

# Usnesení z 27. schůze rady města konané dne 22.1.2008

Rada města Uherské Hradiště

## **schválila**

- plán hospodaření společnosti EDUHA, s.r.o., na rok 2008
- výpůjčku pozemku p.č. 862/8 o výměře 3 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, Střední škole Mesit, o.p.s., na dobu určitou po dobu provozování sportovních aktivit; za účelem využití pozemku k provozování veřejně prospěšných sportovních aktivit
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro položení HDPE trubky na částech pozemků p.č. 289/13 v délce 8 bm a p.č. 289/14 v délce 2 bm, oba v k.ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného společnost DAT s.r.o., za účelem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení; za jednorázovou úhradu 50,-- Kč/bm
- pronájem části pozemku p.č. 653/4 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti MAXIGASTRO s.r.o., s výší nájmu 15.000,-- Kč/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení venkovního posezení
- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 21.8. 2001 mezi městem Uherské Hradiště a panem Zdeňkem Kupem, na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> v I. NP objektu č.p. 46, Mariánské náměstí v Uherském Hradišti; dohodou ke dni 31.1. 2008
- pronájem nebytového prostoru místnost č. 30 o výměře 27 m<sup>2</sup> ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; paní Petře Havlíkové Jilíkové, s výší nájmu 700,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování podnikatelské činnosti rámování - knihařství
- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 5.11. 2007 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a panem Václavem Hnátíkem (nájemce), na pronájem nebytového prostoru č. 304 o výměře 13,23 m<sup>2</sup> ve III. NP objektu č.p. 293, Palackého Náměstí, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31. 1. 2008
- Pořadník na nájem městských bytů na I. pololetí 2008
- Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem bytu č. 8, o velikosti 1+1, výměře cca 37 m<sup>2</sup>, v domě na ul. Otakarova, Uherské Hradiště v tomto pořadí: 1. Lukáš Juříčka, 2. Jiří Hoffmann, 3. Marie Hanáčková
- uzavření nájemní smlouvy na byt o velikosti 1+1, podle § 685, odst. 1. občanského zákoníku - na dobu výkonu práce nájemce pro pronajímatele - město Uherské Hradiště, s Mgr. Janem Mrázem
- uzavření nájemní smlouvy na byt o velikosti 1+1, podle § 685, odst. 1. občanského zákoníku - na dobu výkonu práce nájemce pro pronajímatele - město Uherské Hradiště, s Anetou Mitáčkovou
- závěry pracovní skupiny pro posouzení budoucího provozu společnosti HRATES, a.s. uvedené v důvodové zprávě
- seznam operativních a dalších činností uvedených v důvodové zprávě, které je nutné v nabídce služeb poskytovaných společností HRATES, a.s. i nadále zachovat
- Akční plán ekologizace provozu Městského úřadu Uherské Hradiště pro rok 2008
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb opatrovaným osobám uzavřené s Oblastní charitou Uherské Hradiště dle přiloženého návrhu.
- uzavření smlouvy o podnájmu mezi městem Uherské Hradiště v zastoupení příspěvkové organizace Slovácké divadlo Uherské Hradiště a p. Vladimírem Novotným, dle přiložené smlouvy o podnájmu
- uzavření dohody o ukončení smluv se společností SGR Jižní Morava, v.o.s. dle předloženého návrhu.
- v souladu s ust. § 102 odst. 2, písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pokutu za správní delikt podle § 58 odst. 4. citovaného zákona ve výši 13.000,- Kč společnosti IFEX-CZ, s.r.o.
- pravidla k ocenění pedagogických pracovníků škol a školských zařízení na území města Uherské Hradiště dle předloženého návrhu
- udělení Zvláštní ceny při příležitosti vyhlášení nejlepších sportovců a sportovních kolektivů města Uherské Hradiště za rok 2007 Jaroslavu Bočkovi, Evě Möllerové a Albertu Vičkoví

## **schválila ke zveřejnění**

- směnu části pozemku p.č. 575/5 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, za část pozemku p.č. 440 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví manželů Antonína a Marty Pištkových
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> nacházejících se vlevo v I. NP objektu č.p. 46, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště
- převod pozemku p.č. 1576 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště

- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění monitorovacího vrtu VB0179 na pozemku p.č. 4557/81 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, v přístupu k vrtu a dále ve vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajištění jeho provozování, kontroly, údržby, úprav a oprav, pro oprávněného Český hydrometeorologický ústav
- převod členského podílu v BD Tůně, Tůně 848, 686 01 Uherské Hradiště; jedná se o byt č. 4 (2+1) o celkové výměře 50,55 m2 v bytovém domě č.p. 848, Tůně, Uherské Hradiště; minimálně za kupní cenu 750.000,-- Kč; s podmínkami uvedenými v důvodové zprávě
- pronájem nebytového prostoru (místnost č. 24) o výměře 125 m2 ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště
- pronájem nebytového prostoru č. 304 o výměře 13,23 m2 ve III. NP objektu č.p. 293, Palackého Náměstí, Uherské Hradiště
- převod části pozemku p.č. 804/9 o výměře cca 1750 m2 a části pozemku p.č. 804/8 o výměře cca 750 m2, oba v k.ú. Uherské Hradiště
- převod budovy č.p. 1156, ulice Štěpnická, Uherské Hradiště, umístěné na pozemku st.p.č. 2212 a pozemku st.p.č. 2212 o celkové výměře 2 598 m2, vše v k.ú. Uherské Hradiště

#### **doporučila zastupitelstvu města**

- schválit z Fondu živelních pohrom 18 úvěrů v celkovém objemu 4 087 tis. Kč dle předloženého návrhu
- vzít na vědomí informaci o krátkodobém použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení ve výši 3 500 tis. Kč pro účely oprav bytového fondu ve vlastnictví města
- vzít na vědomí závěry pracovní skupiny pro posouzení budoucího provozu společnosti HRATES, a.s. uvedené v důvodové zprávě
- založit společnost s ručením omezeným s jediným společníkem městem Uherské Hradiště pro provoz nového aquaparku "Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o."
- schválit Ing. Vlasimila Skálu, do funkce prvního jednatele zakládané společnosti "Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o."
- schválit zakladatelskou listinu zakládané společnosti "Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o."
- vložit do základního kapitálu zakládané společnosti
- pozemky a budovy uvedené v zakladatelské listině jako nepeněžitý vklad
- finanční prostředky ve výši padesáti milionů Kč jako peněžitý vklad.
- schválit změnu rozpočtu města tak, že kapitálové výdaje se zvyšují o 50 mil. Kč na vklad do společnosti Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o.. Financování bude vypořádáno snížením portfolia cenných papírů o 50 mil. Kč
- schválit II. aktualizaci studie konverze kasáren ve znění variant A2, B2, C2, D, E, F, G
- schválit investiční záměr rekonstrukce budovy kina Hvězda pro multifunkční využití zpracovaný společností GG Archico s.r.o. Uherské Hradiště
- schválit bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Fabia Combi 1,4 Clasic, registrační značka 1Z5 0580 v hodnotě 148.000,-- Kč dle znaleckého posudku č. 1800-84/07, z majetku města do majetku příspěvkové organizace Penzance - městské sociální centrum UH
- odvolat PhDr. Jaroslava Mikulíka z funkce člena kontrolního výboru.
- provést volbu nového člena kontrolního výboru
- odvolat paní Jarmilu Lašákovou z funkce tajemnice kontrolního výboru
- jmenovat Bc. Mariku Blažkovou tajemnicí kontrolního výboru

#### **doporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- převod pozemku st.p.č. 1770 o výměře 20 m2 v k.ú. Uherské Hradiště, paní Zdence Hlavačkové, za kupní cenu 400,-- Kč/m2
- převod části pozemku p.č. 6028/7 o výměře 95 m2 (dle GP č. 2197-244/2005 nově vzniklá p.č. 6028/17 o celkové výměře 95 m2) a části pozemku p.č. 6028/8 o výměře 569 m2 (dle GP č. 2197-244/2005 nově vzniklá p.č. 6028/21 o celkové výměře 569 m2), oba v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, městu Staré Město, za kupní cenu 100,-- Kč/m2
- nabytí pozemku p.č. 1446 o výměře 154 m2 v k.ú. Mařatice; od pana Josefa Pochylého, za kupní cenu dle znaleckého posudku
- nabytí pozemků p.č. 1452 o výměře 134 m2 a p.č. 1451 o výměře 148 m2, oba v k.ú. Mařatice; od manželů MVDr. Františka Dacíka a Marie Dacíkové, za kupní cenu dle znaleckého posudku

- nabytí pozemku p.č. 1458 o výměře 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice; od paní Libuše Bělochové, za kupní cenu dle znaleckého posudku
- nabytí pozemku p.č. 1459 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice; od paní Antonie Chmelíkové, za kupní cenu dle znaleckého posudku
- nabytí pozemků p.č. 1467/5 o výměře 61 m<sup>2</sup> a p.č. 1463/2 o výměře 79 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mařatice; od pana Vladimíra Jančíka, za kupní cenu dle znaleckého posudku
- změnu zástupců v honebních společenstvech města Uherské Hradiště, a to takto: Mgr. Jan Mráz - honební společenstvo Kněžpole; Ing. Jiří Durdák ml. - honební společenstvo Mařatice; Jaroslav Hráček - honební společenstvo Podolí; Bedřich Kolář - honební společenstvo Mistřice; zbylé zastoupení zůstává beze změny
- převod části pozemku p.č. 3016/32 o výměře 2 005 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1935-35/2007 nově vzniklá p.č. 3016/75 o výměře 2 005 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mařatice, společnosti GG INTERSTYL s.r.o., za kupní cenu 350,-- Kč/m<sup>2</sup> a s kaucí 150.000,-- Kč
- převod části pozemku původní p.č. 3016/18 o výměře 1 454 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1970-45/2007 nově vzniklá parcela rovněž označena č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m<sup>2</sup>), části pozemku původní p.č. 3016/19 o výměře 1 363 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2006-64/2007 díl "d" o výměře 1 363 m<sup>2</sup> nově vzniklé p.č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m<sup>2</sup>), části pozemku původní p.č. 3016/20 o výměře 1 109 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2006-64/2007 díl "e" o výměře 1 109 m<sup>2</sup> nově vzniklé p.č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m<sup>2</sup>), části pozemku původní p.č. 3016/21 o výměře 1 145 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2006-64/2007 díl "f" nově vzniklé p.č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m<sup>2</sup>); vše v k.ú. Mařatice a části pozemku původní p.č. 533/4 o výměře 6 865 m<sup>2</sup> (dle GP č. 639-65/2007 nově vzniklá p.č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m<sup>2</sup>) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, společnosti HOME 4 U, s.r.o., vše za kupní cenu 480,-- Kč/m<sup>2</sup> a převod části pozemku původní p.č. 323/3 o výměře 490 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2006-64/2007 nově vzniklá p.č. 323/9 o celkové výměře 490 m<sup>2</sup>), společnosti HOME 4 U, s.r.o., za kupní cenu 200,-- Kč/m<sup>2</sup>

#### **doporučila zastupitelstvu města ke zveřejnění**

- převod bytového domu o třech vchodech č.p. 986, č.p. 987 ulice Sadová a č.p. 988, ulice Rudy Kubíčka, Uherské Hradiště, k.ú. Mařatice

#### **souhlasila**

- s uzavřením provozu venkovního plaveckého areálu v Uh. Hradišti od letní sezóny 2008 až do doby zahájení jeho nového provozu po plánované rekonstrukci.
- s použitím historického znaku města za účelem propagace města na webových stránkách veslařského klubu Morávia Uherské Hradiště ( [www.veslovani-uh.cz](http://www.veslovani-uh.cz))
- s použitím historického znaku města pro potřeby tanečního klubu Rokaso Uherské Hradiště o.s. dle předloženého návrhu

#### **vzala na vědomí**

- pokračování v Nájemní smlouvě uzavřené dne 1.4. 2003 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a p. Františkem Horákem (nájemce), na pronájem části pozemku p.č. 235/9 o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady; z důvodu úmrtí původního nájemce se nájemcem stává paní Jiřina Horáková
- Návrh postupu řešení nájmu bytů v ubytovnách Uherské Hradiště, Malinovského 1133 a Uherské Hradiště, Stará Tenice 1195, po doručení výpovědi Smlouvy o zajištění ubytovacích služeb
- Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu - nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2008 u služebního bytu - Penzion - městské sociální centrum UH, příspěvková organizace, Kollárova 1243, Uherské Hradiště.
- zprávu o stavu plnění Konceptce regenerace dětských hřišť za rok 2007
- Informaci o přípravě obnovy kulturních památek - kaple sv. Rocha a kostela Nanebevzetí P. Marie v Mařaticích

#### **nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- nabytí rodinného domu č.p. 820 umístěného na pozemku st.p.č. 1177 a pozemků st.p.č. 1177 o výměře 254 m<sup>2</sup>, p.č. 779/4 o výměře 542 m<sup>2</sup> a p.č. 779/5 o výměře 285 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mařatice; od manželů RSDr. Zdeňka Uherky a Zdeňky Uherkové

#### **neschválila ke zveřejnění**

- pronájem části plochy na střeše budovy č.p. 951, náměstí Míru v Uherském Hradišti - Kino Hvězda, z důvodu umístění reklamy

#### **zrušila**

- usnesení RM č. 341/21/R/2007 ze dne 16.10. 2007 v odst. I v bodě 3., ve znění: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru (místnost č. 24) o výměře 125 m<sup>2</sup> ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, Střední škole služeb s.r.o., s výší nájmu 700,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití prostor ke vzdělávacím účelům školy, pro služby kadeřnictví a kosmetiky

- pronájem bytu o velikosti 1+KK, v Domě s chráněnými byty v Uherském Hradišti, na ul. Štefánikova, uvedené osobě: Irena Šebková
- usnesení č. 301/19/R/2007 schůze rady města Uherské Hradiště konané dne 14. 9. 2007, kterým doporučovala zastupitelstvu města:
  1. založit společnost s ručením omezeným s jediným společníkem městem Uherské Hradiště pro provoz nového aquaparku "Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o.",
  2. schválit zakladatelskou listinu výše uvedené společnosti,
  3. vložit peněžitý a nepeněžitý vklad do základního kapitálu výše uvedené společnosti.

#### **stanovila**

- s účinností od 1.2.2008 jednateli společnosti EDUHA, s.r.o., Ing. Stanislavu Gabrielovi, měsíční hrubou mzdou

#### **uložila**

- jednateli předložit aktualizovaný plán hospodaření společnosti EDUHA, s.r.o., na rok 2008
- k obdobným projednávaným materiálům přiložit stanovisko dozorčí rady EDUHA, s.r.o.
- pracovní skupině pro posouzení budoucího provozu společnosti HRATES, a.s. předložit radě města návrh výzvy ke vstupu strategického partnera do společnosti HRATES,a.s. do 13. května 2008
- odboru investic zahájit kroky k pořízení navazujících stupňů projektové dokumentace k investičnímu záměru rekonstrukce budovy kina Hvězda
- odboru architektury, plánování a rozvoje zajistit identifikaci a efektivní využití externích zdrojů pro realizaci investičního záměru rekonstrukce budovy kina Hvězda
- odboru APR identifikovat možnost využití vnějších zdrojů pro obnovu výše uvedených kulturních památek

#### **udělila**

- souhlas s umístěním sídla nově zakládané společnosti JANÍČEK - NAVRÁTIL, s. r. o., na adrese Stonky č.p. 860, 686 01 Uherské Hradiště
- souhlas s uzavřením Smlouvy o podnájmu nebytového prostoru (kancelářská místnost o rozměrech 6,75 x 3,60 m) ve II. NP Sportovní haly se vchodem od restaurace Krček, sdružení Tělovýchovná jednota Slovácká Slavia Uherské Hradiště, pro společnost JANÍČEK-NAVRÁTIL, s. r. o., dle přiloženého návrhu
- souhlas s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi příspěvkovou organizací Sportoviště města Uherské Hradiště, Sportovní hala a občanským sdružením TJ Slovácká Slavia Uherské Hradiště, dle přiloženého návrhu
- předchozí souhlas k uzavření nájemní smlouvy mezi příspěvkovou organizací Slovácké divadlo Uherské Hradiště a p. Vladimírem Novotným, dle přiložené nájemní smlouvy

#### **jmenovala**

- p. místostarostu Evžena Uhra jako zástupce města do realizační pracovní skupiny společnosti CTZ, s. r. o., ve věci výstavby nového uhelného kotle v Uherském Hradišti

#### **odvolala**

- MUDr. Antona Vaňu z funkce člena komise sociální a zdravotní.