

# Usnesení z 21. schůze rady města konané dne 16.10.2007

Rada města Uherské Hradiště

## **schválila**

- uzavření mandátní smlouvy s Regionem Slovácko, jejímž předmětem bude zajištění prodeje publikace "Uherské Hradiště - Královské město na řece Moravě" na účet města Uherské Hradiště a za podmínek uvedených v důvodové zprávě
- prodejní cenu publikace "Uherské Hradiště - Královské město na řece Moravě" za cenu 417,- Kč pro provozovatele knihkupectví na území města s tím, že konečná prodejní cena v knihkupectví bude činit 490,- Kč za knihu vč. DPH
- výpůjčku pozemků p.č. 262/6 o výměře 267 m<sup>2</sup> a p.č. 262/7 o výměře 121 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Uherské Hradiště, příspěvkové organizaci Penzion - městské sociální centrum UH, po dobu trvání činnosti příspěvkové organizace Penzion - městské sociální centrum UH; za účelem zřízení odpočinkového koutu pro obyvatele výše uvedené příspěvkové organizace
- výpůjčku části pozemku p.č. 1059/3 o výměře 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, církevní organizaci Diakonie ČCE - středisko Cesta, na dobu určitou tří let; za účelem využití pozemku k různým aktivitám klientů střediska - Cesta
- výpůjčku 26 kusů dřevěných stánků, občanskému sdružení Kunovjan, po dobu trvání Smlouvy o delegování organizace jarmarků ze dne 26.1. 2007; s podmínkou možnosti zapůjčení stánků pro potřeby města Uherské Hradiště
- pronájem části pozemku p.č. 2065/90 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, Miroslavu a Jarmile Ulmanovým, s výší nájmu 500,- Kč/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení odstavné plochy pro osobní automobil
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 97 m<sup>2</sup>, v I. NP pravé části o výměře 47 m<sup>2</sup> a v I. PP pravé části ( sklep) o výměře 50 m<sup>2</sup>, oba v objektu č.p. 157/8, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, panu Pavlu Františku Vaňurovi, s výší nájmu 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování denní kavárny a vinárny
- ukončení Nájemní smlouvy č. 2005/449/SMM uzavřené dne 28.7. 2005 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a AQUA - Tomášem Červinkou (nájemce), na pronájem nebytových prostor o výměře 160 m<sup>2</sup> (suterénní prostory) v areálu Krytého plaveckého bazénu, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31.10. 2007
- udělení souhlasu s podnájmem nebytového prostoru o celkové výměře 24,3 m<sup>2</sup> umístěného ve II. NP sportovní haly se vchodem od restaurace Krček, Uherské Hradiště, sdružení TJ Slovácká Slavia Uherské Hradiště, pro pana Jakuba Janíčka, za účelem provozu kanceláře a učebny soukromé autoškoly
- zrušení usnesení RM č. 302/19/R/2007 ze dne 14.9. 2007 v odst. I. v bodě 1., a to ve znění:
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 169 m<sup>2</sup> v I. NP objektu č.p. 760, ulice Husova, Uherské Hradiště, Střední škole služeb s.r.o., s výší nájmu 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití prostor ke vzdělávacím účelům školy, pro služby kadeřnictví a kosmetiky
- pronájem části pozemku p.č. 235/9 o výměře 330 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, paní Olze Černotové, s výší nájmu 0,60 Kč/m<sup>2</sup>; na dobu neurčitou s jednoletou výpovědní lhůtou; za účelem využití pozemku jako zahrádky
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění stavby nad pozemky p.č. 2766/2 o výměře 104 m<sup>2</sup> a p.č. 2766/3 o výměře 99 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného společnost POR CZ s.r.o., za jednorázovou úplatou 3.800,- Kč/m<sup>2</sup>
- zrušení usnesení RM č. 221/14/R/2007 ze dne 19.6. 2007 v odst. I. v bodě 1., a to ve znění:
- pronájem nebytového prostoru ( místnost č. 36) o výměře 22 m<sup>2</sup> ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí, 686 01 Uherské Hradiště, pro občanské sdružení Folklorní soubor Kunovjan, s výší nájmu 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, do doby zahájení rekonstrukcí budovy, nejdéle však na dobu 5 let od podpisu smlouvy; za účelem využití nebytových prostor pro skladování krojů
- uzavření Dohody o vydání plnění z bezdůvodného obohacení mezi městem Uherské Hradiště a paní Jarmilou Stratilovou, za užívání nebytových prostor o výměře 50 m<sup>2</sup> v I. NP objektu č.p. 506, ul. Všehrdova, Uherské Hradiště; bezdůvodné obohacení se datuje od 1.9. 2006 do 31.8. 2007; dohodnutá cena se stanovuje na částku 100.000,- Kč
- uzavření Dohody o vydání plnění z bezdůvodného obohacení se zpětnou platností dvou let, tedy od 1.10.2005, mezi městem Uherské Hradiště a panem Ing. Jiřím Janíkem, na zřízení venkovního posezení o rozměrech 1,8 m x 6,3 m (celkem 11,34 m<sup>2</sup>) na části venkovní terasy u pronajatých nebytových prostor o celkové výměře 58,39 m<sup>2</sup> v budově č. 951 (kino Hvězda); bezdůvodné obohacení se datuje od 1.10. 2005 do 30.9. 2007, dohodnutá cena se stanovuje na částku 15.218,28 Kč

- výpůjčku části pozemku p.č. 1458/1 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti DAJAK, s.r.o., za účelem vybudování přístupového chodníku; do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu případně jiného odpovídajícího rozhodnutí
- výpůjčku části pozemku p.č. 1458/1 o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti DAJAK, s.r.o., za účelem vybudování přístupového chodníku; po dobu životnosti stavby
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 169 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 760, ulice Husova, Uherské Hradiště, paní Marcela Holíkové, s výší nájmu 320,--Kč/m<sup>2</sup>; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování prodejny potravin v předmětných nebytových prostorech
- výpůjčku částí pozemků p.č. 3164/18 o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 3164/1 o výměře 425 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mařatice, společnosti STAVBY a.s., a to po dobu výstavby komunikací včetně přilehlých chodníků a potřebného počtu parkovacích stání a výstavby inženýrských sítí včetně přípojek, nejpozději však do 30.9. 2008
- pronájem nebytového prostoru (místnost č. 24) o výměře 125 m<sup>2</sup> ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, Střední škole služeb s.r.o., s výší nájmu 700,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití prostor ke vzdělávacím účelům školy, pro služby kadeřnictví a kosmetiky
- pronájem parkovacích stání v ulici Stonky, Uherské Hradiště, na částech pozemků p.č. 1308/27, p.č. 1308/20, p.č. 1308/30, vše o celkové výměře 290 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; žadatelům uvedeným v seznamu v důvodové zprávě; na dobu určitou 2 let, nejdéle však po dobu existence současného trvalého bydliště v lokalitě Stonky a za podmínky nemožnosti přechodu nájmu; s výší nájmu 300,--Kč/park.místo/měsíc
- odstoupení od smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.7. 2003 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a paní Jiřinou Jahodíkovou (nájemce), na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> ve III. NP objektu č.p. 157/8, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; z důvodu dlužné částky na nájemném a službách ve výši 72.390,-- Kč (dluh ke dni 31.8. 2007)
- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3. 2003, ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.4. 2003, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a sdružením dětí a mládeže DUHA - ÚSVIT Uherské Hradiště (nájemce), na pronájem nebytových prostor č. 11 o výměře 18,50 m<sup>2</sup> a č. 12 o výměře 18,50 m<sup>2</sup>, oba v I. NP objektu č.p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 30.11. 2007
- konání veřejné sbírky na charitativní účely - děti v Dětském domově v Uherském Hradišti
- výsledek veřejné zakázky malého rozsahu "Nákup stolních počítačů a monitorů pro potřeby města Uherské Hradiště - provedené podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště s platností od 1.8.2006, čl.3 písm.a) a čl. 8 odst.4). Vybraný uchazeč: Autocont CZ a.s., s nabídkovou cenou 671.160 Kč včetně DPH
- výsledek výběrového řízení na stavební úpravy "Speciální MŠ, Revoluční č.743 v Uh.Hradišti", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště s platností od 1.8.2006, čl.3 písm.b) a čl. 8 odst.4), veřejná zakázka malého rozsahu; vybraný uchazeč: TRADIX UH a.s., s nabídkovou cenou 2 196 139,-- Kč včetně DPH a smluvními sankcemi za nedodržení termínu realizace díla ve výši 1500,-Kč za každý den prodlení s předáním díla
- uzavření Smlouvy o náhradním ubytování v bytě v místním kulturním zařízení v Sadech, z důvodu rekonstrukce farního domu v Sadech, pro pana faráře P. Josefa Josefíka, po dobu rekonstrukce farního domu v Sadech, nejdéle však do 30.6. 2008; s výší nájmu 40,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- od 1.11.2007 do jmenování nového ředitele/ředitelky na Základní škole, Uherské Hradiště, Sportovní 777, příspěvková organizace, plat paní Mgr. Boženě Nevyjelové, statutární zástupkyni ředitele Základní školy, Uherské Hradiště, Sportovní 777, příspěvková organizace, dle předloženého návrhu
- vyplacení mimořádné odměny oprávněné osobě dle § 328 zákoníku práce, jako peněžité právo po zemřelém panu Mgr. Vladimíru Pipalovi, který do svojí smrti vykonával funkci ředitele Základní školy, Uherské Hradiště, Sportovní 777, příspěvková organizace, dle předloženého návrhu
- stavební program rekonstrukce budovy kina Hvězda v Uherském Hradišti pro multifunkční využití

#### **schválila ke zveřejnění**

- převod části pozemku p.č. 741/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- převod pozemku p.č. 1378/4 o výměře 2 681 m<sup>2</sup> v k.ú. Babice
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu položení, údržby a provozu podzemního komunikačního vedení (kabelu) a chůze přes pozemek na částech pozemků p.č. 1059/1, p.č. 1051/8, p.č. 928/7, p.č. 1249, p.č. 597/3, p.č. 544/188, p.č. 544/207, p.č. 544/191, p.č. 544/192, p.č. 544/193, p.č. 544/61, p.č. 544/194, p.č. 954/8, p.č. 985, p.č. 662/11, p.č. 667/2, p.č. 289/1, p.č. 954/9, p.č. 888/2, p.č. 1321, p.č. 597/2, p.č. 544/190, p.č. 544/203, p.č. 544/205, vše v k.ú. Uherské Hradiště, vše v celkové délce cca 1 250 bm; pro oprávněného společnost DAT, s.r.o.
- převod části pozemku p.č. 325/3 o výměře cca 1 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice

- pronájem nebytového prostoru ( místnost č. 36) o výměře 22 m<sup>2</sup> ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí, 686 01 Uherské Hradiště
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu vybudování příjezdové cesty k nakládací a vykládací rampě za účelem zásobování OD CENTRUM v Uherském Hradišti na části pozemku p.č. 122/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště; pro oprávněného společnost REMINAS a.s.
- převod části pozemku p.č. 122/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- pronájem nebytových prostor č. 213 o výměře 16,91 m<sup>2</sup> a č. 214 o výměře 16,96 m<sup>2</sup>, oba ve II. NP objektu č.p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště

#### **doporučila zastupitelstvu města**

- vzít na vědomí návrhy na pořízení změn územního plánu města Uherské Hradiště
- souhlasit s tím, že o jejich pořízení bude rozhodnuto na posledním zasedání Zastupitelstva města v roce 2007

#### **doporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- převod části pozemku původní p.č. 3023/23 o výměře 204 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1934-13/2007 nově vzniklá p.č. 3023/143 o výměře 204 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mařatice, společnosti Reality Milenium s.r.o., za kupní cenu 900,-- Kč/m<sup>2</sup>
- převod pozemku p.č. 289/13 o výměře 298 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, manželům Renatě a Jaroslavu Novotným, bezúplatně
- převod pozemků p.č. 378/19 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.č. 289/7 o výměře 408 m<sup>2</sup>, p.č. 289/10 o výměře 47 m<sup>2</sup>, p.č. 668/12 o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.č. 668/17 o výměře 91 m<sup>2</sup>, p.č. 668/18 o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.č. 668/19 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 668/20 o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště, Zlínskému kraji, bezúplatně
- nabytí pozemků p.č. 285/1 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 285/2 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 285/3 o výměře 71 m<sup>2</sup>, p.č. 378/17 o výměře 1 042 m<sup>2</sup>, p.č. 445 o výměře 192 m<sup>2</sup>, p.č. 378/20 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.č. 289/9 o výměře 921 m<sup>2</sup>, p.č. 289/15 o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.č. 289/16 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 658/8 o výměře 294 m<sup>2</sup>, p.č. 658/9 o výměře 277 m<sup>2</sup>, p.č. 668/13 o výměře 108 m<sup>2</sup>, p.č. 668/14 o výměře 208 m<sup>2</sup>, p.č. 668/15 o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 668/16 o výměře 204 m<sup>2</sup>, p.č. 289/8 o výměře 968 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; z vlastnictví Zlínského kraje, bezúplatně
- převod a likvidaci železného oplocení přední části bývalých kasáren v Uherském Hradišti se zachováním betonových a zděných konstrukcí za celkovou kupní cenu 500,-- Kč a převod PZ desek z betonového oplocení bývalých kasáren v Uherském Hradišti za celkovou kupní cenu 1.000,-- Kč, panu Pavlu Ondříškovi
- nabytí nefunkčního plynovodu umístěného na pozemcích p.č. 653/9 o celkové výměře 2 415 m<sup>2</sup> (délka potrubí je cca 170 m), p.č. 653/23 o celkové výměře 11 892 m<sup>2</sup> (délka potrubí je cca 110 m), p.č. 653/24 o celkové výměře 1 138 m<sup>2</sup> (délka potrubí je cca 12 m), p.č. 653/26 o celkové výměře 506 m<sup>2</sup> (délka potrubí je cca 15 m) a p.č. 653/32 o celkové výměře 1 736 m<sup>2</sup> (délka potrubí je cca 141 m), vše v k.ú. Uherské Hradiště, od společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s., bezúplatně

#### **vzala na vědomí**

- pokračování v Nájemní smlouvě č. 2004/556/SMM uzavřené dne 19.7. 2004 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a panem Františkem Frýbortem (nájemce), na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 174 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště; se změnou nájemce na pí. Annu Frýbortovou
- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.9. 2004 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a ČSOB Pojišťovnou a.s., člen holdingu ČSOB (nájemce), na pronájem nebytových prostor o výměře 70,00 m<sup>2</sup> v I. NP pravé části objektu č.p. 157/8, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti; výpovědí ke dni 31.12. 2007
- statutární zastupování ředitele na Základní škole, Uherské Hradiště, Sportovní 777, příspěvková organizace, dle důvodové zprávy

#### **nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- převod pozemků p.č. 6046/9 o výměře 3 375 m<sup>2</sup> a p.č. 6046/422 o výměře 51 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Staré Město, panu Zdeňkovi Otrubovi, za kupní cenu 291,80 Kč/m<sup>2</sup>

#### **neschválila ke zveřejnění**

- pronájem části pozemku p.č. 667/2 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- převod části pozemku p.č. 1458/2 o výměře cca 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- převod pozemku p.č. 890/3 o výměře 11 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2065/2 o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mařatice

#### **zvolila**

- v působnosti valné hromady společnosti EDUHA, s.r.o. člena dozorčí rady Ing. Stanislava Blahu

**uložila**

- místostarostovi Evženovi Uhrovi zabezpečit konkurs na funkci ředitele/ředitelky Základní školy, Uherské Hradiště, Sportovní 777, příspěvková organizace tak, aby nový ředitel/ředitelka mohl být jmenován/a nejpozději od 1.8.2008.

**udělila**

- souhlas s podnájmem nebytového protoru č. 1.24 o celkové výměře 21,25 m<sup>2</sup> v I. NP objektu č.p. 1533, Studentské náměstí, 686 01 Uherské Hradiště, společnosti EDUHA s.r.o., pro paní Dagmar Matejkovičovou, Jazyková škola FAST & EASY

**vydala**

- nařízení č. 3/2007 O zajištění schůdnosti místních komunikací a o neudržovaných úsecích místních komunikací, včetně 2 příloh tohoto nařízení.