

# Usnesení z 39. schůze rady města konané dne 29.7.2008

Rada města Uherské Hradiště

## schválila

- rozpočtová opatření dle přílohy důvodové zprávy. Příjmy i výdaje dle platného rozpočtu města na rok 2008 se zvyšují o 28 682,9 tis. Kč.
- změnu rozpočtů zřízených příspěvkových organizací:
- příspěvkové organizaci Klub kultury nákup nového osobního/užitkového vozidla v hodnotě do 500 tis. Kč formou leasingu, na jehož akontaci bude použit výtěžek z prodeje vozidla příspěvkové organizace Škoda Octavia UKH 06-79. Výběrové řízení bude provedeno dle platných vnitřních pravidel organizace.
- příspěvkové organizaci MŠ Svatováclavská realizaci první etapy rekonstrukce školní zahrady u MŠ Pod Svahy v hodnotě 200 tis. Kč a souhlasí převodem prostředků z rezervního fondu organizace do fondu investičního
- příspěvkové organizaci ZŠ Za Alejí realizaci akce "oprava atria školy" v hodnotě 600 tis. Kč a to z prostředků organizace
- příspěvkové organizaci ZŠ Jarošov realizaci akce "Technologické vybavení školní jídelny vč. přepravních termoboxů" v hodnotě 400 tis. Kč a souhlasí
- převodem prostředků z rezervního fondu organizace do fondu investičního
- pronájem části pozemku p.č. 653/27 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, paní Lence Hanáčkové, s výší nájmu 650,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení letní zahrádky
- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.9. 2004 mezi městem Uherské Hradiště a původně Českomoravskou hypoteční bankou, a.s., nyní Hypoteční bankou, a.s., na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> nacházejících se v pravé části I. NP budovy č.p. 157/8, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti; dohodou ke dni 31.8. 2008
- pronájem části pozemku p.č. 653/1 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, panu Antonínu Rosůlkovi s výší nájmu 4.104,-- Kč/doba nájmu; na dobu určitou ode dne podpisu nájemní smlouvy do 15.9. 2008; za účelem zřízení letní zahrádky
- pronájem části pozemku p.č. 2050/20 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, společnosti Chladírenský servis Jedlička, s.r.o., s výší nájmu 200,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem užívání vybudovaných parkovacích ploch
- pronájem části pozemku p.č. 1/1 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti JACOM, spol. s r.o. s výší nájmu 26.700,-- Kč/doba nájmu; na dobu určitou ode dne podpisu nájemní smlouvy do 31.10. 2008; za účelem zřízení letní zahrádky
- pronájem nebytových prostor č. 1.41 (kabinet) o výměře 19,05 m<sup>2</sup>, č. 1.42 (kabinet) o výměře 19,05 m<sup>2</sup>, č. 1.43 (kabinet) o výměře 19,95 m<sup>2</sup> a č. 1.44 (kancelář) o výměře 20,12 m<sup>2</sup> Jazykové školy FAST & EASY, Dagmar Matejkovičová výší nájmu 500,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování stávající podnikatelské činnosti v oblasti výuky cizích jazyků
- výpůjčku části pozemku p.č. 743/1 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, Společenství pro dům 775 na dobu určitou po dobu životnosti stavby; za účelem zateplení štítů ze strany východní a západní bytového domu č.p. 775
- pronájem nebytového prostoru místnosti č. 36 o celkové výměře 22 m<sup>2</sup> ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti, společnosti ARCHGEO s.r.o. s výší nájmu 700,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení provozovny pro testování, měření, analýzy a kontroly
- pronájem nebytového prostoru č. 311 (kancelář) o celkové výměře 14,72 m<sup>2</sup> ve III. NP budovy č.p. 293, Palackého náměstí v Uherském Hradišti, Sdružení studentů České republiky, o.s. s výší nájmu 190,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem umístění sídla dětského a studentského parlamentu Uherské Hradiště
- pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 19,00 m<sup>2</sup>, umístěného vpravo (při vstupu z ulice Prostřední v Uherském Hradišti) v I. NP objektu č.p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště; žadatelům v následujícím pořadí: 1. Růžena Hubáčková s výší nájmu 3.500,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování prodejny Quelle, zásilkový prodej a prodejny paruk, 2.. Vratislav Zelinius s výší nájmu 3.050,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem rozšíření stávající prodejny s dárkovým a orientálním zbožím, 3. Viktor Kovařík s výší nájmu 3.000,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování kanceláře poradenského místa ČMSS, a.s.
- pronájem ½ výkladní skříně v objektu č.p. 33, ulice Protzkarova, Uherské Hradiště, společnosti KASVO spol. s r.o. výší nájmu 25.400,-- Kč/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem prezentace společnosti a jejich produktů

- pronájem části pozemku p.č. 2065/2 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, paní Ivaně Pučálkové s výší nájmu 9.800,-- Kč/doba nájmu; na dobu určitou ode dne podpisu nájemní smlouvy do 31.10. 2008; za účelem zřízení letní zahrádky
- pronájem nebytových prostor v I. NP, a to restaurace s příslušenstvím o výměře 170,26 m<sup>2</sup> (prostory restaurace tvoří hlavní místnost o výměře 104,56 m<sup>2</sup>, která je rozdělena na část pro kuřáky o výměře 67,10 m<sup>2</sup> a část pro nekuřáky o výměře 37,46 m<sup>2</sup>, zádveří o výměře 3,07 m<sup>2</sup>, WC muži, ženy a invalidé o výměře 18,23 m<sup>2</sup>, úklidová místnost o výměře 2,68 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 17,39 m<sup>2</sup>, sklad nápojů o výměře 8,22 m<sup>2</sup>, sklad potravin o výměře 5,55 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 2,30 m<sup>2</sup>, soc. zař. pro zaměstnance o výměře 3,31 m<sup>2</sup>, bufet o výměře 4,41 m<sup>2</sup> a výtah o výměře 0,54 m<sup>2</sup>) a letní předzahrádky o výměře 99,95 m<sup>2</sup>, dále nebytových prostor ve II. NP, a to dvou bufetů s občerstvením včetně přilehlých ochozů o celkové výměře 143 m<sup>2</sup> a dvou příručních skladů k bufetům o celkové výměře 24,9 m<sup>2</sup>; vše v budově Zimního stadionu společnosti SYNOT 2000 a.s. s výší nájmu 36.500,-- Kč/měsíc; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem vybudování SPORT BARU ze stávající pivnice včetně sázkové kanceláře
- pronájem nebytového prostoru o výměře 16,04 m<sup>2</sup> v I. PP bytového domu č.p. 896 a 897, ulice Lomená, Uherské Hradiště, společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s. s výší nájmu 700,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dvou let; za účelem umístění hlavního telefonního rozvodu pro obytný soubor Mařatice - Východ v Uherském Hradišti
- pronájem nebytového prostoru č. 319 o výměře 18,26 m<sup>2</sup> ve III. NP objektu č.p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, občanskému sdružení Hradišťánek, o. s. s výší nájmu 190,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení úschovny krojů
- pronájem nebytových prostor č. 101, č. 102, č. 132, vše o celkové výměře 14,60 m<sup>2</sup>, vše v I. NP objektu č.p. 517, Jarošov - Louky, Uherské Hradiště, paní Markétě Hůlkové s výší nájmu 500,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování kadeřnictví a holičství
- pronájem části pozemku p.č. 231 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky, od pana Ladislava Švejcara s výší nájmu 1.000,-- Kč/rok; na dobu určitou po dobu životnosti stavby č.p. 92; za účelem umístění okapového chodníku a zateplovacího systému k budově č.p. 92 (MKZ Vésky)
- změnu usnesení RM č. 620/36/R/2008 ze dne 24.6. 2008 v odst. I. v bodě 24., a to následovně:

#### **původní znění:**

RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu přístupu a příjezdu k budově "obchodního centra Velehradská třída" po části pozemku p.č. 1421 o výměře 480 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1717-28/2008) v k.ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného společnost PS Slovácko, spol. s r.o., náměstí za jednorázovou náhradu 600,-- Kč/m<sup>2</sup> nové znění:

RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu přístupu a příjezdu k budově "obchodního centra Velehradská třída" po části pozemku p.č. 1421 o výměře 380 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1717-28/2008) v k.ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného společnost PS Slovácko, spol. s r.o., za jednorázovou náhradu 600,-- Kč/m<sup>2</sup>

- výsledek výběrového řízení na stavební práce "BYTOVÉ DOMY čp. 744,745 - OPRAVA STŘECHY", provedeného podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění; vybraný uchazeč: ROMAX CZ, s.r.o. s nabídkovou cenou 1.897.098,-- Kč vč. DPH
- zvýšení nájemného z bytu podle zákona č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v maximální výši dle Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 214/2008 Sb. od termínu 1. 1. 2009. Zvýšení nájemného z bytu se týká bytů v majetku města Uherské Hradiště.
- maximální výši cílového nájemného 41,- Kč/m<sup>2</sup> a měsíc, v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v bytech, které se nacházejí v následujících bytových domech:
  - 1.1. Uherské Hradiště, ul. Mojžírova č.p. 721
  - 1.2. Uherské Hradiště, ul. Lechova č.p. 727
  - 1.3. Uherské Hradiště, ul. Jana Žižky č.p. 744
  - 1.4. Uherské Hradiště, ul. Jana Žižky č.p. 745
  - 1.5. Uherské Hradiště, ul. Štěpnická č.p. 1059
  - 1.6. Uherské Hradiště, ul. Štěpnická č.p. 1185
- převzetí výpovědi z nájmu bytu č. 10 o velikosti 3+1, v domě č. p. 981, ul. Rudy Kubíčka, Uherské Hradiště - nájemci Petr Petřík a Darina Petříková
- změnu organizačního řádu, dle předloženého návrhu
- organizační změnu spočívající ve zrušení pracovního místa "technický redaktor" na odboru kanceláře starosty MěÚ v Uherském Hradišti a zřízení pracovního místa "informatik - webmaster" na odboru

informatiky a komunikace MĚÚ v Uherském Hradišti, s tím, že tato organizační změna bude provedena s účinností od 1.8.2008

- uzavření dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě č. 26801899 v platném znění uzavřené dne 20.6. 2008 mezi městem Uherské Hradiště a společností T-Mobile Czech Republic a.s. dle předloženého návrhu
- postup při uzavírání dalších dodatků k Rámcové smlouvě týkající se pouze změn přílohy této smlouvy - Seznamu oprávněných osob, a to bez předchozího schvalování radou města
- v souladu s ust. § 102 odst. 2, písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pokutu za správní delikt podle § 58 odst. 4. citovaného zákona ve výši 2.000,- Kč Společenství pro dům 715
- změnu platové třídy Mgr. Marii Leitgebové, ředitelce Základní školy a Mateřské školy, Uherské Hradiště, Větrná 1063, p. o. , od 1.9.2008, dle předloženého návrhu
- uzavření smlouvy o dílo "Rozbor udržitelného rozvoje území" se společností EKOTOXA s.r.o., dle předloženého návrhu
- zapojení města Uherské Hradiště do kampaně Evropský týden mobility 2008 podpisem předložené CHARTY 2008
- uzavření plánovací smlouvy na výstavbu parkovacích míst v počtu 10 - s investorem stavebních úprav objektu "obchodního domu Magnum" v MPZ: Sing Do Thi s finančním příspěvkem 366 000,- Kč ve prospěch města.
- uzavření plánovací smlouvy na výstavbu parkovacích míst v počtu 5 - s investorem stavebních úprav objektu čp. 453, ulice Na Stavidle v OP MPZ: společností MONTECO, s.r.o. s finančním příspěvkem 183 000,- Kč ve prospěch města.
- zahraniční služební cestu do Krosna, Polsko, na kulturní festival "Karpackie Klimaty" ve dnech 29. - 31. srpna 2008 pro místostarostu Ing Stanislava Blahu, ředitele Klubu kultury p.o. MgrA. Antonína Macha, Ing. Petru Vaňurovou Zemčíkovou a p. Karla Rýdla (řidič), včetně úhrady nákladů spojených s dopravou, stravováním, pojištěním léčebných výloh a kapesným. Kapesné bude poskytnuto ve výši 40% s travného.

#### **schválila ke zveřejnění**

- pronájem pozemku st.p.č. 239/2 o výměře 95 m2 v k.ú. Uherské Hradiště
- směnu části pozemku p.č. 1445 o výměře 59 m2 v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví Mgr. A Antonína Macha za části pozemků p.č. 1446 o výměře 68 m2 a p.č. 1451 o výměře 25 m2, oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště
- převod pozemku p.č. 854/3 o výměře 201 m2 v k.ú. Mařatice
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu umožňující využití pozemku pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v délce cca 45 bm a rozpojovací skříň (výška 1920 mm, šířka 530 mm, hloubka 240 mm) do-na části pozemku p.č. 2045/3 o celkové výměře 5 990 m2 v k.ú. Mařatice, pro budoucího oprávněného E. ON Distribuce, a.s. zastoupená E.ON Česká republika
- uzavření Smlouvy o právu provést stavbu přípojek inženýrských sítí s napojením na komunikaci na částech pozemků p.č. 3015/37 o celkové výměře 1 227 m2, p.č. 3015/75 o celkové výměře 5 522 m2 a p.č. 3016/76 o celkové výměře 1 225 m2, vše v k.ú. Mařatice, mezi městem Uherské Hradiště a společností EVPÚ Defence s.r.o.
- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2008/447/SMM ze dne 23.5. 2008 uzavřené mezi městem Uherské Hradiště a společností SYNOT REAL ESTATE, a.s. spočívající ve změně výměr požadovaných částí pozemků z důvodu stavebního zásahu do stávajícího chodníku a ve změně doby výpůjčky na 30 let
- výpůjčku části pozemku p.č. 1311/1 o výměře cca 20 m2 v k.ú. Uherské Hradiště
- převod části pozemku p.č. 217/1 o výměře cca 300 m2 v k.ú. Uherské Hradiště
- uzavření Smlouvy o právu provést stavbu parkovacích míst k polyfunkčnímu domu na části pozemku p.č. 132/1 o výměře cca 570 m2 v k.ú. Uherské Hradiště, mezi městem Uherské Hradiště a společností KCB development, s.r.o.
- výpůjčku části pozemku p.č. 1157/1 o výměře 32,40 m2 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
- výpůjčku části pozemku p.č. 1157/1 o výměře 16,10 m2 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
- pronájem nebytových prostor - kancelář č. 1.13 o výměře 17,6 m2, sklad o výměře 16,8 m2, garáž pohřebního vozidla o výměře 29,3 m2, sklad rakví o výměře 21 m2, chladicí box o výměře 11,9 m2, mrazicí box o výměře 9,6 m2 a místnost - přípravná o výměře 26,5 m2 (včetně umývárny a příručního skladu), vše v prostoru pohřebiště Uherské Hradiště – Mařatice
- směnu části pozemku p.č. 3023/95 o výměře 68 m2 v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště za část pozemku p.č. 3000/113 o výměře 68 m2 v k.ú. Mařatice ve vlastnictví manželů Stanislava a Jiřiny Tomanových

- záměr města na pronájem bytu č.7, o velikosti 3+1, o výměře 77 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 514, ul. Dukelských Hrdinů v Uherském Hradišti, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, výše nájemného 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- záměr města na pronájem bytu č.9, o velikosti 2+1, o výměře cca 61 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 469, ul.Štefánikova v Uherském Hradišti, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, výše nájemného 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **doporučila zastupitelstvu města**

- schválit změnu rozpočtu dle předloženého návrhu. Celkový rozpočet města na rok 2008 má tuto skladbu:
  1. Schválit městu Kunovice investiční dotaci ve výši 1 600 tis. Kč, účelově určenou na realizaci akce "Víceúčelové hřiště a zpevněné plochy, ul. Na Řádku".
  2. Schválit společnosti Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o neinvestiční dotaci ve výši 21 tis. Kč, účelově určenou na zajištění provozu plaveckého areálu
  3. Schválit dodatek Smlouvy o úvěru z rozpočtu města Uherské Hradiště č. 1/2008/EKO, uzavřený s občanským sdružením Asociace českých filmových klubů tak, že článek I., bod 2 se nahrazuje textem "Úvěr je poskytnut na překlenutí nedostatku disponibilních finančních prostředků vzniklých dlužníkovi na základě ztráty hospodaření v roce 2007 (dále jen účel)"
  4. Schválit obecně prospěšné společnosti Petrklíč neinvestiční dotaci ve výši 100 tis. Kč, účelově určenou na zajištění provozu organizace.
  5. Schválit akciové společnosti 1.FC SLOVÁCKO neinvestiční dotaci ve výši 245 731 Kč, účelově určenou na provoz v roce 2006. Dotace bude poskytnuta formou dohody o započtení pohledávek z vyúčtování dotací poskytnutých městem v uplynulých dvou letech.
  6. Schválit zájmovému sdružení právnických osob Region Slovácko - sdružení pro rozvoj cestovního ruchu neinvestiční dotaci ve výši 450 tis. Kč, účelově určenou na provoz Městského informačního centra a Informačního centra mládeže s tím, že část dotace ve výši 220 tis. Kč je určena na obnovu technologií uvedených center
- schválit z Fondu živelních pohrom 13 úvěrů v celkovém objemu 2 032 tis. Kč dle předloženého návrhu
- schválit investiční záměr odkanalizování ulice Průmyslové v Uherském Hradišti
- odvolat
- sl. Evu Hnátíkovou z funkce tajemnice finančního výboru
- Bc. Mariku Blažkovou z funkce tajemnice kontrolního výboru
- jmenovat
- Ing. Vladimíra Mošťka tajemníkem finančního výboru
- Ing. Ondřeje Jagoše tajemníkem kontrolního výboru

#### **doporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 764/1 o velikosti 3+kk umístěné v 1. NP v budově č.p. 764, na pozemku st. p. č. 976 o výměře 165 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 6185/25786 na společných částech budovy č. p. 764 na pozemku st. p. č. 976 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6185/25786 na pozemku st. p. č. 976 o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště, stávajícím nájemníkům za kupní cenu dle zásad o prodeji bytových domů a bytů
- nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 764/2 o velikosti 3+kk umístěné v 1. NP v budově č.p. 764, na pozemku st. p. č. 976 o výměře 165 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 7300/25786 na společných částech budovy č. p. 764 na pozemku st. p. č. 976 a spoluvlastnického podílu o velikosti 7300/25786 na pozemku st. p. č. 976 o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště, stávajícím nájemníkům za kupní cenu dle zásad o prodeji bytových domů a bytů
- nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 764/3 o velikosti 3+kk umístěné ve 2. NP v budově č.p. 764, na pozemku st. p. č. 976 o výměře 165 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 6176/25786 na společných částech budovy č. p. 764 na pozemku st. p. č. 976 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6176/25786 na pozemku st. p. č. 976 o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště, stávajícím nájemníkům za kupní cenu dle zásad o prodeji bytových domů a bytů
- nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 764/4 o velikosti 2+1 umístěné ve 2. NP v budově č.p. 764, na pozemku st. p. č. 976 o výměře 165 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 6125/25786 na společných částech budovy č. p. 764 na pozemku st. p. č. 976 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6125/25786 na pozemku st. p. č. 976 o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště, stávajícím nájemníkům za kupní cenu dle zásad o prodeji bytových domů a bytů
- nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 896/1 o velikosti 3+1 umístěné v 1. NP ve vchodě č.p. 896 v budově č.p. 896 a č. p. 897 na pozemcích st.p.č.1281 o výměře 252 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1280 o výměře 251 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 8010/163428 na





- nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 897/11 o velikosti 3+1 umístěné ve 4. NP ve vchodě č.p. 897 v budově č.p. 896 a č. p. 897 na pozemcích st.p.č.1281 o výměře 252 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1280 o výměře 251 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 9869/163428 na společných částech budovy č.p. 896 a č. p. 897 na pozemcích st.p.č. 1281 a st.p.č. 1280 a spoluvlastnického podílu o velikosti 9869/163428 na pozemcích st.p.č. 1281 o výměře 252 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1280 o výměře 251 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mařatice, stávajícím nájemníkům za kupní cenu dle zásad o prodeji bytových domů a bytů
- nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 981/10 o velikosti 3+1 umístěné ve IV.NP v budově č.p. 981, 982, 983 na pozemku st.p. č. 1331 o výměře 325 m<sup>2</sup>, st. p.č. 1330 o výměře 247 m<sup>2</sup>, st. p.č. 1329 o výměře 327 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 9126/265176 na společných částech budovy č.p. 981, 982, 983 na pozemku st. p.č. 1331, 1330, 1329, a spoluvlastnického podílu o velikosti 9126/265176 na pozemcích st.p. č. 1331 o výměře 325 m<sup>2</sup>, st. p.č. 1330 o výměře 247 m<sup>2</sup>, st. p. č. 1329 o výměře 327 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mařatice; stávajícím nájemníkům za kupní cenu dle zásad o prodeji bytových domů a bytů

#### **souhlasila**

- s podáním žádosti o zpracování pozemkové úpravy k investičnímu záměru ROCHUS PARK v "optimální variantě" dle důvodové zprávy
- s uzavřením Nádražní ulice pro automobilovou dopravu dne 22.9.2008 od 8:00 do 17:00 hodin.

#### **vzala na vědomí**

- ukončení Nájemní smlouvy č. 2003/392/SMM ze dne 30.5. 2003 uzavřené mezi městem Uherské Hradiště a společností HRATES, a.s. na pronájem nebytových prostor o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v proskleném objektu severně od smuteční síně v k.ú. Mařatice; výpovědí ke dni 31.8. 2008

#### **nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- převod pozemku p.č. 161 o výměře 220 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou, paní Ludmile Strakové za celkovou kupní cenu dle ZP č. 386-61/2008
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod části pozemku p.č. 1307/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, mezi městem Uherské Hradiště a společností E.ON Distribuce a.s. za kupní cenu 1.000,-- Kč/m<sup>2</sup>
- směnu části pozemku p.č. 575/5 o výměře 37 m<sup>2</sup> (dle GP č. 388 - 54/2007 díl "b", který bude sloučen do p.č. 441) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště za část pozemku p.č. 441 o výměře 35 m<sup>2</sup> (dle GP č. 388 - 54/2007 díl "c", který bude sloučen do p.č. 575/5 a nově vzniklá p.č. 575/13 o výměře 1 m<sup>2</sup>) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví Mgr. Miroslava Kryštofa bez doplatku
- směnu části pozemku p.č. 575/5 o výměře 32 m<sup>2</sup> (dle GP č. 388 - 54/2007 nově vzniklá p.č. 575/11 o výměře 7 m<sup>2</sup> a nově vzniklá p.č. 575/12 o výměře 25 m<sup>2</sup>) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví města Uherské Hradiště za část pozemku p.č. 440 o výměře 2 m<sup>2</sup> (dle GP č. 388 - 54/2007 nově vzniklá p.č. 440/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, ve vlastnictví manželů Antonína a Marty Píšíkových, s doplatkem 150,-- Kč/m<sup>2</sup> ve prospěch města Uherské Hradiště
- změnu usnesení ZM č. 143/11/Z/2008 ze dne 14.4. 2008 v odst. I. v bodě 19., a to následovně:

#### **původní znění:**

ZM schvaluje vyslovení souhlasu s Dohodou o postoupení práv a závazků k bytu o velikosti 3+kk, která byla uzavřena mezi Ing. Vladimírem a Martinou Ondrůškovými, a Martinou Kanyíckovou,

#### **nové znění:**

ZM schvaluje vyslovení souhlasu s Dohodou o postoupení práv a závazků k bytu o velikosti 3+kk, v která byla uzavřena mezi Ing. Vladimírem a Martinou Ondrůškovými, Petrem Martinkem a Michaelou Buráňovou

změnu usnesení ZM č. 166/12/Z/2008 ze dne 9.6. 2008 v odst. I. v bodě 2., a to následovně:

#### **původní znění:**

ZM schvaluje převod části pozemku st.p.č. 71 o výměře 326 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1700-14/2008 nově vzniklá p.č. 1583 o celkové výměře 326 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 35 o výměře 352 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Reality Milenium s.r.o. za kupní cenu 4.500,-- Kč/m<sup>2</sup> a s kaucí 300.000,-- Kč nové znění:

ZM schvaluje převod části pozemku st.p.č. 71 o výměře 326 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1700-14/2008 nově vzniklá p.č. 1583 o celkové výměře 326 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 35 o výměře 352 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Reality Milenium s.r.o. za kupní cenu 4.500,-- Kč/m<sup>2</sup> a s kaucí 300.000,-- Kč jako jistiny kolaudace stavby polyfunkčního domu do tří let ode dne podpisu kupní smlouvy; s podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene průjezdu a průchodu k pozemkům st.p.č. 35 a st.p.č. 75/1, oba v k.ú. Uherské Hradiště a s podmínkou vybudování stavby 5 garáží na pozemku st.p.č. 35 v k.ú. Uherské Hradiště a jejich bezúplatný převod na město Uherské Hradiště, to vše nejpozději do 42 kalendářních měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy; v případě nesplnění těchto podmínek se zavazuje kupující uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč do 30-ti dnů ode dne vyzvání prodávajícím

- nabytí pozemku p.č. 1634/85 o výměře 2 367 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, od pana Josefa Hemeryza celkovou kupní cenu dle ZP č. 387 - 62/2008
- směnu dvou částí pozemku p.č. 1027/1 o výměřích 31 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1703-29/2008 nově vzniklé p.č. 1027/3 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> a p.č. 1027/4 o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>) v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví manželů Viceníkových za dvě části pozemku p.č. 1080/1 o výměřích 17 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1703-29/2008 nově vzniklé p.č. 1080/62 o celkové výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 1080/63 o celkové výměře 16 m<sup>2</sup>) v k.ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště bez doplatku
- převod pozemku p.č. 3015/74 o výměře 288 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, společnosti SYNOT REAL ESTATE, a.s. za kupní cenu 350,-- Kč/m<sup>2</sup>
- převod části pozemku původní p.č. 2057/2 o výměře 12 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2053 - 46/2008 nově vzniklá p.č. 2057/62 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mařatice, Ing. Pavlu Vařachovi za kupní cenu 1.600,-- Kč/m<sup>2</sup>
- nabytí pozemků st.p.č. 2267 o výměře 530 m<sup>2</sup>, st.p.č. 2655/2 o výměře 971 m<sup>2</sup>, p.č. 887/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> a p.č. 887/5 o výměře 927 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; od Zlínského kraje za kupní cenu dle ZP č. 369 - 44/2008; náklady spojené s nabytím pozemků, včetně částky odpovídající daňové povinnosti prodávajícího, uhradí kupující
- zrušení usnesení ZM č. 110/IX. ze dne 13.4. 2004 v odst. I. v bodě 11., a to ve znění:
- ZM schvaluje nabytí části pozemku p.č. 3000/113 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice pro realizaci autobusové zastávky od pana Stanislava a paní Jiřiny Tomancových a to za cenu dle znaleckého posudku
- převod části pozemku původní p.č. 2068/12 o výměře 1 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2038 - 25/2008 nově vzniklá p.č. 2068/14 o výměře 1 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mařatice; manželům Ing. Josefu a Miroslavě Borákovým za kupní cenu 200,-- Kč/m<sup>2</sup>

#### **doporučuje zastupitelstvu města ke schválení**

- převod pozemku p.č. 2068/4 o výměře 22 m<sup>2</sup> a části pozemku původní p.č. 2065/90 o výměře 35 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2038 - 25/2008 nově vzniklá p.č. 2065/95 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>), oba v k.ú. Mařatice; manželům Ing. Josefu a Miroslavě Borákovým, J. Staňka 866, 686 05 Uherské Hradiště; za kupní cenu 200,-- Kč/m<sup>2</sup>
- schválit názvy nových veřejných prostranství města (dle grafické přílohy) a to:
- k.ú. Uherské Hradiště : ul. Obchodní a Politických vězňů v lokalitě přiléhající k autobusovému nádraží.
- k.ú. Mařatice : ul. Kosecká a Hudecká v lokalitě areálu bývalých kasáren.
- k.ú. Míkovice : ul. Podhájnice v lokalitě Partyzánská a ul. Díly a Lopaty v polní trati Díly od Podolska.

#### **zrušila**

- usnesení RM č. 495/31/R/2008 ze dne 11.3. 2008 v odst. I. v bodě 1., a to ve znění:
- RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28.1. 1994 mezi městem Uherské Hradiště a panem Františkem Sojákem týkající se pronájmu pozemku st.p.č. 239/2 o výměře 95 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště (předzahrádka před rodinným domem); z důvodu přechodu nájmu na manželku paní Blanku Sojákovou, Luční 151, Uherské Hradiště
- usnesení RM č. 554/33/R/2008 ze dne 29.4. 2008 v odst. I. v bodě 20., a to ve znění:
- RM schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.9. 2004 mezi městem Uherské Hradiště a Českomoravskou hypoteční bankou, a.s. na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 34 m<sup>2</sup> nacházejících se v pravé části I. NP budovy č.p. 157/8, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti; výpovědí ke dni 31.10. 2008
- usnesení RM č. 621/36/R/2008 ze dne 24.6. 2008 v odst. I. v bodě 1., a to ve znění:
- RM schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 231 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky, od pana Ladislava Švejcara na dobu určitou po dobu životnosti stavby; za účelem umístění okapového chodníku a zateplovacího systému k budově č.p. 92 (MKZ Vésky)

#### **stanovila**

- celkový počet zaměstnanců města Uherské Hradiště zařazených do Městského úřadu v Uherském Hradišti na 228, a to s účinností od 1.8.2008, dle předloženého návrhu

#### **uložila**

- Mgr. Ing. Petru Pavelčíkovi, referentovi odboru architektury, plánování a rozvoje, koordinaci aktivit kampaně Evropský týden mobility 2008

#### **udělila**

- souhlas s umístěním světelné reklamy na objekt č.p. 201, ulice Pivovarská, Uherské Hradiště, MUDr. Evě Šipkové

#### **jmenovala**



- Ing. Ivanu Hájkovou do funkce tajemnice Komise pro poskytování půjček na opravu a modernizaci bytů a bytových domů ke dni 1.8.2008
- ing. Stanislava Blahu předsedou Názvoslovné komise Rady města Uherské Hradiště
- Ing. Martina Ševčíka tajemníkem Názvoslovné komise Rady města Uherské Hradiště
- paní Martinu Hadašovou tajemnicí místní komise Štěpnice

**odvolala**

- Vladimíru Hradskou z funkce tajemnice Komise pro poskytování půjček na opravu a modernizaci bytů a bytových domů ke dni 31.7.2008
- Ing. Martinu Blahovou z funkce tajemnice místní komise Štěpnice