

# Usnesení z 64. schůze rady města konané dne 28.7.2009

Rada města Uherské Hradiště

## **schválila**

- Rozpočtové opatření č. 6 dle důvodové zprávy. Příjmy i výdaje dle platného rozpočtu města na rok 2009 se zvyšují o 5 729,2 tis. Kč
- Změnu rozpočtů zřízených příspěvkových organizací
- Příspěvkové organizaci Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana převod 200 tis. Kč z rezervního fondu organizace do investičního fondu a realizaci akce "Projekt nového kabelážního systému knihovny" ve výši 400 tis. Kč, která bude uhrazena z investičního fondu organizace.
- Příspěvkové organizaci Sportoviště města Uherské Hradiště přijetí daru ve výši 100 tis. Kč od Nadace Děti-kultura-sport na materiální vybavení organizace, údržbu sportovišť a regeneraci travnaté plochy
- Poskytnutí neinvestiční dotace Úřadu práce v Uherském Hradišti, ve výši 10 tis. Kč, účelově na realizaci Přehlídky středních škol a středních odborných učilišť v roce 2009
- pronájem části terasy (travnaté plochy) o výměře 10 m<sup>2</sup> v I. NP objektu č. p. 1259, ulice Štěpnická, Uherské Hradiště, paní Janě Lukašikové; s výší nájmu 1 Kč/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití travnaté plochy jako terasy k bytu č. 5 v BD č. p. 1259, ulice Štěpnická, Uherské Hradiště; nájemce bude terasu udržovat vlastním nákladem
- pronájem nebytových prostor č. 5. 03 o výměře 18,4 m<sup>2</sup>, č. 5. 04 o výměře 18,4 m<sup>2</sup>, č. 5. 05 o výměře 18,4 m<sup>2</sup> a č. 5. 06 o výměře 25,4 m<sup>2</sup>, vše v budově č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, Slovákckému divadlu Uherské Hradiště, s výší nájmu 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem vybudování krejčovských dílen s příslušenstvím
- Zvýšení nájemného z bytu v bytech v majetku města Uherské Hradiště, podle zákona č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 180/2009 Sb. od termínu 1. 1. 2010 a to následovně:
  - Maximální výše cílového nájemného činí 43,- Kč/m<sup>2</sup> a měsíc, v bytech, které se nacházejí v těchto bytových domech: č.p. 721, ul. Mojžírova; č.p. 727 ul. Lechova; č.p. 744, ul. Jana Žižky; č.p. 745 ul. Jana Žižky; č. p. 1059, ul. Štěpnická a č.p. 1185, ul. Štěpnická
  - Maximální výše cílového nájemné činí 57,- Kč/m<sup>2</sup> a měsíc v bytech, které se nacházejí v rekonstruovaných bytových domech: č.p. 107, ul. Otakarova; č.p. 208, Leoše Janáčka; č.p. 371, ul. Jana Blahoslava; č.p. 372, ul. Jana Lucemburského; č.p. 373 ul. Jana Blahoslava, č.p. 396, Moravní nábřeží; č.p. 397, Moravní náměstí; č.p. 404, ul. Kollárova; č.p. 405, ul. Kollárova, č.p. 503 ul. Rostislavova, č.p. 514, ul. Dukelských Hrdinů a č. p. 1271, Zelný Trh
  - Maximální výše cílového nájemné činí 50,- Kč/m<sup>2</sup> a měsíc v bytech, které se nacházejí v ostatních bytových domech (mimo bytové domy č.p. 879 a 880, Tř. Maršála Malinovského) v majetku města Uherské Hradiště, na které se vztahuje zákon č.107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Zvýšení nájemného z bytu v bytech nacházejících se v bytových domech č.p. 879 a č.p. 880, Tř. Maršála Malinovského, podle zákona č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 180/2009 Sb., od termínu 1. 7. 2010 s tím, že maximální výše cílového nájemného činí 57,- Kč/m<sup>2</sup> a měsíc.
- Výše nájemného z bytu při uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem, schváleným v Pořadníku na nájem městských bytů, bude ve stejné výši, jako nájemné v ostatních bytech v bytovém domě, ve kterém se předmětný byt nachází.
- Uzavření nájemní smlouvy na byt pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře cca 30,70 m<sup>2</sup> se stávající nájemkyní Janou Ochranovou, Bc., na dobu určitou a to dvou let, dle Pravidel nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby
- Uzavření nájemní smlouvy na byt pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+1, výměře cca 44,35 m<sup>2</sup> se stávající nájemkyní Lucií Horákovou, na dobu určitou a to dvou let, dle Pravidel nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby
- Uzavření nájemní smlouvy na byt o velikosti 1+1, s Ing. Jaroslavem Ježem s tím, že nájem bytu bude sjednán na dobu výkonu práce u města Uherské Hradiště, dle odst. 1, § 685 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění
- odpověď na podání pana Jiřího Slabáka ze dne 01.06.2009, dále shvaluje odpověď na podání občanů ulice U Mlýna ze dne 21.04.2009 a odpověď na stížnost pana Miroslava Turka ze dne 06.06.2009; na základě doplnění dle diskuse
- uzavření dohody o podmínkách dálkového přístupu do aplikace E-exekutor mezi Exekutorským úřadem Přerov, soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou a městem Uherské Hradiště

- úhradu vzájemným zápočtem za tzv. dojíždějící žáky městu Kunovice v r. 2009 (platby v členění 7-12/2008 a 1-6/2009) v maximální částce 1 700,- Kč/žák/pololetí, a to jen v případě, že Kunovice zaplatí stejnou, případně vyšší částku, Uh. Hradišti
- úhradu vzájemným zápočtem za tzv. dojíždějící žáky městu Staré Město v roce 2009 (platby v členění 7-12/2008 a 1-6/2009) v maximální částce 1 000,- Kč/žák/pololetí, a to jen v případě, že Staré Město zaplatí stejnou, případně vyšší částku, Uh. Hradišti
- úhradu vzájemným zápočtem za tzv. dojíždějící žáky obci Bílovice v roce 2009 (platby v členění 7-12/2008 a 1-6/2009) v maximální částce 1 000,- Kč/žák/pololetí, a to jen v případě, že Bílovice zaplatí stejnou, případně vyšší částku, Uh. Hradišti
- změnu platu Iloně Močičkové, ředitelce Mateřské školy, Uherské Hradiště, a změnu platu RNDr. Josefu Snopkovi, řediteli Základní školy UNESCO, od 1.8.2009, dle předloženého návrhu
- záměr na zpracování nové Koncepce školství města Uh. Hradiště
- uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem TRIFID KP s.r.o., na grafické zpracování, DTP práce a tisk brožur Mařatice-Rochus a Mařatice-Vinohrady v celkové hodnotě 282.000 Kč vč. DPH
- uzavření plánovací smlouvy na výstavbu parkovacích míst v počtu 10 - s investorem výstavby objektu "Rezidence Zelný Trh" na pozemku p.č. 1505, 1506 v k.ú. Uherské Hradiště uvnitř MPZ: Ladislavem Mandíkem, s finančním příspěvkem 765.248,- Kč ve prospěch města.
- uzavření plánovací smlouvy na výstavbu parkovacích míst v počtu 4 - s investorem přestavby objektu sodovkárny, Hradební ulice v MPZ: QUANG HAI NGUYEN, s finančním příspěvkem 306.099,20 Kč ve prospěch města.
- uzavření smluv o převodu vlastnictví k majetku České republiky mezi Českou republikou - Ministerstvo vnitra a Městem Uherské Hradiště v celkové účetní hodnotě 41.100,20 Kč. Předmětem smluv je poskytnutí oděvů a obuvi pro zásahové jednotky SDH Mařatice a Věsky
- změnu usnesení č. 1093/63/R/2009 ze dne 7. 7. 2009

*Původní znění:* RM schvaluje zahraniční služební cestu ve dnech 10. - 16. srpna 2009 do Itálie, město Priverno pro starostu Ing. Libora Karáska, místostarostu Ing. Stanislava Blahu, ředitele KK Mgr.A. Antonína Macha, vedoucí odboru KST Ing. Ivu Moštkovou, tiskovou mluvčí Ing. Petru Zemčíkovou, tlumočnicki pí Petru Jilíkovou, řidiče p. Karla Rýdla s úhradou finančních nákladů spojených s dopravou, ubytováním během cesty, pojištěním léčebných výloh, stravováním a kapesným ve výši 40 % stravného.

*Nové znění:* RM schvaluje zahraniční služební cestu ve dnech 9. - 16. srpna 2009 do Itálie, město Priverno pro starostu Ing. Libora Karáska, místostarostu Ing. Stanislava Blahu, ředitele KK Mgr.A. Antonína Macha, vedoucí odboru KST Ing. Ivu Moštkovou, tiskovou mluvčí Ing. Petru Zemčíkovou, tlumočnicki pí Petru Jilíkovou, řidiče p. Karla Rýdla s úhradou finančních nákladů spojených s dopravou, ubytováním během cesty, pojištěním léčebných výloh, stravováním a kapesným ve výši 40 % stravného.

- Výsledek výběrového řízení na projekční činnost a komplexní management projektu "Řízení projektu - Realizace úspor energií při provozu veřejných budov města Uherské Hradiště" provedeného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště s platností od 01.08.2006, čl. 3 písm. b) a čl. 8 odst. 4), veřejná zakázka malého rozsahu. Vybraný uchazeč: ENESA, a. s. s nabídkovou cenou 2.356.200,- Kč vč. DPH. Dále schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.
- Vyřazení uchazeče VIAPONT, s.r.o. z výběrového řízení na a zhotovitele projektové dokumentace "ZKAPACITNĚNÍ SILNICE II/497 A ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY SE SILNICÍ I/55 V UHERSKÉM HRADIŠTI", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zjednodušené podlimitní řízení.
- Výsledek výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace "ZKAPACITNĚNÍ SILNICE II/497 A ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY SE SILNICÍ I/55 V UHERSKÉM HRADIŠTI" provedeného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení. Vybraný uchazeč: DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r.o. s nabídkovou cenou 3.881.780,- Kč vč. DPH. Dále schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu v zákonem stanovené lhůtě podle § 82 odstavce 2 zákona, bude smlouva uzavřena v souladu s § 82 odstavec 3 zákona (s uchazečem, který se umístil druhý v pořadí,...)
- výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Portál Města Uherské Hradiště" provedeného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a podle čl.3 písm. c) a čl. 8 odst.4) platných Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem Webzone spol. s r.o. s nabídkovou cenou 1.958.740,- Kč včetně DPH.

#### **schválila ke zveřejnění**

- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - 1 ks kabelu NN na části pozemku p. č. 233 v délce cca 36 bm v k. ú. Věsky, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.,

- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN v délce 52 bm včetně 1 ks pilíře na částech pozemků p. č. 3012/92 a p. č. 3038/2, vše v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN v délce 9 bm do - na části pozemku p. č. 3002/85 v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN v délce 19 bm do - na části pozemku p. č. 410/68 v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN a VN v celkové délce 78 bm do - na částech pozemků p. č. 132/1, p. č. 139, p. č. 1421, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.,
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN v celkové délce 152 bm včetně 1 ks pilíře a 1 ks sloupové trafostanice na 2 sloupech do - na částech pozemků p. č. 202 a p. č. 526/13, vše v k. ú. Vésky, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.,
- převod pozemků p. č. 410/65 o celkové výměře 241 m2 a p. č. 410/64 o celkové výměře 50 m2, oba v k. ú. Mařatice

#### **souhlasila**

- s připojením města Uherské Hradiště k Evropskému týdnu mobility 2009 podepsáním Charty 2009
- s použitím historického znaku města na insigniích děkana Fakulty logistiky a krizového řízení Univerzity Tomáše Bati.
- s použitím historického znaku města v publikaci Slavné vily Zlínského kraje, jejímž vydavatelem je umělecká agentura FOIBOS a.s.

#### **vyšlovala**

- podporu petici občanů městské části Míkovice za výstavbu protihlukové stěny podél silnice I/50 v k.ú. Vésky.

#### **pověřila**

- starostu města Ing. Libora Karáska podpisem Charty 2009 Evropského týdne mobility, dle přiloženého návrhu, bez uzavření komunikace na sídlišti Štěpnice

#### **vzala na vědomí**

- přehled dodatků (podrobně specifikovaných v důvodové zprávě, předložených na jednání 64.RM 28.7.2009 v aktualizované podobě) uzavřených v souladu s usnesením RM č. 928/55/R/2009 ze dne 17.03.2009 ve znění: RM schvaluje uzavření dodatků k nájemním smlouvám na nebytové prostory pronajaté nájemcům - plátcům DPH s účinností od měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k podpisu příslušného dodatku; výše nájmu se zvyšuje o aktuální sazbu DPH

#### **neschválila**

- Uzavření nájemní smlouvy na byt s Joshopem Maxi, Integrační azylové středisko v Brně

#### **neschválila ke zveřejnění**

- převod pozemků p. č. 85/14 o výměře 33 m2, p. č. 85/6 o výměře 669 m2 a st. p. č. 34 o výměře 26 m2, vše v k. ú. Uherské Hradiště
- pronájem části pozemku st. p. č. 592/2 o výměře cca 45 m2 v k. ú. Uherské Hradiště
- převod pozemků p. č. 325/113 o celkové výměře 408 m2, p. č. 325/116 o celkové výměře 363 m2 a p. č. 1889/1 o celkové výměře 1 447 m2, vše v k. ú. Mařatice
- převod části pozemku p.č. 90/3 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Uherské Hradiště
- výpůjčku částí pozemků o celkové výměře cca 20 m2 v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, v k. ú. Vésky, v k. ú. Sady, v k. ú. Mařatice a v k.ú. Uherské Hradiště, za účelem umístění "A" reklamních poutačů

#### **zrušila**

- Usnesení Rady města č. 959/57/R/2009 ze dne 7. dubna 2009 v části uzavírání smluv o poskytnutí dotací a darů do rozpočtu příspěvkové organizace v případě, že náklady plynoucí ze smlouvy nepřekročí smlouvou získané výnosy, nebo že v případě povinných spoluúčastí organizace je podíl požadovaný poskytovatelem již v rozpočtu schválen.
- bod 2. usnesení č.669/39/R/2008 ze dne 29. 7. 2008 ve znění: "Maximální výši cílového nájemného 41,- Kč/m2 a měsíc, v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o

změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v bytech, které se nacházejí v následujících bytových domech:

- Uherské Hradiště, ul. Mojmírova č.p. 721
  - Uherské Hradiště, ul. Lechova č.p. 727
  - Uherské Hradiště, ul. Jana Žižky č.p. 744
  - Uherské Hradiště, ul. Jana Žižky č.p. 745
  - Uherské Hradiště, ul. Štěpnická č.p. 1059
  - Uherské Hradiště, ul. Štěpnická č.p. 1185"
- Usnesení RM č. 433/27/R/2008 ze dne 22. ledna 2008 ve znění: "uzavření nájemní smlouvy na byt o velikosti 1+1, podle § 685, odst. 1. občanského zákoníku - na dobu výkonu práce pro pronajímatele - město Uherské Hradiště, s Mgr. Janem Mrázem"