

PŘEHLED USNESENÍ

25. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 8.11.2011

401/25/RM/2011

Vyhodnocení záměrů města

I. Rada města schvaluje

1. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 607,97 m² (dle specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě) ve II. NP a nebytových prostor č. 3.04 o výměře 63,65 m², č. 3.30 o výměře 63,65 m² a č. 3.31 o výměře 63,26 m² ve III. NP, vše v budově č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, Základní škola a mateřské školy Čtyřlístek, s. r. o.; s výší nájmu 264 Kč/m²/rok, stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a ukončením vždy k datu 30.6.; za účelem provozování základní školy a činností s tím souvisejících (mimoškolní činnosti apod.)

2. ukončení Nájemní smlouvy č. 2007/562/SMM uzavřené dne 23.07.2007 mezi městem Uherské Hradiště a panem Petrem Davidem, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 3164/1 o výměře 25 m² v k. ú. Mařatice; dohodou ke dni 31.12.2011

3. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 01.06.2010 mezi městem Uherské Hradiště a Ing. Vratislavem Zelnitusem, týkající se pronájmu nebytového prostoru o výměře 19 m² (3. nebytový prostor ze vchodu z ulice Prostřední) v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31.12.2011

4. výpůjčku dvou částí pozemku p. č. 295/1 o výměrách 1 m² a 1 m² v k. ú. Uherské Hradiště, příspěvkové organizaci Městská kina Uherské Hradiště, p. o.; na dobu určitou po dobu činnosti příspěvkové organizace Městská kina Uherské Hradiště, p. o. v budově č. p. 951, náměstí Míru, Uherské Hradiště; za účelem umístění informační stojky (u budovy č. p. 765 - kino Mír) a umístění prosklené světelné vitríny (u budovy č. p. 951 - kino Hvězda)

5. uzavření Dohody o vydání plnění z bezdůvodného obohacení mezi městem Uherské Hradiště a paní Jarmilou Stratilovou za užívání nebytových prostor o výměře 50 m² v I. NP objektu č. p. 506, ulice Všehrdova, Uherské Hradiště; bezdůvodné obohacení se datuje od 01.03.2011 do 04.04.2011; výše bezdůvodného obohacení je stanovena na částku 9.589 Kč + částka za spotřebu energií do 04.04.2011 ve výši 12.403 Kč

II. Rada města bere na vědomí

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené dne 02.01.2007 mezi městem Uherské Hradiště a panem Petrem Davidem, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 117,31 m² v I. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště; výpověď ke dni 31.12.2011

2. ukončení Nájemní smlouvy č. 2009/315/SMM uzavřené dne 14.05.2009 mezi městem Uherské Hradiště a paní Petrou Herodkovou, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 3000/38 o výměře 12,9 m² (parkovací stání č. 22) v k. ú. Mařatice; výpověď ke dni 31.12.2011

3. ukončení Nájemní smlouvy č. 2005/345/SMM, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené dne 27.05.2005 mezi městem Uherské Hradiště a společností HOBAS CZ spol. s r. o., týkající se pronájmu pozemku p. č. 192/1 o výměře 271 m² v k. ú. Sady; výpověď ke dni 31.12.2011

4. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 06.01.2009 mezi městem Uherské Hradiště a sdružením DOMINO cz, o. s., týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 116,80 m² ve II. NP a 49,70 m² ve III. NP budovy č. p. 436, ulice Růžová, Uherské Hradiště; výpověď ke dni 31.12.2011

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

402/25/RM/2011/1

Záměry města

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. výpůjčku pozemku p. č. 3000/221 o celkové výměře 97 m², částí pozemků p. č. 2054/1 o výměře cca 210 m², p. č. 3000/116 o výměře cca 3 m², p. č. 3000/117 o výměře cca 241 m², p. č. 3000/120 o výměře cca 48 m², p. č. 3000/121 o výměře cca 5 m², p. č. 3000/222 o výměře cca 60 m², p. č. 3000/229 o výměře cca 157 m², p. č. 3000/259 o výměře cca 23 m², p. č. 3000/275 o výměře cca 223 m², p. č. 3136 o výměře cca 152 m², vše v k. ú. Mařatice a částí pozemků p. č. 367/124 o výměře cca 55 m², p. č. 789/4 o výměře cca 151 m², oba v k. ú. Sady, vše o celkové výměře cca 1 425 m², za účelem vybudování komunikace
2. pronájem částí pozemků p. č. 3000/117 o výměře cca 1 m², p. č. 3000/120 o výměře cca 24 m², p. č. 3000/222 o výměře cca 36 m², p. č. 3000/229 o výměře cca 69 m² a p. č. 3000/275 o výměře cca 30 m², vše v k. ú. Mařatice, vše o celkové výměře cca 160 m², za účelem vybudování parkovacích stání

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

402/25/RM/2011/2

Záměry města

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. převod pozemku p. č. 820/3 o celkové výměře 1 833 m² v k. ú. Uherské Hradiště
2. uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2009/816/SMM uzavřené dne 24.08.2009 mezi městem Uherské Hradiště a společností FYTO spol. s r. o., týkající se pronájmu pozemků o celkové výměře 523 872 m² v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště; spočívajícího v aktualizaci předmětu nájmu a změně celkové výměry pronajímaných pozemků z 523 872 m² na 489 204 m² (dle přesné specifikace pozemků uvedené v důvodové zprávě) v důsledku obnovy katastrálního operátu přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště a ve změně výše nájemného z částky 46.040 Kč/rok bez DPH na částku 85.196 Kč/rok bez DPH
3. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce cca 290 bm na částech pozemků p. č. 3023/77, p. č. 3023/78, p. č. 3023/93, p. č. 3023/101, p. č. 3023/121, p. č. 3023/123, p. č. 3058/17, p. č. 3061/4, p. č. 3137, p. č. 3141/1, p. č. 3142/1, vše v k. ú. Mařatice, pro oprávněného INTERNEXT 2000, s. r. o.
4. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění sjezdu a vjezdu na části pozemku p. č. 804/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného pana Aleše Maňáska
5. pronájem nebytových prostor č. 1.06 o výměře 74,85 m², č. 1.08 o výměře 7,07 m², č. 1.09 o výměře 2,77 m², č. 1.10 o výměře 2,77 m², č. 1.11 o výměře 14,35 m², č. 1.12 o výměře 9,90 m², č. 1.13 o výměře 1,10 m², č. 1.14 o výměře 1,35 m², č. 1.15 o výměře 1,80 m² a č. 1.16 o výměře 1,35 m², vše o celkové výměře 117,31 m², vše v I. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště
6. pronájem nebytového prostoru o výměře 7 m² (bývalá mandlovna) v I. PP bytového domu č. p. 431, ulice Štefánikova, Uherské Hradiště
7. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 116,80 m² ve II. NP, a to č. 1.00 o výměře 6,80 m², č. 1.01 o výměře 3,90 m², č. 1.02 o výměře 6,30 m², č. 1.03 o výměře 36,80 m², č. 1.04 o výměře 8,40 m², č. 1.05 o výměře 1,30 m², č. 1.06 o výměře 1,30 m², 1.07 o výměře 1,30 m², č. 1.08 o výměře 1,90 m², č. 1.09 o výměře 3,50 m², č. 1.10 o výměře 20,00 m², č. 1.11 o výměře 25,30 m² a nebytových prostor o celkové výměře 49,70 m² ve III. NP, a to č. 2.00 o výměře 9,60 m², č. 2.01 o výměře 9,90 m², č. 2.02 o výměře 26,50 m², č. 2.03 o výměře 2,30 m², č. 2.04 o výměře 1,40 m², vše v budově č. p. 436, ulice Růžová, Uherské Hradiště
8. pronájem části pozemku p. č. 3023/58 o výměře 12,9 m² (parkovací stání č. 22) v k. ú. Mařatice
9. pronájem nebytového prostoru o výměře 19 m² (3. nebytový prostor ze vchodu z ulice Prostřední) v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště

II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. převod části pozemku p. č. 2153/77 o výměře cca 550 m² v k. ú. Mařatice
2. směnu části pozemku p. č. 1259/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Uherské Hradiště ve vlastnictví města Uherské Hradiště, za část pozemku p. č. 1259/11 o výměře cca 7 m² v k. ú. Uherské Hradiště ve vlastnictví paní Aleny Brajerové
3. výpůjčku části pozemku p. č. 804/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Uherské Hradiště

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

403/25/RM/2011

Odstoupení od nájemních smluv

I. Rada města schvaluje

1. odstoupení od Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené dne 15.12.2008 mezi městem Uherské Hradiště a společností 2 W s. r. o., týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 179,12 m² v budově č. p. 157/8, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; a to z důvodu neplacení nájemného
2. odstoupení od Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 20.08.2009 mezi městem Uherské Hradiště a společností 2 W s. r. o., týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 7,44 m² v budově č. p. 157/8, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; a to z důvodu neplacení nájemného

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

404/25/RM/2011

Veřejná zakázka - Vzdělávání zaměstnanců města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek zadávacího řízení na službu "Vzdělávání zaměstnanců města Uherské Hradiště" provedeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a Příručky pro příjemce finanční podpory z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost, veřejná zakázka podlimitního zjednodušeného řízení. Vybraný uchazeč: TEMPO TRAINING & CONSULTING a.s., Nad Porubkou 835, 721 00 Ostrava, IČ:26813335, DIČ:CZ26813335 s nabídkovou cenou 1 520 000 Kč včetně DPH (1 455 000 Kč bez DPH).
2. Uzavření smlouvy s vybraným uchazečem TEMPO TRAINING & CONSULTING a.s, IČ 26813335

II. Rada města pověřuje

1. Starostu města sjednáváním a uzavíráním dodatků k uzavřené smlouvě s vybraným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení.

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

405/25/RM/2011

Návrh na pronájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, ul. Na Návsí 114, Jarošov

I. Rada města schvaluje

pronájem bytu č. 9 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, ul. Na Návsí 114, Uherské Hradiště - Jarošov
v následujícím pořadí:

1. Marta Kučerová, Sportovní 575, Vlčnov
2. Jiřina Strušková, Malá Vrbka 63

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

406/25/RM/2011

Jednací řád komisí rady města

I. Rada města schvaluje

Jednací řád komisí rady města dle přílohy

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

407/25/RM/2011

Pověření starosty města - rozhodnutí o námitkách

I. Rada města pověřuje

1. starostu města přezkoumáváním námitek podaných v průběhu zadávacích řízení podle ustanovení § 110 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a rozhodováním o nich (§ 111 uvedeného zákona).

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

408/25/RM/2011

Podlimitní veřejná zakázka OIN: Rekonstrukce domu č.p. 41

I. Rada města schvaluje

1. vyloučení uchazeče KELTEX spol. s r.o., IČ: 42866294, z účasti v zadávacím řízení na stavební práce "Rekonstrukce domu č.p. 41 Prostřední ulice Uherské Hradiště", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení, z důvodu neprokázání splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

2. výsledek zadávacího řízení na stavební práce "Rekonstrukce domu č.p. 41 Prostřední ulice Uherské Hradiště", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení. Vybraný uchazeč: GSR s.r.o., J. E. Purkyně čp. 1272, 686 06 Uherské Hradiště, IČ:26908387 s nabídkovou cenou 10.394.069 Kč včetně DPH.

3. uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem GSR s.r.o., IČ:26908387. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu v zákonem stanovené lhůtě podle § 82 odstavce 2 zákona, bude smlouva uzavřena v souladu s § 82 odstavce 4 zákona (s uchazečem, který se umístil druhý v pořadí,...).

II. Rada města pověřuje

starostu města sjednáváním a uzavíráním dodatků ke smlouvě uzavřené dle bodu I.3.

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

409/25/RM/2011

Podlimitní veřejná zakázka OIN: Kino Hvězda - nebytové prostory

I. Rada města schvaluje

1. výsledek zadávacího řízení na stavební práce "KINO HVĚZDA - NEBYTOVÉ PROSTORY", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení. Vybraný uchazeč: VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČ:25567225, s nabídkovou cenou 10.375.604 Kč včetně DPH.

2. uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem VW WACHAL a.s., IČ:25567225.

Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu v zákonem stanovené lhůtě podle § 82 odstavce 2 zákona, bude smlouva uzavřena v souladu s § 82 odstavce 4 zákona (s uchazečem, který se umístil druhý v pořadí,...).

II. Rada města pověřuje

starostu města sjednáváním a uzavíráním dodatků ke smlouvě uzavřené dle bodu I.2.

III. Rada města ukládá

1. Ing. Bronislavě Struhelkové

1.1. ve spolupráci s vedoucím odboru SMM předložit návrh na zajištění chybějících finančních prostředků na veřejnou zakázku na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení, "Kino Hvězda - nebytové prostory" ve výši 2.500 tis. Kč včetně DPH při další změně rozpočtu města.

Termín: 5.12.2011

[Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1, Usnesení bylo: Přijato]

410/25/RM/2011

Infonavigační tabule v Parku Rochus

I. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění infonavigační tabule v Parku Rochus mezi Městským úřadem Uherské Hradiště a městem Uherské Hradiště

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

411/25/RM/2011

Dohoda o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku

I. Rada města schvaluje

uzavření dohody o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku s Policií České republiky, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště zastoupená vedoucím územního odboru plk. JUDr. Bronislavem Šabršulou

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

412/25/RM/2011

Zpráva o činnosti komisí rady města

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o činnosti finanční komise a komise pro oblast vzdělávání za III. čtvrtletí 2011

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

413/25/RM/2011

Změna v komisi RM

I. Rada města odvolává

pana RNDr. Antonína Zellera, bytem Pod Svahy 1003, Uherské Hradiště, z funkce člena komise životního prostředí rady města

II. Rada města jmenuje

paní Evu Řezáčovou, bytem Sadová 130, Uherské Hradiště, členkou komise životního prostředí rady města

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

414/25/RM/2011

Přijetí věcných a finančních darů příspěvkovými organizacemi

I. Rada města souhlasí

s přijetím věcných a finančních darů příspěvkovými organizacemi Slovácké divadlo Uherské Hradiště a Mateřská škola, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943 do jejich vlastnictví, v celkové hodnotě Kč 520 668,-- dle důvodové zprávy.

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

415/25/RM/2011

Ukončení smlouvy o poskytování služeb PCO dohodou - Monesta, s.r.o

I. Rada města souhlasí

s ukončením smlouvy o poskytování služeb - připojení objektu na pult centralizované ochrany firmy Monesta s.r.o., Hradební 1306, Uherské Hradiště, IČO 277 34 471 uzavřené dne 12.9.2009, a to dohodou ke dni 8.11.2011.

[Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]