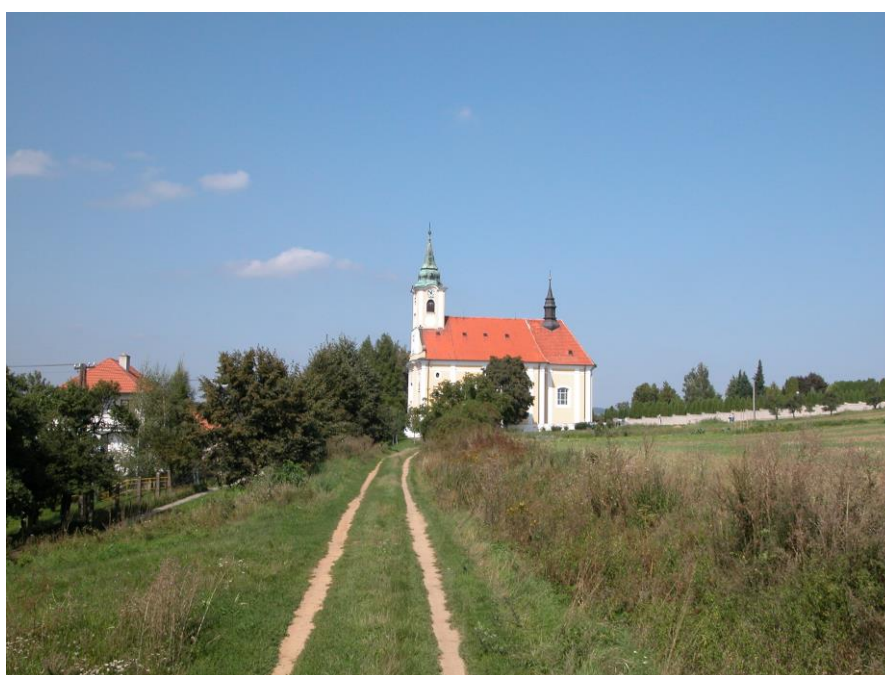


Etapa územně plánovací dokumentace “návrh“

ÚZEMNÍ PLÁN JALUBÍ



I.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

PARÉ Č. 1
13.11.2009

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN JALUBÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Jalubí	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. -Textová část)

označení	kapitola	strana
1.a.	Vymezení zastavěného území.	6
1.b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	6
1.b.1.	Hlavní úkoly územního plánu	6
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	6
1.b.3.	Hlavní zásady územního plánu	7
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	7
1.c.1.	Urbanistická koncepce	7
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
1.c.3.	Plochy přestavby	10
1.c.4.	Plochy systému sídelní zeleně	10
1.c.5.	Plochy ostatní	10
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	11
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	11
1.d.2.	Technická infrastruktura	12
1.d.3.	Občanská vybavenost	12
1.d.4.	Veřejná prostranství	12
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.	13
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	13
1.e.2.	Prostupnost krajiny	13
1.e.3.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	13
1.e.4.	Územní systém ekologické stability	13
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).	14
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	14
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	15
1.f.3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání	24
1.f.4.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	24
1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	25
1.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	25
1.i.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>měřítko</i>
I/1	Základní členění území	M 1:5000
I/2.1	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1:5000
I/2.2	Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura	M 1:5000
I/3	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace (VPS, VPO, A)	M 1:5000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ÚP	<i>územní plánování</i>
ZÚP	<i>změna územního plánu</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ZO	<i>zastupitelstvo obce</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
BP	<i>bezpečnostní pásmo</i>
SZ	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
AS	<i>asanace</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ZUR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
MÚ	<i>městský úřad</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ZÚO	<i>zastavěné území obce</i>
ZÚ	<i>zastavitelné území</i>

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Jalubí je nově vymezena podle § 58 SZ ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 28.02.2009.

Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

I/1 **Základní členění území**

I/2.1 **Hlavní výkres – Urbanistická koncepce**

I/2.2 **Hlavní výkres – Dopravní a technická infrastruktura**

II/1 **Koordinační výkres**

II/3 **Zábor půdního fondu**

Rozsah území řešeného Územním plánem Jalubí je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Jalubí.

1.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b.1. Hlavní úkoly územního plánu

K hlavním úkolům ÚP Jalubí při zabezpečení dalšího rozvoje obce patří:

- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Udržitelný rozvoj spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- zajištění optimálního všestranného rozvoje celého řešeného katastrálního území

1.b.2. Hlavní cíle územního plánu

Hlavními cíli Územního plánu Jalubí je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky stavebních míst a následné postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel) – zastavění zbývajících proluk v území, nová výstavba umístěná zejména jižně pod hřbitovem (na východním okraji hlavního ZÚO) a severně nad školou.
- rozvoj **občanské vybavenosti** (v oblasti školství, vzdělání, zdravotnictví, sociálního zabezpečení ...) – realizace domu spokojeného stáří, doplnění zázemí větrného mlýna. Velký význam mají také plochy rozšiřující a dotvářející areál Archeoskanzenu – zde je také největší potenciál rozvoje cestovního ruchu a rekreace.
- rozvoj **ekonomického potenciálu** :
Nový areál výroby naproti stávajícímu areálu na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO.
Plocha rozšíření stávajícího areálu se specifickým druhem výroby a skladování (zahradnictví) na severním okraji hlavního ZÚO.
- udržení případně zkvalitnění stávajícího kvalitního **životního prostředí** ve všech oblastech.

1.b.3. Hlavní zásady územního plánu

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- územní plán **respektuje, zachovává a rozvíjí existující velmi dobré parametry životního prostředí**. Velká pozornost je v územním plánu věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území. Územní plán respektuje přírodní park Chřiby a EVL Natura 2000 – Chřiby CZ0724091
- v rámci nového územního plánu se **nerozšiřují** bez zásadních důvodů **současně „zastavěná území“** o nová „zastavitelná území“.
- územní plán **respektuje terénní konfiguraci** obce a celého řešeného území. Nové rozvojové záměry podřizuje této skutečnosti.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- Územní plán Jalubí **respektuje původní historický vývoj obce**. Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu - půdorysné členění zastavěných území, základní dopravní strukturu a základní členění území podle převažujícího využití.
- územní plán vytváří optimální podmínky pro zabezpečení plnohodnotného **kvalitního venkovského prostředí**
- územní plán respektuje a uchovává **kulturní hodnoty** v řešeném území. Stávající kulturní památky všech kategorií nejsou novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

1.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1.c.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném katastrálním území.
- Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány. Nové plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu. Největší rozvoj bydlení je plánován jižně pod hřbitovem – plochy BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43) a v prostoru severně nad školou – plochy BI (15, 16).
- Rozvoj občanské vybavenosti je situován v prostoru navrhované výstavby jižně pod hřbitovem (lokality domu spokojeného stáří) – plocha O (31). Dále pak v plochách občanské vybavenosti specifických forem na jihozápadním okraji katastru OX (63, 64). Plochy jsou rozšířením stávajících ploch Archeoskanzenu nacházejících se na k.ú Modrá.
- ÚP Jalubí navrhuje plochy hrází T* (18, 27), jako protierozní opatření a též plochy krajinné zeleně K (13, 76) - interakční prvky jako protierozní opatření.
- ÚP Jalubí navrhuje plochu technického zabezpečení obce TO (48), pro vybudování sběrného dvora a technického zázemí obce.
- Rozvojová plocha pro výrobu a skladování je navrhována naproti stávajícímu areálu výroby a skladování v jihovýchodní části hlavního zastavěného území obce – plocha V (49). ÚP navrhuje

také plochu pro specifické druhý výroby a skladování VX (69) naproti stávající ploše výroby a skladování v severní části hlavního zastavěného území obce.

- ÚP Jalubí navrhuje ve svém katastrálním území rozšíření vodních ploch o plochu v severní části nad hlavním zastavěným územím obce – plocha WT (10) a také v jihozápadní části katastru – plocha WT (79).
- Trasy a plochy ÚSES jsou v celém řešeném katastrálním území upřesněny projektantem ÚSES.
- Územní plán stabilizuje a rozšiřuje v maximální možné míře plochy veřejných prostranství tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel.
- Stávající dopravní struktura obce je v územním plánu zachována. Důraz je kladen na další rozvoj cyklistické dopravy. Územní plán řeší základní síť cyklotras včetně návaznosti na sousední katastrální území.

1.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy :

PLOCHY BYDLENÍ – B

1.
Plocha na severovýchodním okraji hlavního ZÚO - **B (81)**

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

1.
Plocha na severovýchodním okraji hlavního ZÚO - **BI (12)**
2.
Lokalita na západním okraji hlavního ZÚO - **BI (15, 16)**
3.
Území na východním okraji hlavního ZÚO - **BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)**
4.
Plocha uvnitř hlavního ZÚO - **BI (45)**
5.
Plocha na jihozápadním okraji hlavního ZÚO - **BI (28)**
6.
Plochy na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO - **BI (47), BI (54, 55)**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

1.
Plocha v území na východním okraji hlavního ZÚO - **O (31)**
2.
Plocha u větrného mlýna - **O (82)**

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM – OX

1.
Plochy na jihozápadním okraji k.ú. obce - **OX (63, 64)**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

1.
Plocha na severním okraji hlavního ZÚO – **SO.3 (68)**

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - DS

1. Plocha na západním okraji hlavního ZÚO - **DS (19)** – přeložka účelové komunikace
2. Plocha uvnitř hlavního ZÚO - **DS (46)** - garáže
3. Plocha na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO - **DS (50)** – úprava stávající účelové komunikace
4. Plocha u návrhové T*(27) - **DS (77)** – přeložka účelové komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY –T*

1. Plocha na západním okraji hlavního ZÚO – **T* (18)** – návrh ochranné protipovodňové hráze
2. Plocha vně jihozápadního okraje hlavního ZÚO – **T* (27)** – návrh ochranné protipovodňové hráze

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU – TE

1. Plocha na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – **TE (91)** – pro přeložku trafostanice
2. Plocha na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – **TE (92, 94 95)** – pro přeložku VN

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE –TO

1. Plocha naproti stávající plochy výroby na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – **TO (48)**

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH – PV

1. Plochy na západním okraji hlavního ZÚO – **PV (17, 65, 66)**
2. Plocha u hřbitova – **PV (67)**
3. Plochy v území na východním okraji hlavního ZÚO - **PV (37, 38, 41, 93)**

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ – PZ

1. Plochy v území na východním okraji hlavního ZÚO – **PZ (32, 39)**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

1. Plocha naproti stávající plochy výroby na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – **V (49)**

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VX

1. Plocha naproti stávající plochy VZ na severním okraji hlavního ZÚO – **VX (69)**

1.c.3 Plochy přestavby

PŘESTAVBA_1 - na plochách BI (36), PV (37)

PŘESTAVBA_2 - na částech ploch BI (34), PV (38), BI (35), PZ (39), BI (43)

PŘESTAVBA_3 - na části plochy TE (92)

PŘESTAVBA_4 - na části plochy TE (95)

PŘESTAVBA_5 - na části plochy BI (47)

PŘESTAVBA_6 - na ploše BI (12)

PŘESTAVBA_7 - na ploše BI (45)

PŘESTAVBA_8 - na ploše DS (46)

PŘESTAVBA_9 - na ploše B (81)

1.c.4 Plochy systému sídelní zeleně

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

Nejsou v ÚP navrhovány.

1.c.5 Plochy ostatní

PLOCHY VODNÍ A TOKY - WT

1.
Plocha na severovýchodním okraji k.ú. obce **WT (10)** – mokřad
2.
Plocha v jižní části k.ú. obce **WT (79)** – mokřad

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

1.
Plochy v severní části k.ú. obce – **K (3, 4, 5, 6, 73)**
2.
Plochy v severozápadní části k.ú. obce – **K (8, 9, 13, 14, 70, 71, 72, 74)**
3.
Plochy v západní části k.ú. obce – **K (20, 21, 22, 23, 25, 26)**
4.
Plochy v jihozápadní části k.ú. obce - **K (60, 61, 62)**
5.
Plochy v jihovýchodní části k.ú. obce – **K (58, 59, 56, 51, 52, 53)**
6.
Plocha u navrhované WT (79) – **K (80, 84, 85, 86, 87)**
7.
Plocha u navrhované T* (27) – **K (76)**
8.
Plocha ve východní části k.ú. obce – **K (83)** - odstínění ČOV
9.
Plochy na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO – **K (29, 44, 88, 89, 90, 96)**

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

1.
Plochy v severní části k.ú. obce – **P (1, 2)**
2.
Plocha v severozápadní části k.ú. obce – **P (7)**
3.
Plocha v západní části k.ú. obce – **P (24)**
4.
Plocha v jihovýchodní části k.ú. obce – **P (57)**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

1.
Plocha u návrhové hráze T*(27) – **Z (78)**

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1.d.1. Dopravní infrastruktura

Doprava silniční :

Místní komunikace (MK)

Nová MK bude vybudována na ploše **PV (17, 65, 66)** u návrhových ploch bydlení BI (15, 16)

Nová MK bude vybudována na ploše **PV (37, 38, 41, 93)** u návrhových ploch bydlení BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)

Účelové komunikace (ÚK)

Přeložka ÚK bude vybudována na ploše **DS (19)** a na ploše **DS (77)**

Úprava stávající ÚK bude realizována na ploše **DS (50)** – a legalizace stavu do katastru

Hluk ze silniční dopravy :

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Doprava pěší :

Stezka pro pěší

Nenavrhuje se

Doprava hromadná :

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava v klidu :

Garáže

Nové garáže budou vybudovány na ploše **DS (46)** v centru obce

Parkoviště

Nové parkoviště bude vybudováno na ploše **PV (67)** u hřbitova

Doprava cyklistická :

Nové plochy pro cyklostezky se nenavrhují. V obci jsou navrženy nové cyklotrasy.

1.d.2. Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Je navrženo rozšíření vodovodního řádu k návrhovým lokalitám výstavby.

Vodovod bude přiveden k plochám výstavby **BI (15, 16)**, k plochám **BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)** a **BI (28)**.

Plochu výroby **V (49)** je možno napojit na stávající vodovod přípojkou k patě areálu vedenou stávající plochou DS.

Plochu **SO.3 (68)** (i plochu VX (69)) je možno napojit na stávající vodovod přípojkou vedenou ve stávající ploše RZ a PV.

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Je navrženo rozšíření kanalizace k návrhovým lokalitám výstavby.

Kanalizace bude přivedena k návrhovým plochám bydlení **BI (15, 16)**, plochám **BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)**, a **BI (28)**.

Plochu výroby **V (49)** je možno napojit na stávající kanalizaci přípojkou k patě areálu vedenou stávající plochou DS.

Plochu **SO.3 (68)** (i plochu VX (69)) je možno napojit na stávající kanalizaci přípojkou vedenou ve stávající ploše RZ a PV.

Zásobování el.energií

Nové rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících rozvodů NN.

Je navržena přeložka VN – plochy TE (92, 94, 95) a přeložka trafostanice – plocha TE (91).

Plynovod

Je navrženo rozšíření plynu k návrhovým lokalitám výstavby.

Plyn bude veden k návrhovým plochám bydlení **BI (15, 16)**, plochám **BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43)**, **BI (28)** a k ploše **BI (54, 55)**.

Plochu výroby **V (49)** je možno napojit na stávající plynovodní rozvody přípojkou k patě areálu vedenou stávající plochou DS.

Plochu **SO.3 (68)** (i plochu VX (69)) je možno napojit na stávající plynovodní rozvody přípojkou vedenou ve stávající ploše RZ a PV.

Telekomunikace

Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není ve stávajícím stavu v obci řešeno. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

V územním plánu je navržena plocha pro sběrný dvůr - **TO (48)**.

1.d.3. Občanská vybavenost

Navrhují se nové plochy **O (31, 82)**, a plochy **OX (63, 64)**

1.d.4. Veřejná prostranství

Navrhují se nové plochy **PV (17, 37, 38, 41, 65, 66, 67, 93)** a **PZ (32, 39)**

1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající a navrhuje nové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně – viz kap.1c.
- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (EVL Natura 2000 – Chříby CZ0724091, přírodní park Chříby)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině jsou doplněny doprovodnou zelení
- nezastavitelné plochy vodních toků a oprávněný prostor pro správu vodního toku.
- investice do půdy (odvodněná plocha)

1.e.2. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

1.e.3. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Extravilánové vody jsou řešeny protierozními opatřeními stávajícími i návrhovými (návrhový interakční prvek K (13, 76)) a protipovodňovými stávajícími i návrhovými hrázemi (návrhové T* (18, 27)), ostatní extravilánové vody budou přirozeně zasakovány v místech vzniku.

1.e.4. Územní systém ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability je do územního plánu zpracován v souladu s Okresním generelem ÚSES okresu Uherské Hradiště. Územní plán vymezuje skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, plochy biokoridorů a interakčních prvků. Tyto budou respektovány. Plochy ÚSES :

ÚSES	ID
LBC KOPANINY 656593-2a	1
LBC KOPANINY 656593-2b	2
LBK 768022-7a	3
LBK 768022-7b	4
LBK 656593-6d	5
LBK 656593-6b	6
LBK 656593-6a	73
LBC PODHOŘÍ 656593-4a	7
LBK 656593-8a	8
LBK 656593-8b	14
LBK 656593-8c	23
LBK 656593-14	9
IP3	13
IP9d	20
	21
	22
LBC ROVINY 656593-1	24
LBK 656593-12a	25

ÚSES	ID
LBK 656593-12b	60
LBK 656593-12c	61
LBK 656593-12d	62
LBK 656593-10a	26
LBK 656593-10c	58
LBK 656593-10b	59
LBK 656593-9c	51
LBK 656593-9b	52
LBK 656593-9a	53
LBK 656593-9e	56
LBC JALUBSKÉ PADĚLKY 649996-11	57
IP6	70
IP5	71
IP4	72
IP7	74
IP8	76
LBK 656593-20f	80
LBK 656593-20a	84
LBK 656593-20b	85
LBK 656593-20d	86
LBK 656593-20e	87

1.f. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).**

1.f.1. **Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):**

plochy bydlení

B – plochy bydlení

BH – plochy pro bydlení hromadné

BI – plochy pro bydlení individuální

plochy rekreace

R – plochy rekreace

RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

O - plochy občanského vybavení

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

plochy smíšeného využití

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

SP - plochy smíšené výrobní

dopravní infrastruktura

DS - plochy pro silniční dopravu

technická infrastruktura

T* - plochy technické infrastruktury

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku

TO - plochy technického zabezpečení obce

veřejná prostranství

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

výroba a skladování

V - plochy výroby a skladování

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

WT – plochy vodní a toky

plochy zeleně

K - plochy krajinné zeleně

plochy přírodní

P - plochy přírodní

plochy zemědělské

Z - plochy zemědělské

plochy lesní

L - plochy lesní

1.f.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy) :

B – plochy bydlení

Hlavní využití plochy

- pozemky pro bydlení v rodinných a bytových domech
- pozemky pro bydlení v polyfunkčních domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

BH – plochy pro bydlení hromadné

Hlavní využití plochy

- pozemky pro bydlení v bytových domech a pozemky pro bydlení v polyfunkčních domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

BI – plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití plochy

- pozemky pro bydlení v rodinných domech
- maximálně jednopodlažní objekty, případně s využitím podkrovím – platí pro návrhové plochy BI 30, 34, 35, 42, 43

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo souvisejí s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

R – plochy rekreace

Hlavní využití plochy

- pozemky pro rekreaci
- rekreační chaty
- zahrádkářské domky

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s rekreací v takto vymezené ploše
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**Hlavní využití plochy**

- pozemky a stavby určené výhradně pro rekreaci individuální - zahrádkaření.
- plochy zahrad a sadů
- zahrádkářské domky

Přípustné využití plochy:

- přístupové cesty a chodníky v rámci rekreační zástavby
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- odstavná stání pro osobní automobily související s hlavním využitím plochy
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

O – plochy občanského vybavení**Hlavní využití plochy**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchovu, kulturu, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- maximálně jednopodlažní objekt, s maximální výškou hřebene 6m – platí pro návrhovou plochu O 31

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem**Hlavní využití plochy**

- skanzen - plochy vymezené za účelem ochrany kulturních a přírodních hodnot, plocha je přístupná veřejnosti

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
- pozemky a stavby souvisejícího občanského vybavení v rozsahu odpovídajícímu potřebám této specifické občanské vybavenosti (ubytování, stravování...)
- vodní plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OS – plochy pro tělovýchovu a sport**Hlavní využití plochy**

- pozemky samostatných sportovišť, sportovní areály a plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- zpevněná hřiště, bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
- hromadné ubytování (ubytovny) související s hlavním využitím plochy
- občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy (občerstvení, služby)

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby**Hlavní využití plochy**

- pozemky vymezené pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků
- plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně, ...)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše
- zeleň, pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**Hlavní využití plochy**

- pozemky pro objekty a plochy bydlení vesnického charakteru (bydlení s vyšším podílem hospodářské složky tzn. zemědělské a řemeslné výroby, která může i převážet nad bydlením)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše

- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
- chov zvířat, drobná zemědělská činnost
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- zařízení pro zdravotní a sociální služby

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

SP - plochy smíšené výrobní

Hlavní využití plochy

- pozemky vymezené pro objekty a plochy pro výrobu, manipulaci a skladování

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše
- zeleň, pozemky veřejných prostranství
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DS – plochy pro silniční dopravu

Hlavní využití plochy

- dopravní objekty a stavby
- pozemky silnic, II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- plochy technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy pro služby související s dopravou
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, (odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- cyklotrasy a cyklostezky
- doplňkové služby
- doplňková zeleň (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

T*– plochy technické infrastruktury

Hlavní využití plochy

- objekty a stavby technické infrastruktury (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení a zařízení, komunikační vedení a zařízení, produktovody...)

Přípustné využití plochy:

- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- přístupové cesty a chodníky
- pozemky veřejných prostranství
- doplňková zeleň
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství**Hlavní využití plochy**

- plochy a zařízení zajišťující nakládání s vodami – vodovody , kanalizace (zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod ...)

Přípustné využití plochy :

- stavby a plochy pro vodohospodářská zařízení
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- přístupové cesty a chodníky
- pozemky veřejných prostranství
- doplňková zeleň
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana
- související zařízení požární ochrany

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku**Hlavní využití plochy**

- pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících
- pozemky související dopravní infrastruktury

Přípustné využití plochy:

- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- přístupové cesty a chodníky
- pozemky veřejných prostranství
- doplňková zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TO – plochy technického zabezpečení obce

Hlavní využití plochy

- plochy staveb a zařízení technického vybavení obce (parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství, parkování ...)
- plochy staveb a zařízení pro technické vybavení obce, sloužící likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace...)

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní infrastruktury
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití plochy

- pozemky veřejných prostranství, ve kterých převažují zpevněné plochy (chodníky, cyklostezky, ulice, náměstí, návěs...)

Přípustné využití plochy:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- odstavná stání pro automobily, parkoviště
- doplňková zeleň, parky, zahrady
- přístupové cesty a chodníky
- dětská hřiště, oddechové plochy
- pozemky související občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

Hlavní využití plochy

- pozemky veřejných prostranství, ve kterých převažují nezpevněné plochy

Přípustné využití plochy :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- odstavná stání pro automobily, parkoviště
- zeleň, parky, zahrady
- přístupové cesty a chodníky
- dětská hřiště, oddechové plochy
- pozemky související občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V – plochy pro výrobu a skladování

Hlavní využití plochy

- pozemky pro výrobu, skladování a manipulaci

Přípustné využití plochy :

- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňkové služby k hlavnímu využití
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Hlavní využití plochy

- zemědělská výroba rostlinná – zahradnictví

Přípustné využití plochy :

- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a zemědělskou techniku, související s funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňkové služby k hlavnímu využití (komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

WT – plochy vodní a toky

Hlavní využití plochy

- pozemky vodních ploch a toků

Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- zeleň, pozemky veřejných prostranství
- rybochovná zařízení
- protipovodňová ochrana

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

K – plochy krajinné zeleně

Hlavní využití plochy

- pozemky zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní
- plochy pro prvky ÚSES

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost
- pozemky a zařízení protierozní ochrany (meze, průlehy, stromořadí, apod.)
- vodní plochy
- protipovodňová ochrana

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P – plochy přírodní

Hlavní využití plochy

- pozemky biocenter (luční, lesní, nivní...)
- plochy pro prvky ÚSES

Přípustné využití:

- prvky drobné architektury
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typové a druhově odpovídajícími požadavkům

Podmíněně přípustné využití:

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

Z – plochy zemědělské

Hlavní využití plochy

- pozemky zemědělsky využívané půdy
(plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (polní cesty, zemědělské účelové komunikace, terasy, terénní úpravy, cyklotrasy, vzdušné vedení VN, hlavní vodovodní přivaděče, hlavní kanalizační sběrače
- pozemky a zařízení protierozní ochrany (meze, průlehy, stromořadí, apod.)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

L – plochy lesní

Hlavní využití plochy

- pozemky lesních ploch (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)
- plochy pro prvky ÚSES

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností (myslivny...)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

1.f.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání v případě nové zástavby bude respektovat členění ploch podle rozdílného využití (kap.1.f.1.).

S ohledem na charakter obce a řešeného území jsou v ÚP Jalubí stanoveny výškové hladiny pro:

rodinné domy	- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví (vyhláška č.501/2006Sb., §2) / celková výška max. 12m nad úrovní terénu - koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): návrhové plochy bydlení K=0,5; stávající plochy bydlení K=0,7
bytové domy	- max. 4 nadzemní podlaží / celková výška max. 15 m nad úrovní terénu
objekty výroby a obč.vybavenosti	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu
ostatní stavby	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu
zahrádkářské domky	- koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): stávající plochy K=0,15

1.f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Budou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a zařazuje obec Modrá z 1/3 do *krajiny intenzivní zemědělské* (základní typ krajiny v rozlišení dle pokryvu území) a do kódu 11.6. krajinného celku *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru *Buchlovicko* a ze 2/3 do *krajiny zemědělské harmonické* (základní typ krajiny v rozlišení dle pokryvu území) a do kódu 9.5. krajinného celku *Otrokovicko* a krajinného prostoru *Halenkovicko*

Krajina intenzivní zemědělská

Krajinný ráz : rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.

Přírodní prvky – černozemní půdy spraší, spíše xerotermofylní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Návrh ochrany (podmínky) krajinného rázu obce :

- ÚP respektuje historicky architektonický a urbanistický znak sídla – viz výškové a prostorové regulativy
- ÚP neprosazuje rozšiřování „gree fields“, naopak v maximální míře navrhuje zastavění proluk v zastavěném území obce. Návrhové plochy vně zastavěného území obce jsou převážně plochy z již schválených změn územního plánu a v malé míře plochy nové – vždy však navazující na již stávající zastavěné území.
- ÚP zachovává stávající parkové úpravy v obci (PZ veř.prostranství s převahou zeleně a navrhuje novou plochu PZ)

ÚP zachovává dřevitou vegetaci v krajině a navrhuje novou – stávající plochy sídelní i krajinné zeleně, stávající a návrhové interakční prvky

Krajina zemědělská harmonická

Krajinný ráz : reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travnaté porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky – teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů

Kulturní prvky – dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury, drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel

Vjemové znaky – přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Návrh ochrany (podmínky) krajinného rázu obce :

- ÚP nenavrhuje žádné nové rekreační areály
- ÚP respektuje architektonické a urbanistické znaky sídel.

1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace - tabulkový přehled v bodě 1.h.

1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření - následující tabulkový přehled :

OZNAČENÍ VPS, VPO, ASANACE	NÁZVY VPS, VPO, ASANACÍ	ID	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	OZNAČENÍ VPS, VPO V ZÚR
Ú1	LBC KOPANINY 656593-2a	1	+	+	
	LBC KOPANINY 656593-2b	2	+	+	
Ú2	LBK 768022-7a	3	+	+	
	LBK 768022-7b	4	+	+	
Ú3	LBK 656593-6d	5	+	+	
	LBK 656593-6b	6	+	+	
	LBK 656593-6a	73	+	+	
Ú4	LBC PODHOŘÍ 656593-4a	7	+	+	
Ú5	LBK 656593-8a	8	+	+	
	LBK 656593-8b	14	+	+	
	LBK 656593-8c	23	+	+	
Ú6	LBK 656593-14	9	+	+	
Ú7	IP3	13	+	+	
T1	TECH.INFRASTR.-PROTIPOVDŇ.HRÁZ	18	+	+	

OZNAČENÍ VPS, VPO, ASANACE	NÁZVY VPS, VPO, ASANACÍ	ID	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	OZNAČENÍ VPS, VPO V ZÚR
D1	DOPR.INFRASTR.-ÚČEL.KOMUNIKACE	19	+	+	
Ú8	IP9d	20	+	+	
	IP9d	21	+	+	
	IP9d	22	+	+	
Ú9	LBC ROVINY 656593-1	24	+	+	
Ú10	LBK 656593-12a	25	+	+	
	LBK 656593-12b	60	+	+	
	LBK 656593-12c	61	+	+	
	LBK 656593-12d	62	+	+	
Ú11	LBK 656593-10a	26	+	+	
	LBK 656593-10c	58	+	+	
	LBK 656593-10b	59	+	+	
T2	TECH.INFRASTR.-PROTIPOVODŇ.HRÁZ	27	+	+	
D2	DOPR.INFRASTR.-ÚČEL.KOMUNIKACE	50	+	+	
Ú12	LBK 656593-9c	51	+	+	
	LBK 656593-9b	52	+	+	
	LBK 656593-9a	53	+	+	
	LBK 656593-9e	56	+	+	
Ú13	LBC JALUBSKÉ PADĚLKY 649996-11	57	+	+	
Ú14	IP6	70	+	+	
Ú15	IP5	71	+	+	
Ú16	IP4	72	+	+	
Ú17	IP7	74	+	+	
Ú18	IP8	76	+	+	
D3	DOPR.INFRASTR.-ÚČEL.KOMUNIKACE	77	+	+	
Ú19	LBK 656593-20f	80	+	+	
	LBK 656593-20a	84	+	+	
	LBK 656593-20b	85	+	+	
	LBK 656593-20d	86	+	+	
	LBK 656593-20e	87	+	+	
T3	TECH.INFRASTR.-PŘELOŽKA TR	91	+	+	
	TECH.INFRASTR.-PŘELOŽKA VN	92	+	+	
	TECH.INFRASTR.-PŘELOŽKA VN	94	+	+	
	TECH.INFRASTR.-PŘELOŽKA VN	95	+	+	
ASANACE_1		88	+	-	
ASANACE_2		90	+	-	
ASANACE_3		78	+	-	
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		17	-	+	
		32	-	+	
		37	-	+	
		38	-	+	
		39	-	+	
		41	-	+	
		65	-	+	
		66	-	+	
		67	-	+	
		93	-	+	

Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace

V rámci návrhu územního plánu Jalubí **jsou navrženy** asanace v plochách ASANACE_1 (88), ASANACE_2 (90), ASANACE_3 (78)

Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

V rámci návrhu územního plánu Jalubí **nejsou navržena** žádná opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

1.i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Jalubí obsahuje:

- 27 listů textové části
- 4 výkresy