ÚZEMNÍ PLÁN

Kunovice

Příloha č. 1

Text výrokové části změny č. 1

k veřejnému projednání



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

MěÚ Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
686 70 Uherské Hradiště

srpen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 1 Územního plánu Kunovice	
Správní orgán, který Změnu č. 1 Územního plánu Kunovice vydal: **Zastupitelstvo města Kunovice**	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Kunovice:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **RNDr. Jiří Dujka**	
Funkce: **ref. odd. územního plánování, MěÚ Uherské Hradiště**	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel změny č. 1:	MěÚ Uherské Hradiště odbor stavebního úřadu a životního prostředí Protzkarova 33 686 70 Uherské Hradiště
Zpracovatel změny č. 1:	Ing. arch. Jiří Ludík autorizovaný architekt Dolnoveská 87 763 16 Fryšták Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Ludík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY č. 1

A. Změna č. 1 Územního plánu města Kunovice 5
B. Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 16

Legenda použitých prostředků srovnávacího textu

V kapitole …….	komentář pro označení místa v původním textu
~~Zastavěné území města~~	označení původního, změnou č. 1 vypuštěného textu
Zastavěné území města	označení nového, změnou č. 1 doplněného textu

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUNOVICE

Opatřením obecné povahy „Změna č. 1 Územního plánu města Kunovice“ se ve výrokové části platného Územního plánu Kunovice provádí následující změny:

1. V celém textu výrokové části, v záhlaví každé stránky se číslo zakázky „~~01/12~~“, nahrazuje číslem „03/19“.

2. V celém textu výrokové části, v záhlaví každé stránky se před slova „Územní plán“ doplňuje text „Výroková část“, ve slově „**Územní“** se doplňuje koncovka „ho“ a ve slově „**plán“ koncovka** „u“, za slovo „Kunovice“ se doplňuje text „po změně č. 1“.

3. V celém textu výrokové části, v zápatí každé stránky se datum vyhotovení „~~březen 2016~~“, nahrazuje datem „srpen 2021“.

4. V tabulce „Záznam o účinnosti“ se za text „Územní plán Kunovice“ doplňuje text „, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1“

5. Za první kolonku se vkládá nová kolonka:

Pořadové číslo poslední změny **Změna č. 1**

6. Ve třetí kolonce se za text „Datum nabytí účinnosti“ doplňuje text „poslední změny“.

7. Následující kolonka se vypouští

~~Pořizovatel:~~ ~~**MěÚ Uherské Hradiště odbor stavebního úřadu a životního prostředí**~~

8. Ve čtvrté kolonce se za text „Jméno a příjmení“ doplňuje text „oprávněné osoby pořizovatele“ a osoba „~~Anna Machynková~~“ se nahrazuje osobou „RNDr. Jiří Dujka“.

9. Na následující straně se za slovem „Pořizovatel“ text „~~návrhu ÚP~~“ nahrazuje textem „změny č. 1“.

10. Za slovem „Projektant“ se text „~~návrhu ÚP~~“ nahrazuje textem „změny č. 1“.

11. Označení projektanta:

    ~~Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.~~
    ~~Třída Tomáše Bati 399~~
    ~~763 02 Zlín~~

    se nahrazuje označením:

    Ing. arch. Jiří Ludík
    autorizovaný architekt
    Dolnoveská 87
    763 16 Fryšták

12. Seznam spoluautorů Územního plánu Kunovice se vypouští:

~~Doprava~~	~~Ing. Rudolf Nečas~~
~~Vodní hospodářství~~	~~Ing. Věra Soudilová~~
~~Zásobování plynem~~	~~Ing. Věra Soudilová~~
~~Zásobování el. energií~~	~~Ing. Jozef Osvald~~
~~Ochrana krajiny~~	~~Arvita P, spol. s r.o.~~
~~Plán ÚSES~~	~~Ing. Hedvika Psotová~~
	~~Ing. Michal Girgel~~
~~Digitalizace:~~	~~Ing. arch. Jiří Ludík~~
	~~Anna Chlupová~~

13. V kapitole A se datum „~~21.12.2015~~“ nahrazuje datem „31.07.2021“.

14. V názvu kapitoly C. se za slovo „**VČETNĚ**“ doplňuje text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“ a za slovo „**VYMEZENÍ**“ text „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

15. V kapitole C, podkapitole C.2, v tabulce: **„Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy bydlení - bydlení individuální“**, se v rámci aktualizace zastavěného území vypouští celé lokality a současně se doplňují lokality nové:

Č.pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
~~3~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~0,53~~
~~8~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~1,10~~
~~9~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~0,09~~
~~10~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~0,40~~
~~11~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~1,21~~
~~12~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~0,64~~
~~13~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~0,21~~
~~19~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~0,56~~
~~25~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~1,78~~
~~27~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~1,04~~
~~28~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~0,24~~
~~29~~	~~plochy bydlení – bydlení individuální~~	~~BI~~	~~0,38~~
601	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,94
602	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,26
603	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,72
604	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,56
605	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,45
606	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,60
607	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,28
608	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,61
609	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,11
610	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,25
611	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,19
612	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,14
	Celkem	42	26,88 ~~29,03~~ ha

16. V podkapitole C.2, v tabulce: **„Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy smíšené výrobní“**, se v rámci změny č. 1 vypouští a současně se doplňují následující lokality:

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
~~77~~	~~plochy smíšené výrobní~~	~~SP~~	~~5,68~~
636	plochy smíšené výrobní	SP	6,94
	Celkem	8	24,72 ~~23,46~~ ha

17. V podkapitole C.2, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy výroby a skladování**“, se v rámci změny č. 1 vypouští a současně se doplňují následující lokality:

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
~~208~~	~~plochy výroby a skladování~~	~~V~~	~~7,78~~
641	plochy výroby a skladování	V	0,53
642	plochy výroby a skladování	V	0,41
643	plochy výroby a skladování	V	0,72
644	plochy výroby a skladování	V	2,61
	Celkem	15 ~~12~~	28,49 ~~32,00~~ ha

18. V podkapitole C.2, v tabulce: „**Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití**“ se v rámci aktualizace zastavěného území mění údaje o celkové plošné výměře:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy bydlení – bydlení individuální	42	26,88 ~~29,03~~
SP	plochy smíšené výrobní	8	24,72 ~~23,46~~
V	plochy výroby a skladování	15 ~~12~~	28,49 ~~32,00~~
	Navržená zastavitelná území celkem	73 ~~70~~	84,56 ~~88,96~~ ha

19. V podkapitole C.3, v tabulce: „**Plochy přestavby**“ se v rámci změny č. 1 vypouští následující plocha přestavby:

Ozn. přestav.	Využití současné (v terminologii ÚPN města Kunovice)	Využití navrhované (v terminologii ÚP Kunovice)	Kód využití	Výměra (ha)
~~11~~	~~bydlení příměstské v RD~~	~~plochy veřejných prostranství~~	~~P*~~	~~0,06~~
~~14~~	~~plocha letiště,~~ ~~plocha občanské vybavenosti,~~ ~~dopravní plochy - místní komunikace,~~ ~~sídelní zeleň - veřejná~~	~~plochy veřejných prostranství~~ ~~plochy výroby a skladování~~	~~P*~~ ~~V~~	~~1,56~~ ~~3,36~~
	Celkem			6,39 ~~11,37~~

20. V podkapitole C.4, v tabulce: „**Plochy sídelní zeleně**“, se v rámci změny č. 1 aktualizují a současně doplňují následující lokality:

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
151	plochy sídelní zeleně	Z*	0,27 ~~026~~
157	plochy sídelní zeleně	Z*	~~0,15~~
158	plochy sídelní zeleně	Z*	~~0,43~~
631	plochy sídelní zeleně	Z*	0,22
632	plochy sídelní zeleně	Z*	0,05
633	plochy sídelní zeleně	Z*	0,26
634	plochy sídelní zeleně	Z*	0,20
	Celkem	13 ~~11~~	3,17 ~~3,01~~ ha

21. V názvu kapitoly D. se za slovo „**UMISŤOVÁNÍ**“ doplňuje text „**, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.

22. V kapitole D, podkapitole D.2, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**“, se v rámci změny č. 1 vrací zpět na místo plánovaného rozšíření plochy výroby, areál leteckého muzea:

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
621	občanské vybavení - veřejná vybavenost	OV	1,15

	Celkem	5 ~~4~~	3,25 ~~2,10~~ ha

23. V podkapitole D.2, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště**“, se v rámci aktualizace zastavěného území vypouští jedna původní lokalita:

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
~~101~~	~~občanské vybavení – veřejné pohřebiště~~	~~OH~~	~~0,16~~
	Celkem	1 ~~2~~	1,07 ~~1,23~~ ha

24. V podkapitole D.3, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy silniční dopravy**“, se v rámci změny č. 1, upravuje seznam rozvojových ploch následujícím způsobem:

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
~~237~~	~~plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)~~	~~DS~~	~~18,11~~
~~238~~	~~plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)~~	~~DS~~	~~0,93~~
~~239~~	~~plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)~~	~~DS~~	~~11,21~~
~~265~~	~~plochy silniční dopravy~~	~~DS~~	~~0,33~~
651	plochy silniční dopravy	DS	0,22
652	plochy silniční dopravy	DS	0,61
653	plochy silniční dopravy	DS	0,72
654	plochy silniční dopravy	DS	0,55
655	plochy silniční dopravy	DS	0,29
656	plochy silniční dopravy	DS	0,56
657	plochy silniční dopravy	DS	0,21
658	plochy silniční dopravy	DS	0,28
659	plochy silniční dopravy	DS	30,12
	Celkem	46 ~~41~~	65,16 ~~62,08~~ ha

25. V podkapitole D.3, se vypouští navrhované plochy drážní dopravy, včetně tabulky: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy drážní dopravy**“.

~~Č. pl.~~	~~Plochy s rozdílným způsobem využití~~	~~Kód využití~~	~~Plošná výměra~~
~~273~~	~~plochy drážní dopravy~~	~~DZ~~	~~0,46~~
	~~Celkem~~	~~1~~	~~0,46 ha~~

26. V podkapitole D.3, v tabulce: **„Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy letecké dopravy“**, se v rámci změny č. 1, upravuje seznam rozvojových ploch následujícím způsobem:

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
~~238~~	~~plochy letecké dopravy~~	~~DL~~	~~-~~
277	plochy letecké dopravy	DL	1,15 ~~1,19~~
~~279~~	~~plochy letecké dopravy~~	~~DL~~	~~0,65~~
661	plochy letecké dopravy	DL	0,43
662	plochy letecké dopravy	DL	0,94
	Celkem	8 ~~7~~	12,71 ~~12,03~~ ha

27. V podkapitole D.4, v názvu podkapitoly: **„Vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury“**, se doplňují slova „a návrhových“.

28. V podkapitole D.4, v tabulce: **„Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technického zabezpečení obce“**, se v rámci změny č. 1, celkový počet lokalit „~~2~~“ nahrazuje počtem „1“.

29. V podkapitole D.4, v názvu tabulky: **„Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury“**, se za slovo „**plochy**“ doplňuje text „a plochy nezastavěného území,“.

30. V podkapitole D.4, v tabulce: **„Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technické infrastruktury“**, se v rámci změny č. 1, Kód využití „T*“ u plochy 232 a 233 jako funkce překryvné doplňuje ještě o kód „DS/“.

31. V podkapitole D.5, v tabulce: **„Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy veřejných prostranství“**, se v rámci změny č. 1, upravuje seznam rozvojových ploch následujícím způsobem:

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
~~119~~	~~plochy veřejných prostranství~~	~~P*~~	~~0,44~~
126	plochy veřejných prostranství	P*	0,58 ~~0,54~~
~~127~~	~~plochy veřejných prostranství~~	~~P*~~	~~2,47~~
~~128~~	~~plochy veřejných prostranství~~	~~P*~~	~~0,47~~
129	plochy veřejných prostranství	P*	0,48 ~~0,43~~
~~134~~	~~plochy veřejných prostranství~~	~~P*~~	~~0,38~~
135	plochy veřejných prostranství	P*	1,00 ~~1,14~~
~~138~~	~~plochy veřejných prostranství~~	~~P*~~	~~0,15~~
~~143~~	~~plochy veřejných prostranství~~	~~P*~~	~~0,71~~
626	plochy veřejných prostranství	P*	0,23
627	plochy veřejných prostranství	P*	3,15
628	plochy veřejných prostranství	P*	0,43
629	plochy veřejných prostranství	P*	1,02
	Celkem	35 ~~36~~	20,05 ~~19,89~~ ha

32. V podkapitole D.5, v tabulce: **„Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území“**, se tento přehled upravuje následovně:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	5 ~~4~~	2,97 ~~2,10~~
OH	plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště	1 ~~2~~	1,07 ~~1,23~~
P*	plochy veřejných prostranství	35 ~~36~~	20,05 ~~19,89~~
TO	plochy technického zabezpečení obce	1 ~~2~~	0,33
DS	plochy pro silniční dopravu	48 ~~41~~	65,16 ~~62,08~~
~~DZ~~	~~plochy pro drážní dopravu~~	~~1~~	~~0,46~~
DL	plochy pro leteckou dopravu	8 ~~7~~	12,71 ~~12,03~~
	Navržená zastavitelná území celkem	144 ~~137~~	165,34 ~~161,17~~ ha

33. V názvu kapitoly E. se za slovo „**PLOCH**“ doplňuje text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ a za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se vypouští text „~~**ZMĚNY V**~~“.

34. V kapitole E, podkapitole E.2, v tabulce: **„Přehled krajinné zeleně“**, se v rámci změny č. 1, upravuje následujícím způsobem:

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
330	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	1,67 ~~1,66~~
378	plocha krajinné zeleně	K	1,08 ~~1,11~~
671	plocha krajinné zeleně	K	0,03
	Celkem	62 ~~65~~	54,78 ~~54.77~~ ha

35. V podkapitole E.2, v tabulce: „**Přehled navrhovaných ploch v krajině**“, se v rámci změny tento přehled upravuje následovně:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
K	plochy krajinné zeleně	62 ~~65~~	54,78 ~~54,77~~
	Navržená nezastavitelná území celkem	86 ~~88~~	99,19 ~~99,18~~ ha

36. V kapitole F, v podkapitole **F.1 BI - plochy bydlení - bydlení individuální**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se nově vymezují zastavitelné plochy jako plochy čís. 1 - „7, 14 - 18, 30 - 24, 26, 30 - “ 42, a „601 - 612“.

37. V kapitole F, v podkapitole **F.1 BI - plochy bydlení - bydlení individuální**, v řádku „**Podmíněně přípustné využití“,** se ve čtvrté odrážce za zastavitelnou plochou č. „7“ vypouští plochy „~~11 - 13~~ a za plochou „18“ spojka „~~a~~“ a na konci výčtu zastavitelných ploch se přidávají zastavitelné plochy „603 a 604“.

38. V kapitole F, v podkapitole **F.1 BI - plochy bydlení - bydlení individuální**, v řádku „**Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“,** se přidává odrážka s textem „způsob zástavby nové a rekonstrukce zástavby stávající musí zohledňovat charakter okolní (původní) zástavby“.

39. V kapitole F, v podkapitole **F.3 SO - plochy smíšené obytné**, v řádku „**Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“,** se přidává odrážka s textem „způsob zástavby nové a rekonstrukce zástavby stávající musí zohledňovat charakter okolní (původní) zástavby“.

40. V kapitole F, v podkapitole **F.6 OV - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se nově vymezuje zastavitelná plocha jako plocha čís. „621“.

41. V kapitole F, v podkapitole **F.9 OH - plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se vypouští zastavitelná plocha čís. „~~101,~~“.

42. V kapitole F, v podkapitole **F.10 P* - plochy veřejných prostranství**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se nově vymezují zastavitelné plochy jako plochy čís. 111 – „118; 120 – 126; 129 – 133; 135 –137, 139 – 142; 144“ - 146, 172, „626 - 629“.

43. V kapitole F, v podkapitole **F.11 Z* - plochy sídelní zeleně**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se nově vymezují návrhové plochy čís. „631 - 634“.

44. V kapitole F, v podkapitole **F.15 SP - plochy smíšené výrobní**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se nově vymezuje zastavitelná plocha čís. „636“.

45. V kapitole F, v podkapitole **F.16 V - plochy výroby a skladování**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se nově vymezují zastavitelné plochy jako plochy čís. 201 „- 307, 209“ - 212, „641 - 644".

46. V kapitole F, v podkapitole **F.18 DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se nově vymezují zastavitelné plochy jako plochy čís. 182, 231 „- 236, 240 - 264, 266“ - 271, „651 - 659".

47. V kapitole F, v podkapitole **F.19 DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se vypouští „~~Plocha zastavitelná, číslo 273~~“

48. V kapitole F, v podkapitole **F.20 DL - plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se nově vymezují zastavitelné plochy jako plochy čís. 274 - „278,“ 280 a „661 - 662“.

49. V kapitole F, v podkapitole **F.20 DL - plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava**, se doplňuje řádek:

Podmíněně přípustné využití	• stavby a zařízení související s leteckou dopravou, jejím provozem a údržbou v zastavitelné ploše čís. 661 a 662. Podmínkou využití je příjezd z ulice Na Záhonech po místní komunikaci v zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627.

50. Na konec tabulky se doplňuje řádek:

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, max. však 15 m nad průměrnou kótou stávajícího terénu.

51. V kapitole F, v podkapitole **F.22 WT - plochy vodní a toky**, v řádku **Nepřípustné využití** se v první odrážce na konci textu za slovem „nerostů“ doplňuje: „pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace“

52. V kapitole F, v podkapitole **F.23 Z - plochy zemědělské**, v řádku **Nepřípustné využití** se v první odrážce za slovy „opatření pro“ vypouští slovo „~~zemědělství~~“ a na konci textu za slovem „nerostů“ se doplňuje text: „pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace“

53. V kapitole F, v podkapitole **F.24 Z.1 - plochy zemědělské specifické**, v řádku **Nepřípustné využití** se v první odrážce na konci textu za slovem „nerostů“ doplňuje text: „pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace“

54. V kapitole F, v podkapitole **F. 25 K - plochy krajinné zeleně**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území“,** se nově vymezuje plocha v krajině jako plochy čís. „, 671".

55. V kapitole F, v podkapitole **F.25 K - plochy krajinné zeleně**, v řádku **Nepřípustné využití** se v první odrážce na konci textu za slovem „nerostů“ doplňuje text: „pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace“

56. V kapitole F, v podkapitole **F.26 L - plochy lesní**, v řádku **Nepřípustné využití** se v první odrážce na konci textu za slovem „zemědělství“ se doplňuje text: „těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace“

57. V kapitole F, v podkapitole **F.27 P - plochy přírodní**, v řádku **Nepřípustné využití,** se v první odrážce na konci textu za slovem „nerostů“ doplňuje text: „pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace“

58. V kapitole F, v podkapitole **F.28 S* - plochy smíšené nezastavěného území**, v řádku **Nepřípustné využití,** se v první odrážce na konci textu za slovem „nerostů“ doplňuje text: „pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace“

59. V kapitole F, v podkapitole **F.29 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití**, se za termín „Pohotovostní byty“ doplňuje pojem:

„Charakter zástavby charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a patrná stávající hranice zástavby. Respektování hranice zástavby přirozeně vylučuje výstavbu RD ve druhém nebo odsunutém pořadí.“

60. V kapitole F, v podkapitole **F.29 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití**, se za posledním termínem doplňuje text:

„Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy a technickými normami.“

61. V kapitole G., v podkapitole G.1 **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**, v tabulce G.1.3 Plochy pro silniční dopravu se přidávají následující veřejně prospěšné stavby:

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
652	dopravní napojení jih	DS
653	cyklostezka k LETu 1	DS
654	cyklostezka k LETu 2	DS
655	cyklostezka k LETu 3	DS
656	cyklostezka k LETu 4	DS
657	cyklostezka k LETu 5	DS
658	cyklostezka k LETu 6	DS

62. V tabulce G.1.4 Plochy pro leteckou dopravu se vypouští následující veřejně prospěšné stavba:

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
~~238~~	~~pojezdová dráha~~	~~DL~~

63. V kapitole G., v podkapitole G.2 **G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**, v tabulce G.2.1 Plochy sídelní zeleně se následující veřejně prospěšná opatření vypouští a další se nově doplňují:

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
~~157~~	~~izolační zeleň 6~~	~~Z*~~
~~158~~	~~izolační zeleň 7~~	~~Z*~~
633	izolační zeleň 6	Z*
634	izolační zeleň 7	Z*

64. V názvu kapitoly H. za slovem „**PODLE §**“ se vypouští text „~~**5, odst. 1,**~~“ a nahrazuje se číslovkou „**8“.**

65. V kapitole H., v podkapitole H.1.1 Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště, se vypouští tabulka:

~~Č. pl.~~	~~Název veřejného prostranství~~	~~Kód využití~~	~~Nositel práva~~	~~Katastrální území~~	~~Parcelní číslo~~
~~101~~	~~rozšíření hřbitova 1. etapa~~	~~OH~~	~~Město Kunovice~~	~~Kunovice u Uherského Hradiště~~	~~3299/793, 3299/794, 3299/795~~
~~102~~	~~rozšíření hřbitova 2. etapa~~	~~OH~~	~~Město Kunovice~~	~~Kunovice u Uherského Hradiště~~	~~1065, 1066/1, 3299/1, 3299/111, 3299/112, 3299/114, 3299/117, 3299/118, 3299/119, 3299/122, 3299/124, 3299/126, 3299/127, 3299/139, 3299/140, 3299/148, 3299/154, 3299/156~~

66. Místo vypuštěné tabulky se doplňuje text: „V souvislosti se Změnou č 1 ÚP Kunovice a s ohledem na aktuální znění zákona 183/2006 Sb., SZ, bylo předkupní právo u veřejně prospěšných staveb veřejného vybavení z územně plánovací dokumentace vypuštěno.“

67. V kapitole H., v podkapitole H.1 **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** se v tabulce H.1.2 Plochy veřejných prostranství, se vypouští některé pozemky na nichž již proběhla výstavba, některá veřejná prostranství, u nichž došlo ke změně ve vymezení (veřejná prostranství 127 MK ke Starému Letu a 128 propojení MK 5) a nebo se vymezují nová veřejná prostranství:

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
~~119~~	~~MK na Hasičském hřišti~~	~~P*~~	~~Město Kunovice~~	~~Kunovice u Uherského Hradiště~~	~~2440/9, 2442, 2449/1, 2452, 2455/1, 2455/2, 2460, 2462, 2464, 2473, 2474, 2476, 2480, 2485/1, 2485/3, 2505/8~~
~~127~~	~~MK ke Starému Letu~~	~~P*~~	~~Město Kunovice~~	~~Kunovice u Uherského Hradiště~~	~~3673/1, 3677, 3680, 3681/29, 3681/85, 3681/103, 3681/139, 3681/155, 3681/156, 3681/157, 3681/158, 3681/159, 3681/160, 3681/161, 3681/162, 3681/163, 3681/164, 3681/165, 3681/166, 3681/167, 3681/168, 3681/170, 3681/171, 3681/172, 3681/173, 3681/174, 3681/175, 3681/176, 3681/177, 3681/178, 3681/179, 3681/180, 3681/181, 3681/182, 3681/183, 3681/184, 3681/185, 3681/186, 3681/187, 3681/189, 3681/216, 3681/256, 3682/1, 3682/2, 3688, 3690, 3692/72, 3692/73, 3692/74, 3692/75, 3692/76, 3692/77, 3692/78, 3692/79, 3692/80, 3693/19, 3693/24, 3693/27, 3693/28, 3693/30, 3693/31, 3693/33~~
~~128~~	~~propojení MK 5~~	~~P*~~	~~Město Kunovice~~	~~Kunovice u Uherského Hradiště~~	~~3681/32, 3681/35, 3681/82, 3681/131, 3681/169, 3681/187, 3681/188, 3681/189, 3681/190, 3681/191, 3681/192, 3681/193, 3681/194, 3681/195, 3681/196, 3681/197, 3681/198, 3681/199, 3681/200, 3681/201, 3681/202, 3681/203, 3681/204, 3681/205, 3681/206, 3681/207, 3681/208, 3681/209, 3681/210, 3681/211, 3682/20, 3683, 3684/6, 3684/7, 3684/8, 3684/9, 3684/10, 3685/2~~
~~134~~	~~propojení MK 8~~	~~P*~~	~~Město Kunovice~~	~~Kunovice u Uherského Hradiště~~	~~547, .548, 3249/2, 3249/3, 3249/17, 3250/6, 3251/1, 549/1, 549/2~~
135	MK Na Zelničkách-Ke koupališti	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	315/224, 315/245, 315/269, 3249/1, ~~3249/20, 3249/21, 249/22, 3249/23, 3249/24, 3249/25,~~ 3249/27, 3249/28, 3249/29, 3249/30, 3249/31, 3249/32, 3249/33, 3249/34, 3249/35, 3249/36, ~~3249/37,~~ 3249/47, 3249/48, 3249/49, 3249/50, 3249/51, 3249/52, 3249/53, 3249/54, 3249/55, 3249/56, 3249/57, 3249/58, 3249/59, 3249/60, 3249/70, 3249/71, ~~3249/78,~~ 3250/24, 3252/112,3252/118, 3252/119, 3253/27, 3254/11, 3255/3, 3255/4, 3255/5, 3255/6, 3255/7, 3255/8, 3255/9, 3256/5, 3259/1, 3260/10, 3260/12, 3260/8, 3260/9, 3261/21, 3261/35, 372/1
~~138~~	~~rozšíření MK 1~~	~~P*~~	~~Město Kunovice~~	~~Kunovice u Uherského Hradiště~~	~~3299/793, 3299/794, 3299/795~~

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
~~143~~	~~propojení MK 12~~	~~P*~~	~~Město Kunovice~~	~~Kunovice u Uherského Hradiště~~	~~3661/2, 3661/3, 3662/1, 3662/2, 3662/5, 3662/6, 3670, 3673/1, 3674/2, 3674/3, 3675/1, 3675/2, 3676/33~~
626	MK na Hasičském hřišti	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	2449/1, 2452, 2455/1, 2455/2, 2460, 2462, 2464, 2473, 2474, 2476, 2480, 2485/1, 2485/3
627	MK ke Starému Letu	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	.3683, 2421, 3676/1, 3679/1, 3679/2, 3680, 3681/103, 3681/131, 3681/139, 3681/152, 3681/153, 3681/154, 3681/155, 3681/156, 3681/157, 3681/158, 3681/159, 3681/160, 3681/161, 3681/162, 3681/163, 3681/164, 3681/165, 3681/166, 3681/167, 3681/168, 3681/169, 3681/170, 3681/171, 3681/172, 3681/173, 3681/174, 3681/175, 3681/176, 3681/177, 3681/178, 3681/179, 3681/180, 3681/181, 3681/182, 3681/183, 3681/184, 3681/185, 3681/186, 3681/187, 3681/188, 3681/189, 3681/190, 3681/191, 3681/192, 3681/193, 3681/194, 3681/195, 3681/196, 3681/197, 3681/198, 3681/199, 3681/200, 3681/201, 3681/202, 3681/203, 3681/204, 3681/205, 3681/206, 3681/208, 3681/209, 3681/210, 3681/211, 3681/228, 3681/230, 3681/231, 3681/256, 3681/29, 3681/32, 3681/35, 3681/82, 3681/85, 3682/1, 3682/2, 3682/20, 3684/10, 3684/6, 3684/7, 3684/8, 3684/9, 3685/1, 3688, 3689, 3690, 3692/77, 3692/78, 3692/79, 3692/80, 3693/31
628	propojení MK 8	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	372/2, 547, 548, 549/1, 549/2, 3249/2, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/17, 3250/6, 3251/1
629	propojení MK 12	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3658/7, 3661/2, 3661/3, 3662/1, 3662/2, 3662/5, 3662/6, 3670, 3673/1, 3674/2, 3674/3, 3675/1, 3675/2, 3676/33

68. V názvu kapitoly **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ** se na konec textu doplňuje: „**PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“.

69. V kapitole J. „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“** se v prvním odstavci vypouští text „~~do konce roku 2018~~“.

70. V kapitole J. se vypouští celý poslední odstavec:

„~~Plocha územní rezervy je navržena jako plocha, určená pro případ neočekávaného demografického nebo ekonomického rozvoje obce, popřípadě jako rozvoj v dlouhodobém časovém horizontu. Pro uvedený způsob využití může být tato lokalita zastavěna až po naplnění většiny ploch navrhovaných a pouze cestou změny nebo aktualizace platného územního plánu.~~“

71. V kapitole K. „**VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI“** se na konci prvního odstavce vypouští text „~~a odbornými orgány města~~“.

72. V kapitole K. se v tabulce lokalit, kde jsou sumarizovány plochy jejichž změny ve využití jsou podmíněny dohodou o parcelaci se vypouští celý poslední sloupec označený „~~Termín uzavření dohody~~“.

73. V kapitole K. se vypouští celý poslední odstavec:
„~~Termínem uzavření dohody se rozumí lhůta, určená pro pořízení dohody o parcelaci a její schválení pověřenými osobami.~~“

74. V kapitole **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se v tabulce navrhovaných Územních studií, se název sloupce „~~**Termín** **pro vložení**~~“ mění na „**Lhůta pro vložení do iLAS**“. U všech navrhovaných územních studií se aktualizuje termín pro vložení z roku „~~2020~~“ na rok „2025“.

75. V kapitole L. se ze seznamu územních studií, schváleného ÚP Kunovice, vypouští územní studie čís. 6 a současně se doplňuje územní studie č. 9:

~~6.~~	~~Územní studie výrobní zóny za Starým Letem~~	~~77~~ ~~127, 128, 143~~ ~~157~~ ~~207, 208~~ ~~265~~ ~~273~~ ~~277, 279, 280~~	~~SP~~ ~~P*~~ ~~Z*~~ ~~V~~ ~~DS~~ ~~DZ~~ ~~DL~~	~~39,46 ha~~	~~2020~~
9.	Územní studie podnikatelské zóny v lokalitě Záhony	*636*	SP	6,94 ha	2025

76. V kapitole L. v podkapitole **L.1 Podminky pro pořízení územní studie,** se vypouští odstavec:

~~6. ÚZEMNÍ STUDIE VÝROBNÍ ZÓNY ZA STARÝM LETEM, Č. PL. 77, 127, 128, 143, 157, 207, 208, 265, 273, 277, 279, 280~~

~~Důvodem pro zpracování je prověřit využitelnost navrhované lokality z hlediska podmínek rozvoje leteckého průmyslu v řešeném území, ve vztahu ke stávajícím výrobním kapacitám a dopravní přístupnosti včetně adekvátního připojení na nadřazenou silniční síť ČR a vazeb na ostatní druhy dopravy. Navrhnout adekvátní způsob parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků, řešit systém hromadné dopravy osob, včetně lokalizace nástupních terminálů hromadné přepravy osob, a to jak autobusové, tak i železniční. Prověřit a navrhnout přístupové trasy pro pěší a cyklistickou dopravu, a to jak uvnitř řešeného území tak i ve vztahu k navazujícímu obytnému území. Prověřit možnosti stabilizace, přemístění, popřípadě lokalizace nově příchozích subjektů, zájmových sdružení a sportovních klubů, participujících na letecké dopravě a využívajících Kunovského letiště, včetně Leteckého muzea a to vše ve vztahu k plánovanému jihozápadnímu obchvatu Kunovic.~~

77. V kapitole L. v podkapitole **L.1 Podminky pro pořízení územní studie,** se doplňuje odstavec:

9. Územní studie podnikatelské zóny v lokalitě Záhony, č. pl. SP 506

Důvodem pro zpracování územní studie je navrhnout urbanisticky úsporné řešení, které by garantovalo hospodárné vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu města a zajistilo bezkonfliktní působení podnikatelských aktivit na navazující obytnou zástavbu za bývalou železniční vlečkou. Navrhnout vhodné členění lokality, které by umožnilo postupné zastavění celé lokality bez zbytkových a jen obtížně využitelných ploch. Navrhnout jednoduchý, přehledný a bezkonfliktní systém dopravní obsluhy a stanovit požadavky na zainvestování lokality technickou infrastrukturou.

78. Za kap. L se vkládá kapitola nová:

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Kunovice, stanovuje pro vybrané zastavitelné plochy, pořadí změn v území. V rámci stanovení pořadí změn v území je realizace zástavby na ploše dopravní infrastruktury – letecká doprava DL 661 a DL 662, možná až po realizaci veřejné místní komunikace v zastavitelné ploše P*627 a v souladu s dohodou mezi městem Kunovice a vlastníky navazujících pozemků, řešící vybudování potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury DS 659 návrh a zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627 návrh.

B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 Územního plánu Kunovice obsahuje:

A. Textovou část: celkem 16 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	P2.1z	Výkres základního členění území	1: 5 000	2 listy
	P2.2z	Hlavní výkres	1: 5 000	2 listy
	P2.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	2 listy