ÚZEMNÍ PLÁN

Kunovice

Příloha č. 1

Text výrokové části po vydání změny č. 1

Zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolní Ves 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

MěÚ Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
686 70 Uherské Hradiště

listopad 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Kunovice, zahrnující úplné znění po vydání změny č.1	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP Kunovice vydal: **Zastupitelstvo města Kunovice**	
Pořadové číslo poslední změny **Změna č. 1**	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **RNDr. Jiří Dujka**	
Funkce: **ref. odd. územního plánování, MěÚ Uherské Hradiště**	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel změny č.1:	MěÚ Uherské Hradiště Protzkarova 33 686 70 Uherské Hradiště	
Určený zastupitel:	Ing. Pavel Vardan	starosta města
Projektant změny č. 1:	Ing. arch. Jiří Ludík autorizovaný architekt Dolnoveská 87 763 16 Fryšták	
	Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 6
B.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ 6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ. 7
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE 7
C.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 8
C.3 PLOCHY PŘESTAVBY 10
C.4 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ 11
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU IN-FRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 11
D.1 ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 11
D.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 13
D.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 14
D.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A NÁVRHOVÝCH PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 15
D.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 16
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ 17
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 17
E.2 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ 18
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 20
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ 20
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI 20
E.6 REKREACE 21
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 21
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ). 22
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ 22
F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ 23
F.3 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ 23
F.4 R – PLOCHY REKREACE 24
F.5 RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY 24
F.6 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST 25
F.7 OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ 25
F.8 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT 26
F.9 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ 26
F.10 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 27
F.11 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ 27
F.12 TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE 28
F.13 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 28
F.14 T – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ 29
F.15 SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ 29
F.16 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ 30
F.17 VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ 30
F.18 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA 31
F.19 DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA 31
F.20 DL – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÁ DOPRAVA 32

F.21 DV – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VODNÍ DOPRAVA 32
F.22 WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY 33
F.23 Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ 33
F.24 Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ 34
F.25 K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ 34
F.26 L – PLOCHY LESNÍ 35
F.27 P – PLOCHY PŘÍRODNÍ 35
F.28 S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 36
F.29 DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 37
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 38
G.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 38
G.2 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 39
G.3 VYMEZENÍ PLOCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 41
G.4 VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 41
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 41
H.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO: 41
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 45
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 46
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 46
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 47
L.1 PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE 47
M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 49
N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 49

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města je vymezeno k datu 31.07.2021. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz. I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán řeší katastrální území Kunovice u Uherského Hradiště.

Město Kunovice je součástí většího urbánního celku, tvořeného městy Uherské Hradiště, Staré Město a Kunovice. Jednotlivá města mají v rámci souměstí autonomní postavení, sdílejí úzce na sebe navazující prostor a mají společný historický vývoj. Řada urbanistických funkcí je vzájemně propojena a řada funkcí je na základě historických a prostorových podmínek, vzájemně suplována.

Hlavním cílem nového územního plánu je vytvořit předpoklady pro demografický rozvoj řešeného území. Zabezpečit rozvoj jeho základních funkcí. Chránit kulturní, historické, architektonické i urbanistické hodnoty města. Vytvořit podmínky pro dlouhodobý hospodářský a ekonomický rozvoj. Navrhnout opatření eliminující negativní dopad všech možných přírodních a ekologických rizik v řešeném území. Vytvářet ve městě zdravé životní podmínky a minimalizovat dopad rozvoje města na přírodu a krajinu. Navrhnout takové podmínky, které zajistí jeho dlouhodobý udržitelný rozvoj.

Základní koncepční strategií je snaha o zachování kontinuity rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí, navržených ve stávající územně plánovací dokumentaci. Současně je uplatňována korekce záměrů, které neprokázaly v uplynulém období svoji životaschopnost. Je uplatňována snaha o kumulativní lokalizaci rozvojových ploch v bezprostřední vazbě na souvisle zastavěné území. Je preferována snaha o využití proluk a ploch, jež jsou součástí již zastavěného území. V rámci možností je respektován požadavek na neprodlužování průjezdních úseků silnic a je minimalizováno umisťování nových lokalit do území ohrožovaných záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční, železniční a letecké dopravy. V plném rozsahu je respektován požadavek na ochranu Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 - Nedakonický les.

Významným koncepčním prvkem v Návrhu územního plánu Kunovice, je zapracování a zpřesnění územních požadavků, převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace. Záměry převzaté ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou zastoupeny v podobě jihozápadního obchvatu města a trasy pro umístění vedení zvláště vysokého a velmi vysokého napětí. Součástí je rovněž stabilizace prvků nadregionálního a regionálního systému ekologické stability území a ochrana území speciálních zájmů, v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb., jako územní rezerva vymezená k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe.

Důležitým koncepčním záměrem je dobudování systému cyklistických stezek a cyklistických tras, propojujících řešené území ve směru severo-jižním a realizace systému protipovodňových opatření na území města.

B.1 Ochrana a rozvoj hodnot území

B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je v Územním plánu Kunovice řešena územní ochranou nemovitých kulturních památek. Každá nemovitá památka je stabilizována v rámci své polohy vymezením příslušného způsobu využití území a stanovením základních podmínek prostorového uspořádání. V řešeném území je evidováno šest nemovitých kulturních památek, řada nemovitých památek místního významu a několik archeologických lokalit. Všechny nemovité kulturní památky a archeologická naleziště jsou zakreslena v koordinačním výkrese a popsána v odůvodnění územního plánu.

B.1.2 Přírodní hodnoty

Řešené území se nachází v údolní nivě severní části Dolnomoravského úvalu, na řece Olšavě, nedaleko jejího ústí do Moravy. V západní části katastru města byla vyhlášena evropsky významná lokalita Nedakonický les (NATURA 2000), Vymezení lokality je zapracováno v Koordinačním výkrese ÚP Kunovice.

Stabilizace přírodních hodnot v řešeném území je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině a následným stanovením regulativů jejich využití. Rozvoj přírodních hodnot v území se opírá o kostru územního systému ekologické stability v jeho stávající i navrhované části. Plochy biocenter všech úrovní jsou navrženy jako plochy přírodní a všechny trasy biokoridorů zase jako plochy krajinné zeleně. Mimo systém ekologické stability je navrženo několik ploch krajinné zeleně v podobě menších krajinných prvků a několika malých vodních ploch, navržených jako protipovodňová nebo odvodňovací opatření.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkrese. č. I.2 Hlavní výkres.

C.1 Urbanistické koncepce

Stávající i navržené bydlení je rozčleněno na plochy individuálního bydlení, kód způsobu využití (BI) a na plochy bydlení ve vícebytových domech, které jsou vymezeny jako plochy hromadného bydlení, kód využití (BH). Rozvoj individuálního bydlení je orientován především do dlouhodobě připravovaných lokalit, jako jsou lokality Na Zelničkách, Rybník, Na Bělince, Na Záhonech a V Úzkých. Nově je navrhována zástavba v lokalitě Staroměstská Humna a Karmak. Výstavba bytových domů je navrhována v dílčí lokalitě na ulici Bělinka a v lokalitě navazující na dva bytové domy na ulici Novoveská.

Rekreace je v řešeném území zastoupena několika rozsáhlejšími zahrádkovými lokalitami, soustředěnými podél toku Petříkoveckého potoka. Funkčně jsou tyto lokality vymezeny jako plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ). Jako plocha rekreace (R) je na pravém břehu řeky Olšavy, v lokalitě Sádky vymezen stávající přírodně-rekreační areál.

Část městského centra je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO), kde jsou podporovány kromě bydlení i další urbanistické funkce, jako jsou nevýrobní služby, maloobchodní prodej, veřejné stravování nebo služby spojené s cestovním ruchem. Podmíněně, především s ohledem na rozsah, jsou zde přípustné drobné provozovny, nerušící výroby a výrobních služeb. Plochy smíšené obytné jsou lokalizovány především na ulici Na Rynku a třídě Vítězství.

Další plochou s rozdílným způsobem využití je na území města plocha smíšená výrobní (SP), která v sobě kombinuje aktivity spojené s výrobní, skladovací a komerční funkcí. Jako plochy smíšené výrobní jsou nejčastěji navrhovány prostory, vyplňující území mezi obytnou zástavbou a lokalitami jež jsou z hlediska bydlení potenciálně rizikové. Jako plocha smíšená výrobní je navrhována lokalita Strhaneckých Humen a dále lokalita na Dlouhé, která je provozně vázána na realizaci komunikačního propojení ulice Průmyslové v Uherském Hradišti a křižovatky na obchvatu silnice I/50.

Výrobní a podnikatelská činnost je členěna na plochy výroby a skladování (V) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). Na území města je v souvislosti s rozvojem podnikatelských aktivit navrhováno několik lokalit. Především je formou přestavby homogenizována výrobní funkce v bloku městské zástavby, vymezeném ulicí Na Drahách a třídou Vítězství. Další rozvoj výrobních aktivit je navrhován ve vazbě na stávající výrobní areály jako jsou Starý a Nový Let, Abrhámova nebo Libosvárova cihelna. Významnou rozvojovou plochou pro lokalizaci výrobních a podnikatelských aktivit je lokalita na Dlouhé, která rovněž souvisí s výstavbou komunikačního propojení Průmyslová a obchvat silnice I/50.

Jako plocha výroby zemědělské a lesnické je navrhováno doplnění a sanace stávajícího areálu Zemědělského zásobování a skladů, po dokončení západního silničního obchvatu Kunovic na ulici Na Záhonech a dále dílčí rozšíření stávajících zemědělských areálů firmy Agrokomplex, a.s. o nově navrhovanou plochu č. 222 a Zemědělského obchodního družstva Poolšaví Havřice, o plochu č. 223.

V řešeném území jsou za účelem podrobnějšího prověření podmínek k jejich výhledovému využití navrhovány územní rezervy. Jako územní rezervy jsou navrženy plochy pro bydlení individuální (BI), plochy pro bydlení hromadné (BH) a plochy výroby a skladování (V). Podrobnější specifikace ploch, vymezených jako územní rezervy je uvedena v kapitole J výrokové části návrhu ÚP Kunovice.

Plochy přestavby jsou navrženy z důvodu vymezení nové funkce v daném území. Plochy přestavby jsou popsány v bodě C.3 výrokové části návrhu.

C.2 Plochy s rozdílným způsobem využití – vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální

Č.pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
1	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,48
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,27
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,56
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,14
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,32
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,78
14	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,50
15	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,49
16	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,17
17	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,23
18	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,16
20	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,59
21	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,70
22	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,70
23	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,83
24	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,64
26	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,29
30	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,14
31	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,57
32	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,52
33	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,81
34	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,07
35	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,20
36	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,47
37	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,28
38	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,48
39	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,48
40	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,80
41	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,88
42	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,29
601	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,94
602	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,26
603	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,72
604	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,56
605	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,45
606	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,60
607	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,28
608	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,61
609	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,11

Č.pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
610	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,25
611	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,19
612	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,14
	Celkem	42	26,95 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení hromadné

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
51	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	0,15
52	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	0,15
53	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	1,15
	Celkem	3	1,45 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
61	plochy smíšené obytné	SO	0,40
62	plochy smíšené obytné	SO	0,63
	Celkem	2	1,03 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
71	plochy smíšené výrobní	SP	12,10
72	plochy smíšené výrobní	SP	1,27
73	plochy smíšené výrobní	SP	0,44
74	plochy smíšené výrobní	SP	0,22
75	plochy smíšené výrobní	SP	0,34
76	plochy smíšené výrobní	SP	2,22
78	plochy smíšené výrobní	SP	1,19
636	plochy smíšené výrobní	SP	6,94
	Celkem	8	24,72 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
201	plochy výroby a skladování	V	5,97
202	plochy výroby a skladování	V	1,47
203	plochy výroby a skladování	V	2,23
204	plochy výroby a skladování	V	3,38
205	plochy výroby a skladování	V	2,59
206	plochy výroby a skladování	V	0,34
207	plochy výroby a skladování	V	1,98
209	plochy výroby a skladování	V	1,10
210	plochy výroby a skladování	V	0,91
211	plochy výroby a skladování	V	0,89
212	plochy výroby a skladování	V	3,36
641	plochy výroby a skladování	V	0,53
642	plochy výroby a skladování	V	0,41
643	plochy výroby a skladování	V	0,72
644	plochy výroby a skladování	V	2,61
	Celkem	15	28,49 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby zemědělské a lesnické

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
221	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	0,65
222	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	0,91
223	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	0,43
	Celkem	3	1,99 ha

Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Kunovice jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v celkovém rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy bydlení – bydlení individuální	42	26,95
BH	plochy bydlení – bydlení hromadné	3	1,45
SO	plochy smíšené obytné	2	1,03
SP	plochy smíšené výrobní	8	24,72
V	plochy výroby a skladování	15	28,49
VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické	3	1,99
	Navržená zastavitelná území celkem	73	84,63 ha

C.3 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jaký způsob využití je současnosti.

Plochy přestavby

Ozn. přestav.	Využití současné (v terminologii ÚPN města Kunovice)	Využití navrhované (v terminologii ÚP Kunovice)	Kód využití	Výměra (ha)
1	bydlení příměstské v RD	plocha smíšená výrobní	SP	0,44
2	bydlení příměstské v RD	plocha smíšená výrobní	SP	0,22
3	bydlení příměstské v RD	plocha smíšená výrobní	SP	0,34
4	plocha zemědělské výroby a služeb	plochy DI - silniční doprava	DS	1,70
5	plocha smíšená – komerční, výrobní, plocha železniční dopravy, plocha technické vybavenosti zeleň sídelní - veřejná	plochy DI - silniční doprava	DS	0,27
6	bydlení příměstské v RD	plochy veřejných prostranství	P*	0,02
7	zeleň sídelní - veřejná dopravní plochy	plochy veřejných prostranství	P*	0,29
8	plochy pro sport a rekreaci dopravní plochy	plochy obč. vybav. - komerční zařízení	OK	0,23
9	bydlení příměstské v RD, plochy občanské vybavenosti sady a zahrady	plochy veřejných prostranství	P*	0,15
10	plochy občanské vybavenosti, sídelní zeleň – veřejná zeleň krajinná a doprovodná	plochy obč. vybav. - veřejná vybavenost	OV	0,20
12	bydlení městské v bytových domech	plochy DI - silniční doprava	DS	0,12
13	plochy technické vybavensti	plochy DI - silniční doprava	DS	0,07
15	plochy prům. a ostatní výroby, sklady sady, zahrady	plochy obč. vybav. - veřejná vybavenost	OV	0,82
16	plochy prům. a ostatní výroby, sklady	plochy veřejných prostranství	P*	0,29
17	bydlení městské v bytových domech	plochy smíšené výrobní	SP	1,19
18	bydlení příměstské v RD	plochy veřejných prostranství	P*	0,04
	Celkem			6,39

C.4 Plochy sídelní zeleně

Součástí návrhu ÚP Kunovice jsou plochy sídelní zeleně.

Plochy sídelní zeleně

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
151	plochy sídelní zeleně	Z*	0,27
152	plochy sídelní zeleně	Z*	0,24
153	plochy sídelní zeleně	Z*	0,16
154	plochy sídelní zeleně	Z*	0,83
155	plochy sídelní zeleně	Z*	0,05
156	plochy sídelní zeleně	Z*	0,12
159	plochy sídelní zeleně	Z*	0,59
160	plochy sídelní zeleně	Z*	0,07
161	plochy sídelní zeleně	Z*	0,11
631	plochy sídelní zeleně	Z*	0,22
632	plochy sídelní zeleně	Z*	0,05
633	plochy sídelní zeleně	Z*	0,26
634	plochy sídelní zeleně	Z*	0,20
	Celkem	13	3,17 ha

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU IN-FRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Zásady koncepce veřejné infrastruktury

Součástí územního plánu je snaha o koordinaci požadavků na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Důraz je při tom kladen na zkvalitnění života obyvatel, posílení hospodářské a ekonomické samostatnosti a zachování kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území. Plochy veřejné infrastruktury, vymezené jako plochy navrhované, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné.

Navržená koncepce veřejné infrastruktury v podobě nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkrese. č. I.2 Hlavní výkres.

D.1.1 Občanské vybavení

Pro rozvoj občanského vybavení jsou navrhovány dílčí plochy občanského vybavení, které jsou členěny na plochy komerčních zařízení (OK), veřejné vybavenosti (OV), tělovýchovy a sportu (OS), a dále na plochy pro rozšíření veřejného pohřebiště (OH).

Plošně nejvýznamnější je rozvoj občanské vybavenosti na ploše navazující na hypermarket Albert. Menší rozvojové plochy občanského vybavení jsou navrhovány do lokalit soustředěné obytné zástavby, respektive do lokalit turisticky atraktivních. Rozšíření stávajícího hřbitova spolu s výstavbou víceúčelové obřadní síně je navrhováno v souladu s dlouhodobou koncepcí města.

D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je členěna na plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), drážní doprava (DZ), letecká doprava (DL) a vodní doprava (DV).

Silniční doprava

Nejvýznamnější záměrem v silniční dopravě na území města Kunovice je návrh jihozápadního obchvatu města. Záměr je převzat ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jako veřejně prospěšná stavba PK09 a PK10. Vymezení západní části obchvatu bylo schváleno již změnou č. Z1.11 ÚPN města Kunovice a do nového ÚP bylo zapracováno v jen mírně upravené podobě, umožňující napojení navrženého koridoru na koridor vymezený v návrhu ÚP Ostrožské Nové Vsi a dále s jeho prodloužením až na silnici II/498 Kunovice – Hluk.

V rámci dokončení systému cyklistické dopravy na území města jsou navrženy oddělené koridory cyklistických stezek, umožňující propojení cyklistické dopravy severně ve směru na Uherské Hradiště a ve směru jižním na Ostrožskou Novou Ves a Hluk.

Pro posílení ploch na odstavování vozidel osobní automobilové dopravy bylo na území města navrženo několik veřejných nebo účelových parkovišť.

Jako nezbytné bylo, v souladu s realizací jihozápadního obchvatu města, navrhnout mimoúrovňové křížení pojezdové letecké rampy s obchvatem města, za účelem zachování leteckého provozu v prostoru Slováckého aeroklubu a Starého Letu.

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině je stabilizován. Prostupnost krajiny je s ohledem na vysokou míru urbanizace řešeného území vyhovující a nebude dále rozšiřována.

Drážní doprava

Město Kunovice je z hlediska drážní dopravy významnou regionální železniční křižovatkou. Řada výrobních areálů v řešeném území má z předchozího období vybudováno funkční zavlečkování. Systém železniční dopravy je na území města v zásadě stabilizován. Plochy stávající vlečky do Starého i Nového Letu zůstanou i nadále územně chráněny.

V rámci nových rozvojových ploch pro výrobu a skladování je v případě potřeby navrženo vybudování nového vlečkové připojení v lokalitě Záhony.

Letecká doprava

Letecká doprava má s ohledem na dlouhodobou existenci leteckého průmyslu na území města významné postavení. S ohledem na již vybudovanou leteckou infrastrukturu zaujímá letiště v Kunovicích dominantní postavení v rámci celého Zlínského kraje.

Stěžejním momentem pro rozvoj letecké dopravy na území města je snaha o vyřešení konfliktu v podobě křížení silničního obchvatu Kunovic a pojezdové rampy propojující vzletovou a přistávací dráhu na straně jedné s vybudovanou civilní leteckou infrastrukturou a významnou leteckou výrobní kapacitou v areálu Starého Letu na straně druhé. Významnou skutečností je dílčí posílení ploch letecké dopravy za účelem modernizace civilní a nákladní letecké přepravy v lokalitě Na Západhárčí a Podhárky.

Vodní doprava

Vodní doprava je na území města zastoupena provozem osobní lodní přepravy na Baťově kanálu a řece Moravě. V rámci této vodní dopravy, bylo v lokalitě Sádky, na dolním toku řeky Olšavy, zřízeno obratiště s kotvištěm.

V souvislosti s usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb., byla na území města vymezena územní rezerva pro ochranu speciálních zájmů, za účelem prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe.

D.1.3 Technická infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Kunovice je rozvoj technické infrastruktury, nezbytné pro zkvalitnění života obyvatel řešeného území. Hlavním koncepčním záměrem je vytvořit v řešeném území podmínky pro jejich bezkonfliktní a dlouhodobě plánovanou lokalizaci.

Rozvojové plochy technické infrastruktury jsou jednotně vymezeny jako plochy technické infrastruktury (T*), respektive jako plochy technického zabezpečení obce (TO). Podrobnější členění těchto ploch bylo s přihlédnutím k jejich omezenému počtu a ve snaze o jednoduchost, přehlednost a jednoznačný výklad, odmítnuto.

Hlavním koncepčním záměrem je lokalizace a územní zpřesnění koridoru veřejně prospěšných staveb, schválených v rámci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (právní stav) v podobě:

a) připojení elektrické stanice 400/110kV Rohatec do přenosové soustavy vedením ZVN 400kV Otrokovice – Rohatec a jejím nasmyčkováním; stavba je označena jako VPS E02.

b) vedení VVN + TR110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou; stavba je označena jako VPS E06.

Cílem návrhu je rovněž dobudování veřejné vodovodní sítě, veřejné kanalizace a distribuční plynovodní sítě v rámci nově navržených rozvojových ploch. Vedení technické infrastruktury je navrhováno v nezastavěném území prostřednictvím vymezených koridorů. Vedení v zastavěném území je realizováno v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souvislosti s rozvojem technické infrastruktury byla do ÚP Kunovice zapracována všechna plánovaná protipovodňová opatření na řece Olšavě a řece Moravě.

D.1.4 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezovány veřejně přístupná prostranství, plochy veřejné sídelní zeleně u nichž není vyloučena stavební činnost, plochy místních komunikací a pěších propojení, veřejné prostory a rozptylové plochy.

Navrhované plochy veřejných prostranství jsou jednotně vymezeny jako plochy veřejných prostranství (P*). K podrobnějšímu členění těchto ploch nebylo, s ohledem na jednoduchost, přehlednost a jednoznačný výklad, přistoupeno.

D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
81	občanské vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,32
82	občanské vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,20
83	občanské vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,37
84	občanské vybavení - veřejná vybavenost	OV	1,21
621	občanské vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,87
	Celkem	5	2,97 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
86	občanské vybavení – komerční zařízení	OK	0,57
87	občanské vybavení – komerční zařízení	OK	1,01
88	občanské vybavení – komerční zařízení	OK	0,23
	Celkem	3	1,81 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
91	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	1,25
92	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,07
93	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,95
94	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,10
95	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	1,20
96	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,52
97	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,16
98	občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,04
	Celkem	8	4,29 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
102	občanské vybavení – veřejné pohřebiště	OH	1,07
	Celkem	1	1,07 ha

D.3 Vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy silniční dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
182	plochy silniční dopravy	DS	-
231	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	11,20
232	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	0,06
233	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	0,19
234	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	0,08
235	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	0,12
236	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	0,65
240	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK09)	DS	4,12
241	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK09)	DS	0,21
242	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	1,92
243	plochy silniční dopravy	DS	1,88
244	plochy silniční dopravy	DS	0,03
245	plochy silniční dopravy	DS	0,27
246	plochy silniční dopravy	DS	0,04
247	plochy silniční dopravy	DS	0,03
248	plochy silniční dopravy	DS	1,26
249	plochy silniční dopravy	DS	3,36
250	plochy silniční dopravy	DS	1,50
251	plochy silniční dopravy	DS	0,03
252	plochy silniční dopravy	DS	0,23
253	plochy silniční dopravy	DS	0,39
254	plochy silniční dopravy	DS	0,53
255	plochy silniční dopravy	DS	0,08
256	plochy silniční dopravy	DS	0,02
257	plochy silniční dopravy	DS	0,24
258	plochy silniční dopravy	DS	0,44
259	plochy silniční dopravy	DS	0,18
260	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	0,07
261	plochy silniční dopravy	DS	0,05
262	plochy silniční dopravy	DS	0,21
263	plochy silniční dopravy	DS	0,76
264	plochy silniční dopravy	DS	0,36
266	plochy silniční dopravy	DS	0,17
267	plochy silniční dopravy	DS	0,30
268	plochy silniční dopravy	DS	0,12
269	plochy silniční dopravy	DS	0,07
270	plochy silniční dopravy	DS	0,18
271	plochy silniční dopravy	DS	0,15
651	plochy silniční dopravy	DS	0,22
652	plochy silniční dopravy	DS	0,69
653	plochy silniční dopravy	DS	0,70
654	plochy silniční dopravy	DS	0,56
655	plochy silniční dopravy	DS	0,29
656	plochy silniční dopravy	DS	0,56
657	plochy silniční dopravy	DS	0,21

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
658	plochy silniční dopravy	DS	0,28
659	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	30,15
	Celkem	46	65,16 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy letecké dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
274	plochy letecké dopravy	DL	1,52
275	plochy letecké dopravy	DL	0,71
276	plochy letecké dopravy	DL	3,29
277	plochy letecké dopravy	DL	1,15
278	plochy letecké dopravy	DL	3,19
280	plochy letecké dopravy	DL	1,48
661	plochy letecké dopravy	DL	0,43
662	plochy letecké dopravy	DL	0,94
	Celkem	8	12,71 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako vodní toky a plochy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
281	vodní toky a plochy	WT	0,10
282	vodní toky a plochy	WT	0,10
283	vodní toky a plochy	WT	0,10
284	vodní toky a plochy	WT	0,07
285	vodní toky a plochy	WT	0,07
286	vodní toky a plochy	WT	0,06
287	vodní toky a plochy	WT	0,02
288	vodní toky a plochy	WT	0,38
289	vodní toky a plochy	WT	0,81
290	vodní toky a plochy	WT	0,57
291	vodní toky a plochy	WT	0,49
292	vodní toky a plochy	WT	0,26
	Celkem	12	3,03 ha

D.4 Vymezení zastavitelných a návrhových ploch technické infrastruktury

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technického zabezpečení obce

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
171	plochy technického zabezpečení obce	TO	0,33
	Celkem	1	0,33 ha

Zastavitelné plochy a plochy nezastavěného území, vymezené jako plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
173	plochy technické infrastruktury	T*	6,79
174	plochy technické infrastruktury	T*	0,34
175	plochy technické infrastruktury	T*	0,18
176	plochy technické infrastruktury	T*	0,04
177	plochy technické infrastruktury	T*	0,90
178	plochy technické infrastruktury	T*	0,05
179	plochy technické infrastruktury	T*	0,02
180	plochy technické infrastruktury (ZÚR ZK E02, E06)	T*	0,31

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
181	plochy technické infrastruktury (ZÚR ZK E02, E06)	T*	25,34
182	plochy technické infrastruktury (ZÚR ZK E02, E06)	T*	0,29
183	plochy technické infrastruktury (ZÚR ZK E02, E06)	T*	11,50
184	plochy technické infrastruktury (ZÚR ZK E02, E06)	T*	0,88
185	plochy technické infrastruktury (ZÚR ZK E02, E06)	T*	2,75
186	plochy technické infrastruktury (ZÚR ZK E02, E06)	T*	1,05
187	plochy technické infrastruktury	T*	0,24
188	plochy technické infrastruktury	T*	0,08
189	plochy technické infrastruktury	T*	0,52
190	plochy technické infrastruktury	T*	0,01
191	plochy technické infrastruktury	T*	0,72
192	plochy technické infrastruktury	T*	0,21
193	plochy technické infrastruktury	T*	1,39
194	plochy technické infrastruktury	T*	0,10
195	plochy technické infrastruktury	T*	0,21
232	plochy technické infrastruktury	DS/T*	-
233	plochy technické infrastruktury	DS/T*	-
	Celkem	23	53,92 ha

D.5 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy veřejných prostranství

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
111	plochy veřejných prostranství	P*	2,02
112	plochy veřejných prostranství	P*	0,40
113	plochy veřejných prostranství	P*	0,50
114	plochy veřejných prostranství	P*	0,47
115	plochy veřejných prostranství	P*	0,68
116	plochy veřejných prostranství	P*	0,26
117	plochy veřejných prostranství	P*	0,03
118	plochy veřejných prostranství	P*	0,45
120	plochy veřejných prostranství	P*	0,59
121	plochy veřejných prostranství	P*	0,02
122	plochy veřejných prostranství	P*	0,29
123	plochy veřejných prostranství	P*	0,16
124	plochy veřejných prostranství	P*	0,26
125	plochy veřejných prostranství	P*	0,29
126	plochy veřejných prostranství	P*	0,58
129	plochy veřejných prostranství	P*	0,48
130	plochy veřejných prostranství	P*	0,15
131	plochy veřejných prostranství	P*	0,84
132	plochy veřejných prostranství	P*	0,30
133	plochy veřejných prostranství	P*	0,22
135	plochy veřejných prostranství	P*	1,00
136	plochy veřejných prostranství	P*	0,07
137	plochy veřejných prostranství	P*	0,77
139	plochy veřejných prostranství	P*	0,39
140	plochy veřejných prostranství	P*	1,24
141	plochy veřejných prostranství	P*	0,03
142	plochy veřejných prostranství	P*	0,04
144	plochy veřejných prostranství	P*	0,47
145	plochy veřejných prostranství	P*	1,21
146	plochy veřejných prostranství	P*	0,94
172	plochy veřejných prostranství	P*	0,07

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
626	plochy veřejných prostranství	P*	0,23
627	plochy veřejných prostranství	P*	3,15
628	plochy veřejných prostranství	P*	0,43
629	plochy veřejných prostranství	P*	1,02
	Celkem	35	20,05 ha

Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Kunovice jsou navrženy zastavitelné plochy veřejné infrastruktury a veřejných prostranství v následujícím rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	5	2,97
OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	3	1,81
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	8	4,29
OH	plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště	1	1,07
P*	plochy veřejných prostranství	35	20,05
TO	plochy technického zabezpečení obce	1	0,33
T*	plochy technické infrastruktury	23	53,92
DS	plochy pro silniční dopravu	46	65,16
DL	plochy pro leteckou dopravu	8	12,71
WT	vodní plochy a toky	12	3,03
	Navržená zastavitelná území celkem	142	165,34 ha

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh územního plánu Kunovice vymezuje ve volné krajině plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P) a plochy smíšené nezastavěného území (S*). Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je zaměřen především na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P, respektive K), na doplnění zeleně ve volné krajině za účelem realizace protierozních a protipovodňových opatření a za účelem defragmentace intenzivně obhospodařovaných ploch orné půdy.

Plochy zemědělské tvoří pozemky, které slouží zemědělské výrobě a jsou adekvátním způsobem obhospodařovány. Tvoří je především orná půda, trvalé travní porosty, pastviny a sady a zahrady ve volné krajině.

Jako plochy zemědělské specifické jsou vymezeny stávající, respektive navrhované plochy vinič-ních tratí a zahrad navazujících obytnou zástavbu. Viniční tratě v řešeném území jsou stanoveny vyhláškou č. 324/2004 Sb., kterou se stanoví seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a vinič-ních tratí, včetně jejich územního vymezení.

Plochy lesní tvoří výhradně pozemky určené k plnění funkce lesa bez rozdílu funkčního zařazení.

Plochy krajinné zeleně tvoří plochy zeleně ve volné krajině, které nejsou zemědělsky využitelné a v katastru nemovitostí jsou vedeny převážně jako ostatní plochy. Plochu krajinné zeleně tvoří rovněž plochy náletové, doprovodné a izolační zeleně a také vzrostlá zeleň mezí, lad a solitérů ve volné krajině.

Jako přírodní plochy jsou vymezeny a navrženy všechny funkční a navrhované plochy regionálních a lokálních biocenter, tvořících základní kostru územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené nezastavěného území, vymezené ve volné krajině tvoří nezastavitelné plochy, určené k účelovému funkčnímu využití, s požadavkem na zachování nezastavitelnosti a stabilizace současného krajinného rázu.

E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině

Plochy zemědělské specifické

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
301	plochy zemědělské specifické	Z.1	0,86
302	plochy zemědělské specifické	Z.1	3,37
303	plochy zemědělské specifické	Z.1	0,32
304	plochy zemědělské specifické	Z.1	4,80
	Celkem	4	9,35 ha

Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
180	plocha krajinné zeleně	K	-
184	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	-
186	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 38)	K	-
194	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 38)	K	-
235	plocha krajinné zeleně	K	-
236	plocha krajinné zeleně	K	-
321	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 24)	K	1,86
322	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	0,96
323	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	0,33
324	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	1,30
325	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	0,95
326	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	0,32
327	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	0,42
328	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	1,59
329	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	2,39
330	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	1,67
331	plocha krajinné zeleně	K	0,63
332	plocha krajinné zeleně	K	0,61
333	plocha krajinné zeleně	K	0,99
334	plocha krajinné zeleně	K	1,15
335	plocha krajinné zeleně	K	1,18
336	plocha krajinné zeleně	K	1,30
337	plocha krajinné zeleně	K	0,38
338	plocha krajinné zeleně	K	0,55
339	plocha krajinné zeleně	K	0,41
340	plocha krajinné zeleně	K	0,51
341	plocha krajinné zeleně	K	0,67
342	plocha krajinné zeleně	K	0,49
343	plocha krajinné zeleně	K	0,09
344	plocha krajinné zeleně	K	0,14
345	plocha krajinné zeleně	K	0,75
346	plocha krajinné zeleně	K	0,31
347	plocha krajinné zeleně	K	0,73
348	plocha krajinné zeleně	K	0,31
349	plocha krajinné zeleně	K	0,42
350	plocha krajinné zeleně	K	0,22

351	plocha krajinné zeleně	K	0,44
352	plocha krajinné zeleně	K	0,55
353	plocha krajinné zeleně	K	0,43
354	plocha krajinné zeleně	K	1,06
355	plocha krajinné zeleně	K	1,40
356	plocha krajinné zeleně	K	0,98
357	plocha krajinné zeleně	K	1,25
358	plocha krajinné zeleně	K	0,40
359	plocha krajinné zeleně	K	0,95
360	plocha krajinné zeleně	K	0,50
361	plocha krajinné zeleně	K	0,19
362	plocha krajinné zeleně	K	0,53
363	plocha krajinné zeleně	K	0,59
364	plocha krajinné zeleně	K	0,74
365	plocha krajinné zeleně	K	2,28
366	plocha krajinné zeleně	K	1,01
367	plocha krajinné zeleně	K	0,53
368	plocha krajinné zeleně	K	0,87
369	plocha krajinné zeleně	K	0,45
370	plocha krajinné zeleně	K	0,58
371	plocha krajinné zeleně	K	0,33
372	plocha krajinné zeleně	K	0,92
373	plocha krajinné zeleně	K	6,40
374	plocha krajinné zeleně	K	0,21
375	plocha krajinné zeleně	K	0,34
376	plocha krajinné zeleně	K	2,33
377	plocha krajinné zeleně	K	2,80
378	plocha krajinné zeleně	K	1,08
379	plocha krajinné zeleně	K	0,10
380	plocha krajinné zeleně	K	0,03
381	plocha krajinné zeleně	K	0,85
671	plocha krajinné zeleně	K	0,03
	Celkem	62	54,78 ha

Plochy přírodní

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
391	plocha přírodní (ZÚR ZK PU 38)	P	5,68
392	plocha přírodní (ZÚR ZK PU 38)	P	0,44
393	plocha přírodní (ZÚR ZK PU 38)	P	0,73
394	plocha přírodní	P	1,79
395	plocha přírodní	P	0,41
396	plocha přírodní	P	0,38
397	plocha přírodní	P	0,51
398	plocha přírodní	P	0,61
399	plocha přírodní (ZÚR ZK PU 121)	P	3,26
400	plocha přírodní (ZÚR ZK PU 121)	P	0,66
401	plocha přírodní	P	1,55
402	plochy přírodní (ZÚR ZK PU 121)	P	2,42
403	plochy přírodní (ZÚR ZK PU 121)	P	1,00
404	plochy přírodní (ZÚR ZK PU 121)	P	4,23
405	plochy přírodní (ZÚR ZK PU 24)	P	2,47
	Celkem	15	26,14 ha

Plochy smíšeně nezastavěného území

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
411	plochy smíšené nezastavěného území	S*	2,67
412	plochy smíšené nezastavěného území	S*	1,06
413	plochy smíšené nezastavěného území	S*	3,85
414	plochy smíšené nezastavěného území	S*	0,17
415	Plocha zemědělská	S*	1,17
	Celkem	5	8,92 ha

Přehled navrhovaných ploch v krajině

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
Z.1	plochy zemědělské specifické	4	9,35
K	plochy krajinné zeleně	62	54,78
P	plochy přírodní	15	26,14
S*	plochy smíšené nezastavěného území	5	8,92
	Navržená nezastavitelná území celkem	86	99,19 ha

E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí návrhu ÚP Kunovice je vymezení ploch územního systému ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen jak na úrovni nadregionální a regionální (ZÚR ZK právní stav), tak na úrovni lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty a plnící funkci biocenter, je navržena v podobě navrhovaných ploch přírodních. Segmenty plnící funkci biokoridorů jsou navrženy jako plochy zeleně krajinné.

E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena jak stávající krajinnou zelení, systémem stávajících i navrhovaných interakčních prvků navržených v rámci územního systému ekologické stability území a plochami sídelní zeleně navrženými v zastavěném území. V rámci návrhu ÚP Kunovice je systém protierozních opatření doplněn několika segmenty izolační zeleně, navržené na kunovickém břehu podél koryta Staré Olšavy.

E.5 Ochrana před povodněmi

Na obou březích toku Olšavy v zastavěném území města jsou navržena protipovodňová opatření v podobě protipovodňových hrází, respektive protipovodňových zdí. Mimo zastavěné území jsou protipovodňová opatření navržena v podobě koridorů technické infrastruktury, v zastavěném území pak prostřednictvím přípustného a podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Systém protipovodňových opatření na řece Olšavě je doplněn nově navrženou retenční nádrží a odvodňovacím příkopem v místní části Rybník.

Protipovodňová opatření na řece Moravě tvoří protipovodňová hráz, navržená podél okraje Kunovického lesa, vymezená jako koridor technické infrastruktury.

Součástí protipovodňových opatření je rovněž návrh vodních ploch na toku Petříkovec a záměr na převedení akumulovaných podzemních vod v bývalém hliníku Abrhámovi cihelny z povodí Olšavy do povodí Petříkovce.

Na území města je vymezeno inundační území řeky Moravy Kunovický les.

E.6 Rekreace

Město Kunovice nemá, vzhledem ke své poloze v urbánní rozvojové ose a poměrně silně industrializovaném regionu, velký rekreační potenciál. Z hlediska širších vztahů je řešené území dotčeno trasou Baťova kanálu, který je zdrojem rekreace v podobě vodní turistiky a cykloturistiky.

Za účelem posílení turistického ruchu je v rámci návrhu územního plánu navrženo vybudování systému cyklostezek, zpřístupňujících rekreační aktivity v Uherském Hradišti, Ostrožské Nové Vsi a městě Hluku. Významným turistickým cílem je kunovické letiště a letecké muzeum, jehož potenciál je v návrhu územního plánu dále navyšován.

Jediným rekreačním zařízením na území města, umožňujícím hromadnou rekreaci je přírodní rekreační areál s ubytováním v lokalitě Sádky.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin a prognózní zdroj nerostných surovin. V rámci ÚP Kunovice jsou v zásadě tyto lokality respektovány a na úrovni územně plánovací dokumentace chráněny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Územním plánem Kunovice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách jsou vymezena hlavní, přípustná, podmíněně přípustná a nepřístupná využití.

F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 1 - 7, 14 - 18, 26, 30 - 42, 601 - 612
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy bydlení**
Kód dle podrobnějšího členění území	**BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**
Hlavní využití	Bydlení individuální
Přípustné využití	• stavby a zařízení související s hlavním využitím; • rodinná rekreace; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	• základní veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím; • chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; • pro zastavitelné plochy č. 4, 7, 16 – 18, 40, 603 a 604 je hlavní využití podmíněno takovým provedením stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů; • pro zastavěná území, nacházející se v koridoru, který je potenciálně zasažen hlukem z dopravy, je hlavní využití v podobě rekonstrukce objektů pro bydlení, podmíněna takovým provedením stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• maximální výšková hladina zástavby: 2. NP; • způsob zástavby nové a rekonstrukce zástavby stávající musí zohledňovat charakter okolní (původní) zástavby.

F.2 BH – plochy bydlení – bydlení hromadné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 51 - 53
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy bydlení**
Kód dle podrobnějšího členění území	**BH – BYDLENÍ HROMADNÉ**
Hlavní využití	Bydlení hromadné
Přípustné využití	• doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	• základní veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; • pro zastavěná území nacházející se v koridoru, který je potenciálně zasažen hlukem z dopravy, je hlavní využití v podobě rekonstrukce objektů pro bydlení, podmíněna takovým provedením stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• maximální výšková hladina zástavby: 3. NP v návaznosti na okolní zástavbu.

F.3 SO – plochy smíšené obytné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 61, 62
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy smíšené obytné**
Kód dle podrobnějšího členění území	**SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
Hlavní využití	Bydlení, veřejná vybavenost a služby, slučitelné s bydlením
Přípustné využití	• doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	• pro zastavitelné plochy č. 61 a 62 je bydlení podmíněno takovým provedením stavby, které ochrání obytné části bytu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů; • pro zastavěná území nacházející se v koridoru, který je potenciálně zasažen hlukem z dopravy, je rekonstrukce objektů pro bydlení, podmíněna takovým provedením stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• maximální výšková hladina zástavby: 3. NP; • způsob zástavby nové a rekonstrukce zástavby stávající musí zohledňovat charakter okolní (původní) zástavby.

F.4 R – plochy rekreace

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy rekreace**
Kód dle podrobnějšího členění území	**R – PLOCHY REKREACE**
Hlavní využití	Rekreace
Přípustné využití	• doplňkové stavby a zařízení, související s rekreací; • související veřejná vybavenost; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• maximální výšková hladina zástavby: 2. NP.

F.5 RZ – plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy rekreace**
Kód dle podrobnějšího členění území	**RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**
Hlavní využití	Zahrádkářské osady
Přípustné využití	• rodinná rekreace; • doplňkové stavby a zařízení, související s individuální rekreací – zahrádkářskými osadami; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	• chovatelství a pěstitelství slučitelné se zahrádkářskou činností.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• maximální výšková hladina zástavby: 1.NP.

F.6 OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 81 – 84, 621
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
Kód dle podrobnějšího členění území	**OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI**
Hlavní využití	Veřejná vybavenost
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení pouze jako součást stavby veřejné vybavenosti; • pro zastavěná území nacházející se v koridoru, který je potenciálně zasažen hlukem z dopravy, je rekonstrukce objektů pro bydlení, ubytování a lůžkovou část zdravotnických zařízení podmíněna takovým provedením stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí odpovídat účelu, ke kterému je stavba určena. Stavba musí zohlednit kontext okolní zástavby. V odůvodněných, architektonicko-urbanistických případech je možné připustit výškovou dominaci stavby.

F.7 OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 86 - 88
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
Kód dle podrobnějšího členění území	**OK - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ**
Hlavní využití	Komerční zařízení
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení pouze jako součást stavby komerčního zařízení; • pro zastavěná území nacházející se v koridoru, který je potenciálně zasažen hlukem z dopravy, je rekonstrukce objektů pro bydlení, podmíněna takovým provedením stavby, které ochrání obytné části domu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.8 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 91 - 98
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
Kód dle podrobnějšího členění území	**OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU**
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	• doplňkové stavby a zařízení, související s tělovýchovou a sportem; • veřejná vybavenost včetně ubytování slučitelné s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.9 OH – plochy občanského vybavení –veřejné pohřebiště

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 102
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy občanského vybavení**
Kód dle podrobnějšího členění území	**OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY**
Hlavní využití	Veřejné pohřebiště
Přípustné využití	• doplňkové stavby a zařízení související s pohřebnictvím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.10 P* – plochy veřejných prostranství

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 111 – 118; 120 – 126; 129 – 133; 135 –137, 139 – 142; 144 - 146, 172, 626 - 629
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy veřejných prostranství**
Kód dle podrobnějšího členění území	**P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • účelová, estetická a izolační zeleň, městský mobiliář; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany; • související veřejná vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.11 Z* – plochy sídelní zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované, číslo 151 – 161, 631, 634
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy sídelní zeleně**
Kód dle podrobnějšího členění území	**Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**
Hlavní využití	Vyhrazená veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
Přípustné využití	• územní systém ekologické stability; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná vybavenost související s hlavním využitím; • vodní plochy a toky.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.12 TO – plochy technického zabezpečení obce

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plocha zastavitelné, číslo 171
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy technické infrastruktury**
Kód dle podrobnějšího členění území	**TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE**
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce
Přípustné využití	• technické a úklidové zabezpečení obce; • sběr, zpracování a likvidace odpadů; • služby výrobní, nevýrobní a opravárenské; • související dopravní a technická infrastruktura; • doprovodná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.13 T* – plochy technické infrastruktury

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 173 – 195
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy technické infrastruktury**
Kód dle podrobnějšího členění území	**T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	• stavby a zařízení s technickou infrastrukturou související; • dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany; • doprovodná a izolační zeleň; • křížení koridorů ÚSES.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.14 T – plochy těžby nerostů

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy nové nejsou navrhovány.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy těžby nerostů**
Kód dle podrobnějšího členění území	**T* – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**
Hlavní využití	Dobývání a těžba nerostů
Přípustné využití	• stavby a zařízení související s těžbou nerostů; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • stavby a zařízení sanující plochy těžby; • protierozní a protipovodňová opatření; • doprovodná a izolační zeleň; • malé vodní plochy; • oplocení dobývacích a těžebních prostorů.
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

F.15 SP – plochy smíšené výrobní

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 71 – 76, 78, 636
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy smíšené výrobní**
Kód dle podrobnějšího členění území	**SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
Hlavní využití	Lehká průmyslová výroba, skladování a obchodní prodej
Přípustné využití	• veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím; • služby výrobní, nevýrobní a opravárenské; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení; • pro zastavitelné plochy č. 73 - 75 je bydlení podmíněno takovým provedením stavby, které ochrání obytné části bytu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.16 V – plochy výroby a skladování

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 201 - 307, 209 - 212, 641 - 644
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy výroby a skladování**
Kód dle podrobnějšího členění území	**V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	• doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; • veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření; • stavby a zařízení ke sběru, koncentraci, separaci, zpracování, likvidaci a ukládání odpadů.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.17 VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 221 - 223
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy výroby a skladování**
Kód dle podrobnějšího členění území	**VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ**
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	• doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; • veřejná vybavenost slučitelná s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	• bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, max. však 12 m nad nejvyšší kótou upraveného terénu.

F.18 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 182, 231 - 236, 240 - 264, 266 - 271, 651 - 659
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy dopravní infrastruktury**
Kód dle podrobnějšího členění území	**DS –PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY**
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	• dopravní stavby související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou; • odstavné a parkovací plochy; • veřejná vybavenost, výrobní a nevýrobní služby související a slučitelné se silniční dopravou; • technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství; • doprovodná a izolační zeleň; • křížení koridorů ÚSES; • oplocení jako ochrana před zvěří; • protihluková opatření.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.19 DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy dopravní infrastruktury**
Kód dle podrobnějšího členění území	**DZ – PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY**
Hlavní využití	Drážní doprava
Přípustné využití	• stavby a zařízení související s drážní dopravou, jejím provozem a údržbou; • technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.20 DL – plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 274 - 278, 280, 661 - 662
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy dopravní infrastruktury**
Kód dle podrobnějšího členění území	**DL – PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY**
Hlavní využití	Letecká doprava
Přípustné využití	• stavby a zařízení související s leteckou dopravou, jejím provozem a údržbou; • odstavné a parkovací plochy, související s leteckou dopravou; • veřejná vybavenost, výrobní a nevýrobní služby související s leteckou dopravou; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství; • doprovodná a izolační zeleň; • oplocení jako ochrana před zvěří; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	• stavby a zařízení související s leteckou dopravou, jejím provozem a údržbou v zastavitelné ploše čís. 661 a 662. Podmínkou využití je příjezd z ulice Na Záhonech a dohoda mezi městem Kunovice a vlastníky pozemků na výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách DS 659 a P* 627.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, max. však 15 m nad průměrnou kótou stávajícího terénu.

F.21 DV – plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava

Zatřídění dle základního členění území	Územní rezerva, číslo plochy *507, 508*
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy dopravní infrastruktury**
Kód dle podrobnějšího členění území	**DV – PLOCHY VODNÍ DOPRAVY**
Hlavní využití	Vodní doprava
Přípustné využití	• stavby a zařízení související s vodní dopravou, jejím provozem a údržbou; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství; • doprovodná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.22 WT – plochy vodní a toky

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná i nezastavěná území Plochy zastavitelné, číslo 281 - 292
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy vodní a vodohospodářské**
Kód dle podrobnějšího členění území	**WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY**
Hlavní využití	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	• územní systém ekologické stability; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany; • veřejná prostranství a zeleň; • zařízení pro zprůchodňování migračních překážek.
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

F.23 Z – plochy zemědělské

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy nové nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy zemědělské**
Kód dle podrobnějšího členění území	**Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
Hlavní využití	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
Přípustné využití	• protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, sanující svahové deformace; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.24 Z.1 – plochy zemědělské specifické

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované, číslo 301 - 304
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy zemědělské**
Kód dle podrobnějšího členění území	**Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ**
Hlavní využití	Viniční tratě, sady a zahrady
Přípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, sanující svahové deformace; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • malé vodní plochy; • oplocení obhospodařovaných vinič ních tratí, sadů a zahrad.
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

F.25 K – plochy krajinné zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované, číslo 180, 184, 186, 194, 235, 236, 321 – 381, 671
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy krajinné zeleně**
Kód dle podrobnějšího členění území	**K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	• územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • rekultivace území; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.26 L – plochy lesní

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy nové nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy lesní**
Kód dle podrobnějšího členění území	**L – PLOCHY LESNÍ**
Hlavní využití	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • malé vodní plochy; • oplocení ploch lesních školek.
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení (mimo ploch lesních školek) .

F.27 P – plochy přírodní

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované, číslo 391 - 405
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy přírodní**
Kód dle podrobnějšího členění území	**P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**
Hlavní využití	Plochy přírodní, biocentra
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • protierozní a protipovodňová opatření.
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.28 S* – plochy smíšené nezastavěného území

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované, číslo 411 - 415
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	**Plochy smíšené nezastavěného území**
Kód dle podrobnějšího členění území	**S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkce lesa, vodní plochy, zeleň na nelesních pozemcích
Přípustné využití	• příměstské sportovní a rekreační využití; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • rekultivace území; • malé vodní plochy.
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.29 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití

Zákl. veřejná vybavenost	je vybavení území, na němž je obyvatelstvo široce závislé a kde je preferována dostupnost a krátká docházková vzdálenost (předškolní zařízení, základní školy, prodejny základních potravin, primární zdravotnická péče, veřejné stravování).
Výrobní služby	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla = lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).
Nevýrobní služby	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, jsou neskladovatelné, věcné (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Charakter zástavby	charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a patrná stávající hranice zástavby. Respektování hranice zástavby přirozeně vylučuje výstavbu RD ve druhém nebo odsunutém pořadí.
Zeleň	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Veřejná zeleň	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.
Malé vodní plochy	vodní plochy do výměry 0,05 ha.
Stavby pro zemědělství (a pěstování vinné révy)	stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 40m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.
Stavby pro lesnictví	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti, s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 40m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.
Souvisle zastavěné území	je zastavěné území, tvořené dvěma a více na sebe prostorově navazujícími, samostatnými zastavěnými pozemky.

Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy a technickými normami.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1.1 Plochy technického zabezpečení obce

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
171	hospodářský dvůr	TO

G.1.2 Plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
173	protipovodňová hráz 1	T*
174	protipovodňová hráz 2	T*
175	protipovodňová hráz 3	T*
176	protipovodňová zeď	T*
177	protipovodňová hráz 4	T*
178	protipovodňová hráz 5	T*
179	přečerpávací povodňová stanice	T*
187	přeložka el. vedení VN 1	T*
188	přeložka el. vedení VN 3	T*
189	VTL regulační stanice	T*
190	čerpací stanice SV	T*
191	přeložka el. vedení VN 4	T*
192	přeložka el. vedení VN 5	T*
193	vodovodní přivaděč	T*
194	vodovodní přivaděč	T*
195	hráz suchého poldru	T*
232	protipovodňová hráz 2	T*
233	protipovodňová hráz 2	T*

G.1.3 Plochy pro silniční dopravu

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
182	cyklostezka Hluk	DS
243	cyklostezka Hradiště	DS
244	cyklostezka Hradiště	DS
245	cyklostezka Hradiště	DS
246	cyklostezka Hradiště	DS
247	cyklostezka Hradiště	DS
248	cyklostezka Hluk	DS
249	cyklostezka Hluk	DS
250	cyklostezka Hluk	DS
251	propojovací komunikace 1	DS
252	propojovací komunikace 2	DS
253	účelová komunikace 1	DS
254	účelová komunikace 2	DS
255	účelová komunikace 3	DS
256	účelová komunikace 4	DS
257	účelová komunikace 5	DS
258	účelová komunikace 6	DS
259	účelová komunikace 7	DS

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
261	účelová komunikace 8	DS
263	parkoviště 1	DS
266	parkoviště 4	DS
267	parkoviště 5	DS
268	parkoviště 6	DS
652	dopravní napojení jih	DS
653	cyklostezka k LETu 1	DS
654	cyklostezka k LETu 2	DS
655	cyklostezka k LETu 3	DS
656	cyklostezka k LETu 4	DS
657	cyklostezka k LETu 5	DS
658	cyklostezka k LETu 6	DS

G.1.4 Plochy pro leteckou dopravu

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
275	výhybna letadel	DL
276	pojezdová dráha	DL
277	pojezdová dráha	DL

G.1.5 Vodní plochy a toky

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
281	vodní příkop 1	WT
282	vodní příkop 2	WT
283	vodní příkop 3	WT
284	vodní příkop 4	WT
285	vodní příkop 5	WT
286	vodní příkop 6	WT
287	vodní příkop 7	WT
288	vodní plocha 1	WT
289	vodní plocha 2	WT
290	vodní plocha 3	WT
291	vodní plocha 4	WT
292	vodní plocha 5	WT

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.2.1 Plochy sídelní zeleně

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
151	izolační zeleň 1	Z*
152	parková úprava	Z*
153	izolační zeleň 2	Z*
154	izolační zeleň 3	Z*
155	izolační zeleň 4	Z*
156	izolační zeleň 5	Z*
159	parková a ochranná zeleň	Z*
160	průchod VN	Z*
161	protierozní opatření	Z*
633	izolační zeleň 6	Z*
634	izolační zeleň 7	Z*

G.2.2 Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
180	LBK 4.3	K
235	LBK 2.8	K
236	LBK 2.7	K
331	LBK 2.1	K
332	LBK 2.2	K
333	LBK 2.3	K
334	LBK 2.4	K
335	LBK 2.5	K
336	LBK 2.6	K
337	LBK 3.1	K
338	LBK 3.2	K
339	LBK 4.1	K
340	LBK 4.2	K
341	LBK 4.4	K
342	LBK 4.5	K
343	LBK 5	K
344	IP22	K
345	IP23	K
346	IP24	K
347	IP25	K
348	IP26	K
349	IP27	K
350	IP28.1	K
351	IP28.2	K
352	IP29	K
353	IP30	K
354	IP31	K
355	IP32	K
356	IP33	K
357	IP34	K
358	IP35	K
359	IP36	K
360	IP37.1	K
361	IP37.2	K
362	IP38	K
363	IP39	K
364	IP40	K
365	IP41	K
366	IP42	K
367	IP43	K
368	IP44	K
369	IP45	K
370	IP46	K
371	IP47	K
372	IP48	K
373	ochranná zeleň 1	K
374	ochranná zeleň 2	K
375	ochranná zeleň 3	K
376	ochranná zeleň 4	K
377	ochranná zeleň 5	K
378	ochranná zeleň 6	K
379	ochranná zeleň 7	K
380	krajinný prvek 1	K
381	suchý poldr	K

G.2.3 Plochy přírodní

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
394	LBC Dlouhé 1	P
395	LBC Dlouhé 2	P
396	LBC Dlouhé 3	P
397	LBC Sady 1	P
398	LBC Sady 2	P
401	LBC Na Chylickém potoku	P

G.2.4 Plochy smíšené nezastavěného území

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití
411	krajinný útvar 1	S*
412	krajinný útvar 2	S*
413	krajinný útvar 3	S*
414	krajinný útvar 4	S*

G.3 Vymezení ploch staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V návrhu ÚP Kunovice nejsou navrženy žádné plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

G.4 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V návrhu ÚP Kunovice nejsou vymezeny žádné asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

H.1.1 Plochy občanského vybavení - veřejné pohřebiště

V souvislosti se Změnou č 1 ÚP Kunovice a s ohledem na aktuální znění zákona 183/2006 Sb., SZ, bylo předkupní právo u veřejně prospěšných staveb veřejného vybavení z územně plánovací dokumentace vypuštěno.

H.1.2 Plochy veřejných prostranství

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
111	napojení Průmyslové	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3779, 4186, 4187, 4192, 4197, 4480, 4481, 4482, 4487, 4489, 4492, 4495, 4498, 4501, 4502, 4503, 4504/2, 4505, 4508, 4509, 4510, 4511, 4514, 4515, 4516, 4517, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4528, 4529, 4530, 4531, 4534, 4535, 4536, 4537, 4540, 4541, 4542, 4543, 4546, 4547, 4548, 4549, 4552

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
112	MK v lokalitě Dlouhé	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	4186, 4192, 4197
113	MK v lokalitě Trávníky	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	4197, 4230, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4242/1
114	MK za Slovácke m	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	2866, 2871, 2875, 2878, 2880, 2883, 2886, 2889, 2892, 2895, 2898, 2901, 2904, 2907, 2910, 2942/11
115	MK v lokalitě Staro-městská humna	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3001/3, 3001/4, 3001/5, 3001/7, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/7, 3014/9, 3014/14, .3024, 3026, 3027, 3028, 3030/1, 3030/2, 3031/1, 3034, 3035, 3039, 3043, 3046, 3049, 3052, 3053/1, 3056, 3059, 3060, 3064, 3069, 3073/2, 3964/127, 3964/60
116	MK v lokalitě Hanákova ulička	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	.3193 3192 3194, 3195, 3197, 3198
117	přemostění Na Řádku, Olšavní	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3247/4, 3248/3, 3775/2
118	MK v lokalitě Na Bě-lince	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	.2576, 2505/4, 2505/5, 2505/6, 2508/3, 2509, 2560, 2563, 2564 2567, 2574/2, 2577, 2578, 2581/1
120	MK v lokalitě Bělinka-Zahrady	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	2408/1, 2408/16, 2408/19, 2408/20, 2408/28, 2408/33, 2408/38, 2408/39, 2408/40, 2408/41, 2408/42, 2408/43, 2408/44, 2408/45, 2408/46, 2408/47, 2408/48, 2408/49, 2408/51, 2408/62, 2408/63, 2408/64, 2408/65, 2408/66, 2408/67, 2408/68, 2408/70, 2408/71, 2408/72, 2408/73, 2408/75, 2408/76, 2408/77, 2408/78, 2408/99, 2408/100, 2506/1, 2506/3, 2516, 2517/1, 2517/2, 2518/1, 2528
121	pěší propojení	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	2397/6, 2397/7, 2397/16
122	křižovatka MK	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	160/1, 160/2, .172, 173, 407/1
123	propojení MK 1	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	176, 181/1, 181/12, 198/1, 198/2
124	propojení MK 2	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	190/2, 192, 193, 195, 196, 198/1, 198/11, 198/15, 198/18, 198/19, 198/2, 198/22, 198/25, 198/3, 198/31, 198/4, 198/6, 199/1, 199/3, 199/8, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213/1, 215, 218, 220/2, 222/2, 223/1, 223/2, 225/2, 225/3
125	propojení MK 3	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	281/2, 282, 283, 284/3, 284/4, 285, 287, 308/6, 310, 315/212, 315/219, 3982/6
126	propojení MK 4	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	311/1, 311/6, 312 313, 315/1, 315/219, 315/220, 315/222, 315/239, 3248/2

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
129	MK v lokalitě Na Záhonech	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3687/19, 3687/35, 3687/36, 3687/37, 3687/38, 3687/39, 3687/40, 3687/41, 3687/42, 3687/43, 3687/44, 3687/45, 3687/46, 3687/47, 3687/48, 3687/51, 3687/52
130	pěší propojení u školy	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	181/3, 181/13
131	MK v lokalitě Rybník	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	315/118, 315/132, 315/148, 315/150, 315/151, 315/153, 315/156, 315/157, 315/163, 315/166, 315/167, 315/169, 315/170, 315/171, 315/173, 315/174, 315/175, 315/177, 315/178, 315/179, 315/180, 315/183, 315/185, 315/186, 315/188, 315/189, 315/190, 315/191, 315/192, 315/193, 315/194, 315/195, 315/196, 315/197, 315/198, 315/199, 315/2, 315/200, 315/201, 315/202, 315/204, 315/205, 315/206, 315/207, 315/209, 315/210, 315/211, 315/214, 315/215, 315/216, 315/217, 315/218, 315/221, 315/222, 315/223, 315/224, 315/225, 315/226, 315/227, 315/228, 315/229, 315/230, 315/231, 315/232, 315/233, 315/234, 315/235, 315/236, 315/237, 315/238, 315/240, 315/242, 315/243, 315/244, 315/245, 315/246, 315/247, 315/248, 315/249, 315/250, 315/251, 315/252, 315/253, 315/254, 315/255, 315/271, 315/277, 315/292, 333/1, 333/2, 333/8, 335/1, 338, 339, 348, 350, 351, 353, 354/1, 356/2, 358/1, 358/2, 361, 364, 366/2, 371
132	propojení MK 6	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	315/224
133	propojení MK 7	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	315/245
135	MK Na Zelničkách-Ke koupališti	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	315/224, 315/245, 315/269, 3249/1, 3249/27, 3249/28, 3249/29, 3249/30, 3249/31, 3249/32, 3249/33, 3249/34, 3249/35, 3249/36, 3249/47, 3249/48, 3249/49, 3249/50, 3249/51, 3249/52, 3249/53, 3249/54, 3249/55, 3249/56, 3249/57, 3249/58, 3249/59, 3249/60, 3249/70, 3249/71, 3250/24, 3252/112,3252/118, 3252/119, 3253/27, 3254/11, 3255/3, 3255/4, 3255/5, 3255/6, 3255/7, 3255/8, 3255/9, 3256/5, 3259/1, 3260/10, 3260/12, 3260/8, 3260/9, 3261/21, 3261/35, 372/1
136	MK propojení k rybníku	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3249/1

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
137	MK v lokalitě Cihlářská, V Úzkých\	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	1065 1066/1, 1067/1, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 3299/1, 3299/101, 3299/105, 3299/106, 3299/107, 3299/108, 3299/110, 3299/111, 3299/112, 3299/114, 3299/117, 3299/118, 3299/119, 3299/122, 3299/124, 3299/126, 3299/127, 3299/139, 3299/140, 3299/148, 3299/154, 3299/156, 3299/161, 3299/20, 3299/43, 3299/52, 3299/75, 3299/77, 3299/794, 3299/80, 3299/84, 3299/86, 3299/87, 3299/88, 3299/92, 3299/95, 3999
139	propojení MK 9	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	687/16, 690, 691, 692, 693/5, 700/1, 702/1, 704/1, 708/1, 710/1, 712/1, 714/1, 715/14, 716/1, 718, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5, 3299/469, 3299/471, 3299/478, 4043
140	propojení MK 10	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	787/2, 789/2, 791/2, 793/2, 795/2, 797/2, 799/2, 801/2, 804/1, 804/10, 804/11, 804/12, 804/13, 804/14, 804/15, 804/2, 804/3, 804/4, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9, 806/1, 3298/1, 3298/10, 3298/11, 3298/12, 3298/13, 3298/14, 3298/15, 3298/16, 3298/17, 3298/18, 3298/19, 3298/2, 3298/20, 3298/21, 3298/22, 3298/23, 3298/24, 3298/3, 3298/4, 3298/5, 3298/6, 3298/7, 3298/8, 3298/9, 3299/45, 3299/233, 3299/339, 3299/475, 3299/487, 3299/568, 3299/574, 3299/616
141	MK v lokalitě Hliník	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3298/11, 3298/12
142	propojení MK 11	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	806/1, 806/2, 809/1
144	propojení MK 13	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	.2055, 2073/20, 2073/24, 2074/17, 2074/19, 3461/41, 3461/42, 3461/43, 3461/44, 3461/45, 3461/46, 3461/47, 3461/48, 3461/49, 3461/50, 3461/51, 3461/52
145	MK v lokalitě Za cihel-nou	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	1667/1, 1667/2, 1668, 1670, 1671, 3456/31, 3456/45, 3456/116, 3456/117, 3456/119, 3456/157, 3456/160, 3456/161, 3458/21, 3458/22, 3459/1, 3459/4, 3460/1, 3460/2, 3460/3, 3460/4, 3460/5, 3460/7, 3920
146	MK v lokalitě Zábařinčí	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3451/25, 3452/15, 3456/1, 3457/1
172	propojení za regulačkou	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	1604/23

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
626	MK na Hasičském hřišti	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	2449/1, 2452, 2455/1, 2455/2, 2460, 2462, 2464, 2473, 2474, 2476, 2480, 2485/1, 2485/3
627	MK ke Starému Letu	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	.3683, 2421, 3676/1, 3679/1, 3679/2, 3680, 3681/103, 3681/131, 3681/139, 3681/152, 3681/153, 3681/154, 3681/155, 3681/156, 3681/157, 3681/158, 3681/159, 3681/160, 3681/161, 3681/162, 3681/163, 3681/164, 3681/165, 3681/166, 3681/167, 3681/168, 3681/169, 3681/170, 3681/171, 3681/172, 3681/173, 3681/174, 3681/175, 3681/176, 3681/177, 3681/178, 3681/179, 3681/180, 3681/181, 3681/182, 3681/183, 3681/184, 3681/185, 3681/186, 3681/187, 3681/188, 3681/189, 3681/190, 3681/191, 3681/192, 3681/193, 3681/194, 3681/195, 3681/196, 3681/197, 3681/198, 3681/199, 3681/200, 3681/201, 3681/202, 3681/203, 3681/204, 3681/205, 3681/206, 3681/208, 3681/209, 3681/210, 3681/211, 3681/228, 3681/230, 3681/231, 3681/256, 3681/29, 3681/32, 3681/35, 3681/82, 3681/85, 3682/1, 3682/2, 3682/20, 3684/10, 3684/6, 3684/7, 3684/8, 3684/9, 3685/1, 3688, 3689, 3690, 3692/77, 3692/78, 3692/79, 3692/80, 3693/31
628	propojení MK 8	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	372/2, 547, 548, 549/1, 549/2, 3249/2, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/17, 3250/6, 3251/1
629	propojení MK 12	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3658/7, 3661/2, 3661/3, 3662/1, 3662/2, 3662/5, 3662/6, 3670, 3673/1, 3674/2, 3674/3, 3675/1, 3675/2, 3676/33

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Kunovice, navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření.

Č. pl.	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality
501	Kučovaniny	Bydlení - bydlení individuální	*BI*	5,07
502	Rybník-Karmak	Bydlení - bydlení individuální	*BI*	7,14
503	Malé Zábařinčí	Bydlení - bydlení individuální	*BI*	10,08
504	Cihlářská II	Bydlení - bydlení hromadné	*BH*	1,77
505	Trávníky	Výroba a skladování	*V*	16,24
506	Západhárčí	Výroba a skladování	*V*	7,35
507	Pod Starým Městem	Dopravní infrastruktura - vodní doprava	*DV*	15,32
508	Pod Kostelany	Dopravní infrastruktura - vodní doprava	*DV*	8,94
	Celkem			71,91 ha

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V řešeném území jsou navrženy následující plochy, u nichž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci. Způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory.

Čís.	Název lokality pro dohodu o parcelaci	Č. pl.	Kód využití	Výměra území
1.	Dohoda o parcelaci, lokalita Hanákova Ulička	16, 17 116	BI P*	0,57 ha
2.	Dohoda o parcelaci, lokalita Staroměstská Humna	14 61 115	BI SO P*	1,10 ha
3.	Dohoda o parcelaci, lokalita Derflanská	21 281, 282	BI WT	0,92 ha
4.	Dohoda o parcelaci, lokalita Rybník	24, 25 132 189 285, 286	BI P* T* WT	3,84 ha
5.	Dohoda o parcelaci, lokalita Na Záhonech	11 129	BI P*	1,64 ha
6.	Dohoda o parcelaci, lokalita Spojovací	33	BI	0,81 ha
7.	Dohoda o parcelaci, lokalita Osvobození	40	BI	1,80 ha
8.	Dohoda o parcelaci, lokalita Na Výšině	41 53 144	BI BH P*	2,50 ha
9.	Dohoda o parcelaci, lokalita Za Cihelnou	42 145	BI P*	0,67 ha

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, pro jejichž využití je nutné prověření územní studií:

Čís.	Název územní studie	Č. pl.	Kód využití	Výměra území	Lhůta pro vložení do iLAS
1.	Územní studie lokality Štěpnice / Dlouhé	71, 72 91 111, 112, 113, 201 251, 252, 263, 344, 373, 374, 375, 376, 377, 381 *501* *505*	SP OS P* V DS K *BI* *V*	77,49 ha	2025
2.	Územní studie RD Rybník / Karmak	*502*	*BI*	7,14 ha	2025
3.	Územní studie RD Malé Zábařinčí	*503*	*BI*	10,08 ha	2025
4.	Územní studie BD Na Cihlářské ulici	*504*	*BH*	1,77 ha	2025
5	Územní studie rozšíření areálu Nového Letu	*506*	*V*	7,35 ha	2025
7.	Územní studie viniční trati Nová Hora-Mrhoně	-	Z.1	39,51 ha	2025
8.	Územní studie viniční tratě Chrástě-Nivky	-	Z.1	13,18 ha	2025
9.	Územní studie podnikatelské zóny v lokalitě Záhony	*636*	SP	6,94 ha	2025

L.1 Podmínky pro pořízení územní studie

1. Územní studie lokality Dlouhé/Štěpnice, č. pl. 71, 72, 91, 111, 112, 113, 201, 251, 252, 263, 344, 373, 374, 375, 376, 377, 381, *501, 505*

Důvodem pro zpracování je prověřit využitelnost území v dlouhodobé perspektivě. Podmínkou způsobu využití území lokality je vyhodnocení závěrů vyplývajících z následujících územně plánovacích podkladů:

1. Regulační plán (RP1) nemocnice v Uherském Hradišti;
2. Studie odvodnění Průmyslové ulice (Uherské Hradiště);
3. Ideová studie zpracovaná v souvislosti s úpravami hranic záplavové zóny (MěÚ Uherské Hradiště, Odbor architektury, plánování a rozvoje);
4. Připravovaný Generel dopravy lokality Dlouhé/Štěpnice

Cílem studie je navrhnout způsob využití řešeného území z hlediska vazeb na zastavěné území města Uherské Hradiště, nezastavěné území města Kunovic (aktivní zóna záplav) a na evropsky významnou lokalitu Natura 2000, Nedakonický les. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Prověřit a navrhnout ve variantách způsob dopravní obsluhy v území, parkování a odstavování vozidel. Navrhnout způsob napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Sumarizovat nezbytné podmiňující záměry. Navrhnout adekvátní veřejná prostranství, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení.
V řešeném území prověřit a zapracovat koncepční záměry měst Kunovice a Uherské Hradiště a definovat v řešeném území jejich investorské podíly.

2. Územní studie RD Rybník / Karmak, č. pl. *502*

3.* Územní studie RD Malé Zábařinčí, č. pl. *504

Důvodem pro zpracování je prověřit potřebnost navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout způsob a formu individuálního bydlení, prostorové a objemové řešení zástavby. Prověřit a navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu v blízkém okolí. Navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zapracovat koncepční záměry a požadavky města Kunovice v navrhované lokalitě a prověřit a následně vymezit podíly jednotlivých investorů.

4.* Územní studie BD Na Cihlářské ulici, č. pl. *505

Podmínkou zpracování je prověřit potřebnost navrhované lokality z hlediska hromadného bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout kategorii hromadného bydlení ve vztahu k potenciálním investorům. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Navrhnout napojení předloženého záměru na veřejnou technickou infrastrukturu v okolí lokality. Prověřit a navrhnout způsob dopravní obsluhy navržené lokality a zohlednit dopad navrhovaného záměru na okolní zástavbu. Navrhnout adekvátní plochy pro odstavování a parkování vozidel. Navrhnout možné urbanisticko-architektonické prvky umožňující sociální interakce navrženého bydlení na stávající areály sociální péče. Prověřit případný vstup města Kunovice do navrhovaného záměru, jako rovnocenného investora.

5.* Územní studie rozšíření areálu Nového Letu, č. pl. *506

Podmínkou zpracování je prověřit výhledovou potřebnost a ekonomickou výhodnost využití lokality z hlediska dlouhodobé perspektivy. Prověřit možnosti dopravního napojení a rozhodnout o výhodnosti varianty propojení stávajícího areálu s novým nebo varianty napojení navrhovaného areálu zcela nezávisle. Prověřit logistické trasy materiálu, strojů a hotových výrobků dle druhu dopravy, pohyb zaměstnanců a možnosti parkování. Stanovit nezbytná bezpečnostní opatření pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních rizik a stanovit podmínky pro minimalizaci rizik způsobených provozem, zejména ve vztahu k ochraně podzemních vod.

7. Územní studie viniční trati Nová Hora - Mrhoně

Důvodem pro zpracování územní studie je snaha dopředu prověřit navrhovanou zástavbu ve viniční trati Nová Hora - Mrhoně jako celku. Účelem je posouzení vlivu navrhovaného záměru na ochranu krajiny a krajinného rázu v širším územním měřítku. Cílem je rovněž prověřit a navrhnout přístupové trasy a to jak ve vztahu k pěší a cyklistické dopravě, tak i dopravě osobní a nákladní, včetně stanovení místa pro připojení na nadřazenou silniční síť. Navrhnout adekvátní rozsah a způsob napojení zástavby na technickou infrastrukturu.

8. Územní studie viniční trati Chrástě - Nivky

Důvodem pro zpracování uvedené územní studie je snaha předem prověřit a navrhnout způsob zástavby ve viniční trati Chrástě - Nivky jako celku. Účelem je posoudit dopad navrhovaného záměru na ochranu krajiny a krajinného rázu v širším územním měřítku. Cílem je rovněž prověřit a navrhnout přístupové trasy a to jak ve vztahu k pěší a cyklistické dopravě, tak i dopravní přístupnost pro osobní a nákladní dopravu, včetně stanovení místa pro připojení na nadřazenou silniční síť a navrhnout adekvátní rozsah a způsob napojení zástavby na technickou infrastrukturu.

9. Územní studie podnikatelské zóny v lokalitě Záhony, č. pl. SP 506

Důvodem pro zpracování územní studie je navrhnout urbanisticky úsporné řešení, které by garantovalo hospodárné vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu města a zajistilo bezkonfliktní působení podnikatelských aktivit na navazující obytnou zástavbu za bývalou železniční vlečkou. Navrhnout vhodné členění lokality, které by umožnilo postupné zastavění celé lokality bez zbytkových a jen obtížně využitelných ploch. Navrhnout jednoduchý, přehledný a bezkonfliktní systém dopravní obsluhy a stanovit požadavky na zainvestování lokality technickou infrastrukturou.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Kunovice, stanovuje pro vybrané zastavitelné plochy, pořadí změn v území. V rámci stanovení pořadí změn v území je realizace zástavby na ploše dopravní infrastruktury – letecká doprava DL 661 a DL 662, možná až po realizaci veřejné místní komunikace v zastavitelné ploše P*627 a v souladu s dohodou mezi městem Kunovice a vlastníky navazujících pozemků, řešící vybudování potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury DS 659 návrh a zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627 návrh.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.

I. Návrh územního plánu Kunovice obsahuje:

A. Textovou část: celkem 49 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. I.1	Výkres základního členění území	1:5 000	2 map. listy
	č. I.2	Hlavní výkres	1:5 000	2 map. listy
	č. I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	2 map. listy