DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, které se koná dne 29.11.2021

Změna zakládací listiny společnosti Park Rochus, o.p.s.

Důvod předložení:
Rozhodovat o změně zakládací listiny společnosti Park Rochus, o.p.s. je vyhrazenou působností zastupitelstva města.

Základní fakta:
V souvislosti s rozvíjející se činností společnosti Park Rochus, o.p.s. vyvstala potřeba doplnit do zakládací listiny v oddíle věnovaném doplňkové činnosti údaje, které by odpovídaly aktuální činnosti. Konkrétně se jedná o následující činnosti vyžadující živnostenské oprávnění:
- reklamní činnosti
- pronájem a půjčování věcí movitých
- zprostředkování obchodu a služeb

a dále následující činnosti nevyžadující živnostenské oprávnění:
- pronájem nemovitostí.

Za tímto účelem je ke schválení zastupitelstvu města předložen návrh dodatku č. 1 k zakládací listině, který byl předem odsouhlasen ředitelem společnosti PhDr. Blahůškem. Dle sdělení pana ředitele rozhodla o rozšíření doplňkových činností správní rada společnosti dne 07.10.2021, kdy přijala usnesení následujícího znění:
Správní rada společnosti Park Rochus, o.p.s.
1. schvaluje rozšíření doplňkových činností společnosti o následující činnosti: - Reklamní činnosti - Pronájem a půjčování věcí movitých - Zprostředkování obchodu a služeb - Pronájem nemovitostí
2. bere na vědomí informace o připravovaných změnách zakládací listiny.

Potřebná živnostenská oprávnění si již společnost vyřídila, což vyplývá z přiloženého výpisu z živnostenského rejstříku.

V rámci změny zakládací listiny je dále přistupováno k doplnění stávajícího čl. VIII a čl. IX o možnost hlasování per rollam. Tato možnost dosud v zakládací listině chyběla, byla zakotvena pouze ve statutu. Statut však nelze považovat za zakladatelské právní jednání ve smyslu ust. § 158 občanského zákoníku (jde o nepovinně vydávaný vnitřní předpis o.p.s.) a společnost tedy dosud nebyla oprávněna hlasovat mimo řádné zasedání. Cílem úpravy je umožnit přijetí usnesení také formou „per rollam“. Do budoucna (i vzhledem k nejistému vývoji covidové situace) je to pro společnost nezbytné.

Dále byla doplněna možnost účasti na zasedání SR a DR jiným způsobem než osobní přítomností, jak to umožňuje § 156 odst. 1 občanského zákoníku, a to včetně možnosti zastoupení jiným členem orgánu dle § 159 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré úpravy jsou pro lepší přehlednost vyznačeny (barevně odlišeny) v přiloženém návrhu dodatku č. 1 k zakládací listině.

Dle zákona o obecně prospěšných společnostech musí být zakládací listina i její případné dodatky vyhotoveny ve formě notářského zápisu. V souvislosti s tím bude navrženo zastupitelstvu města, aby pověřilo starostu města k podpisu tohoto notářského zápisu u notáře Mgr. Bohumila Kunce se sídlem Stojanova 1336, Uherské Hradiště, PSČ 686 01.

Závěr – doporučení:
Rada města na své schůzi 15.11.2021 doporučila návrh schválit.

Zpracoval:
JUDr. Nikola Mazáčová
Právní odbor