



# Obec Staré Hutě



okres Uherské Hradiště

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Staré Hutě

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Uherské Hradiště

Jméno a příjmení:

RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Jaroslav Vávra

Funkce:

referent úřadu územního plánování

Razítko a podpis :

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

[návrh textu před společným jednáním o Územním plánu Staré Hutě]

**Zastupitelstvo obce Staré Hutě** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, § 43 odst. 3 a následně § 61 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

**Územní plán Staré Hutě,  
s prvky regulačního plánu.**

Územní plán Staré Hutě je pořízen s prvky regulačního plánu v souladu ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění. Prvky regulačního plánu jsou zavedeny v celém správním území obce Staré Hutě.

Textová část Územního plánu Staré Hutě [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Územního plánu Staré Hutě [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.



# Obec Staré Hutě



okres Uherské Hradiště

---

## Odůvodnění

### I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Staré Hutě [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Staré Hutě [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

### II.

## Postup pořízení Územního plánu Staré Hutě

### Pořízení územního plánu

V souvislosti s novými požadavky na rozvoj území rozhodlo zastupitelstvo obce Staré Hutě o pořízení nového územního plánu dle § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona). Pořízení Územního plánu Staré Hutě schválilo Zastupitelstvo obce Staré Hutě na svém zasedání dne 24.06.2020 usnesením č. 11/2020, bod 1. Dne 21.09.2020 obec požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení Územního plánu Staré Hutě. Určeným členem zastupitelstva obce Staré Hutě pro spolupráci s pořizovatelem byla dne 29.08.2018 usnesením č. 24/2018, bod 7, pověřena starostka obce, paní Sylvia Kočířová.

### Zadání územního plánu

Návrh zadání územního plánu byl pořizovatelem Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, zpracován v souladu s ust. § 47 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání Územního plánu Staré Hutě. V návrhu Zadání již bylo uvedeno, že územní plán bude pořízen s prvky regulačního plánu dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

Pořizovatel zaslal dne 17.12.2020 oznámení o projednání Návrhu zadání Územního plánu Staré Hutě (č.j. MUUH-SŽP/97612/2020/DujJ) spolu s dokumentací zadání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním organizacím. Dále zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obce Staré Hutě a Městského úřadu Uherské Hradiště v období od 18.12.2020 do 18.01.2021 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na obci a u pořizovatele. Veřejná vyhláška i dokumentace byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/>.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do



# Obec Staré Hutě



okres Uherské Hradiště

30 dnů od obdržení návrhu zadání územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Z doručených stanovisek vyplynulo, že **předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** (stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, oddělení právní a ochrany přírody, č.j. KUZL 83389/2020 ze dne 28.12.2020) a **řešení územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** (stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik, č.j. KUZL 83100/2020 ze dne 04.01.2021).

Na základě uplatněných požadavků pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil dne 25.01.2021 dopisem č.j. MUUH-SŽP/6939/2021/DujJ ke schválení Zastupitelstvu obce Staré Hutě. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Staré Hutě dne 04.02.2021 usnesením č. 14, bod 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Hutě. V usnesení je výslovně uvedeno, že územní plán bude obsahovat prvky regulačního plánu dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

## Návrh územního plánu

Na základě schváleného zadání územního plánu byl zpracován návrh ÚP pro společné jednání. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Staré Hutě a zpracovatelem – Ing. Lubor Sawicki, se sídlem Ohrada 1854, 755 01 Vsetín, číslo autorizace 03654.

## Společné jednání o návrhu územního plánu

Návrh Územního plánu Staré Hutě byl rozeslán dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 13.06.2022 (č.j. MUUH-SŽP/50655/2022/DujJ) a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 14.06.2022 do 29.07.2022 na obci Staré Hutě a současně i na Městském úřadu Uherské Hradiště. Dokumentace byla rovněž vystavena na úředních deskách Obce Staré Hutě a Městského úřadu Uherské Hradiště. Veřejná vyhláška (č.j. MUUH-SŽP/50628/2022/DujJ ze dne 13.06.2022) byla vyvěšena na úřední desce od 14.06.2022 do **01.08.2022 (bude upraveno dle skutečného data sněti veřejné vyhlášky)**.

(další postup bude doplněn dle průběhu projednání)

## III.

**Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Staré Hutě** dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, včetně náležitostí týkajících se vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle ust. § 53 odst. 5 písm. b) až d) [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění.



# Obec Staré Hutě



okres Uherské Hradiště

---

## IV.

### **Připomínky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Staré Hutě**

#### **Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Staré Hutě:**

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 29.07.2022, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

#### **Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Staré Hutě:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne **(bude doplněno dle data konání veřejného projednání)**, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Staré Hutě (příloha č. 3).

## V.

### **Námítky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Staré Hutě**

#### **Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Staré Hutě:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne **(bude doplněno dle data konání veřejného projednání)**, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti, podat proti návrhu územního plánu námítky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Ve shodné lhůtě mohli ve všech plochách, které jsou ve výkresu *1 Výkres základního členění území* označeny jako „*Část územního plánu s prvky regulačního plánu*“, žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, podat námítky proti prvkům regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Text všech námitek a rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Staré Hutě (příloha č. 3)



# Obec Staré Hutě



okres Uherské Hradiště

---

## Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá platnosti :

- Územní plán Staré Hutě, vydaný zastupitelstvem obce dne 08.09.2012 unesením č. 4/2012

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje ;

- Opatření obecné povahy Územní plán Staré Hutě, účinné ode dne 26.09.2012

## Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Starých Hutích dne (bude doplněno dle data vydání OOP)

**Sylvia Kočířová**

starostka

**Anna Marčáková**

místostarostka

## Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Územního plánu Staré Hutě  
**Příloha č. 2:** Grafická část Územního plánu Staré Hutě  
**Příloha č. 3:** Textová část Odůvodnění Územního plánu Staré Hutě  
**Příloha č. 4:** Grafická část Odůvodnění Územního plánu Staré Hutě