

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště,
kteře se koná dne 5.12.2016

Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště – zajištění závazků zhotovitele

Důvod předložení:

Projednáni a schválení zrušení usnesení Zastupitelstva města č. 175/13/ZM/2016 ze dne 13.6.2016 ve věci zajištění závazků zhotovitele stavby „Sportovně relaxačního centra Uherské Hradiště“ (dále jen „Aquaparku“).

Základní fakta:

V době uplatnění plnění bankovní záruky z důvodu neplnění závazků zhotovitele, zastupitelstvo města svým usnesením ze dne 13.6.2016 schválilo přijetí nabídky od společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. jako nástupnické společnosti původního účastníka smlouvy o dílo společnosti UNISTAV a.s., na předání nové bankovní záruky k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost stavby ve výši 7.000.000,- Kč s platností nejméně do 31.05.2017. V dalším bodě usnesení zastupitelstvo města schválilo i vyplacení částky 6.000.000,- Kč, přijaté městem jako plnění z bankovní záruky k zajištění závazků zhotovitele společnosti UNISTAV a.s. zhotovitele ze smlouvy o dílo uzavřené dne 20.10.2009, a to za podmínky, že městu bude touto společností předána nová bankovní záruka vystavená Komerční bankou, a.s. za stejných podmínek jako předchozí bankovní záruka, tzn. „Z bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu“, (vyjma výše plnění a termínu splatnosti). Zastupitelstvo města v souvislosti s přijetím nové nabídky k zajištění závazků zhotovitele a vyplacením plnění z bankovní záruky uložilo radě města rozhodnout o uzavření dodatku případně dohody jejímž předmětem bude předání nové bankovní záruky podle nabídky společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. ze dne 12.5. a 16.5.2016. Do dnešního dne tj. konání rady města 22.11.2016 není dodatek uzavřen, neboť společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. se snažila do textu dodatku vsouvat řešení sporných práv mezi objednatelem a zhotovitelem a tím měnit ustanovení původní smlouvy a zejména práva města z ní vyplývající. Zastupitelstvo města na svém jednání 13.6.2016 nerozhodovalo o narovnání sporných záležitostí, tj. o zrušení dosavadních závazků a jejich nahrazení novou bankovní zárukou, závazky zůstaly definovány původní smlouvou ze dne 20.10.2009. Zastupitelstvo města uložilo radě města úkol o právním ujednání smluvního vztahu ve věci přijetí nové nabídky na bankovní záruku a vrácení finančních prostředků z původní bankovní záruky. Společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s. prostřednictvím JUDr. Zuzany Fědorové (se zhotovitelem díla uzavřena smlouva o poskytování právních služeb) 8.9.2016 podala stanovisko, že v případě, pokud nebude v dodatku uveden jejich požadavek o narovnání sporných práv, netrvají na jeho uzavření.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Bylo projednáno s právním odborem a externím právním zástupcem JUDr. Markem Kocábem.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Doporučujeme Zastupitelstvu města Uherské Hradiště zrušit své usnesení č. 175/13/ZM/2016 ze dne 13.6.2016.

Zpracovala:

Ing. Bronislava Struhelková
Odbor investic

Přílohy:

1. Dodatek č. 14 ke smlouvě o dílo ze dne 20.10.2009 - návrh zhotovitele společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
2. Dodatek č. 14 ke smlouvě o dílo ze dne 20.10.2009 – připomínky objednatele města Uherské Hradiště
3. E-mailová korespondence z 5.9. – 9.11.2016 ve věci trvání na uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě o dílo ze dne 20.10.2009