



Městys Buchlovice

náměstí Svobody 800 , 687 08 Buchlovice

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo městyse Buchlovice

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Razítko a podpis :

Městský úřad Uherské Hradiště

Ing. Kateřina Vašků

referent úřadu územního plánování

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

[návrh textu před společným jednáním o Územním plánu Buchlovice]

Zastupitelstvo městyse Buchlovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, § 43 odst. 3 a následně § 61 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán Buchlovice,

s prvky regulačního plánu.

Územní plán Buchlovice je pořízen s prvky regulačního plánu v souladu ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění. Lokality, v nichž jsou zavedeny prvky regulačního plánu, jsou zakresleny ve výkresu *I. Výkres základního členění území*. Regulační prvky jsou popsány v jednotlivých výkresech *4-1 až 4-6 Výkres části ÚP s prvky regulačního plánu*.

Textová část Územního plánu Buchlovice [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část Územního plánu Buchlovice [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Odůvodnění

I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Buchlovice [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Buchlovice [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Strana 1/3

II.

Postup pořízení Územního plánu Buchlovice je popsán v textové části Odůvodnění v kap. A.

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Buchlovice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, včetně náležitostí týkajících se vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle ust. § 53 odst. 5 písm. b) až d) [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění.

IV.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Buchlovice

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Buchlovice:

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 20.7.2022, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Buchlovice:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne **(bude doplněno dle data konání veřejného projednání)**, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Buchlovice v kapitole Q.

V.

Námítky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Buchlovice

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Buchlovice:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne **(bude doplněno dle data konání veřejného projednání)**, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti, podat proti návrhu územního plánu námítky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Ve shodné lhůtě mohli ve všech plochách, které jsou ve výkresu *1 Výkres základního členění území* označeny jako „*Část územního plánu s prvky regulačního plánu*“, žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, podat námítky proti prvkům regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Text všech námítek a rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Buchlovice v kapitole P.

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá platnosti :

- Územní plán obce Buchlovice, jehož návrh byl schválen dne 29.06.2006
- Změna č. 1 Územního plánu obce Buchlovice, vydaná zastupitelstvem obce dne 29.06.2010 unesením č. 16/2010

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje ;

- vyhláška obce o závazné části Územního plánu obce Buchlovice, účinná ode dne 17.07.2006
- Opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu obce Buchlovice, účinné ode dne 16.07.2010

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Buchlovicích dne (bude doplněno dle data vydání OOP)

Mgr. Pavla Večeřová

starostka

Bořek Žižlavský

místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Územního plánu Buchlovice
Příloha č. 2: Grafická část Územního plánu Buchlovice
Příloha č. 3: Textová část Odůvodnění Územního plánu Buchlovice
Příloha č. 4: Grafická část Odůvodnění Územního plánu Buchlovice