 106,7 m² v I. NP objektu č.p. 122, Mariánské nám. v Uherském Hradišti pro společnost BOB-UH s.r.o., se sídlem Havlíčkova 160, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 60724676
- souhlas s podnájmem nebytových prostor o celkové výměře 169 m² v I. NP obj. č.p. 760, Husova ulice v Uherském Hradišti panu Tomancovi, Sadová 949, 687 51 Nivnice, IČ: 410 07 981 pro společnost ENFIN CZ a.s., Dešná 63, 763 15 Slušovice, IČ: 25516264, a to na dobu určitou 5let
- souhlas s podnájmem nebytových prostor (v I. NP o celkové výměře 130 m², ve III. NP o celkové výměře 124,5 m² a ve IV. NP o celkové výměře 83 m²) v objektu č.p. 35, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti panu Josefu Janouškovi - PORTAL, Lešetín I. č. 217, 760 01 Zlín, IČ: 46176276 pro společnost Dům knihy PORTAL, s.r.o., se sídlem Štefánikova 458, 760 01 Zlín, IČ: 27669939, a to na dobu určitou 5 let

bere na vědomí

- výpověď z nájemní smlouvy uzavřené dne 3.11.2005 na pronájem části p.č. 2045/3 o výměře 25 m² v k.ú. Mařatice podanou společností SYNOT REAL ESTATE, a.s., se sídlem Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 26221276, a to ke dni 31.3.2006
- stav jednání s budoucími uživateli vzdělávací zóny v bývalých kasárnách
- informativní zprávu o situaci na ubytovnách - Stará Tenice 1195 a Malinovského 1133
- dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu - nájem se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2006 u služebního bytu - Penzion, ul. Kollárova 1243, Uherské Hradiště

- zprávu o činnosti komisí RM za 4. čtvrtletí a 2. pololetí roku 2005
- plnění úkolů rady města za 4. čtvrtletí 2005

doporučuje zastupitelstvu města

- převod části pozemku p.č. 457/1 o výměře 80 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště panu Ladislavu Hanáčkovi za kupní cenu 500 Kč/m²
- převod části pozemku p.č. 3012/87 o výměře 1 m² v k.ú. Mařatice manželům Ing. Liboru a Mgr. Evě Andráskovým za kupní cenu 150 Kč/m²
- převod části pozemku p.č. 800/428 o výměře 44 m² v k.ú. Mařatice manželům Miroslavu a Romaně Kozáskovým za kupní cenu 500 Kč/m²
- převod pozemků p.č. 555/24 o výměře 9 m², p.č. 556/3 o výměře 19 m², p.č. 574/2 o výměře 229 m², p.č. 574/95 o výměře 87 m², p.č. 574/96 o výměře 126 m², p.č. 574/97 o výměře 9 m² vše v k.ú. Vésky pod stavbou komunikace Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, zastoupeným Ing. Rostislavem Vaculou, ředitelem Správy Zlín, Fúgnerovo náb. 5476, Zlín 760 01, IČ: 65993390 za kupní cenu 114.960 Kč
- převod části pozemku p.č. 95 o výměře 2.643 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště panu PharmDr. Karlu Krausovi za kupní cenu 150,--Kč/m²
- převod objektu "mandlovny" (bez č.p.) nacházející se na pozemku st.p.č. 177 a pozemku st. p.č. 177 o výměře 24 m² v k.ú. Sady panu Josefu Sovovi, a to za kupní cenu 30.000 Kč a úhradu veškerých nákladů spojených s převodem
- uzavření dohody týkající se vlastnictví pozemků tvořící tzv. "historický majetek" dle přiloženého návrhu dohody
- schválit z Fondu živelních pohrom 31 půjček v celkovém objemu 4.149 tis. Kč dle předloženého návrhu.
- organizační složku "Správa vzdělávacích zařízení" ode dne založení společnosti ED-SERVIS, s.r.o.
- zřizovací listinu organizační složky
- založit společnost s ručením omezeným "ED-SERVIS, s.r.o." pro činnost během přípravy a provozu vzdělávacích zařízení v areálu bývalých kasáren,
- schválit zakladatelskou listinu společnosti "ED-SERVIS, s.r.o.",
- vložit do základního kapitálu společnosti jako nepeněžitý vklad budovu bez čísla popisného nebo evidenčního na parcele p.č. 520/2, katastrální území Mařatice, obec a okres Uherské Hradiště, v hodnotě 6,200.000 Kč, jako další nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti projektovou dokumentací k přestavbě objektu č. 16 podle zakladatelské listiny, v hodnotě 450.000 Kč
- vložit do základního kapitálu společnosti peněžitý vklad ve výši padesát milionů Kč
- zvolit za členy dozorčí rady od vzniku společnosti ing. Libora Karáska, ing. Hanu Doupovcovou, Evžena Uhra, ing. Vladimíra Mošťka, ing. Libuši Habartovou, Mgr. Aleše Křížana
- jmenovat ing. Stanislava Gabriela jednatelem společnosti ED-SERVIS, s.r.o., ode dne založení společnosti
- schválit uzavření smluv o výkonu funkcí jednatele a členů dozorčí rady
- vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- schválit předmětem změny č. 1B územního plánu města Uherské Hradiště je změna stávajícího funkčního využití území v lokalitách:
 - Z1.3 - Vésky - "ul. Ovocná" - změna funkčního využití území na bydlení příměstské v rodinných domech (B4)
 - Z1.4 - Vésky - "Na krajíně" - změna funkčního využití území na bydlení příměstské v rodinných domech (B4)
 - Z1.6 - Uh. Hradiště - centrum - "ul. Stojanova" - změna funkčního využití území na plochy občanské vybavenosti (OV)
 - Z1.10 - Regulativy funkčního využití území (Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Vésky, Míkovice)
 - Z1.12A - Mařatice - Hliník II. - rozšíření ploch bydlení (B3) a etapizace výstavby
 - Z1.14 - Uh.Hradiště - "ul. Na Stavidle a Stojanova" - rozšíření ploch pro parkování (P)
 - Z1.16 - Lávka pro pěší přes řeku Moravu (Uherské Hradiště - spojení mezi Velehradskou třídou a Moravním nábřežím u Slováckého divadla)
 - Z1.18 - Mařatice, Jarošov - "Jaktáře" - úprava velikosti a situování ploch bydlení (B4) a sportu a rekreace (R1). Změna funkčního využití území z ploch průmyslové výroby na plochy smíšené komerční a výrobní (S2)

Z1.22 - Uherské Hradiště - autobusové nádraží (část) - změna funkčního využití území na plochy občanské vybavenosti (OV)

Z1.23 - Sady - "Solná cesta - areál Tonja" - změna funkčního využití území na plochy občanské vybavenosti (OV) a plochy sadů a zahrad

vydat obecně závaznou vyhlášku dle ust. § 84 odst. 2 písm. i), kterou se vymezují závazné části změny č. 1B územního plánu města Uherské Hradiště (v souladu s ust. § 29 stavebního zákona)

- schválit aktivní zapojení města do přípravy projektu Mařatský dvůr
- pověřit jednáním k založení obecně prospěšné společnosti Mařatský dvůr místostarostu města Květoslava Tichavského
- schválit vyvěšení tibetské vlajky na radnici města Uh. Hradiště dne 10. března 2006 jako symbol vyjádření podpory Tibetu

nedoporučuje

- převod pozemku p.č. 351/27 o výměře 29 m² k.ú. Sady za účelem výstavby garáže Ing. Jaroslavu Ježovi, bytem Sadová 1036, 686 05 Uherské Hradiště
- převod pozemku p.č. 351/28 o výměře 29 m² v k.ú. Sady za účelem výstavby garáže Ing. Jaroslavu Ježovi, bytem Sadová 1036, 686 05 Uherské Hradiště
- převod pozemku p.č. 351/29 o výměře 29 m² v k.ú. Sady za účelem výstavby garáže Ing. Jaroslavu Ježovi, bytem Sadová 1036, 686 05 Uherské Hradiště

schvaluje ke zveřejnění

- pronájem nebytových prostor o výměře 34 m² v I. NP objektu č.p. 130, Prostřední ulice v Uherském Hradišti
- výpůjčku nebytových prostor - kanceláře č. 441 o výměře 15m² v 5.NP objektu č.p. 19, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 40,10 m² v I. NP budovy č.p. 1260, Štěpnická ulice v Uherském Hradišti

neschvaluje ke zveřejnění

- převod pozemku p.č. 988/4 o výměře 77 m² v k.ú. Mařatice

pověřuje

- vedoucího ekonomického odboru a vedoucí právního odboru uzavírat dohody o splátkách s lhůtou splatnosti do 18 měsíců včetně odkladu splatnosti jednotlivých splátek dluhu v případě, že zbývající dlužná částka nepřesahuje hodnotu 5 tis. Kč a vyslovuje souhlas s jejich uzavřením.
- místostarostu Evžena Uhra rozhodovat ve věci změnových řízení pro projekty RVC a CCV a to celkově do výše maximálně 2 mil. Kč (bez DPH) na projekt - nad rámec schváleného rozpočtu jmenovaných projektů

odvolává

- ing. Stanislava Gabriela z funkce ředitele organizační složky Správa vzdělávacích zařízení ode dne založení společnosti ED-SERVIS, s.r.o.

souhlasí

- s umístěním sídla společnosti ED-SERVIS, s.r.o v budově Městského úřadu Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, kancelář č. 441 - formou výpůjčky

vyhlašuje

- konkursní řízení na místo ředitele/ky Základní a Mateřské školy, Uherské Hradiště - Jarošov, Pivovarská 200, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu

ukládá

- odboru školství a sportu zabezpečit průběh konkursního řízení tak, aby návrh na jmenování ředitele/ky byl radě města předložen nejpozději do 30.6.2006

souhlasí

- s použitím historického znaku města na brožuru o městě Uherské Hradiště, vydané nakladatelstvím multimédia Robert Helvich

jmenuje

- jako zástupce města Uherské Hradiště do Gremiální rady LFŠ ing. Libora Karáska a p. Evžena Uhra