

# Usnesení z 94. schůze rady města konané dne 8.6.2010

Rada města Uherské Hradiště

## **schválila**

- Rozpočtové opatření č. 06/2010 dle důvodové zprávy. Příjmy i výdaje dle platného rozpočtu města na rok 2010 se zvyšují o 3 166,5 tis. Kč.
- Změnu rozpočtů zřízených příspěvkových organizací. Celkový rozpočet organizace na rok 2010, jíž se změna týká, je stanoven takto: viz příloha č. 1
- Příspěvkové organizaci Sportoviště města Uh. Hradiště opravu elektropřípojky pro objekt zimního stadionu v hodnotě 250 tis. Kč.
- Zprávu jednatele společnosti EDUHA, s.r.o. o činnosti v roce 2009.
- Hospodaření společnosti EDUHA, s.r.o. za rok 2009.
- Společnosti EDUHA, s.r.o. změnu Ubytovacího řádu a Smlouvy o ubytování dle přílohy důvodové zprávy.
- uzavření Smlouvy o právu provést stavbu v rámci akce "Parkoviště u kina Hvězda v Uherském Hradišti" mezi městem Uherské Hradiště (investor) a Zlínským krajem, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o. (vlastník pozemku); dle přiloženého návrhu smlouvy v důvodové zprávě
- změnu usnesení RM č. 1238/72/R/2009 ze dne 03.11.2009 v odst. I. v bodě 10., a to následovně:
- **původní znění:** RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění, užívání a údržby přístupového chodníku od sjezdu k lávce a schodiště (jedná se o objekt SO 04, který je součástí stavby "Přístaviště Uherské Hradiště"), na částech pozemků p. č. 1252 o výměře 39 m<sup>2</sup> a p. č. 900 o výměře 81 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Uherské Hradiště, oprávněný: město Uherské Hradiště, povinný: Povodí Moravy, s. p.; za jednorázovou úhradu 12.000 Kč + aktuální výše DPH
- **nové znění:** RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění, užívání a údržby přístupového chodníku od sjezdu k lávce a schodiště (jedná se o objekt SO 04, který je součástí stavby "Přístaviště Uherské Hradiště"), na pozemku st. p. č. 2806 o celkové výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště, oprávněný: město Uherské Hradiště, povinný: Povodí Moravy, s. p.; za jednorázovou úhradu 12.000 Kč + aktuální výše DPH; dle přiloženého návrhu smlouvy v důvodové zprávě
- pronájem části pozemku p. č. 132/13 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti Vličnovská zemědělská a. s.; s výší nájmu 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem umístění mléčného baru
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování distribuční soustavy - umístění nového kabelového vedení NN v celkové délce 39 bm na částech pozemků p. č. 191/4, p. č. 191/5, p. č. 191/6, p. č. 194/4, p. č. 768/26, p. č. 768/64 a v umístění 1 ks přípojkové skříně na části pozemku p. č. 768/64, vše v k. ú. Míkovice nad Olšavou, pro oprávněného E. ON Distribuce, a. s., zastoupena E. ON Česká republika, s. r. o.; za jednorázovou úhradu 30 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 500 Kč/přípojková skříně + aktuální sazba DPH
- výpůjčku části pozemku p. č. 532/82 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Vésky, Mysliveckému sdružení Korábek Uh. Hradiště - Vésky, občanské sdružení; na dobu určitou po dobu životnosti myslivecké kazatelny; za účelem umístění myslivecké kazatelny
- výpůjčku části pozemku p. č. 3015/75 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice, společnosti ILFO s. r. o.; na dobu určitou po dobu výstavby a životnosti stavby výrobní haly na pozemku p. č. 3015/55 v k. ú. Mařatice; za účelem realizace a provozu dopravního napojení areálu společnosti ILFO s. r. o. na pozemku p. č. 3015/55 v k. ú. Mařatice
- pronájem pozemku p. č. 3015/54 o celkové výměře 3 729 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice, společnosti ILFO s. r. o.; s výší nájmu 1 Kč/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem vybudování kanalizační a plynovodní přípojky a provádění údržby stávající vegetace
- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování horkovodní přípojky na částech pozemků p. č. 660/1 v délce cca 3 bm a p. č. 1366 v délce cca 30 bm, oba v k. ú. Uherské Hradiště, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s jejími rekonstrukcemi a opravami, pro oprávněného CTZ s. r. o.; za jednorázovou úhradu 50 Kč/bm + aktuální sazba DPH
- pronájem pozemku p. č. 3150/2 o celkové výměře 515 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice, manželům Františku a Ludmile Karafiátovým; s výší nájmu 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití pozemku k rozšíření obslužného zázemí a sadových úprav u domu č. p. 1432
- pronájem nebytových prostor v I. PP - č. 0.1 (chodba) o výměře 10,4 m<sup>2</sup>, č. 0.2 (sklad) o výměře 15,9 m<sup>2</sup>, č. 0.4 (WC) o výměře 2,2 m<sup>2</sup>, č. 0.5 (učebna) o výměře 35 m<sup>2</sup>, nebytových prostor v I. NP - č. 1.1 (zádveří) o výměře 4,25 m<sup>2</sup>, č. 1.2 (chodba) o výměře 5,7 m<sup>2</sup>, č. 1.3 (schodiště) o výměře 16,4 m<sup>2</sup>, č. 1.4 (chodba) o výměře 13,7 m<sup>2</sup>, č. 1.5 (kancelář) o výměře 13,8 m<sup>2</sup>, č. 1.6 (kancelář) o výměře 11,6 m<sup>2</sup>, č. 1.7 (kancelář) o výměře 15,4 m<sup>2</sup>, č. 1.8 (kancelář) o výměře 14,9 m<sup>2</sup>, č. 1.9 (kancelář) o výměře 9,7 m<sup>2</sup>, č. 1.10 (umyvadla) o výměře 2,6 m<sup>2</sup>, č. 1.11 (pisoáry) o výměře 1,5 m<sup>2</sup>, č. 1.12 (WC) o výměře 1,1

m2, č. 1.13 (umyvadla) o výměře 4,4 m2, č. 1.14 (WC) o výměře 1 m2 a nebytových prostor ve II. NP - č. 2.2 (chodba) o výměře 10,8 m2, č. 2.3 (chodba) o výměře 2,7 m2, č. 2.4 (kotelna) o výměře 9 m2, č. 2.5 (kancelář) o výměře 22,3 m2, č. 2.6 (kancelář) o výměře 19,5 m2, č. 2.7 (server) o výměře 2,4 m2, č. 2.8 (kancelář) o výměře 15,1 m2, č. 2.9 (kancelář) o výměře 10,2 m2, č. 2.10 (umyvadla) o výměře 2,6 m2, č. 2.11 (pisoáry) o výměře 1,5 m2, č. 2.12 (WC) o výměře 1,1 m2, č. 2.13 (umyvadla) o výměře 4,4 m2, č. 2.14 (WC) o výměře 1 m2, vše o celkové výměře 282,15 m2, vše v budově č. p. 23, ulice Nádražní, 686 01 Uherské Hradiště, Slovácké základní umělecké školy, s. r. o.; s výší nájmu 300 Kč/m2/rok, stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; na dobu určitou s měsíční výpovědní lhůtou do 30.06.2011; za účelem výuky v základní umělecké škole

- pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 100 m2 (divadelní galerie) a nebytového prostoru o celkové výměře 74 m2 (divadelní kavárna + sociální zařízení), oba v I. NP budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště, paní Daně Slanicayové; s výší nájmu 1.860 Kč/m2/rok/prostory divadelní galerie o výměře 100 m2 a 870 Kč/m2/rok/prostory kavárny a sociálního zařízení o výměře 74 m2; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování divadelní galerie a divadelní kavárny
- ukončení Nájemní smlouvy č. 2009/1192/SMM uzavřené dne 04.11.2009 mezi městem Uherské Hradiště a paní Evou Kočí, týkající se pronájmu nebytového prostoru o celkové výměře 58,39 m2 (foyer - bar v Kině Hvězda) v budově č. p. 951, náměstí Míru, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31.07.2010
- pronájem 4 optických vláken kabelu K5 a K7 v délce 591 bm vedeného z budovy č. p. 1037 na pozemku st. p. č. 325/1 do budovy č. p. 1217 na pozemku st. p. č. 2460, vše v k. ú. Uherské Hradiště, Generálnímu ředitelství cel; s výší nájmu 2,50 Kč/bm jednoho optického vlákna/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využívání části kapacit optické sítě v majetku města Uherské Hradiště
- výpůjčku 4 optických vláken kabelu K1 a K2 v délce 320 bm vedeného z budovy č. p. 1037 na pozemku st. p. č. 325/1 do budovy č. p. 568 na pozemku st. p. č. 750, vše v k. ú. Uherské Hradiště, Generálnímu ředitelství cel; na dobu určitou po dobu životnosti optických vláken; za účelem využívání části kapacit optické sítě v majetku města Uherské Hradiště
- vyhodnocení záměru na pronájem bytu č. 20, o velikosti 1+1, výměře cca 30 m2, v domě č.p. 744, ul. Jana Žižky v Uherském Hradišti, s podmínkou uzavření smlouvy o přistoupení k závazku, výše dlužné částky 112.140,- Kč a uzavření nájemní smlouvy na tento byt, v tomto pořadí : 1. Václav Běšinský
- vyhodnocení záměru na pronájem bytu č. 5, o velikosti 3+1, výměře cca 106 m2, v domě č.p. 431, ul. Štefánikova v Uherském Hradišti, a uzavření nájemní smlouvy na tento byt, v tomto pořadí: 1. Ing. Miroslav Vaněk, 2. Lucie Horáková, 3. Patricie Břeňová
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 39, v domě č.p. 879, o velikosti 2+1, ul. Malinovského, Uherské Hradiště s Evou Mařákovou, na dobu určitou 2 let
- uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 12.12.2008 mezi městem Uherské Hradiště a společností AHOLD Czech Republic, a. s., spočívajícího ve změně čl. II. - Doba nájmu, a to na dobu určitou do 30.09.2020, a to s podmínkou: "V případě, že nájemce (společnost AHOLD Czech Republic, a. s.) neprovede technické zhodnocení nebytových prostor a jejich remodelling dle projektu do 2 let od podpisu tohoto Dodatku č. 2, tedy nebude do dvou let od podpisu tohoto Dodatku č. 2 vydán kolaudační souhlas, skončí nájem nebytových prostor dle původního data uvedeného ve článku II. Smlouvy o nájmu nebytových prostor tj. dnem 30.09.2015 a tento Dodatek č. 2 pozbuje své účinnosti"
- výsledek výběrového řízení na stavební práce "STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU KINA MÍR, UHERSKÉ HRADIŠTĚ" provedeného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění - § 18 odst. 3) a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště; vybraný uchazeč: Stavby Vanto, s.r.o., s nabídkovou cenou 2 005 388,- Kč vč. DPH.
- uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem Stavby Vanto, s.r.o.
- uzavření plánovací smlouvy na výstavbu 1 parkovacího místa - s investorem přístavby objektu "Bistro u Kokavců" v k.ú. Uherské Hradiště: Zdeňkou a Pavlem Kokavcovými, s finančním příspěvkem ve výši 95.656,- Kč ve prospěch města
- uzavření plánovací smlouvy na výstavbu 60 parkovacích míst - s investorem rekonstrukce objektu č. 10 v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti: Synot REAL ESTATE, a.s., zastoupenou Ivo Valentou, prokuristou - s finančním příspěvkem ve výši 5,739.360,- Kč ve prospěch města.
- uzavření plánovací smlouvy na výstavbu 3 parkovacích míst - s investorem rekonstrukce a přístavby objektu parc.č. 209/2, ul. Velehradská v k.ú. Uherské Hradiště: Oblastní Charita Uherské Hradiště, zast. Ing. Jiřím Jakešem - s finančním příspěvkem ve výši 286.968,- Kč ve prospěch města dle připojených návrhů.
- Smlouvu o partnerství v projektu Městské kulturní centrum Hvězda s Asociací českých filmových klubů dle předloženého návrhu
- uzavření darovací smlouvy dle předloženého návrhu na poskytnutí finančního daru ve výši ceny parkovací karty, která bude platná od července 2010 do prosince 2010 pro zpoplatněná parkoviště v I., II. a III. parkovací zóně (mimo parkoviště zpoplatněná parkovacím závorovým systémem)

- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v objektu Mariánské nám. čp. 123, Uherské Hradiště s příspěvkovou organizací Slovácké divadlo Uherské Hradiště, od 1.7.2010 s výší nájmu 50,- Kč/m2 na dobu neurčitou
- uzavření nájemní smlouvy na byt č.8 v objektu Mariánské nám. čp. 123, Uherské Hradiště s p. Jitkou Joskovou od 1.7.2010 s výší nájmu 50,- Kč/m2 na dobu určitou po dobu výkonu práce pro příspěvkovou organizaci Slovácké divadlo Uherské Hradiště, jejímž zřizovatelem je město Uherské Hradiště
- uzavření dodatku č. 1 k mandátní smlouvě č. 2009/1190/PO (2393/2009) uzavřené dne 29.10.2009 s firmou RTS, a.s. Brno a to dle přílohy
- výsledek výběrového řízení na stavební práce "ZAVODŇOVÁNÍ KNĚŽPOLSKÉHO LESA" provedeného podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště, Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, veřejná zakázka malého rozsahu. Vybraný uchazeč: JASS-UNI, s.r.o., s nabídkovou cenou 4.000.632 Kč včetně DPH
- uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem JASS-UNI, s.r.o.
- pronájem bytu č. 403 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou Penzion, ul. Kollárova 1243, Uherské Hradiště, paní Oldřišce Kafkové

### **schválila ke zveřejnění**

- záměr města na převod bytové jednotky č. 794/06, o velikosti 3+1, výměře 82,79 m2 (3 pokoje, kuchyň, balkon předsíň, koupelna s WC, sklepní místnost, s bytovou jednotkou je užívána sklepní kóje), umístěné ve 3. nadzemním podlaží v domě č.p. 794, ul. Dukelských Hrdinů, Uherské Hradiště, spoluvlastnického podílu o velikosti 8279/46072 na společných částech domu č.p. 794, ul. Dukelských Hrdinů, umístěné na pozemku st. p. č. 1011, a spoluvlastnického podílu o velikosti 8279/46072 na pozemku st. p. č. 1011 o výměře 204 m2, vše v k. ú. Uherské Hradiště; a to nejvyšší nabídce kupní ceny, přičemž minimální nabídka musí činit 1.400 tis. Kč; dle podmínek uvedených v důvodové zprávě. Z důvodu náhradního ubytování v bytě bude zveřejněn půdorys bytu s fotografiemi.
- záměr města na převod bytové jednotky č. 982/10, o velikosti 1+1, výměře 32,01 m2 (1 pokoj, kuchyň, předsíň, koupelna s WC), umístěné ve 4. nadzemním podlaží v domě č.p. 981 ul. Rudy Kubička, č.p. 982 a č.p. 983 ul. Konečná, Uherské Hradiště, spoluvlastnického podílu o velikosti 3201/265176 na společných částech domu č.p. 981, č.p. 982 a č.p. 983, umístěné na pozemcích st. p. č. 1331, 1330, 1329 a spoluvlastnického podílu o velikosti 3201/265176 na pozemcích st. p. č.1331 o výměře 325 m2, st. p. č. 1330 o výměře 247 m2 a st. p. č. 1329 o výměře 327 m2 vše v k. ú. Mařatice; a to nejvyšší nabídce kupní ceny, přičemž minimální nabídka musí činit 600 tis. Kč; dle podmínek uvedených v důvodové zprávě
- záměr města na převod bytové jednotky č. 986/11, o velikosti 4+1, výměře 93,80 m2 (4 pokoje, kuchyň, předsíň, 2x WC, koupelna, balkon a sklepní místnost), umístěné ve 4. nadzemním podlaží v domě č.p. 986, č.p. 987 ul. Sadová a č.p. 988, ul. Rudy Kubička, Uherské Hradiště, spoluvlastnického podílu o velikosti 9380/247470 na společných částech domu č.p. 986, č.p. 987 a č.p. 988 umístěných na pozemcích st. p. č. 1243 o výměře 249 m2, st. p. č. 1242 o výměře 246 m2 a st. p. č. 1241 o výměře 328 m2, a spoluvlastnického podílu o velikosti 9380/247470 na pozemcích st. p. č. 1243 o výměře 249 m2, st. p. č. 1242 o výměře 246 m2 a st. p. č. 1241 o výměře 328 m2, vše v k. ú. Mařatice; a to nejvyšší nabídce kupní ceny, přičemž minimální nabídka musí činit 1,2 mil. Kč; dle podmínek uvedených v důvodové zprávě
- záměr města na převod bytové jednotky č. 992/04, o velikosti 1+1, výměře 31,98 m2 (1 pokoj, kuchyň, předsíň, koupelna s WC, s bytovou jednotkou je užívána sklepní kóje), umístěné ve 2. nadzemním podlaží v domě č.p. 991, č.p. 992 ul. Sadová a č.p. 993 ul. Vladislava Vaculky, Uherské Hradiště, spoluvlastnického podílu o velikosti 3198/244676 na společných částech domu č.p. 991, č.p. 992 ul. Sadová a č.p. 993 ul. Vladislava Vaculky, umístěné na pozemcích st. p. č. 1255, 1254 a 1253, a spoluvlastnického podílu o velikosti 3198/244676 na pozemcích st. p. č. 1255 o výměře 248 m2, st. p. č. 1254 o výměře 247 m2 a st. p. č. 1253 o výměře 326 m2 vše v k. ú. Mařatice; a to nejvyšší nabídce kupní ceny, přičemž minimální nabídka musí činit 600 tis. Kč; dle podmínek uvedených v důvodové zprávě
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení na částech pozemků p. č. 694/1 v délce 201,9 bm, st. p. č. 1887/2 v délce 1,56 bm, st. p. č. 1890/2 v délce 1,57 bm a st. p. č. 1893/3 v délce 1,59 bm, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného INTERNEXT 2000, s. r. o.
- převod budovy bez č. p. /č. e. (garáž) umístěné na pozemku st. p. č. 1312, pozemku st. p. č. 1312 o celkové výměře 73 m2 a části pozemku p. č. 110/5 o výměře cca 80 m2, vše v k. ú. Uherské Hradiště
- převod pozemku st. p. č. 1436 o celkové výměře 23 m2 v k. ú. Uherské Hradiště
- převod pozemku st. p. č. 1849 o celkové výměře 23 m2 v k. ú. Uherské Hradiště
- převod pozemku st. p. č. 1473 o celkové výměře 21 m2 v k. ú. Uherské Hradiště
- převod pozemku st. p. č. 1187 o celkové výměře 18 m2 v k. ú. Uherské Hradiště
- převod pozemku st. p. č. 1116 o celkové výměře 18 m2 v k. ú. Uherské Hradiště
- pronájem části pozemku p. č. 235/9 o výměře cca 298 m2 (díl č. 5 v zahrádkářské kolonii "U Podjezdu") v k. ú. Sady

- výpůjčku části pozemku p. č. 1080/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1321 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Uherské Hradiště
- výpůjčku části pozemku p. č. 1080/1 o výměře cca 11,7 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1321 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Uherské Hradiště

#### **souhlasila**

- s přijetím peněžních a věcných darů příspěvkovými organizacemi MŠ Svatováclavská, ZŠ Za Alejí, ZŠ Sportovní a ZŠ T.G.Masaryka, ZŠ Větrná, Knihovna B.B.Buchlovana a Klub kultury v celkové hodnotě 647 650 Kč dle přílohy důvodové zprávy.
- udělit souhlas s použitím historického znaku města Svazu skautů a skautek ČR - JUNÁK, středisku Psohlavci Uherské Hradiště pro publikace Zkazky vydané k 90-ti letům skautingu v Uherském Hradišti a Cimbálové muzice Jaroslava Čecha při příležitosti koncertu k výročí 40-ti let založení, který proběhne dne 12. června 2010

#### **jmenovala**

- náhradníkem tajemníka komise pro vyhodnocení záměru na převod bytových jednotek pí Martu Tománkovou

#### **stanovila**

- XXX.zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště na 21. června 2010 v 15:00 hodin do velkého sálu Reduty

#### **navrhla**

- předběžný program XXX. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště jak je uvedeno v důvodové zprávě

#### **vzala na vědomí**

- stav příprav Letní filmové školy 2010 v Uherském Hradišti
- Informace plynoucí ze zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **neschválila ke zveřejnění**

- výpůjčku části pozemku p. č. 741/1 o výměře cca 706 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště
- výpůjčku části pozemku p. č. 325/4 o výměře 6,56 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice
- převod částí pozemků p. č. 2065/3 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> a p. č. 800/392 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Mařatice