

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
20. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 14.6.2021

Záměry města II.

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 3/8 o celkové výměře 10 m², p. č. 323/9 o celkové výměře 490 m², p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m², p. č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m², p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 m² a na část pozemku původní p. č. 3016/55 o výměře 36 m² (dle GP č. 2769-35/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3016/87 o celkové výměře 36 m²), vše v k.ú. Mařatice a na pozemky p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m², p. č. 535 o celkové výměře 118 m² a na část pozemku původní p. č. 534/3 o výměře 297 m² (dle GP č. 1420-22/2021 se jedná o díl "a" o celkové výměře 297 m²) a na část pozemku původní p. č. 534/4 o výměře 33 m² (dle GP č. 1420-22/2021 se jedná o díl "b" o celkové výměře 33 m²), vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, s "Podmínkami k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice - Jarošov, ulice U Řeky", zpracovanými Útvarem městského architekta v únoru 2020 (číslo záměru 30/34/2020), společností REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 027 16 470, v souladu s nabídkou kupujícího ze dne 09.06.2020 a jejím doplněním ze dne 05.03.2021, se smluvní pokutou ve výši 335 000 Kč, za každý i započatý rok prodlení kupujícího s dokončením realizace sjednaného záměru výstavby rodinných domů, včetně navazující technické dopravní infrastruktury, v souladu s nabídkou kupujícího (tj. právoplatným zkolaudováním a povolením jeho užívání příslušným správním orgánem, popř. vydáním jiného obdobného rozhodnutí příslušného správního orgánu), oproti termínu do 5 let ode dne nabytí platnosti kupní smlouvy, za kupní cenu 512 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrických plánů uhradí kupující, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 1.
2. Přijetí peněžitého daru a následné uzavření darovací smlouvy na peněžitý dar ve výši 1 000 000 Kč, účelově určený na výstavbu dětského hřiště v lokalitě Uherské Hradiště - Jarošov, ulice U Řeky, na části pozemku p. č. 536/1 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, od společnosti REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 027 16 470, v souladu s nabídkou dárce ze dne 05.03.2021 (jedná se o doplnění nabídky ze dne 09.06.2020), dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 2.
3. Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemky a části pozemků o celkové výměře cca 2 829 m² v k.ú. Mařatice a k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně všech jejich součástí a příslušenství, zejména stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby "Obytná zástavba Uh. Hradiště - Jarošov", a to stavby komunikace, chodníků, parkovacích stání, veřejného osvětlení a realizovaných sadových úprav, dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 3 a v Příloze č. 4, od společnosti REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 027 16 470, za celkovou kupní cenu 2 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování příslušných geometrických plánů uhradí prodávající.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

PhDr. Ivo Frolec
místostarosta města