

# PŘEHLED USNESENÍ

18. schůze Rady města Uherské Hradiště  
konané dne 12.7.2011

---

**255/18/RM/2011**

**Valná hromada EDUHA, s.r.o. - nájemní smlouva**

## **I. Rada města neschvaluje**

1. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy uzavřené mezi EDUHA, s.r.o. a VÁCLAV HRABEC s.r.o., IČ 262 56 231 týkající se změny splátkového kalendáře, ve znění dle přílohy důvodové zprávy

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato ]

---

**256/18/RM/2011**

**Vyhodnocení záměrů města**

## **I. Rada města schvaluje**

1. pronájem pozemků p. č. 1545 o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, p. č. 1546 o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, p. č. 1547 o celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, p. č. 1548 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 1549 o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, p. č. 1550 o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 1551 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, p. č. 1552 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>, st. p. č. 25/8 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 653/33 o výměře 270 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 616 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště, paní Ireně Brimové, společnosti KOVOKON Popovice, s. r. o., manželům Ing. Ivanu a Ing. Zdence Chrástkovým, Ing. Janu Ksiazkiewiczovi, Ing. Pavlu Koželuhovi, panu Radimu Koželuhovi, manželům Ing. Rostislavu a Ing. Janě Látalovým, panu Martinu Hanákovi, za účelem výstavby 24 veřejných parkovacích míst a veřejného chodníku; dle přiloženého návrhu Nájemní smlouvy

2. zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce 592 bm na částech pozemků p. č. 335/1 a p. č. 387 (délka VB je na jednotlivých pozemcích stanovena dle GP č. 346-113/2004), oba v k. ú. Míkovice nad Olšavou, pro oprávněného Telefónica Czech Republic, a. s.; za jednorázovou úhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH

3. pronájem částí pozemku p. č. 2065/13 o výměrách 40 m<sup>2</sup> a 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice, panu Přemyslu Hájkovi; s výší nájmu 1.000 Kč/parkovací stání/rok + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení 4 parkovacích stání

4. uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2010/568/SMM uzavřené dne 28.06.2010 mezi městem Uherské Hradiště a manželi Ludmilou a Františkem Karafiátovými, týkající se pronájmu pozemku p. č. 3150/2 o celkové výměře 515 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice; spočívajícího ve zúžení předmětu nájmu o 82 m<sup>2</sup>

5. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu provedení a uložení prodlouženého vodovodního řadu v celkové délce cca 14 bm na částech pozemků p. č. 544/61, p. č. 544/115 a p. č. 544/199, vše v k. ú. Uherské Hradiště, včetně práva vstupu na předmětné pozemky za účelem údržby a oprav vodovodního řadu, pro oprávněného Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.; za jednorázovou úhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH

6. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 01.05.2010 mezi městem Uherské Hradiště a společností Školní hospodářství, s. r. o., týkající se pronájmu části vestibulu o výměře 1 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 1156, ulice Štěpnická, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31.07.2011

7. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené dne 01.01.1998 mezi městem Uherské Hradiště a panem Pavlem Hanákem, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 157/8, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31.07.2011

8. odstoupení od Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 06.10.2008 mezi městem Uherské Hradiště a společností BUILDSYSTEM, s. r. o., týkající se pronájmu nebytového prostoru 3.12 o výměře 14,38 m<sup>2</sup> ve III. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště; a to z důvodu neplacení nájemného

9. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 01.02.2010 mezi městem Uherské Hradiště a Sdružením studentské iniciativy, o. s., týkající se pronájmu nebytového prostoru č. 2.14 o výměře 16,96 m<sup>2</sup> ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště; výpovědí ke dni 31.10.2011

10. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění nového kabelového vedení VN v celkové délce cca 166 bm a nového kabelového vedení NN v celkové délce cca 67 bm, vše do-na částech pozemků p. č. 544/61, p. č. 544/115, p. č. 544/116, p. č. 544/117, p. č. 544/118, p. č. 544/119, p. č. 544/120, p. č. 544/121, p. č. 544/131, p. č. 544/132, p. č. 544/137, p. č. 544/144, p. č. 544/145 a p. č. 544/235, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o.; za jednorázovou úhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH

11. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v celkové délce cca 211 bm na částech pozemků p. č. 667/1, p. č. 887/5, p. č. 888/1, p. č. 954/8, p. č. 954/9 a st. p. č. 2655/1, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného Telefónica Czech Republic, a. s.; za jednorázovou úhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH

12. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 18.09.2006 mezi městem Uherské Hradiště a společností původně MARLIN B&V, s. r. o., nyní MARLIN, s. r. o., týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 1098,77 m<sup>2</sup> ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31.08.2011

13. pronájem části pozemku p. č. 653/24 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti RYO VIKTORIA s. r. o.; s výší nájmu 4 Kč/m<sup>2</sup>/den (dle Ceníku s výšemi pronájmů pozemků za účelem zřízení venkovního posezení); na dobu určitou od 15.07.2011 do 30.09.2011; za účelem zřízení venkovního posezení

14. ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2008/805/SMM uzavřené dne 13.08.2008 mezi městem Uherské Hradiště a společností KCB development, s. r. o. týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění přesahu II. NP novostavby budovy Residence Hradební v Uherském Hradišti nad částmi pozemků ve vlastnictví města Uherské Hradiště p. č. 132/10 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, p. č. 653/29 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a p. č. 132/1 o výměře cca 312 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; dohodou ke dni podpisu této dohody

15. zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění 10 kusů (3 kusy v ulici Hradební, 7 kusů v ulici Obchodní) veřejného osvětlení včetně rozvodů na budově Residence Hradební v Uherském Hradišti, pro oprávněného město Uherské Hradiště; povinný: TREOL-RUT, s. r. o.; bezúplatně

16. ukončení Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. 2010/750/SMM uzavřené dne 13.08.2010 mezi městem Uherské Hradiště a příspěvkovou organizací Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková organizace, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 2 819,52 m<sup>2</sup> v budově č. p. 951 a souboru movitého majetku; dohodou ke dni 15.07.2011

17. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 3 086,25 m<sup>2</sup> (dle přesné specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě) a souboru movitého majetku (dle přesné specifikace movitého majetku uvedené v důvodové zprávě), vše v budově č. p. 951 (kino Hvězda), příspěvkové organizaci Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková organizace; s celkovou výší nájmu 712.600 Kč/rok + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování multifunkčního zařízení v kině Hvězda v Uherském Hradišti

18. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2005/294/KCR, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené dne 27.04.2005 mezi městem Uherské Hradiště a příspěvkovou organizací Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková organizace, kterým se aktualizuje znění Přílohy č. 1, která vymezuje movitý majetek, jenž je předmětem výpůjčky (dle přesné specifikace movitého majetku uvedené v důvodové zprávě)

19. rozšíření Ceníku za zřizování věcných břemen na síť na pozemcích ve vlastnictví města Uherské Hradiště o podmínku: - v případě, že nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí nebo věcné břemeno nebylo vybudováno před rokem 2000 nebo byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, ale trasa věcného břemene je odlišná od trasy uvedené v budoucí smlouvě, stanovuje se jednorázová úhrada na dvojnásobnou výši (tj. 400 Kč/bm + aktuální sazba DPH); pokud se trasa bude odlišovat na základě rozhodnutí odborů města Uherské Hradiště, které operativně upravily své stanovisko, zůstane jednorázová úhrada v původní výši (tj. 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH)

20. změnu usnesení RM č. 141/10/RM/2011 ze dne 22.03.2011 v odst. I. v bodě 7., a to následovně: **původní znění: RM schvaluje** ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2009/254/SMM uzavřené dne 24.03.2009 mezi městem Uherské Hradiště a společností JMP Net, s. r. o., týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství na částech pozemků p. č. 1338/48 v délce cca 110 bm, p. č. 1631/51 v délce cca 10 bm, p. č. 1634/143 v délce cca 70 bm, p. č. 1631/50 v délce cca 1 bm, p. č. 1584/9 v délce cca 1 bm, p. č. 1581/31 v délce cca 168 bm, p. č. 1584/10 v délce cca 228 bm a p. č. 1581/30 v délce cca 112 bm, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně práva vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s jeho zřízením, rekonstrukcemi a opravami; dohodou ke dni 31.05.2011 **nové znění: RM schvaluje** ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2009/254/SMM uzavřené dne 24.03.2009 mezi městem Uherské Hradiště a společností JMP Net, s. r. o. týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství na částech pozemků p. č. 1338/48 v délce cca 110 bm, p. č. 1631/51 v délce cca 10 bm, p. č. 1634/143 v délce cca 70 bm, p. č. 1631/50 v délce cca 1 bm, p. č. 1584/9 v délce cca 1 bm, p. č. 1581/31 v délce cca 168 bm, p. č. 1584/10 v délce cca 228 bm a p. č. 1581/30 v délce cca 112 bm, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně práva vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s jeho zřízením, rekonstrukcemi a opravami; dohodou ke dni podpisu této dohody

21. výpůjčku části pozemku st. p. č. 154 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště, pro město Uherské Hradiště (výpůjčitel), od Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky (půjčitel), na dobu určitou po dobu trvání činnosti Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky v budově č. p. 139, ulice Františkánská, Uherské Hradiště; za účelem zřízení průchodu a průjezdu nemotorových vozidel

22. pronájem nebytového prostoru č. 3.11 o výměře 14,72 m<sup>2</sup> ve III. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Uherské Hradiště, Purkyňova 494, příspěvková organizace; s výší nájmu 190 Kč/m<sup>2</sup>/rok, stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití prostor pro činnost Dětského studentského parlamentu

23. pronájem nebytových prostor č. 1.01A o výměře 84,89 m<sup>2</sup> (foyer-kavárna), č. 1.30A o výměře 2,5 m<sup>2</sup> (sociální zázemí), č. 1.41 o výměře 17,69 m<sup>2</sup> (bar, zázemí), č. 1.37 o výměře 4,57 m<sup>2</sup> (sklad) a č. 1.39 o výměře 3,08 m<sup>2</sup> (zádveří), vše o celkové výměře 112,73 m<sup>2</sup>, vše včetně základního vybavení, vše v budově č. p. 951, náměstí Míru, Uherské Hradiště (Kino Hvězda), paní Marii Rotterové; s výší nájmu 2.050 Kč/m<sup>2</sup>/rok + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování nekuřácké kavárny

24. zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění přesahu II. NP novostavby bytového domu v ulicích Hradební a Obchodní v Uherském Hradišti nad pozemky st. p. č. 2802/2 o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, st. p. č. 2802/3 o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, st. p. č. 2803/2 o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, st. p. č. 2803/3 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> a nad částmi pozemků p. č. 132/10 o výměře 28 m<sup>2</sup>, p. č. 653/29 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 132/17 o výměře 41 m<sup>2</sup> (12 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup>) a p. č. 132/13 o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného společnost TREOL-RUT, s. r. o.; za jednorázovou úhradu 200.000 Kč

25. uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2010/719/SMM uzavřené dne 19.07.2010 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností ILFO s. r. o., Mezibranská 1579/4, 110 00 Praha 1, IČ 289 70 985, týkající se pronájmu pozemku p. č. 3015/54 o celkové výměře 3 729 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice; spočívajícího ve změně článku II. Předmět a účel nájmu a článku III. Doba nájmu; dle podmínek OŽP uvedených v důvodové zprávě

26. pronájem nebytových prostor č. 1.55 o výměře 28,20 m<sup>2</sup>, č. 1.56 o výměře 1,40 m<sup>2</sup>, č. 1.57 o výměře 1,12 m<sup>2</sup> a č. 1.58 o výměře 28,06 m<sup>2</sup>, vše v I. NP budovy č. p. 157/8, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, společnosti HANAK TRADE s. r. o.; s výší nájmu 2.097,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok + aktuální sazba DPH (celkem 123.280 Kč/rok + aktuální sazba DPH); na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování obchodní činnosti

27. pronájem části nebytového prostoru č. 2.50 (serverovna Centra celoživotního vzdělávání) o výměře 1 m<sup>2</sup> ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, společnosti MARLIN, s. r. o.; s výší nájmu 500 Kč/rok + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem umístění serveru společnosti - vlastního zařízení potřebného pro provoz datové sítě

28. pronájem nebytového prostoru č. 3.23 o výměře 27 m<sup>2</sup> ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, společnosti GIFTER s. r. o.; s výší nájmu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem prodeje městského mobiliáře (úřední desky, plakátovací plochy, informační vitríny apod.)

## **II. Rada města neschvaluje**

1. výpůjčku pozemků p. č. 1545 o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, p. č. 1546 o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, p. č. 1547 o celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, p. č. 1548 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 1549 o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, p. č. 1550 o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 1551 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, p. č. 1552 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>, st. p. č. 25/8 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 653/33 o výměře 270 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště, paní Ireně Brimové, společnosti KOVOKON Popovice, s. r. o., manželům Ing. Ivanu a Ing. Zdence Chrástkovým, Ing. Janu Ksiazkiewiczovi, Ing. Pavlu Koželuhovi, panu Radimu Koželuhovi, manželům Ing. Rostislavu a Ing. Janě Látalovým, panu Martinu Hanákovi

2. žádost o neuplatňování inflačního navýšení ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.08.2001 mezi městem Uherské Hradiště a manželí Jiřím a Věrou Kočicovými, týkající se pronájmu nebytového prostoru - garáže o celkové výměře 20,00 m<sup>2</sup> v I. PP budovy č. p. 518, Louky, Uherské Hradiště

3. snížení nájemného o částku 77.640 Kč (2 měsíční nájem) popř. 38.820 Kč (1 měsíční nájem) na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, uzavřené dne 01.12.2004 mezi městem Uherské Hradiště a společností RYO VIKTORIA s. r. o., týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 130,28 m<sup>2</sup> v budově č. p. 41, ulice Prostřední, Uherské Hradiště, a to z důvodu rekonstrukce výše uvedené budovy č. p. 41, ulice Prostřední, Uherské Hradiště

4. výpůjčku nebytového prostoru č. 3.11 o výměře 14,72 m<sup>2</sup> ve III. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště, příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Uherské Hradiště, Purkyňova 494, příspěvková organizace; za účelem využití prostor pro činnost Dětského studentského parlamentu

### **III. Rada města uděluje**

1. souhlas s podnájmem části nebytového prostoru č. 1.06 o výměře 10 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, panu Petru Davidovi, pro paní Bronislavu Kučerovou, za účelem prodeje doplňkového sortimentu

2. souhlas s podnájmem nebytového prostoru č. 1.24 o výměře 21,25 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 1533, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, společnosti EDUHA, s. r. o., pro pana Jana Vavřínika, za účelem podnikatelské činnosti v oboru reklamní činnosti, polygrafické výroby a kopírovacích prací

### **IV. Rada města nesouhlasí**

1. s podnájmem nebytového prostoru o výměře 2,5 m<sup>2</sup> ve IV. NP budovy č. p. 1533, Studentské náměstí, Uherské Hradiště a části střechy předmětné budovy, společnosti EDUHA, s. r. o., pro společnost Vodafone Czech Republic a. s., za účelem umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství a umístění anténního nosiče telekomunikačního zařízení

2. s umístěním 2 kusů sklápěcích panelů (informačních billboardů) na střechu kina Hvězda v Uherském Hradišti

### **V. Rada města bere na vědomí**

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 01.01.2006 mezi Klubem kultury Uherské Hradiště, příspěvková organizace a Základní uměleckou školou Uherské Hradiště, týkající se pronájmu nebytových prostor ve II. NP budovy č. p. 256, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31.07.2011 a zároveň ukládá řediteli Klubu kultury Mgr.A.Machovi předložit návrh využití prostorů vzniklých uvolněním po ukončení nájemní smlouvy se Základní uměleckou školou.

### **VI. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

1. uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod části pozemku p. č. 544/116 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště, mezi městem Uherské Hradiště a společností E.ON Distribuce, zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o.; za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>

2. převod pozemků p. č. 6046/9 o celkové výměře 3 375 m<sup>2</sup> a p. č. 6046/422 o celkové výměře 51 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště, panu Zdeňku Otrubovi; za kupní cenu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> (tj. celkem 1.027.800 Kč)

3. nabytí parkoviště u OS Centrum, parkoviště pod budovou Residence Hradební, komunikace v ulici Obchodní, úprav ulice Hradební, sadových úprav a veřejného osvětlení včetně rozvodů v ulicích Hradební a Obchodní a příslušného mobiliáře (dle přesné specifikace mobiliáře uvedené v důvodové zprávě), vše v k. ú. Uherské Hradiště, vše od společnosti TREOL-RUT, s. r. o.; za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč

4. nabytí inženýrských sítí a komunikace v ulici Pastýrna, veřejného hřiště na pozemku p. č. 3164/89 včetně předmětného pozemku v k. ú. Mařatice a metropolitní sítě v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti, vše od společnosti CGM Czech a. s.; za celkovou kupní cenu 1 Kč

#### **VII. Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit**

1. převod pozemků p. č. 1545 o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, p. č. 1546 o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, p. č. 1547 o celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, p. č. 1548 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 1549 o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, p. č. 1550 o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 1551 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, p. č. 1552 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>, st. p. č. 25/8 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 653/33 o výměře 270 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště, paní Ireně Brimové, společnosti KOVOKON Popovice, s. r. o., manželům Ing. Ivanu a Ing. Zdence Chrástkovým, Ing. Janu Książkiewiczovi, Ing. Pavlu Koželuhovi, panu Radimu Koželuhovi, manželům Ing. Rostislavu a Ing. Janě Látalovým, panu Martinu Hanákovi

#### **VIII. Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města**

ke zveřejnění

1. převod bytů ve vlastnictví města Uherské Hradiště v bytovém domě č. p. 431, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště
2. převod bytů ve vlastnictví města Uherské Hradiště v bytovém domě č. p. 432, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště
3. převod bytů ve vlastnictví města Uherské Hradiště v bytovém domě č. p. 454, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště
4. převod bytů ve vlastnictví města Uherské Hradiště v bytovém domě č. p. 567, ul. Dvořákova, Uherské Hradiště
5. převod bytů ve vlastnictví města Uherské Hradiště v bytovém domě č. p. 469, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště
6. převod bytů ve vlastnictví města Uherské Hradiště v bytovém domě č. p. 455, ul. Dukelských Hrdinů, Uherské Hradiště

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

### **257/18/RM/2011**

#### **Záměry města**

##### **I. Rada města schvaluje ke zveřejnění**

1. převod pozemku p. č. 223/3 o celkové výměře 241 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště, a to s Podmínkami pro dostavbu bloku v lokalitě Uherské Hradiště Dukelských hrdinů uvedenými v důvodové zprávě
2. převod části pozemku p. č. 217/1 o výměře cca 210 - 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště, a to s Podmínkami pro dostavbu bloku v lokalitě Uherské Hradiště Tůně uvedenými v důvodové zprávě
3. převod části pozemku p. č. 1455 o výměře cca 205 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště

4. zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN v celkové délce cca 60 bm a 1 kusu kabelové skříňe do-na částech pozemků p. č. 1467/2 a p. č. 2063/1, oba v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o.
5. zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění propojovacího kabelu NN v celkové délce cca 33 bm do-na částech pozemků p. č. 102 a p. č. 653/12, oba v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o.
6. zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelové přípojky VN v celkové délce cca 14 bm do-na části pozemku p. č. 399/29 v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o.
7. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění, provozování, oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě v celkové délce cca 45 bm do-na částech pozemků p. č. 1059/1 a p. č. 1059/52, oba v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ 649 49 681
8. výpůjčku části pozemku p. č. 2050/20 o výměře cca 8,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice
9. převod části pozemku p. č. 796/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Sady
10. převod části pozemku p. č. 564/1 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Vésky
11. pronájem nebytového prostoru č. 3.12 o výměře 14,38 m<sup>2</sup> ve III. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště
12. pronájem nebytového prostoru č. 2.14 o výměře 16,96 m<sup>2</sup> ve II. NP budovy č. p. 293, Palackého náměstí, Uherské Hradiště
13. pronájem nebytových prostor č. 5.03 o výměře 18,4 m<sup>2</sup>, č. 5.04 o výměře 18,4 m<sup>2</sup>, č. 5.05 o výměře 18,4 m<sup>2</sup>, č. 5.06 o výměře 25,4 m<sup>2</sup>, č. 5.11 o výměře 16,5 m<sup>2</sup> a č. 5.12 o výměře 16,5 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 113,6 m<sup>2</sup>, vše v přístavbě budovy č. p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště
14. převod části pozemku p. č. 1080/1 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště; a to s podmínkou dodání žádosti v zalepených obálkách
15. zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění nového kabelového vedení NN, VN v celkové délce cca 55 bm do-na částech pozemků p. č. 102, p. č. 653/6, p. č. 653/12, p. č. 1448, p. č. 1519 a st. p. č. 2766/2, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o.



16. pronájem nebytových prostor č. 2.02 o výměře 103,51 m<sup>2</sup> (chodba), č. 2.03 o výměře 33,75 m<sup>2</sup> (chodba), č. 2.03a o výměře 34,13 m<sup>2</sup> (chodba), č. 2.04 o výměře 5,30 m<sup>2</sup> (předsín WC), č. 2.05 o výměře 9,20 m<sup>2</sup> (WC muži), č. 2.06 o výměře 1,50 m<sup>2</sup> (úklidová místnost), č. 2.07 o výměře 5,80 m<sup>2</sup> (předsín WC), č. 2.08 o výměře 13,05 m<sup>2</sup> (WC ženy), č. 2.09 o výměře 22,35 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.10 o výměře 21,10 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.11 o výměře 9,58 m<sup>2</sup> (chodba), č. 2.12 o výměře 51,73 m<sup>2</sup> (chodba), č. 2.13 o výměře 34,44 m<sup>2</sup> (zasedačka), č. 2.14 o výměře 2,05 m<sup>2</sup> (sprcha), č. 2.15 o výměře 2,00 m<sup>2</sup> (předsín WC), č. 2.16 o výměře 1,35 m<sup>2</sup> (WC), č. 2.17 o výměře 1,35 m<sup>2</sup> (předsín WC), č. 2.18 o výměře 1,35 m<sup>2</sup> (WC), č. 2.19 o výměře 4,19 m<sup>2</sup> (čajová kuchyňka), č. 2.20 o výměře 30,60 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.21 o výměře 7,47 m<sup>2</sup> (sklad), č. 2.21a o výměře 1,62 m<sup>2</sup> (sprcha), č. 2.21b o výměře 3,42 m<sup>2</sup> (WC), č. 2.21c o výměře 3,60 m<sup>2</sup> (sklad), č. 2.22 o výměře 35,06 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.23 o výměře 22,76 m<sup>2</sup> (kabinet), č. 2.24 o výměře 17,22 m<sup>2</sup> (kabinet), č. 2.24a o výměře 23,91 m<sup>2</sup> (kabinet), č. 2.25 o výměře 23,05 m<sup>2</sup> (počítačová učebna), č. 2.25a o výměře 24,28 m<sup>2</sup> (počítačová učebna), č. 2.26 o výměře 39,59 m<sup>2</sup> (počítačová učebna), č. 2.27 o výměře 62,55 m<sup>2</sup> (učebna), č. 2.28 o výměře 49,80 m<sup>2</sup> (učebna), č. 2.29 o výměře 60,85 m<sup>2</sup> (učebna), č. 2.30 o výměře 66,70 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.31 o výměře 18,13 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.32 o výměře 14,13 m<sup>2</sup> (kopírování), č. 2.33 o výměře 4,35 m<sup>2</sup> (chodba), č. 2.34 o výměře 15,15 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.35 o výměře 22,75 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.36 o výměře 4,05 m<sup>2</sup> (kuchyňka), č. 2.37 o výměře 8,50 m<sup>2</sup> (chodba) a č. 2.38 o výměře 1,35 m<sup>2</sup> (předsín WC), č. 2.39 o výměře 1,35 m<sup>2</sup> (WC), č. 2.40 o výměře 2,00 m<sup>2</sup> (předsín WC), č. 2.41 o výměře 1,35 m<sup>2</sup> (WC), č. 2.42 o výměře 2,05 m<sup>2</sup> (sprcha), č. 2.43 o výměře 19,15 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.44 o výměře 14,55 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.45 o výměře 8,52 m<sup>2</sup> (archiv), č. 2.46 o výměře 35,77 m<sup>2</sup> (kancelář), č. 2.47 o výměře 3,40 m<sup>2</sup> (sklad úklidu), č. 2.48 o výměře 16,61 m<sup>2</sup> (přestávková místnost), č. 2.49 o výměře 3,40 m<sup>2</sup> (výtah), č. 2.50 o výměře 7,35 m<sup>2</sup> (rozvodna slaboproudu), vše ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště

17. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 747,10 m<sup>2</sup> (dle specifikace nebytových prostor uvedených v důvodové zprávě) v I. PP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; a to s podmínkami uvedenými v důvodové zprávě

18. převod části pozemku p. č. 856/4 o výměře cca 256 m<sup>2</sup> v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště

19. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodního potrubí v délce cca 47 bm na části pozemku p. č. 436/60 v k. ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vodovodního potrubí, pro oprávněného Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

20. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování elektroměrového pilíře ER 112 o půdorysných rozměrech 400 mm x 200 mm a výšce 1 200 mm na části pozemku p. č. 3016/13 v k. ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby elektroměrového pilíře, pro oprávněného Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

21. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - přípojkového pilíře SS 300 o půdorysných rozměrech 400 mm x 200 mm a výšce 1 200 mm a propojovacího kabelu AYKY 4 x 50 v délce cca 4 bm, vše na části pozemku p. č. 3016/13 v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o.

22. výpůjčku pozemku p. č. 3015/124 o celkové výměře 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice

23. převod stavby bez č. p. /č. e. (garáž) umístěné na pozemku st. p. č. 1312, pozemku st. p. č. 1312 o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 110/5 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště

24. pronájem části pozemku p. č. 410/68 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice

25. převod částí pozemků p. č. 112/4 o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, p. č. 652/1 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> a st. p. č. 138/3 o výměře cca 63 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště

## **II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění**

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění nového kabelového vedení NN do-na částech pozemků p. č. 653/28 v délce cca 34 bm a p. č. 54/1 v délce cca 10 bm, oba v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o.

2. pronájem střech na budovách č. p. 1531, č. p. 1533 a č. p. 1535, Studentské náměstí, Uherské Hradiště

3. uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2004/545/SMM, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené dne 01.07.2004 mezi městem Uherské Hradiště a společností TORACO s. r. o., spočívajícího ve změně čl. II. - Doba nájmu, a to na dobu určitou do 01.06.2024, a to s podmínkou: "V případě, že nájemce (společnost TORACO s. r. o.) neprovede technické zhodnocení nebytových prostor a jejich remodelling dle projektu do 12 měsíců od podpisu tohoto Dodatku č. 2, tedy nebude do 12 měsíců od podpisu tohoto Dodatku č. 2 vydán kolaudační souhlas, skončí nájem nebytových prostor dle původního data uvedeného ve článku II. Nájemní smlouvy tj. dnem 01.06.2014 a tento Dodatek č. 2 pozbude své účinnosti"

4. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a oprav přípojky NN zemním kabelem AYKY 5C x 6 v celkové délce cca 30 bm na částech pozemků p. č. 3010/14, p. č. 3010/63 a p. č. 1079, vše v k. ú. Mařatice, pro oprávněné manžele Antonína a Věru Suchánkovy

5. výpůjčku části pozemku p. č. 1300/2 o výměře cca 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště

6. pronájem a následné odkoupení nebytových prostor o celkové výměře 40,10 m<sup>2</sup> v I. NP bytového domu č. p. 1260, ulice Štěpnické, Uherské Hradiště

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

### **258/18/RM/2011**

#### **Převod bytů v bytovém domě č.p. 742**

### **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

1. Nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 742/01 o velikosti 2+1 umístěné v I.NP v budově č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 5682/65844 na společných částech budovy č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5682/65844 na pozemku

st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; XX, 686 06 Uherské Hradiště, za kupní cenu 251.798 Kč.

2. Nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 742/02 o velikosti 2+kk umístěné v I.NP v budově č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 4292/65844 na společných částech budovy č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 a spoluvlastnického podílu o velikosti 4292/65844 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; XX, trvale bytem Revoluční 742, 686 06 Uherské Hradiště, za kupní cenu 190.200 Kč

3. Nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 742/03 o velikosti 3+kk umístěné ve II.NP v budově č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 5727/65844 na společných částech budovy č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5727/65844 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; XX, trvale bytem Revoluční 742, 686 06 Uherské Hradiště, za kupní cenu 253.792 Kč

4. Nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 742/04 o velikosti 3+kk umístěné ve II.NP v budově č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 5664/65844 na společných částech budovy č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5664/65844 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; XX, trvale bytem Revoluční 742, 686 06 Uherské Hradiště, za kupní cenu 255.736 Kč

5. Nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 742/05 o velikosti 3+kk umístěné ve III.NP v budově č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 5766/65844 na společných částech budovy č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5766/65844 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; XX, trvale bytem Revoluční 742, 686 06 Uherské Hradiště, za kupní cenu 255.520 Kč

6. Nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 742/06 o velikosti 2+1 umístěné ve III.NP v budově č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 5729/65844 na společných částech budovy č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5729/65844 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; XX, trvale bytem Revoluční 742, 686 06 Uherské Hradiště, za kupní cenu 253.881 Kč.

7. Nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 742/09 o velikosti 2+1 umístěné ve II.NP v budově č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 5738/65844 na společných částech budovy č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5738/65844 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; XX a XX oba trvale bytem Otakarova 107, 686 01 Uherské Hradiště, za kupní cenu 263.371 Kč.

8. Nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 742/10 o velikosti 3+kk umístěné ve II.NP v budově č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 5710/65844 na společných částech budovy č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5710/65844 na

pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; XX a XX oba trvale bytem Revoluční 742, 686 06 Uherské Hradiště, za kupní cenu 260.107 Kč

9. Nabídku převodu bytu a uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod bytové jednotky č. 742/11 o velikosti 2+1 umístěné ve III.NP v budově č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 5744/65844 na společných částech budovy č.p. 742 na pozemku st.p.č. 915 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5744/65844 na pozemku st.p.č. 915 o výměře 330 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; XX, trvale bytem Revoluční 742, 686 06 Uherské Hradiště, za kupní cenu 254.545 Kč.

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

## **259/18/RM/2011**

### **Nakládání s bytovým fondem města**

#### **I. Rada města schvaluje**

1. Pořadník na nájem městských bytů na II. pololetí 2011 uvedený v důvodové zprávě.
2. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt pro příjmově vymezené osoby č. 11, o velikosti 1+kk, o výměře 38,85 m<sup>2</sup>, umístěný ve III. NP domu č. p. 1277, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, se stávající nájemkyní XX, týkající se prodloužení doby nájmu bytu, a to na dobu určitou dvou let, dle Pravidel nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby.
3. Pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, o velikosti 2+1, výměře 64,33 m<sup>2</sup>, umístěný ve III. NP domu č. p. 760, ul. Jana Žižky, Uherské Hradiště, se stávajícím nájemcem XX, Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 roku, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.
4. Vyslovení souhlasu s Dohodou o výměně bytu č. 27, o velikosti 1+1, výměře 28,65 m<sup>2</sup>, umístěného ve III. NP domu č.p. 745, ul. Jana Žižky, Uherské Hradiště, nájemci manželé XX, za vyhovující byt o velikosti 1+1 (bezbariérový přístup nebo umístěný v I. NP)

#### **II. Rada města schvaluje ke zveřejnění**

1. Záměr města na pronájem bytu č. 2, o velikosti 2+1, o výměře 76,25 m<sup>2</sup>, umístěného v I. NP domu č. p. 396, Moravní nábřeží, Uherské Hradiště, s výší nájemného 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

## **260/18/RM/2011**

### **Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro správce**

#### **I. Rada města schvaluje**

1. Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro správce, dle Přílohy č. 3
2. Uzavření Dodatku č. 2 k Mandátní smlouvě č. 2006/849/SMM ze dne 6. 10. 2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2011, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, DIČ CZ 002 91 471 a EDUHO, s.r.o. obchodní společnost založená městem Uherské Hradiště, zapsaná v OR u KS Brno, odd. C, vložka 51592, dříve se sídlem: Masarykovo náměstí 19, nyní: Studentské náměstí 1535,

Uherské Hradiště, IČ 276 80 657, DIČ CZ 276 80 657, týkající se aktualizace Přílohy č. 3 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro správce.

3. Uzavření Dodatku č. 2 k Mandátní smlouvě č. 2009/108/SMM pro správu nemovitostí a záležitostí spojených s výkonem práva a povinností vlastníka nemovitosti uzavřené dle ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, ze dne 16. 2. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2009, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, DIČ CZ 002 91 471 a R.K.SERVISEM, spol. s r.o., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 11962, se sídlem Masarykovo nám. 157/8, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 35 949, DIČ CZ 494 35 949, týkající se aktualizace Přílohy č. 1: Seznam bytových domů ve vlastnictví města Uherské Hradiště ke dni 15. 6. 2011; Přílohy č. 2: Seznam nebytových prostor ve vlastnictví města Uherské Hradiště ke dni 15. 6. 2011 a Přílohy č. 3: Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro správce.

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

## **261/18/RM/2011**

### **Pověření odboru správy majetku města ke zveřejňování záměrů na nájem bytů**

#### **I. Rada města pověřuje**

1. odbor správy majetku města ke zveřejňování záměrů na pronájem bytů podle platných podmínek uvedených v dokumentu "Úplné znění Opatření Městské rady v Uherském Hradišti k nakládání s bytovým fondem v majetku města Uherské Hradiště".
2. odbor správy majetku města ke zveřejňování záměrů na pronájem bytů podle platných podmínek uvedených v dokumentu "Pravidla pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby".

[ Hlasování: Pro: 7, Proti:0 , Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 , Usnesení bylo: Přijato ]

---

## **262/18/RM/2011**

### **Vyhodnocení záměru města na nájem bytů**

#### **I. Rada města schvaluje**

1. Vyhodnocení záměru města na pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, o velikosti 2+kk, o výměře 76 m<sup>2</sup> (pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC, chodba, schodiště, zádveří), umístěný ve II. NP domu č. p. 60, ul. 1. máje, Uherské Hradiště, část Mařatice (nad knihovnou), s výší nájemného 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí: 1. XX 2. XX
2. Vyhodnocení záměru města na pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, o velikosti 2+1, o výměře 53,67 m<sup>2</sup> ( 2 pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna, WC, lodžie a sklepní kóje), umístěný ve II. NP domu č. p. 517, ul. Louky, Uherské Hradiště, část Jarošov, s výší nájemného 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí: 1. XX 2. XX

3. Vyhodnocení záměru města, uzavření smlouvy o příspěvku na bydlení a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 38, o velikosti 1+kk (pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC, chodba), o výměře 41,80 m<sup>2</sup> a skladovacího prostoru o výměře 5,70 m<sup>2</sup>, umístěného v V. NP domu č.p. 1259, ul. Štěpnická, Uherské Hradiště, s výší nájemného 36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí: 1. XX

4. Vyhodnocení záměru města, uzavření smlouvy o příspěvku na bydlení a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, o velikosti 3+1, o výměře bytu 91,78 m<sup>2</sup> (kuchyň s jídelnou, 3 pokoje, předsíň, koupelna, WC, balkon, sklep), umístěného ve IV. NP domu č.p. 514, ul. Dukelských Hrdinů, Uherské Hradiště, s výší nájemného 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí: 1. XX 2. XX 3. XX

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

## **263/18/RM/2011**

### **Zveřejnění záměru na převod bytů za tržní cenu**

#### **I. Rada města schvaluje**

1. Záměr města na převod bytu č. 506/08 o velikosti 1+1 (pokoj, kuchyň, předsíň, koupelna s WC, sklepní kóje), o výměře 29,08 m<sup>2</sup>, umístěného ve III.NP, ve vchodě č.p. 506, v budově č.p. 503, č.p. 504, č.p. 505 a č.p. 506, pozemku st.p. č. 855/10 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/11 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/12 o výměře 172 m<sup>2</sup>, st. p. č. 855/13 o výměře 172 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 2908/194507 na společných částech budovy č.p. 503, 504, 505 a 506 na pozemku st. p.č. 855/10, 855/11, 855/12, 855/13, a spoluvlastnického podílu o velikosti 2908/194507 na pozemcích st.p. č. 855/10 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/11 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/12 o výměře 172 m<sup>2</sup>, st. p. č. 855/13 o výměře 172 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště; a to nejvyšší nabídce kupní ceny, přičemž minimální nabídka musí činit 500.000 Kč; dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

2. Záměr města na převod bytu č. 506/09 o velikosti 1+1 (pokoj, kuchyň, předsíň, koupelna s WC, balkon, sklepní kóje), o výměře 35,38 m<sup>2</sup>, umístěného ve III.NP, ve vchodě č.p. 506, v budově č.p. 503, č.p. 504, č.p. 505 a č.p. 506, pozemku st.p. č. 855/10 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/11 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/12 o výměře 172 m<sup>2</sup>, st. p. č. 855/13 o výměře 172 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 3538/194507 na společných částech budovy č.p. 503, 504, 505 a 506 na pozemku st. p.č. 855/10, 855/11, 855/12, 855/13, a spoluvlastnického podílu o velikosti 3538/194507 na pozemcích st.p. č. 855/10 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/11 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/12 o výměře 172 m<sup>2</sup>, st. p. č. 855/13 o výměře 172 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště; a to nejvyšší nabídce kupní ceny, přičemž minimální nabídka musí činit 550.000 Kč; dle podmínek uvedených v důvodové zprávě

3. Záměr města na převod bytu č. 506/10 o velikosti 2+1 (2 pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna, WC, sklepní kóje), o výměře 57,36 m<sup>2</sup>, umístěného ve IV.NP, ve vchodě č.p. 506, v budově č.p. 503, č.p. 504, č.p. 505 a č.p. 506, pozemku st.p. č. 855/10 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/11 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/12 o výměře 172 m<sup>2</sup>, st. p. č. 855/13 o výměře 172 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 5736/194507 společných částech budovy č.p. 503, 504, 505 a 506 na pozemku st. p.č. 855/10, 855/11, 855/12, 855/13, a spoluvlastnického podílu o velikosti 5736/194507 na pozemcích st.p. č. 855/10 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/11 o výměře 171 m<sup>2</sup>, st. p.č. 855/12 o výměře 172 m<sup>2</sup>, st. p. č. 855/13 o výměře 172 m<sup>2</sup> vše v

k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště; a to nejvyšší nabídce kupní ceny, přičemž minimální nabídka musí činit 850.000 Kč; dle podmínek uvedených v důvodové zprávě

4. Záměr města na převod bytu č. 988/2 o velikosti 3+1 (3 pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna, WC, balkon, sklepní kóje), o výměře 79,32 m<sup>2</sup>, umístěného v I.NP budovy č.p. 986, č.p. 987 a č.p. 988, pozemku st.p. č. 1243 o výměře 249 m<sup>2</sup>, st. p.č. 1242 o výměře 246 m<sup>2</sup>, st. p.č. 1241 o výměře 328 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu o velikosti 7932/247470 na společných částech budovy č.p. 986, 987 a 988 na pozemku st. p.č. 1243, 1242, 1241, a spoluvlastnického podílu o velikosti 7932/247470 na pozemcích st.p. č. 1243 o výměře 249 m<sup>2</sup>, st. p.č. 1242 o výměře 246 m<sup>2</sup>, st. p.č. 1241 o výměře 328 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mařatice; a to nejvyšší nabídce kupní ceny, přičemž minimální nabídka musí činit 1.000.000 Kč, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

## **264/18/RM/2011**

### **Nakladání s bytovým fondem - Slovácké divadlo**

#### **I. Rada města schvaluje**

1. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v objektu Mariánského náměstí č.p. 123, Uherské Hradiště s panem Frolcem Janem, nar. 6.9.1986 od 1.8.2011 s výší nájmu 50,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou po dobu výkonu práce pro příspěvkovou organizaci Slovácké divadlo Uherské Hradiště, jejímž zřizovatelem je město Uherské Hradiště.

2. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 v objektu Mariánského náměstí č.p. 123, Uherské Hradiště s panem Leškou Petrem, nar. 3.3.1986 od 1.8.2011 s výší nájmu 50,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou po dobu výkonu práce pro příspěvkovou organizaci Slovácké divadlo Uherské Hradiště, jejímž zřizovatelem je město Uherské Hradiště.

[ Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1, Usnesení bylo: Přijato]

---

## **265/18/RM/2011/1**

### **Souhlas s použitím historického znaku města**

#### **I. Rada města nesouhlasí**

s použitím historického znaku města na upomínkové předměty, které vyrábí společnost Smaltovna Tupesy, a.s. dle důvodové zprávy.

[ Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1, Usnesení bylo: Přijato]

---

## **265/18/RM/2011/2**

### **Souhlas s použitím historického znaku města**

## **I. Rada města souhlasí**

s použitím historického znaku města

1. na propagační materiály, související s propagací cestovního ruchu, které vydává Region Slovácko, za předpokladu, že dodrží všechny náležitosti související s tiskem dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2004 "O užívání symbolů města Uherské Hradiště".

2. na připravované atlasové dílo "Česko v mapách", které obsahuje soubor několika desítek "karet" o jednotlivých místech v České republice. Pro vydavatelství Atlas Editions připravuje agentura Confero ve spolupráci s kartografy z Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy. Použití historického znaku města je podmíněno dodržáním všech náležitostí souvisejících s tiskem dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2004 "O užívání symbolů města Uherské Hradiště".

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

### **266/18/RM/2011**

#### **Plánovací smlouva**

##### **I. Rada města schvaluje**

uzavření plánovací smlouvy na výstavbu 1 parkovacího místa - s investorem stavebních úprav domu čp. 252, ulice Poštovní v k.ú. Uherské Hradiště - Integrou VD Zlín, IČ 000 30 970, sídlem Zlín, Bartošova 4341, zastoupené Ing. Jiřím Nesvadbou, předsedou představenstva a Miroslavem Gerykem, členem představenstva - s finančním příspěvkem 95.656,- Kč ve prospěch města.

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

### **267/18/RM/2011**

#### **Akce programu regenerace 2011 - doplnění**

##### **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

1) změnu usnesení č. 54/4/ZM/2011 ze dne 11.4.2011 tak, že původní text:

"na obnovu fasády a oken objektu čp. 201, ul. Hradební

- celkové náklady 1 665 650,- Kč

832 825,- Kč z Programu regenerace MPR a MPZ

167 000,- Kč z rozpočtu města

665 825,- Kč podíl vlastníka "

*se nahrazuje novým zněním:*

"na obnovu fasády a oken objektu čp. 201, ul. Hradební

- celkové náklady 1 665 650,- Kč, z toho

832 825,- Kč z Programu regenerace MPR a MPZ

166 565,- Kč z rozpočtu města

666 260,- Kč podíl vlastníka."

2. využití finanční podpory z fondu rezerv Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2011 takto:

- na restaurování sgrafitové plochy s florálním dekorem na objektu lékárny "U Zlaté Koruny" čp. 148, 149, Masarykovo náměstí :

- 45 002,- Kč z programu regenerace MPR a MPZ /100 % úhrada nákladů/.



3. využití mimořádné finanční částky vítězovi krajského kola v soutěži o "Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR " takto:

- na restaurování sousoší atlantů na domě čp. 293, Palackého náměstí
- celkové náklady 192 040,- Kč
- 100 000,- Kč z programu regenerace MPR a MPZ
- 92 040,- Kč z rozpočtu města /47,9 %/.

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

## **268/18/RM/2011**

### **Žádosti o dotace v rámci výzvy č. 3 Integrovaného plánu rozvoje města Uherské Hradiště**

#### **I. Rada města schvaluje**

postoupení žádostí o dotaci v rámci výzvy číslo 3 Integrovaného plánu rozvoje města Uherské Hradiště od:

- Společenství pro dům 917,918,919, náměstí Republiky, Uherské Hradiště, IČ 27667707, na realizaci projektu Rekonstrukce vnitřních rozvodů bytového domu náměstí Republiky 917 - 919, Uherské Hradiště,
- Společenství vlastníků jednotek Na Rybníku 969-971 Rybník I, IČ 26286599, na realizaci projektu Stavební úpravy bytového domu Na Rybníku 969,970,971, Uherské Hradiště,
- Společenství pro dům 761, IČ 26972794, na realizaci projektu Stavební úpravy bytového domu č.p.761,
- Společenství vlastníků jednotek Mánesova 862-864, IČ 26886049, na realizaci projektu Revitalizace bytového domu Mánesova č.p.862, č.p. 863, č.p. 864 Uherské Hradiště,
- Slovácko, stavební bytové družstvo, IČ 00212539, na realizaci projektu Revitalizace bytového domu Malinovského 1031-1032 Uherské Hradiště, 68601,

Centru pro regionální rozvoj ČR k další administraci.

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

## **269/18/RM/2011**

### **Žádost o zařazení projektu do Integrovaného plánu rozvoje města Uherské Hradiště**

#### **I. Rada města schvaluje**

zařazení projektu Podpora dalšího vzdělávání v oblasti obsluhy a programování CNC strojů předkládaného společností Marlin, s.r.o. do Integrovaného plánu rozvoje města Uherské Hradiště, kategorie projektů mimo finanční rámec Integrovaného plánu rozvoje města.

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**270/18/RM/2011**

**Dohody o vytvoření pracovního místa a úhradě mzdových nákladů z rozpočtu projektu "Město UH pomáhá "**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření dohod o vytvoření pracovního místa a úhradě mzdových nákladů v rámci projektu "Město Uherské Hradiště pomáhá dlouhodobě nezaměstnaným" se subjekty:

1. Sociální služby Uherské Hradiště, p.o., Štěpnická 1139, Uherské Hradiště, IČ 092096.
2. ALCEDO BK s.r.o., Hlavní 180, 68725 Hluk, Ič 002914714
3. Zdeněk Mléčka, Františka Kretze 1109, 68605 Uherské Hradiště, Ič 48498157
4. FLORSTYL s.r.o., Havlíčkova 1, 68601 Uherské Hradiště, Ič 60731346
5. Lesy města Bojkovice, spol. s r.o., Sušilova 952, Bojkovice, IČ 25562983.

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**271/18/RM/2011**

**Zvýšení kapacity mateřské školy Základní školy a Mateřské školy, Uherské Hradiště, Větrná 1063, p. o**

**I. Rada města schvaluje**

1. zvýšení kapacity od 1.9.2011 ze 155 dětí na 167 dětí mateřské školy Základní školy a Mateřské školy, Uherské Hradiště, Větrná 1063, příspěvková organizace
2. zvýšení kapacity od 1.9.2011 ze 100 stravovaných na 112 stravovaných ve školní jídelně-výdejně Základní školy a Mateřské školy, Uherské Hradiště, Větrná 1063, příspěvková organizace

**II. Rada města schvaluje**

podání žádosti o změnu v rejstříku škol a školských zařízení ve věci

1. zvýšení kapacity od 1.9.2011 ze 155 dětí na 167 dětí mateřské školy Základní školy a Mateřské školy, Uherské Hradiště, Větrná 1063, příspěvková organizace
2. zvýšení kapacity od 1.9.2011 ze 100 stravovaných na 112 stravovaných ve školní jídelně-výdejně Základní školy a Mateřské školy, Uherské Hradiště, Větrná 1063, příspěvková organizace

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**272/18/RM/2011**

**Změna Organizačního řádu Městského úřadu Uherské Hradiště**

## **I. Rada města schvaluje**

Přílohu č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Uherské Hradiště - Náplně činností odborů, a to ve znění dle přiloženého návrhu.

[ Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1, Usnesení bylo: Přijato]

---

**273/18/RM/2011**

**Zlepšení systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany mikroregionu Dolní Poolšaví**

## **I. Rada města schvaluje**

zapojení města Uherské Hradiště do projektu "Zlepšení systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany mikroregionu Dolní Poolšaví"

## **II. Rada města schvaluje**

výši podílu města Uherské Hradiště na projektu "Zlepšení systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany mikroregionu Dolní Poolšaví" v úhrnné částce 15.020,- Kč bez DPH

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---