

# Usnesení z 72. schůze rady města konané dne 3.11.2009

Rada města Uherské Hradiště

## **schválila**

- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - přípojky VN do - na částech pozemků p. č. 3015/50 v délce 9 bm a p. č. 3015/75 v délce 11 bm, oba v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E. ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.; za jednorázovou úhradu 30 Kč/bm + 19% DPH
- pronájem části pozemku p. č. 3000/38 o výměře 19 m<sup>2</sup> (díl č. 3) v k. ú. Mařatice, paní Pavle Burešové; s výší nájmu 1.000 Kč/parkovací místo/rok + aktuální výše DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem parkování osobního vozidla
- pronájem části pozemku p. č. 3000/38 o výměře 14,4 m<sup>2</sup> (díl č. 14) v k. ú. Mařatice, manželům Jakobovi a Šárce Grebeníčkovým; s výší nájmu 1.000 Kč/parkovací místo/rok + aktuální výše DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem parkování osobního vozidla
- pronájem části pozemku p. č. 3000/38 o výměře 13,7 m<sup>2</sup> (díl č. 18) v k. ú. Mařatice, paní Marcelle Borusíkové; s výší nájmu 1.000 Kč/parkovací místo/rok + aktuální výše DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem parkování osobního vozidla
- pronájem plotu umístěného na části pozemku p. č. 1059/3 v k. ú. Uherské Hradiště (kolem budovy č. p. 1266), Diakonii ČCE - středisko CESTA; s výší nájmu 1 Kč/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem umístění reklamy
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování horkovodní přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s jejími rekonstrukcemi a opravami, na části pozemku p. č. 741/1 v délce cca 45 bm v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného CTZ, s. r. o.; za jednorázovou úhradu 50 Kč/bm + aktuální výše DPH
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení) a provozování vedení kanalizačního přivaděče a jeho příslušenství na částech pozemků p. č. 107 v délce cca 93 bm, p. č. 546/1 v délce cca 547 bm, p. č. 552 v délce cca 14 bm, p. č. 563/1 v délce cca 16 bm a p. č. 562/11 v délce cca 2 bm, vše v k. ú. Věsky, vše pro oprávněného obec Popovice; za jednorázovou úhradu 30 Kč/bm + aktuální výše DPH
- pronájem části pozemku p. č. 154/2 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Míkovice nad Olšavou, manželům MUDr. Tomáši Zajícovi a MUDr. Adéle Zajícové, s výší nájmu 1.000,- Kč/parkovací místo/rok + aktuální výše DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem parkování osobního vozidla
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění 1 ks svítidla veřejného osvětlení na fasádu budovy č. p. 201 na pozemku st. p. č. 266 v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného město Uherské Hradiště; povinný: STAVEX U. H., s. r. o.; bezúplatně
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění, užívání a údržby přístupového chodníku od sjezdu k lávce a schodiště (jedná se o objekt SO 04, který je součástí stavby "Přístaviště Uherské Hradiště"), na částech pozemků p. č. 1252 o výměře 39 m<sup>2</sup> a p. č. 900 o výměře 81 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Uherské Hradiště, oprávněný: město Uherské Hradiště, povinný: Povodí Moravy, s. p.; za jednorázovou úhradu 12.000 Kč + aktuální výše DPH
- uzavření Dohody o vydání plnění z bezdůvodného obohacení mezi městem Uherské Hradiště a paní Jarmilou Stratilovou, za užívání nebytových prostor o výměře 50 m<sup>2</sup> v I. NP objektu č. p. 506, ul. Všehrdova, Uherské Hradiště; bezdůvodné obohacení se datuje od 01.09.2008 do 31.10.2009; dohodnutá cena se stanovuje na částku 116.667 Kč
- uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2009/854/SMM uzavřené dne 31.08.2009 mezi městem Uherské Hradiště a společností Agrokomplex Kunovice, a. s., spočívající ve změně:
- *čl. II. Předmět a účel nájmu*, který se zužuje o následující pozemky - p. č. 3009/48 o celkové výměře 90 m<sup>2</sup>, p. č. 3009/49 o celkové výměře 495 m<sup>2</sup>, p. č. 3009/50 o celkové výměře 685 m<sup>2</sup>, p. č. 3009/51 o celkové výměře 1 248 m<sup>2</sup>, p. č. 3022/171 o celkové výměře 740 m<sup>2</sup>, p. č. 3022/172 o celkové výměře 285 m<sup>2</sup>, p. č. 3022/173 o celkové výměře 709 m<sup>2</sup>, p. č. 3022/174 o celkové výměře 477 m<sup>2</sup> a p. č. 3022/175 o celkové výměře 99 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mařatice
- *čl. III. Doba nájmu a nájemné* - výše nájmu se mění z původní částky 13.866 Kč/rok + aktuální výše DPH na částku 12.811/rok + aktuální výše DPH
- Vyhodnocení záměru na pronájem bytu pro příjmově vymezené osoby č. 3, o velikosti 1+kk, výměře cca 40 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 1277, ul. Štefánikova v Uherském Hradišti, v tomto pořadí: 1. Mgr. Váňová Dita 2. Tomanová Milena 3. Křivová Lada
- Uzavření nájemní smlouvy na byt pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře cca 36 m<sup>2</sup> se stávající nájemkyní Lucií Karafiátovou, na dobu určitou a to dvou let, dle Pravidel nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby

- Vyhodnocení záměru města na pronájem bytu č. 4, o velikosti 1+1, výměře cca 53 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 397, Moravní náměstí, Uherské Hradiště, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného v tomto pořadí: 1. Gabriela Malá 2. Michal Nečas 3. Jana Grebeníčková
- Vyhodnocení záměru města na pronájem bytu č. 5, o velikosti 1+1, výměře cca 53 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 397, Moravní náměstí, Uherské Hradiště, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného v tomto pořadí: 1. Jaromír Snopek 2. Gabriela Malá 3. Michal Nečas 4. Jana Grebeníčková
- Vyhodnocení záměru města na pronájem bytu č. 5, o velikosti 2+1, výměře cca 75 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 373, ul. Jana Blahoslava, Uherské Hradiště, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného v tomto pořadí: 1. Jakub Habarta 2. Josef Kubáník 3. Michal Nečas
- Vyhodnocení záměru města na pronájem bytu č. 6, o velikosti 2+1, výměře cca 75 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 373, ul. Jana Blahoslava, Uherské Hradiště, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného v tomto pořadí: 1. Josef Kubáník 2. Michal Nečas 3. Dana Pančochová
- Vyhodnocení záměru města na pronájem bytu č. 9, o velikosti 4+1, výměře cca 125 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 397, Moravní náměstí, Uherské Hradiště, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného v tomto pořadí: 1. Martin Malovaný
- Nehodnocení záměru města na pronájem bytu č. 10, o velikosti 4+1, výměře cca 125 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 397, Moravní náměstí, s výší nájemného 70,-Kč/m<sup>2</sup> a měsíc, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného, z důvodu nepodání nabídek na pronájem tohoto bytu.
- Uzavření Dodatku č. 2 smlouvy č. 14/2005, kterým se mění příloha č. 6 - Specifikace programového vybavení, se společností T-MAPY, spol. s .r.o., podle předloženého návrhu.
- Uzavření kupní smlouvy na převod práv k softwarovým aplikacím T-WIST REN Pro, Univerzální komunikační jádro a Managed interface se společností T-MAPY, spol. s .r.o., podle předloženého návrhu.
- Uzavření smlouvy o zajištění servisní podpory informačního systému FaMa+ se společností TESCO SW, a. s., podle předloženého návrhu
- Uzavření Smlouvy o udělení licence k užití programového vybavení IS Radnice VERA®, podsystému Městská policie (smlouva č. SWR/09/184) se společností VERA spol. s r.o., podle předloženého návrhu
- Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o podpoře a užití IS Radnice VERA® (podsystém Městská policie) se společností VERA spol. s r.o., podle předloženého návrhu
- uzavření Dodatku č. 9 k Rámcové smlouvě 26801899 v platném znění uzavřené dne 20. 6. 2008 mezi městem Uherské Hradiště a společností T-Mobile Czech Republic a.s. podle předloženého návrhu
- poskytnutí finančních darů předsedkyni a členkám společenské komise tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě
- uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo a smlouvě mandátní uzavřené dne 27.11.2007 ve znění dodatků č. 1 - 4 s Centroprojektem a.s. Zlín, kterým dochází k převodu práv a povinností objednatele původního /Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o. v likvidaci/ na nového objednatele /město Uherské Hradiště/.
- uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15, o velikosti 1+0, v Domě s pečovatelskou službou v Uherském Hradišti, ul. Rostislavova 488, s paní Zdenkou Majkusovou
- podání žádosti o nadační příspěvek od Nadace Děti-kultura-sport na další přípravu přírodně-kulturního rekreačního areálu PARK ROCHUS
- uzavření smlouvy o poskytnutí grantu z Revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí pro realizaci projektu "Uherské Hradiště - město pro místní Agendu 21", a to ve znění dle přiloženého návrhu
- Výsledek výběrového řízení na služby - inženýrská činnost při realizaci stavby "Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště", provedeného podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště s platností od 1.8.2006, čl.3 písm. c), čl. 8 odst.4) a zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, veřejná zakázka malého rozsahu. Vybraný uchazeč: K4 a.s., s nabídkovou cenou 1.901.584 Kč vč. DPH. Dále schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným uchazečem.

#### **schválila ke zveřejnění**

- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - kabelové přípojky VN a NN na pozemku p. č. 653/12 v délce cca 1 bm, p. č. 1259/1 v délce cca 2 bm, st. p. č. 2766/2 v délce cca 25 bm a st. p. č. 122/2 v délce cca 8 bm, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného E. ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění kabelové smyčky z VN na části pozemku p. č. 3015/75 v délce cca 12 bm v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E. ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.,
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění nového kabelového vedení NN do-na části pozemků p. č. 3061/1 a p. č. 3061/6 v celkové délce cca 32 bm v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E. ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.,

- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění nového kabelového vedení NN do-na části pozemku p. č. 139 v celkové délce cca 18 bm v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného E. ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.
- výpůjčku části pozemku p. č. 2058/99 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice
- výpůjčku částí pozemků p. č. 575/4 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, p. č. 575/10 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> a p. č. 575/5 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Míkovice nad Olšavou
- převod části pozemku p. č. 110/19 o výměře cca 188 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 652/4 o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Uherské Hradiště
- výpůjčku části pozemku p. č. 2065/90 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice
- pronájem části pozemku p. č. 2065/90 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice
- pronájem nebytových prostor č. 214 o výměře 16,96 m<sup>2</sup> v budově č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště
- převod id. 24/96 pozemku p. č. 300/61 o celkové výměře 998 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště
- převod pozemku p. č. 300/60 o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště
- převod části pozemku p. č. 3005/49 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice
- Záměr města na pronájem bytu č. 10, o velikosti 4+1, výměře cca 125 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 397, Moravní náměstí, s výší nájemného 70,-Kč/m<sup>2</sup> a měsíc, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě

#### **udělila**

- souhlas s podnájmem nebytového prostoru č. 1. 40 o výměře 15 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1533, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, společnosti EDUHA, s. r. o., pro společnost CTZ, s. r. o.; za účelem provozu, údržby, provádění kontrol, revizí a zajištění dodávek tepelné energie do budovy
- souhlas s podnájmem nebytového prostoru č. 1. 05 o výměře 12 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1532, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, UTB Zlín, pro společnost CTZ, s. r. o., za účelem provozu, údržby, provádění kontrol, revizí a zajištění dodávek tepelné energie do budovy
- souhlas s podnájmem nebytového prostoru č. 1. 04 o výměře 9,20 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1534, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, UTB Zlín, pro společnost CTZ, s. r. o.; za účelem provozu, údržby, provádění kontrol, revizí a zajištění dodávek tepelné energie do budovy

#### **vzala na vědomí**

- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené dne 01.12.2004 mezi městem Uherské Hradiště a společností RYO VIKTORIA s. r. o., týkající se pronájmu nebytových prostor o výměře 130,30 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 41, ulice Prostřední, Uherské Hradiště; výpovědí ke dni 31.12.2009
- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 04.12.2007 mezi městem Uherské Hradiště a občanským sdružením VIKTIMA, o. s., týkající se pronájmu nebytových prostor o výměře 16,96 m<sup>2</sup> v budově č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště; výpovědí ke dni 31.12.2009
- ukončení Smlouvy o nájmu, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené dne 01.08.1990 mezi městem Uherské Hradiště a společností STRABAG a. s., týkající se pronájmu nebytových prostor o výměře 30 m<sup>2</sup> v budově č. p. 706, třída Maršála Malinovského, Uherské Hradiště; výpovědí ke dni 31.12.2009
- zprávu o činnosti komisí Rady města za III. čtvrtletí 2009, podle předloženého návrhu
- příložený návrh způsobu zajištění strategického financování přípravy a realizace PARKu ROCHUS městem Uherské Hradiště od roku 2010, a to formou spolufinancování úspěšných dotačních projektů v rámci tohoto záměru a v případě založení správcovské společnosti areálu rovněž formou pravidelného ročního příspěvku zakladatele na fungování a provoz PARKu ROCHUS. Jednotlivé příspěvky města budou vycházet z rozpočtu schváleného pro příslušný kalendářní rok.
- zprávu o činnosti společenské komise za 1. pololetí 2009

#### **popověřila**

- v případě úspěšné žádosti starostu města Ing. Libora Karáska, aby schválil a podepsal příslušnou smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace Děti-kultura-sport na další přípravu areálu PARK ROCHUS

#### **zrušila**

- usnesení RM č. 1224/69/R/2009 ze dne 02.10. 2009 v odst. I. v bodě 4., a to ve znění: RM schvaluje pronájem nebytových prostor č. 1. 06 o výměře 15,70 m<sup>2</sup> a č. 1. 07 o výměře 23,20 m<sup>2</sup>, oba ve II. NP budovy č. p. 433, ulice Svatováclavská, Uherské Hradiště, paní Jarmile Kaňovské; s výší nájmu 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení provozovny brašnárství

- Bod č. 2, usnesení RM č. 1126/65/R/2009 ze dne 11. 8. 2009 ve znění: RM schvaluje ke zveřejnění: Záměr města na pronájem bytu č. 10, o velikosti 2+1, výměře cca 62 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 431, ul. Štefánikova v Uherském Hradišti, s výší nájemného 50,- Kč/m<sup>2</sup> a měsíc, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě"

#### **neschválila**

- Žádost o neúčtování DPH na základě Smlouvy o nájmu, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené dne 02.10.1996 mezi městem Uherské Hradiště a Českou stranou sociálně demokratickou, týkající se pronájmu nebytového prostoru o výměře 18,50 m<sup>2</sup> v budově č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště

#### **neschválila ke zveřejnění**

- výpůjčku části pozemku p. č. 233 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Vésky
- pronájem pozemků p. č. 348/73 o celkové výměře 678 m<sup>2</sup>, p. č. 348/74 o celkové výměře 673 m<sup>2</sup>, p. č. 348/75 o celkové výměře 1 350 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 348/66 o výměře cca 442 m<sup>2</sup>, p. č. 348/67 o výměře cca 747 m<sup>2</sup>, p. č. 348/68 o výměře cca 862 m<sup>2</sup>, p. č. 348/71 o výměře cca 651 m<sup>2</sup>, p. č. 348/72 o výměře cca 672 m<sup>2</sup> a p. č. 348/151 o výměře cca 538 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mařatice
- převod části pozemku p. č. 1408/3 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště
- pronájem části pozemku p. č. 1408/3 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště

#### **odvolala**

- Petru Kučerovou DiS. z funkce tajemnice společenské komise