

# Usnesení z 49. schůze rady města konané dne 6.1.2009

Rada města Uherské Hradiště

## **schválila**

- výpůjčku části pozemku p. č. 1386 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, Společenství pro dům na dobu určitou po dobu životnosti stavby bytového domu; za účelem zateplení fasády bytového domu
- výpůjčku části pozemku p. č. 855/1 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, SBD Slovácko na dobu určitou po dobu životnosti stavby bytového domu; za účelem výstavby lodžii k bytovému domu a zateplení obvodového pláště stavby bytového domu
- pronájem pozemků st. p. č. 25/7 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p. č. 1556 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 1548 o výměře 27 m<sup>2</sup> a části pozemku st. p. č. 25/21 o výměře 650 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště, paní Dobromile Foltýnové s výší nájmu 180.000,- Kč/rok; na dobu určitou do doby nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby víceúčelového domu na předmětných pozemcích, nejdéle však do 31. 12. 2009; za účelem provozování placeného parkoviště
- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2007/813/SMM uzavřené dne 5. 11. 2007 mezi Městem Uherské Hradiště a společností DAJAK, s.r.o., týkající se zvětšení vypůjčené části pozemku p. č. 1458/1 v k. ú. Uherské Hradiště z původních 62 m<sup>2</sup> na 150 m<sup>2</sup>
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu umožňující využití pozemku pro účely zřízení a provozování kabelové přípojky NN na části pozemku p. č. 659/2 v délce 6 bm v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného SLOVÁCKO, stavební bytové družstvo, za cenu 30,- Kč/bm
- pronájem nebytových prostor č. 100 (chodba, schodiště) o výměře 6,80 m<sup>2</sup>, č. 101 (chodba) o výměře 3,90 m<sup>2</sup>, č. 102 (kuchyň) o výměře 6,30 m<sup>2</sup>, č. 103 (pokoj) o výměře 36,80 m<sup>2</sup>, č. 104 (chodba) o výměře 8,40 m<sup>2</sup>, č. 105 (úklid) o výměře 1,30 m<sup>2</sup>, č. 106 (WC) o výměře 1,30 m<sup>2</sup>, č. 107 (WC) o výměře 1,30 m<sup>2</sup>, č. 108 (komora) o výměře 1,90 m<sup>2</sup>, č. 109 (sprchy) o výměře 3,50 m<sup>2</sup>, č. 110 (pokoj) o výměře 20,00 m<sup>2</sup>, č. 111 (pokoj) o výměře 25,30 m<sup>2</sup>, vše ve II. NP budovy č. p. 436, ulice Růžová, Uherské Hradiště a nebytových prostor č. 200 (chodba) o výměře 9,60 m<sup>2</sup>, č. 201 (šatna) o výměře 9,90 m<sup>2</sup>, č. 202 (pokoj) o výměře 26,50 m<sup>2</sup>, č. 203 (místnost s umyvadlem) o výměře 2,30 m<sup>2</sup> a č. 204 (WC) o výměře 1,40 m<sup>2</sup>, vše ve III. NP budovy č. p. 436, ulice Růžová, Uherské Hradiště, občanskému sdružení DOMINO cz, o.s. s výší nájmu 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování rodinného a mateřského centra
- pronájem části pozemku p. č. 139 o výměře 140 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 564/3 o výměře 22 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Vésky, panu Richardu Stojnovovi, s výší nájmu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití pozemku jako zahrady
- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2006/798/SMM uzavřené dne 30. 10. 2006 mezi Městem Uherské Hradiště a Římskokatolickou farností Uherské Hradiště, dle přiloženého návrhu dodatku
- vyhodnocení záměru na pronájem bytu pro příjmově vymezené osoby č. 12, o velikosti 1+1, výměře cca 45 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 1275, ul. Štefánikova v Uherském Hradišti, v tomto pořadí:  
Kolaříková Lenka  
Křivová Lada  
Zajíčková Leona  
Jarošíková Ingrid
- vyhodnocení záměru na pronájem bytu pro příjmově vymezené osoby č. 3, o velikosti 1+kk, výměře cca 37 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 1275, ul. Štefánikova v Uherském Hradišti, v tomto pořadí:  
Velecká Andrea  
Křivová Lada  
Zajíčková Leona  
Jarošíková Ingrid
- uzavření nájemní smlouvy na byt o velikosti 1+1, bez složení kauce, na dobu neurčitou, s výší nájemného 34,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které se bude zvyšovat dle zákona č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s nájemcem z panem Ludvíkem Drgou
- uzavření nájemních smluv na byty o velikosti 1+1, ve kterých je jim poskytnuto náhradní ubytování z důvodu rekonstrukce domu č. p. 373, ul. Jana Blahoslava, Uherské Hradiště s následujícími nájemníky  
Věrou a Miroslavem Procházkovými  
Veronikou Remeškovou

- uzavření plánovací smlouvy na výstavbu parkovacích míst v počtu 3 - s investorem půdní vestavby objektu č. p. 45, Mariánské náměstí v MPZ Soňou Brebisovou s finančním příspěvkem 109 800,- Kč ve prospěch města
- výpověď Smlouvy o zajištění náhradního závodního stravování, uzavřenou se společností Boris Grigorov - "SYAS"
- vyloučení uchazeče SYAS spol. s r.o z účasti na zadávacím řízení "Nákup stravovacích kupónů" z důvodu nepředložení kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- výsledek výběrového řízení k nadlimitní veřejné zakázce na "Nákup stravovacích kupónů", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vybraným uchazečem je Accor Services CZ s.r.o.
- zapojení Města Uherské Hradiště do projektu Ministerstva vnitra s názvem eGovernment ve veřejné správě, dle předloženého návrhu
- partnerství města Uherské Hradiště při pořádání konference "Celoživotní učení v kontextu trhu práce a zaměstnanosti"
- finanční příspěvek ve výši 14.860,- Kč pro Marlin, s.r.o.

### **schválila ke zveřejnění**

- směnu pozemku p. č. 562/4 o výměře 40 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 385 o výměře 39 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Vésky, oba ve vlastnictví pana Antonína Vlachynského za část pozemku p. č. 387 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Vésky, ve vlastnictví Města Uherské Hradiště
- pronájem části pozemku p. č. 3000/38 o celkové výměře 359 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice
- převod pozemku p. č. 1894/3 o výměře 185 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice
- pronájem nebytových prostor č. 3.12 (chodba) o výměře 8,51 m<sup>2</sup>, č. 3.13 (sprcha) o výměře 2,02 m<sup>2</sup>, č. 3.14 (předsíň WC) o výměře 1,35 m<sup>2</sup>, č. 3.15 (WC) o výměře 1,35 m<sup>2</sup>, č. 3.16 (sprcha) o výměře 2,01 m<sup>2</sup>, č. 3.17 (WC) o výměře 1,35 m<sup>2</sup>, č. 3.18 (kabinet) o výměře 19,16 m<sup>2</sup>, č. 3.19 (kabinet) o výměře 14,55 m<sup>2</sup>, 3.20 (kabinet) o výměře 17,07 m<sup>2</sup>, vše ve III. NP budovy č.p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště
- převod části pozemku p. č. 325/3 o výměře 320 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívající v právu zachování nepřetržitého a nerušeného průchodu pasáží vedoucí z Prostřední ulice na Zelný trh na části pozemku st. p. č. 52/1 v k. ú. Uherské Hradiště pro veřejnost, budoucí oprávněný: Město Uherské Hradiště, budoucí povinný: Jana Kudláčová, Michala Kudláčová a společnost SYNOT REAL ESTATE a.s.
- záměr města na pronájem bytu č. 38, o velikosti 1+kk, výměře cca 38,5 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 1259, ul. Štěpnická v Uherském Hradišti nejvyšší nabídce předplaceného nájemného, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě
- záměr města na pronájem bytu pro příjmově vymezené osoby č. 16, o velikosti 1+kk, výměře cca 31 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 1276, ul. Štefánikova v Uherském Hradišti, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby

### **doporučila zastupitelstvu města**

- schválit studii rekonstrukce Masarykova náměstí
- uložit odborům OIN a APR zajistit zpracování PD rekonstrukce Masarykova náměstí a její průběžné projednávání v orgánech města
- schválit architektonickou studii rozvoje regionálního vzdělávacího centra

### **doporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- nabytí pozemků p. č. 656/7 o výměře 195 m<sup>2</sup>, p. č. 656/6 o výměře 834 m<sup>2</sup>, p. č. 652/1 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p. č. 652/3 o výměře 700 m<sup>2</sup>, p. č. 652/13 o výměře 365 m<sup>2</sup>, p. č. 652/12 o výměře 272 m<sup>2</sup>, p. č. 656/3 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p. č. 656/2 o výměře 76 m<sup>2</sup>, p. č. 652/11 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 656/4 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p. č. 652/14 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště, od Zlínského kraje za kupní cenu dle ZP
- převod železné konstrukce autobusové zastávky umístěné na částech pozemků p. č. 132/1 a p. č. 135/4, oba v k. ú. Uherské Hradiště, panu Pavlu Ondříškovi za celkovou kupní cenu 500,- Kč
- směnu pozemků v k.ú. Mařatice, a to tato: - Město Uherské Hradiště převádí a směřuje do SJM Marka a Pavlína Horsákových, část původního pozemku p. č. 348/198 o výměře 43 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2072-48/2008 díl "c" o výměře 43 m<sup>2</sup>) - manželé Marek a Pavlína Horsákoví převádí a směřují do vlastnictví Města Uherské Hradiště část původního pozemku p. č. 349/1 o výměře 70 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2072-48/2008 díl "b" o výměře 70 m<sup>2</sup>), směna pozemků je bez doplatku
- bezúplatný převod částí pozemků p. č. 2050/19 o výměře 3 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2009-68/2007 díl "h" o výměře 3 m<sup>2</sup>), p. č. 2050/22 o výměře 1 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2009-68/2007 díl "i" o výměře 1 m<sup>2</sup>) a p. č. 2050/25 o

výměře 18 m<sup>2</sup> (GP č. 2009-68/2007 díl "j" o výměře 18 m<sup>2</sup>) a p. č. 2050/29 o výměře 0,39m<sup>2</sup> (dle GP 2009-68/2007 díl "k" o výměře 0,39m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Mařatice; Zlínskému kraji

#### **souhlasila**

- s umístěním sídla občanského sdružení Asociace českých filmových klubů o.s., v objektu Sportovní haly
- s podnájmem nebytových prostor - místnost č. 1.24 v I. NP budovy č.p. 1533, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, společnosti EDUHA, s.r.o., pro Janu Vajdíkovou, za účelem poskytování služeb v oblasti tisku, kopírování, vazeb, výroby razítek a potisků
- s podnájmem nebytových prostor - místnost č. 1.25 v I. NP budovy č.p. 1533, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, společnosti EDUHA, s.r.o., pro Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s., za účelem zřízení kanceláře
- s umístěním sídla společnosti Sdružení obcí pro rozvoj Baťova kanálu a vodní cesty na řece Moravě v budově č. p. 21
- dle předložené zprávy s plánovanou účastí města Uherské Hradiště na tuzemských a zahraničních veletrzích cestovního ruchu v roce 2009
- se zapojením města Uherské Hradiště do projektu Otevřená brána

#### **nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- nabytí části pozemku p. č. 788/24 o výměře 229 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště, od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, s.o.

#### **neschválila**

- snížení nájmu z částky 7.204,- Kč/měsíc na částku 3.602,- Kč/měsíc po dobu rekonstrukce kina Hvězda v Uherském Hradišti, Ing. Jiřímu Janíkovi, z důvodu rekonstrukce předmětných prostor
- převod pozemku p. č. 835/1 o celkové výměře 7 987 m<sup>2</sup> v k. ú. Míkovice nad Olšavou

#### **zrušila**

- usnesení Rady města č. 827/48/R/2008 ze dne 16. 12. 2008 ve znění: Rada města Uherské Hradiště
  - odvolává Ing. Blanku Zálešákovou z funkce členky finanční komise RM
  - jmenuje Ing. Zdeňka Hrdinu členem finanční komise

#### **neuplatnila připomínky**

- k návrhu zadání změny č. 15 ÚP SÚ Hluk